



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Bergerstraat 34 te Neer

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Bergerstraat 34 te Neer
Projectnummer B2369

Opdrachtgever Dhr P. van Lier
Postadres Bergerstraat 34
6086 BM Neer
Contactpersoon Dhr P. van Lier

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 25 november 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr P. van Lier te Neer heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Bergerstraat 34 te Neer (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Leudal
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Bergerstraat 34 te Neer	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Neer M 167 en 512	C	1
<i>oppervlakte</i>	4.144 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	op de rand van de bebouwde kom van Neer	D	1
<i>huidige functie</i>	agrarisch bedrijf met woning, erf en bedrijfsgebouwen. De activiteiten bestaan uit akkerbouw en varkenshouderij.	G	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	op het erf staan een woning met geschakelde garage. Ten zuiden van de woning zijn een werktuigenloods en een varkensstal aanwezig. De varkensstal is voorzien van asbesthoudende golfplaten. De overige bebouwing bevat geen asbesthoudende daken.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	rond de woning met garage is een verharding aanwezig van grind en straatwerk van klinkers. De klinkers zijn doorgelegd tot de achterliggende varkensstal.	G	2

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	tot de jaren zestig was sprake van agrarisch bouwland en een Antoniuskapel. De bedrijfswoning is opgericht in 1963 en de varkensstal is in 1970 gebouwd. De werktuigenloods is in 2016 gebouwd ter vervanging van een voormalige werktuigenloods.	B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	de voormalige werktuigenloods en een tweede bijgebouw zijn in 2016 gesloopt na deskundige verwijdering van de asbesthoudende golfplaten.	B, D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-
<i>opslagtanks</i>	er zijn geen voormalige onder-of bovengrondse opslagtank voor brandstoffen bekend bij de gemeente Leudal.	B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	niet bekend.	B	-



2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Geen	A, G	-
<i>opslagtanks</i>	Op de onderzoekslocatie word diesel opgeslagen in een bovengrondse dubbelwandige tank met een inhoud van 2.500 liter in de werktuigenloods.	G	de opslag van diesel wordt als bodembedreigend beschouwd.
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	naast de opslag van diesel worden geen bodembedreigende stoffen opgeslagen.	G, H	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	niet waargenomen	G	-
<i>asbest</i>	het hemelwater dat op de varkensstal valt, komt op het naastgelegen onverharde maaiveld terecht.	G	de druppelzones worden als asbestverdacht beschouwd

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil de bedrijfsmatige activiteiten staken en de varkensstal slopen. Na bestemmingswijziging wordt een woning opgericht.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, H	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	bodemonderzoeken in de directe omgeving zijn niet bekend.	A, B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-5 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	5-20 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	20-60 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	6,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	oostelijk tot zuidoostelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Bergerstraat 34 te Neer.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie, behoudens de bodem ter plaatse van de dieseltank en de toplaag naast de varkensstal, onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bestemmingswijziging ter plaatse.

Op de onderzoekslocatie is sprake van opslag van diesel in een bovengrondse tank in de werktuigenloods als bodembedreigend wordt beschouwd. Hierbij wordt opgemerkt dat de dieseltank inpandig is opgesteld op een betonvloer van zeer goede kwaliteit. Het doorboren van deze vloer in het kader van bodemonderzoek wordt niet wenselijk geacht.

