



Kindcentrum Ittervoort
*Landschappelijk
inpassingsplan*

Colofon

Referentie

Onze referentie: 21307.1

Datum: 28-09-2022

Revisie:

Datum revisie:

Opdrachtgever

Gemeente Leudal

Contactpersoon

Mevr. Liesbeth Ponsen

Auteur

Tim Pieroen

t.pieroen@ra-plus.nl

Landschapsarchitect BNT

CONCEPT

Contactpersoon RA⁺

Dhr. Tim Pieroen

Autorisatie

Bianca Drissen

B.Drissen@ra-plus.nl

Projectleider

CONCEPT

Sittard
Valkenswaard
Vught

ra-plus.nl

Inhoud

1. Inleiding	4
Ligging van het plangebied	5
Aanleiding	6
2. Landschappelijke analyse	8
Bodem en hoogte	9
Historische ontwikkeling	10
Bestaande beleidskaders	12
3. Landschappelijke inpassing	14
Uitgangspunten schetsontwerp	15
Parkeerplaats en entreegebied	16
Landschappelijke zone	18
Het speelterrein	20
Het klooi bosje	23
Beplantingsplan	26
4. Impressies	32

Inleiding



Inleiding

Voor u ligt de landschappelijke inpassing van het kindcentrum ten noorden van de woonkern Ittervoort in de gemeente Leudal.

Vanwege de komst van het kindcentrum zal een deel van het buitengebied opnieuw moeten worden ingericht. Naast het ruimtebeslag voor de bouw heeft ook de infrastructuur, paden, waterberging, speelruimte etc. een ruimtelijke invloed.

Omdat het gebied buiten de bestaande bebouwingskern is gelegen, dient hiervoor een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld.

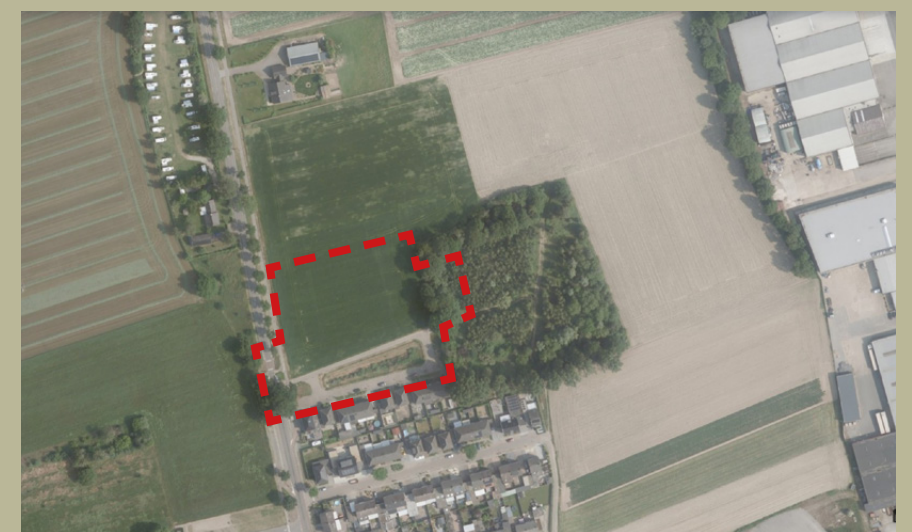
Een landschappelijke impuls voor de omgeving, die recht doet aan de bijzondere architectuur van het gebouw, én zorgvuldig omgaat met het landschap, op korte afstand van de dorpsrand van Ittervoort.



Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Brigittastraat, de doorgaande weg van Ittervoort naar Unsel, ten noorden van de woonstraat Heijerveld.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied, net buiten de woonkern Ittervoort. Het terrein is op dit moment landbouwkundig in gebruik.



*Wat wij buiten doen
komt binnen.*

Aanleiding *een nieuw kindcentrum*

De aanleiding voor dit landschappelijke inpassingsplan is het voornemen van de gemeente Leudal om een nieuw kindcentrum te bouwen in het buitengebied, net buiten de woonkern Ittervoort.

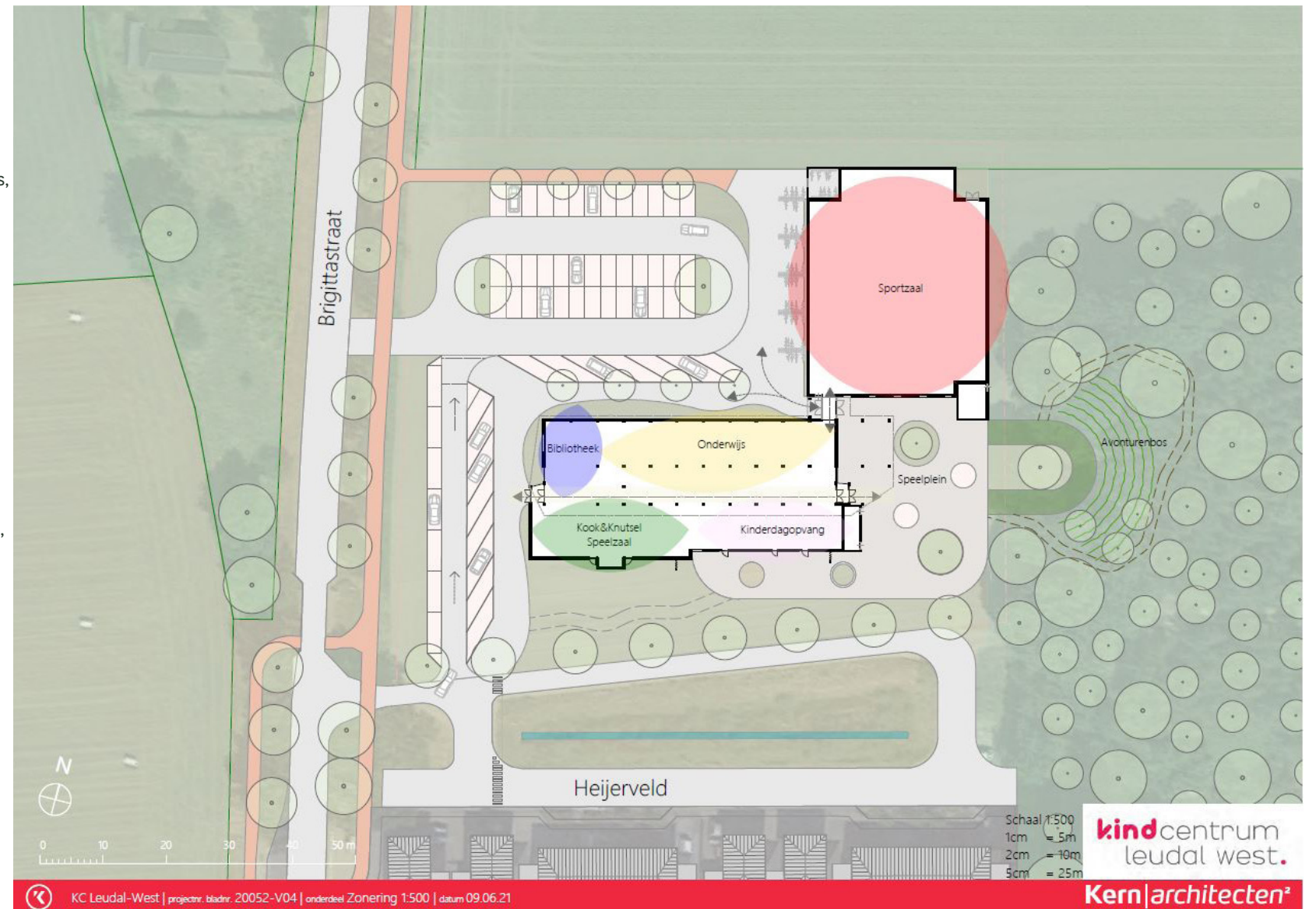
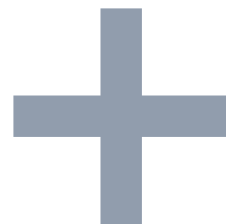
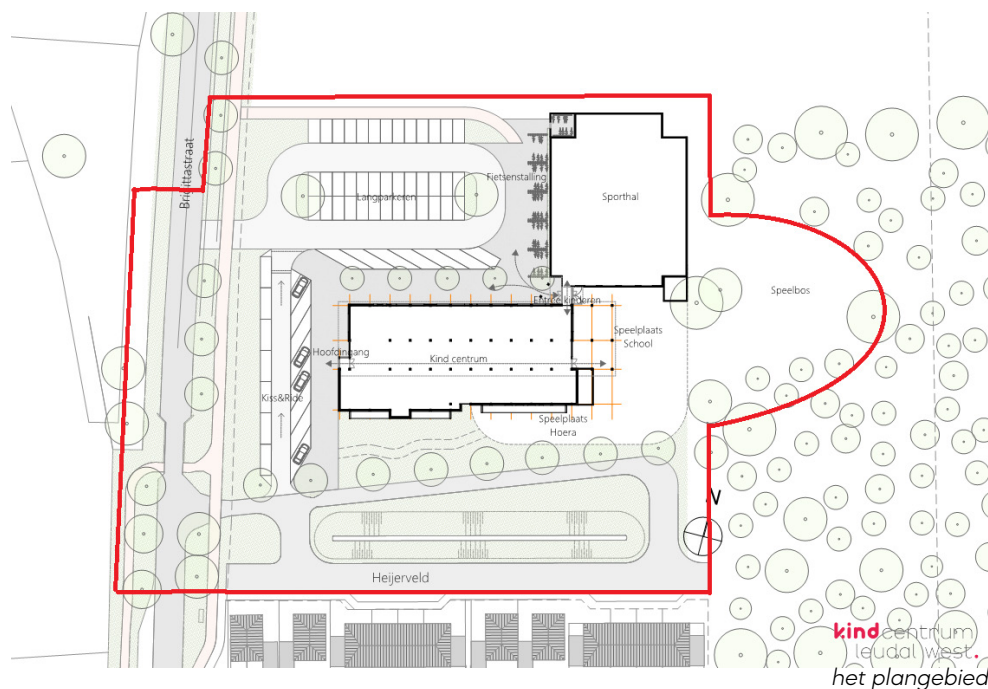
Het ambitieuze ontwerp van Kern architecten behelst een kindcentrum voor de kernen Ittervoort, Neeritter en Hunsel. Naast een basisschool voor kinderen van deze kernen, zal het gebouw een sportzaal, een bibliotheek, een crèche en een dagopvang bevatten.

