

**RAPPORT**

**QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**

**LOCATIE MARKT 8A TE GRATHEM**

**GEMEENTE GRATHEM, SECTIE C, NUMMERS 2397, 2154, 1770**

**PROJECT: N210047**





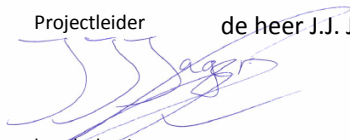
## VERANTWOORDING

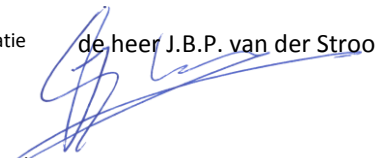
Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA MARKT 8A TE GRATHEM

Opdrachtgever Pouderoyen Tonnaer  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

Rapportnummer N210047

Datum 23 december 2021

Projectleider de heer J.J. Jager  
  
handtekening

Autorisatie de heer J.B.P. van der Stroom  
  
handtekening

NIPA milieutechniek b.v.  
Landweerstraat – Zuid 109  
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

[www.nipamilieu.nl](http://www.nipamilieu.nl)

[info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl)



## INHOUDSOPGAVE

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>VERANTWOORDING</b>                         | <b>2</b>  |
| <b>1 INLEIDING</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>2 WETTELIJK KADER</b>                      | <b>5</b>  |
| 2.1 WET NATUURBESCHERMING                     | 5         |
| 2.2 GEBIEDSBESCHERMING                        | 5         |
| <b>3 LOCATIEGEGEVENS</b>                      | <b>7</b>  |
| 3.1 ALGEMEEN                                  | 7         |
| 3.2 OMGEVING                                  | 8         |
| <b>4 DOELSTELLING</b>                         | <b>10</b> |
| <b>5 QUICKSCAN</b>                            | <b>11</b> |
| 5.1 BIOTOOPTYPEN                              | 11        |
| 5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING | 11        |
| 5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA        | 16        |
| <b>6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>          | <b>18</b> |

### Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage



## **1 INLEIDING**

Pouderoyen Tonnaer heeft, in verband met de herinrichting van drie (deel) percelen, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van een perceel Markt 8a te Grathem.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is B. van Lente. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

### 2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat ingrepen die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021

### 2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de ‘Vogel- en Habitatrichtlijn’. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk ‘Natura 2000’. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal. De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:



- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

### 3

## LOCATIEGEGEVENS

### 3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Grathem, sectie C, nummers 2397, 2154 en (deel) 1770. Het voornemen bestaat om het bedrijfsterrein gelegen aan de Markt 8a te Grathem, 9 nieuwbouwwoningen met tuin en 17 parkeerplaatsen te realiseren. Ook is er het voornemen om een aantal bomen te planten na de bouw. Op het bedrijfsterrein (kadastraal 2397 & 2154) was een transportbedrijf gevestigd. De bebouwing bestaat uit een woonhuis, bedrijfshal met een kantoorpand en een klein schuurtje voor privégebruik. Voor de nieuwbouw wordt een deel van een naastgelegen perceel aangekocht (kadastraal 1770). Hier worden momenteel kippen gehouden. De bebouwing bestaat uit een kippenschuur. Het voornemen is om alle bebouwing te slopen met uitzondering van het woonhuis.



*Figuur 1: Plangebied(rood), bedrijfshal en kantoor (geel), en te slopen schuurtjes (groen)*

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

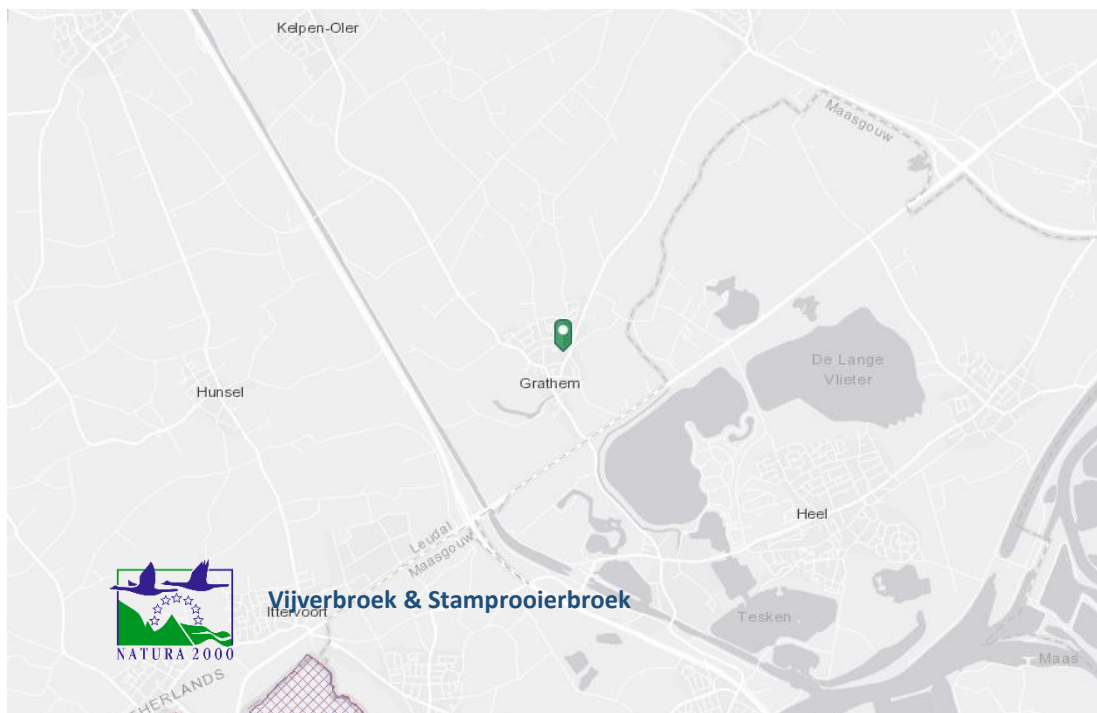
### 3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Grathem. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: Woonhuizen met tuin
- Oostzijde: Markt en daarachter woonhuizen met tuin
- Zuidzijde: Woonhuizen met tuin
- Westzijde: Schoolgebouw met parkeerterrein.

