

GEMEENTE LEUDAL

Toelichting landschappelijke inpassing

Nijken 16 te Roggel



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	3
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	4
2.1. Context planlocatie.....	4
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	5
3.1. Planvoornemen	5
3.2. Landschappelijke inpassing	5
3.3. Kwaliteitsverbetering (tegenprestatie).....	6
3.4. Beplanting en beheer	7

Bijlage: tekeningen landschappelijke inpassing

1. INLEIDING

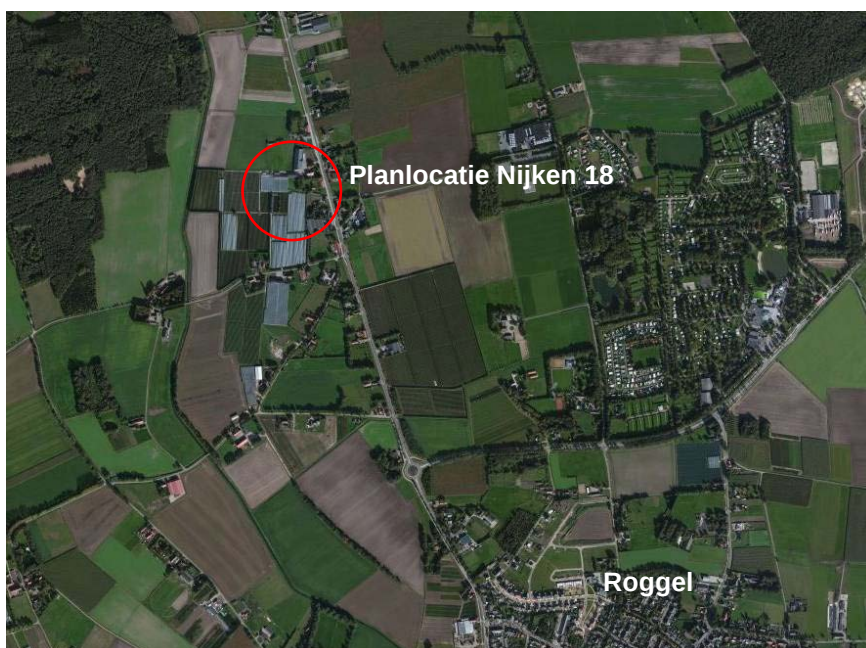
1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is de uitbreiding van de zachtfruitkwekerij van de familie Van Zuilen aan de weg Nijken in Roggel. Het voornemen betreft de uitbreiding van het bedrijf met de bouw van een bedrijfsloods en de aanleg van erfverharding. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het recent aangekochte woonperceel van Nijken 25. Om het planvoornemen mogelijk te maken, dient het bestaande agrarisch bouwblok te worden uitgebreid.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om de landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en vast te leggen. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing van de woning uiteengezet in woord en beeld. Naast een inpassing dient een aanvullende tegenprestatie te worden geleverd. Ook deze tegenprestatie wordt in onderhavig plan toegelicht.

1.2. Planlocatie

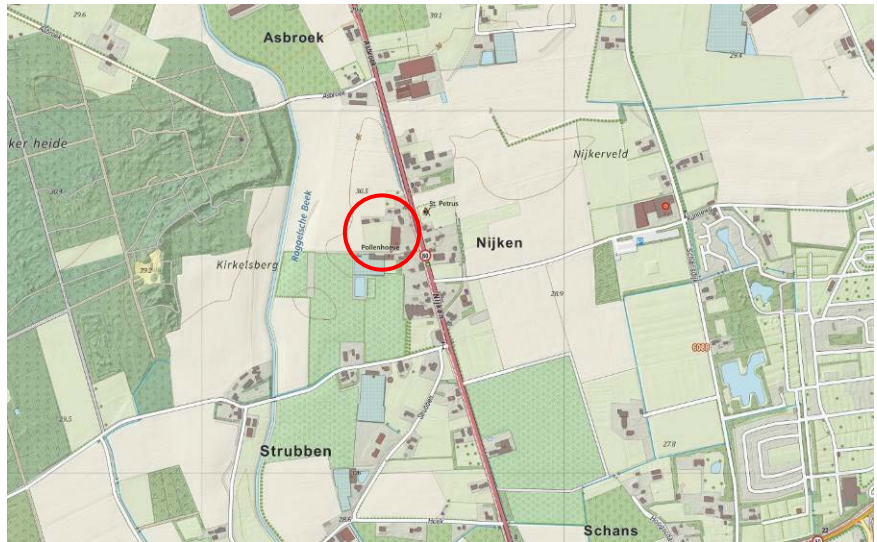
De planlocatie betreft een agrarisch perceel aan de weg Nijken, een provinciale weg ten noorden van de kern van Roggel. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Leudal.



Planlocatie (luchtfoto Bing Maps)

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de ruimtelijke inpassing van het voorgenomen plan voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt kort ingegaan op de ruimtelijke context, waarna de beoogde plannen worden toegelicht. Ten slotte wordt in hoofdstuk 3 de voorgestane landschappelijke inpassing besproken.



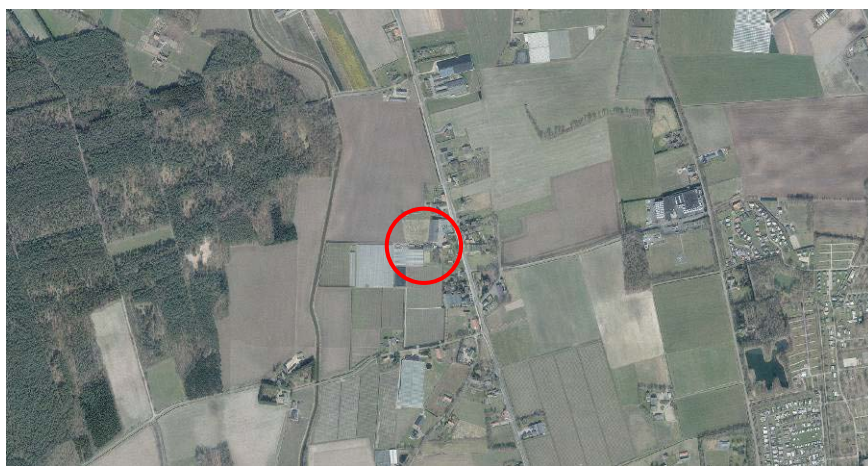
Topografische kaart met planlocatie aangegeven (kademo.nl)

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

De planlocatie voor de uitbreiding van het bedrijfsp perceel ligt aan de weg Nijken, in het buitengebied van Roggel, gemeente Leudal. Nijken is een provinciale weg (N279), welke aansluit op de kern van Roggel in het zuiden en Heibloem en verder in het noorden.