Bij de bouw van het kindcentrum, waar constant gebruikers naar toe zullen komen, hoort uiteraard ook een goed en zorgvuldig vormgegeven buitenruimte: Allereerst dienen de verkeersstromen (fiets, voetganger, auto, zowel bezoekers als bewoners) in goede banen te worden geleid.

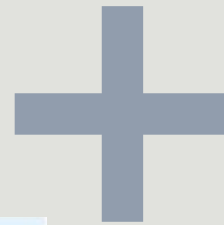
Ook dienen er voldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd; in totaal 58, inclusief 6 zogenaamde Kiss & Ride plekken.

Een buiten-speelruimte (binnen het hekwerk) voor diverse groepen gebruikers dient aantrekkelijk, multi-functioneel en uitdagend te zijn, bovendien is de wens om ook buiten het hek een voor kinderen interessante buitenruimte te bieden; hierbij wordt nadrukkelijk gekeken om het bestaande bosje te betrekken, in de vorm van het creëren van een 'klooi bosje'.

Tot slot dient de ruimte tussen Heijerveld en de bouwlocatie opnieuw te worden ingericht, waarbij randvoorwaarden op het gebied van logistiek (halen en brengen kinderen), veiligheid, wateropvang, natuurwaarden, landschap en educatie door de opdrachtgever zijn meegegeven.



Het kindcentrum door Kern Architecten



impressie van het kindcentrum door Kern Architecten

Wat wij buiten doen
komt binnen.

Landschappelijke *analyse*

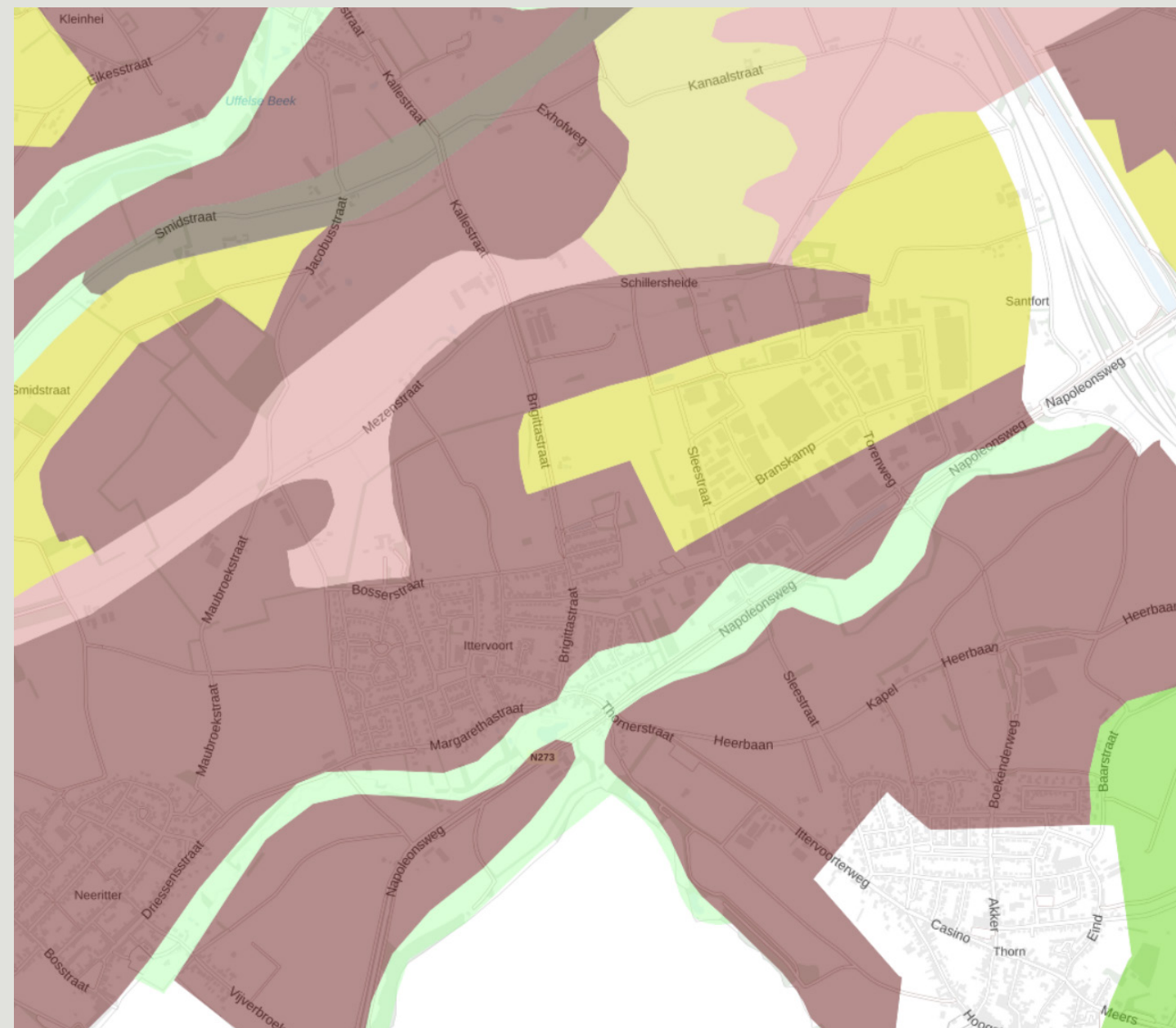
Analyse

Bodem en hoogte

Onder:

Het plangebied is gelegen in lemig fijn zand, op de grens van Hoge bruine enkeerdgronden en Vorstvaaggronden.

De beekdalen zijn in het gebied duidelijk herkenbaar en gekarteerd als beekerdgronden of veldeerdgronden. Daarmee is de bodemkundige ontstaansgeschiedenis, van een door beekdalen doorneden zandruggen, ook op het kaartbeeld goed af te lezen.



Bodemkaart Nederland 1: 50.000, atlas leefomgeving



Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN-viewer)

Boven:

Het plangebied en haar directe omgeving kent een slechts geringe hoogteverschillen tot maximaal een halve meter. Het hele terrein ligt tussen de 29,2 m en 29,7 m + NAP. Alleen het terrein aan de overzijde van de Brigittastraat, ter plaatse van de Camperplaats, ligt bijna een meter lager, evenals uiteraard de buffer langs Heijerveld, die nog dieper is gelegen.

Het plangebied is gelegen tussen op een kleine rug tussen twee beekdalen, en kent geen duidelijke afwateringsrichting. (onder)



Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN-viewer)

Wat wij buiten doen
komt binnen.

Historische *Ontwikkeling*

Weinig dynamiek.

Tot 1950 is het plangebied steeds agrarisch in gebruik geweest. In het gebied zijn geen opstallen aanwezig. De Brigittastraat vormt een van de belangrijkste wegen in dit landbouwgebied, in dit geval vormt het de verbinding van Ittervoort naar Hunsel.

Tot na de tweede wereldoorlog zijn de demografische en landbouwkundige ontwikkelingen zeer beperkt. De geleidelijke groei van alle kernen, en dus ook die van Ittervoort, is bescheiden en organisch. Pas vanaf de jaren 50-60 van de vorige eeuw zien we planmatige uitbreidingen van Ittervoort.

