



Historisch bodemonderzoek

Heide 16-19 te Roggel
(gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek

Heide 16-19 te Roggel
(gemeente Leudal)

Rapportnummer: E222266.004/TRE

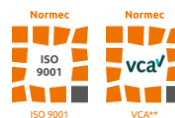
Datum: 8 augustus 2022

Naam opdrachtgever: Koper Agriculture BV, de heer J. Koper

Adres opdrachtgever: Heide 19, 6088 PC te ROGDEL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.1.5	Veldinspectie	5
2.1.6	Asbest	6
2.1.7	PFAS.....	6
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	7
2.1	Bodemkwaliteitskaart.....	8
3	Hypothese en conclusie.....	9
Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Onderzoekslocaties	
Bijlage 3	Foto's onderzoekslocaties	
Bijlage 4	Kadastrale gegevens	
Bijlage 5	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 6	Landschapsschets	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer J. Koper, namens Koper Agriculture B.V., heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Heide 16-19 te Roggel in de gemeente Leudal uitgevoerd.

Aanleiding tot de uitvoering van het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van onderstaande projecten ter plaatse of in de directe omgeving van bovenstaand genoemde onderzoekslocatie:

- Realisatie van een loods c.q. huisvesting van een 30-tal arbeidsmigranten.
- Het bouwen uitbreiden van een bestaande kas.
- Het realiseren van een burgerwoning tussen Heide 19 en 21. Voor de bouw zal een burgerwoning, gelegen aan de Heide 16, worden gesloopt.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Leudal.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal.
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 22.233 m² en betreft momenteel akkerland met uitzondering van kadastraal perceel 2.221. Op het laatst genoemde perceel ligt de woning op het adres Heide 16 (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen Roggel, sectie H, nummers : 1.135, 1.136, 1.491 (ged.) en 2.221.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocaties liggen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Leudal ten noorden van het kerkdorp Roggel en ten oosten van de straat Heide.



Situering onderzoekslocaties Heide 16-19 te Roggel (gemeente Leudal)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de eigenaar de heer J. Koper en het overleg met mevrouw M. Nelissen (ambtenaar bij de gemeente Leudal), is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Koper Agriculture B.V. exploiteert al decennia lang een bolbloemenbedrijf op de locatie Heide 19 te Roggel. Het agrarisch bedrijf is gespecialiseerd in de teelten van bolbloemen (hyacinten, narcissen, muscari en overige bollen). Deze bolbloemen worden geteeld in de aanwezige kas en in de aanwezige koelcellen. Daarnaast vinden er nog enkele kleine teelten in de volle grond plaats.

Het te onderzoeken gebied betreft een tweetal braakliggende percelen (ten noorden en zuiden van het bedrijf op nr. 19) en een woonhuis met omliggende tuin gelegen aan de Heide 16 te Roggel. Alle drie de onderzoekslocaties behoren tot het bloembollen oppot bedrijf van de heer Koper.

Het braakliggende perceel ten zuiden van de bedrijfslocatie van de heer Koper is voor zover bekend tot op heden in gebruik geweest als landbouwgrond (akker- en grasland). Dit geldt eveneens voor het ten noorden gelegen braakliggend perceel met uitzondering van kadastraal perceel (Roggel, sectie M, nummer 1136). Op een gedeelte van dit perceel heeft vanaf het begin van deze eeuw tot 2018 een bassin gelegen. In die periode teelde de heer Koper nog zelf bloembollen. In het bassin werd het spoelwater opgevangen dat werd gebruikt voor het reinigen van de bloembollen na de oogst. Het betreffende bassin was volledig omdijkt en voorzien van een folie. Na beëindigen van en verwerken van bloembollen is het betreffende bassin opgeheven en sindsdien weer in gebruik als landbouwgrond.