2.1. Context planlocatie

Het lokale landschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van (half)open agrarische gronden en besloten bospercelen. De verspreid liggende agrarische erven en woningen liggen aan een netwerk van buitenwegen, vaak voorzien van laanbeplanting. Nabij de planlocatie loopt de Roggelse beek van het noorden naar het zuiden.



Het halfopen agrarisch landschap ter plaatse van de planlocatie.

De planlocatie betreft een agrarisch bedrijf met diverse loodsen, kas en erfverharding. Aan de weg Nijken ligt een bedrijfswoning met bijgebouwen, en een parkeerplaats t.b.v. de bedrijfsvoering. De gronden ten westen van de planlocatie worden gebruikt ten behoeve van de fruitkwekerij. De percelen worden omgeven door geschoren (wind)hagen waardoor het zicht vanaf de weg over de agrarische gronden beperkt is. Daarnaast zorgt een aaneensluiting van lintbebouwing met woningen aan de weg en bedrijfsbebouwing op het achtererf voor een beperkt zicht op het achter gelegen agrarische gebied. De tuinen en de bedrijfserven zijn vaak rijk beplant met landschappelijke beplanting zoals solitaire bomen, bomenlanen en (geschoren) hagen op de perceelsgrenzen.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1. Planvoornemen

Op onderhavige locatie wordt het bestaande bedrijfserf uitgebreid met een bedrijfsloods van 70x40m en erfverharding ten behoeve van het manoeuvreren en het laden en lossen. De loods wordt tegen de westgevel van de bestaande loods voorzien, zodat één bouwvolume ontstaat met het behoud van eigen kappen. De erfverharding wordt aangrenzend aan de nieuwe loods aangelegd, ten westen van de te bouwen loods. Doordat de uitbreiding aan de achterzijde van het perceel plaats vindt, is de nieuwbouw nauwelijks te zien vanaf de weg Nijken. Enkel vanaf grote afstand vanaf de weg Asbroek zal de zijgevel van de nieuwe loods te zien zijn. De afstand is echter dermate groot dat de visuele impact beperkt zal blijven. Middels streekeigen beplanting wordt de loods aan deze zijde landschappelijk ingepast.



Tekening landschappelijke inpassing (zie bijlage voor een groter exemplaar)

3.2. Landschappelijke inpassing

Aan de noordzijde van het perceel staat een coniferenhaag op de perceelsgrens, welke vanaf de weg tot aan het achterterrein loopt. Deze haag zal worden verwijderd waarna een streekeigen haag wordt aangeplant. De haag kan uitgroeien tot een nette perceelsscheiding waarbij regelmatig onderhoud leidt tot een strakke geschoren blokhaag. De vervanging van de coniferen haag voor een meer passende haag maakt deel uit van de tegenprestatie voor de bouw van een woning aan de weg Strubben.

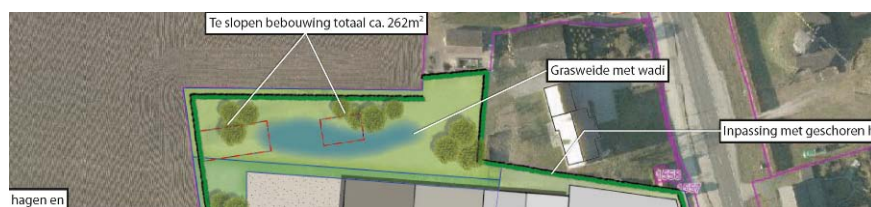
Aan weerszijden van de entree tot het terrein wordt een solitaire boom (iep) aangeplant. De bomen markeren de entree en breken het zicht op

de voorgevel van het bestaande bedrijfsgebouw. Vanwege de verkeersveiligheid worden de bomen op ca. 10 meter van de weg aangeplant.

Aan de westzijde grenst de planlocatie aan het agrarisch landschap. Om een nette afronding van het perceel te waarborgen wordt de perceelsgrens van landschappelijke beplanting voorzien. Een geschoren haag (Elzen, ca. 3-4m) met boomgroepen naast de haag zorgt voor een groene afronding van het erf en in groter verband het bedrijfsperceel. Eenmaal volgroeid draagt de haag bij aan een groen decor voor de loods en zorgen ze voor een beperkt zicht op de loods, gezien vanaf de weg Asbroek en eventueel vanaf de (wandel)paden van de Asbroekerheide. De boomgroepen bestaan uit streekeigen (evt. meerstammige) boomvormers die kunnen uitgroeien tot maximaal 9 meter. Dit laatste in verband met de molenbiotop, wat betekent dat de bomen niet hoger mogen worden dan de nok van de nieuw te bouwen loods.

3.3. Kwaliteitsverbetering (tegenprestatie)

De uitbreiding van het bedrijfsperceel gaat gepaard met een ruimtelijk kwaliteitsverbetering in het kader van de verplichte tegenprestatie. Voor onderhavig perceel wordt aan de noordzijde twee vervallen loodsen (samen ca. 262m²) gesaneerd. Ter plaatse van de loodsen wordt een groenzone aangelegd met een verlaging van het maaiveld ten behoeve van de opvang van het hemelwater.



De landschappelijke tegenprestatie. (zie bijlage voor een groter exemplaar)

De zone wordt omgeven door streekeigen geschoren hagen, die aansluiten op de hagen langs de perceelsgrenzen aan de west- en noordzijde. Daarnaast wordt ook hier langs de grens bomengroepen aangeplant, die evenals de voorziene bomenrij aan de achterzijde van het perceel zullen bijdragen aan de vergroening van het aanzicht. Ook vanaf de weg Nijken zullen de boomvormers te zien zijn, omdat het perceel van Nijken 25 op deze plek doorzichten biedt naar het achtergelegen agrarisch gebied. Ter plaatse van de zijgevel van de te bouwen loods wordt eveneens een kleine bomengroep aangeplant, zodat ook aan deze zijde het zicht op de gevel wordt verzacht.

3.4. Beplanting en beheer

Om het beoogde ruimtelijke beeld te bereiken, zal de groene inpassing aan de terreinranden volledig worden ingevuld met gebiedseigen beplanting. Hierna zijn de toe te passen beplantingsvormen en –soorten uitgewerkt en is ingegaan op het beheer ervan, dat nodig is om de beplanting op een juiste wijze te laten uitgroeien.



Aan te brengen beplanting t.b.v. de landschappelijke inpassing.

Hagen perceelsgrenzen

- Geschoren hagen;
- Beukenhaag (*Fagus sylvatica*);
- Plantmaat bij aanplant: 80-100cm;
- Aanplant: 4 planten per strekkende meter;
- Totale lengte ca. 340m (totaal 1.360 planten);
- Eindhoogte is ca. 2.0 meter hoog;
- Eindhoogte haag langs de weg Nijken is ca 1.0m hoog
- Uit laten groeien en daarna 2 maal per jaar scheren tot gewenste hoogte en breedte.

Haag achterzijde

- Geschoren haag;
- Elzenhaag (*Alnus glutinosa*)
- Plantmaat bij aanplant: 80-100cm;
- Aanplant: 4 planten per strekkende meter;
- Totale lengte ca. 162m;
- Eindhoogte is 3-4m hoog;

- Uit laten groeien en daarna 2 maal per jaar snoeien tot gewenste hoogte en breedte.

Bomen voorzijde (entree)

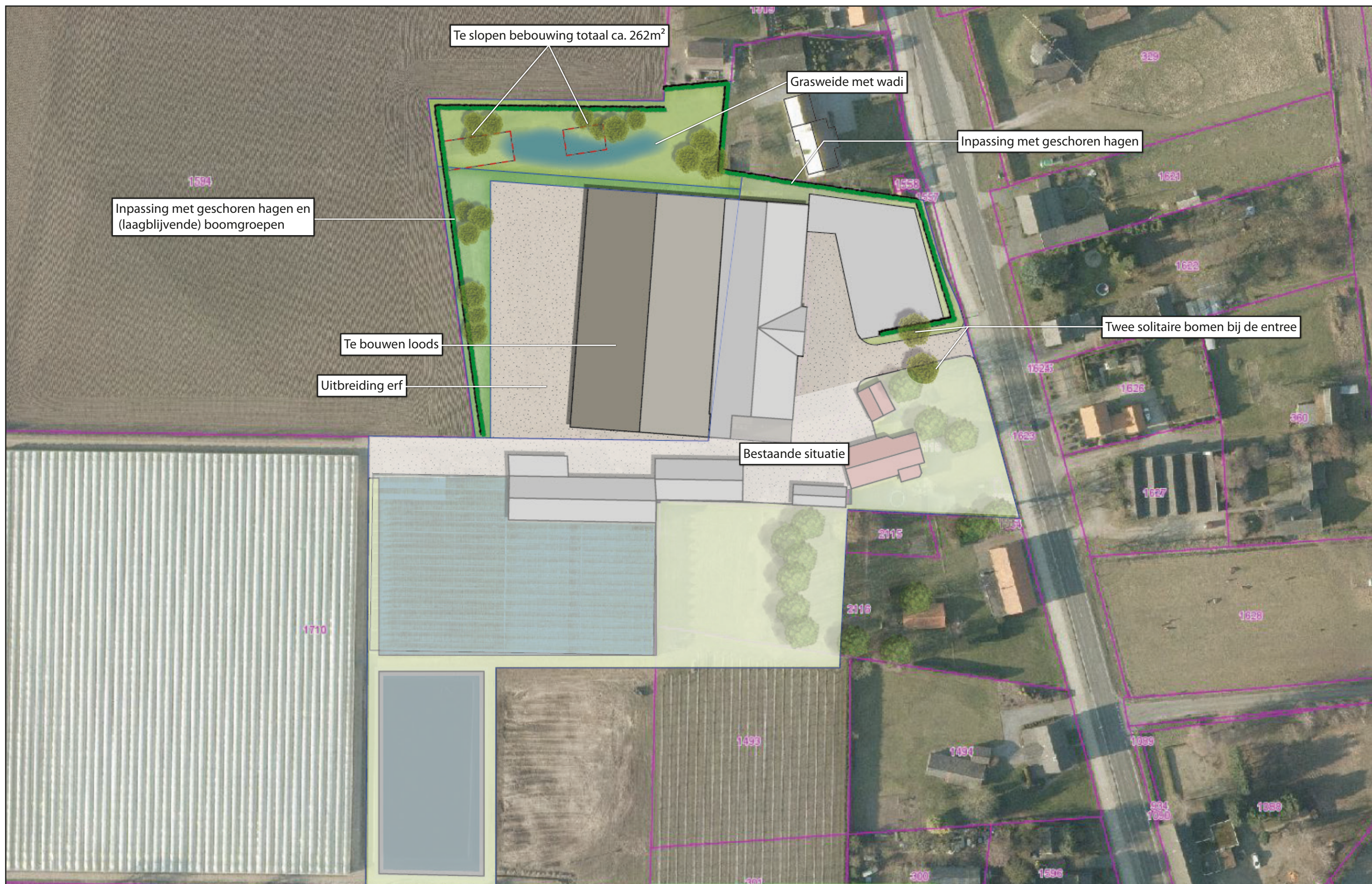
- Solitaire bomen (2st.);
- Iepen (*Ulmus glabra*);
- Plantmaat bij aanplant 16-18cm;
- Regelmatig opkronen ter voorkoming van takbreuk door passerende auto's.