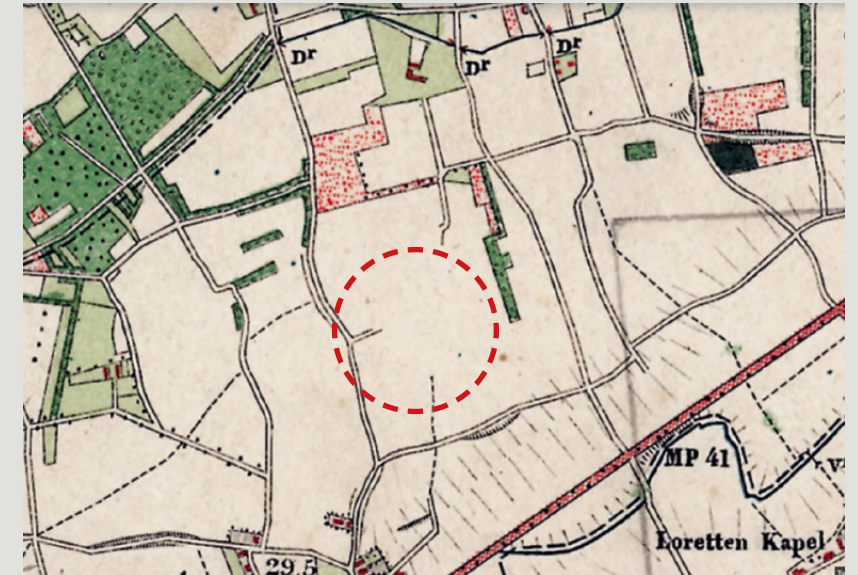
Op de plek van het huidige bosje is vanaf ca. 1970 een (intensieve) boerderij in ontwikkeling. Het ensemble van stallen doet vermoeden dat het hier gaat om veehouderij (varkens of pluimvee). Rondom het bedrijf wordt een stevige houtwal aangelegd, als afscherming naar het landschap. Dat zijn de grote bomen die je nog steeds bij de planlocatie ziet. De bomen zijn dus zo'n 40 a 50 jaar oud.

De bebouwingsgrens van Ittervoort schuift geleidelijk op naar het noorden, maar loopt tot 2007, waarschijnlijk vanwege geurcirkels, tegen een grens aan. Mogelijk is om die reden de boerderij ter plaatse van het huidige bosje vanaf 2007-2008 gesaneerd. De plek is niet opnieuw landbouwkundig in gebruik genomen, maar de natuur heeft hier zijn gang kunnen gaan (spontane ontwikkeling). Vandaar dat het voormalige 'erf' is begroeid met spontane zaailingen van inmiddels 10 a 15 jaar oud; voornamelijk pionierssoorten, zoals berken, elzen, etc. Hoewel ook eiken en esdoorns aanwezig zijn.

Het bedrijventerrein is tot 1980 niet (of nauwelijks) ontwikkeld.



1850



1900



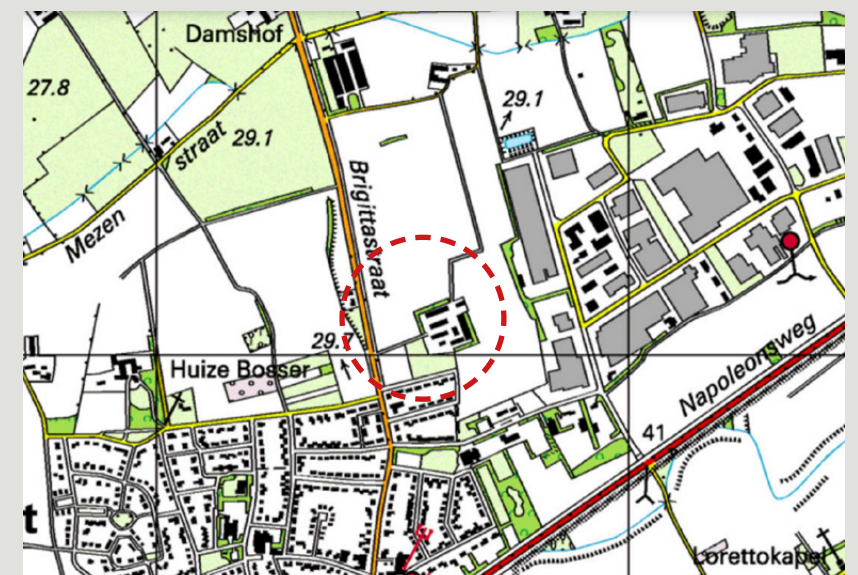
1950



1970

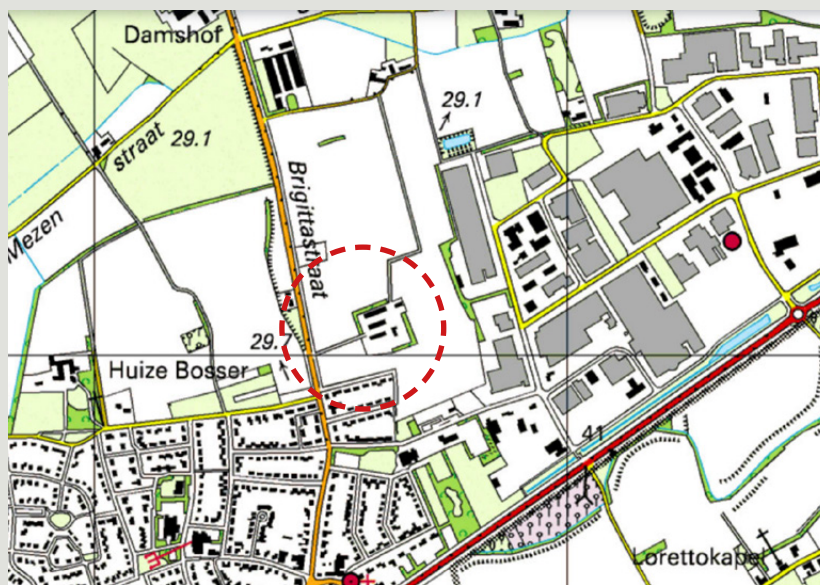


1980



2000





2007



2020

Nadat de boerderij werd gesaneerd, was de weg vrij voor de bouw van woningen, waarbij de (voorlopig) laatste bebouwing aan de zuidzijde van de straat Heijerveld staat. De twee nieuwe woonstraten wateren deels af op een hiervoor aangelegde buffer in de vorm van een diepe sloot. Deze sloot, met steile taluds en afgeschermd met hekwerken, heeft landschappelijk en ecologisch weinig betekenis.

In het verleden zijn er plannen geweest om de woningbouw te spiegelen naar de overzijde van de aanwezige buffer, maar dit plan is om voor ons onbekende redenen niet meer aan de orde. Het verklaart wel het op zich vreemde verloop van Heijerveld.

Omdat de geplande woonbebouwing aan de overzijde van Heijerveld er niet zal komen, is er ruimte ontstaan voor de bouw van het kindcentrum.



2007



2020

Historische ontwikkeling

Vanaf de jaren 80 / 90 van de vorige eeuw is ook het regionale bedrijventerrein, ten oosten van Ittervoort, ontwikkeld. Inmiddels heeft dat een omvang groter dan de woonkern van Ittervoort.

De woonkern en het regionale bedrijventerrein zijn gescheiden door een ca 100 meter brede strook, die grotendeels landbouwkundig in gebruik is. Het bestaande bosje ter plekke van de voormalige boerderij vormt, samen met de houtsingel direct langs de aan het buitengebied grenzende loodsen, de enige opgaande, houtige begroeiing die het zicht op het bedrijventerrein vermindert.

