

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
De heer P. van Lier
Bergerstraat 34
6086 BM NEER

CLASSIFICATIE	C1: Public Information
DATUM	17 december 2019
UW REFERENTIE	uw e-mail van 7 december 2019
ONZE REFERENTIE	GSN-REM 19-5019 JOS/LCR
BEHANDELD DOOR	Jos Sijben
TELEFOON DIRECT	026 373 32 72
E-MAIL	grondzaken-zuid@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT ombouwen koeienstal Buggenum

Geachte heer Van Lier,

Met referte aan uw e-mail van 5 december 2019 deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

De werkzaamheden vinden plaats (gedeeltelijk) binnen de strook grond die ten behoeve van de bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding Buggenum – Baarlo Schafelt tussen de masten 35 en 36 is belemmerd met een zakelijk recht. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden van 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen het ombouwen van een koeienstal naar een woning op het perceel aan de Bergerstraat 34 in Neer kadastraal bekend als Neer, sectie M, nummer 167 gedeeltelijk binnen de belemmerde strook van de bovengenoemde hoogspanningsverbinding, mits daarbij aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan.

- De toekomstige werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de gegevens van uw e-mail, waarbij elke verandering hierin onze goedkeuring behoeft.
- De maximale vrije werkhoogte in de belemmerde strook ter plaatse van de 150 kV- hoogspanningsverbinding, tussen de bovengenoemde masten bedraagt 4,00 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.
- De hoogte en de afmeting van het gebouw in de belemmerde strook ter plaatse van de 150 kV- hoogspanningsverbinding, tussen de bovengenoemde masten blijft gelijk.
- Het bestaande maaiveld binnen de belemmerde strook mag niet worden verhoogd.
- Wij adviseren u, voorafgaande de uitvoering van de werkzaamheden, een startwerkoverleg te houden waarin de aanwezigheid van onze hoogspanningsverbinding specifiek wordt toegelicht.

- Wij adviseren u om alle metalen delen van de nieuwbouw, zoals spanten en dakplaten, geleidend met elkaar worden verbonden aan aardelektroden, aan te brengen op de hoekpunten van de nieuwbouw, voor het afvoeren van mogelijk optredende inductieve spanningen volgens NEN1010. Wij gaan er daarbij vanuit dat de aardingsinstallatie van het voedende net zal voldoen aan de geldende eisen van het elektriciteitsbedrijf. Dit is noodzakelijk voor het afvoeren van mogelijk optredende inductieve spanning.
- In de nabijheid van onze hoogspanningsverbinding kunnen EMC verschijnselen en/of interferentie optreden in en/of nabij de installatie(s) en/of bouwwerken.
- Indien blijkt dat maatregelen aan de installaties en/of het bouwwerk moeten worden getroffen om EMC beïnvloeding van de hoogspanningsverbinding te voorkomen, zijn de kosten voor dit onderzoek en de te treffen maatregelen voor rekening van de eigenaar.
- In de belemmerde strook mogen geen brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen worden opgeslagen.
- Het gebouw onder de hoogspanningslijn dient minimaal 60 minuten brandwerend te zijn.
- Het gebouw zal moeten worden gebouwd met verrijkers vanuit de binnenzijde van de stal, waarbij geen hijskranen opgesteld mogen worden binnen de belemmerde strook.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen werktuigen, hijskranen en dergelijke zodanig te worden opgesteld, dat deze niet in de richting van de hoogspanningsverbinding kunnen omvallen.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- Buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij worden dan een afstand van **4,00** meter bij de 150 kV- hoogspanningsverbinding. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van eventuele inductiespanningen op of enigerlei schade aan voorwerpen, installaties en gebouwen, noch voor storingen bij radio- en tv-ontvangst, ten gevolge van de aanwezigheid van de onderhavige hoogspanningslijn.
- Voor wat betreft de aanwezige magneetvelden behorend bij de betreffende hoogspanningsverbinding willen wij u adviseren het in 2005 door de toenmalige staatssecretaris van VROM de heer Van Geel uitgebrachte advies en de bijbehorende bijlagen met betrekking tot wonen in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding door te nemen. Dit advies is destijds aan gemeenten, provincies en netbeheerders gestuurd zodat bij nieuwe plannen rekening met dit advies kan worden gehouden. Hierbij dient iedere instantie zijn eigen beleid op aan te passen. Dit advies en de bijbehorende bijlagen is terug te vinden op de website van het RIVM (www.rivm.nl/hoogspanningslijnen).

- Voor de betreffende hoogspanningsverbinding geldt dat dit onder het begrip bestaande situatie valt zoals benoemd in het advies. Voor deze bestaande situaties geldt de vigerende Europese norm van 100 microTesla. Voor wat betreft het bestemmingplan van de betreffende woning dient uw gemeente zich af te vragen of met de wijziging hiervan een zogenaamde nieuwe situatie ontstaat. Hier is een antwoord op terug te vinden in het genoemde advies.
- U zult onze vennootschap vrijwaren voor:
 - Mogelijke aansprakelijkheid voor allerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding.
 - Mogelijke aansprakelijkheid voor enigerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.
- Wij wijzen u erop dat u aansprakelijk bent voor eventuele schades aan onze eigendommen, inclusief vervolgschade.
- Deze brief met voorwaarden, die 1 jaar geldig is, dient bij de uitvoerende partij op de werkplek aanwezig te zijn. Bij het doen van een (hernieuwde) melding voor deze werkzaamheden kan verwezen worden naar ons kenmerk van deze brief. Wanneer hiernaar verwezen wordt, voorkomt dit stagnatie in de afhandeling.
- Indien er sprake is van meerdere of andere uitvoerende partijen dient u er voor te zorgen dat zij een kopie van deze brief ontvangen.
- Verder wijzen wij u op de aanbevelingen zoals vermeld in onze brochure 'Uw Veiligheid en de ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding', www.tennet.eu/uwveiligheid die u kunt downloaden vanaf onze website.
- U kunt voor informatie contact opnemen met onze adviseur de heer Jos Sijben, bereikbaar via mobielnummer 06 50 27 74 15.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



Angélique Avink
Manager Real Estate Management