



Historisch bodemonderzoek

Roligt 9 te Roggel
(gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek

Roligt 9 te Roggel (gemeente Leudal)

Rapportnummer: E203498.005/TRE

Datum: 24 november 2020

Naam opdrachtgever: Pflanzhandel Heijnen, de heer M.J.M. Heijnen

Adres opdrachtgever: Roligt 9, 6088 NG te ROGDEL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	5
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
3	Hypothese en conclusie.....	8
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Concept plangebied	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer M.J.M. Heijnen, namens Pflanzhandel Heijnen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Roligt 9 te Roggel (gemeente Leudal).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roggel, sectie G, kavelnr's. 460, 461, 463, 1600 en 2235.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de uitbreiding van het bouwblok, voor de realisatie een nieuwe bedrijfsloods, foliekas en de aanleg van containervelden (bijlage 4, concept plangebied).

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Leudal;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal;
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

Het bedrijf van de familie Heijnen, gelegen op het adres Roligt 9 te Roggel, heeft een totale oppervlakte van circa 36.425 m².

Op voornoemd perceel is een haagplantenkwekerij gevestigd.

De alhier gebezigde bedrijfsactiviteiten kunnen bestempeld worden als het kweken van diverse soorten haagplanten ten behoeve van de verkoop (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

Vanwege de beoogde bestemmingsplanwijziging en de hiermee samenhangende bouwplannen is een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

(zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Roligt, dat behoort tot het kerkdorp Roggel. De onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van Roggel en ten zuiden van het kerkdorp Heythuysen.

Het te onderzoeken perceel c.q. plangebied wordt zowel aan de zuid- als noordzijde begrensd door de weg Roligt.

Het zuidelijk onderzoeksgebied wordt begrensd ten zuidoosten door de Vrijkenstraat en ten zuiden met de Bevelandsebeek. Ten noorden wordt de onderzoekslocatie begrensd door Roligt 8 te Roggel en betreft een sierplantenkwekerij.

Het noordelijk onderzoeksgebied wordt begrensd ten zuidoosten door de Vrijkenstraat. De overige zijden worden begrensd door de aangrenzende landbouwpercelen

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever de heer M.J.M. Heijnen en het overleg met de heer T. Leeuwerik (gemeente Leudal) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het bedrijf is eind jaren '70 van de vorige eeuw opgericht en is gespecialiseerd in het opkweken en verkopen van haagplanten. In de begin jaren werd het bedrijf uitgeoefend als neventak bij de dienstbetrekking van de heer Heijnen. Door de jaren heen is het bedrijf uitgegroeid naar een volwaardig bedrijf.

Onderstaande vergunningen zijn in de loop der jaren door de gemeente afgegeven.

- Aanvraag bouwvergunning, d.d. 19-6-1980 voor de bouw van een schuur;
- Aanvraag bouwvergunning, d.d. 19-6-1980 voor de bouw van een woning;
- Aanvraag bouwvergunning, d.d. 23-8-2000 voor de bouw van een overkapping tegen de loods;
- Aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 27-4-2012 voor de bouw van een loods en carport tegen de huidige bebouwing;
- Aanvraag besluit landbouw milieubeheer, d.d. 28-4-2012 voor de aanbouw van een bedrijfsruimte en carport aan de bestaande bebouwing.

Momenteel explodeert vader en zoon samen de plantenkwekerij. De plantenkwekerij is sinds de toetreding van zijn zoon gestaag gegroeid.

Door de groei van het bedrijf zijn de huidige voorzieningen op de locatie te klein geworden en bestaat de noodzaak voor de voorzieningen op de huidige bedrijfslocatie uit te breiden. Men heeft de onderstaande ontwikkelingen voor ogen:

- De realisatie van een nieuwe loods (noordzijde);
- Aanleggen van erfverharding;
- Bouwen van een teelt ondersteunende foliekas;
- Aanleggen van een containerveld.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn in het verleden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De relevantste delen staan onderstaand beschreven.

Ten zuidenwesten van onderhavig plangebied is de bedrijfslocatie aan de weg Roligt 8-8a gelegen, Op de portal van de provincie Limburg is deze locatie geregistreerd onder LI-code: LI167000182. Volgens historische gegevens is of was op de locatie een sierstruikenkwekerij c.q. autoreparatiebedrijf gevestigd sinds 1992 (verdere informatie is hierover niet bekend c.q. voorhanden).

In 2008 is een zinkassenonderzoek uitgevoerd op bovengenoemde locatie. Echter dit rapport hebben we niet ter inzage gehad bij de gemeente Leudal. Volgens gegevens zouden er op de locatie zinkassen zijn toegepast in het verleden. De betreffende verontreiniging zou voldoende ingeperkt zijn. Tevens is er destijds op het maaiveld asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek Roligt 10 te Roggel, rapportnr.: 213-RRo10-vo-v1, d.d. 2 december 2013 uitgevoerd door het Milieu Adviesbureau.

Aanleiding voor het onderzoek vormt het voornemen voor de bouw van een woning. In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verontreinigingen aangetroffen met zink en PAK boven de achtergrondwaarde. In de ondergrond worden geen verontreinigingen aangetroffen tot boven de achtergrondwaarden. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink (overschrijding van de streefwaarden).

Historisch bodemonderzoek Roligt 7 te Roggel (gemeente Leudal), rapportnr.: E167768, d.d. 17 augustus 2016 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de loods en het erf. Daarnaast zijn er plannen om in de toekomst het bassin en het aantal regenkapten uit te breiden. Deze laatste plannen zullen niet op korte termijn gerealiseerd worden. Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreiniging en/of bodembedreigende activiteiten.

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk binnen de gemeente Leudal is in opdracht van SPIE een historisch- en een verkennend bodemonderzoek en indicatief asbest in grond onderzoek uitgevoerd door SGS search:

- Historisch onderzoek Leudal, projectnr.: 25.18.00236.3, d.d. 9 november 2018.
- VBO en indicatief asbest in grond, projectnr.: 25.18.00236.3, d.d. 12 december 2018.

In de destijds uitgevoerde onderzoeken worden geen vermeldingen gedaan omtrent de huidige onderzoekslocatie. Voor het nabij gelegen Roligt 8-8a is destijds voor de aanleg van glasvezel een BUS-melding opgesteld voor het onderhavig tracé gedeelte (LI-code: LI164000110).

2.1.5 Veldinspectie

Op 13 november 2020 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Op de bestaande bedrijfslocatie Roligt 9 te Roggel zijn op dit moment de volgende voorzieningen aanwezig.

- Agrarische bedrijfsloods (opslag, stalling, verwerkingsruimte);
- Bedrijfswoning met diverse bijgebouwen;
- Containerunit (tijdelijke kantoorruimte);
- Erf (incl. parkeerterrein);
- Wadi naast de bedrijfsloods voor opvang van het regenwater.

Op de bedrijfslocatie zijn vanaf de oprichting geen voorzieningen getroffen voor de opslag van brandstoffen- en/of gewasbeschermingsmiddelen. Voornoemde materialen worden op onderhavig adres niet op geslagen.

De omliggende percelen worden momenteel gebruikt voor de opkweek van haagplanten.

Tijdens de veldinspectie zijn er aan het aardoppervlak van het terrein geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

Het terreingedeelte alwaar de voorgenomen bestemmingsplanwijziging c.q. voorgenomen bouwplannen worden gerealiseerd zijn momenteel in gebruik als opkweek voor de geteelde haagplanten.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

Ondanks vorenstaande, zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend waardoor onderhavig perceel eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niks bekend omtrent calamiteiten vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

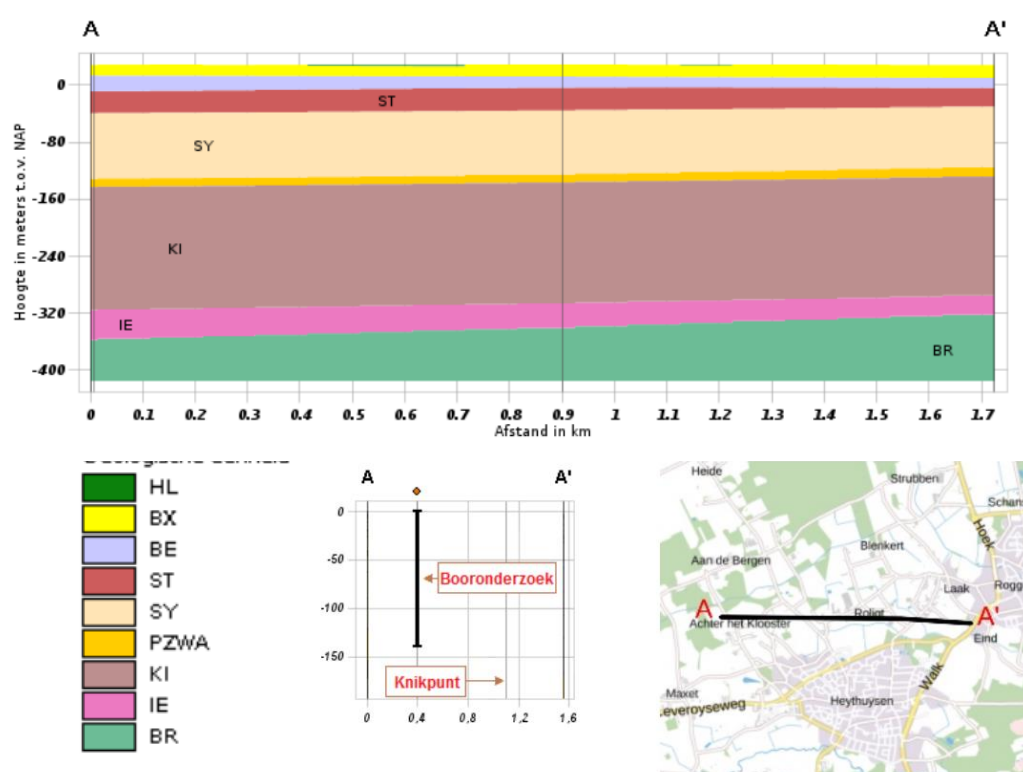
De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 29 m +NAP.

Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 26,5 m +NAP.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater en eerste watervoerende pakket zijn beiden zuidoostelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 17.00 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	17.00 m - 32.66 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	32.66 m - 64.80 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	64.80 m - 154.35 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
PZWA	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	54.35 m - 165.81 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
KI	Kiezeloöliet Formatie	165.81 m - 335.20 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	335.20 m - 369.66 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	369.66 m - 929.21 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreiniging en/of bodembedreigende activiteiten die van negatieve invloed zouden kunnen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging en voorgenomen uitbreidings- c.q. bouwplannen. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen aangetroffen, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese 'onverdacht' voor de bodem.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 24 november 2020

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.J.J.G.M. Wolfs', is written over a circular blue stamp. The signature is fluid and cursive.

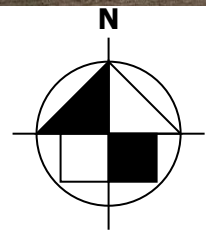
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