Het vrijstaande woonhuis is medio jaren '50 van de vorige eeuw opgericht en behoorde tot een aldaar gelegen agrarisch bedrijf. De voormalige bedrijfsgebouwen zijn reeds gesloopt medio jaren '80 a '90 van de vorige eeuw.

De ontwikkeling van het gebied door de jaren heen is weergegeven via het kaartmateriaal dat voorhanden is via de website "Topotijdreis" (bijlage 5).

Volgens informatie van de gemeente Leudal is er geen informatie bekend omtrent boven- en/of ondergrondse HBO-tanks op de huidige onderzoekslocaties.

De huidige gewasbeschermingsmiddelen opslag is gezien de afstand tot de huidige onderzoekslocaties (> 25 meter) niet van invloed.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal is een eerder bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het voormalig bassin. De relevantste delen van dit onderzoek staan onderstaand weergegeven.

Verkennd bodemonderzoek Heide 19 te Roggel, projectnr: 02A0049, d.d. 7 maart 2002, uitgevoerd door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen realisatie van een nieuw bassin en een nieuwe loods ter plaatse van het huidige bassin. Destijds heeft onderzoek plaatsgevonden bij de voormalige spoelinstallatie, de nieuw te bouwen loods en het nieuw aan te leggen bassin. Ter plaatse van de voormalige spoelinstallatie is zowel de boven- als ondergrond plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en EOX. Ter plaatse van de nieuw te bouwen loods is de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en EOX (gechloreerde koolwaterstoffen), in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Ter plaatse van de het nieuw te realiseren bassin was de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met EOX, in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond met cadmium, koper, nikkel, zink en benzeen boven de destijds geldende streefwaarden. Van het destijds aanwezige bassin zijn enkele slibmengmonsters genomen. In het betreffende slib bleek na analyse verhoogde gehalten met cadmium, koper, zink, EOX en minerale olie te zijn aangetoond. Op basis van de voorliggende resultaten worden wat betreft het verkennd bodemonderzoek vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk geacht, er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig.

Ter plaatse van de belendende percelen is eveneens een bodemonderzoek uitgevoerd. De relevantste delen hiervan zijn onderstaand weergegeven.

Verkennd bodemonderzoek Heidsbergweg 19 (Heide 19) te Roggel, rapportnr.: B/94510, d.d. 9 augustus 1994, uitgevoerd door DVL Milieu & Techniek.

Aanleiding voor het onderzoek vormt het vaststellen van de nul-situatie van de onderzoekslocatie en de voorgenomen bouw van een loods met wasplaats. Op basis van het vooronderzoek kan de locatie als "Niet-verdacht" worden beschouwd, met uitzondering van de bovengrondse opslagplaats voor diesel en olie, welke als een "Verdachte" locatie worden beschouwd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek worden zowel in het verdachte gedeelte als het onverdachte gedeelte verhoogde gehalten met minerale olie aangetoond. De licht verhoogde olieconcentratie wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van humus. Tevens zijn sporen waargenomen van EOX. De aangetroffen gehalten zijn relatief laag. In het grondwater worden licht verhoogde gehalten met chroom, benzeen en toluen aangetroffen boven de destijds geldende streefwaarde. Op basis van de aangetroffen overschrijdingen hoeven geen beperkingen te worden opgesteld aan het gebruik van de grond ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten.

2.1.5 Veldinspectie

Op 5 augustus 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een tweetal aangrenzende percelen landbouwgrond behorende tot het bedrijf van de heer Koper en een woonhuis met omliggende tuin. Het betreffende woonhuis ligt aan de oostzijde van de bedrijfslocatie gelegen aan de Heide 19 te Roggel (gemeente Leudal).

- Het perceel landbouwgrond ten zuiden van de bedrijfslocatie is momenteel in gebruik als grasland (foto 1 en 2).
- Het perceel landbouwgrond ten noorden van de bedrijfslocatie waar het voormalige bassin heeft gelegen, is grotendeels in gebruik als kweekveld met Eremurus (foto 9 en 11).
- Ten oosten van het kweekveld ligt een depot potgrond (foto 8 en 10).
- Het meest noordelijke gedeelte is momenteel in gebruik als grasland (foto 12), in de meest noordelijke hoek van het perceel is aan de zijde van de straat Heide een put aanwezig met een beregeningshydrant. In de betreffende put zitten afsluiters ten behoeve van de ondergrondse aanvoerleidingen voor beregeningswater.
- Ten oosten van de bedrijfslocatie ligt het woonhuis gelegen op Heide 16 (foto 3). Het betreffende woonhuis is momenteel in gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
- Aan de achterzijde van het woonhuis bevindt zich een aanbouw. Het dak van deze aanbouw is recentelijk vernieuwd (foto 4 en 5).
- De tuin rondom het woonhuis bestaat grotendeels uit gazon (foto 6).
- Tijdens de terreininspectie zijn geen materialen aangetroffen, die een mogelijk negatief effect hebben of hebben gehad op de kwaliteit van de bodem.

De heer Koper geeft te kennen dat het voormalige bassin was voorzien van een folie om te voorkomen dat spoelwater zou weglekken naar de ondergrond. Het spoelzand werd eens per jaar uit het bassin geschept en verdeeld op de omliggende akkerlanden.

Het depot potgrond is er gekomen aan het begin van de coronacrisis. De onverkochte opgepotte bloembollen met potgrond zijn er destijds gestort. De heer Koper verklaart dat het depot op termijn over de akkers verspreid zal worden als de bloembollen voldoende verteerd zijn.

Vanwege de explosieve groei van het bedrijf heeft de heer Koper het voornemen om ter plaatse van het kweekveld met Eremurus een bedrijfsloods op te richten wegens gebrek aan opslagcapaciteit en cellen. Tevens is het voornemen om er huisvesting te realiseren voor de arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het bedrijf van de heer Koper. Ten zuiden van de bedrijfslocatie is het voornemen om op termijn een uitbreiding aan kasruimte te realiseren.

Het voornemen is om in de meest noordelijke hoek, dat momenteel in gebruik is als grasland, een woonhuis op te richten met omliggende tuin. Na het realiseren van de voorgenomen plannen zal het woonhuis op Heide 16 worden afgebroken.

Van de voorgenomen plannen is een ontwerpschets in bijlage 6 toegevoegd.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Tijdens de terreininspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 7 oktober 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal heeft op 22 december 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

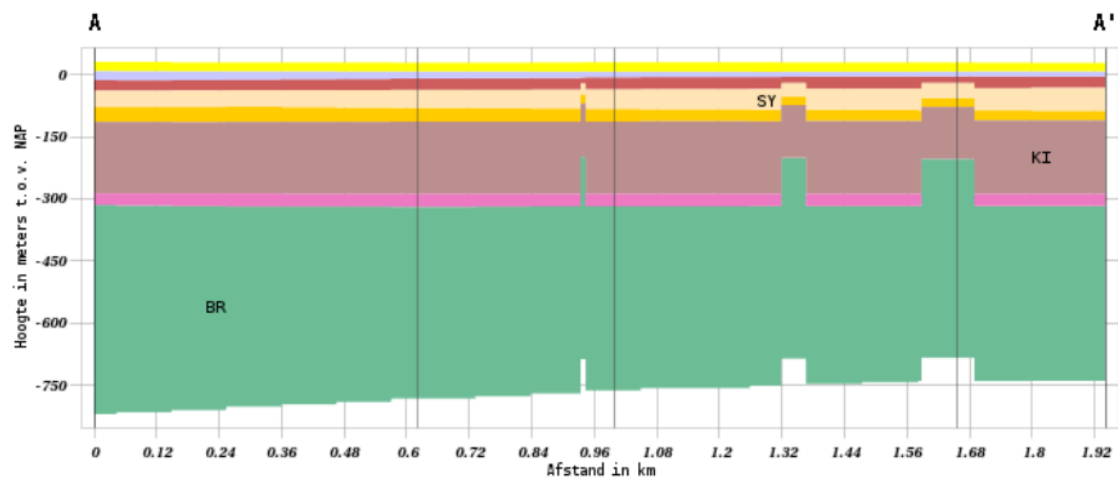
Er zijn geen calamiteiten of bronnen bekend die een mogelijke verhoging met PFAS gerelateerde stoffen veroorzaakt zou kunnen hebben.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

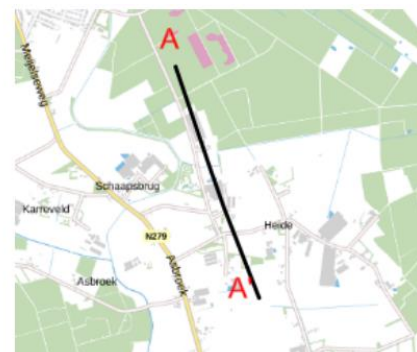
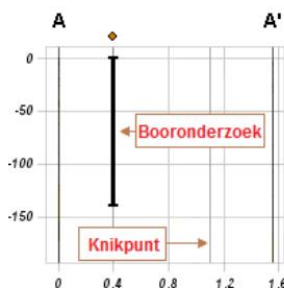
De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 30 m +NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 28 m +NAP, hetgeen overeenkomt met een diepte van circa 2 m-mv. De grondwaterstroming is zuidoostelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid

- BX
- BE
- ST
- SY
- PZWA
- KI
- BR

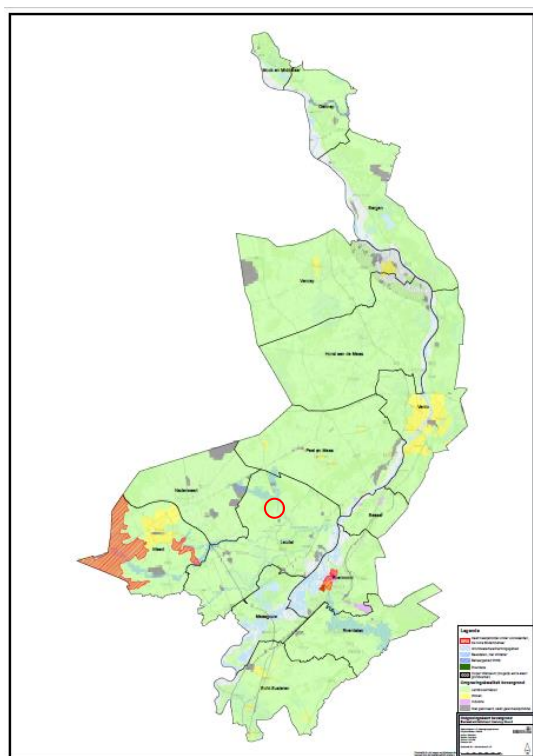


Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 21.87 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	21.87 m - 36.50 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	36.50 m - 50.43 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	50.43 m - 77.16 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

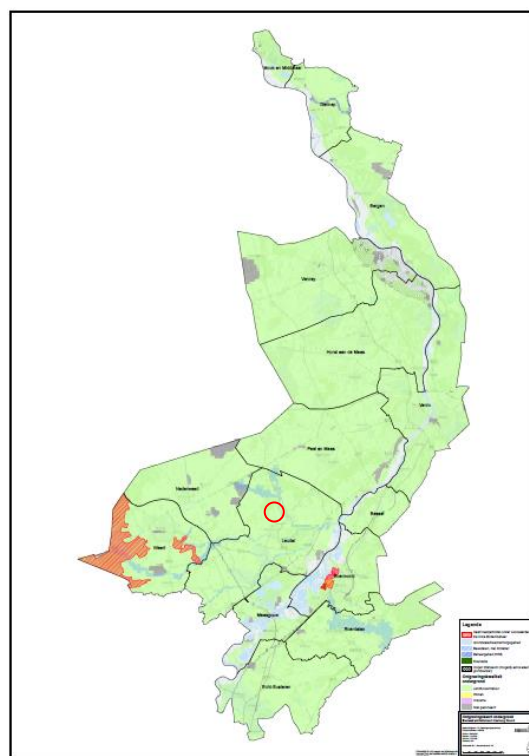
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
PZWA	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	77.16 m - 99.44 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
KI	Kiezeloöliet Formatie	99.44 m - 228.13 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
BR	Formatie van Breda	228.13 m - 716.26 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.1 Bodemkwaliteitskaart

De raad van de gemeente Leudal heeft op 7 januari 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de bodemfunctieklasse voor de onderzoekslocatie “landbouw/natuur” betreft. De boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart kan als “landbouw/natuur” worden geclassificeerd.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)



Ontgravingskaart ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de beoogde bestemmingsplan wijziging en de daaraan voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van onderstaande projecten is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd.

- Realisatie van een loods c.q. huisvesting van een 30-tal arbeidsmigranten.
- Het bouwen/uitbreiden van een bestaande kas.
- Het realiseren van een burgerwoning tussen Heide 19 en 21. Voor de bouw zal een burgerwoning, gelegen aan de Heide 16, worden gesloopt.

De drietal onderzoekslocaties zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond en een woonhuis met omliggende tuin.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese **“onverdacht”** voor de gehele onderzoekslocatie aangehouden.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 8 augustus 2022

Aelmans Eco B.V.



De heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:



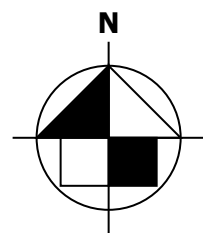
De heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie

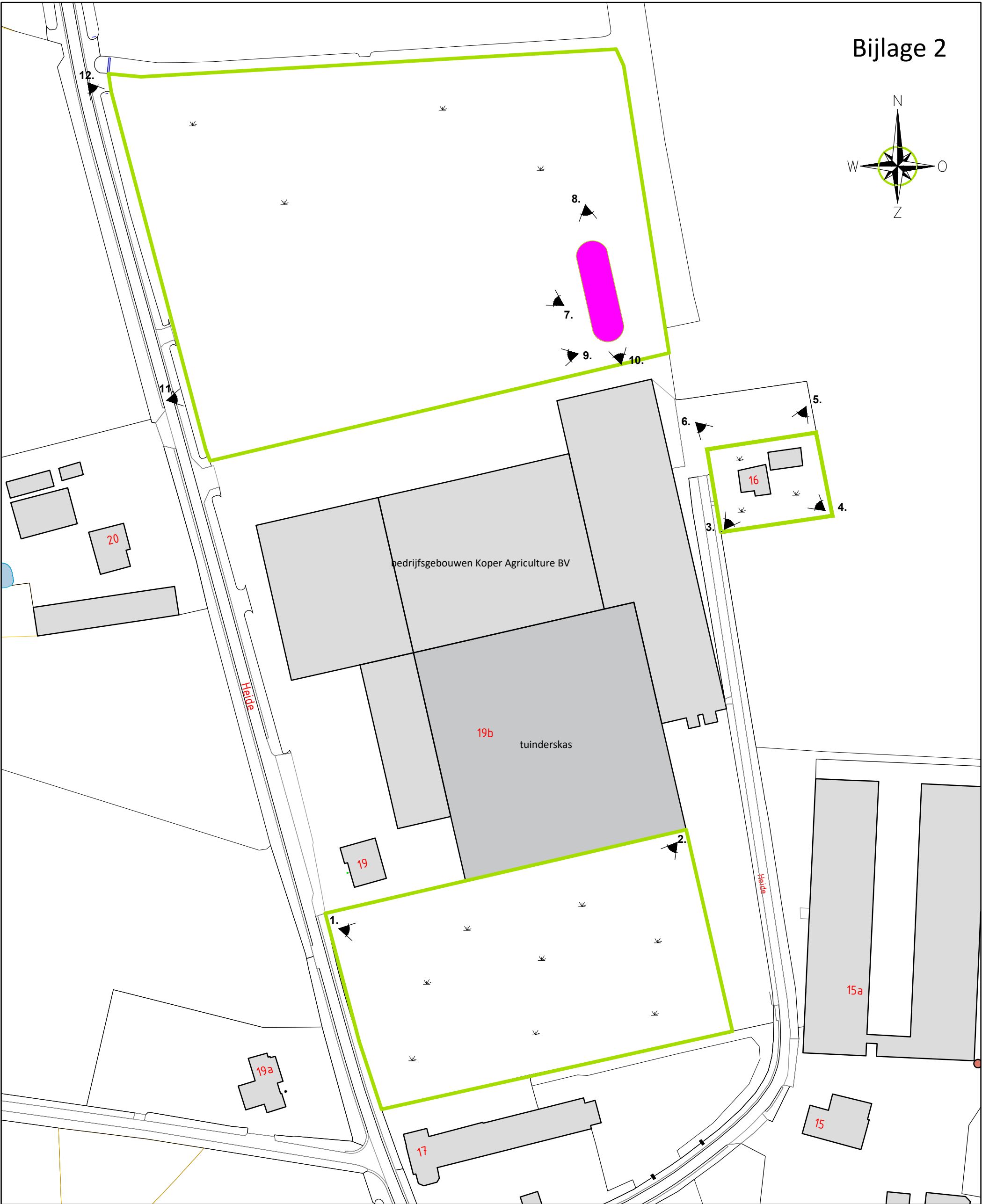
