



Gemeente Leudal, vestiging Heythuysen
T.a.v. de heer
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

datum	9 maart 2021	behandeld door	
uw kenmerk		telefoonnummer	
ons kenmerk	2021-001316	bijlage(n)	0
onderwerp	Nieuw bestemmingsplan (Kindcentrum Leudal West) en de realisatie van een multifunctioneel onderwijsgebouw		

Geachte heer van Oppen,

Op 26 februari 2021 hebben wij uw [aanvraag / melding / verzoek / enz] ontvangen. Uw adviesaanvraag gaat over een Nieuw bestemmingsplan (Kindcentrum Leudal West) en de realisatie van een multifunctioneel onderwijsgebouw op de locatie Heijerveld, 6014 Ittervoort. Deze adviesaanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-001316.

Het plan is beoordeeld op het volgende:

- Externe Veiligheid:

In onze brief d.d. 29-09-2020 heeft u kunnen lezen dat op de ontwikkeling van het Kindcentrum Leudal West het standaard advies externe veiligheid t.b.v. het toxische scenario van toepassing is. In het kader daarvan worden maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid en bereikbaarheid geadviseerd.

Geadviseerd wordt deze maatregelen toe te passen in de ontwerp-, bouw- en gebruiksfase.

- Bereikbaarheid:

Zoals omschreven in onze brief d.d. 29-09-2020 dient de ontwikkeling te voldoen aan het gemeentelijk beleid "bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Zo moet de locatie tweezijdig bereikbaar zijn. Indien er een verbindingsweg naar de locatie komt dan dient u rekening te houden met de eisen die aan een verbindingsweg gesteld worden.

Eisen m.b.t. een verbindingsweg.

- 1. De verbindingsweg heeft een minimale breedte van 4,5 meter en is over een breedte van minimaal 3,25 meter verhard.*
- 2. De verbindingsweg beschikt over een vrije hoogte van minimaal 4,2 meter.*
- 3. De verbindingsweg is geschikt voor motorvoertuigen met een massa van minimaal 14.600 kg.*

- Bluswater:

Bluswatervoorziening: de huidige aanwezige voorzieningen voldoen niet, (cf. gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid);

- Ter hoogte van Heijerveld nummer 4 en nummer ligt een ondergrondse brandkraan met een debiet van 20m³/uur.
- Ter hoogte van Heijerveld nummer 24 en nummer ligt een ondergrondse brandkraan met een debiet van 10m³/uur.

De bluswatervoorziening dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld aan Utiliteitsbouw, niet zijnde industrie. Afhankelijk van de grootte en het aantal bouwlagen worden eisen aan gesteld aan de waterlevering en de afstandseisen voor een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Advies:

Op het gebied van externe veiligheid is het standaard advies t.b.v. het toxisch scenario van toepassing. Daarnaast dient de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening, bij de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel Bouwen door de Veiligheidsregio Limburg Noord getoetst te worden.

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met
via telefoonnummer

Met vriendelijke groet,



.....
Afdelingshoofd