

Omgevingsdialoog plan Den Hoeck Heythuysen

Locatie: Cultuurpodium de Bombardon te Heythuysen

Datum - Tijd: 17-11-2021 - 18.30 uur

Aanwezige

omwonende: zie bijgevoegde lijst van aanmeldingen

Aanwezige

Betrokkenen:



Heet iedereen welkom en wil graag de status en verloop van het plan toelichten.

Er wordt even kort stilgestaan bij de oorsprong van het plan maar de meeste aanwezige zijn in voorgaande gesprek ook aanwezig geweest.

Daarnaast stelt [redacted] de betrokken partijen voor.

Afgelopen jaar is er achter de schermen veel gebeurd. Plannen zijn vorig jaar gepresenteerd en alle hiervoor benodigde onderzoeken (geluid, verkeer etc.) zijn uitgevoerd en vervolgens ingediend bij de gemeente. De gemeente heeft deze ook getoetst inmiddels.

Het plan is in deze tijd echter uitgebreid met een 21^e kavel voor [redacted]

In principe is alles goedgekeurd maar zijn er nu nog enkele kleine puntjes die op de i gezet moeten worden. Deze zijn inhoudelijk niet van belang maar als deze zijn aangepast kan de overeenkomst tussen [redacted] en de gemeente getekend worden. Daarna komt het plan ter visie legging bij de gemeente. In de 8 weken daarna kunnen dan bezwaren worden ingediend. Voor het bestemmingsplan definitief gewijzigd wordt.

Het plan is het afgelopen jaar niet veranderd. Er is voornamelijk verder ingezoomd op het groen. De onderste kavels komen te liggen in een omgeving die op termijn het bosgevoel gaat geven. De bovenste woningen komen te liggen in een iets meer open structuur maar wel omringt met groen.

[redacted] benadrukt nog eens dat er een onderzoek is geweest over het verkeer wat het plan met zich mee gaat brengen. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen aanvullende verkeerswijzigingen gedaan hoeven te worden op de toegangsweg. Tijdens deze opmerking ontstaat ruis bij de omwonende.

Vragen omwonende:

Vraag: in het vorige plan stonden in het bovenste gedeelte toch ook bomen ingetekend?

Antw.  het onderste gedeelte wordt echt bos gevoel op termijn. In het bovenste gedeelte komen ook bomen maar voornamelijk veel groen.

Vraag: gaat dit plan in de toekomst nog uitgebreid worden naar het perceel naastgelegen?

Antw.  nu niet aan de orde.

Vraag: komt er op het plan ook glasvezel? 3 aanwonende van de toegangsweg hebben nu geen glasvezel. Kan dit niet meegenomen worden

Antw.  we zullen dit opnemen en indien mogelijk gaan we dit meenemen.

Vraag: er liggen nu gasleidingen over het plan, gaan deze weg?

Antw.  als deze loos zijn worden ze in de regel weggehaald. Dit wordt nog gezien

Vraag: is alles verkocht?

Antw.  er is nog niks verkocht. Dit gaat pas als de bestemmingsplan wijziging definitief is.
Er is wel veel onder optie bij voornamelijk mensen uit de directe omgeving.

Vraag: wordt er een voetpad gemaakt over het bruggetje aan de bovenzijde van het plan?

Antw.  niet bekend.

Vraag: wordt er gelijk gestart met de aanleg van de infra bij definitief worden van Bestemmingsplan?

Antw.  ja. Dit wordt in zijn geheel bouwrijp aangelegd. (dus niet in fases)

Antw.  bij het gereed komen van de woningen zal dan de toplaag van de wegen afgewerkt worden. Dan wordt het woonrijp gemaakt.

Groot vraagstuk voor de omwonende blijft het aantal toenemende verkeersbewegingen. Er gebeuren nu al regelmatig ongevallen op dit stuk omdat het onoverzichtelijk is en er in de regel veel te hard gereden wordt. De omwonende zien graag extra verkeersbeperkingen komen vanuit de gemeente. In het verleden is er overleg geweest met de gemeente maar hier zijn geen werkende maatregelen uit voort gekomen. Mogelijk zal dit een van de bezwaren worden van de omwonende. Alle omwonende zijn overigens wel zeer enthousiast over het plan. Het plan zelf wordt door hen omarmd.