Circa 3,75 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn de Vijverbroek en Stamprooierbroek gebieden gelegen die zijn aangewezen als Natura 2000 gebieden (figuur 2). Gezien de kleinschaligheid en afstand van het bouwproject worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Natuurnetwerk Limburg (figuur 3). Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 1: nabij gelegen Natura2000 gebieden.



Figuur 2: Natuurnetwerk Limburg (NNL) & beheergebieden Limburg

## 4

### DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.

### 5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 23 november 2021 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Ten tijde van het veldbezoek was het terrein deels verhard met een grind laag (foto 1). Verspreid over het terrein waren kleine stukjes met algemene plantsoorten begroeid (foto 2). Op het terrein en rondom stonden geen bomen. De bedrijfshal en het aangesloten kantoor waren verlaten en compleet leeg op enkele meubels na (foto 3-6). Er zijn een paar gaten en scheuren in de gevels en beplating van deze gebouwen aangetroffen (foto 7, 8). In het gebouw zijn geen sporen gevonden die indiceren dat er dieren in het gebouw verblijven. De gebouwen hebben een spouwmuur. De spouw heeft geen toegankelijke openstootvoegen. Aan het kantoor is ook een wasplaats (foto 9) waar een afgedekte goot lag. Onder de tegels van deze goot is een nest aangetroffen van een muizen of ratten (foto 10).

Het privé schuurtje op dit perceel is tevens gebouwd met een spouwmuur (foto 11), die vanaf de openstootvoegen aan de noordzijde en een scheur naast de goot te bereiken is (foto's 12, 13). In de schuur zijn uitwerpselen, vlinders en kleiresten van een mogelijk oud zwaluwnest aangetroffen (foto's 14, 15).

Het aangekochte perceel is geschieden van de andere percelen met een muurtje. Het muurtje is bestaat uit twee halfsteense muurtjes, de ruimte tussen de twee is open van boven (foto 16). Het aangekochte deel perceel wordt deels gebruikt om kippen te houden en als moestuin. In de meest zuidwestelijke hoek zijn in de haag huismussen waargenomen. Op het gekochte deel staat een schuur die met betonplaten gebouwd is (foto 17). De pannen sluiten erg nauw aan en er is een dakbeschot van plaatmateriaal sommige van staal (foto 18, 19). De ruimte tussen de pannen en het dakbeschot is geïnspecteerd waarbij geen zijn nesten aangetroffen (foto 20). In de schuur zijn veel muizen keutels aangetroffen.

Tijdens de terreininspectie zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

### 5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:



### ***Amfibieën (alpenwatersalamander)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn ook de bastaardkikker, heikikker, kamsalamander en de poelkikker waargenomen. Op of nabij de slooplocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. De betreffende soorten zijn hierdoor uit te sluiten.

### ***Insecten (-)***

Op en nabij de slooplocatie zijn geen waarnemingen gedaan van insecten.

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, veldparelmoervlinder, vermiljoenkever, gevlekte witsnuitlibel en teunisbloempijlstaart waargenomen. Op en nabij de planlocatie zijn geen van de waardplanten van de (nacht)vlindersoorten waargenomen. Derhalve zijn deze vlindersoorten uit te sluiten binnen het plangebied. Gezien er geen openwater aanwezig is op en nabij de planlocatie zijn ook juffers en libellen uit te sluiten.

De biotoop van de vermiljoenkever wordt gevormd door vochtige bossen, houtwallen en lanen met bomen en dikke takken die recent zijn doodgegaan. Ook meer solitaire of opgestapelde boomstammen kunnen gekoloniseerd worden. Gezien er geen dood hout op het plangebied aanwezig is kan deze soort worden uitgesloten in het plangebied.

### ***Reptielen (levendbarende hagedis)***

De levend barende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen. Gezien de locatie van het plangebied en het ontbreken van een strooisellaag is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

### ***Vaatplanten (-)***

Nabij het plangebied zijn geen waarnemingen geregistreerd van beschermde vaatplanten. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel blaasvaren en grote leeuwenklauw waargenomen.

