OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en de nieuwbouw van een bedrijfspand met hierin meerdere bedrijfsunits.

Naam aanvrager:	M. Baets Handel B.V.
Adres aanvrager:	Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Ontvangen op:	18 december 2020
Adres activiteit(en):	Kelperheide 52, 54, 56, 58 en 60 in Kelpen-Oler
Kadastrale gemeente:	Grathem, sectie A, nr. 2104
Registratienummer OLO:	5685145
Dossiernummer:	WABO-2019-615

Beschikking
Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit:
Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).

De omgevingsvergunning is op grond van het bepaalde in artikel 3:26 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Awb.

Ondertekening
De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021.

Heythuysen, 21 juli 2021

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Leudal,
Namens dezen,

Mr. L.J. van der Linden

Bijlagen:
- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag
Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid
Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Met onze mail van 12 mei 2021 hebben wij u gevraagd om de ontbrekende gegevens voor 21 mei 2021 aan te leveren. U heeft deze gegevens op 21 mei 2021 aangevuld. De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

Procedure
Op 29 september 2020 heeft de raad van de gemeente Leudal besloten om toepassing te geven aan de coördinatieregeling volgens artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de herziening van het bestemmingsplan (in dit geval het bestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler'), de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, ontheffingen en toestemmingen ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Grathem, sectie A, nr. 2104, gelegen aan de Kelperheide ong. in Kelpen-Oler.

Volgens het bepaalde in artikel 3:26 van de Algemene wet bestuursrecht, is afdeling 3.4 van die wet (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing op de voorbereiding van alle besluiten, indien op de voorbereiding van één van de besluiten afdeling 3.4 van toepassing is. Omdat in dit geval afdeling 3.4 van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler', is afdeling 3.4 ook van toepassing op de voorbereiding van de onderhavige omgevingsvergunning.

Ter inzage legging
Het ontwerpbesluit tot verlening van de onderhavige omgevingsvergunning heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler' ter inzage gelegen van 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021, met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is géén gebruik gemaakt.

Wet natuurbescherming (Wnb)
Uw aanvraag of verzoek is getoetst aan de Beleidsregel categorieën stikstofdepositieberekeningen waarbij is gebleken dat geen stikstofdepositieberekening hoeft te worden ingediend.

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie op deze gebieden waardoor het onderdeel natuur geen belemmering vormt om het bestemmingsplan vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen.

Mocht er een zienswijze of bezwaar worden ingediend met betrekking tot het onderwerp stikstof, dan verplichten wij u alsnog een stikstofdepositieberekening in te dienen. Als vervolgens blijkt dat sprake is van stikstofdepositie op een van de omliggende Natura 2000-gebieden, dan verzoeken wij u uw project aan te passen of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Coördinatie
Op grond van het door de raad op 29 september 2020 genomen coördinatiebesluit is voor de voorbereiding van dit besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 Awb doorlopen. Op 13 juli 2021 heeft de raad het bestemmingsplan ‘Kelperheide ong. Kelpen-Oler’ vastgesteld. Het onderhavige bouwplan past binnen dit bestemmingsplan.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):
Welstand
Uw plan is gelegen op een locatie die door welstandnota 'Leudal' is aangewezen als welstandsvrij gebied. Er gelden geen regels ten aanzien van redelijke eisen van welstand. U bent zelf verantwoordelijke voor de esthetische kwaliteit van uw plan.

Bouwbesluit en Bouwverordening
Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Bestemmingsplan
Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler'. Het perceel heeft de bestemmingen 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 2"en 'Groen'. Het plan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende onderdelen bij de gemeente ter controle ingediend te worden.
  - Complete gewichts- en stabiliteitsberekening.
  - Complete berekening en tekening van alle constructieve onderdelen.
  - Berekening en wapeningstekening betonconstructies.
  - Funderingsadvies.

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden nadat de betreffende berekeningen en tekeningen door de gemeente akkoord bevonden zijn.

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo):
De eisen uit het Bouwbesluit 2012 hebben rechtstreeks werking. Dat betekent dat daaraan moet worden voldaan zonder dat de gemeente of brandweer daar eerst op moet wijzen. Wanneer niet aan deze eisen wordt voldaan, is de eigenaar/gebruiker in overtreding.

Uitvoering van werkzaamheden

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes
Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u minimaal één week voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

Melden begin en einde bouwwerkzaamheden

- u meldt ten minste twee dagen van tevoren dat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden. Daarvoor levert u het formulier bij dit informatieblad in ter attentie Afdeling Ruimte;
- u laat ons direct weten dat u klaar bent met de bouwwerkzaamheden. Daarvoor levert u het formulier bij dit informatieblad bij ons in ter attentie van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Melden aanvang belangrijke bouwonderdelen

- tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:
  - de bouwput zal zijn ontgraven;
  - met de grondverbetering wordt begonnen;
  - de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;
  - de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

Houtopstand vellen (kap)
U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Bronnering
Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via info@waterschaplimburg.nl

Klic-melding
Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven
Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gebruik openbare ruimte
De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen.
Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering
Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten.
Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie
Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval
Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

Rechten van anderen
U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Ingebruikname
Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

Bouwen op eigen risico
Begint u met bouwen binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning

(tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt bouwen. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Toezicht en handhaving
- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
- Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit
Omdat sprake is van gecoördineerde besluiten staat rechtstreeks beroep open tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gecoördineerde besluiten moeten als één besluit worden aangemerkt. Dat betekent dat de beroepen tegen de gecoördineerde besluiten in één procedure worden afgewikkeld.

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de (Voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan leiden tot (tijdelijke) schorsing of zelfs vernietiging van de verleende vergunning. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn
De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de verleende vergunning samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Niet eens met het besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt op verschillende manieren beroep indienen. Dat kan via:
- Een brief
- Een fax.
- Het digitaal loket, al is dat op dit moment alleen nog mogelijk voor burgers die beschikken over een DigiD. Advocaten, bedrijven en bestuursorganen kunnen niet via dit loket beroep indienen.

Let op: U kunt (hoger) beroepschriften of andere stukken die betrekking hebben op zaken die aanhangig zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak, niet per e-mail indienen. Dit kan alleen per post of per fax of via het hierna genoemde Digitaal loket op de website van de Raad van State.

In alle gevallen vermeldt u:
- Uw naam, adres en uw contactgegevens zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.
- De datum en de omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit.

Als u (hoger) beroep indient via een brief of een fax ondertekent u die voordat u die verstuurt naar de Raad van State. Het beroep moet worden gestuurd naar:

Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Of via de fax naar nr: 070 - 365 13 80

Bijlagen (zoals de kopie van het besluit of de rechtbankuitspraak) kunt u per post meesturen of in het geval van een fax via gewone post nasturen. In het Digitaal Loket kunt u bijlagen uploaden. Let op: het is niet mogelijk op per e-mail beroep in te dienen.

Digitaal:

Via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de Afdeling uw beroepschrift niet meer kan behandelen.

Spoed
Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:
De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Digitaal:
Via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5685145
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler
Uw referentiecode	5549
Ingediend op	18-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide te Kelpen-Oler conform vooroverleg WABO-2019-615.
Opmerking	Het onderdeel afwijken regels RO met alle externe onderzoeksrapportages, wordt door BRO ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitieve stukken constructeur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12054155
Vestigingsnummer	000020094906
(Statutaire) naam	M. Baets Handel B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.J.J.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Baets
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6037RL
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kelperweg
Woonplaats	Kelpen-Oler

4 Correspondentieadres

Adres	Kelperweg 23 6037RL Kelpen-Oler

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-20709400
Faxnummer	-
E-mailadres	marc.baets@baets.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13022160
Vestigingsnummer	000018801374
(Statutaire) naam	Derckx Weert B.V.
Handelsnaam	Derckx BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Bosch
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6002NL
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Graaf
Woonplaats	Weert

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Graaf 2 6002NL Weert

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0495-580000
Faxnummer	-
E-mailadres	r.vandenbosch@derckx.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	Grathem
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2104
Bouwplannaam	Kelperheide ongenummerd
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2010

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	16080

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2010

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Buitenopslag terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	20	1950	1940
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	200	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichbeplating	Zwart
- Plint gebouw	Prefab betonplint	Grijs
- Gevelbekleding	Houten-delen	Bruin naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	Zwart
- Ramen	Aluminium	Zwart
- Deuren	Aluminium/Staal	Zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zetwerk	Zwart
Dakbedekking	PVC	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

e.e.a. zie kleurenaanzichten op bestektekening B-04

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-00-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549_pdf	B-00-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-01-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549_pdf	B-01-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
B-02-Bedrijfspand-K-elpen--Oler--5549_pdf	B-02-Bedrijfsp-and-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-03-Bedrijfspand-K-elpen--Oler--5549_pdf	B-03-Bedrijfsp-and-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-04-Bedrijfspand-K-elpen--Oler--5549_pdf	B-04-Bedrijfsp-and-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
B-05-Bedrijfspand-K-elpen--Oler--5549_pdf	B-05-Bedrijfsp-and-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-06-Bedrijfspand-K-elpen--Oler--5549_pdf	B-06-Bedrijfsp-and-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-07-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549_pdf	B-07-Bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BB_Bedrijfspand-Kelpen-Oler-5549_pdf	BB_Bedrijfspand-Kelpen-Oler-5549.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling
BVplan-Bedrijfspand--Kelpen-Oler-5549_pdf	BVplan-Bedrijfspand--Kelpen-Oler-5549.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2020	In behandeling
Chk-ondrhd-bedrijfspand-Kelpen-Oler-5549	Chcklst-ondrhd--bedrijfspand-Kelpen--Oler--5549-.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-12-2020	In behandeling
19-227UPD-15nov19_pdf	19-227UPD-15nov19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
Toelichting_eindadvies_WABO-2019-615	Toelichting eindadvies WABO-2019-615.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	695000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	695000

Bouwveiligheidsplan

Project : Nieuwbouw bedrijfspand a.d. Kelperheide (ong.)

Te : Kelpen-Oler

Aanvrager Omgevingsvergunning	:	M. Baets Handel BV
Behorend bij vergunning nr.	:	n.t.b.
Opgesteld door	:	Derckx BV - Weert
Gefiatteerd door	:	Derckx BV - Weert
Datum	:	16-12-2020

Inleiding

Voor u ligt een model Bouwveiligheidsplan, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning.
Een en ander is geregeld in de "Ministeriële Regeling omgevingsrecht'' (gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
In bijlage 1 vindt u een nadere toelichting, waaronder een gebruiksinstructie.

Het bouw- en/of sloopveiligheidsplan dient minimaal te bevatten een beschrijving van hoe de aannemer invulling geeft aan de matrix genoemde onderdelen.

Onder de in dit veiligheidsplan "Bouwveiligheid" wordt tevens bedoeld "Sloopveiligheid" en "toegankelijkheid bouwplaats".

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan – toegankelijkheid bouwplaats

a. Locatie
b. Opdrachtgever
c. Vergunning en vergunninghouder
d. Aannemer(s)
e. Bouwmethoden
f. Overzicht bijbehorende documenten
g. Beheer Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

1. Onbevoegd betreden bouwterrein
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
4. Omvallen van materieel
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1 Toelichting
Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan (voorbeeld)
Bijlage 3 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan

Bouwveiligheidsplan – toegankelijkheid bouwplaats

a. Locatie

Adres	: Kelperheide (ongenummerd)
Postcode	: 6037 SZ
Plaats	: Kelpen-Oler

b. Opdrachtgever

Naam	: M. Baets Handel BV
Adres	: Kelperweg 23
Postcode	: 6037 RL
Plaats	: Kelpen-Oler
Telefoon	: 06-20 70 94 00
Contactpersoon	: Dhr. M. Baets
e-mail adres	: marc.baets@baets.nl

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer	: n.t.b.
Naam vergunninghouder	: M. Baets Handel BV
Adres	: Kelperweg 23
Postcode	: 6037 RL
Plaats	: Kelpen-Oler
Telefoon	: 06-20 70 94 00
Contactpersoon	: Dhr. M. Baets
e-mail adres	: marc.baets@baets.nl

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam	: Derckx BV
Adres	: Oude Graaf 2
Postcode	: 6002 NL
Plaats	: Weert
Telefoon	: 0495 – 58 00 00
Fax	: 0495 – 58 00 58
Directeur	: Dhr. P. Derckx
Contactpersoon	: n.t.b.
e-mail adres	: n.t.b.

Aannemer (anders)
Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

Aannemer (anders)
Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

Aannemer (anders)
Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits verdeeld in
2 brandcompartimenten.
Utiliteitsbouw; industriefunctie.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

Fundering op staal, vloeren op vaste grondslag, staalconstructies, prefab betonplinten, wanden bestaande uit een geïsoleerde sandwich gevelbeplatingen, stalen dakbeplating met platdak isolatie systeem.

Het hiervoor ingezette materieel is:

Grondverzet machines / palenboormachines
Mobiele kranen
Verreikers
Hoogwerkers
Steigers en rolsteigers

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:
Valbeveiligingen
Veiligheidssteigers
Vangnetten
Kraanbeveiligingsvoorzieningen

f. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Bestektekening B-00 t/m 04

g. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:
Naam : Dhr. M. Baets
Organisatie / bedrijf : M. Baets Handel BV

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
1. **Onbevoegd betreden bouwterrein** inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	**Algemeen** Schuttingen Hekken (antiklim) Poortcontrole Meldprocedure bezoekers Bewaking buiten werktijd …….. **Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen** Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten Vluchtroutes in stand houden Afspraken maken met gebouwbeheerder ……..	 N.V.T. X N.V.T. X N.V.T. X X X N.V.T.	
2. **Aanrijdgevaar door bouwverkeer**	Overzichtelijke in- en uitritten Tijdelijke veilige laad-/loszones Spiegels Verkeersbebording Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) Bevoegde verkeersregelaar ……..	X X N.V.T N.V.T. N.V.T N.V.T	
3. **Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen**	**Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en onder-steuningen** Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) Werken volgens sloopplan Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen Stabiliteitsschoren aanbrengen Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen	 N.V.T. N.V.T N.V.T. N.V.T X X X	

	(bijvoorbeeld met takel, kraan) Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen Werkgebied afzetten Opvangschot plaatsen Doorstempelen Werkafspraken / coördinatie ……	 X X X N.V.T. X	
4. **Omvallen van materieel**	**Funderingsmachines** (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen Onveilige zone afzetten Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) Bodemonderzoek kabels/leidingen/ explosieven Grondonderzoek op draagkracht Grondverbetering Draglineschotten Opstellingskeuring (door deskundige) Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden Extra maatregelen bij schoorheien Damwanden laten zitten of losspuiten …… **Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers** Grondonderzoek op draagkracht Grondverbetering Voorkomen breuk waterleiding, riolering Kraanbaanberekening Controle zetting kraanbaan (periodiek) Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) Opstellingskeuring (door deskundige) Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) Draglineschotten Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ……	 N.V.T. N.V.T. X N.V.T. X X X N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T. X X X N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T. X N.V.T. X	

	Steigers, hefsteigers, liften Grondonderzoek op draagkracht Grondverbetering Rijplaten, betonplaten Aanrijdbeveiliging Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) Berekening / tekening (steiger) Deskundig toezichthouder (steiger) Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting ……	 X X X X X N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T.	
	Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw Montage- of werkplan Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) Tijdelijke schoring en windverbanden Stabiele opslag ……	 X X X X	
5. **Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen**	**Hijswerkzaamheden** (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting) Zwenkbegrenzing op hijskraan Hijszone ontruimen Hijsgeleiding toepassen Hijsinstructie aan machinist en aanpikker Bekisting delen (kortere lasten) Inpandige hijsschacht Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) …… **Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers** Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. Vangvoorzieningen: - vangschotten - luifels / overkluizing	 N.V.T. X X X X X N.V.T. X X X X X X N.V.T.	