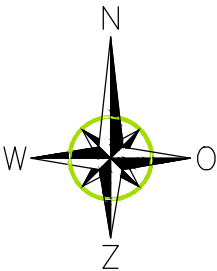


Bron: Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocaties



LEGENDA





Kerkstraat 4

6367 JE Voerendaal

T. 045-575 32 55

F. 045-575 15 09

E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2

6095 BE Baexem

T. 0475-45 92 60

F. 0475-45 92 82

I. www.aelmans.com

-  onderzoekslocatie
-  bebouwing
-  gras
-  fotohoek
-  depot potgrond met bloembollen

Opdrachtgever	Koper Agriculture BV				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Heide 19 te Roggel				
Projectnummer	E222266				
Datum	08-108-2022	A:	-	B:	-
Getekend	TRE	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocaties



Foto 1

Perceel grasland gezien vanuit de straat Heide



Foto 2

Perceel grasland gezien richting de straat Heide



Foto 3

Woning gelegen aan Heide 16



Foto 4

Achterzijde woning met naastgelegen aanbouw



Foto 5

Aanzicht noordzijde van de woning



Foto 6

Aanzicht noordzijde van de woning



Foto 7
Kweekveld met Eremurus bloemen



Foto 8
Depot gestort potgrond met bloembollen



Foto 9
Kweekveld met Eremurus bloemen



Foto 10
Depot gestort potgrond met bloembollen



Foto 11
Kweekveld Eremurus bloemen gezien vanuit de straat Heide



Foto 12
Aanzicht richting de bedrijfslocatie vanuit de noordzijde, met op de voorgrond een beregeningspunt met een put met bedieningskleppen t.b.v. de beregening.