De blaasvaren komt voor op matig voedselrijke, kalkarme tot kalkrijke bodem. De soort is meestal te vinden op vochtige rotswanden, holle wegen en bemoste boomstammen in de schaduw, dikwijls onder druppelend water of in de buurt van watervallen. De plant verdraagt geen droogte. In bewoonde en



stedelijke gebieden groeit de varen soms op oude vochtige muren, kaden en waterputten. Gezien dit niet aanwezig is in het plangebied is deze soort uit te sluiten

De grote leeuwenklauw komt voor op zonnige, open plaatsen, op vochtige tot vrij droge, goed gedraïneerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond (lemig zand, löss, leem, zavel en klei). De grote leeuwenklauw groeit in bermen, langs onverharde wegen (in de strook vlak langs de rijweg), akkers (graanakkers), waterkanten (rivieroeverwallen en sloothellingen), braakliggende grond, bij veevoerkuiten, dijken, tuinen en langs spoorwegen. Gezien de ligging en gebruik van het plangebied is deze soort uit te sluiten

Ook tijdens het veldbezoek is er geen waarneming gedaan van een beschermde vaatplantsoorten.

#### ***Vissen (-)***

Op en nabij de slooplocatie zijn geen waarnemingen gedaan van vissen. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is de kwabaal waargenomen. Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater is deze soort binnen het plangebied uit te sluiten.

#### ***Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn ook de grote gele kwikstaart, ransuil en zwarte wouw waargenomen.

Gezien er op het plangebied geen bomen aanwezig zijn en er geen nesten zijn aangetroffen van de boomvalk, buizerd, havik, roek, slechtvalk, sperwer, wespendif ransuil en zwarte wouw, zijn deze soorten uit te sluiten binnen het plangebied.

De gierzwaluw, de huismus, steenuil en de kerkuil voor hun nest gebonden aan gebouwen. De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. De bebouwing biedt geen geschikte nestmogelijkheden. Tevens biedt de nabijgelegen woningen met dakpannen meer geschikte nestmogelijkheden. De bedrijfs-hal en het kantoor hebben een plat dak zonder dakbeschot waardoor deze panden niet gebruikt kunnen worden door de huismus en gierzwaluw als nestmogelijkheid (foto 3). De schuren zijn dermate laag dat dit voor de gierzwaluw niet gebruikt kan worden als nestmogelijkheid. In de schuur op het aangekochte deelperceel zijn geen nesten aangetroffen van de huismus of andere vogelsoorten.

Het is derhalve niet waarschijnlijk dat de huismus of gierzwaluw binnen het plangebied broedt. In de bebouwing is geen mogelijkheid voor een uil om te nestelen, ook zijn er geen sporen van een uil aangetroffen (braakballen of fecaliën).



De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Hierdoor is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

***Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn ook de baardvleermuis / brandts vleermuis, bosvleermuis en tweekleurige vleermuis waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis zijn gebouwbewonende vleermuizen.

De bosvleermuis en rosse vleermuis zijn boombewoners. De overige soorten kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

De bedrijfshal en kantoor zijn gebouwd met een spouwmuur. Er zijn alleen openstaande stootvoegen onderaan de gevel aanwezig. Echter zijn er meerdere gaten en openingen in de gevel waardoor vleermuizen in de spouw zouden kunnen komen. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat deze twee panden gebruikt kunnen worden gebruikt als kraam-, zomer- en paarverblijf door de gebouw bewonende soorten.

In de garage op het plangebied zijn keutels aangetroffen die van een vleermuis kunnen zijn. De keutels hebben de juiste formaat en bestaan voornamelijk uit chitine van insecten (foto 21). De spouwmuur is bereikbaar via de twee open stootvoegen aan de noordzijde en via een scheur bij de regenpijp. Ook vanuit de binnen kant zijn er openingen naar de spouw (foto's 22, 23). Op de gevels zijn geen v-vormige strepen aangetroffen.

De schuur op het aangekochte deelperceel is in de nok maximaal 3 meter hoog. De ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen is alleen te bereiken vanaf de dakranden die maximaal 2 meter hoog zijn. Deze ruimte is niet te bereiken vanaf de pannen omdat deze te nauw aansluiten. Hierdoor is het onwaarschijnlijk dat deze schuur gebruikt wordt door vleermuizen als kraam-, zomer- paar verblijf.



Op het plangebied zijn geen bomen aanwezig, hierdoor zijn de boombewonende soorten uit te sluiten in het plangebied. Door de aanwezigheid van kippen zijn er genoeg insecten nabij het plangebied waardoor dit een mogelijk foerageergebied kan zijn voor vleermuizen.

***Overige zoogdieren (bever, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, steenmarter, wezel, wild zwijn)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bunzing, damhert, hermelijn en rosse woelmuis waargenomen. Van deze soorten zijn de bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, konijn, rosse woelmuis, steenmarter en wezel in Limburg vrijgestelde soorten.

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Hierdoor zijn ze uit te sluiten van het plangebied.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Tijdens het locatie bezoek is er geen burcht aangetroffen. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien de ligging, het gebrek aan groen en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten van het plangebied.

De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes maar op de locatie is geen spraken van een essentieel leefgebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in Limburg is de egel echter een vrijgestelde soort.

De haas heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden maar komt ook wel voor in open bos, heide en kwelders. In dichtbevolkte gebieden komt de soort weinig voor. Hazen bewonen bosranden, windkeringen, ruigtezomen en onder heggen. Hierdoor is deze soort uit te sluiten.

Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen holen kunnen graven. Ten tijde van het veldbezoek zijn er geen konijnenholen aangetroffen. Hierdoor en het gebruik van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

Als rust- en verblijfplaats voor marterachtigen worden aangemerkt:

- holen
- houtstapels
- hole bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt.” De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In de gebouwen zijn echter geen potentiële nest- of schuilplaatsen aangetroffen.

Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Hij heeft een duidelijke voorkeur voor eiken- en beukenbossen aangezien daar in de herfst veel eikels en beukenootjes (de zogenaamde ‘mast’) te vinden zijn. Een voorwaarde die wilde zwijnen aan een bos stellen is de aanwezigheid van natte/moerassige plaatsen, waar ze in zogenaamde 'zoelen' (ondiepe poelen) modderbaden kunnen nemen. Gezien er geen groot bos aanwezig is kan deze soort worden uitgesloten.

Het damhert komt van nature voor in volwassen loofbossen en gemengde bossen, en open velden. Gezien de ligging van het plan gebied is deze soort uit te sluiten.

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Ook leeft hij in houtwallen, heggen, bosranden en parken. Hij waagt zich zelden in open gebieden zonder beschutting. De onderzoekslocatie biedt weinig beschutting en voedsel voor deze soort en is daarom uit te sluiten in het plangebied.

### **5.3 Effecten ingreep op flora en fauna**

De onderzoekslocatie heeft momenteel een zeer beperkte natuurwaarde. Op de locatie worden meerder woonhuizen met tuin worden gebouwd. Momenteel is het gebied niet aantrekkelijk voor veel van de genoemde soorten doordat het terrein grotendeels verhard is zonder groen. Door de nieuwbouw



komen er ook tuinen die wel voor meer groen zorgt en worden er aan de nieuwe straat bomen aangeplant. De additie van groen in de vorm van bomen en tuinen zorgt voor een meer diverse omgeving waardoor er meer soorten gebruik van kunnen maken.

Echter is het niet uit te sluiten dat de huidige bebouwing op het bedrijfsterrein gebruikt wordt door vleermuizen als kraam-, zomer- en paar verblijf. Gezien de spouw in de muren van deze gevels te bereiken zijn door de gaten kan het gebouw gebruikt worden als kraam, zomer- en paar verblijfplaats. Door de gebouwen te slopen kunnen er verblijfplaatsen verloren gaan van de gebouwbewonende vleermuis soorten. Ook is het terrein een mogelijk (kleinschalig) foerageergebied voor vleermuizen. Insecten zullen voldoende aanwezig zijn door de gehouden kippen op het aangekochte perceel deel. Echter zijn er in de omgeving meerder foerageerplaatsen waardoor het plangebied geen essentieel foerageergebied betreft.

De nieuwbouw leidt tot meer groen op de locatie. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNL/Natura 2000).

## 6

### CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Markt 8a te Grathem, kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden. Niet uit te sluiten valt dat er vleermuizen in de spouw van de bebouwing verblijven. Om uit te sluiten dat er sprake is van vleermuisverblijfplaatsen wordt een nader onderzoek aanbevolen.

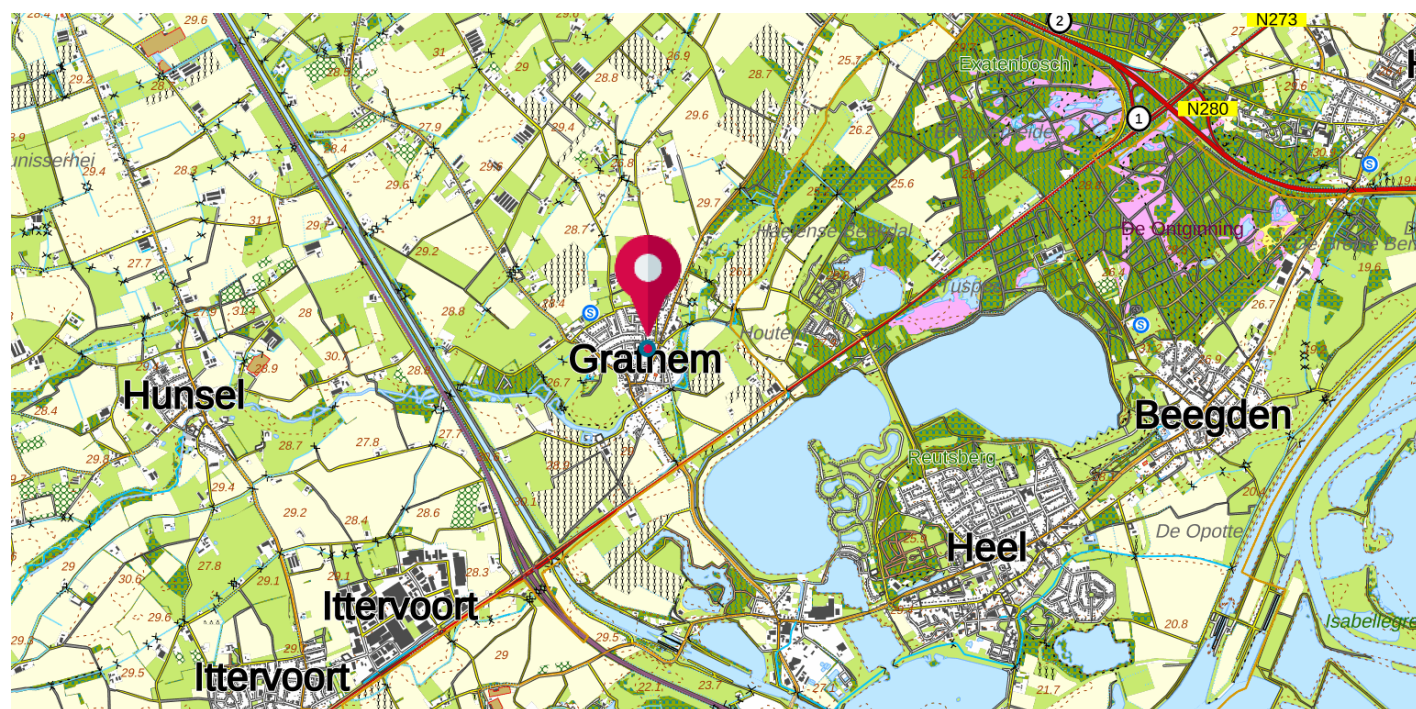
Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNL/Natura 2000).