	Tijdelijke gevarenzone afzetten Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) Platform bouwlift rondom voorzien van hekken …… **Opslag lichte materialen** (op bijvoorbeeld vloeren en daken) Pakketteren, vastzetten met sjorbanden Ballasten Vastsjorren In kooi van gaas opslaan ……	X X N.V.T. X X X N.V.T.	
6. **Brandgevaar**	**Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)** Werkvergunning Brandwacht Brandbare stoffen verwijderen Afschermen (branddeken, e.d.) Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand Blusmiddelen binnen handbereik ……	 N.V.T. N.V.T. X X X X	

Bijlage 1 Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving. De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt

voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten. Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag omgevingsvergunning.

3. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Ministeriële Regeling omgevingsrecht.

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in artikel 2.4 van de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor). Dit besluit is gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (art. 2.8 Wabo) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om het college van burgemeester en wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften van de Bouwverordening. Een Bouwveiligheidsplan heeft volgens art. 2.4 van de Mor betrekking op de veiligheid van:

- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud Bouwveiligheidsplan – toegankelijkheid bouwplaats

Op grond van artikel 2.4 van de Ministeriële Regeling omgevingsrecht moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
- ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- situering van het bouwwerk
- de aan- en afvoerwegen
- laad-, los- en hijszones
- plaats van de bouwketen
- grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
- in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
- plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
  De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. Bouwbesluit 2012

Het bouwbesluit 2012 bevat een vijftal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt te regelen (art.8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

6. Handhaving en sancties

"Burgemeester en Wethouders" bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.
Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 8.3 jo 1.23 onder b) van het Bouwbesluit 2012) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.
Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 5.10 jo 5.3 jo 5.13 van de Wabo en art. 11.4 van het Bouwbesluit 2012).
Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.
Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke

vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder

7. Gebruiksinstructie Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.
Die summiere informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de project-specifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Matrix dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.
De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de omgevingsvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

Derckx

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Aan Burgemeester en Wethouders van gemeente Leudal

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag omgevingsvergunning~~"/omgevingsvergunning~~*) :

met het dossiernummer:

voor (omschrijving als in vergunning)
Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler

op het adres
Kelperheide (ong.)

(eventuele) gebiedscode
Gemeente Leudal Sectie A 2104

Datum start bouw (geplande datum)
01-04-2020

~~Aanvrager/~~Vergunninghouder*)

Naam (bedrijf-)
M. Baets handel BV

Contactpersoon ☐ vrouw ■ man
Dhr. M. Baets

Adres
Kelperweg 23

Postcode
6037 RL

Woonplaats
Kelpen-Oler

Telefoonnummer
06 – 20 70 94 00

Faxnummer

Let op:
Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)
Zie hierboven

Contactpersoon ☐ vrouw ☐ man

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

Mobiel

Faxnummer

E-mail

Aannemer/~~Vergunninghouder~~ *)

Naam (bedrijfsnaam)
Derckx BV

Contactpersoon ☐ vrouw ■ man

Adres
Oude Graaf 2

Postcode
6002 NL

Woonplaats
Weert

Telefoonnummer
0495 – 58 00 00

Mobiel

Faxnummer
0495 – 58 00 58

Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:

De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
De plaats van de bouwkranen, alsmede het draaibereik hiervan;
De aan- en afvoerwegen;
De laad-, los- en hijszones;
De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;
De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

Ondertekening

Plaats
Weert

Datum
16-12-2020

Handtekening aanvrager

Bijlage 3

Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller : Derckx BV Organisatie/bedrijf : Derckx BV Aanvrager omgevingsverg : M. Baets Handel BV Nummer omgevingsvergunning : n.t.b.		
Onderdeel	**Wettelijke basis**	**in orde ja/nee**
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt: - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Ministeriële Regeling omgevingsrecht art. 2.4 (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.8 Wabo)	JA
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Ministeriële Regeling omgevingsrecht art. 2.4 (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.8 Wabo)	JA
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Bouwbesluit 2012 art. 8.2	JA
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Bouwbesluit 2012 art. 8.2	JA
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Bouwbesluit 2012 art 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7	JA
Nadere bijzonderheden / aanvullingen:		
Ingevuld door : Derckx BV Datum : 16-12-2019		

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager ingevulde checklist door of namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager

Voornaam: M. Baets Handel BV
Achternaam: Dhr. M. Baets
Postcode: 6037RL
Woonplaats: Kelpen-Oler

1.2 Adres van het gebouw

Adres: Kelperheide (ongenummerd)
Postcode: 6037SZ
Woonplaats: Kelpen-Oler

1.3 Kadastrale gegevens gebouw

Gemeente: Leudal (Grathem)
Sectie: A
Nr.: 2104

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits.
Onderhoud kan uitgevoerd worden d.m.v. standaard materieel / procedures.

Conclusie:
Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft, voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☑ ja ☐ nee

a Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☑ niet van toepassing

	Welke werkmethoden worden hierop toegepast? *(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)*	Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)
Permanente werkbordessen	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Verrijdbare hangbruggen (opgenomen in dakconstructie)	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Gondelinstallatie	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Robotinstallatie	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Rolsteiger	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☑ niet van toepassing

Hoogwerker	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Rolsteiger	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☑ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
(Rol) steiger	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

b Buitenkant gevel

	Welke werkmethoden worden hierop toegepast? *(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)*	Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)
Glazenwasbalkon	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Verrijdbare hangbrug	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Gevelonderhoudinstallatie	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Permanente hangladder / mastinstallatie	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Hoogwerker	☑ ja ☐ nee	☑ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Rolsteiger	☑ ja ☐ nee	☑ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Hefsteiger	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

c Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

☐ wel ☑ niet van toepassing

C.1 Glazen dak

Permanente werkbordessen	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Verrijdbare bruggen	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Gondelinstallatie	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Robotinstallatie	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Permanente trap / ladderconstructies	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Vaste dakrand/bordessen	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Steiger	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.2 Hellend dak

☐ wel ☑ niet van toepassing

	Welke werkmethoden worden hierop toegepast? *(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)*	Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)
Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssyteem	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Demontabele gootbeveiliging	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Steigers	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Plat dak

☑ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	☑ ja ☐ nee	☑ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Permanente aanhaakvoorzieningen	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.
Steiger	☑ ja ☐ nee	☑ ja ☐ nee ☐ n.v.t.
Rails met aanklikmechanisme	☐ ja ☑ nee	☐ ja ☐ nee ☑ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking. ☑ ja ☐ nee

**) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.*

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING **6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW***)

Artikel **6.52 Aansturingsartikel**

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel **6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud**

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheids-voorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus *niet* op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde ‘Supplement Document gevelonderhoud’ (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant ‘Gevelonderhoud’ en de hierbij behorende ‘Beoordelingsrichtlijn’
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de “Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken”, waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden. Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met “Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen”, waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.
Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.
De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethoden in de categorie "acceptabel mits". Het zijn werkmethoden waarbij de risico's van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethoden zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethoden volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor "valgevaar" (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor "te water raken / verdrinking" dient te worden beoordeeld.
In de artikeltekst is sprake van "gebouwgebonden voorzieningen". Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als 'niet bruikbaar'.
Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.
Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen[1]) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord 'nee' is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethoden zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethoden nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

1 De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

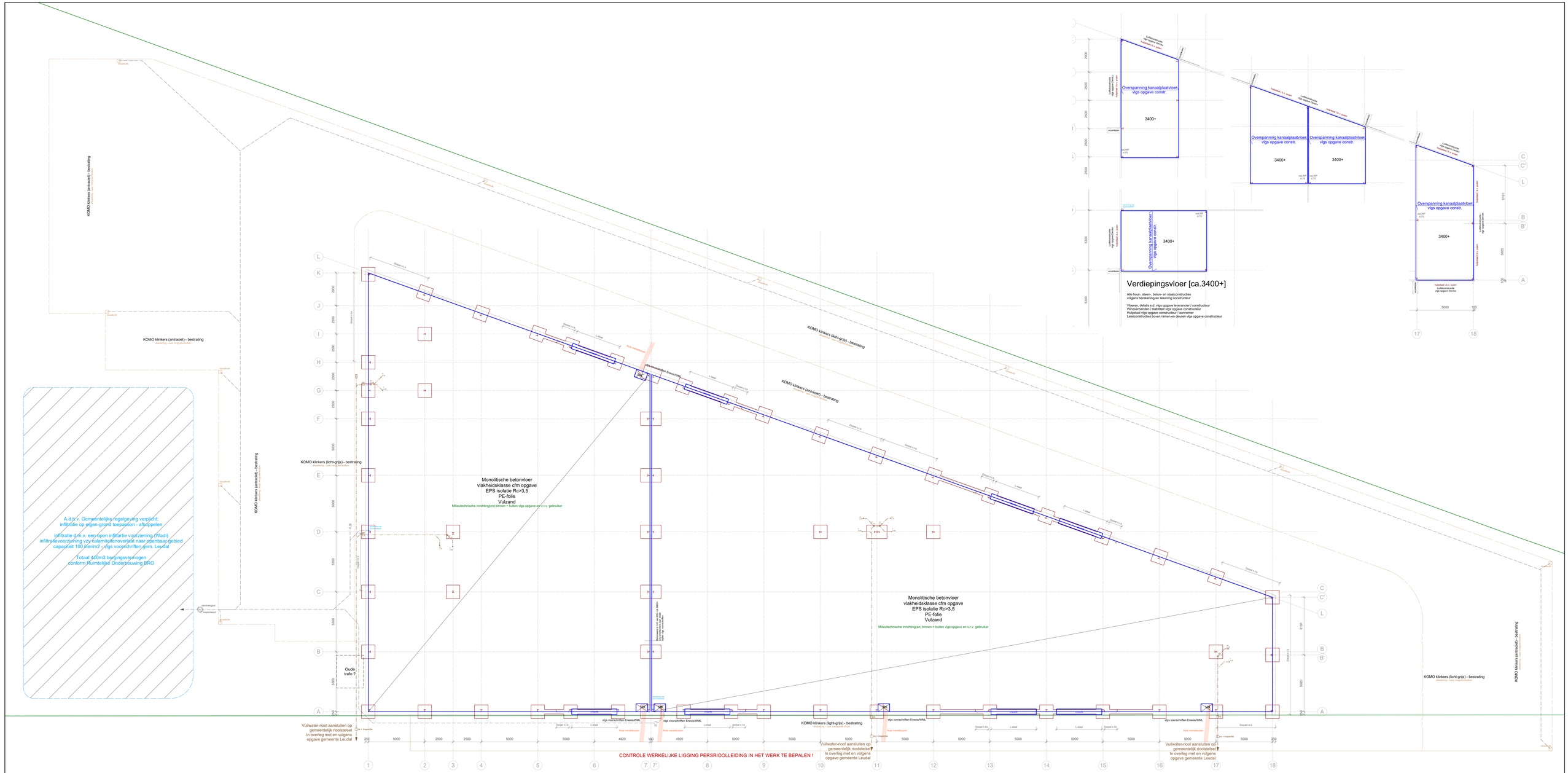
Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	**Onderhoud**	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	**Atrium**	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	**Binnenkant gebouw**	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	**Glazen liftschacht**	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	**Trappenhuis**	Ruimte waarin een trap ligt
5	**Buitenkant gevel**	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	**Glazen dak**	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	**Hellend dak**[2]	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	**Plat dak**	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	**Permanent werkbordes**	Uitkragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	**(Verrijdbare) hangbrug**	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwagen(s), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	**Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie**	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	**Robotinstallatie**	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	**Hoogwerker**	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken.[3]
14	**Rolsteiger**	Verrijdbare demontabele stelling [3]
15	**Safesit**	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringpunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	**Ophangpunten voor werkplatforms**	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	**Permanente hangladder**	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	**Mastinstallatie**	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	**Hefsteiger**	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten.[3]
19	**Glazenwasbalkon**	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	**Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)**	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

21	**Verrijdbare brug/hellingbaan**	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	**Vaste dakrand / bordes**	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	**Tijdelijke dakrandbeveiliging**	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	**Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak**	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	**Demontabele gootbeveiliging**	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	**Steiger**	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen.[3]
27	**Permanente dakrandbeveiliging**	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	**Rails met aanklikmechanisme**	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

2 Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

3 Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).



Fundering / Riolering / Begane grondvloer

Alle hout-, steen-, beton- en staalconstructies volgens berekening en tekening constructeur

Poeren/funderingen / grondverbetering volgens berekening en tekening constructeur.
Sonderingsrapport en/of funderingsadvies.

Maximale vloerbelastingen vigs opgave opdrachtgever

Bij aansluiting vloer-wand: 10mm EPS randisolatie

Ankerplan, details e.d. vigs opgave constructeur

Kleuren DWA en HWA systeem aanleggen vigs opgave gemeente Leudal:
DWA = Roodruin
HWA = Grijs

Rioolbeheer (gescheidensysteem):
Regen+Tenenwater aansluiten op waterberging / infiltratievoorziening.
Vuilwater aansluiten op nieuwe aansluiting gemeentenriool
e.e.a. in overleg met gemeente Leudal.

HWA systeem vigs opgave, berekeningen en tekeningen leveranciersinstallateur

BOUWPEIL = . . . NAP+ (. . . mm boven kruin weg)
i.o.m. gemeente Leudal

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Derckx ontwerp | bouw
Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 55408825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

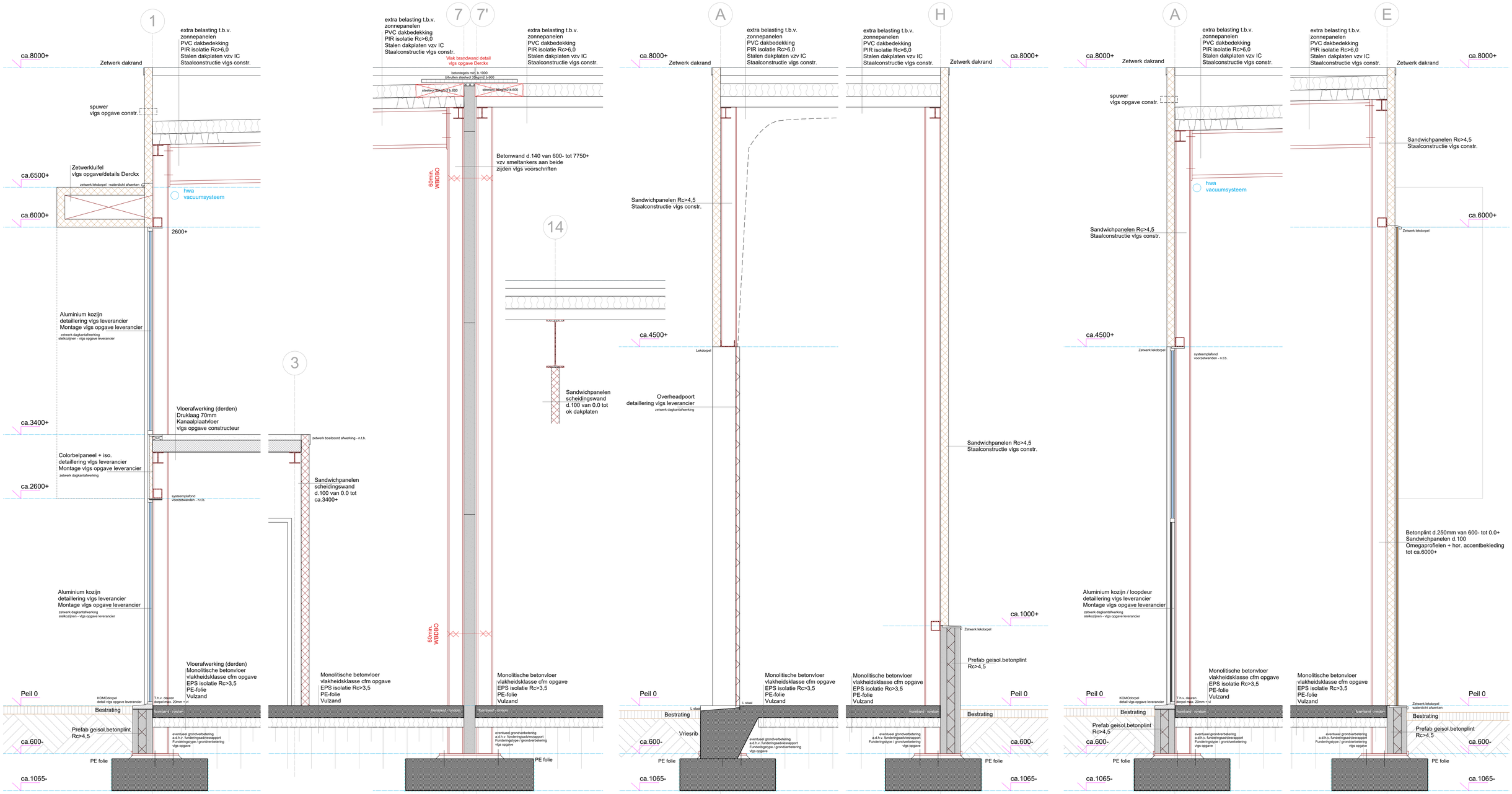
Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - FUNDERING / RIOOL / VLOEREN
Schaal:	1 : 100 1400x841
Datum:	16-12-2020 Gewijzigd:
Tek.nr.:	B-05

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

DEFINITIEVE CONSTRUCTIE OPZET VOLGENS -
CONSTRUCTIEVE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN ; CONSTRUCTEUR VAN MEIJL-VERHAEGH BV - 19-227

Deze tekening mag (onder schriftelijke toestemming) niet worden gereproduceerd / fotokopiëring, uitvoering, materiaal gebruik valtor onder verantwoordelijheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV.