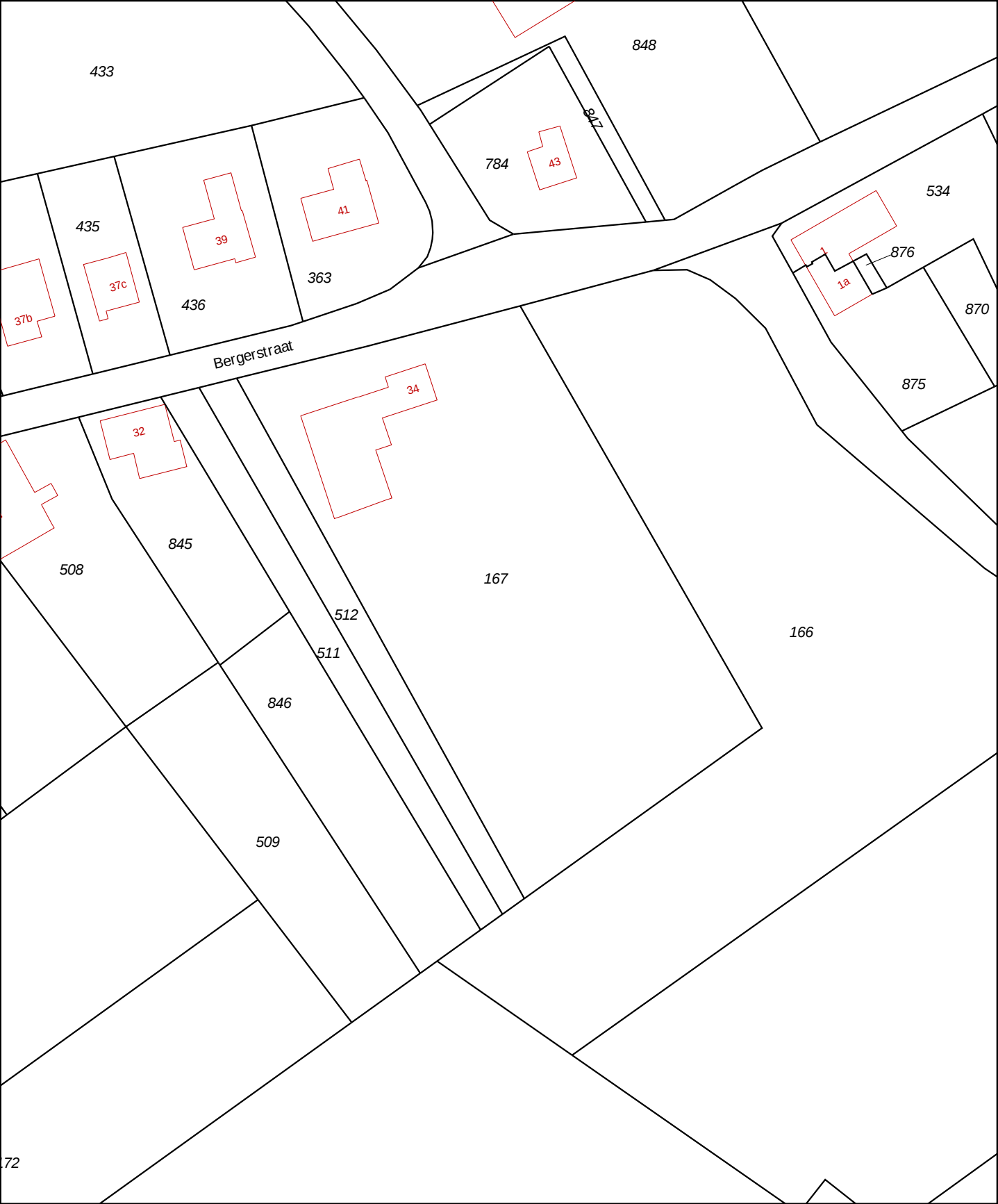
Op basis van het vooronderzoek de druppelzones naast de stal als verdacht beschouwd voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



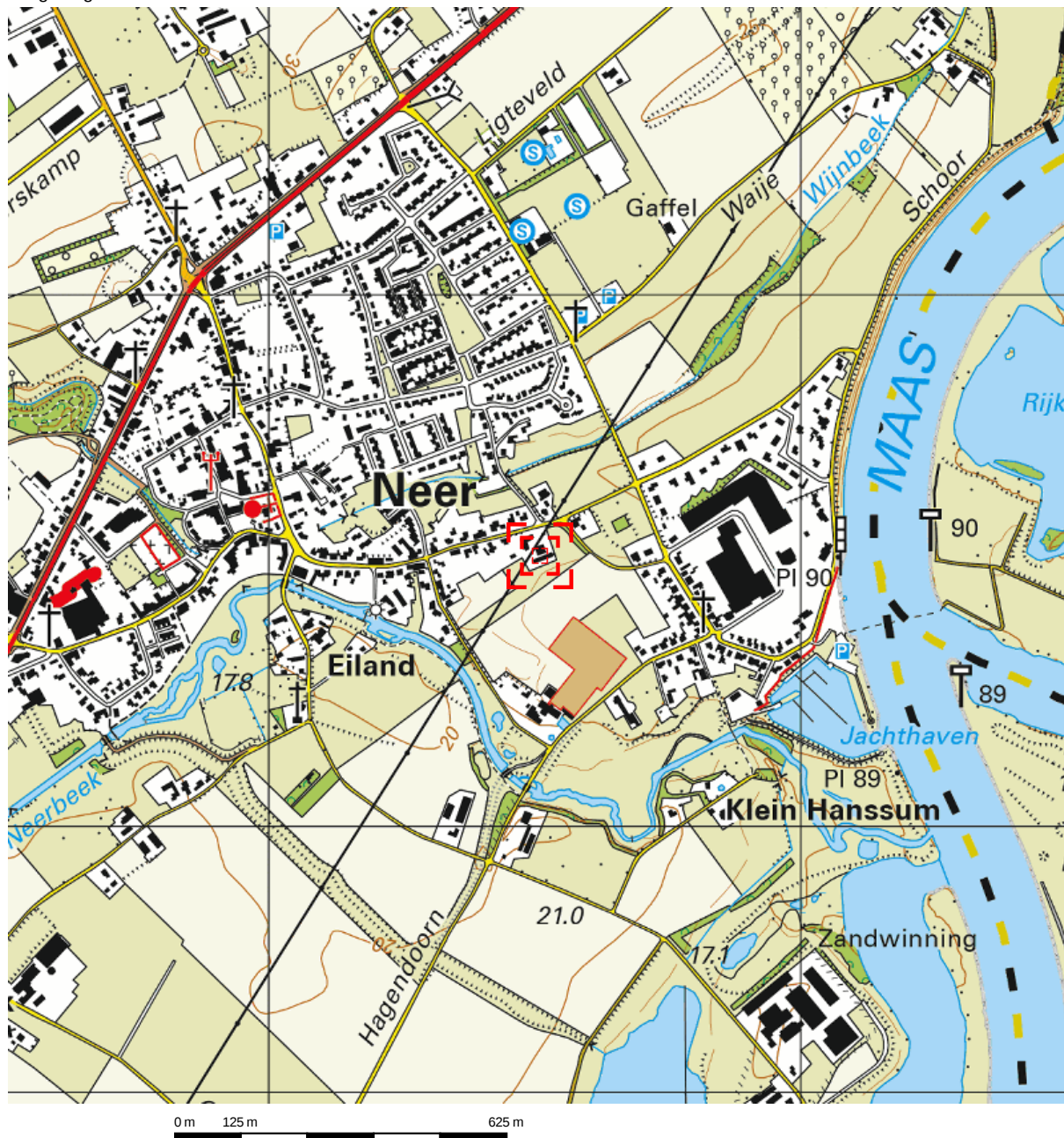
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





