

Nunhems Netherlands B.V.

Ecologische toets Wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijfsterrein

1. Inleiding

Voor het bedrijfsterrein van Nunhems Netherlands B.V./BASF ten westen van de Napoleonsweg te Haelen heeft het bedrijf bestemmingsplan-wijzigingen voorgelegd aan de gemeente Leudal. De wijzigingen moeten het mogelijk maken om in het lopende decennium enkele noodzakelijke uitbreidingen in de bedrijfsvoering te realiseren. De gemeente heeft daarop verzocht om voor deze wijzigingen aan te geven welke ecologische consequenties daarbij aan de orde zijn. Op verzoek van Adviesbureau Aelmans resp. Nunhems Netherlands B.V./BASF, wordt deze toets onderstaand beschreven door Ph. Bossenbroek*. De notitie wordt als document uitgebracht door St. Studiegroep Leudal e.o. te Haelen.

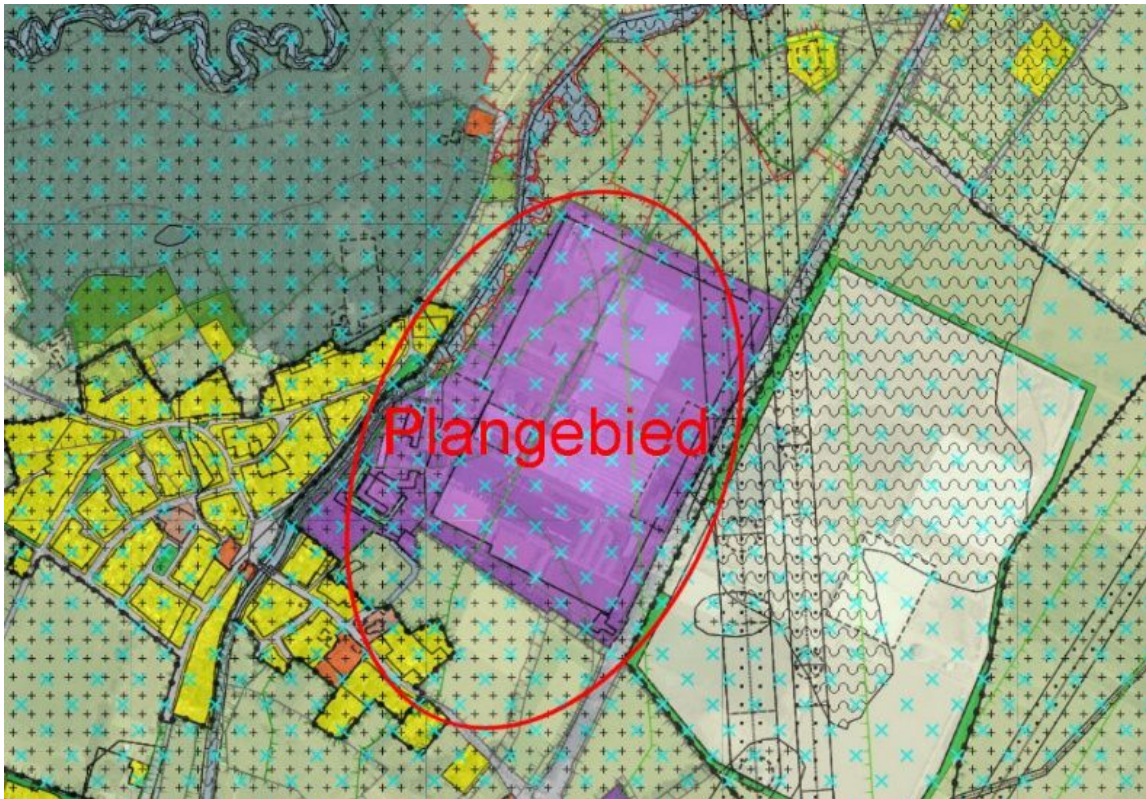
2. Disclaimer

Deze ecologische toets betreft alleen de interpretatie van ecologische data. Gezien het tijdstip van het schrijven van deze nota, namelijk winter/januari, kon geen inventarisatie gemaakt worden van de actuele flora en fauna en moest volstaan worden met de beschikbare data uit diverse databestanden en uit eigen ervaring. Een waardering van het effect van landschappelijke effecten op bijvoorbeeld de woonomgeving en de (be-)leefbaarheid, behoort nadrukkelijk niet tot de inhoud van deze toets. Evenmin vormen CO₂-reductie, Stikstof en PFAS onderdeel van deze toets.