Principe details
Doorsnede A-A

Principe details
Doorsnede B-B

Principe details
Doorsnede C-C

Detailleringen 1:20

Alle details zijn principe details.
Details uit te voeren vlgs Bouwbesluit / SBR detail

Vloerbelastingen en Vlakheidsklasse betonvloeren
vlgs opgave aannemer/ opdrachtgever

Detailleringen wandbeplatingen (hoeken/naden/lekdorpels/e.d)
vlgs opgave aannemer / leverancier

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Derckx ontwerp | bouw
Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever: M. Baets Handel BV
Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler

Project: Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits
a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler

Onderdeel: BESTEKTEKENING - PRINCIPE DETAILS

Schaal: 1 : 20 1000x841

Datum: 16-12-2020 Gewijzigd:

Tek.nr.: B-07

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

DEFINITIEVE CONSTRUCTIE OPZET VOLGENS -
CONSTRUCTIEVE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN ; CONSTRUCTEUR VAN MEIJL-VERHAEGH BV - 19-227

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd / Maatvoering, uitvoering, materiaal gebruik vallen onder verantwoordelijkheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV

ADVIESBUREAU
van Meijl Verhaegh VESTIGING SOMEREN-EIND
adviseurs in beton- staal- en houtconstructies
Lambertusstraat 13b
5712 CS Someren-Eind
T (0493) 34 88 00
e-mail: info@meijl.nl
internet: www.meijl.nl

Uitgangspunten document:

Project: ***Nieuwbouw bedrijfsruimte***

Project nr: **19-227**

Opdrachtgever: M. Baets Handel BV
Kelperweg 23
6037 RL Kelpen-Oler

Architect: Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG VENLO

Constructeur: Adviesbureau van Meijl-Verhaegh
Lambertusstraat 13b
5712 CS Someren-Eind
Tel: 0493-348800
e-mail: info@meijl.nl
Website: www.meijl.nl

Rapport opgesteld door: P.H.M. van Meijl

Someren-Eind d.d. 15 november 2019

Inhoudsopgave:

1 Algemene gegevens 3
2 Projectomschrijving 4
3 Belastingen 7
4 Brandveiligheid 9
5 Stabiliteit 10
6 Dakoverzicht 12
7 Verdiepingsvloer 13
8 Fundering 14

1 Algemene gegevens

Beton:

Betonkwaliteit:	C20/25
Milieuklasse	XC2
Consistentiegebied	C3

Wapening: FeB 500 HWL voor staven en netten
Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.

Staal:

Staalsoort: S235
Elektrisch te lassen a = 5 mm mits anders vermeld
Boutkwaliteit: 8.8
Ankerkwaliteit : 4.6
Deze basisgegevens zijn van toepassing tenzij anders aangegeven.

Normen:

Grondslagen constructief ontwerp:	Eurocode 0
Belastingen op constructies:	Eurocode 1
Betonconstructies:	Eurocode 2
Staalconstructies:	Eurocode 3
Staal- betonconstructies:	Eurocode 4
Houtconstructies:	Eurocode 5
Constructie Metselwerk:	Eurocode 6

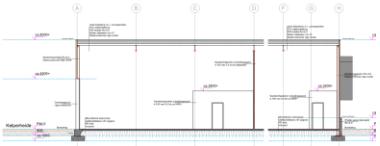
Software:

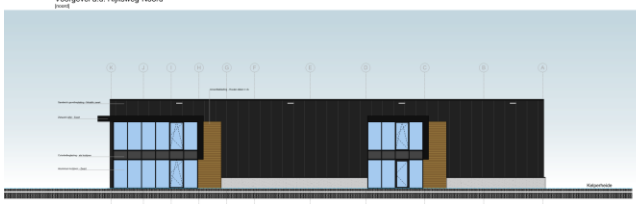
Berekeningen:	Technosoft:	Liggers V6
		Raamwerken V6
		Verbindingen V6
		Construct V6
		Balkroosters V5
	Dlubal:	RFEM 5 3D rekensoftware
Tekeningen:	Autodesk:	AutoCAD 2015
	Tekla:	Tekla Structures

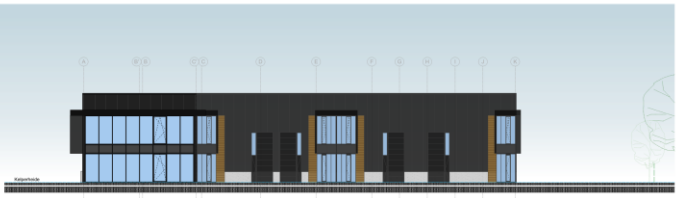
2 Projectomschrijving

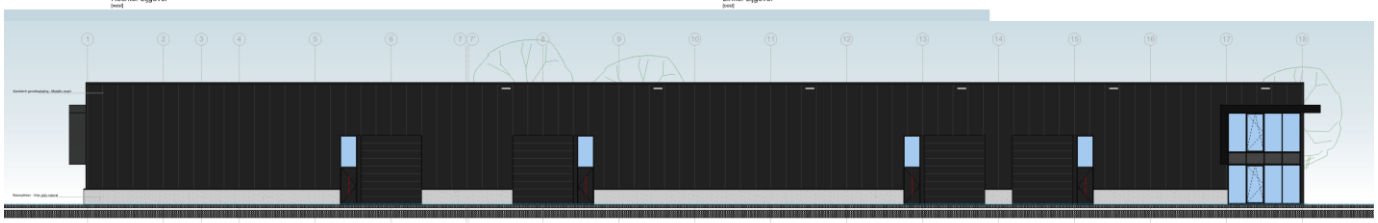
Opdrachtgever is voornemens om nieuw bedrijfspand te realiseren a.d. Kelperheide te Kelpen-Oler.
Bedrijfspand bestaand uit meerdere bedrijfsuntis.

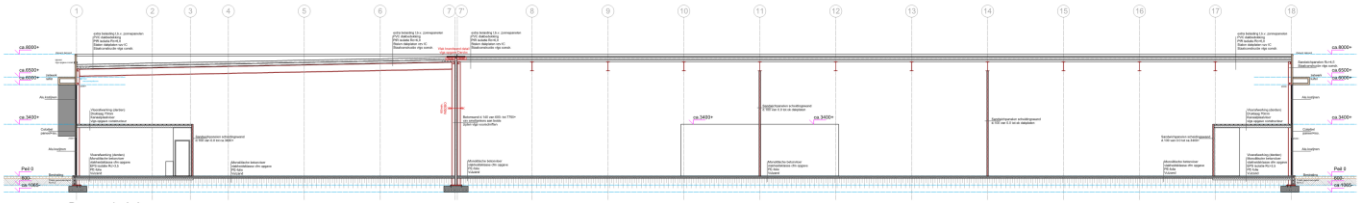
Voorgevel a.d. Rijksweg-Noord


Doorsnede B-B


Rechter zijgevel

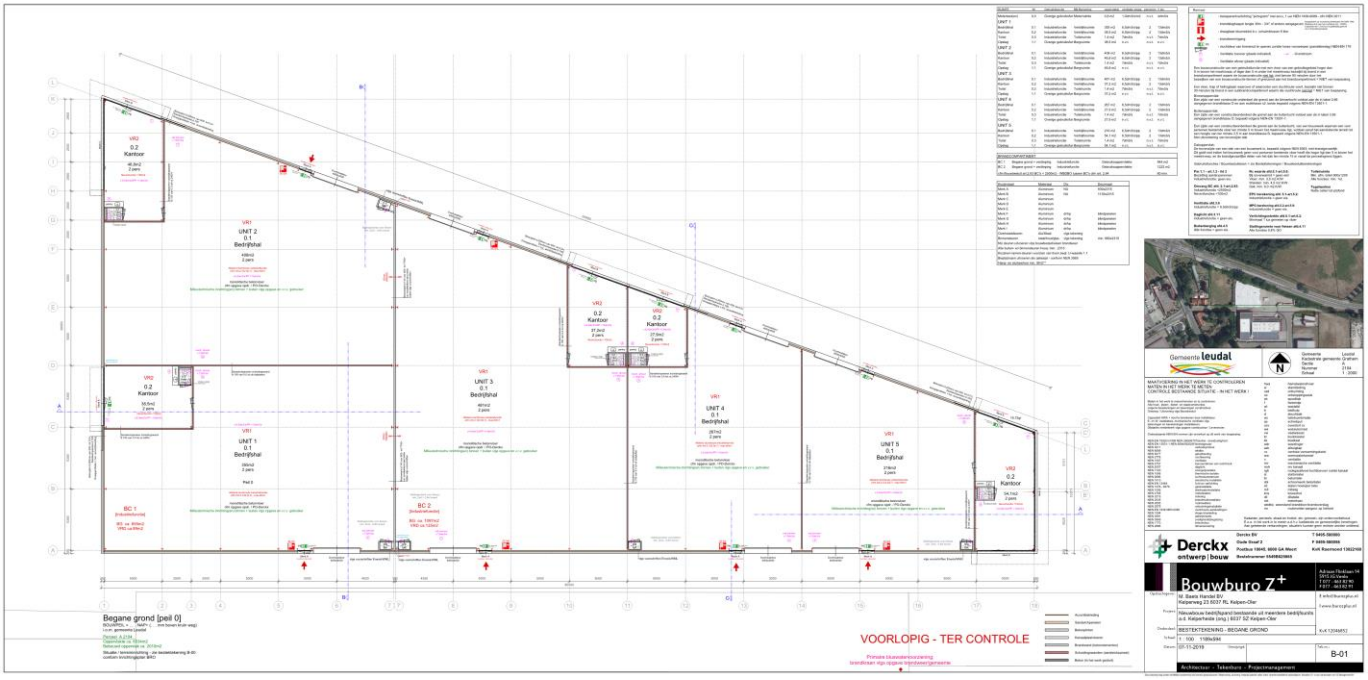

Linker zijgevel

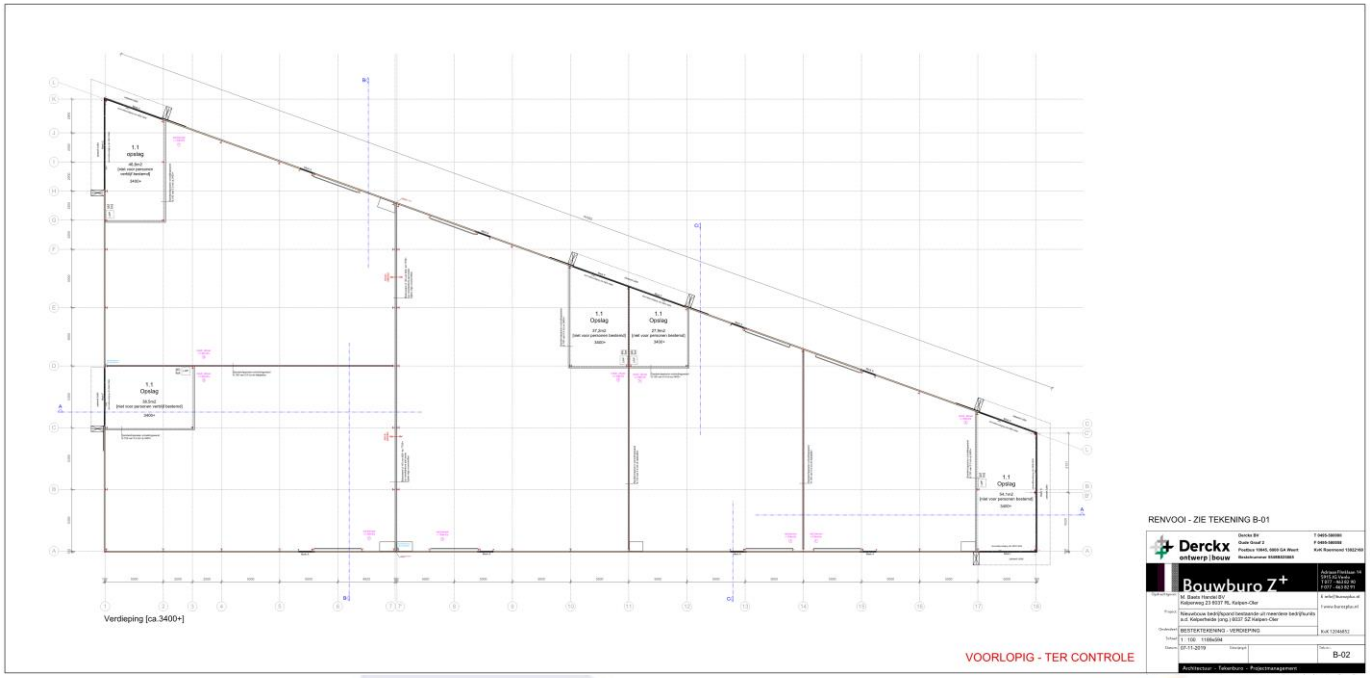

Achtergevel a.d. Kelperheide


Doorsnede A-A

van Meijl Verhaegh

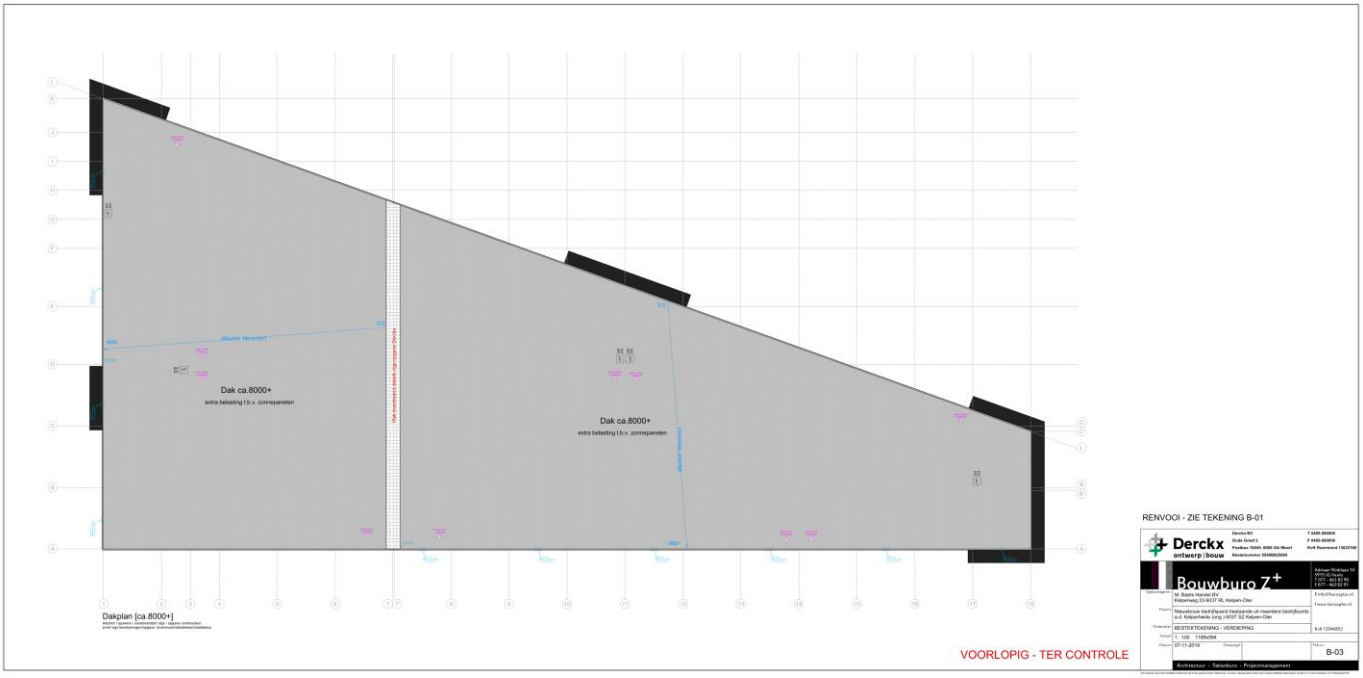
Blad nr: 5
Werk nr: 19-227





van Meijl Verhaegh

Blad nr: 6
Werk nr: 19-227



3 Belastingen

1e VERDIEPINGSVLOER: type: kanaalplaatvloer dik 150 mm

g_k:	eigen gewicht:	3.00 kN/m^2		
	plafond:	0.10 kN/m^2		
	70 mm afwerklaag:	1.40 kN/m^2	= 7.50 kN/m^2	
q_k:	eurocode 1-1 tabel NB.1-6.2 – gebruiksklasse A		= 5.00 kN/m^2	ψ_0 = 0.40

