

DATUM 22 december 2021
KENMERK N210048.002/JKM
CONTACTPERSOON ing. J.A.A. van Vliet
TELEFOONNUMMER +31 (0)412 – 65 50 58
BIJLAGE -
ONDERWERP Markt te Grathem

Aan
Pouderoyen B.V.
T.a.v. de heer B. Weekers
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN

Geachte heer B. Weekers,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek op een deel van de locatie Markt 4 te Grathem.

Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een deel van de locatie Markt 4 te Grathem en staat kadastraal bekend als gemeente Grathem, sectie C, nummer 1770. Het perceel heeft een totale oppervlakte van circa 1.203 m² waarvan de onderzoekslocatie circa 600 m² beslaat.

De locatie is deels bebouwd met een schuur en het overige deel is in gebruik als moestuin. Het dak van de schuur is voorzien van dakpannen. In het verleden is de locatie in gebruik geweest als landbouwgrond.

Bodemgebruik

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Leudal bekend hebben verder geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op de locatie en zijn er geen tanks aanwezig of geweest. Op het aangrenzend perceel ten noorden van de locatie hebben in het verleden wel verdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Echter de betreffende activiteiten vonden inpassing op een vloestofdichte vloer plaats, waardoor niet verwacht wordt dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie is beïnvloed.

Bij de opdrachtgever en bij de gemeente Leudal zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie. In de directe omgeving van de locatie, Markt 6 en 8, zijn in het verleden wel bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente onderzoek op deze locatie is een verkennend bodemonderzoek uit 2018 uitgevoerd door BKK (rapportnummer 18542.BKK, d.d. 7-11-2018).

Uit de resultaten van het betreffende onderzoek blijkt dat ten noorden van de aanwezige loods in de bovengrond een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond. Zover bekend is de verontreiniging niet afgeperkt. Aangezien de verontreiniging in de bovengrond is aangetoond en het grondwater niet binnen de 5 meter – mv is aangetroffen, bestaat niet de verwachting dat de verontreiniging zich heeft verspreidt naar de huidige onderzoekslocatie. Op het overige terreindeel zijn hoogstens lichte verontreinigingen in de bovengrond gemeten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de aangeleverde historische informatie wordt de locatie, kadastraal perceel 1770, beschouwd als zijnde onverdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. De uitvoering van een verkennend bodemonderzoek is niet zinvol. Tegen voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de onderzoekslocatie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J.P.E.E. van Kempen - Mesterom

Projectleider



Interne controle