3. Plangebied

Het plangebied waarop de wijzigingsvoorstellen betrekking hebben is gelegen aan de westzijde van de Napoleonsweg te Haelen. Aan de westzijde wordt het begrensd door het beekdal van de Haelense Beek, aan de zuidzijde door een klein open agrarisch gebied (eigendom van Nunhems Netherlands B.V.) en vervolgens de dorpsbebouwing met kerk van de Kerkstraat in Nunhem.

Aan de noordzijde ligt het landgoed Goor, gescheiden van het plangebied door het Sennepad (fietspad tussen Nunhem en Napoleonsweg). Het Sennepad loopt eveneens langs het bedrijfsterrein aan de westzijde van het dal van de Haelense Beek vanaf de St. Job-kapel in noordelijke richting. In figuur 1 is het plangebied aangegeven.



Figuur 1. Plangebied wijzigingsvoorstellen

Het plangebied/bedrijfsterrein bestaat uit bedrijfsgebouwen voor de verwerking van zaden voor de tuinbouw, kassen en laboratoria voor onderzoek en productie, tuinbouwgronden voor de teelt van gewassen, kantoorgebouwen, een bedrijfsrestaurant en parkeervoorzieningen. Daarnaast maakt Kasteel Nunhem onderdeel uit van het oude gebouwenensemble waartoe naast het kasteel met bijgebouwen ook het voormalige gebouwencomplex Marienschoot behoort. Het kasteel wordt gebruikt voor representatie-doeleinden, opleidingen, cursussen en dergelijke.

Vanaf het kasteel vormt een rechte laan met oude laanbomen (Paardenkastanje en Acacia) een verbinding met de Napoleonsweg.

Aan de zuidwest kant van het kasteel bevindt zich een kasteelbos, het Bosquet genaamd. Aan de noordwestkant van het bedrijfsterrein bevindt zich voorts een infiltratievoorziening voor hemelwater in de vorm van een breed en langwerpige bassin.

De begroeiing op het bedrijfsterrein bestaat voornamelijk uit plantsoenen en perken. Er is slechts op enkele plekken sprake van opgaand geboomte.

4. De voorgestelde wijzigingen

De wijzigingen zoals voorgesteld zijn weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Locaties van de voorgestelde planwijzigingen.

De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- De bouw van een nieuw kantoorgebouw met een maximale hoogte van 12 meter, ter plekke van een huidige parkeervoorziening. De bestaande parkeervoorziening wordt dan verplaatst naar het terrein noordelijk gelegen van de ingang en parallel aan de Napoleonsweg.
- Vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsrestaurant.
- De aanleg van een wadi/infiltratievoorziening van ca. 1 ha voor de opvang van hemelwater vanaf verharde oppervlakken in het zuidwestelijke deel van het bedrijfsterrein.
- De verhoging van de bouwhoogte van 8 tot 12 meter ter vervanging van enkele thans bestaande gebouwen, die niet meer passen binnen de technische vereisten voor de zaadproductie en verwerking daarvan.
- Het wijzigen van het huidige bestemming van het Bosquet in de bestemming 'Natuur'.

5. Verzamelde gegevens

Voor het verzamelen van ecologisch relevante informatie om de ecologische toets te kunnen doen is op 24 januari 2020 een bezoek gebracht aan het bedrijfsterrein.

Daarnaast is gebruik gemaakt van ecologische informatie zoals deze is opgeslagen in diverse databanken, zoals de databank met natuurgegevens van de Provincie Limburg (jaren 1998, 2009 en 2012; geraadpleegd 10012020) en de databank Waarneming.NL. (geraadpleegd 12012020).

Voor het Bosquet is in 2019 al een ecologische waardering uitgebracht in de vorm van een rapport: ‘ Het Bosquet van kasteel Nunhem - Een zoektocht naar de ontwikkeling en betekenis van het kasteelbos; P. Bossenbroek en H. Smulders, 19 september 2019’.

6. Beoordeling verzamelde gegevens

De hoeveelheid verzamelde ecologische data is beperkt, waardoor vooral teruggevallen wordt op de indrukken van het terreinbezoek van 24012020, aangevuld met de andere ter beschikking staande info.

De meeste ecologische waarden bevinden zich ter plekke van het Bosquet, de gracht rond het kasteel en op de oude tuilmuren rondom het kasteelterrein. Het gaat daarbij vooral om de aanwezigheid van een stinse-flora en op de muren een belangwekkende muurvegetatie.