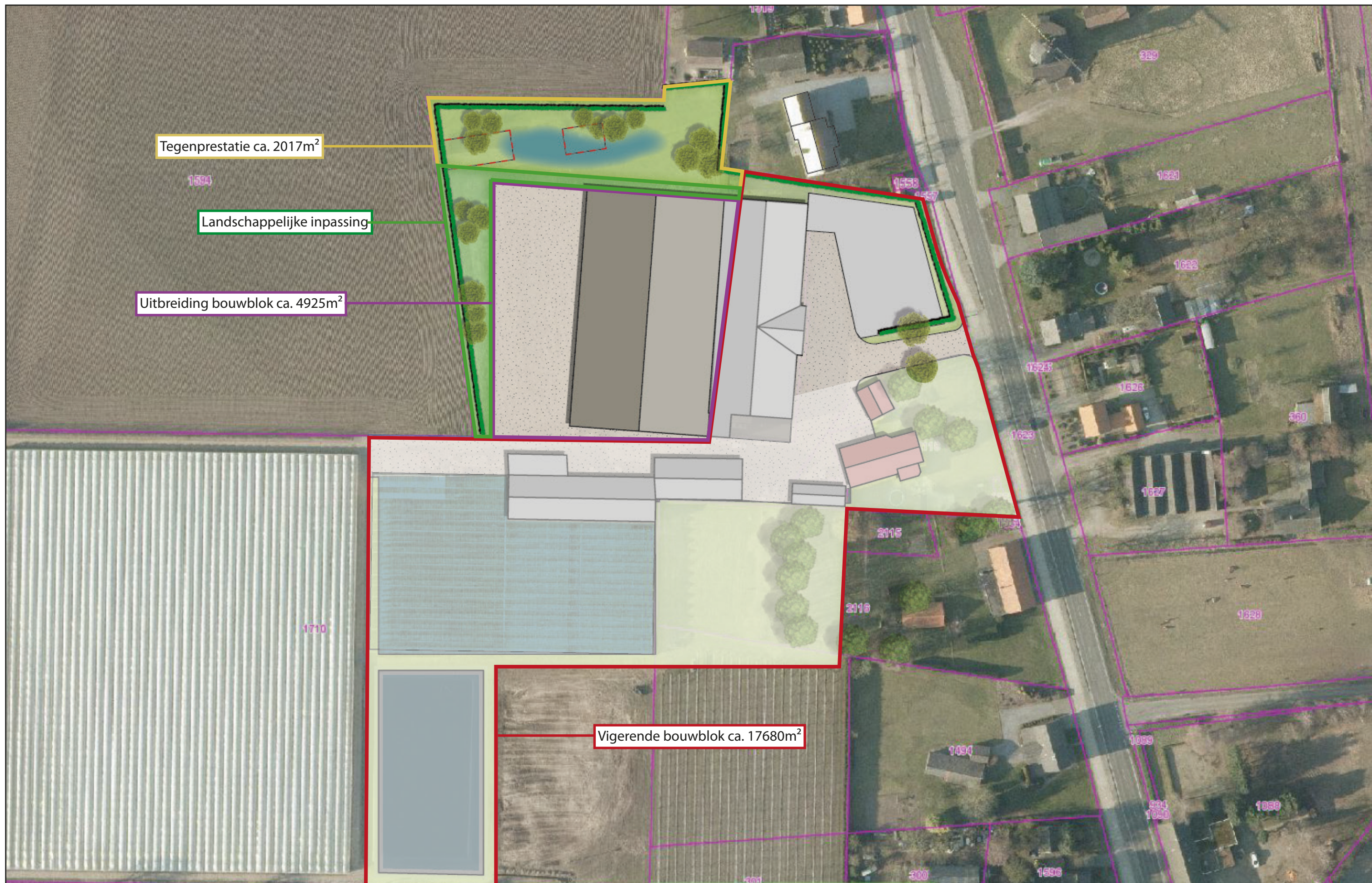
Boomgroepen

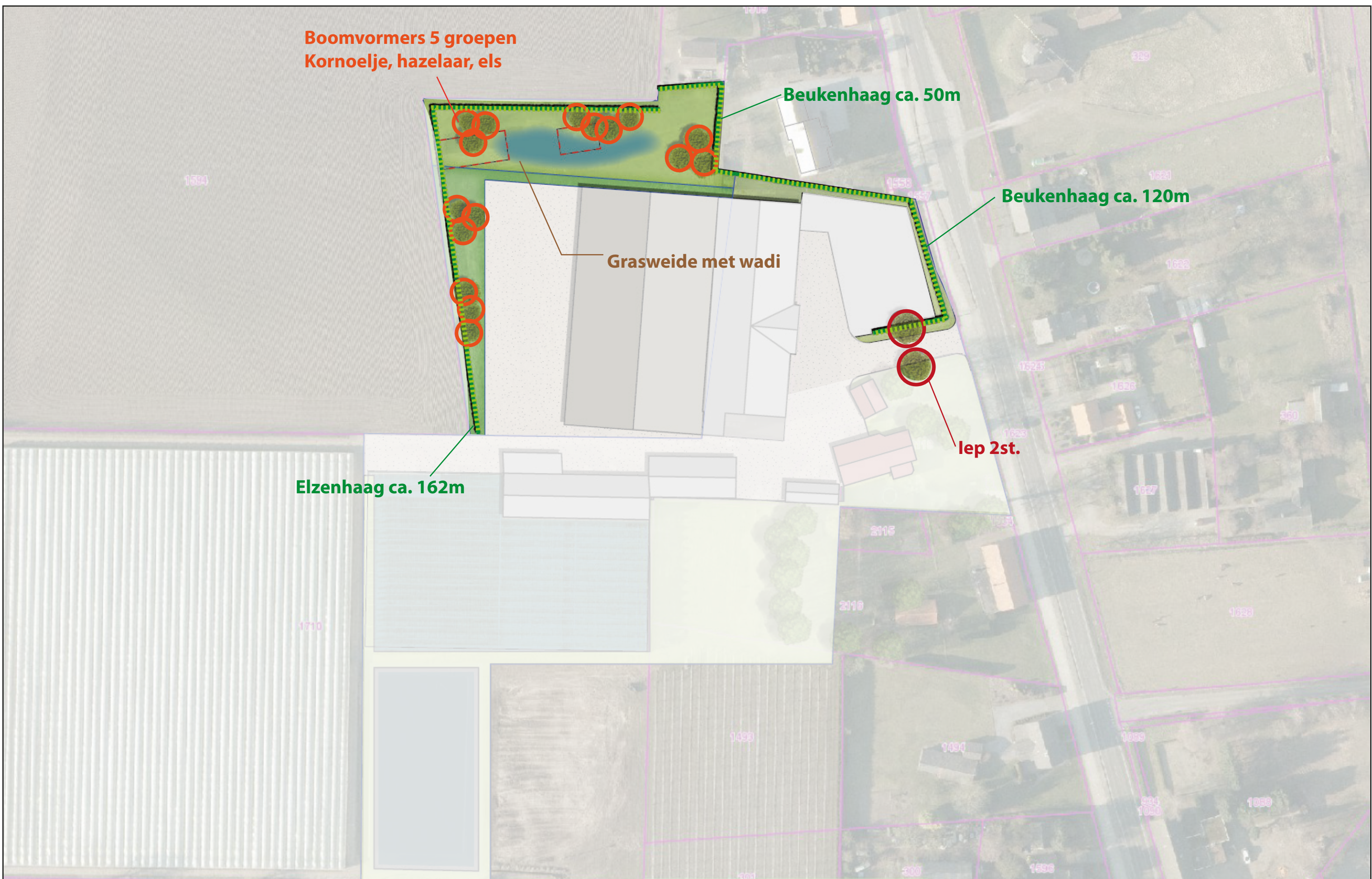
- Struik-/Boomvormers (ca. 16st.);
- Enkel- en meerstammig;
- Plantmaat 80-100cm;
- Soorten zijn Kornoelje, Hazelaar, Els;
- Laten uitgroeien en uitdunnen/vormensnoei indien nodig;
- Niet hoger laten uitgroeien dan de hoogte van de nok van de nieuwbouw (9 meter).

Grasweide met wadi

- Regulier maaibeheer, inclusief uitmaaien wadi.







Landschappelijk inpassingplan

Huisvesting Nijken ong. te Roggel

Gemeente Leudal

Landschappelijk inpassingsplan Huisvesting Nijken ong. te Roggel

Gemeente Leudal

Naam opdrachtgever:	Zachtfruitkwekerij Van Zuilen BV, dhr. G. van Zuilen
Adres opdrachtgever:	Nijken 18 6088 NR Roggel
Opsteller:	A.H.E. Sauren
Status:	definitief
Datum:	5 september 2022



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging locatie	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Ruimtelijke context	5
2.1	Context locatie.....	5
2.1.1	Natuurlijk fundament	5
2.1.2	Gebruik en patroon in de tijd	5
2.1.3	Ruimte-massa huidige situatie	6
2.1.4	Kwaliteitskaart landschap	6
2.1.5	Kwaliteitsimpuls landschap	7
2.2	Directe omgeving.....	8
3	Ruimtelijke inrichting	10
3.1	Uitgangspunten	10
3.2	Maatregelen landschappelijke inpassing	10
3.2.1	Solitaire bomen op pleintje	12
3.2.2	Bomen rond parkeervakken	12
3.2.3	Haag rond parkeervakken.....	12
3.2.4	Windhaag rond huisvesting	12
3.2.5	Windhaag rond bessen met tijdelijke regenkappen	13
3.3	Lijst van beplanting.....	13
	Bijlagen	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

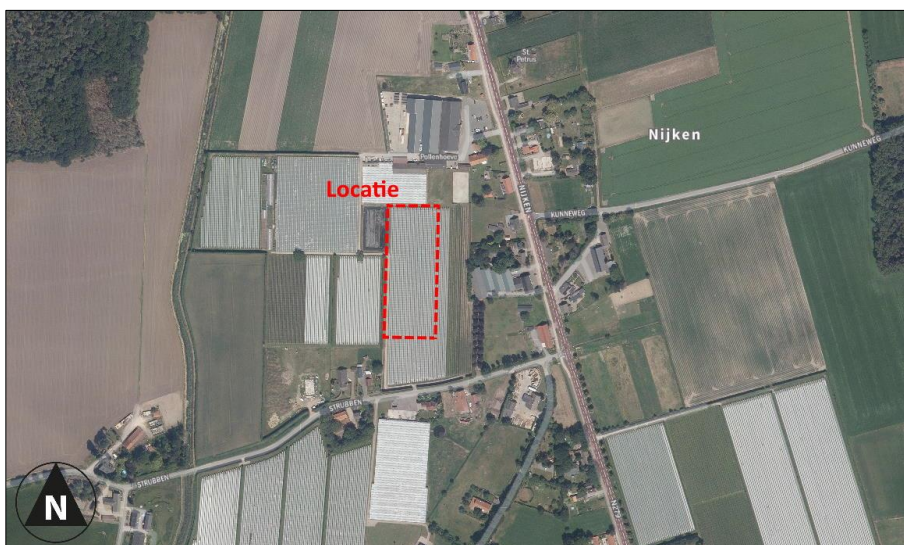
Zachtfruitkwekerij Van Zuilen BV exploiteert al circa 25 jaar op meerdere locaties in de gemeente Leudal een gespecialiseerd zachtfruitbedrijf met de teelten van rode bessen, blauwe bessen, frambozen en overig zachtfruit.

Op de locatie Nijken 18 te Roggel is al meer dan 10 jaar huisvesting van 30 arbeidsmigranten aanwezig in een permanent bedrijfsgebouw. Hiervoor heeft cliënte een bedrijfsgebouw omgebouwd tot huisvestingsvoorziening. Initiatiefnemer heeft op onderhavige locatie met de hierbij dichtbij gelegen velden grote behoefte aan het kunnen huisvesten van meer dan 30 arbeidsmigranten. Op dit moment is er al behoefte aan meer dan 125 personen en binnen enkele jaren heeft initiatiefnemer behoefte aan ongeveer 200 personen.

Een van de voorwaarden indien voor de huisvesting van arbeidsmigranten nieuwe bebouwing wordt opgericht, is dat de locatie goed landschappelijk wordt ingepast en een aanvullende kwaliteitsverbetering overeenkomstig de Nota Kwaliteit wordt gerealiseerd. Voorliggend document voorziet in de beschrijving van de bestaande landschappelijke waarden en hoe deze worden versterkt.

1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Leudal, ten noorden van Roggel, tussen de bedrijfslocatie Nijken 18, de provinciale weg N279, de weg 'Strubben' en de Roggelse Beek. In navolgend hoofdstuk wordt verder ingegaan op de ligging en de ruimtelijke context.



Ligging locatie

1.3 Leeswijzer

Hierna wordt het landschapsplan voor de planlocatie toegelicht. Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgen de uitgangspunten en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld.

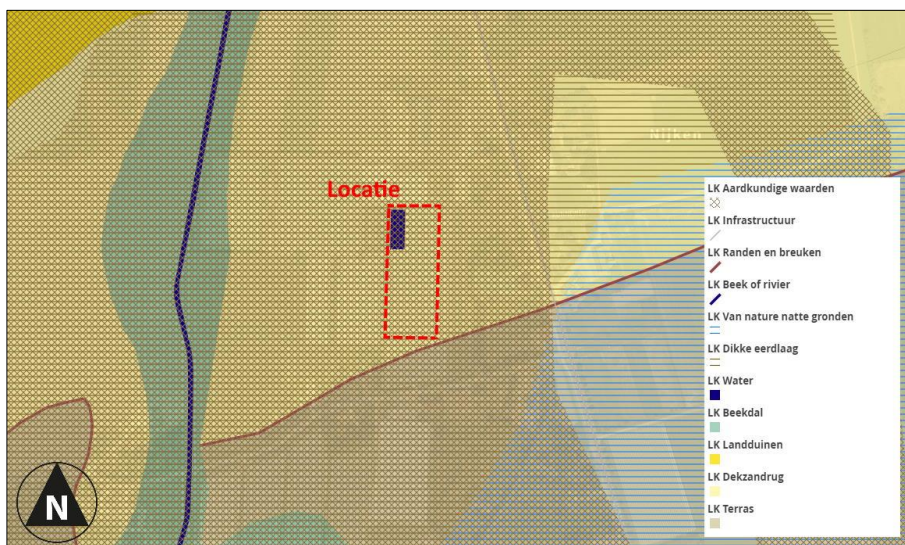
2 Ruimtelijke context

2.1 Context locatie

Onderhavige locatie betreft een agrarisch perceel van ongeveer 1 ha direct ten zuiden van de bedrijfslocatie Nijken 18 in het buitengebied van de gemeente Leudal. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de bebouwing met bijbehorende erven langs de provinciale weg N279. Aan de overige zuiden grenst de locatie aan agrarische percelen in gebruik voor het telen van zachtfruit. Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van de kaartenreeks van 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'.