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



BETREFT

Roggel H 1135

UW REFERENTIE

E222266 TRE

GELEVERD OP

05-08-2022 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133456119

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel H 1135](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510113570000

Kadastrale grootte 8.415 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 191645 - 366935**Omschrijving** Terrein (teelt - kweek)**Koopsom** € 58.905**Koopjaar** 2015

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65998/93](#)**Ingeschreven op** 13-04-2015 om 09:00**Naam gerechtigde** [Koper Agriculture B.V.](#)**Adres** Heide 19
6088 PC ROGDEL**Statutaire zetel** ROGDEL**KvK-nummer** [53609964](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Roggel H 1136

UW REFERENTIE

E222266 TRE

GELEVERD OP

05-08-2022 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133456082

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel H 1136](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510113670000

Kadastrale grootte 5.955 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 191664 - 366884

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 18.916

Koopjaar 1990

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60500/38](#)

Ingeschreven op 26-09-2011 om 09:00

Naam gerechtigde [Koper Agriculture B.V.](#)Adres Heide 19
6088 PC ROGDEL

Statutaire zetel ROGDEL

KvK-nummer [53609964](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel H 1491](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510149170000

Locatie Heide 19 b
6088 PC Roggel

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1640010000021350](#)

Kadastrale grootte 21.650 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 191689 - 366776

Omschrijving Bedrijvigheid (kas)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Roggel H 1456](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60500/38](#)

Ingeschreven op 26-09-2011 om 09:00

Naam gerechtigde [Koper Agriculture B.V.](#)

Adres Heide 19
6088 PC ROGDEL

Statutaire zetel ROGDEL

KvK-nummer [53609964](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Roggel H 2221	
UW REFERENTIE	
E222266 TRE	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
05-08-2022 - 10:39	S11133456041
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-08-2022 - 14:59	04-08-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roggel H 2221		
	Kadastrale objectidentificatie : 035510222170000		
Locatie	Heide 16 6088 PD Roggel Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1640010000013178		
Kadastrale grootte	1.050 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	191769 - 366845		
Omschrijving	Wonen Erf - tuin		
Koopsom	€ 150.000	Koopjaar	2017
Ontstaan uit	Roggel H 2211		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70999/157	Ingeschreven op	03-07-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Josephus Gerardus Maria Koper		
Adres	Heide 19 6088 PC ROGDEL		
Geboren	19-03-1963	te	HEEMSKERK
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Helena Wilhelmina Maria Baetsen (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70999/157	Ingeschreven op	03-07-2017 om 09:00



BETREFT

Roggel H 2221

UW REFERENTIE

E222266 TRE

GELEVERD OP

05-08-2022 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133456041

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-08-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Mevrouw Helena Wilhelmina Maria Baetsen](#)

Adres Heide 19
6088 PC ROGDEL

Geboren 10-10-1964 **te** WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Josephus Gerardus Maria Koper](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Roggel

Sectie H

Perceel 1491

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 5

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



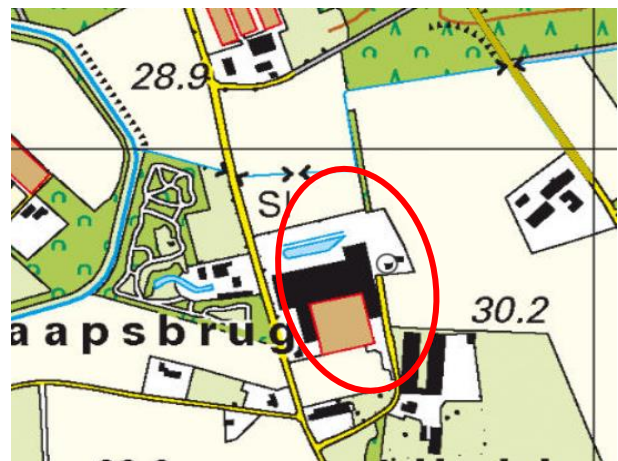
Topotijdreis 1975



Topotijdreis 1988



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2021

Bijlage 6

Landschapsschets



0 20 40 60 80 100m



147-045 2019-05-23 Landschapsschets Heide 19, Roggel

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land