

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 12 maart 2020
Ons kenmerk: KL 20-02

Advies KL 20-03: Uitbreiding bouwvlak t.b.v. uitbreiding loods en realisatie foliekas (perceel t.o. realisatie containerveld), Roligt 9 te Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 5 maart 2020

De heren Heijnen (initiatiefnemers) en de heer Pouls (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevrouw Gubbels en de heer Helwegen vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

De adviseur en de initiatiefnemers geven een korte toelichting op de plannen.

Landschappelijke inpassing.

De commissie geeft aan dat het voorliggende plan er goed uitziet. De voorzitter geeft aan dat het een bedrijf betreft met een nette uitstraling en dat dit ook zichtbaar wordt in het gehele gebied en het bedrijf zelf.

Er zijn geen opmerkingen te maken over de positionering van de nieuwe loods.

Het grote bassin aan de voorkant zal voor het grootste gedeelte aan het zicht worden onttrokken door de bestaande beukenhaag. Dit bassin zal ongeveer 1,5 meter hoog zijn. De vrijgekomen grond bij aanleg van het bassin zal gebruikt worden aan de buitenkant van het bassin. De commissie wijst erop dat het een mogelijkheid is om het kleine bassin eventueel aan de achterkant aan te leggen. De foliekas komt dan iets naar voren.

De commissie geeft aan dat de bomen bij de foliekas veel licht wegnemen en ook dat de folie daar veel groene aanslag zal krijgen. In plaats van een beukenhaag en bomen achter de kas wordt de groensingel van E doorgetrokken. Deze wordt eveneens 6 meter breed en met een eindhoogte van 4 meter. Het beheer zal eruit bestaan dat 1 maal in de 5 á 7 jaar het struweel wordt afgezet waarbij de eerste keer pas na ongeveer 10 jaar als de singel is volgroeid. Het afzetten gebeurt niet in zijn geheel maar zodanig dat er steeds groen blijft staan en er geen zicht op de foliekas is. De drie bomen aan de Vrijkenstraat blijven wel gehandhaafd evenals de bomen achter de loods.

De bomen aan de voorkant aan de Roligt worden gehandhaafd, eventueel kan de boom die het dichtst bij de foliekas staat achterwege blijven.

Kwaliteitsbijdrage

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er geen ruimte is om de kwaliteitsverbetering op zijn eigen terrein uit te voeren en dat er daarom een kwaliteitsbijdrage in het Groenfonds van de gemeente zal worden gestort. De commissie geeft aan dat de door de gemeente voorgestelde 1400m² een prima uitgangspunt is om de kwaliteitsbijdrage vast te stellen. Per m² staat een bedrag van € 7,50. Dit betekent in totaal een kwaliteitsbijdrage van 1400 m² x € 7,50 = € 10.500. De commissie adviseert de initiatiefnemer om de kwaliteitsbijdrage te oormerken. Dit bedrag komt in het Grondfonds.

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De gemeente zal er uiteindelijk groen voor aanleggen. Omdat het bedrag geoormerkt is kan de gemeenten aangeven wat en waar er voor het ingebrachte bedrag aan groen is gerealiseerd.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.