PLATDAK: type: Staalplaat + PIR isolatie

g_k:	eigen gewicht:	0.12 kN/m^2		
	PIR isolatie:	0.08 kN/m^2		
	PVC dakbedekking:	0.02 kN/m^2		
	Zonnepanelen	0.20 kN/m^2		
	leidingen:	0.03 kN/m^2	= 0.45 kN/m^2	
q_k:	eurocode 1-1 tabel NB.1-6.10 – gebruiksklasse H		= 0.56 kN/m^2	ψ_0 = 0.00

Reductiefactor sneeuw i.v.m. levensduur is 0.75 x s_k

BEGANE GRONDVLOER: type: op zand
Begane grondvloer volgen opgave leverancier

WINDLASTEN GEVELS:

Windgebied:	III	onbebouwd
h/d ≤	1	C_{pe} = (0.8+0.5) =1.3
Hoogte (m)	8	Q_p = 0.65 kN/m^2
CsCd	0.85	
Redectiefactor levenduur	0.836	

Gevolgklasse:

Keuze: CC1 = RC1

Ontwerplevensduur:

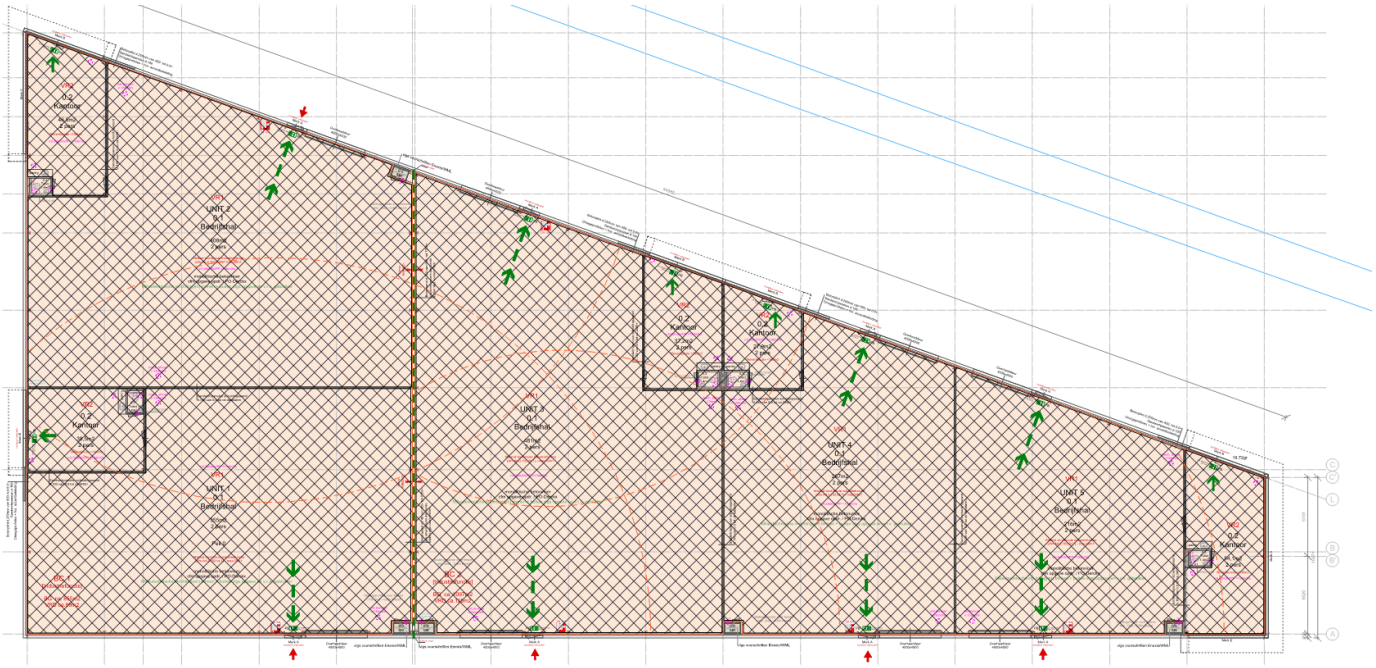
Keuze: 15 jaar

Partiële belastingsfactoren:

Keuze:
$\gamma_g = 1.22$ $\gamma_q = 1.35$ behorende bij formule 6.10a NEN-EN 1990 art. A1.3.1 – tabel NB.4
$\gamma_g = 1.08$ $\gamma_q = 1.35$ behorende bij formule 6.10b NEN-EN 1990 art. A1.3.1 – tabel NB.4
Formule 6.10a $(\gamma_g G + \Sigma \gamma_q \psi_0 Q_{k,i})$
Formule 6.10b $(\gamma_g G + \gamma_q Q_{k,i} + \Sigma \gamma_q \psi_0 Q_{k,i})$

4 Brandveiligheid

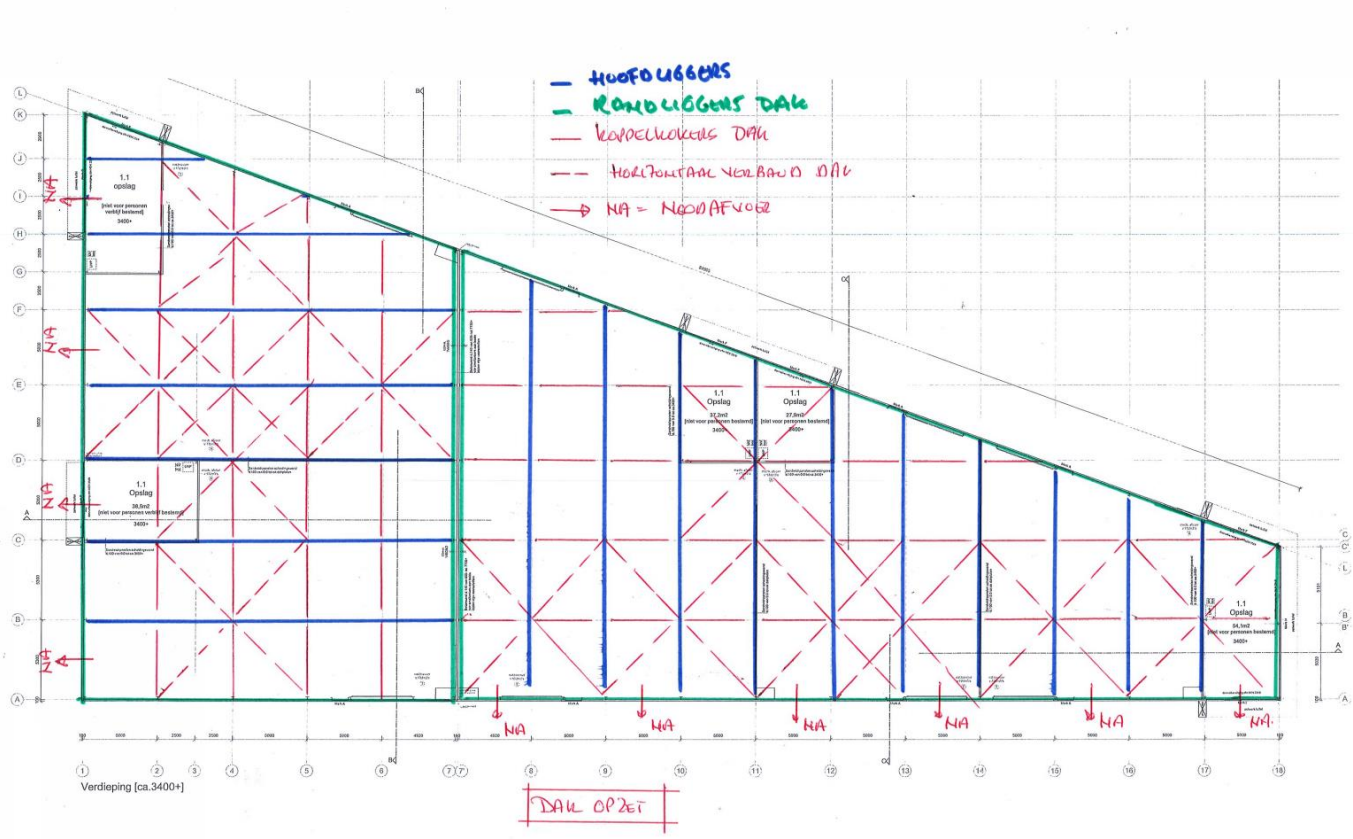
Pand is opgedeeld in 2 brandcompartimenten, conform onderstaand overzicht.
Aan gevels wordt verder geen eisen gesteld.
Brandcompartiment wordt gewaarborgt door een betonwand. Aan beide zijde van betonwanden worden stalen kolommen geplaatst. Hierdoor worden verder geen brandwerendheidseisen aan kolommen gesteld.

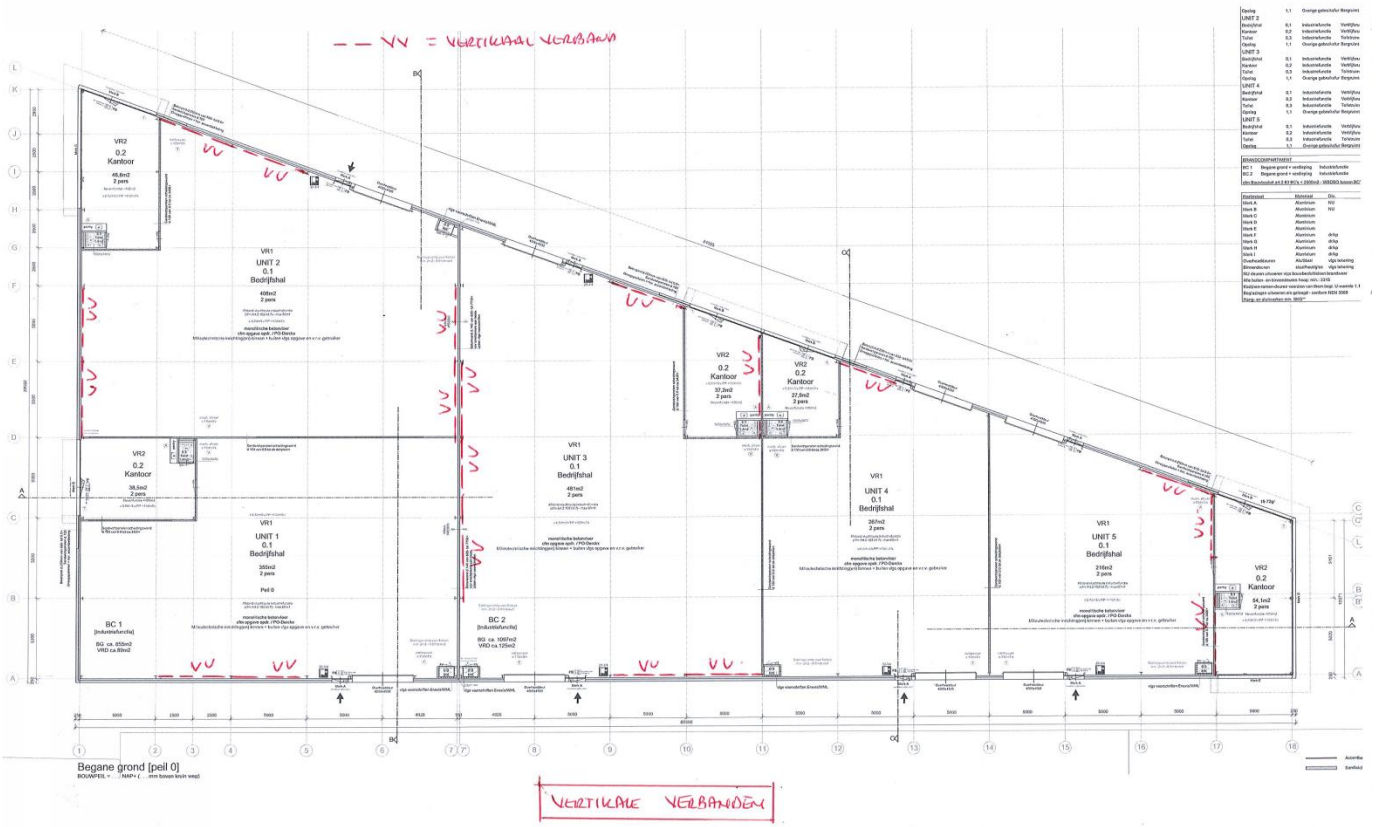


Verder uitgewerkt op blad B-06 van architect.

