

Landschappelijk inpassingplan

Heide 19 te Roggel

Gemeente Leudal



Landschappelijk inpassingsplan Heide 19 te Roggel

Gemeente Leudal

Naam opdrachtgever:	Koper Agriculture BV, dhr. J. Koper
Adres opdrachtgever:	Heide 19 6088 PC Roggel
Opsteller:	A.H.E. Sauren
Status:	definitief
Datum:	22 maart 2023



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging locatie	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Ruimtelijke context	5
2.1	Context locatie.....	5
2.1.1	Natuurlijk fundament	5
2.1.2	Gebruik en patroon in de tijd	6
2.1.3	Ruimte-massa huidige situatie	6
2.1.4	Kwaliteitskaart landschap	7
2.1.5	Kwaliteitsimpuls landschap	8
2.2	Directe omgeving.....	9
3	Ruimtelijke inrichting	12
3.1	Uitgangspunten	12
3.2	Maatregelen landschappelijke inpassing	13
3.2.1	Woonperceel nieuwe woning.....	13
3.2.2	Struweelhaag met overstaanders rond loods.....	14
3.2.3	Beukenhaag langs weg 'Heide' en woonperceel 'Heide 17'	14
3.2.4	Gemengde robuuste haag op zuidelijke grens langs uitbreiding kas.....	14
3.2.5	Struweel bij laaddock/uitbreiding kas	14
3.2.6	Beukenhaag langs loods	15
3.2.7	Windhaag.....	15
3.3	Kwaliteitsverbetering	15
3.3.1	Natuurlijk grasland	15
3.3.2	Aanleg bosje	15
3.3.3	Sloop woning Heide 16	16
3.4	Hemelwatervoorziening	16
3.5	Lijst van beplanting.....	17
	Bijlagen	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Koper Agriculture B.V. exploiteert al decennia lang een bolbloemenbedrijf op de locatie Heide 19 te Roggel. Het agrarisch bedrijf is gespecialiseerd in de teelten van bolbloemen (hyacinten, narcissen, muscari en overige bollen). Deze bolbloemen worden geteeld in de aanwezige kas en in de aanwezige koelcellen. Daarnaast vinden er nog enkele kleine teelten in de volle grond plaats.

Initiatiefnemer heeft concreet de volgende ontwikkelingen voor ogen:

- de realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte met een omvang van ca. 70 x 35 meter;
- het bouwen van een uitbreiding van de bestaande kas;
- het realiseren van een voorziening voor de huisvesting van arbeidsmigranten (max. 30 personen);
- het slopen en wegbestemmen van de burgerwoning Heide 16 en deze tussen Heide 19 en Heide 21 terug bouwen als burgerwoning;
- het realiseren/plaatsen van mobiele tunnels.

Een van de voorwaarden om voorliggende planontwikkeling mogelijk te maken, is dat de locatie goed landschappelijk wordt ingepast en een aanvullende kwaliteitsverbetering overeenkomstig de Nota Kwaliteit wordt gerealiseerd. Voorliggend landschappelijk inpassingsplan voorziet een beschrijving in woord en beeld van de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering ter plekke van de locatie Heide 19 te Roggel.

1.2 Ligging locatie

De locatie ligt aan op het adres Heide 19, in het buitengebied van de gemeente Leudal ten noorden van de kern Roggel. In navolgend hoofdstuk wordt verder ingegaan op de ligging en de ruimtelijke context.



Ligging locatie

1.3 Leeswijzer

Hierna wordt het landschapsplan voor de planlocatie toegelicht. Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgen de uitgangspunten en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld.

