

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 5 december 2022
Ons kenmerk: KL 22-18

Advies KL 22-18: Bouw van een woning, Heverstraat te Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 24 november 2022.

De heer Salemans (adviseur) is aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heer Helwegen, Leeuwerik en mevrouw Molenaar vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Allereerst wordt aangegeven dat er een plantlijst met aantallen ontbreekt. Deze moet worden toegevoegd.

Er staan drie notenbomen ingetekend. Deze dienen een plantafstand tussen de 7 en 10 meter te hebben zodat ze als volwaardige bomen kunnen uitgroeien. Let verder op met tijdstip van snoeien in verband met sterke sapstroom van notenbomen.

Er wordt gesproken over de aanleg van een houtwal / struweelhaag. Dit zijn 2 verschillende soorten landschapselementen. De commissie geeft aan dat hier een struweelhaag van 6 meter breed dient te worden aangeplant. Waarbij in plaats van overstaanders meteen 6 tot 7 bomen worden geplant met een plantmaat van 16-18 cm. Kies hierbij voor een 3 tal soorten, beuk, linde en zoete kers, berk en es vervallen dan. Plant de bomen zodanig ver uit de perceelgrens dat ze op eigen perceel kunnen uitgroeien dus meer aan de binnenkant van de singel. Daarnaast dienen er alleen maar struweel soorten (5 tot 6 soorten) gekozen te worden. In de plantlijst aangeven welke soorten en aantallen er worden gekozen. Ter hoogte van het terras is minder ruimte daar kan de struweelhaag smaller worden uitgevoerd en daarna langzaam worden verbreed naar 6 meter. De eindhoogte van het struweel maximaal 4 meter.

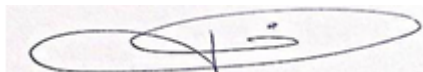
Aan de noordkant is een bestaande taxushaag aangegeven. Deze is echter niet ingetekend zoals hij in werkelijkheid is. Hij begint niet meteen aan de voorkant en loopt ook niet tot het einde door en staat op de grond van de buurman. Een mogelijkheid is om op eigen grond langs de gehele lengte een beukenhaag in een enkele rij aan te planten of in overleg met de buurman eventueel op de erfgrans deze haag te planten.

Verder is er een poort ingetekend. De commissie merkt op dat de poort op een dusdanige plek dient te komen staan dat parkeren op eigen grond kan gebeuren zodat je niet op het fietspad hoeft stil te staan.

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.