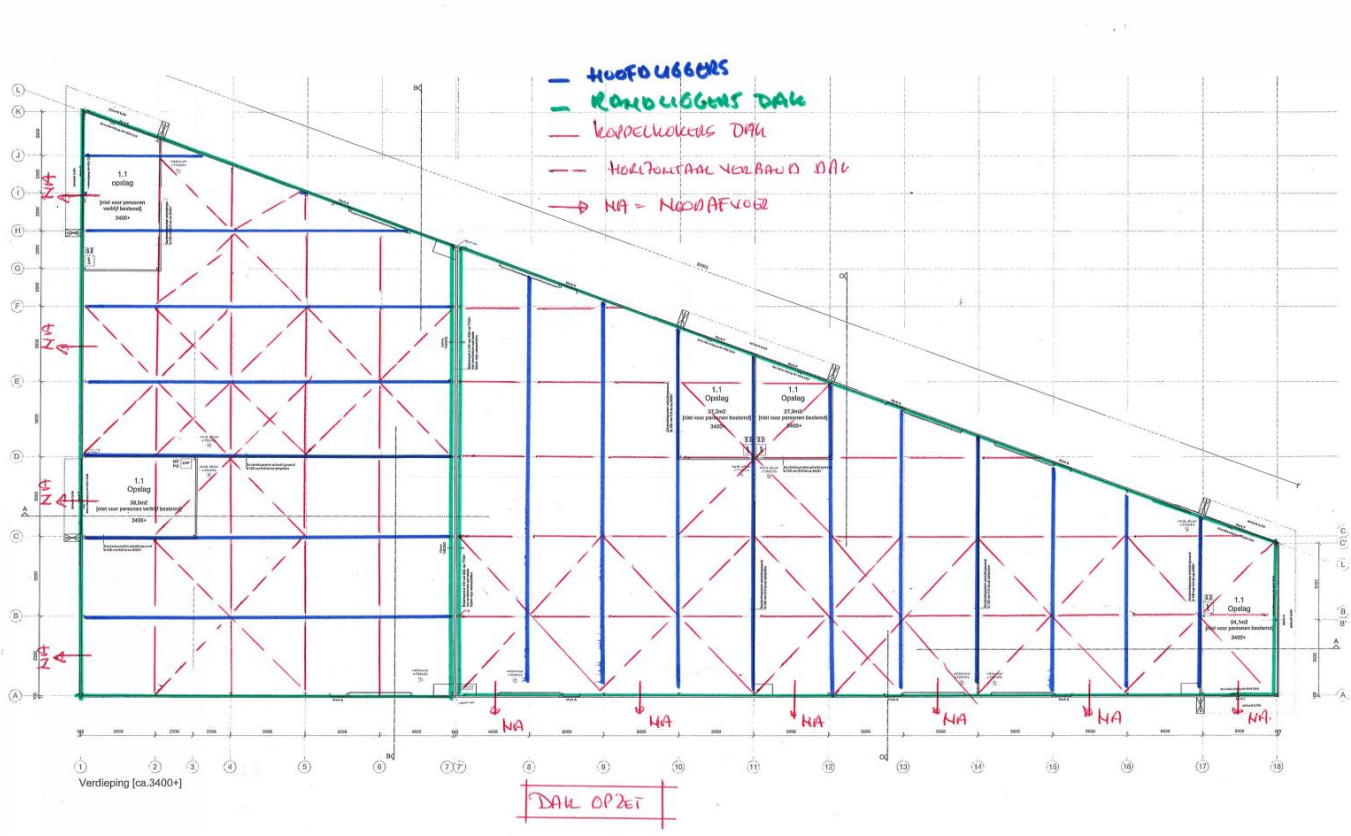
5 Stabiliteit

Windbelasting wordt middels winderverband in dakvlak en windbok in gevels opgenomen.

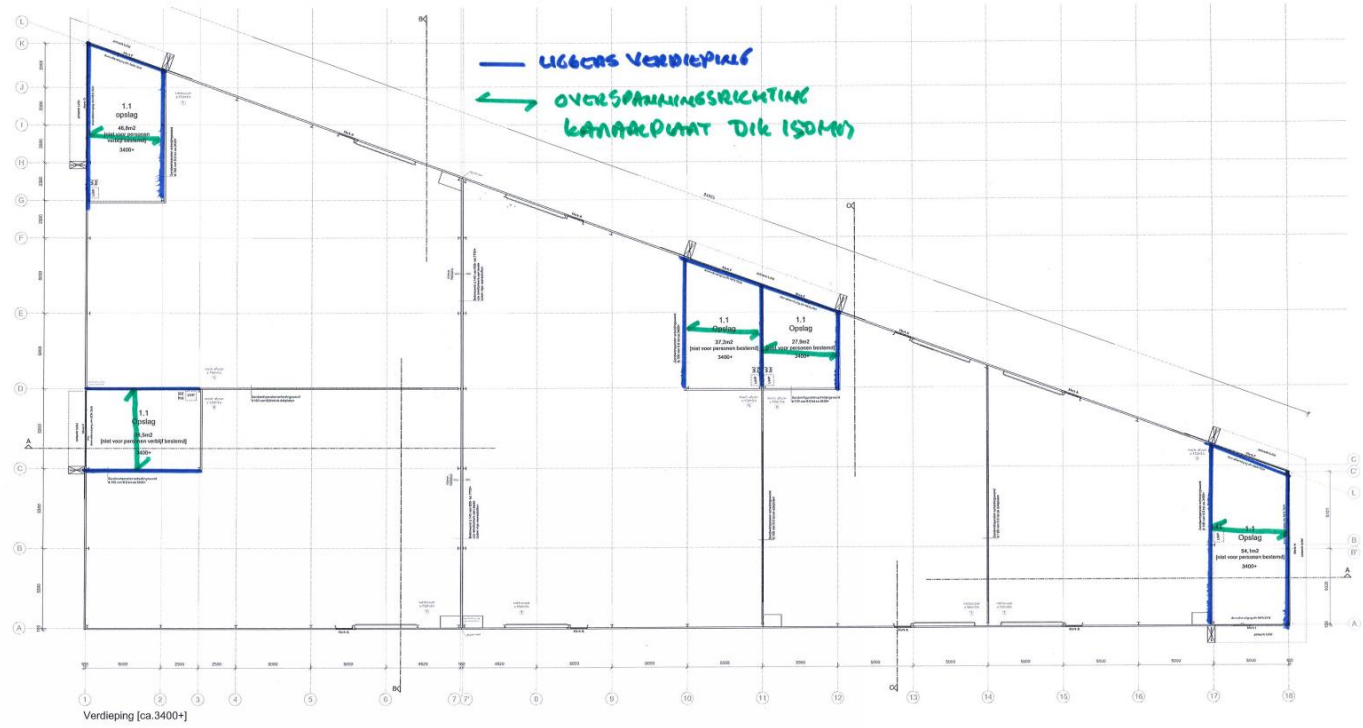



= VERTIKAAL VERBAND
VR2
0.2
Kantoor
VR1
UNIT 2
0.1
Bedrijfshal
VR1
UNIT 1
0.1
Bedrijfshal
BC 1
(Industriefunctie)
VR1
UNIT 3
0.1
Bedrijfshal
BC 2
(Industriefunctie)
VR1
UNIT 4
0.1
Bedrijfshal
VR1
UNIT 5
0.1
Bedrijfshal
Begane grond [peil 0]
VERTIKALE VERBANDEN

6 Dakoverzicht

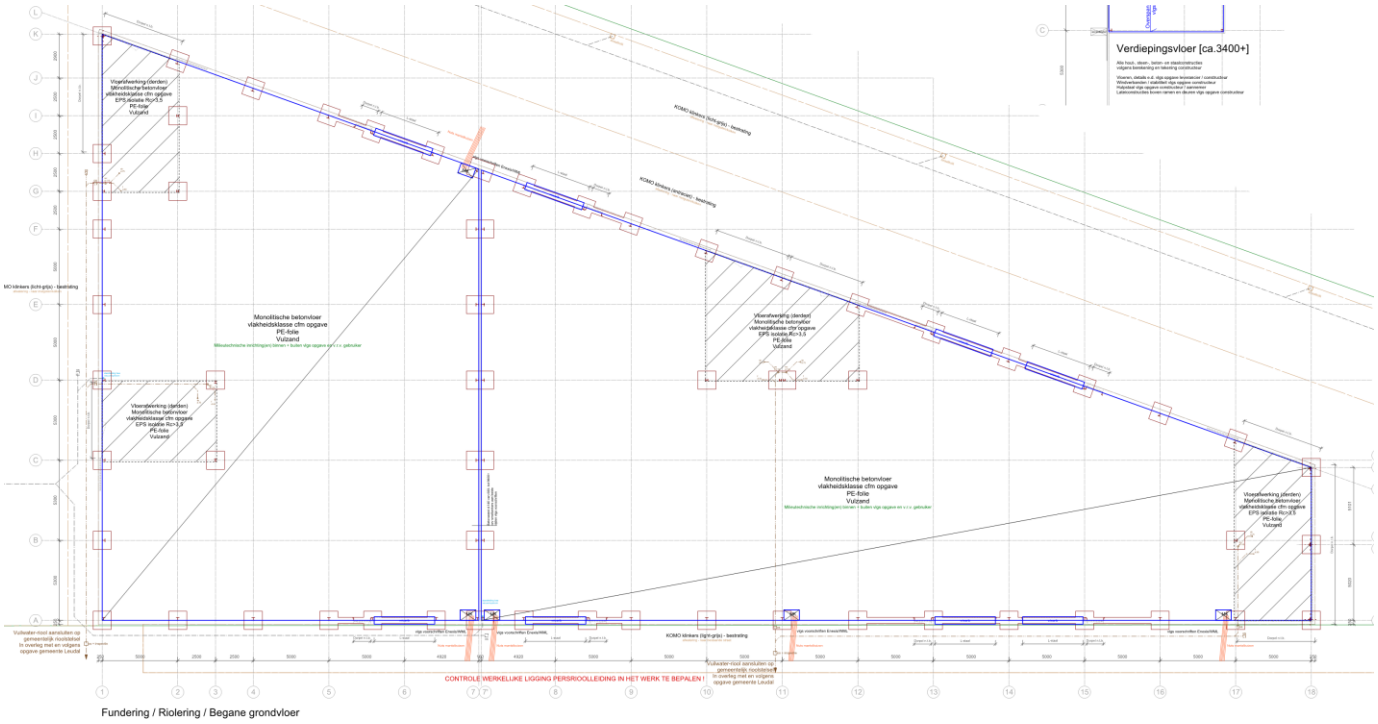


7 Verdiepingsvloer



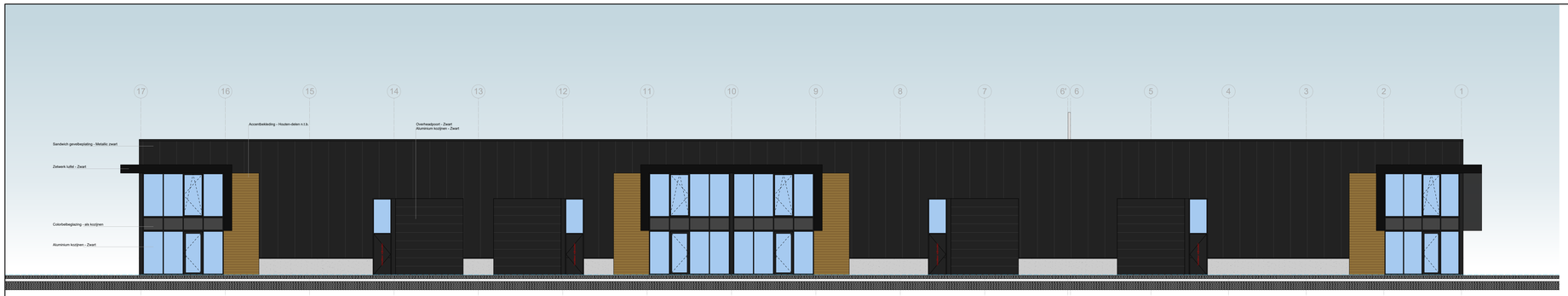
VERDIEPINGSVLOER

8 Fundering

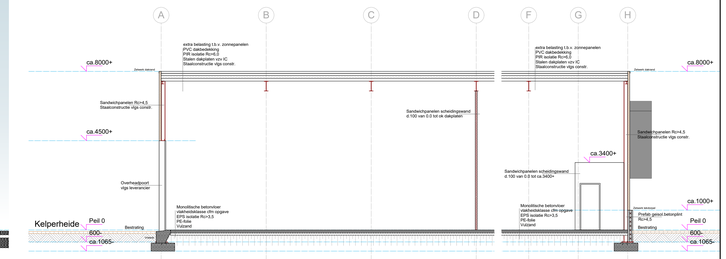


Fundering / Riolering / Begane grondvloer

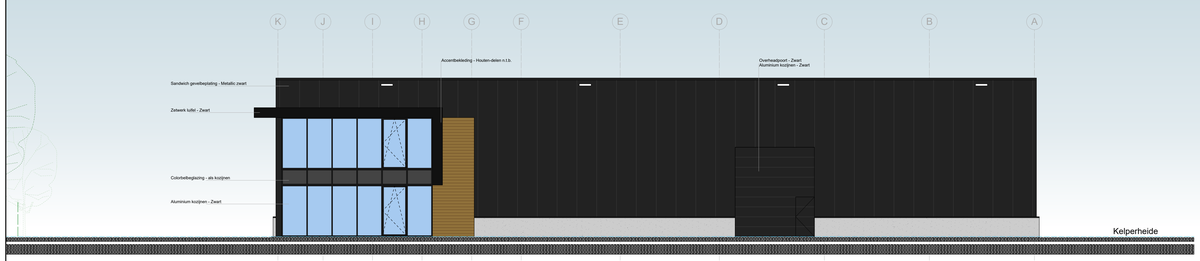
Aanlegniveau volgens nader uit te voeren sonderingen.



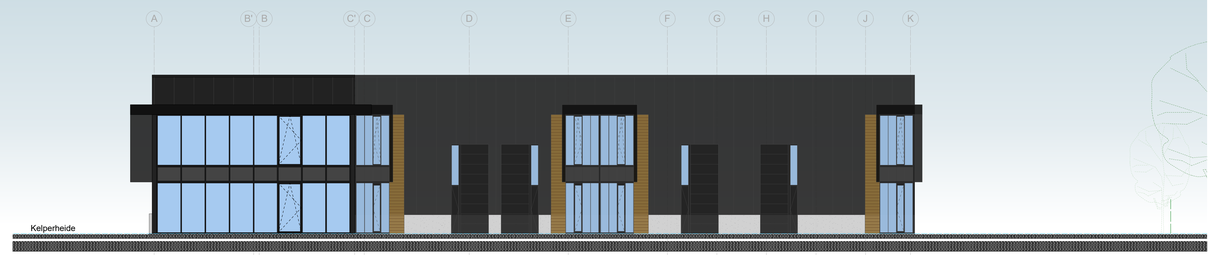
Voorgevel a.d. Rijksweg-Noord
[noord]



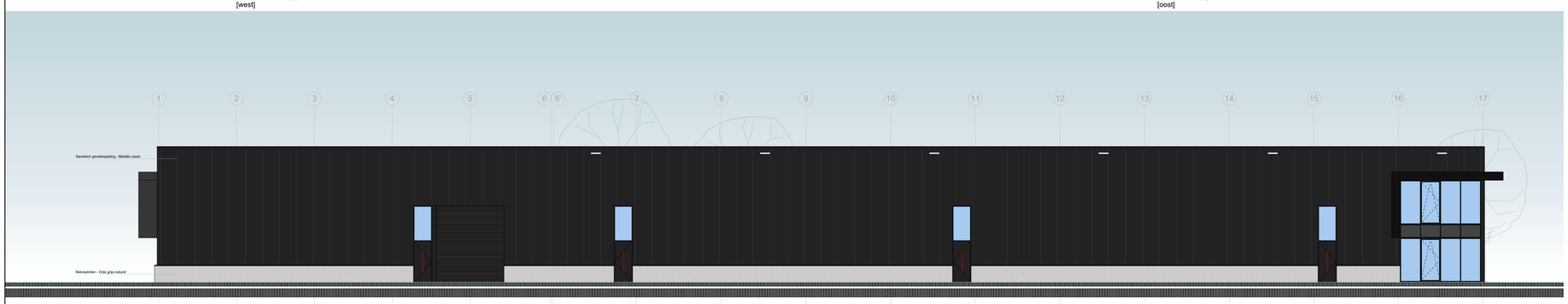
Doorsnede B-B



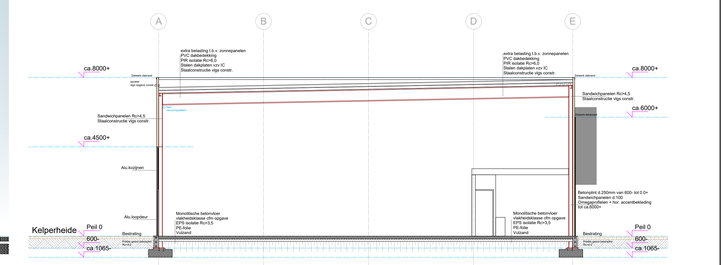
Rechter zijgevel
[west]