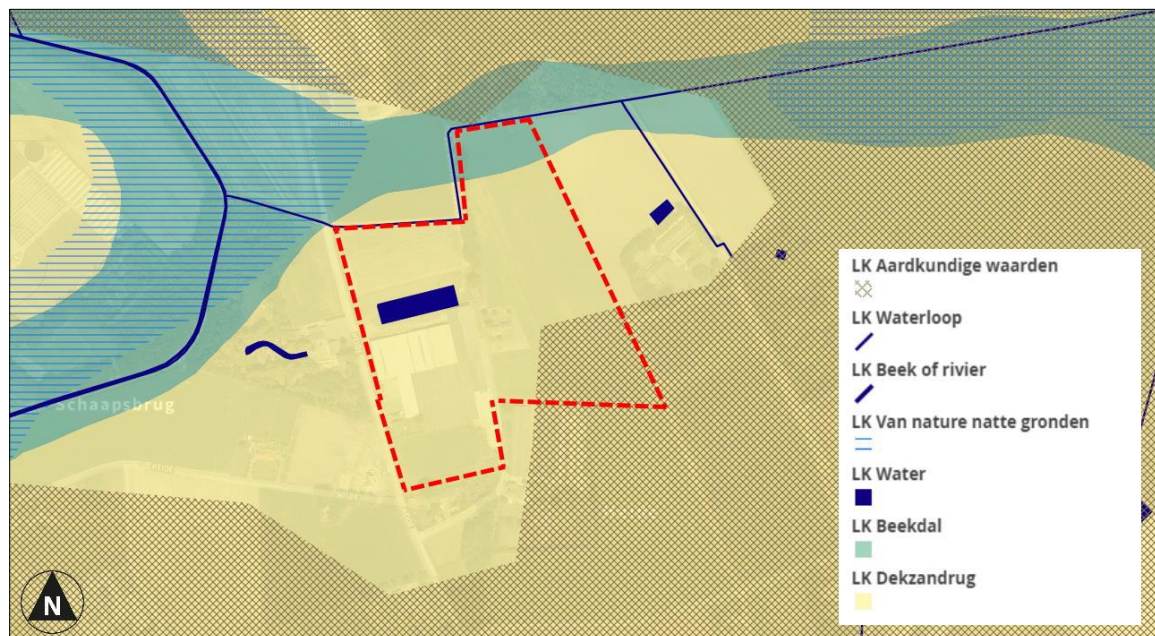
2 Ruimtelijke context

2.1 Context locatie

Onderhavige projectlocatie richt zich op twee locaties, te weten de agrarische bedrijfslocatie Heide 19 en de burgerwoning Heide 16, beiden in het buitengebied van de gemeente Leudal. De projectlocatie ligt op circa 2,5 km ten noorden van de kern van Roggel en op ongeveer 1,5 km ten zuidoosten de kern van Heibloem. De projectlocatie ligt in de nabijheid van enkele burgerwoningen en enkele agrarische bedrijven. De projectlocatie grenst aan de Oude Doorbrandsebeek en de Roggelse Beek ligt 200 meter ten westen van onderhavige locatie. Direct aansluitend aan zuid- noord en oostzijde van de projectlocatie zijn agrarische percelen aanwezig die in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van de kaartenreeks van 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'.

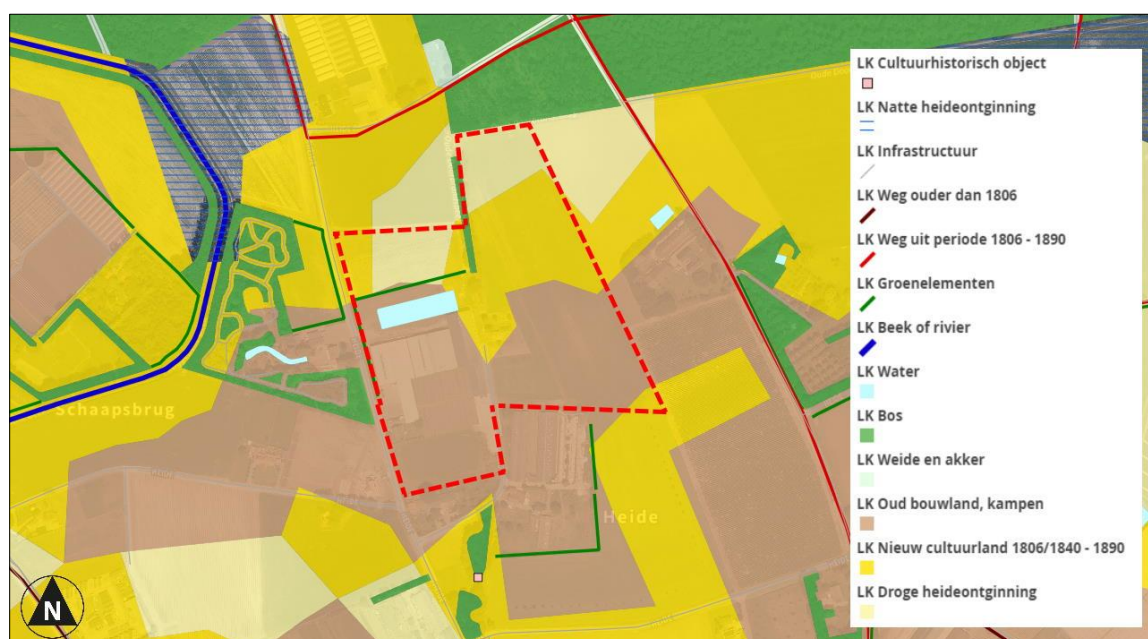
2.1.1 Natuurlijk fundament

Natuurlijke en menselijke processen hebben geleid tot een rijk geschakeerd natuurlijk fundament voor het landschap. Door de specifieke karakteristieke opbouw is op onderhavige locatie deels sprake van aardkundige waarden. In de voorlaatste ijstijd (Saalien tussen 200.000 en 130.000 jaar geleden) wordt door de wind zand aangevoerd, waardoor ter plekke een dekzandrug is ontstaan. Deze wordt doorsneden door de beekdalen van de Oude Doorbrandsebeek en de Roggelse Beek.