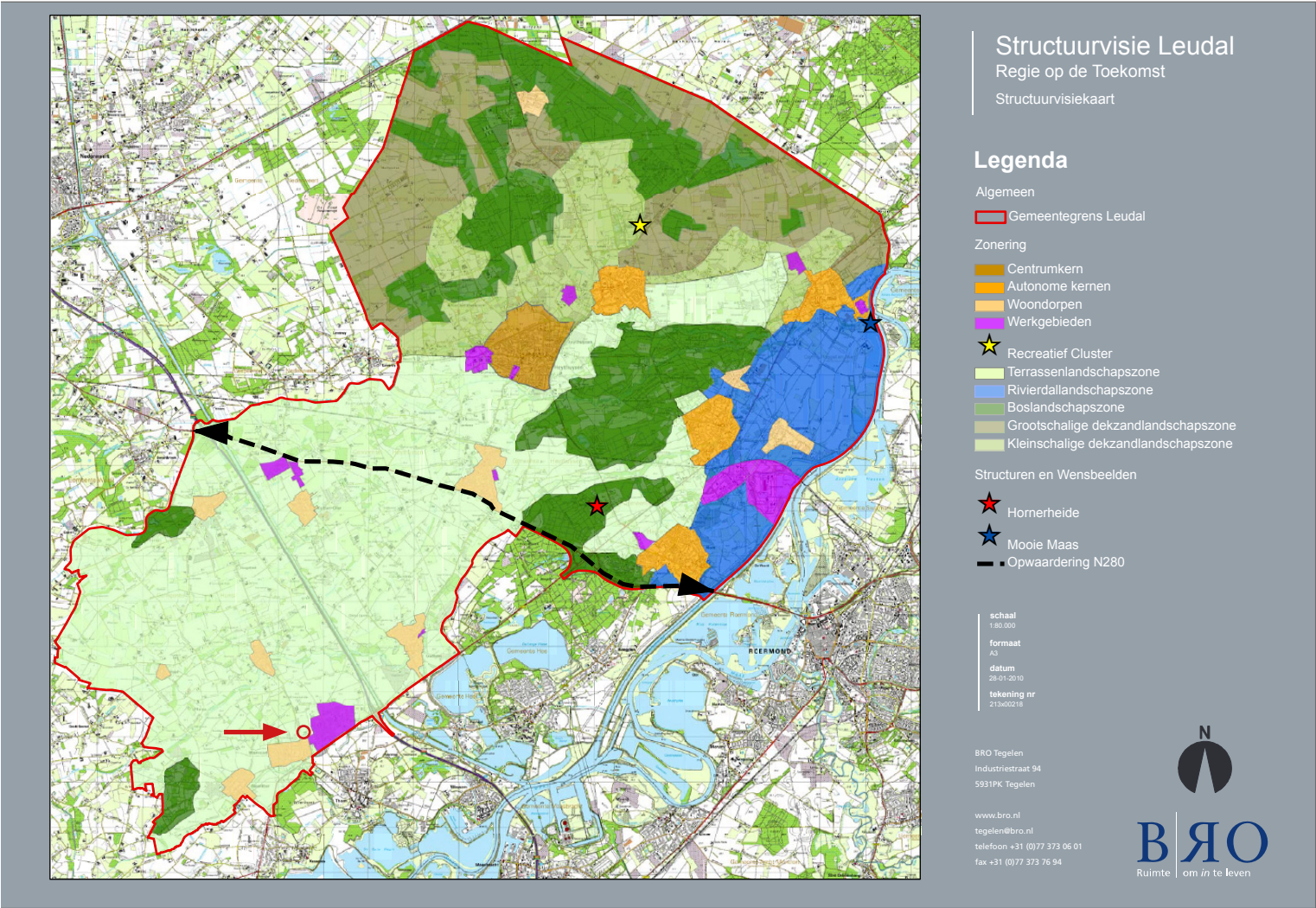
Bestaand beleid

Het plangebied kent verschillende bestemmingen en beschrijvingen op diverse beleidsniveaus. In de structuurvisie van de gemeente Leudal is de planlocatie benoemd als ‘kleinschalig dekzand-landschapszone’, waarmee feitelijk wordt aangegeven dat het gebied is gelegen in het buitengebied van Ittervoort, en derhalve primair landbouwkundig in gebruik is en blijft.

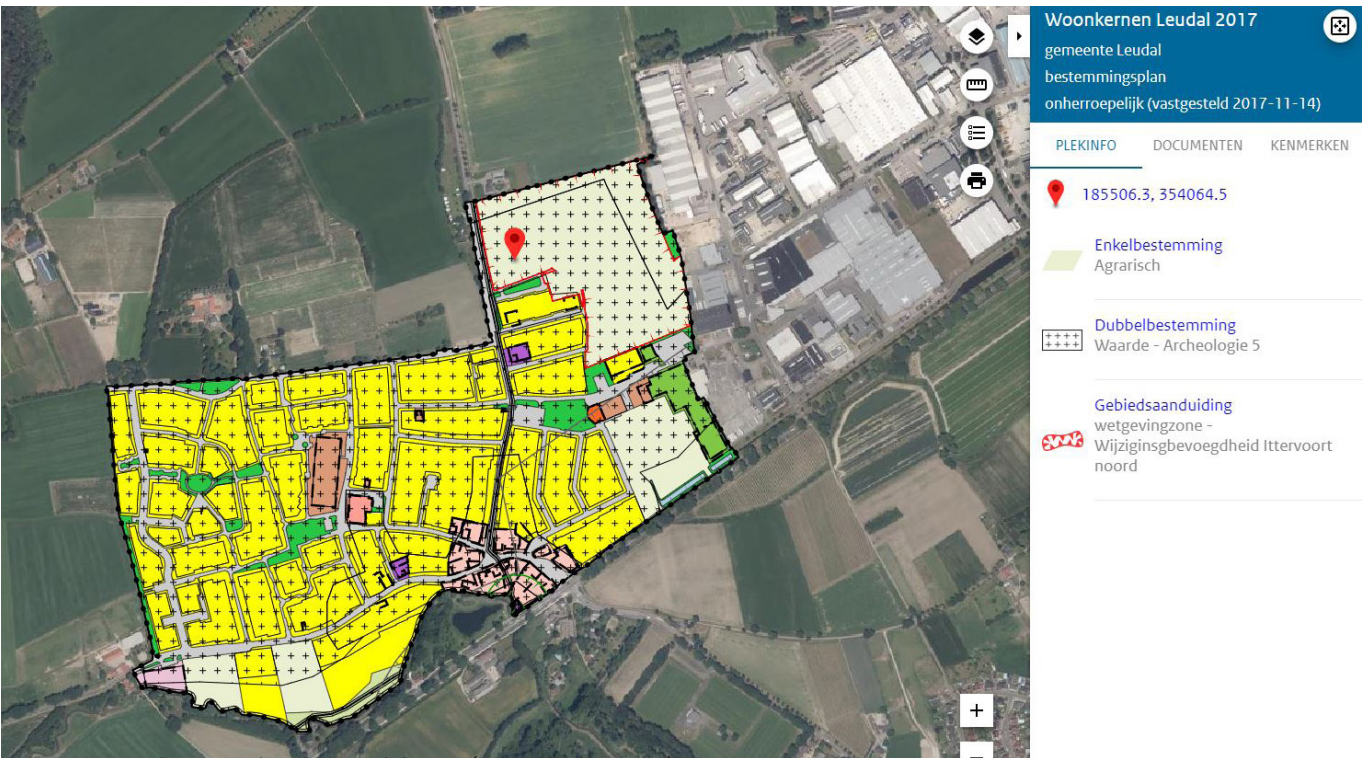
Ook volgens het bestemmingsplan woonkernen Leudal uit 2017 kent het gebied een agrarische bestemming. Om hier te mogen bouwen zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd.

In de streekplannen van de provincie (voorheen POL geheten) valt het planlocatie steevast buiten de bebouwingscontouren, en is het in het (agrarisch) buitengebied gelegen. Er zijn in het streekplan geen andere aandachtspunten aan de orde die van belang zijn: zo is er geen sprake van relevante natuurfuncties in de buurt van de planlocatie in het kader van EHS of Natura 2000. Die gebieden zijn op grote afstand van deze planlocatie gelegen.

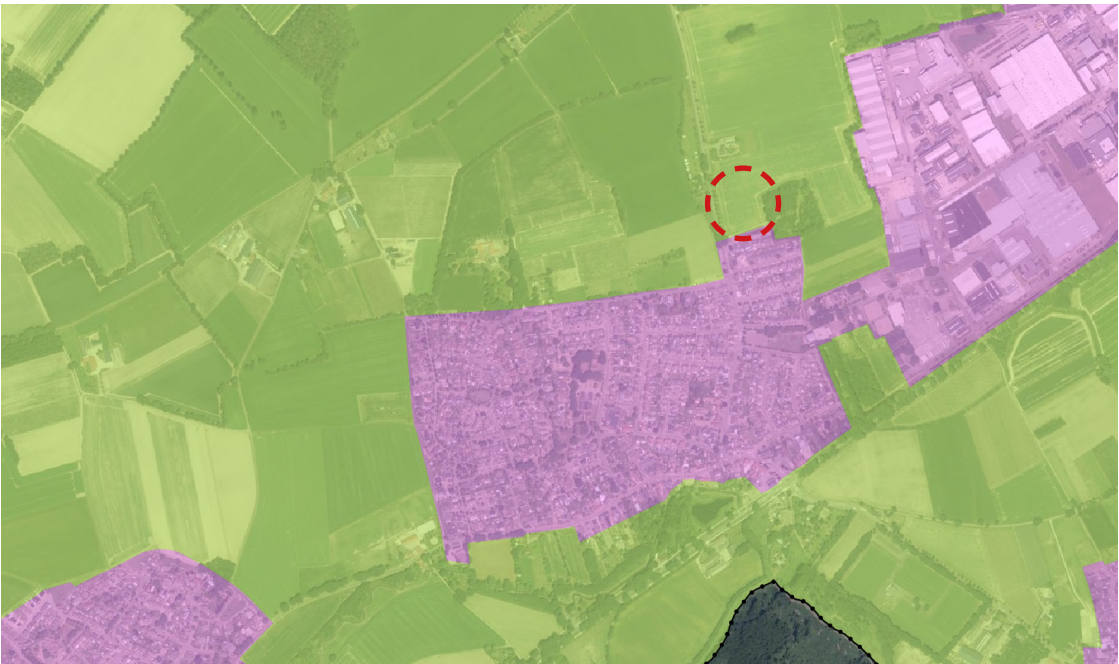
Aardkundige waarden spelen hier ook niet, evenals grote cultuurhistorische waarden.