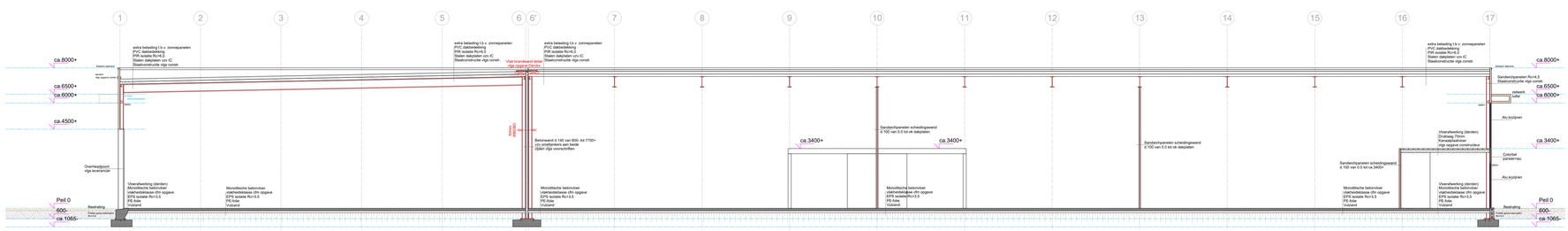
Linker zijgevel
[oost]



Achtergevel a.d. Kelperheide
[zuid]



Doorsnede C-C



Doorsnede A-A

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

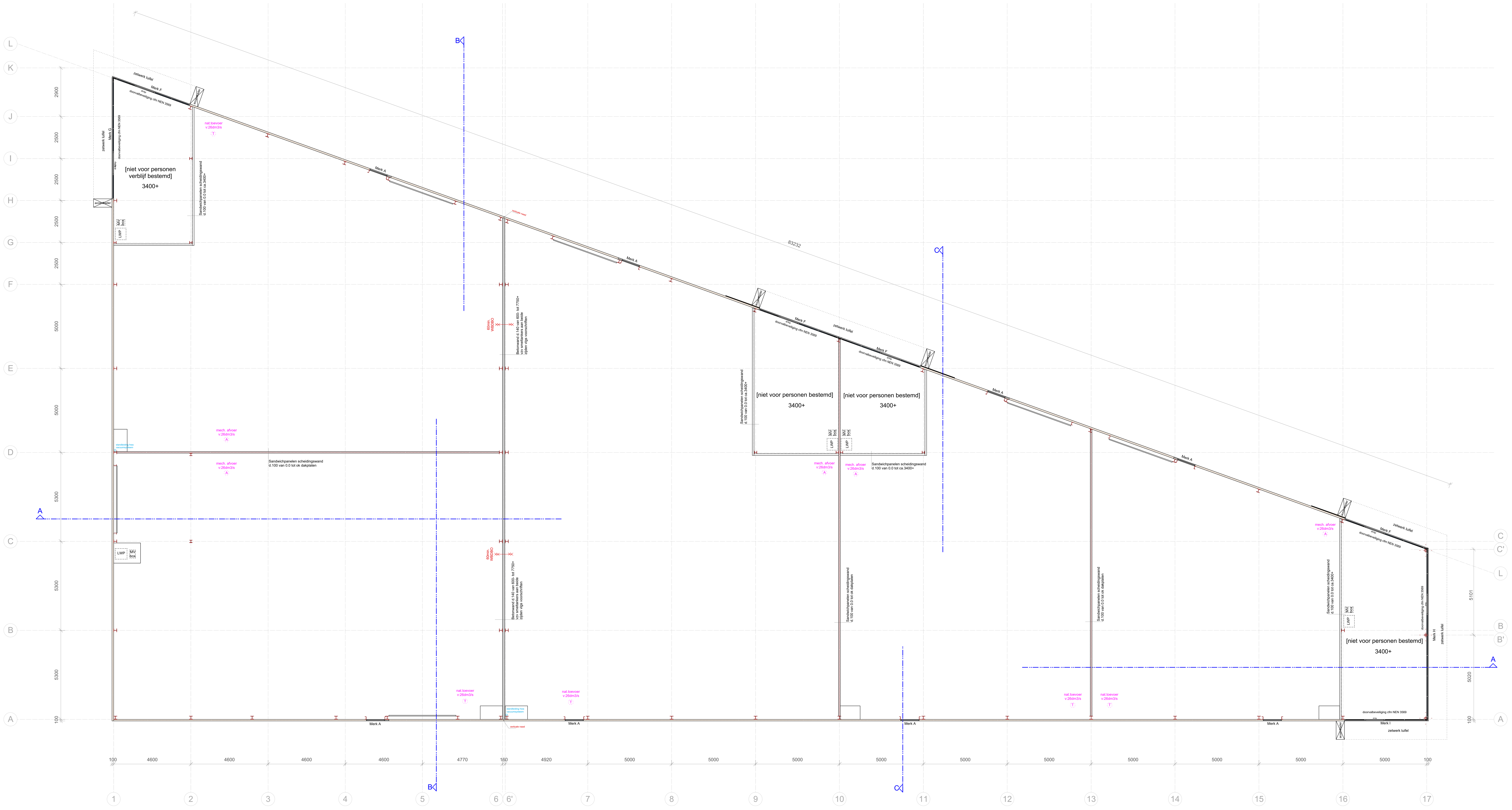
Derckx ontwerp | bouw
Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Bouwburo Z+
Adriaan Finklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - AANZICHTEN / DOORSNEDEN
Schaal:	1 : 100 1300x841
Datum:	16-12-2020 Gewijzigd: A) 19-05-2021 Tek.nr.: B-04

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gerepubliceerd / fotokopiëren, uitleenen, ter beschikking stellen of anderszins openbaar maken aan derden. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV



Verdieping [ca.3400+]

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Derckx
ontwerp | bouw

Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

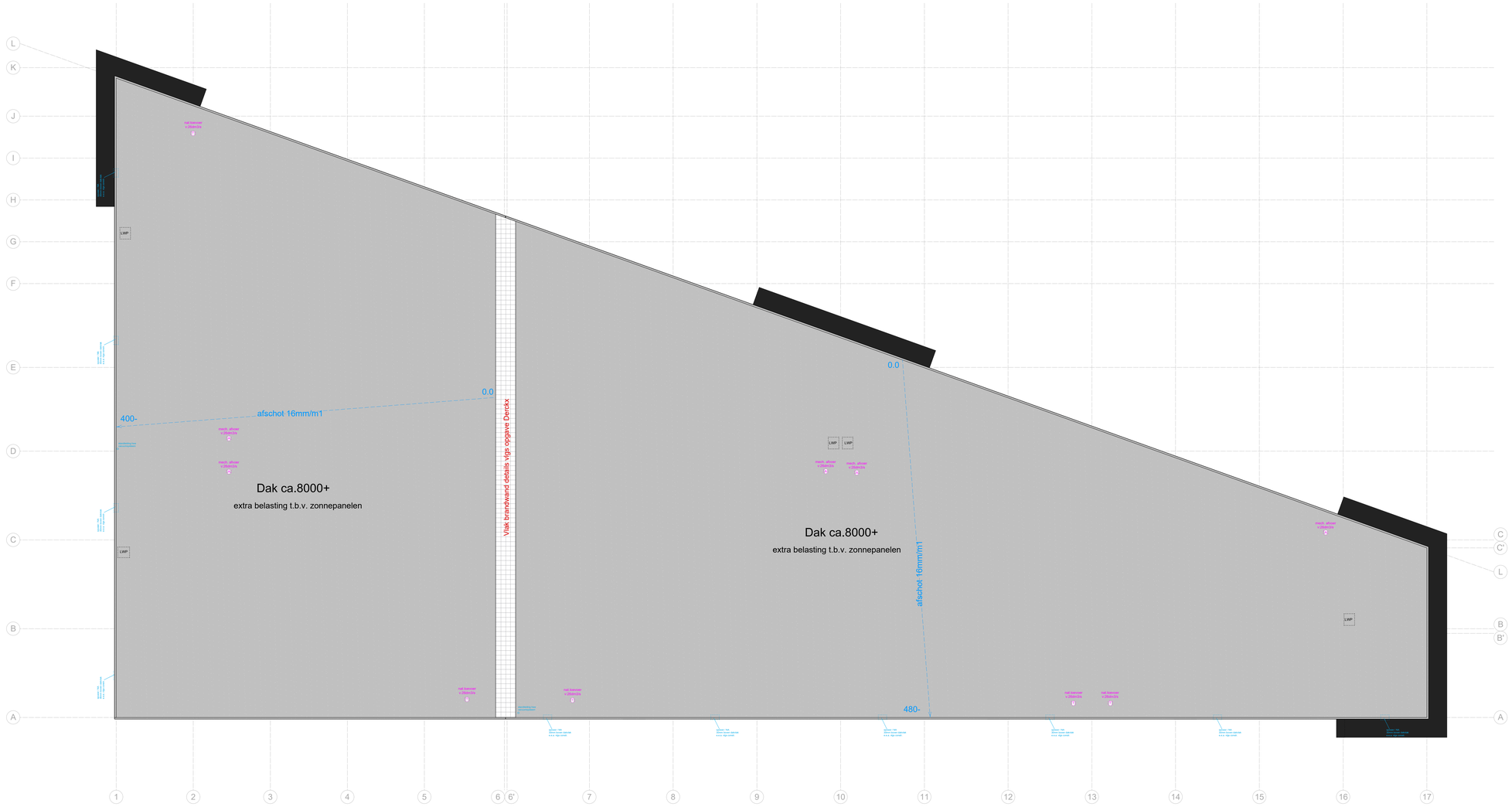
Bouwburo Z+

Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - VERDIEPING
Schaal:	1 : 100 1189x594
Datum:	16-12-2020
Gewijzigd:	A) 19-05-2021
Tek.nr.:	B-02

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd / Maatvoering, uitvoering, materiaal gebruik vallen onder verantwoordelijkheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelnaam van VZ Management BV



Dakplan [ca.8000+]

Afschot / spuwers / noodoverstort vlgs - opgave constructeur
en/of vlgs berekeningen/opgave leverancier/dakdekker/installateur

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Derckx ontwerp | bouw

Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549BB25865

T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Bouwburo Z+

Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91

E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - VERDIEPING
Schaal:	1 : 100 1189x594
Datum:	16-12-2020 Gewijzigd: A) 19-05-2021 Tek.nr.: B-03

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd / Niet toegestaan, uitsoering, materiaal gebruik valt/en onder verantwoordelijkheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV.

Bouwbesluitberekeningen

Projectnaam **Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler**	Bouwburo Z+
Referentie **5549**	
Opdrachtgever **M. Baets Handel BV** **Kelperweg 23** **6037 RL Kelpen-Oler**	

Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

Wijz. C 21-5-2021 BB'12 v2.0

Oppervlaktes	**NEN 2580**
Daglichtberekening	**NEN 2057**
Ventilatieberekening	**NEN 1087**
Doorspuibaarheid	**NEN 1087**
U-Waarde constructies	**NEN 1068**
EPC- berekening	**NEN 7120**
MPG- berekening	

Bijlagen:

Bouwbesluittekeningen; zie bestektekening

Opmerkingen

Gehele gebouw is een Industriefunctie

Copyright: VZ Management BV

OPPERVLAKTES (NEN 2580)

Projectnaam
Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler
Referentie
5549
Opdrachtgever
M. Baets Handel BV
Kelperweg 23
6037 RL Kelpen-Oler

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

UNIT 1 - BEREKENING 21-5-2021 BB'12 v2.0

Gebruiksoppervlakte:			(Berekening vlgs. NEN 2580)	
GBO	Benoeming	Functie	Bouwbesluit terminologie	Opp. m²
Meterkast	1,0	2	Meterruimte	0,80
Bedrijfshal	1,1	1	Verblijfsruimte	363,00
Toilet	1,2	1	Toiletruimte (integraal toeg.)	3,60
Meterkast	2,0	2	Meterruimte	0,80
Bedrijfshal	2,1	1	Verblijfsruimte	413,00
Toilet	2,2	1	Toiletruimte (integraal toeg.)	3,60
Meterkast	3,0	2	Meterruimte	0,80
Bedrijfshal	3,1	1	Verblijfsruimte	518,00
Inv.Toilet	3,2	1	Toiletruimte (integraal toeg.)	3,60
Meterkast	4,0	2	Meterruimte	0,80
Bedrijfshal	4,1	1	Verblijfsruimte	295,00
Inv.Toilet	4,2	1	Toiletruimte (integraal toeg.)	3,60
Meterkast	5,0	2	Meterruimte	0,80
Bedrijfshal	5,1	1	Verblijfsruimte	269,00
Toilet	5,2	1	Toiletruimte (integraal toeg.)	3,60
			Totaal	**1880,00**
			excl. functie 2	**4,00**
			Vloeropp. GBO	**1876,00**

Gebruiksfuncties			
Functie			Opp. m²
1	Industriefunctie	Bezetting: n.v.t.	1876,00
			1876,00

Gebruiksfuncties			
Functie			Opp. m²
2	Overige gebruiksfunctie		4,00
			4,00

Bedrijfshal		Lengte	breedte		Opp. m²
VR1	4	personen	*		363,00
			Vloeropp.	VR1	363,00

Artikel 4.25, verblijfsruimte
min. opp. = 5m², min breedte = 1,80 m en min. hoogte = 2,60 m

Bedrijfshal		Lengte	breedte		Opp. m²
VR2	2	personen	*		413,00
			Vloeropp.	VR2	413,00

Artikel 4.25, verblijfsruimte
min. opp. = 5m², min breedte = 1,80 m en min. hoogte = 2,60 m

Copyright: VZ Management BV

Bedrijfshal		Lengte	breedte	Opp. m²
VR3	2	personen	*	518,00
			Vloeropp.	VR3 518,00

Artikel 4.25, verblijfsruimte
min. opp. = 5m², min breedte = 1,80 m en min. hoogte = 2,60 m

Bedrijfshal		Lengte	breedte	Opp. m²
VR4	2	personen	*	295,00
			Vloeropp.	VR4 295,00

Artikel 4.25, verblijfsruimte
min. opp. = 5m², min breedte = 1,80 m en min. hoogte = 2,60 m

Bedrijfshal		Lengte	breedte	Opp. m²
VR5	2	personen	*	269,00
			Vloeropp.	VR5 269,00

Artikel 4.25, verblijfsruimte
min. opp. = 5m², min breedte = 1,80 m en min. hoogte = 2,60 m

OVG

	Benoeming	Functie	Opp. m²
Bedrijfshal	1,1	VR1	363,00
Bedrijfshal	2,1	VR2	413,00
Bedrijfshal	3,1	VR3	518,00
Bedrijfshal	4,1	VR4	295,00
Bedrijfshal	5,1	VR5	269,00
		Vloeropp.	**OVG 1858,00**

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied- en ruimte

Industriefunctie = geen eis. **Voldoet**

Afdeling 4.2 Toiletruimte

Industriefunctie: Oppervlakte GBO =	1876,00
Minimaal aanwezig aantal toiletruimte - bij < 15 personen	1
Aantal toiletruimten aanwezig	5
	Voldoet

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Art 4.4 Minimaal 1 integraag toegankelijk toiletruimte

Industriefunctie GBO > 400 m2	Aanwezig:	40%	m2	750
	Oppervlakte toegankelijkheidssector:		m2	**820**
Minimaal 1 integraal toegankelijk toiletruimte			aanwezig:	**2**

Gedeelte Begange grond = integrale toegankelijkheid

Afdeling 4.5 Buitenberging

T.b.v. woonfunctie = bergruimte t.b.v. opbergen fietsen

n.v.t.

Afdeling 4.6 Buitenruimte

T.b.v. woonfunctie = rechtstreeks bereikbare buitenruimte

n.v.t.

Afdeling 4.11 Stallingsruimte voor fietsen (Overgangsrecht)

Industriefunctie - andere: 0,8% van GO	15,01
Stalling voor fietsen - min. 2m2 / 0,8m breed - zie tekening	**inpandig aanwezig**

Copyright: VZ Management BV

Projectnaam	
Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler	
Referentie	
5549	
Opdrachtgever	
M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 3.11 Daglicht

Lid 1
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
Lid 2
Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.74 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
Lid 3
Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.74 geen voorschrift is aangewezen.