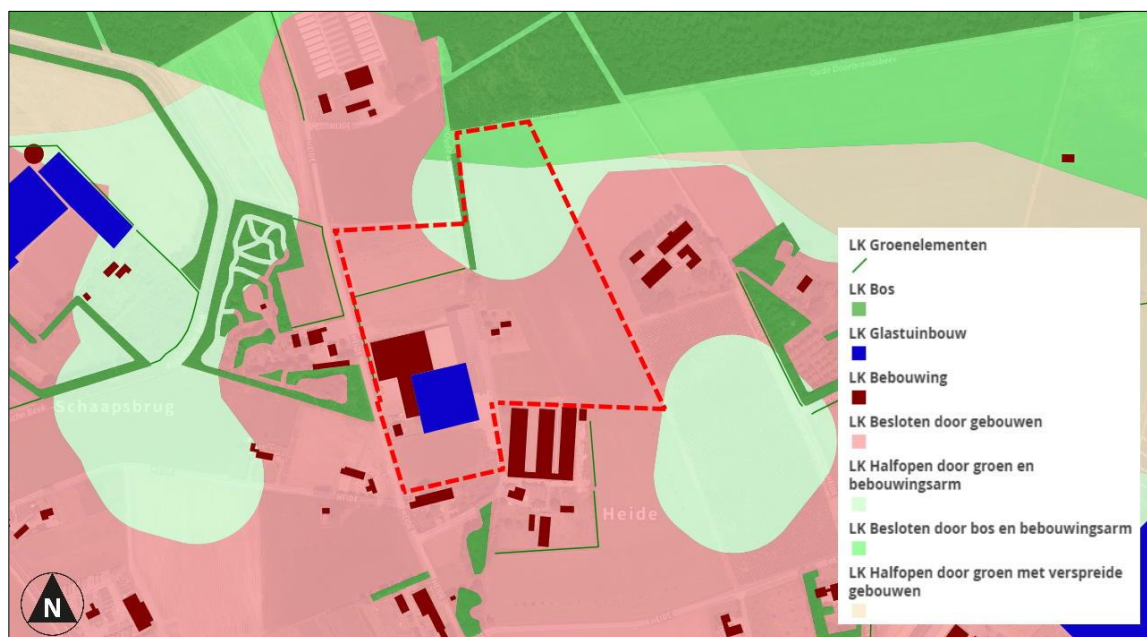
2.1.2 Gebruik en patroon in de tijd

Op basis van de kaart 'Gebruik en patroon in de tijd' maakt onderhavige locatie deel uit van de oude bouwlanden, meer specifiek de kampen. Door eeuwenlange bemesting (met heideplaggen vermengd met mest uit de potstallen) ontstonden de oude bouwlanden. Deze bouwlanden zijn nu nog als velden en kampen herkenbaar door het bolle profiel en de donkere, rijke bodem. Kampen zijn kleiner in maat en schaal omdat deze bouwlanden meestal maar aan één boerderij toebehoorden. Momenteel zijn de kampen vaak niet meer herkenbaar als gevolg van ruilverkavelingen. Tevens behoort een gedeelte van onderhavige locatie tot het nieuwe cultuurland 1806-1890 en tot de droge heideontginningen (na 1890). Op basis van nieuwe technieken konden vanaf de 19^{de} eeuw nieuwe gronden worden ontgonnen. Deze zijn rechtlijniiger en groter van opzet. Daarnaast is door de mens een aantal groenelementen langs de Oude Doorbrandsebeek aangeplant.



2.1.3 Ruimte-massa huidige situatie

De Ruimte – massa kaart geeft inzicht in de mate van openheid en beslotenheid in het huidige landschap. Onderhavige projectlocatie ligt in een besloten tot halfopen landschap. Door de aanwezige bebouwing op de agrarische bedrijfslocatie en de omliggende woningen en overige bebouwing is sprake van een besloten landschap. Het bos ten noorden versterkt het gevoel van het besloten landschap.



2.1.4 Kwaliteitskaart landschap

Blijkens de 'Kwaliteitskaart landschap' omvat onderhavige locatie vooral de kwaliteiten van de droge heideontginningen en de oude bouwlanden (kampen). Een typische droge heideontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen deze jonge ontginningen zijn gebieden aan te wijzen waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een halfbesloten landschap ontstaat. De kwaliteit van de kampen ter plekke bevindt zich door de kleinschaligheid van het landschap omdat veelal landschapselementen aanwezig zijn. Een gedeelte van onderhavige locatie behoort tot het beekdal. Een belangrijke kwaliteit van het beekdal wordt gevormd door de doorgaande natte structuur, waardoor sprake is van een ecologische verbingszone met talrijke gradiënten. De beekdalen zijn structuurdragers van het landschap en wordt gekenmerkt door een overwegend kleinschalig halfopen landschap met veelal hooilanden.



