

VERSLAG

Onderwerp: Omgevingsdialoog

Datum: Donderdag 25 november 2021 om 16.30 uur (Gemeentehuis Heythuysen)

Aanwezig:

- Omwonende, Heijerveld 6
- Omwonende, Camperplaats Ittervoort, Brigittastraat 31
- Omwonende, Camperplaats Ittervoort, Brigittastraat 31
- Omwonende, Heijerveld 2
- Adviseur
- Omwonende Heijerveld 18
- Dorpsoverleg Ittervoort (digitaal)
- Omwonende Brigittastraat 42 (digitaal)

..... Gemeente Leudal
..... Gemeente Leudal

Afwezig met kennisgeving:

..... Omwonende Heijerveld 14

1. Opening

..... opent het overleg.

..... (Dorpsoverleg Ittervoort) en (Omwonende Brigittastraat 42) sluiten digitaal aan. De audio laat ons helaas in de steek, maar we krijgen via de chat vragen ter beantwoording.

..... legt de planverbeelding (**bijlage 13**) middels de presentatie uit. De planverbeelding is de juridische basis van het bestemmingsplan dat aangeeft wat binnen de bestemming 'Maatschappelijk' toegelaten is. Denk hierbij aan nokhoogtes, goothoogtes, bouwvlakken en grenzen van speelterreinen.

Het speelterrein is weergegeven op de planverbeelding middels een "streepjeslijn". De grens van het speelterrein is voortgekomen vanuit het akoestisch rapport industrielawaai (**bijlage 7**) waarbij het aantal decibels vanuit een speelterrein als norm genomen is. Vervolgens is de ruimte tussen het speelterrein en de woningen van Heijerveld zodanig groot gemaakt dat de theoretische waarde op de gevels binnen de normen valt. De maatgevende afstand tussen het speelterrein en de woningen bedraagt 37 meter.

In de toelichting worden de verschillende facetten van het bestemmingsplan uitgelegd en verwezen naar een verzameling aan onderzoeken (**bijlage 1 t/m 13**). Daarnaast wordt in de "Regels" de planregels exact uitgelegd. Hierin wordt beschreven wat er binnen het bouwvlak wel en niet opgericht mag worden.

- Vanuit één van de omwonenden wordt de vraag gesteld of schaduwval van het gebouw een zorg zou kunnen zijn. Met de gehanteerde afstanden van ruim 40 meter tussen de woningen aan Heijerveld en de dichtstbijzijnde gevel van het schoolgebouw is dit niet de verwachting.
- Vanuit (.....) wordt de vraag gesteld waarom de acht woningen niet in deze bestemmingsplanprocedure meegenomen is? Daarnaast geeft aan dat er beslag op het perceel van het kindcentrum

is gelegd in verband met de clausules in de eerdere koopcontracten met de projectontwikkelaar. geeft aan dat deze vrij invulbaar claimt waarbij een voorstel is gedaan voor een aantal woningen achterin op het perceel van gemeente óf in het verlengde van het huidige waterbassin.

2. Toelichting buitenruimte aan de hand van presentatie RA Infra (bijlage 1: presentatie)

..... delen middels de presentatie van RA Infra het eerste voorstel voor de buitenruimte. Dinsdag 23-11 is dit plan aan de "werkgroep buitenruimte" gepresenteerd.

Vanuit de omwonenden wordt aangegeven dat het fietsverkeer voornamelijk vanuit de Bosserstraat de Brigittastraat zal oversteken. De Brigittastraat wordt als aparte reconstructie vanuit de Gemeente opgepakt. Hierin zal de verkeerssituatie ter hoogte van de Bosserstraat en Margarethastraat meegenomen worden.

Vanuit de aanwezigen wordt de vraag gesteld of de komremmer middels een S bocht (idem aan Napoleonsweg richting België) uitgevoerd zou kunnen worden? Zou een verhoogd plateau geluidsoverlast kunnen geven?

Aandachtspunt: geeft aan dat tractoren via het bosje toegang tot de gronden achter het bosje dienen te hebben.

Over het algemeen wordt positief gereageerd over de structuur van voorgestelde ontwerp. Voornamelijk het parkachtige gebied zou een hele verbetering kunnen zijn voor het zicht vanuit de omwonenden en omgeving.

3. Proces en vervolg

Vervolgplanning:

- Kredietaanvraag begin januari in het college en 15 februari 2022 in de gemeenteraad
- Terinzagelegging stukken ofwel eind december 2021 ofwel januari 2022
- Aanbesteding medio 2022

Het gesprek is door de aanwezigen als prettig ervaren. Verzoek vanuit de groep om bij de terinzagelegging van de stukken in de eerste week nog een sessie te plannen, waarin vragen of opmerkingen gesteld kunnen worden. De resterende 5 weken hebben alle belanghebbenden nog de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Omwonenden worden separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Alle stukken zullen digitaal nog verstrekt worden aan de aanwezigen.

Tijdens een eventueel volgend digitaal overleg zal de audio functioneren.

4. Vragen

..... bedankt iedereen voor de aanwezigheid en geeft vooral aan ons te contacteren wanneer er vragen zijn. Mocht iemand zaken hebben die absoluut aangepast moeten worden vóór de terinzagelegging, dan mogen die tot uiterlijk 3 december doorgegeven worden.