Tabel bij artikel 3.75

gebruiksfunctie	leden van toepassing								grenswaarden	
	daglichtoppervlakte								daglichtoppervlakte	
artikel	3.75								3.75	
lid	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
									[%]	[m²]
1 Woonfunctie	1	2	3	–	–	–	–	–	10	0,5
2 Bijeenkomstfunctie										
a voor kinderopvang	1	2	3	4	5	–	–	–	5	0,5
b andere bijeenkomstfunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3 Celfunctie	1	2	3	4	–	6	–	–	3	0,15
4 Gezondheidszorgfunctie	1	2	3	4	–	–	7	–	5	0,5
5 Industriefunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6 Kantoorfunctie	1	2	3	4	–	–	–	–	2,5	0,5
7 Logiesfunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8 Onderwijsfunctie	1	2	3	4	–	–	–	8	5	0,5
9 Sportfunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10 Winkelfunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11 Overige gebruiksfunctie	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

tabel 3.74

Industriefunctie = geen eis.

Copyright: VZ Management BV

VENTILATIEBEREKENING (NEN 1087)

Projectnaam	
Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler	
Referentie	
5549	
Opdrachtgever	
M. Baets Handel BV	
Kelperweg 23	
6037 RL Kelpen-Oler	

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 3.6 Luchtverversing **Industriefunctie**

Ventilatievoorziening: **Natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer**

VR1				
Avg		363,00	m²	
Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per Persoon				
Noodzakelijke capaciteit :	4 pers.	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige toevoer				
	Rechtstreeks	26,00	dm³/s	Natuurlijke toevoer
		26,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Uit overstroom	0,00	dm³/s	
		0,00	dm³/s	
	Totaal toevoer	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	19,00	dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		19,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	7,00	dm³/s	naar toilet; 84cm2
		7,00	dm³/s	
	Totaal afvoer	**26,00**	dm³/s	

VR2				
Avg		413,00	m²	
Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per Persoon				
Noodzakelijke capaciteit :	4 pers.	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige toevoer				
	Rechtstreeks	26,00	dm³/s	Natuurlijke toevoer
		26,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Uit overstroom	0,00	dm³/s	
		0,00	dm³/s	
	Totaal toevoer	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	19,00	dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		19,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	7,00	dm³/s	naar toilet; 84cm2
		7,00	dm³/s	
	Totaal afvoer	**26,00**	dm³/s	

Copyright: VZ Management BV

VR3				
Avg		518,00	m²	
Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per Persoon				
Noodzakelijke capaciteit :	4 pers.	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige toevoer				
	Rechtstreeks	26,00	dm³/s	Natuurlijke toevoer
		26,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Uit overstroom	0,00	dm³/s	
		0,00	dm³/s	
	Totaal toevoer	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	19,00	dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		19,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	7,00	dm³/s	naar toilet; 84cm2
		7,00	dm³/s	
	Totaal afvoer	**26,00**	dm³/s	

VR4				
Avg		0,00	m²	
Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per Persoon				
Noodzakelijke capaciteit :	4 pers.	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige toevoer				
	Rechtstreeks	26,00	dm³/s	Natuurlijke toevoer
		26,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Uit overstroom	0,00	dm³/s	
		0,00	dm³/s	
	Totaal toevoer	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	19,00	dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		19,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	7,00	dm³/s	naar toilet; 84cm2
		7,00	dm³/s	
	Totaal afvoer	**26,00**	dm³/s	

VR5				
Avg		0,00	m²	
Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per Persoon				
Noodzakelijke capaciteit :	4 pers.	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige toevoer				
	Rechtstreeks	26,00	dm³/s	Natuurlijke toevoer
		26,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Uit overstroom	0,00	dm³/s	
		0,00	dm³/s	
	Totaal toevoer	**26,00**	dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	19,00	dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		19,00	dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	7,00	dm³/s	naar toilet; 84cm2
		7,00	dm³/s	
	Totaal afvoer	**26,00**	dm³/s	

Toilet 1,2 / 2,2 / 2,3 / 2,4 / 2,5 Eis bouwbesluit : 7 dm³/s		**7,00** dm³/s	
Aanwezige toevoer			
	Rechtstreeks	0,00 dm³/s	
		0,00 dm³/s	
	Uit overstroom	7,00 dm³/s	Opening onder deur:
		7,00 dm³/s	84 cm2
	Totaal toevoer	**7,00** dm³/s	
Aanwezige afvoer	Rechtsreeks	7,00 dm³/s	Mech. ventilatiesysteem
		7,00 dm³/s	e.e.a. vlgs installateur
	Overstroom	0,00 dm³/s	
		0,00 dm³/s	
	Totaal afvoer	**7,00** dm³/s	

Projectnaam Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler	
Referentie 5549	
Opdrachtgever M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 3.7 Spuivoorziening

Lid 1
Een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.
Lid 2
Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.41 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
Lid 3
Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.41 geen voorschrift is aangewezen.

Tabel bij artikel 3.42

gebruiksfunctie	leden van toepassing		
	capaciteit		
artikel	3.42		
lid	1	2	3
1 Woonfunctie	1	2	–
2 Bijeenkomstfunctie			
a voor kinderopvang	1	2	3
b andere bijeenkomstfunctie	–	–	–
3 Celfunctie	–	–	–
4 Gezondheidszorgfunctie	–	–	–
5 Industriefunctie	–	–	–
6 Kantoorfunctie	–	–	–
7 Logiesfunctie	–	–	–
8 Onderwijsfunctie			
a voor basisonderwijs	1	2	–
b andere onderwijsfunctie	–	–	–
9 Sportfunctie	–	–	–
10 Winkelfunctie	–	–	–
11 Overige gebruiksfunctie	–	–	–
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	–	–	–

tabel 3.41

Industriefunctie = geen eis.

WARMTE OVERDRACHT DOOR CONSTRUCTIE (U-Waarde)

Projectnaam **Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler**	Bouwburo Z+
Referentie **5549**	
Opdrachtgever **M. Baets Handel BV** **Kelperweg 23** **6037 RL Kelpen-Oler**	

Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 5.1. Energie zuinigheid

Artikel 5.3 Thermische isolatie
Lid 1
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Tabel bij artikel 5.3

gebruiksfunctie	leden van toepassing								grenswaarde		
	thermische isolatie								thermische isolatie		
artikel	5.3								5.3		
lid	1	2	3	4	5	6	7	8	1 en 5	2 [m².K/W]	3 en 4
1 Woonfunctie											
a woonwagen	1	2	3	4	5	6	7	8	2,5	2,5	2,5
b andere woonfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
2 Bijeenkomstfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
3 Celfunctie											
a in een cellengebouw	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
b andere celfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
4 Gezondheidszorgfunctie											
a met bedgebied	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
b andere gezondheidszorgfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
5 Industriefunctie	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**4,5**	**6,0**	**3,5**
6 Kantoorfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
7 Logiesfunctie											
a in een logiesgebouw	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
b andere logiesfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
8 Onderwijsfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
9 Sportfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
10 Winkelfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	4,5	6,0	3,5
11 Overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

tabel 5.1

- Industriefunctie = Vloer: 3,5m²·K/W - Wand 4,5m²·K/W - Dak 6,0m²·K/W
- bij onverwarde gebruiksfuncties = geen eis.

Zoals aangegeven op de bestektekeningen.

Projectnaam Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler	
Referentie 5549	
Opdrachtgever M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 5.1. Energie zuinigheid **NEN 7120**

Artikel 5.2 Energieprestatiecoëfficiënt
Lid 1
Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1aangegeven waarde.

Tabel bij artikel 5.2

gebruiksfunctie	leden van toepassing			grenswaarde
	energiepresatiecoëfficiënt			energiepresatiecoëfficiënt
artikel	5.2			5.2
lid	1	2	3	1, 2 en 3
				[-]
1 Woonfunctie				
a woonwagen	1	–	3	1,3
b andere woonfunctie	1	2	3	0,6
2 Bijeenkomstfunctie	1	2	3	2
3 Celfunctie	1	2	3	1,8
4 Gezondheidszorgfunctie				
a met bedgebied	1	2	3	2,6
b andere gezondheidszorgfunctie	1	2	3	1
5 Industriefunctie	–	–	–	–
6 Kantoorfunctie	1	2	3	1,1
7 Logiesfunctie				
a in een logiesgebouw	1	2	3	1,8
b andere logiesfunctie	1	2	3	1,4
8 Onderwijsfunctie	1	2	3	1,3
9 Sportfunctie	1	2	3	1,8
10 Winkelfunctie	1	2	3	2,6
11 Overige gebruiksfunctie	–	–	–	–
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	–	–	–	–

tabel 5.1

Industriefunctie = geen eis.

Copyright: VZ Management BV

MPG - Berekening

Projectnaam Nieuwbouw bedrijfspand Kelpen-Oler	Bouwburo Z+
Referentie 5549	
Opdrachtgever M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	

Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
M 06 -28 83 16 22
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

21-5-2021 BB'12 v2.0

Afdeling 5.2. Milieu, nieuwbouw

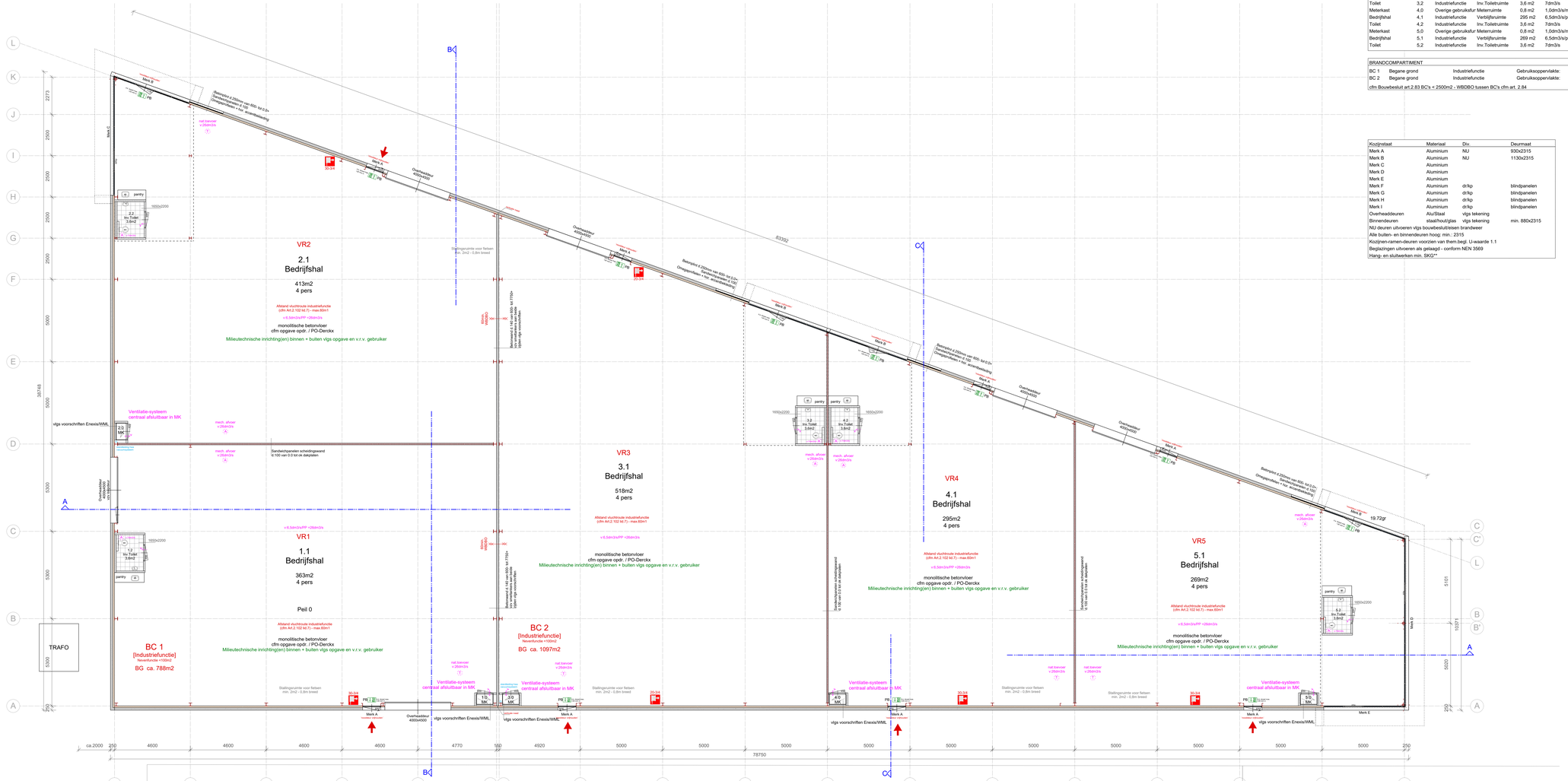
Artikel 5.9. Duurzaam bouwen - MPG berekening

> Tabel bij artikel 5.9

gebruiksfunctie	leden van toepassing				
	duurzaam bouwen				
artikel	5.9				
lid	1	2	3	4	5
1 Woonfunctie					
a woonwagen	–	–	–	–	–
b andere woonfunctie	1	–	–	–	5
6 Kantoorfunctie	–	2	3	4	5
Alle niet hierboven genoemde gebruiksfuncties	–	–	–	–	–

Industriefunctie = geen eis.

Copyright: VZ Management BV



Begane grond [peil 0]

BOUWPEIL = . . . NAP+ (. . . mm boven kruin weg)
i.o.m. gemeente Leudal

Perceel A 2104
Oppervlakte ca. 6534m2
Bebouwd oppervlak ca. 1942m2

Situatie / terreininrichting - zie bestektekening B-00
conform Inrichtingsplan BRO

RUIMTE	Nr.	Gebruiksfunctie	BB-Benaming	oppervlakte	ventilatie eis/pp	personen	V eis
Meterkast	1.0	Overige gebruiksfuncties	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	1.1	Industriefunctie	Verbijfsruimte	363 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	1.2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	2.0	Overige gebruiksfuncties	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	2.1	Industriefunctie	Verbijfsruimte	413 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	2.2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	3.0	Overige gebruiksfuncties	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	3.1	Industriefunctie	Verbijfsruimte	518 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	3.2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	4.0	Overige gebruiksfuncties	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	4.1	Industriefunctie	Verbijfsruimte	295 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	4.2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	5.0	Overige gebruiksfuncties	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	5.1	Industriefunctie	Verbijfsruimte	269 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	5.2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s

BRANDCOMPARTIMENT				
BC 1	Begane grond	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	788 m2
BC 2	Begane grond	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	1097 m2
cfm Bouwbesluit art.2.83 BC's < 2500m2 - WBDBO tussen BC's cfm art. 2.84				60 min.

Kozijnstaat	Materiaal	Div.	Deurmaat
Merk A	Aluminium	NU	930x2315
Merk B	Aluminium	NU	1130x2315
Merk C	Aluminium		
Merk D	Aluminium		
Merk E	Aluminium		
Merk F	Aluminium	dr/kp	blindpanelen
Merk G	Aluminium	dr/kp	blindpanelen
Merk H	Aluminium	dr/kp	blindpanelen
Merk I	Aluminium	dr/kp	blindpanelen
Overheaddeuren	Alu/Staal	vlgs tekening	
Binnendeuren	staal/hout/glas	vlgs tekening	min. 880x2315

NU deuren uitvoeren vlgs bouwbesluiteisen brandweer
Alle buiten- en binnendeuren hoog: min. 2315
Kozijnen-ramen-deuren voorzien van them.begl. U-waarde 1.1
Beglazingen uitvoeren als gelaagd - conform NEN 3569
Hang- en sluitwerken min. SKG**

Rienvoci

- transparantverlichting "pictogram" met accu, 1 uur NEN 1838-6088 - cfm NEN 3011
- brandslaghaspel lengte 30m - 3/4" of anders aangegeven
- draagbaar blusmiddel b.v. schuimblusser 6 liter
- brandweeringang
- vluchtdeur van binnenuit te openen zonder losse voorwerpen (paniekbeslag) NEN-EN 179
- Ventilatie toevoer (plaats indicatief)
- Ventilatie afvoer (plaats indicatief)

Aangebracht op voorzieningen, strikkeiter cfm NEN 1006 Gebruikte lichtbronnen voldoen min. 120MIN. Capacitet min 1.3m3/uur bij gelijktijdig gebruik van 2 brandslangaspels

→ – Overstroom
Ventilatie-systeem
centraal afsluitbaar in MK

Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 5 m boven het meetniveau of lager dan 5 m onder het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet tijd, niet binnen 90 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment = NIET van toepassing.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet tijd = NIET van toepassing.