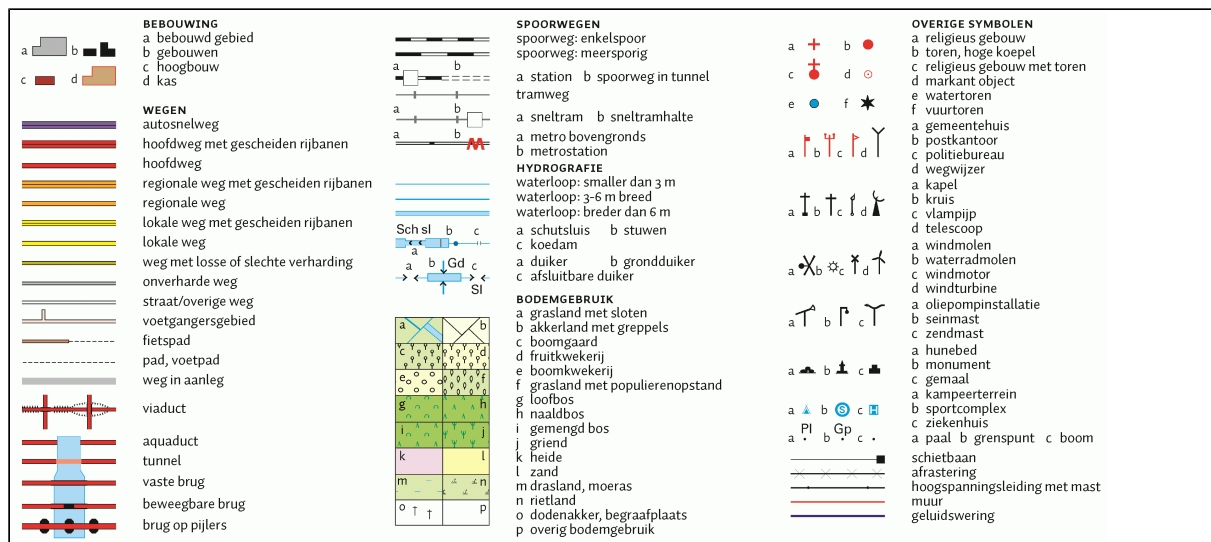
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Neer M 167	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Neer M 167
Bergerstraat 34, 6086BM Neer
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:

Bergerstraat 34 te Neer

Projectnummer:

B2369

Legenda:



Begrenzing onderzoekslocatie



Boringen t.b.v. bovengrond



Boringen t.b.v. boven- en ondergrond



Boring met peilbuis



Asbestgat/sleuf

0 m

50 m



bodeminzicht

Datum:

25-11-2019



klinkers



tegels



onverhard



grind



beton



asfalt