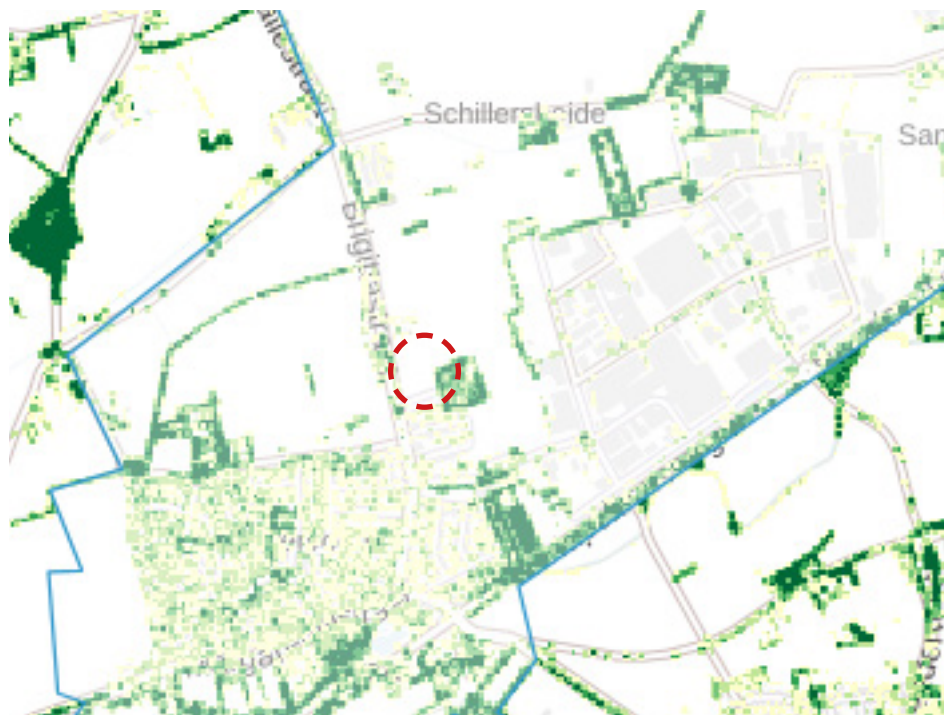
Structuurvisie Leudal



Bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017 (uitsnede Ittervoort)



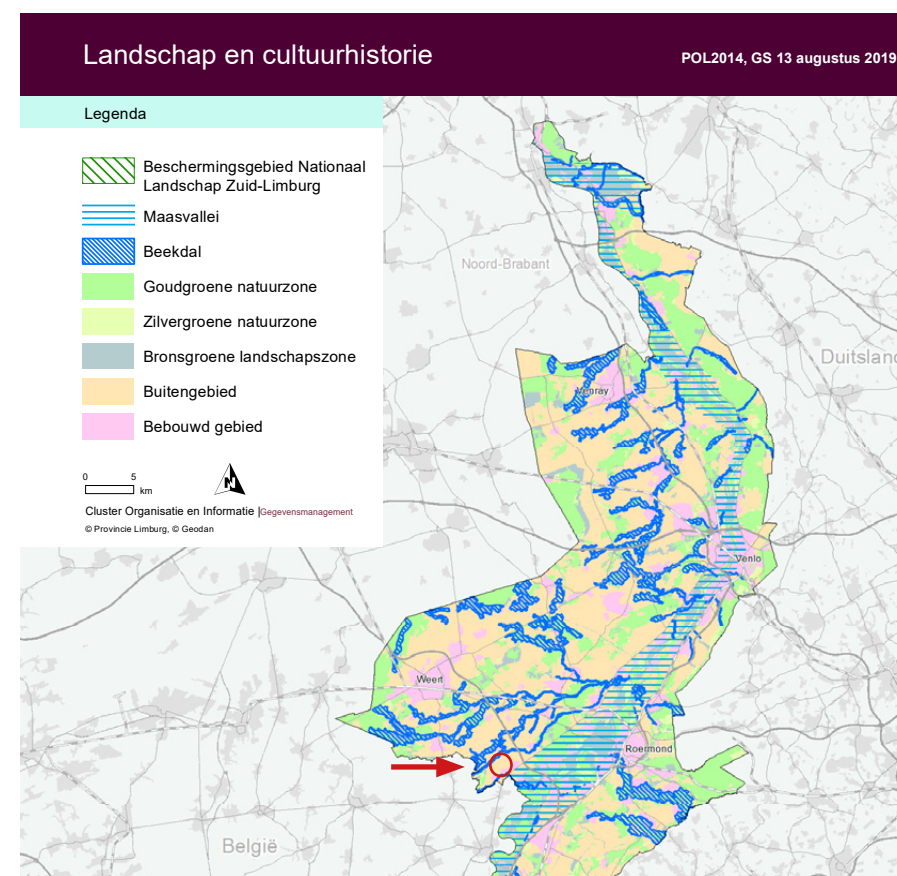
Streekplan provincie, bebouwingskernen vs. buitengebied.



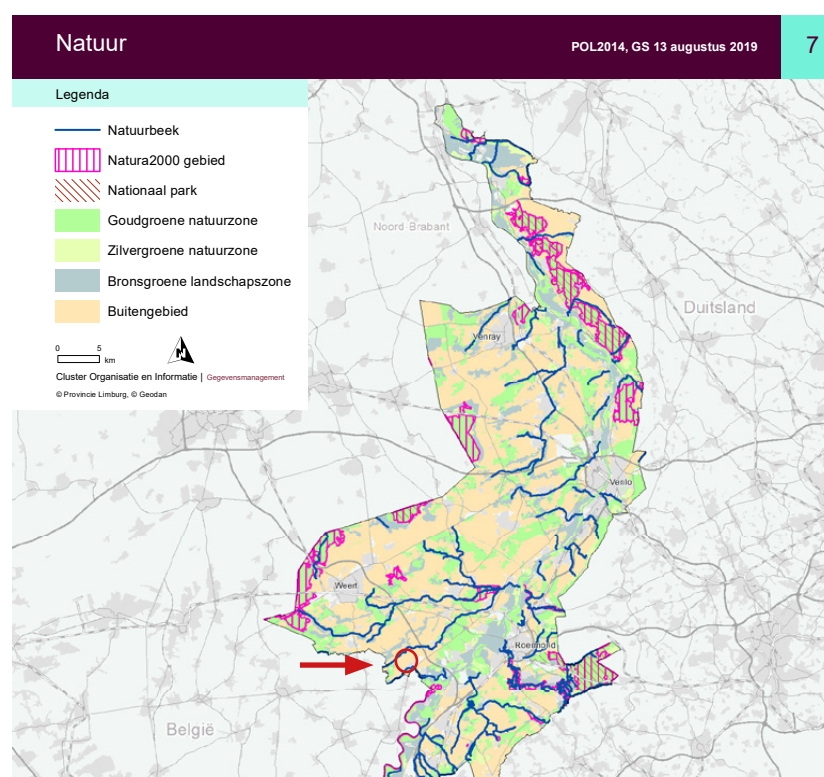
bomen, atlas leefomgeving.
 Uit de atlas leefomgeving blijkt verder dat de soortendiversiteit in het plangebied gering is,
 en dat de verwachting van het voorkomen van Rode Lijst Soorten beperkt is.



Landschap en Cultuurhistorie, streekplan provincie 2021



Landschap en Cultuurhistorie, POL 2014



Natuur, POL 2014; geen bijzondere natuurwaarden



Wat wij buiten doen
 komt binnen.

Landschappelijke
inpassing

Uitgangspunten *voor het ontwerp*

Het Schetsontwerp voor de buitenruimte is door RA+ in 2021 opgesteld en begin dit jaar besproken met gebruikers, gemeente en klankbordgroep. Daarna is het SO voor de buitenruimte (het landschappelijk inpassingsplan) bijgesteld, verder uitgewerkt en voorzien van referentiebeelden.

Doelstellingen en uitgangspunten van het ontwerp:

- Een goed functionerend verkeerssysteem voor de verschillende verkeersstromen (halers en brengers, fietsers, voetgangers, bewoners...);
- een multifunctioneel te gebruiken parkeerplaats (ook evt. braderie, opstellen tenten, activiteiten, demonstraties...);
- een verbindende parkzone tussen het kindcentrum en het woongebied Heijerveld, zowel toegankelijk voor bezoekers van het kindcentrum, als voor bewoners;
- een aantrekkelijke nieuw in te richten wadi, met meer landschappelijk-ecologische betekenis, en voldoende watercapaciteit voor (een deel van de verharding/dakoppervlak) van het kindcentrum;
- landschappelijke aansluiting van het gebied op het bestaande bosje;
- schooltuintjes, afgeschermd, maar toch buiten het hekwerk van school;
- zoveel mogelijk behoud van het groene karakter van de omgeving (landschappelijk, kleinschalig ...);
- een educatieve en veilige omgeving, juist ook in het landschappelijke parkje;
- medegebruik van het bosje door de school, in de vorm van een mogelijke natuurspeelplek;
- een uitdagend speelplein binnen het hek, met speeltoestellen, multifunctionele inrichting, zandbak, groen etc...



Wat wij buiten doen
komt binnen.

Parkeerplaats en entreegebied kindcentrum

Beschrijving:

Om de kinderen op een veilige manier het terrein te kunnen laten betreden, is een nieuw, tweerichtingen fietspad ontworpen. Het fietspad kent zowel aan de noord- als aan de zuidzijde van de parkeerplaats een afslag naar de schoolentree, zodat conflicten met auto's beperkt blijven.

Automobilisten die hun kinderen willen halen of brengen maken gebruik van één inrit, die middels een plateau op de Brigittastraat wordt vormgegeven.

De 38 parkeerplaatsen en 6 K&R plekken zijn goed bereikbaar en worden voorzien van een bladerdek met bomen, waarbij rekening is gehouden met een maximaal multifunctioneel gebruik van het terrein. Voor leraren / medewerkers, en in de avonden ook andere bezoekers, zijn er nog 14 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het kindcentrum.

De verharding wordt uitgevoerd in verschillende tinten gebakken materiaal.

De parkeerplaats wordt omgeven door een landschappelijke haag, die het zicht op de auto's vermindert. De bomen op de parkeerplaats hebben een transparante kroon. Tegen de gevels van het kindcentrum zijn groenstroken voorzien die worden ingericht met vaste platen en bodembedekkers, met daartussen enkele solitaire heesters. Hierdoor zal het gebouw een 'organische footprint' krijgen, waar de vorm van de voetpaden bij de entree en in het park op aansluiten.

Door de situering van de inrit naar de parkeerplaats, in relatie tot de entrees van het gebied is de verwachting dat er in de straat Heijerveld geen overlast zal ontstaan vanwege een toegenomen parkeerdruk.

Terreininrichting Kindcentrum Leudal West (Ittervoort)

functionaliteit parkeerplein

09-03-2022 (TPI)
21307.1



RA
ingenieurs

referentiebeelden verhardingen



Boven en midden: parkeerplaatsen, waterdoorlatend, verschillende donkere tinten. Bij voorkeur gebakken klinkers.



Onderste rij:
Natuurlijke, gele, beige tinten van de gebakken klinkers en loopstroken / bestrating rondom gebouw.

Landschappelijke zone *tussen kindcentrum en woongebied*

De landschappelijke zone tussen Heijerveld en het kindcentrum krijgt een organische, natuurlijke vormgeving. Door de noordelijke 'poot' van Heijerveld te verwijderen, en de wadi opnieuw vorm te geven ontstaat de mogelijkheid om hier een verbindend buurtpark van te maken. Voor fietsers en wandelaars naar de crèche, de zog. uitzwaaiplek, en het schoolplein via een slingerend halfverhard pad. Door lichte profileringen aan te brengen in het terrein is het zicht op maaiveldniveau verrassend en afwisselend, en daagt het uit tot spelen. De beplanting is natuurlijk, met merendeels inheemse én vruchtdragende soorten, zodat ook het educatieve aspect aan de orde komt. De buffer wordt omgevormd tot een wadi, die veel glooiender, minder steil en minder diep, op een natuurlijke wijze in het terrein ligt. Ergens in de wadi kan een kleine poel, een natte biotoop ontstaan.

Bewoners van Heijerveld verlaten hun straat op dezelfde locatie als nu, maar wel via een nieuw aan te leggen plateau, omdat ze het nieuwe fiets- en voetpad dienen te kruisen.

Doordat Heijerveld een doodlopende straat is, met beperkte parkeerruimte, én omdat er een ruime parkeergelegenheid is aan de noordzijde van het kindcentrum, verwachten we niet dat bezoekers aan het kindcentrum de auto in Heijerveld zullen stallen.

De landschappelijke zone tussen school en woningen gaat organisch over in het bosje met zijn padenstructuur en biedt tevens toegang voor hulpdiensten.



referentiebeelden omgeving wadi en paden zuidzijde



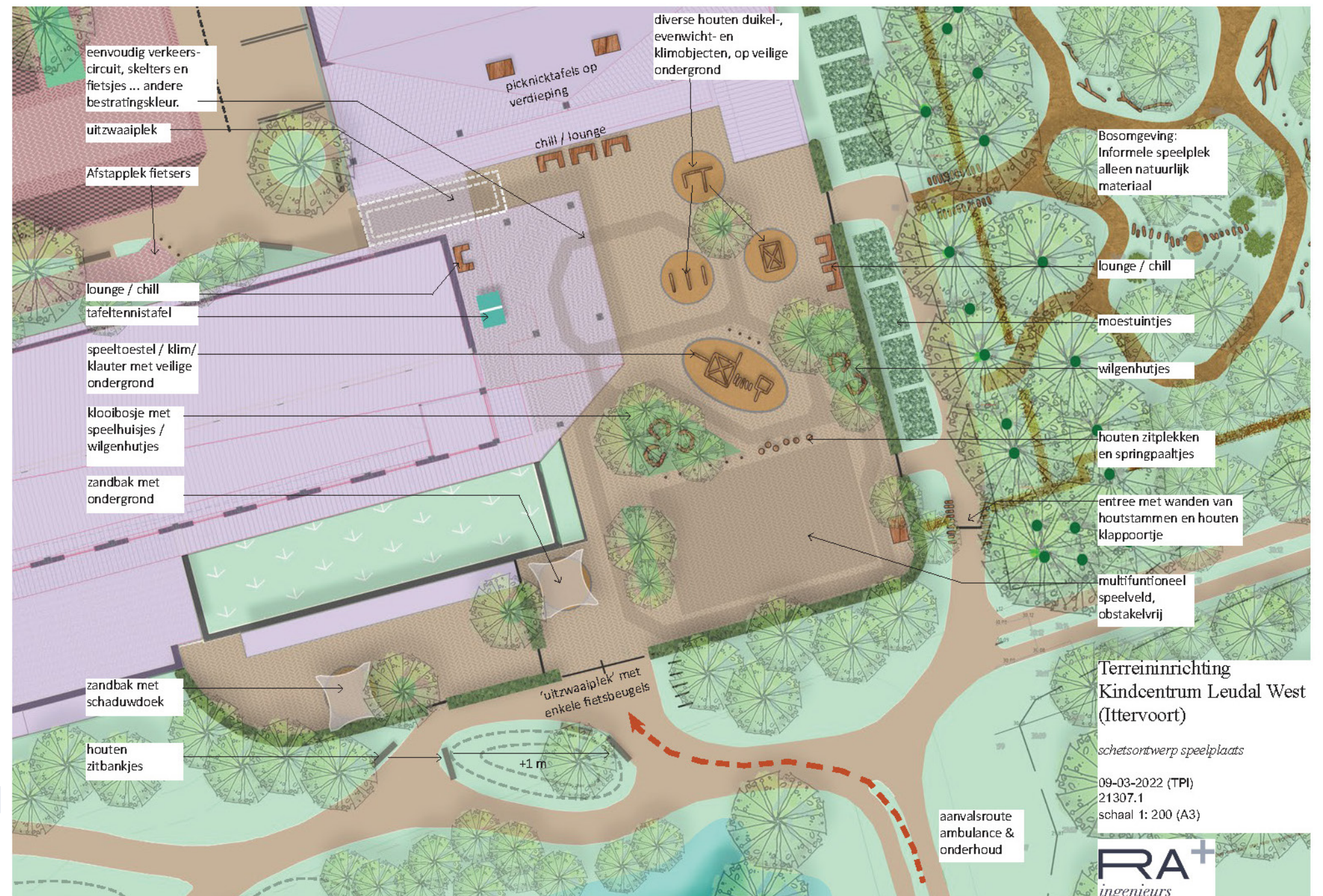
het speelterrein

Het speelterrein van het kindcentrum is gelegen 'binnen het hekwerk', aan de zuid- en oostzijde van het gebouw. Het hekwerk, dat aan het oog wordt onttrokken door een landschappelijke haag.