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe huizen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen, huis-mussen of gierzwaluwen, maar ook aan het plaatsen van nestkasten in het plangebied voor meer algemene soorten.

---

# Bijlage 1

---



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied<br/>b gebouwen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>voetgangersgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg</p> <p>viaduct<br/>aquaduct<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: meersporig<br/>a station b spoorweg in tunnel<br/>tramweg<br/>a sneltram b sneltramhalte<br/>a metro bovengronds<br/>b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m<br/>a schutsluis b stuwen<br/>c koedam<br/>a duiker b grondduiker<br/>c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten<br/>b akkerland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f grasland met populierenopstand<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m drasland, moeras<br/>n rietland<br/>o dodenakker, begraafplaats<br/>p overig bodemgebruik</p> | <p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw<br/>b toren, hoge koepel<br/>c religieus gebouw met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren<br/>a gemeentehuis<br/>b postkantoor<br/>c politiebureau<br/>d wegwijzer<br/>a kapel<br/>b kruis<br/>c vlampijp<br/>d telescoop<br/>a windmolen<br/>b waterradmolen<br/>c windmotor<br/>d windturbine<br/>a oliepompinstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast<br/>a hunebed<br/>b monument<br/>c gemaal<br/>a kampeertrein<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis<br/>a paal b grenspunt c boom<br/>schietbaan<br/>afstrering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

# Bijlage 2

---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Grathem

Sectie C

Perceel 2397

**kadaster**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

# Bijlage 3

---

**Project** : Markt te Grathem  
**Referentie:** N210047  
**Datum** : 22 november 2021

## Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 22 november 2021' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: [www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl).

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

**E-mail:** [serviceteamndff@natuurloket.nl](mailto:serviceteamndff@natuurloket.nl)  
**Telefoon:** 0800 2356333

**Disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op [quickscanhulp.nl](http://quickscanhulp.nl) kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

*Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 22 november 2021'*

| Naam                            | Groep      | Beschermingsregime | Afstand  |
|---------------------------------|------------|--------------------|----------|
| Alpenwatersalamander            | Amfibieën  |                    | 0 - 1 km |
| Bever                           | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Boomvalk                        | Vogels     | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Buizerd                         | Vogels     | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Das                             | Zoogdieren |                    | 0 - 1 km |
| Eekhoorn                        | Zoogdieren |                    | 0 - 1 km |
| Egel                            | Zoogdieren |                    | 0 - 1 km |
| Gewone dwergvleermuis           | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Gewone/Grijze grootoorvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Gewone grootoorvleermuis        | Zoogdieren | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw                      | Vogels     | wnb-vrl            | 0 - 1 km |

| Naam                               | Groep       | Beschermingsregime | Afstand  |
|------------------------------------|-------------|--------------------|----------|
| Grijze grootoorvleermuis           | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Haas                               | Zoogdieren  |                    | 0 - 1 km |
| Havik                              | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Huismus                            | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Kerkuil                            | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Konijn                             | Zoogdieren  |                    | 0 - 1 km |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Levendbarende hagedis              | Reptielen   |                    | 0 - 1 km |
| Ooievaar                           | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Roek                               | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Rosse vleermuis                    | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Ruige dwergvleermuis               | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Slechtvalk                         | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Sperwer                            | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Steenmarter                        | Zoogdieren  |                    | 0 - 1 km |
| Stenuil                            | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Wespendief                         | Vogels      | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Wezel                              | Zoogdieren  |                    | 0 - 1 km |
| Wild zwijn                         | Zoogdieren  |                    | 0 - 1 km |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Bastaardkikker                     | Amfibieën   |                    | 1 - 5 km |
| Blaasvaren                         | Vaatplanten |                    | 1 - 5 km |
| Bosvleermuis                       | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Bunzing                            | Zoogdieren  |                    | 1 - 5 km |
| Damhert                            | Zoogdieren  |                    | 1 - 5 km |
| Gevlekte witsnuitlibel             | Libellen    | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Grote gele kwikstaart              | Vogels      | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Grote leeuwenklauw                 | Vaatplanten |                    | 1 - 5 km |
| Grote vos                          | Dagvlinders |                    | 1 - 5 km |
| Grote weerschijnvlinder            | Dagvlinders |                    | 1 - 5 km |
| Heikikker                          | Amfibieën   | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Hermelijn                          | Zoogdieren  |                    | 1 - 5 km |
| Iepenpage                          | Dagvlinders |                    | 1 - 5 km |
| Kamsalamander                      | Amfibieën   | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Kleine ijsvogelvlinder             | Dagvlinders |                    | 1 - 5 km |