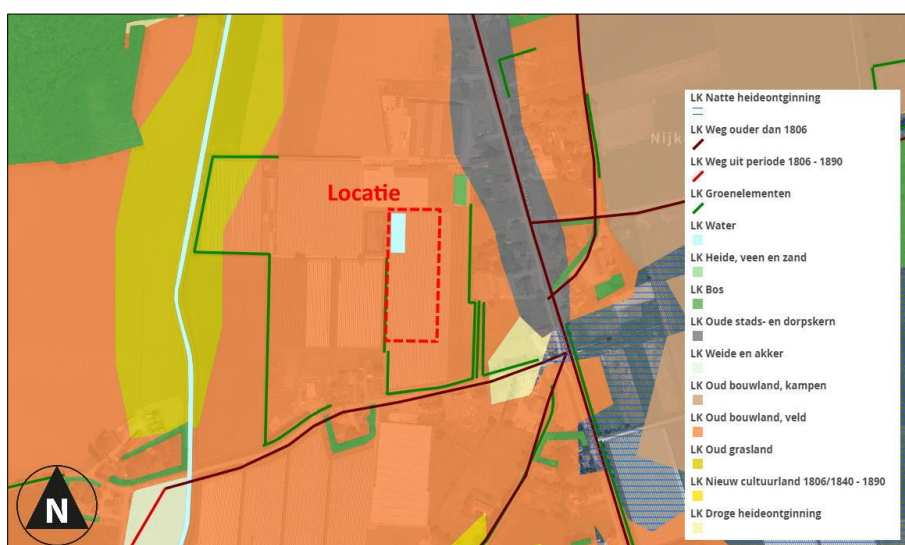
2.1.1 Natuurlijk fundament

Uit raadpleging van de kaart 'Natuurlijk fundament' blijkt dat onderhavige locatie is gelegen op een dekzandrug. De dekzandrug werd later doorsneden door het beekdal van de Roggelse Beek. Naast deze natuurlijke processen is door de mens eeuwenlang de zandgrond verrijkt met plaggenmest waardoor op onderhavige locatie een dikke eerdlaag is ontstaan ten behoeve van landbouw.



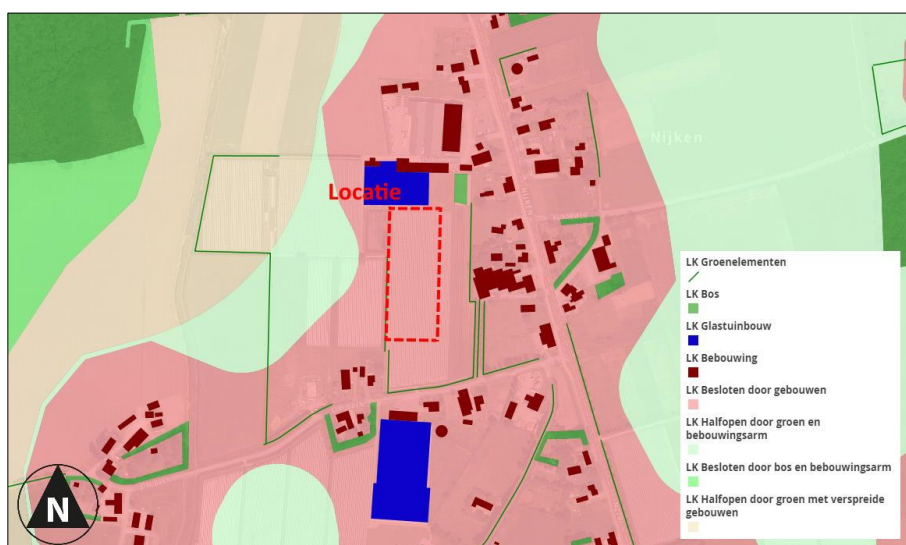
2.1.2 Gebruik en patroon in de tijd

Blijkens de kaart 'Gebruik en patroon in de tijd' behoort onderhavige locatie tot de bouwlanden. Deze bevonden zich op de dekzandruggen in de nabijheid van de beekdalen. Door eeuwenlange bemesting (met heideplaggen vermengd met mest uit de potstallen) ontstonden de oude bouwlanden. Deze bouwlanden zijn nu nog als velden herkenbaar door het bolle profiel en de donkere, rijke bodem.



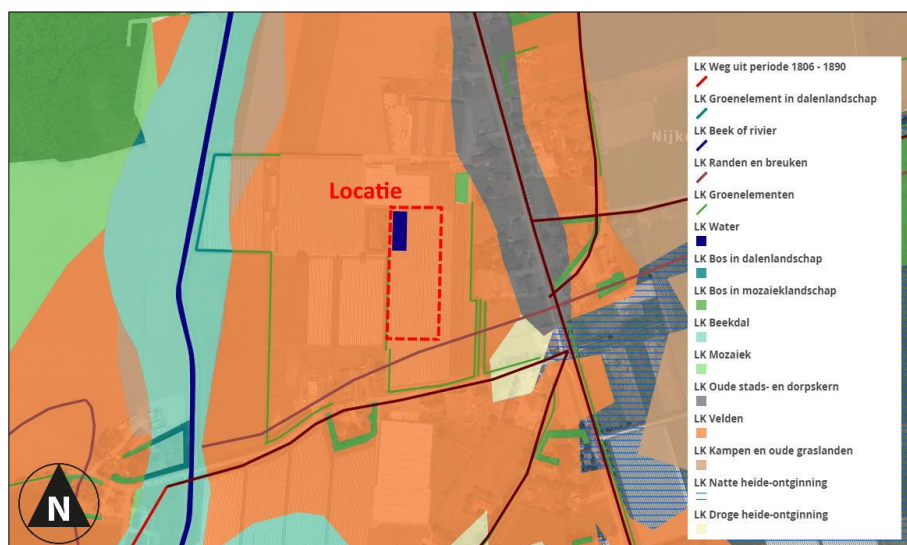
2.1.3 Ruimte-massa huidige situatie

De Ruimte – massa kaart geeft inzicht in de mate van openheid en beslotenheid in het huidige landschap. Onderhavige locatie ligt tussen de bebouwing langs de provinciale weg N279, de bedrijfsbebouwing met kassen en diverse landschapselementen, waardoor sprake is van een besloten landschap.



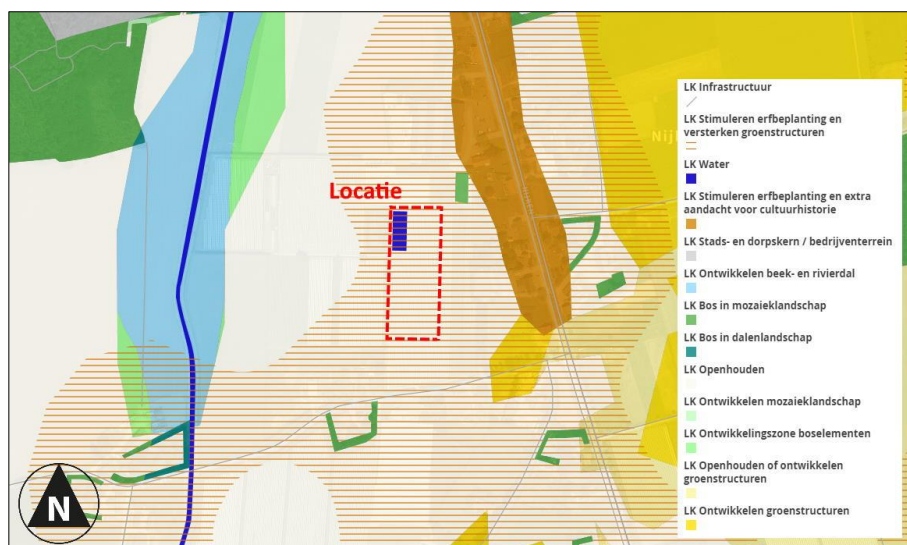
2.1.4 Kwaliteitskaart landschap

Onderhavige locatie is gelegen in een cultuurlandschap met velden. De velden zijn de oudste landbouwgronden en daarom van cultuurhistorisch belang. Het contrast van open gebieden en de omliggende besloten bebouwde landschappen maakt deze gebieden bijzonder waardevol.