De derde en laatste vegetatiekartering van de Provincie Limburg dateert van 2009 waarbij het bedrijfsterrein zelf niet onderzocht werd.

De aanwezigheid van broedvogels beperkt zich vooral tot de kasteelomgeving (kartering Provincie Limburg 2012). Voor het Bosquet en de grachten zijn daarbij aangegeven soorten als Boomkruiper, Holenduif, Meerkoet en Waterhoen. Boomkruiper en Holenduif worden ook gemeld voor de laan tussen kasteel en Napoleonsweg. In de groenzone langs het beekdal van de Haelense beek worden voorts nog genoemd Kneu, Putter, Waterhoen en Groene specht.

Voor het feitelijke bedrijfsterrein zijn Zwarte roodstaart (figuur 3), Gele kwikstaart en Putter genoemd.



Figuur 3. Zwarte roodstaart (Bron: Saxifraga / Willem van Kruijsbergen).

Van de zoogdierfauna is bekend dat de Bever vanuit het biotoop Haelense beek de weg heeft gevonden naar de gracht rond het kasteel.

Andere grote zoogdieren zijn niet bekend van het bedrijfsterrein, temeer daar het geheel omsloten wordt door een raster met beperkte maaswijdte. Kleine zoogdieren kunnen gemakkelijk het terrein binnenkomen, maar het is onbekend welke soorten dat dan kan betreffen.

Wél is bekend dat de oude laan tussen kasteel en Napoleonsweg biotoop is voor vleermuizen. De oudst bekende vleermuisinventarisatie daarvan dateert van 1987 (W. Helmer, 1987) toen vastgesteld werd dat zich hier een populatie van de Ruige dwergvleermuis (figuur 4) bevond. Ook in 2000 werd een aantal waarnemingen gemeld. Als jachtgebied wordt daarbij niet alleen het bedrijfsterrein van Nunhems gebruikt, maar vooral het beekdal van de Haelense beek. De verbinding tussen laan en beekdal loopt waarschijnlijk via het Bosquet en de gracht rond het kasteel. De dieren maken daarbij gebruik van de geleidende vegetatiestructuren, zoals lanen, bomenrijen, bosranden, struwelen, etc. Waarschijnlijk wordt daardoor ook het aan de noord-westkant gelegen infiltratiebassin bereikt en als jachtgebied gebruikt.



Figuur 4. Ruige dwergvleermuis (Bron: Saxifraga / Mark Zekhuis)

Wn.Nl meldt voor de laan en het Bosquet naast de Ruige dwergvleermuis ook waarnemingen van Gewone grootoorvleermuis, Watervleermuis en Rosse vleermuis. Onbekend is of voor deze soorten ook kraamlokaties of zomerverblijven ter plekke aanwezig waren.

Het is onbekend of de gebouwen ook nog andere fauna-soorten herbergen, zoals vleermuizen.

Het is evenmin bekend of de nestkastvoorziening in het noordelijke torentje van het kasteel gebruikt wordt door Kerkuilen, waarvoor ze aangelegd werd.

Van de Grote bonte specht is bekend dat ze heeft geprobeerd om in uitwendig aangebrachte isolatievoorzieningen van gebouwen, gaten uit te hakken.

Er zijn geen “groene” daken op de bestaande gebouwen.

De thans nog buiten het bedrijfsterrein gelegen locatie voor de infiltratievoorziening bestaat uit productiegrasland en herbergt geen bijzondere flora of fauna.

7. Ecologische beoordeling – Algemeen

Het bedrijfsterrein van Nunhems omvat naast allerlei gebouwen keurige en strak onderhouden groenvoorzieningen in de vorm van plantsoenen en perken. Slechts op een enkele plaats komen ook beplantingen van struiken en heesters voor en een enkele bomenrij. Met uitzondering van het Bosquet en de gracht rond het kasteel is er feitelijk nergens sprake van meer of minder natuurlijke begroeiingen. De muurvegetaties op de oudere muren rond het kasteel zijn evenwel zeldzaam en hebben een belangrijke floristische waarde. De laan tussen kasteel en Napoleonsweg is een belangrijk biotoop voor vleermuizen en holenbroeders. Fouragerende vleermuizen gebruiken lijnvormige beplantingen, vooral struwelen en bomen, als jachtterrein en/of als route naar andere jachtterreinen.

Bestaande locaties met een belang voor de ecologie zijn derhalve gelegen aan de zuidwestkant van het bedrijfsterrein van Nunhems; bomenrijen op het bedrijfsterrein worden gebruikt door vleermuizen.