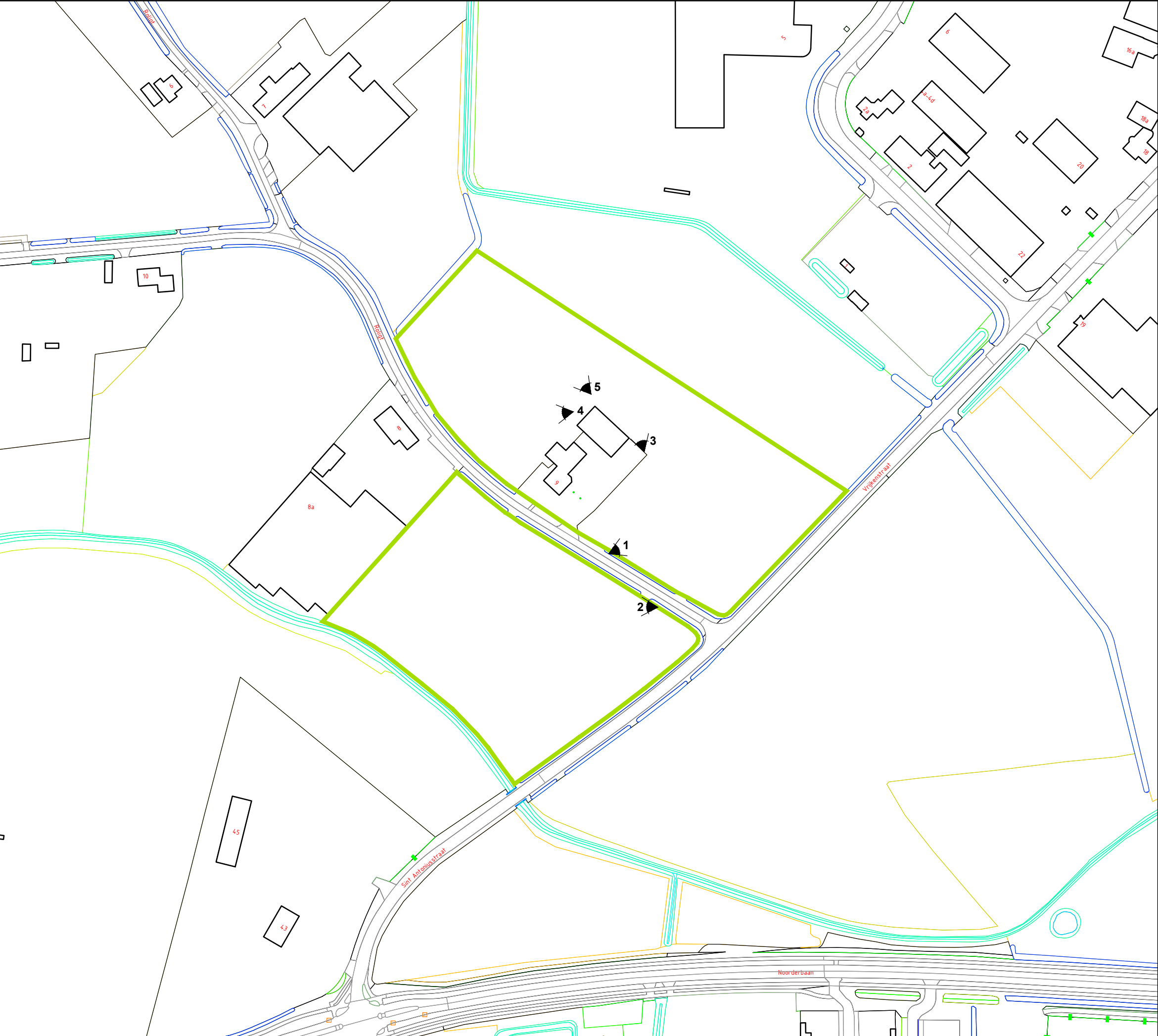
Rapport opgesteld door:
de heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**

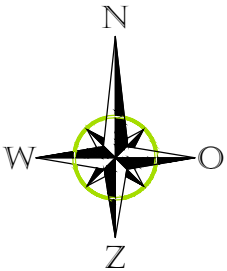


Bron: Google Maps





FIGUUR 2



LEGENDA

-  onderzoekslocatie
-  bebouwing
-  fotohoek



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Pflanzenhandel Heijnen				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Roligt 9 te Roggel				
Projectnummer	E203498				
Datum	20-11-2020	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:2000	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Omliggende kweekvelden



Foto 2

Omliggende kweekvelden



Foto 3

Omliggende kweekvelden



Foto 4

Omliggende kweekvelden



Foto 5

Omliggende kweekvelden



Foto 6

Luchtfoto haagplanten kwekerij Heijnen (Bron: Facebook)

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Roggel G 460

UW REFERENTIE

E203498 TRE

GELEVERD OP

15-10-2020 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077313423

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel G 460](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035500046070000

Kadastrale grootte 7.350 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 190918 - 363378**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 9.076**Koopjaar** 1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6417/74 Roermond](#)**Ingeschreven op** 11-11-1988**Naam gerechtigde** [De heer Michael Johannes Maria Heijnen](#)**Adres** Roligt 9

6088 NG ROGDEL

Geboren 27-09-1958**te** ROGDEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Roggel G 461

UW REFERENTIE

E203677 TRE

GELEVERD OP

15-10-2020 - 11:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077312127

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel G 461](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035500046170000