| Naam                               | Groep         | Beschermingsregime | Afstand   |
|------------------------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kwabaal                            | Vissen        |                    | 1 - 5 km  |
| Myoot (soort onbekend)             | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Poelkikker                         | Amfibieën     | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Ransuil                            | Vogels        | wnb-vrl            | 1 - 5 km  |
| Rosse woelmuis                     | Zoogdieren    |                    | 1 - 5 km  |
| Teunisbloempijlstaart              | Nachtvlinders | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Tweekleurige vleermuis             | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Veldparelmoervlinder               | Dagvlinders   |                    | 1 - 5 km  |
| Vermiljoenkever                    | Geleedpotigen | wnb-hrl            | 1 - 5 km  |
| Zwarte wouw                        | Vogels        | wnb-vrl            | 1 - 5 km  |
| Akkerboterbloem                    | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Akkerogentroost                    | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Beekprik                           | Vissen        |                    | 5 - 10 km |
| Beekrombout                        | Libellen      |                    | 5 - 10 km |
| Bosbeekjuffer                      | Libellen      |                    | 5 - 10 km |
| Dreps                              | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Drijvende waterweegbree            | Vaatplanten   | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Edelhert                           | Zoogdieren    |                    | 5 - 10 km |
| Franjestaart                       | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Getande veldsla                    | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Gevlekte glanslibel                | Libellen      |                    | 5 - 10 km |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Glad biggenkruid                   | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Groot spiegelklokje                | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Hazelworm                          | Reptielen     |                    | 5 - 10 km |
| Ingekorven vleermuis               | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Kleine dwergvleermuis              | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Knoflookpad                        | Amfibieën     | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Meervleermuis                      | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Muurhagedis                        | Reptielen     | wnb-hrl            | 5 - 10 km |
| Naaldenkervel                      | Vaatplanten   |                    | 5 - 10 km |
| Oehoe                              | Vogels        | wnb-vrl            | 5 - 10 km |
| Ondergrondse woelmuis              | Zoogdieren    |                    | 5 - 10 km |

| Naam                         | Groep       | Beschermingsregime | Afstand    |
|------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Otter                        | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 5 - 10 km  |
| Pijlscheefkelk               | Vaatplanten |                    | 5 - 10 km  |
| Rugstreeppad                 | Amfibieën   | wnb-hrl            | 5 - 10 km  |
| Ruw parelzaad                | Vaatplanten |                    | 5 - 10 km  |
| Spiegeldikkopje              | Dagvlinders |                    | 5 - 10 km  |
| Vliegend hert                | Kevers      |                    | 5 - 10 km  |
| Waterspitsmuis               | Zoogdieren  |                    | 5 - 10 km  |
| Watervleermuis               | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 5 - 10 km  |
| Wilde ridderspoor            | Vaatplanten |                    | 5 - 10 km  |
| Wolf                         | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 5 - 10 km  |
| Adder                        | Reptielen   |                    | 10 - 25 km |
| Akkerdoornzaad               | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Beekdonderpad                | Vissen      |                    | 10 - 25 km |
| Boomkikker                   | Amfibieën   | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Boommarter                   | Zoogdieren  |                    | 10 - 25 km |
| Bruine eikenpage             | Dagvlinders |                    | 10 - 25 km |
| Donker pimpernelblauwtje     | Dagvlinders | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Elrits                       | Vissen      |                    | 10 - 25 km |
| Gaffellibel                  | Libellen    | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Gestippelde alver            | Vissen      |                    | 10 - 25 km |
| Gewone bronlibel             | Libellen    |                    | 10 - 25 km |
| Gewone/Kleine dwergvleermuis | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Gladde slang                 | Reptielen   | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Gladde zegge                 | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Grote bosmuis                | Zoogdieren  |                    | 10 - 25 km |
| Grote modderkruiper          | Vissen      |                    | 10 - 25 km |
| Hamster                      | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Kartuizer anjer              | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Kluwenklokje                 | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Knolspirea                   | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Kommavlinder                 | Dagvlinders |                    | 10 - 25 km |
| Ringslang                    | Reptielen   |                    | 10 - 25 km |
| Rivierrombout                | Libellen    | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Sierlijke witsnuitlibel      | Libellen    | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Smalle raai                  | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |

| Naam                      | Groep       | Beschermingsregime | Afstand    |
|---------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Spits havikskruid         | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Stijve wolfsmelk          | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Tweekleurige bosspitsmuis | Zoogdieren  |                    | 10 - 25 km |
| Vale vleermuis            | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Vinpootsalamander         | Amfibieën   |                    | 10 - 25 km |
| Vroedmeesterpad           | Amfibieën   | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Wezel/Hermelijn           | Zoogdieren  |                    | 10 - 25 km |
| Wolfskers                 | Vaatplanten |                    | 10 - 25 km |
| Zandhagedis               | Reptielen   | wnb-hrl            | 10 - 25 km |
| Bechsteins vleermuis      | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Berggamander              | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Bergnachtorchis           | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Blauw guichelheil         | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Bokkenorchis              | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Bosboterbloem             | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Bosdravik                 | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Brandts vleermuis         | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Brave hendrik             | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Brede wolfsmelk           | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Bruin dikkopje            | Dagvlinders |                    | 25 - 50 km |
| Bruinrode wespenorchis    | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Dennenorchis              | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Eikelmuis                 | Zoogdieren  |                    | 25 - 50 km |
| Franjegentiaan            | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Geelbuikvuurpad           | Amfibieën   | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Geelgroene wespenorchis   | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Gentiaanblauwtje          | Dagvlinders |                    | 25 - 50 km |
| Gestreepte waterroofkever | Kevers      | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Groene nachtorchis        | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Grote bosaardbei          | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |
| Grote parelmoervlinder    | Dagvlinders |                    | 25 - 50 km |
| Hazelmuis                 | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Hoogveenglanslibel        | Libellen    |                    | 25 - 50 km |
| Juchtleerkever            | Kevers      | wnb-hrl            | 25 - 50 km |
| Kalkboterbloem            | Vaatplanten |                    | 25 - 50 km |