8. Ecologische beoordeling – per te wijzigen onderdeel

8.1 Nieuw kantoorgebouw

8.1.1. Ecologische beoordeling nieuw kantoorgebouw

Op de plek van de huidige parkeerplaats (figuur 5) is een nieuw kantoorgebouw voorzien. Noch uit de beschikbare data noch uit het bezoek aan de locatie op 24012020 is gebleken dat er hier sprake zou kunnen zijn van bijzondere of kwetsbare planten of diersoorten. Er zijn evenmin indicaties dat dat in het vegetatieseizoen wél het geval zou kunnen zijn.



Figuur 5. Het parkeerterrein, locatie voor een nieuw kantoorgebouw

De parkeerplaats is dagelijks overdag een druk bezochte locatie. In de avonden en ook 's nachts is het er rustig en kan het terrein als jachtgebied door vleermuizen gebruikt worden, daarbij de beperkte vegetatiestructuren volgend, o.a. richting het noordwestelijk gelegen infiltratiebassin. Door de bouw van het nieuwe kantoor zal deze parkeermogelijkheid vervallen. T.z.t. moet beoordeeld worden of de vervangende parkeervoorziening parallel aan de Napoleonsweg ecologische effecten met zich mee zal brengen.

De huidige begroeiing op en rond de parkeerplaats zal ongetwijfeld door vleermuizen 's nachts gebruikt worden. Deze begroeiing zal echter moeten wijken voor de nieuwbouw. Een compensatie van verlies van jachtbiotoop kan rond de nieuwbouw (bomenrijen) en ook elders op het terrein gevonden worden, bijvoorbeeld aansluitend en in de omgeving van de oude laan. Voorgesteld wordt om het infiltratiegebied als zodanig mede in te richten (zie § 8.3).

Met betrekking tot de bouwhoogte van 12 meter zijn er geen aanwijzingen dat dit een extra ecologisch effect met zich mee zal brengen. De enig bekende soort die gebruik maakt van bebouwing op het bedrijfsterrein is de Zwarte roodstaart (Inventarisatie provincie, 2012). Vooral als bij het gebouw rekening wordt gehouden met extra groenvoorzieningen, zal dit voor de Zwarte roodstaart eerder kansen met zich meebrengen dan nadelige effecten.

8.1.2 Conclusie nieuw kantoorgebouw.

Er zijn geen belemmeringen vanuit de ecologie om hier een nieuw gebouw neer te zetten, mits enkele compensatievoorzieningen voor vleermuizen worden getroffen.

8.1.3 Aanbevelingen nieuw kantoorgebouw

Aanbevolen wordt de nieuwbouw op een natuur-inclusieve wijze te realiseren. Voorbeelden zijn het aanbrengen van faunavriendelijke voorzieningen, zoals nestkasten voor vleermuizen en

gierzwaluwen. Deze kunnen makkelijk geïntegreerd worden in de op te trekken muren. Daarnaast lenen platte daken zich prima voor een laagsgewijze opbouw:

Laag 1: een isolerende waterlaag met opgeslagen regenwater die in de zomer koelt en in de winter zorgt dat de warmte binnen blijft.

Laag 2: een laag met bloemrijke beplanting, inclusief een bijenstand (zie voormalige CBS-gebouw).

Laag 3: zonnepanelen.

Ook wordt aanbevolen om te onderzoeken of een groene gevelbegroeiing tot de mogelijkheden behoort, naast de mogelijkheden voor een bloemen- en/of sedumdak (figuur 6 en 7).



Figuur 6 en 7. Voorbeeld van een groene gevelbegroeiing en een sedum-dak.

Dergelijke voorzieningen dragen niet alleen bij tot de klimaatbeheersing van het nieuwe gebouw zelf, maar kunnen ook biotoop bieden aan diverse flora- en fauna elementen, en dienen tevens ter compensering van de verdere verstening van het bedrijfscomplex.

8.2 Vergroting bouwvlak bedrijfsrestaurant

8.2.1 Ecologische beoordeling

Het bedrijfsrestaurant omvat een belangrijke functie binnen het sociaal functioneren van de werknemers bij Nunhems. Het gebouw wordt niet alleen gebruikt voor het verschaffen van restaurantfaciliteiten, zoals lunches e.d., maar wordt soms ook gebruikt voor bijeenkomsten met medewerkers en soms ook door derden. Vanwege de groeiende populatie werknemers, naar verwachting in de 20-er jaren tot ca. 900, is er behoefte aan een uitbreiding van het bestaande restaurant.