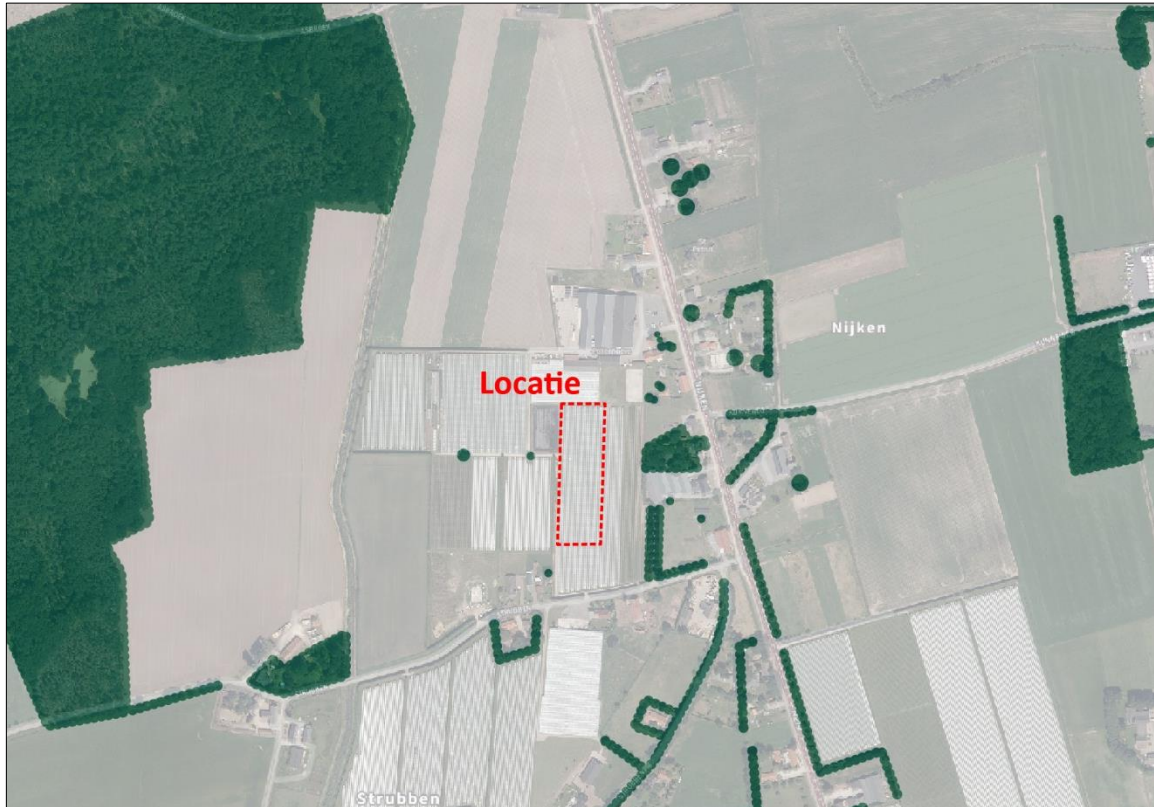
2.1.5 Kwaliteitsimpuls landschap

Het belangrijkste impuls voor het landschap ter plekke is het versterken van de variatie tussen open, halfopen en besloten gebieden. De velden in onderhavig gebied dienen kleinschalig. Tevens dient ter plekke van onderhavige locatie de erfbeplanting te worden gestimuleerd en extra aandacht te worden geschonken voor cultuurhistorie.



2.2 Directe omgeving

De directe omgeving wordt beschreven aan de hand van onderstaande luchtfoto.



Afbeelding situatie directe omgeving met aanduiding locatie

De locatie omvat én wordt omringd door agrarische percelen die veelal in gebruik zijn door het zachtfruitbedrijf van de initiatiefnemer. Ter plekke zijn teeltondersteunende voorzieningen en tussen de percelen windhagen aanwezig. Onderhavige locatie ligt ten westen van de N279. Langs deze provinciale weg, plaatselijk bekend als de weg 'Nijken', is afwisselend sprake van woningen, agrarische bedrijven met de bijbehorende percelen en overige bedrijvigheid. Door een combinatie van de bestaande windhagen, teeltondersteunende voorzieningen en de bebouwing met de bijbehorende erfbeplanting is sprake van een besloten landschap.

Het naastgelegen beekdal van de Roggelse Beek vormt een contrast en is een open landschap. Deze openheid is een belangrijk kenmerk van het landschap ter plekke, echter door de genormaliseerde loop is veel ruimtelijke kwaliteit reeds verloren gegaan. Het behouden en beschermen van de openheid van het beekdal dient te worden gewaarborgd bij verdere ruimtelijke ontwikkelingen. Het beekdal heeft een smal profiel (circa 200 – 250 meter) door de strakke begrenzing aan de flanken door de bebouwing, reliëf en beplanting is in de directe omgeving.

In de verdere omgeving is veelal sprake van verspreide (agrarische) bebouwing, bomenrijen langs wegen, een aantal kleine bosperceeltjes en Bungalowpark de Leistert. Daarmee is sprake van een halfbesloten tot halfopen landschap.



Vogelvluchtfoto vanuit het zuiden op de locatie van beoogde huisvesting

3 Ruimtelijke inrichting

3.1 Uitgangspunten

Zachtfruitkwekerij Van Zuilen BV exploiteert al circa 25 jaar op meerdere locaties in de gemeente Leudal een gespecialiseerd zachtfruitbedrijf. Op de locatie Nijken 18 te Roggel is ten behoeve van het bedrijf al meer dan 10 jaar huisvesting van 30 arbeidsmigranten aanwezig in een permanent bedrijfsgebouw. Initiatiefnemer heeft op onderhavige locatie met de hierbij dichtbij gelegen velden grote behoefte aan het kunnen huisvesten van meer dan 30 arbeidsmigranten. Binnen enkele jaren heeft initiatiefnemer behoefte aan ongeveer 200 personen.

Ten zuiden van de bestaande kas worden daarvoor zes vergelijkbare gebouwen ten behoeve van huisvesting beoogd. De enkellaagse gebouwen worden beoogd met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk ongeveer 2,9 en 4,8 meter.

