



Gemeente Leudal
T.a.v. de heer A. Janssen
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

datum	6 april 2021	behandeld door	Henk Gijsbers
uw kenmerk	BP-2020-34	telefoonnummer	+31881190752
ons kenmerk	2021-002068	bijlage(n)	0

onderwerp Realisatie drie woningen - bestemmingsplanherziening

Geachte heer Janssen,

Op 29 maart 2021 heeft u Veiligheidsregio Limburg Noord verzocht advies uit te brengen over het ruimtelijk initiatief: realisatie van drie woningen op de Gruttostraat te Haler inzake bestemmingsplanherziening. Dit advies is geregistreerd onder nummer 2021-002068.

Het initiatief ligt niet binnen het invloedgebied van een incident met gevaarlijke stoffen, en er bevindt zich geen transportas met gevaarlijke stoffen binnen het invloedgebied. De grondslag voor ons advies komt voort vanuit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief. Doordat de afstand ten opzichte van transportas groter is dan 200 meter en de toename van het groepsrisico zeer beperkt is valt de ontwikkeling binnen het toepassingsgebied van standaard advisering (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is in orde. Er zijn zoals u hieronder kunt lezen voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig en het initiatief is voldoende bereikbaar zodat incidenten zijn te bestrijden ter bescherming van de gebruikers van het plangebied.

Bereikbaarheid:

De drie beoogde woningen zijn tweezijdig bereikbaar. Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten uit regionale beleid bluswater en bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening: Getoetst aan het regionale beleid "Bluswater en Bereikbaarheid"

Primaire bluswatervoorziening: voldoet,

Brandkranen welke in de directe omgeving van het plan liggen zijn:

- de Gruttostraat, t.h.v. nummer 3 en 7 met een debiet van 40m³/uur,
- de Gruttostraat 18 met een debiet van 30 m³/uur.

Secundaire bluswatervoorziening: voldoet,

Bij woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven het meetniveau, zoals de beoogde vrijstaande woningen, dient de bluswatervoorziening eveneens minimaal 30m³/uur te bedragen.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente:

Initiatiefnemer

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast of bij een brandmeldinstallatie worden geplaatst.

Gebruiker van het gebouw:

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's van een toxisch incident met gevaarlijke stoffen, het handelingsperspectief: "binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en hiernaar wordt gehandeld.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Aan dit advies zijn geen specifieke voorschriften verbonden.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Henk Gijsbers via telefoonnummer +31881190752.

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd