



College van B&W Gemeente Leudal
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

datum	13 juli 2022	behandeld door	Bram van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190653
ons kenmerk	2022-037595	bijlage(n)	0
onderwerp	Bestemmingsplan Markt 8 Grathem		

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 juli 2022 heeft u Veiligheidsregio Limburg-Noord verzocht advies uit te brengen over het ruimtelijk initiatief: Bestemmingsplan Markt 8 Grathem. Het initiatief ligt binnen het invloedgebied van enkele transportassen, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De grondslag voor ons advies komt voort vanuit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe, waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief. Doordat de afstand ten opzichte van transportassen groter is dan 200 meter en de toename van het groepsrisico zeer beperkt is, valt de ontwikkeling binnen het toepassingsgebied van standaard advisering (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is onvoldoende. Het initiatief is voldoende bereikbaar, maar er zijn geen bluswatervoorzieningen aanwezig binnen 100 meter (conform beleid bluswater en bereikbaarheid).

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente, ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid:

Initiatiefnemer:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer

van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast worden geplaatst.

- Zorg voor de aanleg van een brandkraan met een debiet van tenminste 30 m³/uur die centraal in het plangebied gerealiseerd wordt. Ga hiervoor in overleg met WML.

Gebruiker van het gebouw:

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's van een toxisch incident met gevaarlijke stoffen, het handelingsperspectief: "binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en hiernaar wordt gehandeld.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Bram van den Ende via telefoonnummer +31881190653.

Met vriendelijke groet,

M.J.E.M. Peters
Teamleider / Programmasecretaris