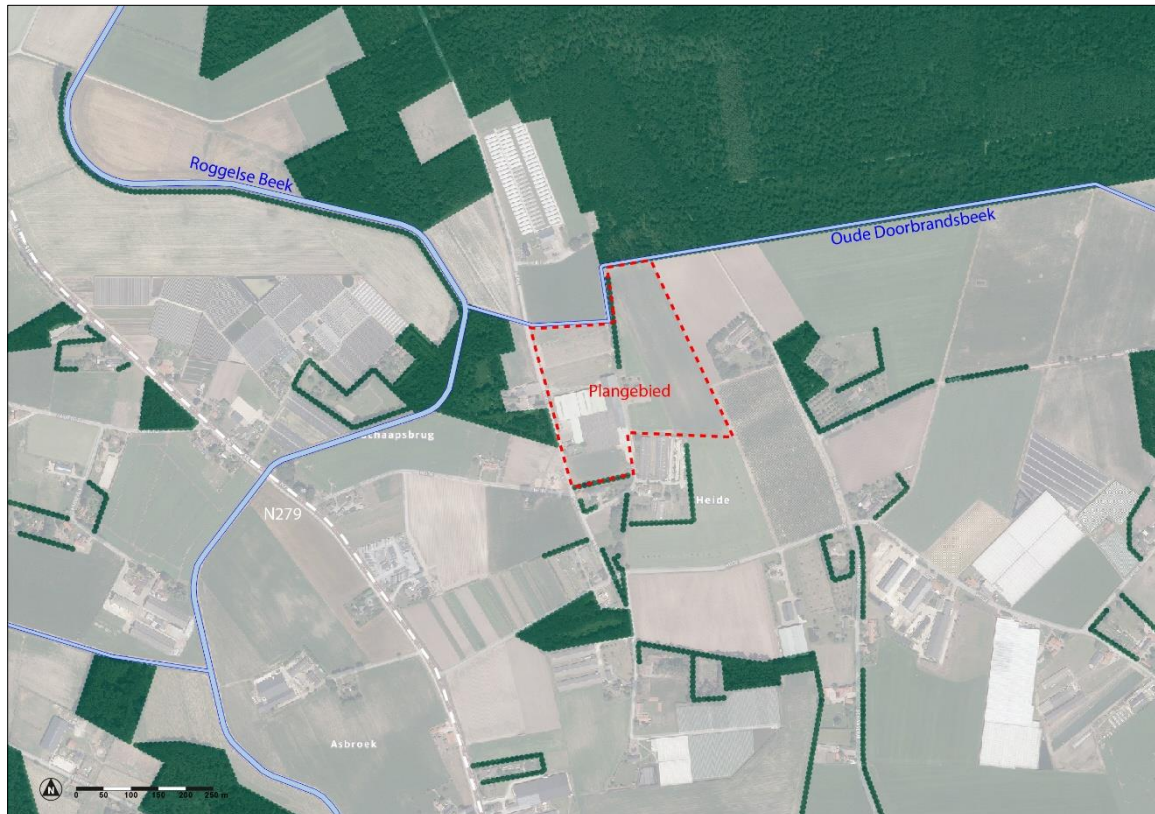
2.1.5 Kwaliteitsimpuls landschap

De belangrijkste kwaliteitsimpuls voor onderhavige locatie is het ontwikkelen en versterken van de groenstructuren en erfbeplanting. Onderhavig landschap dient kleinschalig van opzet te zijn en te blijven. Nieuwe bebouwing en verharding dient te worden omzoomd met streekeigen (erf)beplanting.



2.2 Directe omgeving

De directe omgeving wordt beschreven aan de hand van onderstaande luchtfoto.



Afbeelding situatie directe omgeving met aanduiding locatie

De projectlocatie ligt op circa 2,5 km ten noorden van de kern van Roggel en op ongeveer 1,5 km ten zuidoosten de kern van Heibloem. Direct ten noorden van het projectgebied stroomt de (gekanaliseerde) Oude Doorbrandsbeek. Deze vormt de grens naar het bos 'Weijenhout'. De Oude Doorbrandsbeek mondt op 200 meter ten westen uit in de Roggelse Beek. Het beekdal van de Roggelse Beek is een grotendeels open landschap. Deze openheid is een belangrijk kenmerk van het landschap ter plekke, echter door de genormaliseerde loop is veel ruimtelijke kwaliteit reeds verloren gegaan. In de nabije omgeving van het plangebied zijn een aantal agrarische bedrijven gelegen. Tevens zijn verspreid in de omgeving woonpercelen gelegen. Rond deze agrarische erven en woonpercelen is veelvuldig sprake van opgaande beplanting, waardoor sprake is van een halfopen tot besloten landschap. Dit wordt verder versterkt door de landschapselementen als bomenrijen langs de verschillende wegen en als begeleidende elementen rond de beken. Tussen de agrarische erven en woonpercelen zijn open agrarische percelen aanwezig.



Zicht vanaf de weg Heide op de projectlocatie vanuit het zuiden (bron: Google Streetview)



Zicht op de bestaande bedrijfswoning Heide 19 (bron: Google Streetview)



Zicht op locatie beoogde woning (bron: Google Streetview)



Vogelvluchtbeeld van de te slopen woning Heide 16

3 Ruimtelijke inrichting

3.1 Uitgangspunten

Koper Agriculture B.V. exploiteert al decennia lang een bolbloemenbedrijf op de locatie Heide 19 te Roggel. Het agrarisch bedrijf is gespecialiseerd in de teelten van bolbloemen (hyacinten, narcissen, muscari en overige bollen). Deze bolbloemen worden geteeld in de aanwezige kas en in de aanwezige koelcellen. Daarnaast vinden er nog enkele kleine teelten in de volle grond plaats.

Initiatiefnemer heeft concreet de volgende ontwikkelingen voor ogen:

- de realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte met een omvang van ca. 70 x 35 meter;
- het bouwen van een uitbreiding van de bestaande kas;
- het realiseren van een voorziening voor de huisvesting van arbeidsmigranten (max. 30 personen);
- het slopen en wegbestemmen van de burgerwoning Heide 16 en deze tussen Heide 19 en Heide 21 terug bouwen als burgerwoning;
- het realiseren/plaatsen van mobiele tunnels.

Een van de voorwaarden om voorliggende planontwikkeling mogelijk te maken, is dat de locatie goed landschappelijk wordt ingepast en een aanvullende kwaliteitsverbetering overeenkomstig de Nota Kwaliteit wordt gerealiseerd.

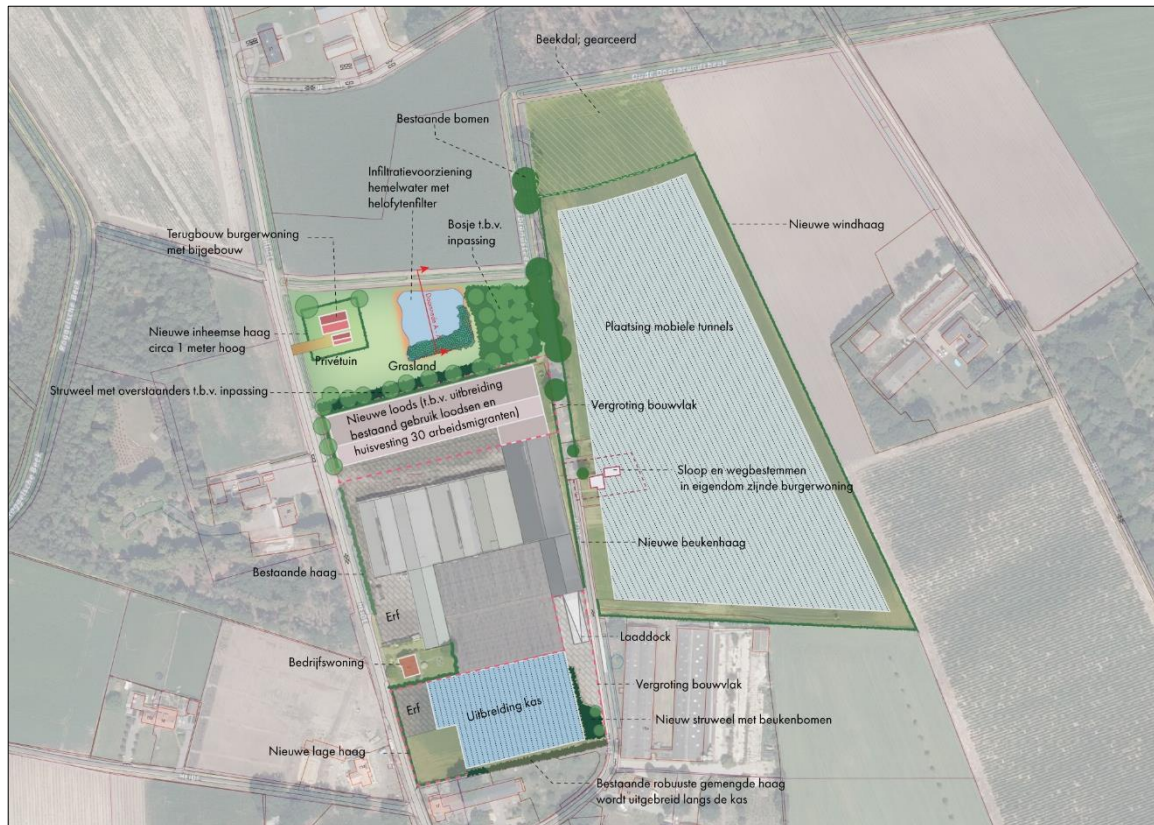
Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen in het buitengebied is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. De uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu is door de gemeente vastgelegd in de Nota Kwaliteit. In het Limburgs Kwaliteitsmenu en de Nota Kwaliteit zijn een aantal modules opgenomen. Binnen deze modules zijn eisen opgenomen met betrekking tot landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:

- De realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte en de voorziening voor het huisvesten van arbeidsmigranten is voorzien binnen het vigerende bouwvlak;
- De uitbreiding van de bestaande kas wordt geschaard onder de module 'agrarische uitbreiding'. Ten behoeve van de uitbreiding dient dat de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inrichtingsplan dat is afgestemd om de omgevingskenmerken;
- De nieuwe woning wordt voorzien op agrarische grond, waardoor sprake is van een nieuwe woningbouwlocatie. Deze dient landschappelijk te worden ingepast en er dient een aanvullende kwaliteitsbijdrage te worden geleverd. Echter, door voorliggend voornemen wordt de woning Heide 16, die in een slechte staat bevindt, gesloopt en wegbestemd, waardoor in feite een uitruil van woonbestemming plaatsvindt. Daardoor voorziet voorliggend voornemen in een landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteitsverbetering.