| Naam                     | Groep         | Beschermingsregime | Afstand     |
|--------------------------|---------------|--------------------|-------------|
| Kalketrip                | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Karwijselie              | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Kempense heidelibel      | Libellen      |                    | 25 - 50 km  |
| Kleine wolfsmelk         | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Korensla                 | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Kruipend moerasscherm    | Vaatplanten   | wnb-hrl            | 25 - 50 km  |
| Liggende ereprijs        | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Muurbloem                | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Naakte lathyrus          | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Oostelijke witsnuitlibel | Libellen      | wnb-hrl            | 25 - 50 km  |
| Rood peperboompje        | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Schubvaren               | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Schubzegge               | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Sleedoornpage            | Dagvlinders   |                    | 25 - 50 km  |
| Speerwaterjuffer         | Libellen      |                    | 25 - 50 km  |
| Stofzaad                 | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Tengere distel           | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Tengere veldmuur         | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Vliegenorchis            | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Vuursalamander           | Amfibieën     |                    | 25 - 50 km  |
| Wilde kat                | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 25 - 50 km  |
| Wilde weit               | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Zilveren maan            | Dagvlinders   |                    | 25 - 50 km  |
| Zinkviooltje             | Vaatplanten   |                    | 25 - 50 km  |
| Aardbeivlinder           | Dagvlinders   |                    | 50 - 100 km |
| Bosparelmoervlinder      | Dagvlinders   |                    | 50 - 100 km |
| Europese rivierkreeft    | Geleedpotigen |                    | 50 - 100 km |
| Geel schorpioenmos       | Mossen        | wnb-hrl            | 50 - 100 km |
| Gevlekt zonneroosje      | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km |
| Gewone zeehond           | Zoogdieren    |                    | 50 - 100 km |
| Grote vuurvlinder        | Dagvlinders   | wnb-hrl            | 50 - 100 km |
| Kleine schorseneer       | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km |
| Knollathyrus             | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km |
| Kranskarwij              | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km |
| Kruiptijm                | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km |

| Naam                                                   | Groep         | Beschermingsregime | Afstand      |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Noordzeehouting                                        | Vissen        | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Pimpernelblauwtje                                      | Dagvlinders   | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Platte schijfhoren                                     | Weekdieren    | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Roggelelie                                             | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km  |
| Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis /<br>Laatvlieger | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Rosse / Bosvleermuis                                   | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Tonghaarmuts                                           | Mossen        | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Water-/Meervleermuis                                   | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 50 - 100 km  |
| Wilde averuit                                          | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km  |
| Zandwolfsmelk                                          | Vaatplanten   |                    | 50 - 100 km  |
| Brede geelgerande waterroofkever                       | Geleedpotigen | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Breed wollegras                                        | Vaatplanten   |                    | 100 - 250 km |
| Bruinvis                                               | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Bultrug                                                | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Butskop                                                | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Dikkopschildpad                                        | Reptielen     | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Donkere waterjuffer                                    | Libellen      |                    | 100 - 250 km |
| Duinparelmoervlinder                                   | Dagvlinders   |                    | 100 - 250 km |
| Dwergvinvis                                            | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Geplooid vrouwenmantel                                 | Vaatplanten   |                    | 100 - 250 km |
| Gestreepte dolfijn                                     | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Gewone dolfijn                                         | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Gewone spitssnuitdolfijn                               | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Gewone vinvis                                          | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Griend                                                 | Zoogdieren    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Grijze zeehond                                         | Zoogdieren    |                    | 100 - 250 km |

| Naam                                 | Groep       | Beschermingsregime | Afstand      |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| Groene glazenmaker                   | Libellen    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Groenknolorchis                      | Vaatplanten | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Groensteel                           | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Honingorchis                         | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Kleine ereprijs                      | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Kleine heivlinder                    | Dagvlinders |                    | 100 - 250 km |
| Kleine vlotvaren                     | Vaatplanten | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Lange zonnedaauw                     | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Lederschildpad                       | Reptielen   | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Moerasgamander                       | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Mopsvleermuis                        | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Narwal                               | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Noordse winterjuffer                 | Libellen    | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Noordse woelmuis                     | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Potvis                               | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Rozenkransje                         | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Scherpkruid                          | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Steenbraam                           | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Trosgamander                         | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Tuimelaar                            | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Veenbesblauwtje                      | Dagvlinders |                    | 100 - 250 km |

| Naam                    | Groep       | Beschermingsregime | Afstand      |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| Veenbesparelmoervlinder | Dagvlinders |                    | 100 - 250 km |
| Veenbloembies           | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Veenhooibeestje         | Dagvlinders |                    | 100 - 250 km |
| Veldspitsmuis           | Zoogdieren  |                    | 100 - 250 km |
| Vroege ereprijs         | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |
| Walrus                  | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Witflankdolfijn         | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Witsnuitdolfijn         | Zoogdieren  | wnb-hrl            | 100 - 250 km |
| Zweedse kornoelje       | Vaatplanten |                    | 100 - 250 km |

