

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 25 januari 2022, nummer BenW\3163;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' ter inzage heeft gelegen van 23 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022;
- gedurende deze periode géén zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening; en
- het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet; en
- de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP21HyAdHeibloem1-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640. BP21HyAdHeibloem1-VG01.dxf
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. Geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 29 maart 2022.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum

29 maart 2022

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Aan de Heibloem 1 Heythuysen"
Portefeuillehouder(s) wethouder drs. M. Graef

Inhoudelijk voorstel

Op 12 maart 2020 heeft ons college besloten de vergunning, voor het realiseren van een zonneweide op het adres Aan de Heibloem 1 in Heythuysen, te verlenen. Alvorens dit besluit te nemen hebben wij u op 10 maart 2020 schriftelijk gevraagd of u akkoord was met het nemen van dit besluit (zie bijlage 1). U heeft in meerderheid aangegeven dat u hiermee was met het te nemen besluit.

De reden om de vergunning te verlenen is dat hierdoor een Intensieve Veehouderij (IV) locatie kwam te vervallen. De initiatiefnemer was – mede op verzoek van de gemeente – al langer op verzoek naar mogelijkheden om zijn IV activiteiten te saneren. Door het omzetten van zijn varkenshouderij naar een zonneweide kon de initiatiefnemer deelnemen aan de landelijke Saneringsregeling Varkenshouderij (SRV) en kwam hij tevens in aanmerking voor een Stimulering Duurzame Energie (SDE) subsidie. Hierdoor was het saneren van de IV activiteiten én het realiseren van een zonneweide haalbaar.

Een van de voorwaarde van deelname van de SRV, is dat de IV bestemming – en in dit geval ook de mogelijkheid om een mestvergistingsinstallatie te hebben – uit het bestemmingsplan verwijderd moet worden. Hiertoe heeft de initiatiefnemer het ontwerp bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' opgesteld, zie bijlage 2. Dit ontwerp bestemmingsplan regelt dat de functieaanduidingen "intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie" worden verwijderd. Verder regelt het ontwerp bestemmingsplan dat de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een 'plattelandswoning'. De agrarische bestemming blijft verder van kracht en krijgt een aanduiding 'zonneveld toegestaan'. Naast de realisatie van de zonneweide blijft één bedrijfsloods behouden voor de opslag van landbouwmaterieel, bestemd voor het beheer van de overige agrarische gronden van de initiatiefnemer (conform de verleende omgevingsvergunning).

Het ontwerp bestemmingsplan is inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden. Geadviseerd wordt om de procedure, om het bestemmingsplan te herzien, conform artikel 3.8 lid 1 Wro op te starten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' heeft ter inzage heeft gelegen van 23 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële paragraaf

Alle risico's komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een allonge opgesteld op de eerder gesloten overeenkomst 'Zonneweide aan Aan de Heibloem 1 Heythuysen' (bijlage 3). Door het overeenkomen van een anterieure overeenkomst is afgezien van het op- en vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatieparagraaf

Als uw gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze. Voort bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

- brief aan raad 10 maart 2020
- ontwerp-bestemmingsplan "Aan de Heibloem 1 Heythuysen"
- ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Aan de Heibloem 1 Heythuysen"

Heythuysen, 25 januari 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger