

GEMEENTE LEUDAL

Toelichting landschapsplan

Roligt 9 Roggel



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context planlocatie.....	3
Natuurlijk fundament.....	3
Gebruik en patroon in de tijd.....	4
Ruimte-massa huidige situatie.....	4
Kwaliteitskaart landschap	6
Kwaliteitsimpuls landschap	6
Directe omgeving	7
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	8
3.1. Uitgangspunten	8
3.2. Maatregelen landschappelijke inpassing	8
3.3. Kwaliteitsverbetering	9
3.4. Aanplant en beheer	10

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan Roligt 9 te Roggel ligt in het buitengebied een plantenkwekerij. Beoogd wordt een deel van het perceel in te richten met een teeltondersteunende foliekas. Het planvoornemen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. In het voorliggend document wordt het landschapsplan voor de locatie toegelicht in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

De planlocatie ligt in het westen van Roggel. De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich door de afwisseling van open en gesloten gebieden in een onregelmatig verkavelingspatroon. De onderstaande luchtfoto illustreert de ligging van de planlocatie.



Planlocatie (luchtofo Pdok)

1.3. Leeswijzer

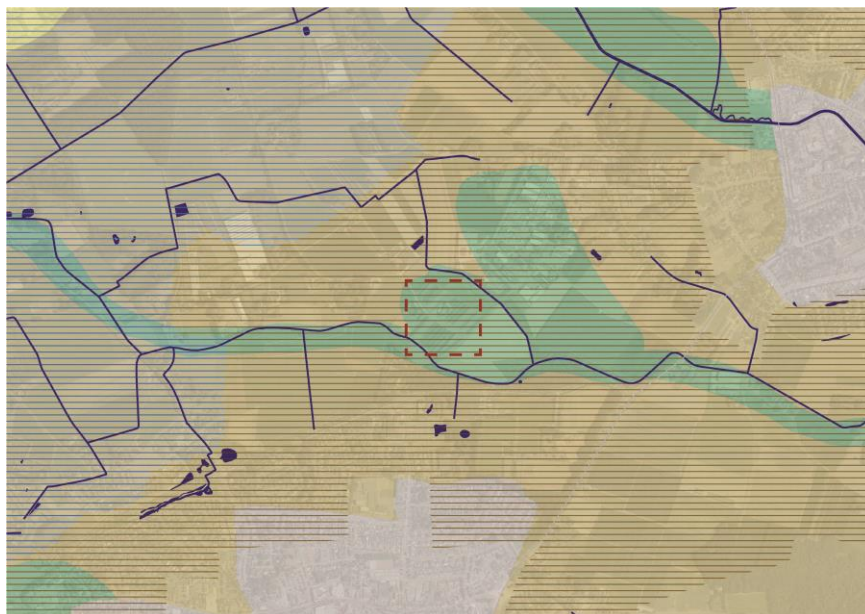
Hierna wordt het landschapsplan voor de planlocatie toegelicht. Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgt het planconcept en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld. Ten slotte volgen de maatregelen voor de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context planlocatie

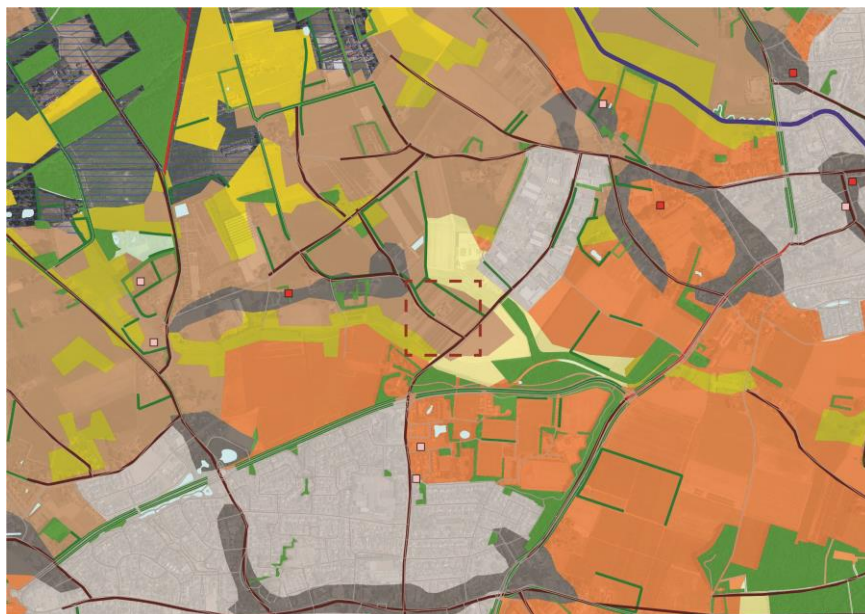
De planlocatie betreft een agrarische bedrijfslocatie in het buitengebied van de gemeente Leudal. Het omliggend landschap wordt hierna beschreven aan de hand van de kaartenreeks van 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'.

Natuurlijk fundament



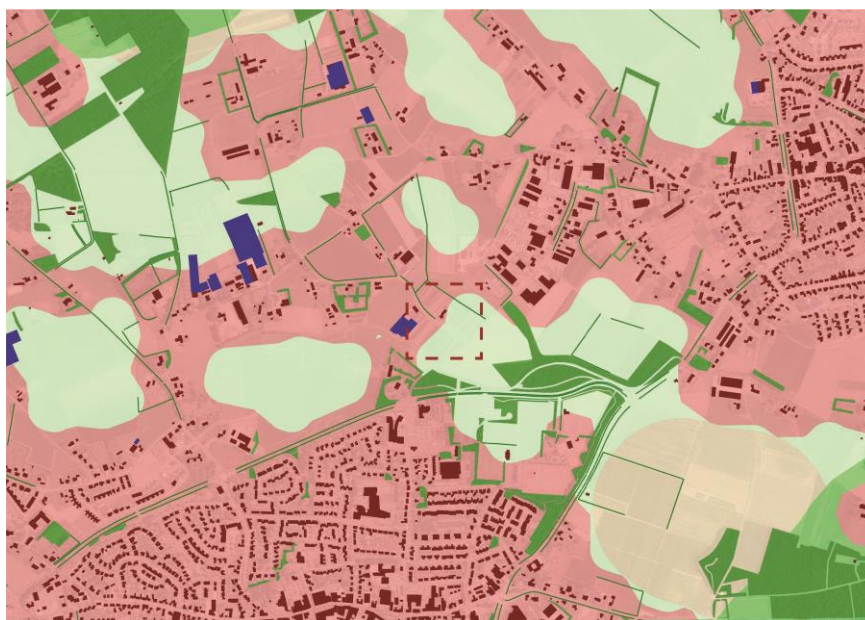
Op de kaart 'Natuurlijk fundament' is te zien dat het plangebied is gelegen in de beekdalzone, grenzend aan oude bouwlanden en oude cultuurgronden op een terrassen landschap. Een beekdal is een lager gelegen zone in een dekzandgebied. Een nattere zone die gevoegd wordt door regionale en lokale kwel.

Gebruik en patroon in de tijd



De kaart van het 'gebruik en patroon in de tijd' laat zien dat het erf van de planlocatie deel uit maakt van de oude bouwlanden of kampen. Om het erf liggen de droge heideontginningsgronden in het noorden, en oude graslanden in het zuiden.

Ruimte-massa huidige situatie



De kaart 'Ruimte-massa huidige situatie' illustreert het erf van de planlocatie als onderdeel van zowel beslotenheid door bebouwing als halfopen door groen en bebouwingsarm. Het is een vrij open gebied die begrensd wordt door bosgebied aan de zuidzijde.

De volgende foto's geven een beeld van de twee gebieden waarin het plangebied zich bevindt.



