

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 21 december 2020

Ons kenmerk: KL 20-09

Advies KL 20-09: Vergroten van bouwvlakken en bouwhoogte, een aanduiding t.b.v. infiltratie hemelwater en omvormen gedeelte bestemming bedrijf in natuur, Napoleonsweg 152, Nunhem

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 10 december 2020.

De initiatiefnemer is niet aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevrouw Gubbels en de heren van Doorn en Helwegen vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Het eerste advies is opgesteld in de vergadering van 17 september 2020. Daarna heeft de commissie op 26 november een terreinbezoek afgelegd op Napoleonsweg 152.

De commissie heeft in zijn eerste advies al ingestemd met het omzetten van de bestemming van het Bosquet van bedrijf naar natuur. Wel vraagt de commissie nog aandacht voor de Hedra (klimop) in enkele bomen. Deze zijn dusdanig groot dat de bomen er onder lijden. De commissie adviseert het beheer van het Bosquet af te stemmen met de Studiegroep Leudal. Verder wil de commissie nogmaals vragen om openstelling van het Bosquet gedurende enkele dagen in het voorjaar als de stinseplanten bloeien. Natuurlijk alleen onder begeleiding.

De commissie heeft geen bezwaar tegen vergroting van het bouwvlak van de kantine. De aanbouw zal in elk geval nog in de commissie ruimtelijke kwaliteit worden getoetst.

De wadi wordt aangelegd in het graslandperceel aan de zuidwest kant. Hier zal op het laagste gedeelte van het perceel de wadi met flauwe hellingen worden aangelegd. Het natuurdoeltype van het grasland zal worden afgestemd op de grondsoort en grondwaterstand en in overleg met de studiegroep Leudal worden bepaald en beheerd. De commissie adviseert het natuurdoeltype door te geven aan de gemeente.

De uitbreiding van het bouwvlak aan de noordwest zijde gaat niet door. Wel krijgt dit vlak een functieaanduiding. De commissie adviseert hier maximaal 8 meter hoogte toe te staan conform de bestaande (kantoor)gebouwen. Dit vanwege de hoogte van de andere (historische) gebouwen, de nabijheid van de Haelensebeek en de kern Nunhem.

De commissie stemt in met het verhogen van de bouwhoogte voor het grote bouwvlak naar een hoogte van 12 meter. Vanwege de grootte van het complex past de 12 meter gezien de maat en schaal van het complex aan gebouwen, ook in ogenschouw genomen vanaf de Napoleonsweg. Vanuit Nunhem en in noordelijke richting rijdend over de Napoleonsweg wordt het zicht op het gehele complex door de historische bomenlaan vrijwel ontnomen. Het productiegebouw aan de historische bomenlaan zal als eerste worden verhoogd. Het ligt op voldoende afstand van deze laan. Wel vraagt de commissie aandacht voor het herstellen van de bomenlaan in het bestaande regime van afwisselend beuk en kastanje aangezien de routing van de vrachtauto's niet meer over de laan gaat.

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.