Kadastrale grootte 7.960 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 190967 - 363332**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 18.060**Koopjaar** 1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11916/27 Roermond](#)**Ingeschreven op** 16-12-1999**Naam gerechtigde** [De heer Michael Johannes Maria Heijnen](#)**Adres** Roligt 9

6088 NG ROGDEL

Geboren 27-09-1958**te** ROGDEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Roggel G 463

UW REFERENTIE

E203498 TRE

GELEVERD OP

15-10-2020 - 11:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077313681

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel G 463](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035500046370000

Kadastrale grootte 6.910 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 190985 - 363471**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6317/8 Roermond](#)**Naam gerechtigde** [De heer Michael Johannes Maria Heijnen](#)**Adres** Roligt 9

6088 NG ROGDEL

Geboren 27-09-1958**te** ROGDEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Roggel G 1600

UW REFERENTIE

E203498 TRE

GELEVERD OP

15-10-2020 - 11:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077313826

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel G 1600](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035500160070000

Locatie Roligt 9
6088 NG RoggelVerblijfsobject ID: [1640010000014261](#)**Kadastrale grootte** 4.855 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 190927 - 363518**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6317/8 Roermond](#)**Naam gerechtigde** [De heer Michael Johannes Maria Heijnen](#)**Adres** Roligt 9
6088 NG ROGEL**Geboren** 27-09-1958**te** ROGEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Roggel G 2235

UW REFERENTIE

E203498 TRE

GELEVERD OP

15-10-2020 - 11:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077313902

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roggel G 2235](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035500223570000

Kadastrale grootte 9.350 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 191059 - 363428**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 34.000**Koopjaar** 2005**Ontstaan uit** [Roggel G 462](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15279/70 Roermond](#)**Ingeschreven op** 31-01-2005 om 10:30**Naam gerechtigde** [De heer Michael Johannes Maria Heijnen](#)**Adres** Roligt 9

6088 NG ROGDEL

Geboren 27-09-1958**te** ROGDEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roggel