Een van de voorwaarden om voorliggende planontwikkeling mogelijk te maken, is dat de locatie goed landschappelijk wordt ingepast en een aanvullende kwaliteitsverbetering overeenkomstig de Nota Kwaliteit wordt gerealiseerd. Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen in het buitengebied is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. De uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu is door de gemeente vastgelegd in de Nota Kwaliteit. In het Limburgs Kwaliteitsmenu en de Nota Kwaliteit zijn een aantal modules opgenomen. Binnen deze modules zijn eisen opgenomen met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering. De uitbreiding van de bebouwing wordt geschaard onder de module 'agrarische uitbreiding'. Ten behoeve van de uitbreiding dient dat de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inrichtingsplan dat is afgestemd om de omgevingskenmerken.

3.2 Maatregelen landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in afbeelding op de volgende pagina. Het plan is in schaal 1:1000 bijgevoegd in **bijlage 1**.

Hieronder zijn de maatregelen voor de landschappelijke inpassing uiteengezet. Ook wordt de aanplant en het beheer behandeld.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

Ter plekke is rond de locatie al verschillende vormen van beplanting aanwezig dat het beoogde voornemen inpast. Vanaf de omliggende wegen en erven is er geen sprake op zicht op de locatie. Door de verschillende bestaande windhagen rond de agrarische percelen in combinatie met de groenstroken is reeds sprake van een prima inpassing. Tevens is de beoogde nieuwbouw laag van opzet. Door de beperkte hoogte van die nieuwbouw valt te beoogde nieuwbouw weg achter de bestaande windhagen en groenstroken.

Omdat reeds sprake is van een gedegen inpassing rond de locatie, is verdere toevoeging van beplanting voor landschappelijke inpassing niet opportuun. Voorliggend landschappelijk inpassingsplan voorziet dan ook in het toevoegen van extra landschappelijke kwaliteit binnen en direct rond het de locatie voor huisvesting.

3.2.1 Solitaire bomen op pleintje

De te realiseren bebouwing is beoogd rond een centrale ontsluitingsweg waaraan wordt geparkeerd. Centraal binnen het plangebied wordt een pleintje beoogd. Op dit pleintje worden een drietal bomen aangeplant. Daarvoor worden robuuste bomen voorzien als de kleinbladige linde (*Tilia cordata*). Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).

3.2.2 Bomen rond parkeervakken

In totaal worden binnen het plangebied aan weerszijden van de ontsluitingsweg 96 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen worden uitgevoerd met grasbetontegels en omzoomd met beplanting, zodat het plangebied een minder 'blikkerige' uitstraling heeft. Door het toepassen van grasbetontegels wordt het plangebied groener en door de waterdoorlatendheid is een betere verwerking van hemelwater binnen het plangebied mogelijk. De toe te voegen beplanting rond de parkeerplaatsen is tweeledig.

Om de vier parkeervakken wordt een zachte es (*Fraxinus pennsylvatica*) aangeplant. Deze soort is minder gevoelig voor de essentaksterfte dan de hier veel toegepaste gewone es (*Fraxinus excelsior*). De zachte es is een boom die geschikt is om regelmatig op te kronen. Bij de aanplant (maat 16-18 cm) worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).

3.2.3 Haag rond parkeervakken

Tevens worden de parkeerplaatsen omzoomd met een haag. De haag wordt uitgevoerd als beuk. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

3.2.4 Windhaag rond huisvesting

Onderhavige locatie voor huisvesting wordt omgeven door percelen ten behoeve van de teelt van bessen. Ter plekke zijn ook (tijdelijke) regenkapten aanwezig. Aan de westzijde is reeds een windhaag aanwezig. Ook aan de oost- en zuidzijde rond de locatie voor huisvesting wordt een elzenhaag als windhaag aangeplant. Deze nieuwe haag heeft een totale lengte van 260 meter. Om een voldoende dichte haag te krijgen, worden 2 planten met een plantmaat van 100 – 125 cm per strekkende meter aangeplant. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 2 meter om

zijscheuten te bevorderen. Daarna jaarlijks snoeien totdat de hoogte van 3 meter is bereikt. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

3.2.5 Windhaag rond bessen met tijdelijke regenkappen

In het kader van de omgevingsdialoog is door de bewoners van de locatie Strubben 3 een aanvullende maatregel te treffen. Tussen het woonperceel en het perceel met bessen ten noorden hiervan wordt een elzenhaag aangeplant. Tevens wordt parallel aan het pad ten oosten van het woonperceel eveneens een elzenhaag aangeplant om het zicht op het perceel met bessen met (tijdelijke) regenkappen landschappelijk in te passen. Om een voldoende dichte haag te krijgen, worden 2 planten met een plantmaat van 100 – 125 cm per strekkende meter aangeplant. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 2 meter om zijscheuten te bevorderen. Daarna jaarlijks snoeien totdat de hoogte van 3 meter is bereikt. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

3.3 Lijst van beplanting

Naam				Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ - breedte	Plant-verband
1. Solitaire bomen op 'pleintje'							
Keuze uit de volgende soorten				3 stuks	16-18 cm		
	Tilia cordata		Linde				
2. Bomen rond parkeervakken							
	Fraxinus pennsylvatica		Zachte es	28 stuks	16-18 cm		
Op te kronen bomen							
3. Haag rond parkeervakken							
Haag bestaande uit:				Totaal 816 m / 3264 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Fagus sylvatica		Beuk				
4. Nieuwe windhaag rond huisvesting							
Haag bestaande uit:				Totaal 260 m / 520 st	100 - 125 cm	3 m / 1 m	2 st/m
	Alnus glutinosa		Els				
5. Nieuwe windhaag langs bessen met regenkappen							
Haag bestaande uit:				Totaal 106 m / 212 st	100 - 125 cm	3 m / 1 m	2 st/m
	Alnus glutinosa		Els				

Bijlagen

- 1) Landschappelijk inpassingsplan – Huisvesting Nijken 18 – schaal 1:1000;





Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Solitaire bomen op 'pleintje'				
Keuze uit de volgende soorten	3 stuks	16-18 cm		
Tilia cordata				
Linde				
2. Bomen rond parkeervakken				
Fraxinus pennsylvatica	28 stuks	16-18 cm		
Zachte es				
Op te kronen bomen				
3. Haag rond parkeervakken				
Haag bestaande uit:	Totaal 816 m / 3264 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/m
Fagus sylvatica				
Beuk				
4. Nieuwe windhaag rond huisvesting				
Haag bestaande uit:	Totaal 260 m / 520 st	100 - 125 cm	3 m / 1 m	2 st/m
Alnus glutinosa				
Els				
5. Nieuwe windhaag langs bessen met regenkappen				
Haag bestaande uit:	Totaal 106 m / 212 st	100 - 125 cm	3 m / 1 m	2 st/m
Alnus glutinosa				
Els				