Een gedeelte van het plangebied, alwaar de mobiele tunnels worden beoogd, ligt in het beekdal van de (gekanaliseerde) Oude Doorbrandsbeek en is als zodanig aangeduid in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Het beekdal wordt gekenmerkt door een kleinschalig halfopen landschap, echter door de genormaliseerde loop is veel ruimtelijke kwaliteit reeds verloren gegaan. Daarvoor is gekozen om de (mobiele) buiten deze zone te realiseren.

3.2 Maatregelen landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in onderstaande afbeelding. Het plan is in schaal 1:2000 bijgevoegd in **bijlage 1**.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:2000 bijgevoegd in de bijlage)

Hieronder zijn de maatregelen voor de landschappelijke inpassing uiteengezet, gelet op de in de vorige paragraaf benoemde uitgangspunten. Ook wordt de aanplant en het beheer behandeld.

3.2.1 Woonperceel nieuwe woning

Ten noorden van de nieuw te bouwen loods wordt een nieuwe (burger)woning voorzien. Het perceel rond deze woning wordt omzoomd met een haag. De haag wordt uitgevoerd als beuk, haagbeuk of liguster, passend bij een woonperceel. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Tevens worden aan de rand van het perceel twee solitaire bomen aangeplant. Daarvoor worden twee (rode) beuken voorzien. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).

3.2.2 Struweelhaag met overstaanders rond loods

Langs de noordzijde van de nieuw te realiseren loods wordt een robuust struweel aangeplant. Dit struweel wordt als stevig landschapselement uitgevoerd met een breedte van 6 meter en een hoogte van 4 meter en vormt derhalve een robuuste inpassing. Het struweel wordt aangeplant in 4 rijen met in de rij een onderlinge plantafstand van 1 meter. De rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. Per jaar worden twee rijen van het struweel afgezet, de overige rijen blijven staan. Hierdoor blijft het groene karakter gewaarborgd en ontstaat een variatie in structuur binnen het struweel. In het struweel worden als aanvullende inpassing in totaal 12 bomen aangeplant. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).

3.2.3 Beukenhaag langs weg 'Heide' en woonperceel 'Heide 17'

Op de perceelsgrens tussen de weg 'Heide' en de kas wordt een beukenhaag aangeplant. Deze haag wordt gedeeltelijk doorgetrokken langs de zuidelijke perceelsgrens langs het woonperceel Heide 17 tot aan nieuw te bouwen kas. Daarmee houden de bewoners van het naastgelegen woonperceel uitzicht. De beukenhaag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

3.2.4 Gemengde robuuste haag op zuidelijke grens langs uitbreiding kas

Langs de zuidelijke perceelsgrens is reeds deels een robuuste haag aanwezig. Deze haag wordt uitgebreid tot een volwaardige haag langs de uitbreiding van de kas en vormt als stevig landschapselement een robuuste inpassing. De gemengde haag wordt aangeplant in een dubbele rij met in de rij een onderlinge plantafstand van 1 meter. De twee rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De landschappelijke haag wordt eens in de twee jaar gesnoeid op de gewenste breedte van 2 meter en hoogte 3 meter te behouden.

3.2.5 Struweel bij laaddock/uitbreiding kas

Bij het verlenen van de vergunning voor de huidige loods is nabij de verharding van het laaddock struweel met enkele beukenbomen als overstaander aangelegd. Door de uitbreiding van de kas zal dit element niet in zijn geheel kunnen ontwikkelen. Toch zal dit element zover als mogelijk worden gehandhaafd/opnieuw worden aangeplant. Gezien de ruimte tussen de erfverharding en de kas is ter plekke het struweel maximaal 4 meter breed. Het gedeelte zuidelijker (waar onder meer de beukenbomen worden beoogd), kan het struweel uitgroeien tot een breedte van 8 meter. Ter plekke is gemengd struweel (vogelkers, krentenboompje, gewone kornoelje, liguster en hazelaar) aangeplant. Onderhoud vindt plaats door het periodiek afzetten/inboeten van de beplanting. Per jaar wordt één rij van het struweel afgezet, de overige rijen blijven staan. Hierdoor blijft het groene karakter gewaarborgd en ontstaat een variatie in structuur binnen het struweel.

De overstaanders (beukenbomen) worden aangeplant met een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

3.2.6 Beukenhaag langs loods

Tevens is bij het verlenen van de vergunning voor de huidige loods aan de oostzijde van de loods een beukenhaag ingetekend. Door middel van voorliggend plan wordt dit element vastgelegd. Het betreft een beukenhaag met een lengte van 100 meter. Deze beukenhaag heeft een hoogte van circa 2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenaafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