Sectie G

Perceel 460

kadaster

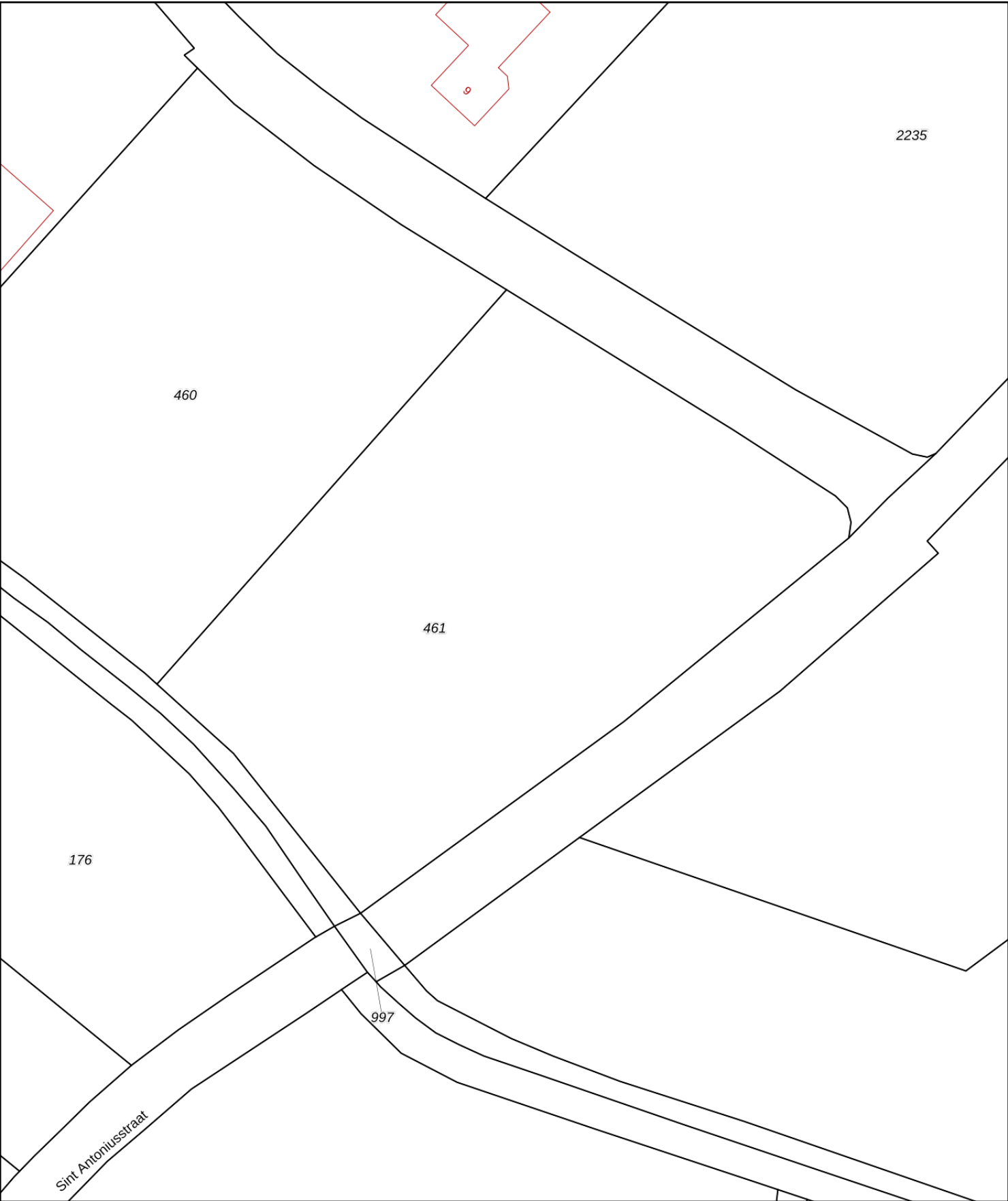


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roggel

G

461

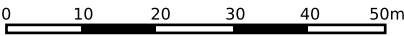
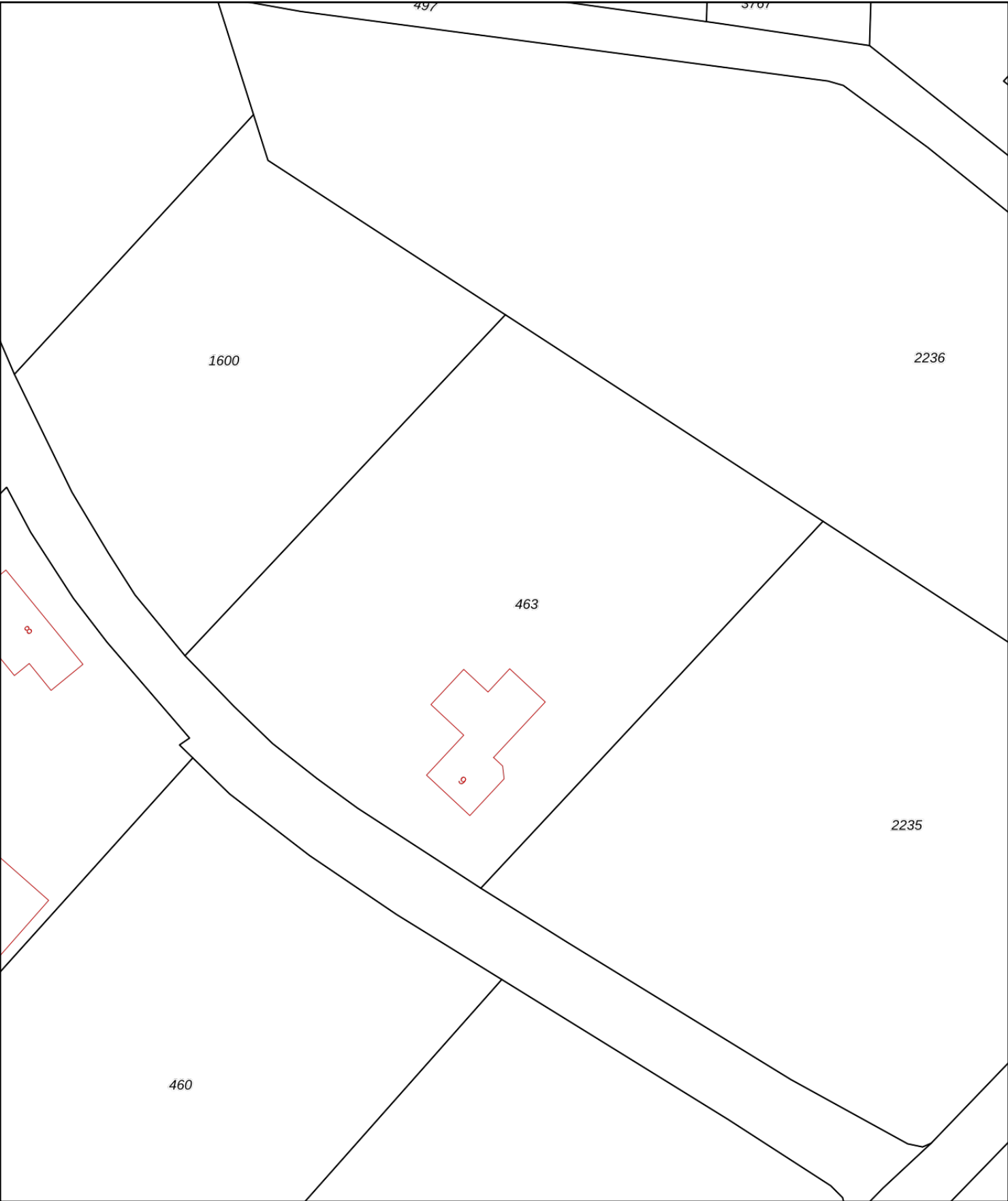
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roggel