Binnenoppervlak:
Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Buitenoppervlak:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.68 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Met uitzondering van bovenzijde dak

Dakoppervlak:
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen.

Gebruiksfuncties / Bouwbesluitteisen = zie Bestektekeningen / Bouwbesluitberekeningen

Par.1.1 - art.1.2 - lid 2
Bezetting aantal personen
Industriefunctie: geen eis.

Omvang BC afd. 2.1-art.2.83:
Industriefunctie <2500m2
Nevenfuncties <100m2

Ventilatie afd.3.6
Industriefunctie = 6,5dm3/s/pp

Bescherming tegen ratten en muizen afd.3.10
Geen openingen breeder dan 0,01m
Industriefunctie = geen eis.

Daglicht afd.3.11
Industriefunctie = geen eis.

Buitenberging afd.4.5
Alle functies = geen eis.

Stallingsruimte voor fietsen afd.4.11
Alle functies 0,8% GO

Rc waarde afd.5.1-art.5.6:
Bij ovverwarmd = geen eis!
Vloer: min. 3,5 m2.K/W
Wanden: min. 4,5 m2.K/W
Dak: min. 6,0 m2.K/W

EPC berekening afd. 5.1-art.5.2:
Industriefunctie = geen eis.

MPG berekening afd.5.2-art.5.9:
Industriefunctie = geen eis.

Verlichtingssterkte afd.6.1-art.6.2:
Minimaal 1 lux gemeten op vloer

Toiletruimte
Min. afm. toilet 900x1200
Alle functies: min. 1st.

Tegelwerken
Natte cellen tot plafond

Gemeente **leudal**

Gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	Grathem
Sectie	A
Nummer	2104
Schaal	1 : 2000

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
MATEN IN HET WERK TE METEN
CONTROLE BESTAANDE SITUATIE - IN HET WERK !

Maten in het werk te meten/nmeten en te controleren.
Alle hout-, steen-, beton- en staalconstructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
Ontwerp / Uitvoering vlgs Bouwbesluit

Capacitet HWA + riool te berekenen door installateur.
E- en W- installaties, mechanische ventilatie vlgs tekeningen en berekeningen installateurs.
Dilataties metalwerk vlgs opgave constructeur / Leverancier.

Ondersteunende NEN-EN normen zijn onverkort op dit werk van toepassing:

NEN-EN 1992/in/1999 NEN 2606/6700/technieke - brandveiligheid
NEN-EN 13501-1 NEN 6064/6582/6783/eisen/grenzen
NEN 3011 verbodsgebod
NEN 6068 wbdbo
NEN 5077 geluidwering
NEN 2778 vochtwering
NEN 1087 ventilatie
NEN 2757 toevoerlafvoer van luchtmoek
NEN 2057 daglicht
NEN 1068 thermische isolatie
NEN 1068 thermische lastatie
NEN 2686 luchtvolumestroom
NEN 1010 electrische installatie
NEN-EN 12464 licht en verlichting
NEN 1078 - 8078 gasinstallatie
NEN 1006 drinkwaterinstallatie
NEN 2768 meterkasten
NEN 2575 brandweer
NEN 2535 blikseminstallatie
NEN 2555 rookmelders
NEN 2575 ontruimingsinstallatie
NEN-EN 1838 NEN 6088 vluchtroute aanduidingen
NEN 1594 droge bluswleiding
NEN 2991 asbestvezels
NEN 3569 (veiligheids)beglazing
NEN 3570 brievenbus
NEN 2686 dimensionering

hwa hemelwaterafvoer
sl standleiding
ostl ontluchting
os ontstoppingsstuk
sb spoelbak
f fontein/tap
wf wastafel
b badkuip
d douchbak
wc toiletcombinatie
sp schrobput
ocv overstort cv
wa wasautomaat
vw vaatwasser
kt kooktoestel
kk koelkast
wdr wasdroger
afzuigkap afzuigkap
cv centrale verwarmingsketel
ww warmwatertoestel
v ventiatie
mv mechanische ventilatie
mvk mv kanaal
rgk rookgasafvoer-luchttoevoer combi kanaal
sl stalbontalet
bl betontalet
sbl schoonwerk betontalet
stl staalen hoek/zijer talet
roll rollaag
kra kraaschot
dil dilatatie
mk meterkast
wbdbo weerstand branddoor-brandoverslag
rm rookmelder aangest. op lichtnet

Kadaster, perceels, straat-en trottoir, etc.-grenzen, zijn ondervoorbehoud
E.e.a. in het werk in te meten a.d.h.v. kadastrale en gemeentelijke inmetingen.
Aan gelekende verkavelingen, situatie's kunnen geen rechten worden ontleend.

Derckx ontwerp | bouw
Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - BEGANE GROND
Schaal:	1 : 100 1189x594
Datum:	16-12-2020
Gewijzigd:	A) 19-05-2021 B) 21-05-2021 C) 31-05-2021
Tek.nr.:	B-01

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd / Mededeling, uitvoering, materiaal gebruik volgen onder verantwoordelijkheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV

BRANDVEILIGHEID

60min. - WBDBO

Afstand vluchtroute industriefunctie cfm Art.2.102 lid.7
- max. 60m1 - ALLE VOLDOEN

Dekking brandslanghaspels
30m = 30/1,5 + 5 = 25 meter
20m = 20/1,5 + 5 = 18,3 meter

BOUWBESLUIT

GEBRUIKSGEBIED

VERBLIJFSRUIMTE

FUNCTIES - zie tabel/bestektekening

Ventilatie - zie bestektekening

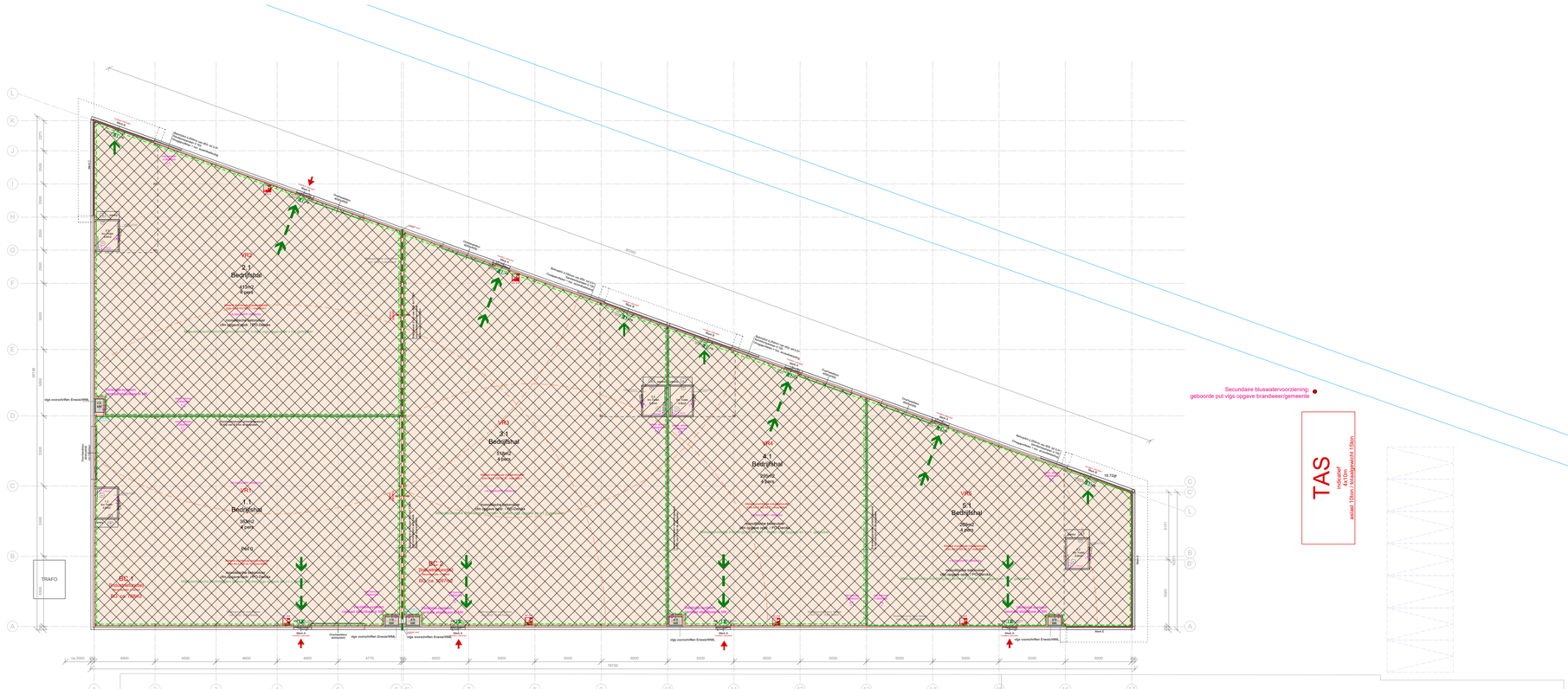
GEBRUIKSFUNCTIES

Industriefunctie

Overige gebruiksfunctie

Toegankelijkheidssector cfm
Bouwbesluit 2012 afd. 4.4:

Industriefunctie = minimaal 40% GBO
Begane grond is toegankelijk = VOLDOET



Begane grond [peil 0]
BOUWPEIL = . . . NAP+ (. . . mm boven kruin weg)
t.o.m. gemeente Leudal
Perceel A 2104
Oppervlakte ca. 6534m2
Bebouwd oppervlak ca. 1942m2
Situatie / terreninrichting - zie bestektekening B-00
conform inrichtingsplan BRO

RUIMTE	Nr.	Gebruiksfunctie	BB-Benaming	oppervlakte	ventilatie eis/pp	personen	V eis
Meterkast	1,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	1,1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	363 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	1,2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	2,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	2,1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	413 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	2,2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	3,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	3,1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	518 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	3,2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	4,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	4,1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	295 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	4,2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s
Meterkast	5,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t.	4dm3/s
Bedrijfshal	5,1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	269 m2	6,5dm3/s/pp	4	26dm3/s
Toilet	5,2	Industriefunctie	Inv.Toiletruimte	3,6 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s

BRANDCOMPARTIMENT				
BC 1	Begane grond	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	788 m2
BC 2	Begane grond	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	1097 m2
cfm Bouwbesluit art.2.83 BC's < 2500m2 - WBDBO tussen BC's cfm art. 2.84				60 min.

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

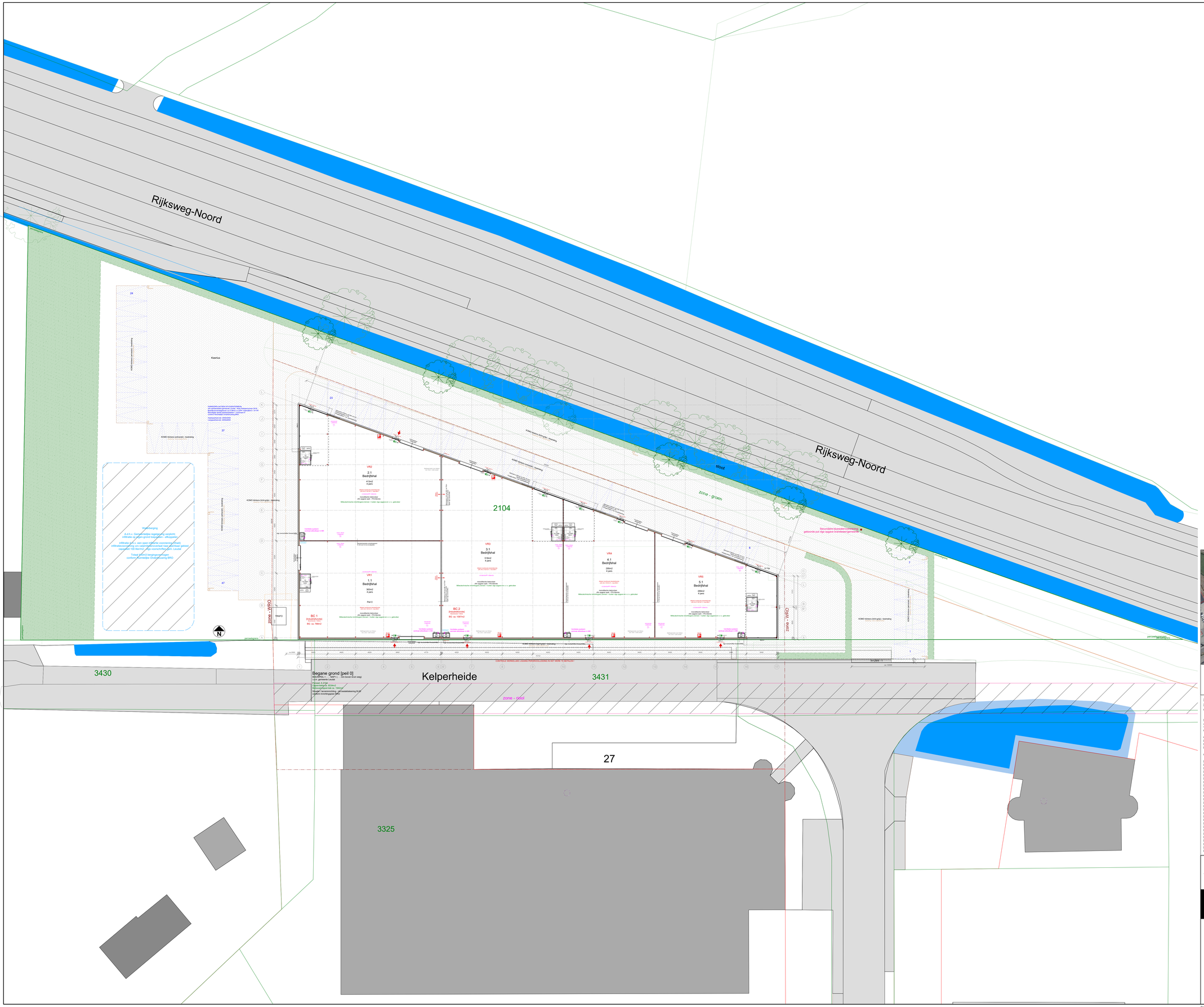
Derckx ontwerp | bouw
Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865
T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Bouwburo Z+
Adriaan Flinklaan 14
5915 JG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91
E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl
KvK 12046852

Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - BOUWBESLUIT / BRANDVEILIGHEID
Schaal:	1 : 200 821x420
Datum:	16-12-2020
Gewijzigd:	A) 19-05-2021 B) 21-05-2021 C) 31-05-2021
Tek.nr.:	B-06

Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet worden geproduceerd / Maatvoering, uitvoering, materiaal gebruik vallen onder verantwoordelijkheid opdrachtgever. Bouwburo Z+ is een handelsnaam van VZ Management BV


Rijksweg-Noord
Rijksweg-Noord
Kaerlus
24
23
37
47
KCMO-Winkers (verkeerlijk) - bestemming
KCMO-Winkers (Dorpsgrijs) - bestemming
KCMO-Winkers (Donkergrijs) - bestemming
KCMO-Winkers (licht-grijs) - bestemming
KCMO-Winkers (licht-grijs) - bestemming
KCMO-Winkers (licht-gr