Binnen het terrein is een fysieke scheiding noodzakelijk tussen de kinderdagopvang en de basisschoolleerlingen. Het schoolplein voor de basisschool is grotendeels verhard, zodat het onder alle weersomstandigheden optimaal en multifunctioneel te gebruiken is. Bestratingspatronen geven aanleiding tot sport en spel, en tot 'verkeersbewegingen'. Naast deze speelaanleidingen zullen er in overleg met de gebruikers, nog enkele speeltoestellen en klimrekken worden geplaatst, op een valveilige ondergrond. De speeltoestellen zijn (bij voorkeur) gemaakt van duurzaam, ongeverfd hout, zodat ze aansluiten bij het natuurlijke karakter van de architectuur van de school. Op het schoolterrein worden verder een aantal verplaatsbare houten meubelen geplaatst, van picknicksets tot lounge-banken.

De materialisatie van het plein bestaat grotendeels uit gebakken klinkers, in 2 of 3 verschillende aardse kleuren, om daarmee gedrag van de kinderen te kunnen sturen. Het groen op de speelplaats is beperkt tot een aantal grotere vakken met ondergroeiing en grote bomen. De bomen zijn zo geplaatst dat ze ook bij de kinderopvang schaduw werpen op de buitenruimte.

Aan de oostzijde, buiten het hek kent de school nog een uitloopgebied, waar enkele schooltuintjes worden geplaatst. Deze zone is in principe voor iedereen toegankelijk, maar kent wel een houten klaphekje om te voorkomen dat hier honden worden uitgelaten.



referentiebeelden speelplein en begrenzing speelbosje



subtiële kleurverschillen in de bestrating op het schoolplein kunnen het plein een eigen karakter geven. (in dit geval, beton).
De tinten, licht, natuurlijk van kleur, liefst gebakken klinkers.

takkenril
houtstapel met klappoortje



Wat wij buiten doen
komt binnen.

referentiebeelden wilgentenenhutjes, speeltoestellen en speelhuisjes



Een klooibosje voor de kinderen

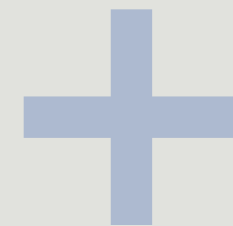
Ten oosten van het speelplein vinden we het bestaande bosje terug, zoals eerder opgemerkt een relict van de boerderij die daar ooit heeft gestaan. De rand van dit bosje bestaat uit 30 tot 40 jaar oude bomen (eik, esdoorn ...) maar binnenin bestaat het bosje voornamelijk uit maximaal 10-15 jaar oude zaailingen. Ecologisch heeft die kern van het bos niet veel te betekenen, de rand daarentegen moeten we koesteren! Het idee van de school om een deel van het bos te gebruiken als speelbos / klooibos vindt instemming bij andere gebruikers van het kindcentrum én bij bewoners. Voorwaarde is wel dat de ingrepen die in het bosje worden gedaan, in principe niet strijdig moeten zijn met de natuurwaarden. Dat betekent dat de rand van het bos wordt beschermd, en de activiteiten binnenin plaatsvinden. De materialen die in het speelbos worden aangebracht zijn zoveel mogelijk van natuurlijke (liefst lokale) herkomst. Een omheining wordt gemaakt met een takkenril, afkomstig van de noodzakelijk te rooien zaailingen. Klimaanleidingen, een speelboom, paaltjes, hutten, een amfitheater; alles met behulp van grond(werk) en houten elementen, stammetjes, balkjes en takken. Ook de paadjes worden gemaakt van houtsnippers. Op die manier zorgen we ervoor dat de impact zo minimaal mogelijk en zeker niet blijvend is!

De inrichting van het klooibosje moet 'van onderen op' tot stand komen. Hier worden slechts de voorwaarden geschapen, de invulling zal met behulp van personeel en leerlingen van school, eventueel met buurtbewoners moeten worden opgepakt.



referentiebeelden speelbosje





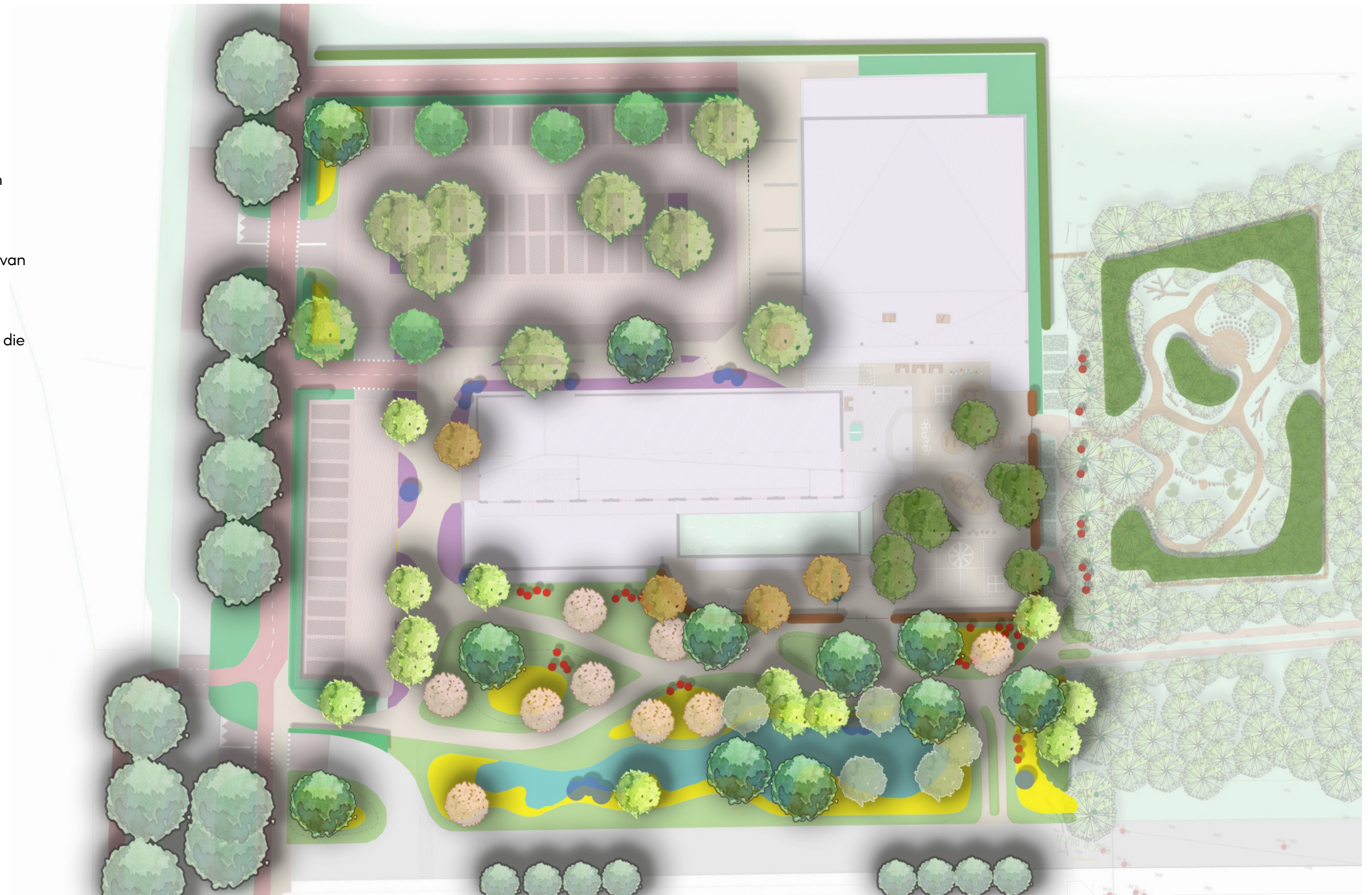
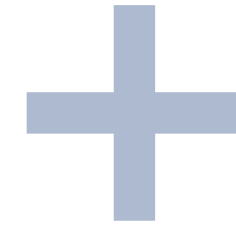
Beplantingsplan

Het Schetsontwerp voor de terreininrichting is begin 2022 besproken, waarna er met de werkgroep intensief overleg is gevoerd over de exacte invulling van het groen.