Eerstvolgende bebouwing ten noorden van de planlocatie. Beslotenheid door bebouwing (bron: Streetsmart cyclomedia)



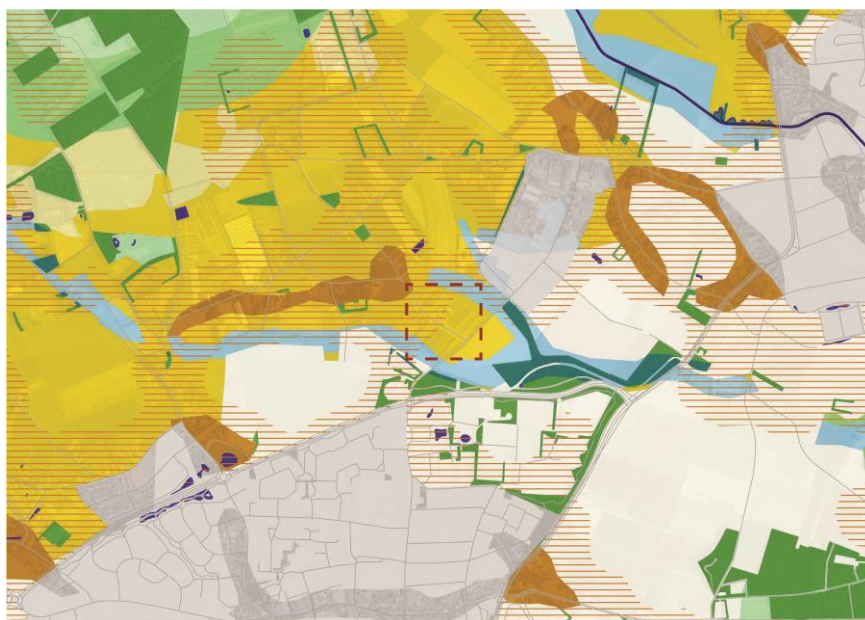
Ten oosten van het plangebied. Halfopen door groen en bebouwingsarm. (bron: Streetsmart cyclomedia)

Kwaliteitskaart landschap



Het landschap wordt gekenmerkt door een afwisseling in landschapstypen. De planlocatie behoort tot het Beekdal landschap en grenst aan het kampenlandschap aan het westen. Aan het oosten grenst het gebied aan een bos in het dalenlandschap.

Kwaliteitsimpuls landschap



De kwaliteitsimpulskaat geeft het wensbeeld voor het landschap ter plaatse van de planlocatie. Hierop is aangegeven dat het versterken van erfbeplanting en groenstructuren gestimuleerd wordt. Voornamelijk aan de dorpsranden en rondom de agrarische erven. Op plaatsen zoals in het

waardevolle beekdallandschap is een goede landschappelijke inpassing van erven en bebouwing wenselijk. Daarnaast wordt in het gebied gestreefd naar de ontwikkeling van het beekdalen landschap.

Directe omgeving



Opgaand groen in de direct omgeving

Hetgeen dat opvalt aan het opgaande groen in de omgeving is dat er nauwelijks aaneengesloten bomenrijen zijn. De structuur bestaat uit gefragmenteerde rijen van tussen de 2 en 5 bomen. Buiten de direct context zijn er wel aaneengesloten bomenrijen te vinden. Dit is te zien in het westen en in het zuiden. Verder zijn er in het zuiden enkele bospercelen gesitueerd, maar daarbuiten is het een open gebied waarbij vergezichten mogelijk zijn.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1. Uitgangspunten

Aan de hand van de voorafgaande analyse zijn uitgangspunten geformuleerd om tot een landschappelijke inpassing te komen. Deze zijn hieronder puntsgewijs uiteengezet.

- De grens van het gesloten bebouwde gebied en het halfopen landschap benadrukken,
- Het ontnemen van het zicht op de foliekas,
- Gebruik van inheemse plantensoorten,
- Aanbrengen van groene lijnstructuren.