G

463

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2020

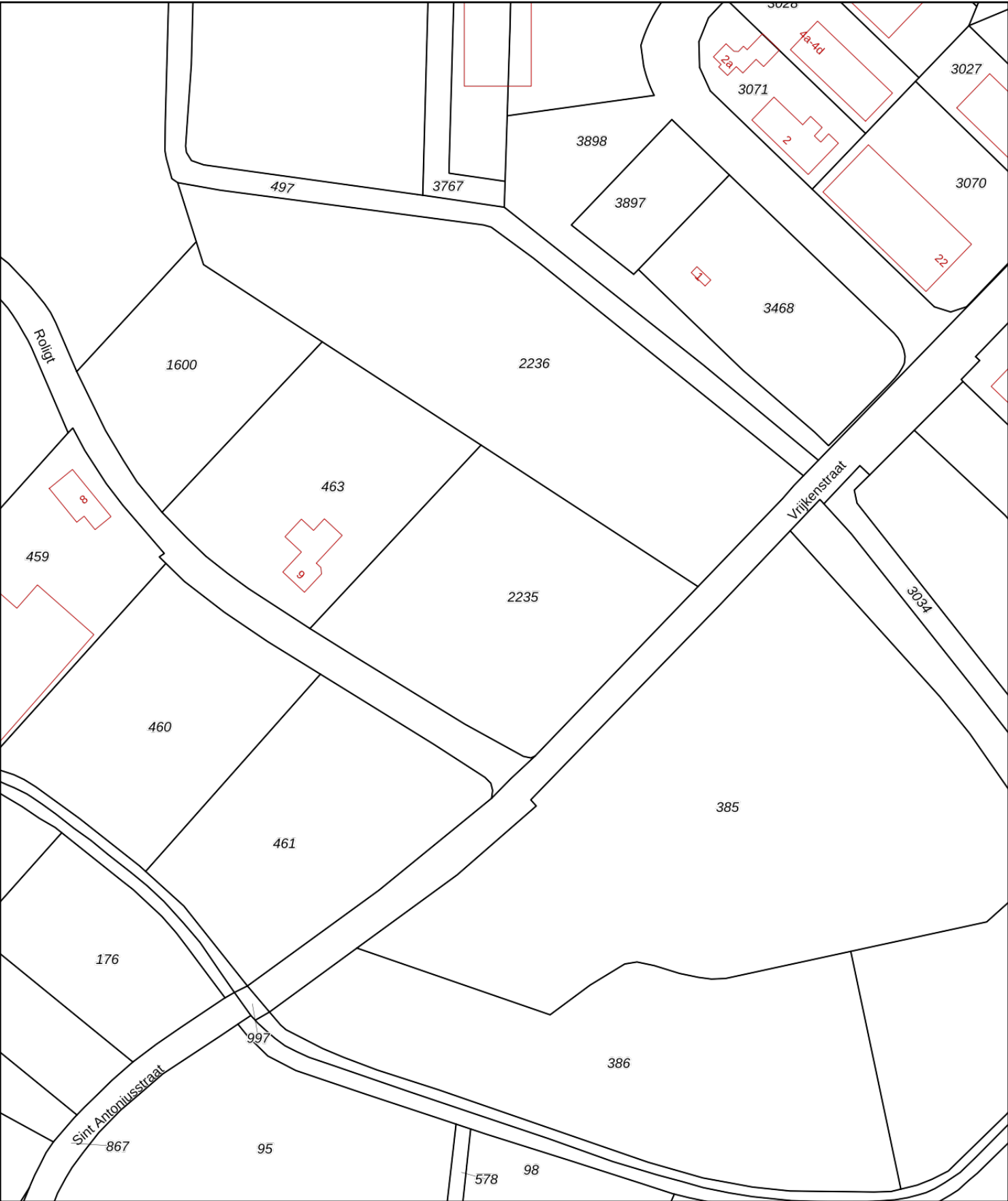
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roggel