3.2.7 Windhaag

Op het naastgelegen perceel worden mobiele tunnels geplaatst. Het noordelijke gedeelte van dit perceel ligt in het beekdal van de (gekanaliseerde) Oude Doorbrandsbeek. Deze vormt de grens naar het bos 'Weijenhout'. Het beekdal wordt gekenmerkt door een kleinschalig halfopen landschap, echter door de genormaliseerde loop is veel ruimtelijke kwaliteit reeds verloren gegaan. Het beekdal is zodanig aangeduid in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. De tunnels, alsmede de windhaag rond de tunnels, worden buiten deze aanduiding aangelegd. Rond de mobiele tunnels wordt een windhaag met een totale lengte van 756 meter aangeplant. De haag heeft een beoogde hoogte van 2 meter. Om een voldoende dichte haag te krijgen, worden 2 planten met een plantmaat van 100 – 125 cm per strekkende meter aangeplant. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 2 meter om zijscheuten te bevorderen. Daarna jaarlijks snoeien totdat de hoogte van 3 meter is bereikt. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

3.3 Kwaliteitsverbetering

3.3.1 Natuurlijk grasland

Op het perceel achter de nieuw te bouwen woning worden een aantal landschappelijk kwalitatieve maatregelen genomen. Het perceel achter de woning wordt omgevormd tot een bloemrijk grasland. Dit bloemrijk grasland heeft een oppervlakte van 1.705 m². Daarvoor wordt het ingezaaid met Cruydtboek Bloemenmengsel G1 (Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden). Het grasland wordt 2 maal per jaar gemaaid, waarbij 25% van het grasland blijft staan. Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaad verspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien gebeurt in juni en september.

3.3.2 Aanleg bosje

Als aanvullende kwaliteitsverbetering wordt achter op het perceel met natuurlijk kruidenrijk grasland een bosje aangelegd. De aanplant van dit bosje bestaat uit rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband. Binnen het verband worden aan de randen soorten als hazelaar, sleedoorn, veldesdoorn en vogelkers aangeplant, waardoor een mantel-/zoomvegetatie kan ontstaan. Binnenin worden soorten als zoete kers, winterlinde en zomereik aangeplant. Daarmee ontstaat een gevarieerde aanplant met zowel een boom- als struiklaag. In de eerste zomer na aanplant is mogelijk pleksgewijs uitmaaien nodig, mocht er sprake zijn van distelgroei. De tweede zomer na aanplant dient mogelijk uitval te worden herplant. Daarna dient het bos zich op natuurlijke wijze zelf te ontwikkelen.

3.3.3 Sloop woning Heide 16

De woning op de locatie Heide 16 is verouderd. Derhalve is het noodzakelijk dat deze woning wordt herbouwd (bouwkundig is renovatie niet mogelijk). Gezien de ligging van deze woning aan een doodlopende straat gelegen achter de bedrijfsbebouwing, is het planvoornemen om deze woning te herbouwen ten noorden van de bedrijfslocatie. De locatie Heide 16 wordt daarmee gesloopt (alle aanwezige bebouwing en erf) en wegbestemd. Op de nieuwe terugbouwlocatie wordt de woonbestemming terugbestemd. Hiermee ontstaat er een betere stedenbouwkundige, planologische en landschappelijke situatie.

3.4 Hemelwatervoorziening

Ten behoeve van het opvangen van hemelwater op het eigen terrein, zal binnen het natuurlijk grasland achter de nieuw te bouwen woning een hemelwatervoorziening met voldoende capaciteit worden gerealiseerd. De totale nieuw aan te leggen bebouwing en erfverharding heeft een totale oppervlakte van ongeveer 10.200 m². Er is voorzien in de volgende nieuwe verhardingen:

- Nieuwe bedrijfsbebouwing (nieuwe loods), ca. 2.300m²;
- Nieuwe erfverharding, ca. 1.500m²;
- Nieuwe kas, ca. 4000m²;
- Nieuwe woning met bijgebouwen en erf, ca. 400m²;

Uitgaande van een bui van 100 mm, dient de infiltratievoorziening een capaciteit van 1.020 m³ te hebben. De capaciteit is met ongeveer 1.200 m³ ruim voldoende.

Deze voorziening wordt uitgevoerd als een natuurlijke glooiing met een flauw talud (helling van het talud 1:4). Voordat het hemelwater wordt geloosd in de infiltratievoorziening, wordt het eerst gezuiverd door middel van een helofytenfilter.



Doorsnede hemelwatervoorziening (op schaal 1:100 bijgevoegd in de bijlage)

3.5 Lijst van beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ - breedte	Plant-verband
1. Inheemse beplanting rond nieuwe woning						
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:			Totaal 120 m / 480 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>				
Solitaire bomen op woonperceel			2 stuks	16-18 cm		
	Beuk (rode beuk)	<i>Fagus sylvatica</i>				
2. Struweelhaag met overstaanders rond loods						
Aanplant van gemengd struweel:			600 m ² / 400 stuks	100-125 cm	4 m / 6 m	4 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	24%			
	Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	24%			
	Gewone kornoelje	<i>Cornus mas</i>	24%			
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	23%			
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	5%			
Bomen als overstaanders; sortimentskeuze:			12 stuks	16-18 cm		
	Es	<i>Fraxinus excelsior</i>				
	Eik	<i>Quercus robur</i>				
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Linde	<i>Tilia x europaea</i>				
3. Beukenhaag lang weg 'Heide' en woonperceel 'Heide 17'						
Haag bestaande uit:			Totaal 80 m / 320 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
4. Struweelhaag op zuidelijke grens						
Aanplant van gemengd struweel:			45 m ² / 30 stuks	100-125 cm	2 m / 3 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	24%			
	Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	24%			
	Gewone kornoelje	<i>Cornus mas</i>	24%			
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	23%			
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	5%			