Uitgangspunten bij de sortimentskeuzes van het groen waren hierbij:

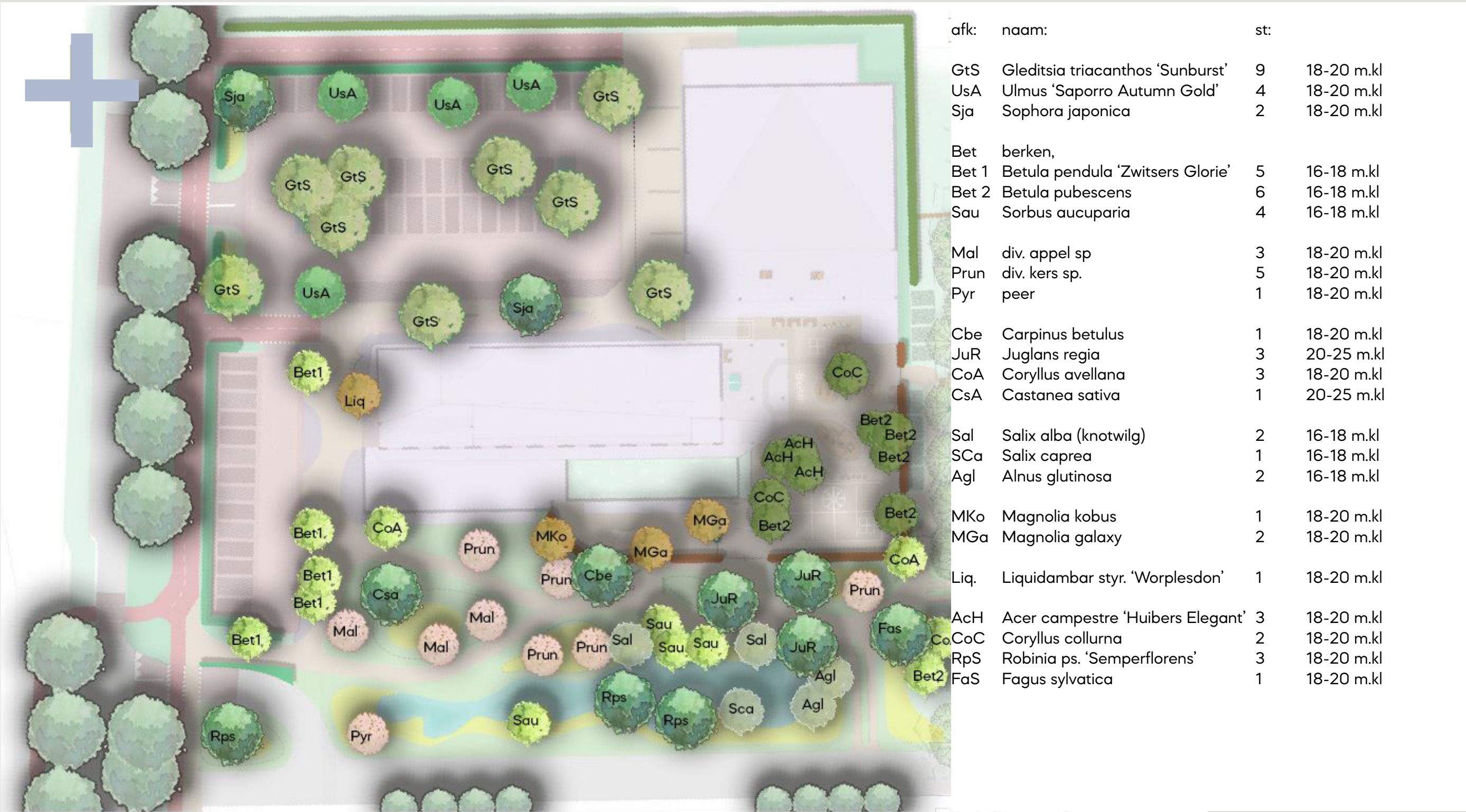
- De beplanting moet een bijdrage leveren aan het karakter van een dorpsrand, met kleinschalige landschapselementen zoals hagen en fruitbomen.
- De beplanting dient bij voorkeur inheems te zijn, en bijdragen aan een gezonde biodiversiteit.
- De beplanting dient bij voorkeur ook educatieve doelen te dienen; zodat schoolkinderen er ook iets van kunnen leren, onderzoeken, ervaren.
- De beplanting dient deels ook aan te sluiten bij de ideeën van een voedselbos, met eetbare vruchten, die geplukt mogen worden.

Op basis van deze uitgangspunten is, in samenwerking met de werkgroep buitenruimte een beplantingsplan opgesteld.



Bepantingsplan

bomen



Bepantingsplan hagen



Hagen

	kniph.	maat
H1 Gemengde haag *	120	80-100
H2 Gemengde haag *	120	80-100
H3 Acer campestre	80	80-100
H4 Acer campestre	80	80-100
H5 Acer campestre	80	80-100
H6 Acer campestre haagblok	80	80-100
H7 Fagus sylvatica	120	100-120
H8 Fagus sylvatica	180	150-200
H9 Ligustrum ovalifolium	120	80-100

Alle hagen (bosplantsoen) worden aangeplant 5 st/m1

* Gemengde haag: mengsel van de volgende soorten (onderling mengen):

- Crataegus monogyna	15%	
- Acer campestre	15%	
- Ligustrum vulgare	15%	
- Carpinus betulus	20%	
- Prunus spinosa	10%	
- Cornus mas	15%	
- Ilex aquifolium	10%	m.kl.

Bepantingsplan

heesters, struiken en bosplantsoen



S Diverse eetbare fruitsoorten:			
S1	Rode bes	4 st	30-40 c2
S2	Witte bes	2 st	30-40 c2
S3	Zwarte bes	3 st	30-40 c2
S4	Gele framboos	7 st	30-40 c2
S5	Rode framboos	6 st	30-40 c2
S6	Herfstframbozen	3 st	30-40 c2
S7	Kruisbes	3 st	30-40 c2
S8	Jostabes	2 st	30-40 c2
S9	Blauwe bes (Vaccinium corymbosum)	6 st	30-40 c2.
S10	Div. bramen	5 st	30-40 c2

H = heesters (maat:			
h1	Cornus kousa	1 st	80-100 kl/co
h2	Buddleja davidii 'Pink Delight'	6 st	80-100 kl/co
h3	Buddleja davidii 'Black Knight'	4 st	80-100 kl/co
h4	Amelanchier lamarckii	4 st	80-100 kl/co
h5	Salix repens	3 st	60-80

B = Bosplantsoen 100-120 (onderling mengen); plantafstand 1,25x1,25 m.

- b1 berk, eik, beuk, sleedoorn, meidoorn, lijsterbes, hulst, liguster, vuilboom ...
- b2/3 meidoorn, egelantier, vuilboom, lijsterbes, hulst, liguster, kornoelje ...
- b4 liguster, sneeuwbes, kardinaalsmuts ...
(stevige onderbegroeiing, geen doorns...)

Beplantingsplan

vaste planten, grassen, kruiden, bodembedekkers

Alle vaste plantenborders: onderling mengen in groepen van 1/2 m2 tot 2 m2.

V1	vaste planten border: (P9)		
	Lamium maculatum 'Beacon Silver'	9 st/m2	40%
	Liriope muscari 'Ingwersen'	11 st/m2	30%
	Sedum 'Herbstfreude'	6 st/m2	15%
	Echinacea purpurea	9 st/m2	10%
	Verbena bonardiensis	6 st/m2	5%
V2	vaste planten border: (P9)		
	Geranium macrorr. 'Spessart'	11 st/m2	30%
	Rudbeckia fulg. 'City Garden'	6 st/m2	15%
	Sedum 'Herbstfreude'	6 st/m2	20%
	Persicaria amplex. Bonfire	4 st/m2	15%
	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	7 st/m2	20%
V3	vaste planten border: (P9)		
	Geranium macrorr. 'Spessart'	11 st/m2	30%
	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	7 st/m2	70%
V4	vaste planten border: (P9)		
	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	7 st/m2	100%
V5	vaste planten border: (P9)		
	Nepeta 'Grol'	9 st/m2	60%
	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	7 st/m2	40%
V6:	vaste planten border (P9)		
	Nepeta 'Grol'	9 st/m2	100%
p1/p2:	Lavandula ang. 'Hidcote'	5 st/m2	P9
P3	Viburnum davidii	3 st/m2	lev.
g1	gazon (kort houden, intensief maaien)		
g2	bermenmengsel (minder intensief maaien (6x/jaar) en afvoeren maaisel)		
kr1	kruidenmengsel (inheems)		
	(bv bloemrijk grasland mengsel voor lichte gronden)		
	2x per jaar maaien en afvoeren; strokenbeheer		
kr 2	kruidenmengsel (inheems) lagere gronden		
	(bv nectar onder het maimes)		
	2x per jaar maaien en afvoeren; strokenbeheer		





impressie van het entreegebied en de landschappelijke zone



Wat wij buiten doen
komt binnen.

Impressies



parkeerterrein



fietspad

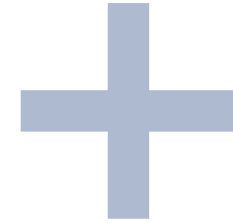


entreegebied

Wat wij buiten doen
komt binnen.



het speelbosje





het speelplein



het kindcentrum



entree naar het speelbos en de moestuintjes

Wat wij buiten doen
komt binnen.

Wat wij buiten doen
komt binnen.

FRA⁺
ingenieurs