3.2. Maatregelen landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing, zie bijlage voor ware grootte.

- Aanplant van een geschoren haag (haagbeuk) van ca. 1.50m hoog. Voorziet het containerveld van een passende rand. Volledig uit het zicht nemen van het veld is niet gewenst i.v.m. het zicht op het bosperceel aan St. Antoniusstraat. Aan de zijde van de beek geen haag opnemen: oever gaat over in akker;
- Aanplant van een geschoren haag (beuk) voorzijde erf van ca. 1.20-1.40m hoog;
- Aanplant van een geschoren haag (beuk) zijde Vrijkenstraat, ca. 1.60-1.80m hoog om het zicht op de foliekas deels te ontnemen;
- Huidige coniferen haag verwijderen en aanplant van een geschoren haag (haagbeuk), ca. 1.80-2.20m hoog;

- E. Aanplant van een groensingel met heesters met eindhoogte van ca. 3-4m hoog. Dit om het zicht op de loods en op de foliekas te ontnemen;
- F. Aanplant van een bomenrij (deels overstaanders in haag en groensingel), 7m h.o.h., inheemse soort met smalle, dichte kroon. Regelmatig opkronen (tot boven de haag en singel). Boomkronen ontnemen (eenmaal volgroeid) deels het zicht op de loods en foliekas.
- G. Aanplant van een bomenrij (overstaanders in haag en groensingel) op de hoek van het perceel langs de Vrijkenstraat, 7m h.o.h., inheemse soort met smalle, dichte kroon. Regelmatig opkronen (tot boven de haag en singel). Boomkronen ontnemen (eenmaal volgroeid) deels het zicht op de foliekas.

3.3. Kwaliteitsverbetering

Bovengenoemde maatregelen betreft inpassing van de teelt-ondersteunende foliekas. In het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) kan voorliggende ontwikkeling worden geschaard onder de module 'Uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bedrijven'. Uit het LKM blijkt dat door de ligging binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – 2' aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen te worden getroffen. Binnen het perceel is echter geen ruimte beschikbaar voor aanvullende kwaliteitsverbetering in het kader van het LKM. Hiervoor zal een storting in het groenfonds van de gemeente Leudal worden gedaan. In totaal wordt het bouwvlak met een oppervlakte van ongeveer 1400 m² uitgebreid. Uitgaande van het LKM dient per m² een bedrag van €7,50 aan kwaliteitsbijdrage. De totale kwaliteitsbijdrage omvat in totaal 1400 m² x €7,50 = €10.500,-. Dit bedrag wordt geormerkt en komt in het Groenfonds, zodat de gemeente Leudal nadien kan aangeven wat en waar het voor het ingebrachte bedrag aan groen is gerealiseerd.

3.4. Aanplant en beheer



Beplanting, zie bijlage voor ware grootte.

Voor goede uitvoering van het landschapsplan dient er aandacht te worden besteed aan de aanplant en beheer fase. De plantenlijst is per plantvak opgesteld en in de bijlage te vinden. Het beheerplan is hieronder uiteengezet.

Struweel

De heesters worden geleverd met kale wortel en zijn 1+1 keer verplant. De heesters worden aangeplant met een dichtheid van 1 per vierkante meter. Het beheer bestaat uit dat het struweel in de 5 á 7 jaar wordt afgezet, waarbij de eerste keer pas na ongeveer 10 jaar als de singel is volgroeid. Het afzetten gebeurt niet in zijn geheel, maar om en om zodat er steeds groen aanwezig is.

Haag

De gewone beuk en haagbeuk worden geleverd met de plantmaat zoals aangegeven op de beplantingslijst. Aanplant is 4 planten per strekkende meter; aanplant na 1 jaar terugzetten op aangeleverde maximale hoogte (zie beplantingslijst). Daarna 2 maal per jaar scheren tot aangegeven hoogte en gewenste breedte. Eventuele uitval dient vervangen te worden in het voorjaar.

Bomen

De populieren en eiken worden aangeplant met een diametermaat van 16-18, en geplant met een onderlinge afstand van 7 meter h.o.h. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten

behoefte van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Maatregelen landschappelijke inpassing

- A** Aanplant van een geschoren haag (haagbeuk) van ca. 1.50m hoog. Voorziet het containerveld van een passende rand. Volledig uit het zicht nemen van het veld is niet gewenst i.v.m. het zicht op het bosperceel aan St. Antoniusstraat. Aan de zijde van de beek geen haag opnemen: oever gaat over in akker;
- B** Aanplant van een geschoren haag (beuk) voorzijde erf van ca. 1.20-1.40m hoog;
- C** Aanplant van een geschoren haag (beuk) zijde Vrijkenstraat, ca. 1.60-1.80m hoog om het zicht op de foliekas deels te ontnemen;
- D** Huidige coniferen haag verwijderen en aanplant van een geschoren haag (haagbeuk), ca. 1.80-2.20m hoog;
- E** Aanplant van een groensingel met heesters met eindhoogte van ca. 3-4m hoog. Dit om het zicht op de loods en de foliekas te ontnemen;
- F** Aanplant van een bomenrij overstaanders in haag en groensingel), 7m h.o.h., inheemse soort met smalle, dichte kroon. Regelmatig opkronen (tot boven de haag en singel). Boomkronen ontnemen (eenmaal volgroeid) deels het zicht op de loods en foliekas.
- G** Aanplant van een bomenrij (deels overstaanders in haag en groensingel) op de hoek van het perceel langs de Vrijkensstraat, 7m h.o.h., inheemse soort met smalle, dichte kroon. Regelmatig opkronen (tot boven de haag en singel). Boomkronen ontnemen (eenmaal volgroeid) deels het zicht op de foliekas.

Bestaande elzenhaag
Roligt 7

Containerveld

Bestaande haag
(Beuk, behouden)

Nieuwe loods
(ca. 25x60m)

25

50

Erf

Kantoor

Laaddock

BW en voortuin

Teeltondersteunende foliekas

Bestaande haag
Roligt 8

Containerveld

Pot-in-pot systeem

Plangrens (gele stippellijn)

Belandsebeek

Roligt

Vrijkenstraat

Laak

0 10 20 30 40 50m



147-046 Landschapsplan Roligt 9 Roggel

versie 15 mei 2020

	Omvang		Lat. Naam	Ned Naam	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
A	276	m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	-	1per 0,25 meter	100/125	enkele rij 4 per m2	1104
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
B	117	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	-	1per 0,25 meter	100/125	enkele rij 4 per m2	468
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
C	84	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	-	1per 0,25 meter	125/150	enkele rij 4 per m2	336
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
D	165	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	-	1per 0,25 meter	150/175	enkele rij 4 per m2	660
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
E	844	m2							
			Prunus spinosa	Sleedoorn	30	1per m2	40/60 bw. 1x1	verschoven, groepen van 7	253
			Ligustrum vulgare	Gewone liguster	30	1per m2	40/60 bw. 1x1	verschoven, groepen van 7	253
			Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	15	1per m2	40/60 bw. 1x2	verschoven, groepen van 7	127
			Corylus avallana	Gewone hazelaar	15	1per m2	40/60 bw. 1x3	verschoven, groepen van 7	127
			Sambucus nigra	Gewone vlier	10	1per m2	40/60 bw. 1x4	verschoven, groepen van 7	84
		stk	Populus x canescens	Grauwe abeel	nvt	7m h.o.h.	12-14	zie kaart	5
		stk	Quercus robur	Zomereik	nvt	7m h.o.h.	12-14	zie kaart	5
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
F		stk	Quercus robur	Zomereik	nvt	7m h.o.h.	12-14	zie kaart	22
Vak	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
G		stk	Quercus robur	Zomereik	nvt	7m h.o.h.	12-14	zie kaart	3