G

2235

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



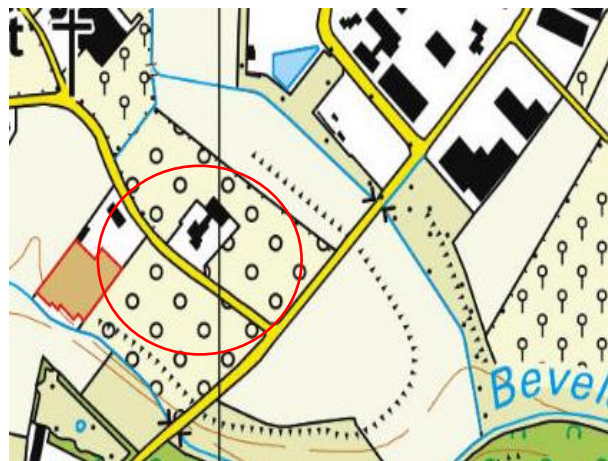
Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1990



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2019

Bijlage 4

Concept plangebied

Maatregelen landschappelijke inpassing

- A** Aanplant van een geschoren haag (haagbeuk) van ca. 1.50m hoog. Voorziet het containerveld van een passende rand. Volledig uit het zicht nemen van het veld is niet gewenst i.v.m. het zicht op het bosperceel aan St. Antoniusstraat. Aan de zijde van de beek geen haag opnemen: oever gaat over in akker;
- B** Aanplant van een geschoren haag (beuk) voorzijde erf van ca. 1.20-1.40m hoog;
- C** Aanplant van een geschoren haag (beuk) zijde Vrijkenstraat, ca. 1.60-1.80m hoog om het zicht op de foliekas deels te ontnemen;
- D** Huidige coniferen haag verwijderen en aanplant van een geschoren haag (haagbeuk), ca. 1.80-2.20m hoog;
- E** Aanplant van een groensingel met heesters met eindhoogte van ca. 3-4m hoog. Dit om het zicht op de loods deels te ontnemen en de lengte van de haag te breken;
- F** Aanplant van een bomenrij (deels overstaanders in haag en groensingel), 7m h.o.h., inheemse soort met smalle, dichte kroon. Regelmatig opkronen (tot boven de haag en singel). Boomkronen ontnemen (eenmaal volgroeid) deels het zicht op de loods en foliekas.

Bestaande elzenhaag
Roligt 7

Containerveld

Bestaande haag
(Beuk, behouden)

Nieuwe loods
(ca. 25x60m)

BW en voortuin

Roligt

Containerveld

Pot-in-pot systeem

Roligt

Teeltondersteunende foliekas

Plangrens (gele stippellijn)

Laak

0 10 20 30 40 50m



147-022 Landschapsplan Roligt 9 Roggel

versie 20 februari 2020