Deze uitbreiding is voorzien aan de zuidkant van het bestaande restaurant, zodanig dat het bestaande terras (figuur 8) bij het restaurant zal worden getrokken in een soort serre-achtige constructie.

Op deze locatie doen zich geen bijzondere ecologische waarden voor. De bestaande begroeiing rond het terras kan waarschijnlijk gehandhaafd blijven. Voorkomen moet worden dat de vlakbij aanwezige bijzondere begroeiingen met muurvegetaties beschadigd worden.



Figuur 8. Het buitenterras waar de uitbreiding van het bedrijfsrestaurant is voorzien.

8.2.2 Conclusie vergroting bouwvlak bedrijfsrestaurant

Er zijn geen ecologische bedenkingen om het bestaande buitenterras te betrekken bij het huidige bedrijfsrestaurant.

8.2.3 Aanbevelingen vergroting bouwvlak bedrijfsrestaurant

Bij de uitbreiding wordt gedacht aan een serre-achtige constructie. Omdat glas nu eenmaal voor vogels soms onzichtbaar is en ze zich kunnen doodvliegen, wordt aanbevolen de beglazing te voorzien met vogelafwerende middelen.

Vanwege de bijzondere status van het gebouw waarin zich het huidige bedrijfsbureau bevindt en vanwege de relatie van het kasteelensemble met bijbehorende gebouwen, wordt aanbevolen te onderzoeken in hoeverre een vergunning vanwege de Monumentenwet noodzakelijk zal zijn.

8.3 Aanleg infiltratievoorziening

8.3.1. Ecologische beoordeling.

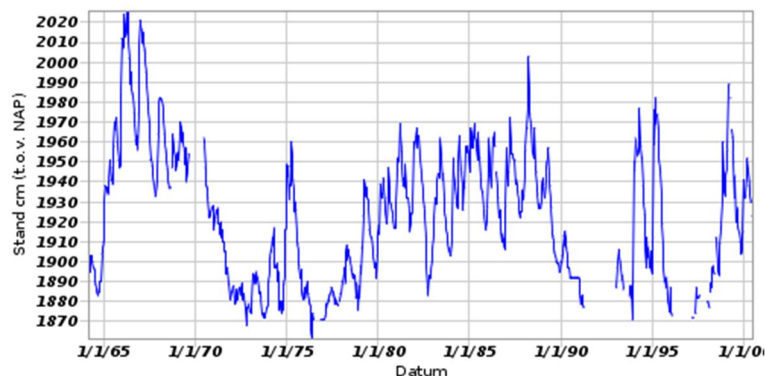
Buiten het bestaande bedrijfsterrein is de aanleg van een infiltratievoorziening gepland van ongeveer 1 ha. (figuur 9). Deze voorziening dient voor de opvang van hemelwater, dat op verharde oppervlakken valt van de gebouwen in de zuidelijke en zuid-westelijke hoek van het bedrijfsterrein, en dat nu nog via het rioolstelsel wordt afgevoerd. Via het infiltratiebekken kan het opgevangen water in de bodem zakken, zich voegen bij het grondwater en op die

manier een bijdrage leveren aan het herstel van grondwaterstanden en tegengaan van verdroging in algemene zin.



Figuur 9. Locatie van de toekomstige infiltratievoorziening

De locatie ligt op een plek, waarvan aangenomen mag worden dat deze nog onder invloed staat van de drainerende werking van de Haelense Beek. De dichtstbijzijnde peilbuis B58D2374 hoek Voort en Napoleonsweg (Dinoloket, geraadpleegd 14012020) geeft hierbij (figuur 10) een hoge stand aan van ca. 2020 cm in 1965 t.o.v. NAP, en vanaf 1975 ongeveer 1970 +NAP; lage standen schommelen rond ca. 1880 t.o.v. NAP. De NAP van het maaiveld is hier 23.17 Mtr +NAP. Dat wil zeggen dat de grondwaterschommeling na 1975 zich hier beweegt tussen ca. 347 en 437 cm onder maaiveld. De algemene stromingsrichting van het 1^e watervoerende pakket is daarbij oost-zuid-oost gericht. Bij die stand hoeft niet verwacht te worden dat er op de omgeving en de gebruiksmogelijkheden voor de omgeving, zowel agrarisch als bestaande woonbebouwing, negatieve effecten zullen ontstaan. Integendeel.



Figuur 10. Grondwaterschommeling van put B58D2374 voor de periode 1964-2000.

De locatie bestaat thans uit agrarisch geëxploiteerd grasland en bevat geen bijzondere ecologische waarden. Omdat er sprake is van een wijziging van de vorm van grondgebruik naar een extensief beheerde grazige vegetatie, is er geen sprake van ecologische schade bij aanleg en gebruik van het infiltratiebekken.

8.3.2 Conclusie aanleg infiltratievoorziening

Er zijn geen nadelige ecologische effecten te verwachten van de aanleg van het infiltratiebekken.

8.3.3 Aanbevelingen aanleg infiltratievoorziening

Het infiltratiebekken zal ondiep uitgegraven worden tot een diepte van ongeveer 1-1,5 meter. Bij langdurige regenval zal het bekken gedeeltelijk gevuld worden met hemelwater, maar het grootste deel van de tijd zal het droog staan. Om echter zoveel mogelijk te kunnen profiteren van de aanvoer van water, wordt aanbevolen om het bekken zodanig in te richten, dat er een klein voorbekken wordt aangelegd, waarin door middel van een overloop een deel van het aangevoerde hemelwater wordt ontvangen. Dat voorbekken, voorzien van een waterondoorlatende leemlaag en dat de omvang, diepte en karakter heeft van een weidepoel, zal een interessante ecologische ontwikkeling te zien geven, waarbij het voorkomen van bijzondere flora en fauna niet wordt uitgesloten. De locatie van dit bekken dient bij voorkeur op een zonnige plek te liggen, dus aan de oostkant van het perceel, naast de bestaande laan.

Het surplus aan hemelwater zal vervolgens in het grote infiltratiebekken komen, waar het langzaam kan wegzakken naar het grondwater. Door dit bekken extensief te beheren zal hier een grazige en enigszins ruige vegetatie ontstaan die voor de ecologie erg interessant kan worden. Een voorbeeld van een dergelijke voorziening is gelegen bij het gemeentehuis Leudal in Heythuysen, waarbij op vergelijkbare wijze een dergelijke infiltratievoorziening is aangelegd.

Daarnaast wordt aanbevolen om rond het bekken aan de oost- en zuidzijde een halfopen bomenrij te planten, zodat de populatie vleermuizen uit de laan ook de locatie van de infiltratievoorziening zal gaan gebruiken als jachtgebied.

Voorts zal de vernatting van de locatie, zij het met een sterk wisselvochtig karakter, ook tot gevolg hebben dat de prooidieren voor vleermuizen zich hier kunnen vestigen. Daarmee zou het bekken zich tot een belangrijk jachtgebied voor vleermuizen kunnen ontwikkelen.

8.4 Verhoging bouwhoogte bestaande bebouwing tot 12 meter

8.4.1. Ecologische beoordeling

De toegestane bouwhoogte voor de bestaande gebouwen op het bedrijfsterrein is thans nog 8 meter goothoogte en 10 meter bouwhoogte (figuur 11). De verhoging van de bouwhoogte naar 12 meter biedt de mogelijkheid de bestaande bebouwing te vervangen door een iets hogere bebouwing waarbinnen de technisch noodzakelijke installaties voor de zaadverweking (de zaadfabriek) beter geplaatst kunnen worden.



Figuur 11. Beeld van de huidige bebouwing, eventueel te vervangen door nieuwbouw tot 12 meter bouwhoogte.

In, op en rond de bestaande bebouwing zijn thans geen ecologische waarden van betekenis bekend, ook niet in de bestaande databanken. Alleen de Zwarte roodstaart wordt in 2012 als broedvogel gemeld in de databank van de Provincie Limburg. De Zwarte roodstaart heeft als broedbiotoop een voorkeur voor warme en droge plaatsen op gebouwen, bij schuttingen en in tuinen als alternatief voor haar natuurlijke habitat, waarbij rotsen en berghellingen een belangrijke rol spelen. Bij het bepalen van het territorium zijn de zangposten van grote betekenis. Bij deze soort zijn de zangposten altijd hoog gelegen, tot 20 meter of hoger, bijvoorbeeld de nok van een gebouw, een dakrand, antenne en dergelijke (Bron: Vogelbescherming, geraadpleegd 15012020). Ook de broedlocatie kan hoog gelegen zijn, zoals de ventilatiekanalen, waar deze uitkomen boven op gebouwen, dan wel andere voorzieningen, zoals de bovenbouw van een liftkoker of uitbouw voor onderhoudsdoeleinden.

Door een verhoging van de zangpostlocaties en het broedbiotoop wordt wél de afstand vergroot van die locatie naar de fourageerplekken, die doorgaans lager zijn gelegen. Door middel van een natuur-inclusief bouwplan kan daar echter makkelijk iets aan gedaan worden, zoals de aanleg van bloemdaken, sedumdaken en/of gevelvergroening (zie daarvoor ook de aanbevelingen in § 8.1.3).

Er zijn geen andere soorten flora of fauna bekend van de bestaande gebouwen, waarvoor een ecologische beoordeling relevant kan zijn.

8.4.2 Conclusie verhoging bouwhoogte bestaande bebouwing tot 12 meter

Er is geen ecologisch bezwaar de bouwhoogte van bestaande gebouwen te verhogen van 10 naar 12 meter.

8.4.3 Aanbevelingen verhoging bouwhoogte bestaande bebouwing tot 12 meter

Aanbevolen wordt om de ecologische mogelijkheden van de bestaande dan wel de te vervangen gebouwen te vergroten door natuur-inclusieve bouw mogelijkheden. Dit is mogelijk door gevelvergroening en de aanleg van bloemdaken en/of sedum-daken. Ook de laagsgewijze opbouw, zoals beschreven in § 8.1.3 wordt aanbevolen voor uitbreiding in de hoogte.

8.5 Wijzigen van de bestemming “Bedrijfsterrein” naar “Natuur”.

8.5.1. Ecologische beoordeling wijzigen bestemming Bedrijfsterrein naar Natuur.

Als compensatie voor de bestemmingswijzigingen zoals beschreven in de §§ 8.1 t/m 8.4 wil Nunhem Netherlands B.V. een bestemmingswijziging realiseren van bestaand Bedrijfsterrein naar Natuur voor de locatie Bosquet, gelegen zuidwestelijk van kasteel Nunhem (figuur 12). Ter onderbouwing van de huidige betekenis van het Bosquet werd in 2019 een inventarisatie en interpretatie van de bestaande natuurwaarden van het Bosquet uitgevoerd en beschreven (Bossenbroek en Smulders, 2018).



Figuur 12. Het Bosquet bij Kasteel Nunhem. (Foto: Hans Smulders)

Uit het onderzoek blijkt dat het Bosquet een duidelijke natuurwaarde heeft, vooral met betrekking tot de ter plekke voorkomende stinse-flora. Ook is duidelijk geworden dat bij een geëigend natuurbeheer deze natuurwaarde verder kan toenemen. De wijziging naar de

bestemming “Natuur” is niet alleen een erkenning van de betekenis van de locatie, maar betekent ook een veiligstelling daarvan en de prikkel om de natuurwaarden door een juist beheer verder te vergroten.

8.5.2 Conclusie wijzigen bestemming bedrijfsterrein naar Natuur.

Er zijn geen bezwaren van inhoudelijke of planologische aard om de bestaande bestemming van het Bosquet te wijzigen in “Natuur”.

8.5.3

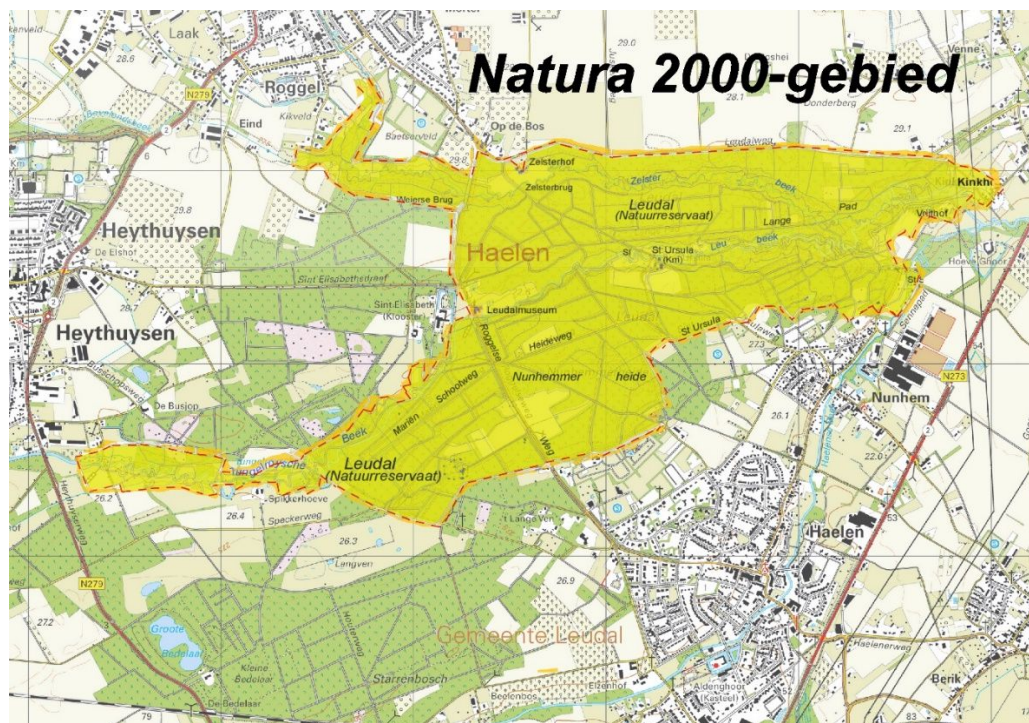
Aanbevelingen m.b.t. het Bosquet

Met betrekking tot het beheer van het Bosquet wordt verwezen naar het beheeradvies in het desbetreffende rapport.

Daarnaast wordt aanbevolen om ook de gracht rond het kasteel in deze bestemmingswijziging te betrekken. De gracht heeft immers met haar oeverbegroeiing, waterplanten en fauna een duidelijke ecologische betekenis. Het zou logisch zijn deze in samenhang met het Bosquet te beheren.

8.6. Gevolgen voor Natura2000-gebied Het Leudal

In 1995 is het Leudal door de Rijksoverheid onder de werking van de Europese Habitatrichtlijn gebracht, beter bekend als Natura2000. De begrenzing daarvan is weergegeven in figuur 13.



Figuur 13. Begrenzing van N2000-gebied Het Leudal (Kaart: Theo Rutten)

De locatie Nunhems is gelegen in de beïnvloedingszone van het beschermde natuurgebied. De doelen die hiermee zijn verbonden hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- Submontane en laagland rivieren met vegetaties van het Ranunculion fluitantis en Callitriche-Batrachion (H3260)
- Sub-Atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eiken-haagbeukenbossen behorend tot het Carpinion betuli (H9160)
- Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, *Alnus incana*, *Salix alba* (H91E0)
- Bever (H1337)

Cf. het Ontwerp-Wijzigingsbesluit Habitatrichtlijngebieden van het Ministerie van LNV (DN&B) van februari 2018 nr. 2018-000 (ook wel het Veegbesluit genoemd), worden aan het Leudal nog de volgende Natura2000-doelen toegevoegd:

- Beuken-Eikenbossen met Hulst (H9120)
- Oude eikenbossen (H9190)
- Blauwgrasland (H6410)
- Kleine modderkruiper (H1149)
- Bittervoorn (H1134)
- Rivierdonderpad (H1163)

De bestemmingswijzigingen hebben geen van alle betrekking op één of meerdere van deze boven aangeduide doelen. Alleen de Bever is aangetroffen in de gracht rond kasteel Nunhem, waar eveneens de vorming van een oeverhol is aangetoond. De wijziging van de bestemming van het Bosquet naar “Natuur” heeft geen gevolgen voor de Bever, waarvoor evenwel pogingen worden ondernomen deze soort te weren vanwege de schade die aangericht wordt aan het natuurlijk/cultureel erfgoed.

9. Algemene conclusie

Deze nota beschrijft de mogelijke ecologische gevolgen van enkele wijzigingen in het vigerende bestemmingsplan voor het bedrijfsterrein van Nunhems Netherlands B.V. / BASF.

Uit de analyse blijkt dat er geen ecologische belemmeringen zijn bij de realisatie van deze wijzigingen. Wel worden aanbevelingen gedaan om bij het doorvoeren van de wijzigingen ook voorzieningen te treffen die de ecologische betekenis van het bedrijfsterrein kunnen vergroten.

Haalen, 26 januari 2020, St. Studiegroep Leudal e.o., Ph. Bossenbroek

*Drs. Ph. Bossenbroek, ecooloog, was voorheen werkzaam bij Staatsbosbeheer als accountmanager voor de provincie Limburg. Bossenbroek heeft als ecooloog/belangenbehartiger langdurig ervaring opgedaan op het vlak van natuurbeheer, natuurinrichting en landschapsecologie. Binnen de St. Studiegroep Leudal e.o. trekt hij de Werkgroep Leefomgeving Leudal.