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
5.	Struweel bij laaddock/uitbreiding kas					
	Aanplant van gemengd struweel:		184 m ² / 152 stuks	100-125 cm	4 tot 8 m / 4 m	aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	24%			
	Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	24%			
	Gewone kornoelje	<i>Cornus mas</i>	24%			
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	23%			
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	5%			
	Aanplant beukenboom					
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	2 stuks	16-18 cm		
6.	Beukenhaag naast loods					
	Haag bestaande uit:		Totaal 100 m / 400 st	100 - 125 cm	2 m / 1 m	4 st/ m
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
7.	Nieuwe windhaag					
	Haag bestaande uit:		Totaal 756 m / 1512 st	100 - 125 cm	3 m / 1 m	2 st/m
	Alnus glutinosa	<i>Els</i>				
8.	Kruiden- en faunarijk grasland					
	Bloemrijk grasland: cruydthoeck Bloemenmengsel G1		Totaal 1705 m ²			500 g/are
9.	Aanplant bosje					
	Nieuwe aanplant, keuze sortiment uit:		Totaal 2000 m ² / 858 st	100 - 125 cm	n.v.t.	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Zomereik	<i>Quercus robur</i>	15%			
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	14%			
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	14%			
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	15%			
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	14%			
	Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	14%			
	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	14%			

Bijlagen

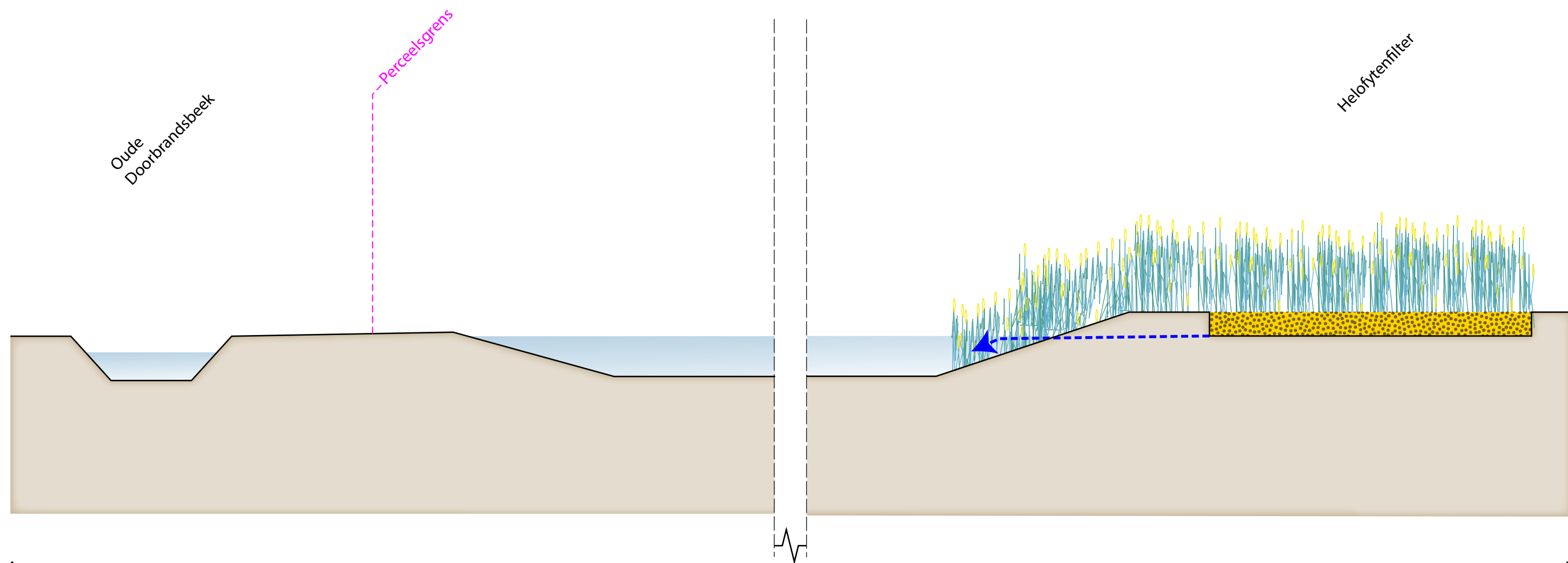
- 1) Landschappelijk inpassingsplan – Heide 19 te Roggel – schaal 1:2000;
- 2) Doorsnede hemelwatervoorziening – schaal 1:100.



0 20 40 60 80 100 m



22 maart 2023 - Landschappelijk inpassingsplan Heide 19 te Roggel - schaal 1:2000



A
Doorsnede A - A' -- schaal 1:100

0 1 2 3 4 5 m

22 maart 2023 - Landschappelijk inpassingsplan Heide 19 te Roggel - Doorsnede hemelwatervoorziening - schaal 1:100