---

# Bijlage 4

---

## Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

### Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

### Checklist

#### 1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal  $> 3$  dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

#### 2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal  $< 3$  dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen  $> 1,5$  meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE  
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

### 3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

### 4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

### 5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE  
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

## 6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

## 7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

## Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

---

# Bijlage 5

---



Foto 1: Terrein vanaf de Markt, met de te slopen hal en kantoor.



Foto 2: noordzijde van de bedrijfshal met lichte begroeiing.



Foto 3: de lege bedrijfshal en dak zonder dakbeschot.



Foto 4: een van de lege kamers aan de bedrijfshal.



Foto 5: begane grond van het kantoor



Foto 6: eerste verdieping van het kantoor.



Foto 7: een van de gaten in de gevel, met de spouw zichtbaar (licht grijs).



Foto 8: beschadigde beplating op de gevel.



Foto 9: kantoor met in de voorgrond de wasplaats, links in de achterste hoek liggen tegels over een goot.



Foto 10: nestmateriaal van een muis of rat in de goot onder de tegels.



Foto 11: privéschuurtje op bedrijfsterrein.



Foto 12: open stootvoegen naar de spouw op de noordelijke gevel.



Foto 13: scheur bij de goot naar de spouw toe.



Foto 14: Keutels aangetroffen in de privéshuur, vermoedelijk van een vleermuis.



Foto 15: mogelijk oud zwaluwnest.



Foto 16: aangekochte perceel, waar kippen worden gehouden, de ruimte in de scheidende muur tussen de percelen is open van boven.



Foto 17: schuurtje op het aaangekochte perceel.



Foto 18: nauw aansluitende pannen van het schuurtje op het aangekochte terrein.

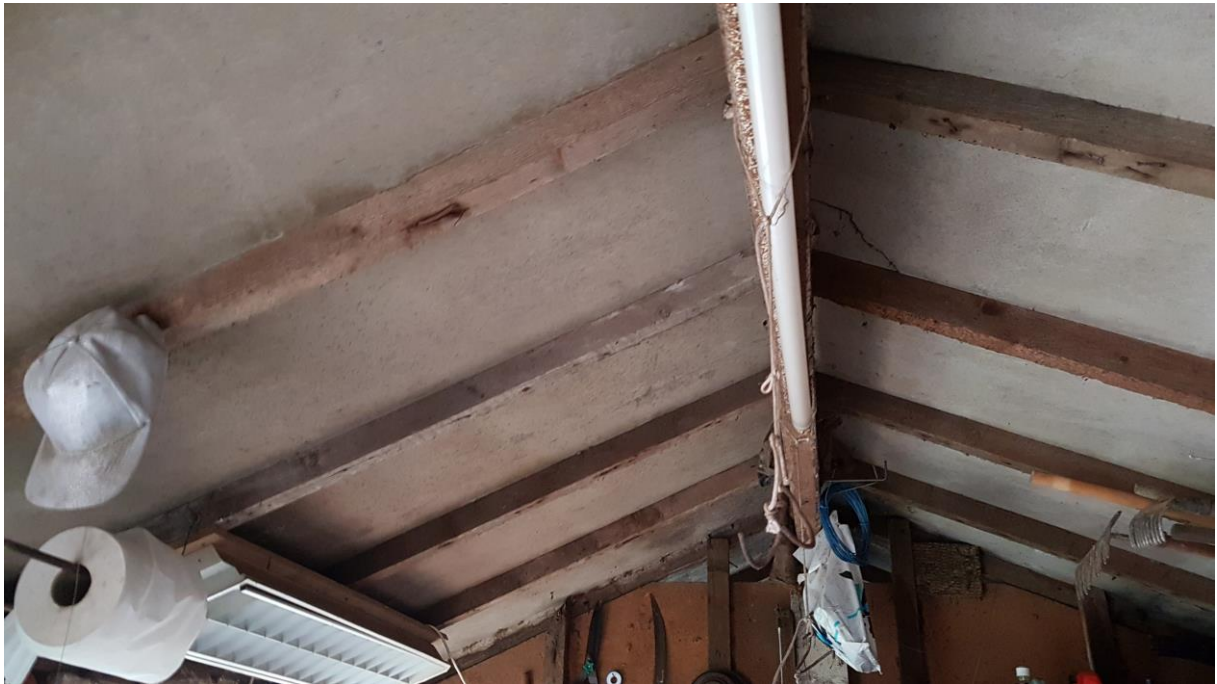


Foto 19: beplating van het dakbeschot.



Foto 20: de ruimte tussen het dakbeschot en de pannen (meerdere plekken bekeken).



Foto 21: keutels van vermoedelijk vleermuizen, net boven de liniaal is een fijngewreven waardoor te zien is dat het uit merendeel chitine bestaat.



Foto22: opening van binnen naar de spouw, hieronder zijn keutels aangetroffen.



Foto 23: opening naar de spouw hieronder zijn ook keutels aangetroffen.