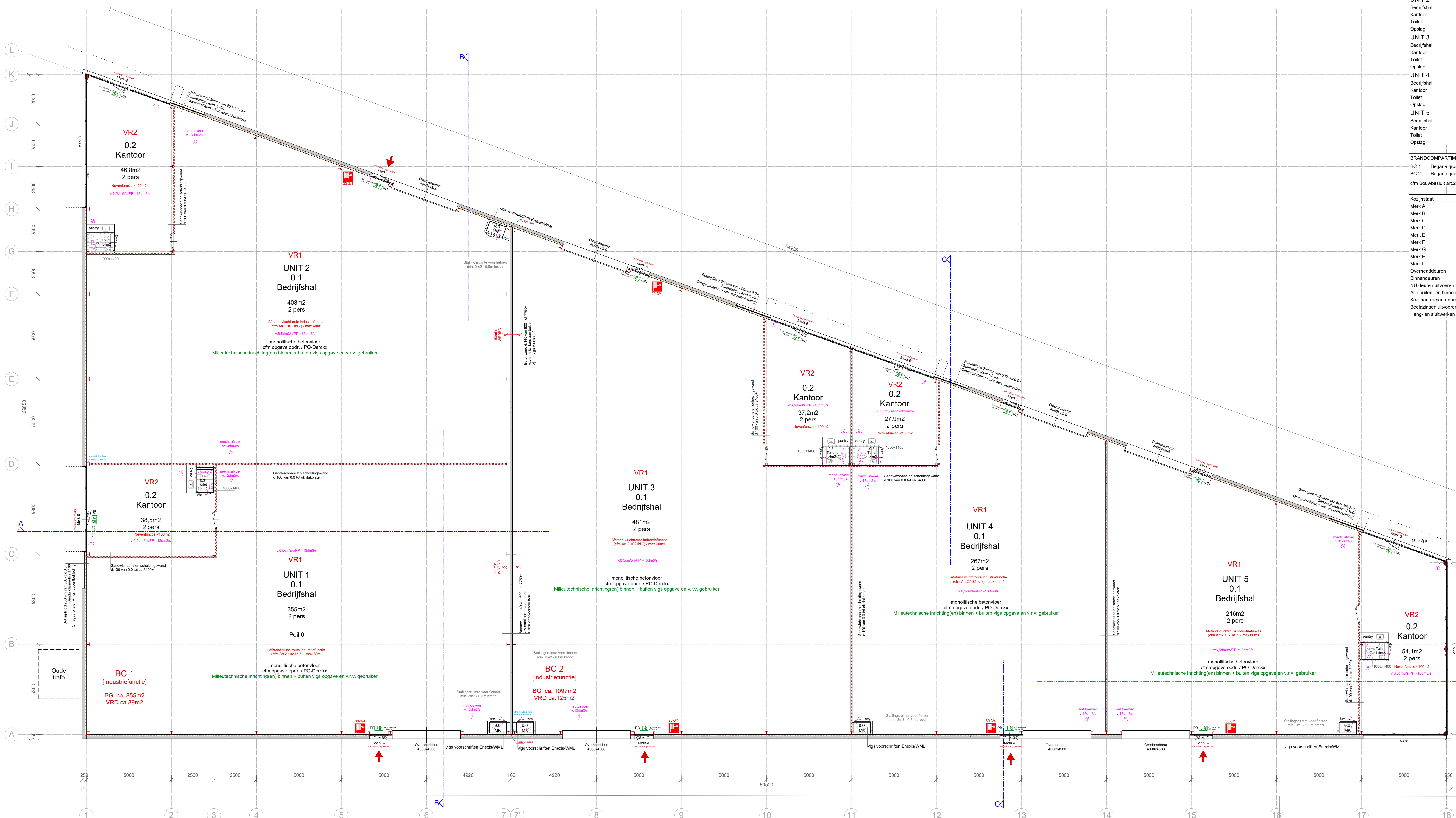




Architectuur - Tekenburo - Projectmanagement



RUIMTE	Nr	Gebruiksfunctie	BB-Benaming	oppervlakte	ventilatie	elstyp	personen	V eis
UNIT 1								
Bedrijfshal	0.1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	355 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Kantoor	0.2	Industriefunctie	Verblijfsruimte	38,5 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Toilet	0.3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s	
Opslag	1.1	Overige gebruiksruimte	Begruimte	38,5 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
UNIT 2								
Bedrijfshal	0.1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	408 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Kantoor	0.2	Industriefunctie	Verblijfsruimte	46,8 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Toilet	0.3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s	
Opslag	1.1	Overige gebruiksruimte	Begruimte	46,8 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
UNIT 3								
Bedrijfshal	0.1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	481 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Kantoor	0.2	Industriefunctie	Verblijfsruimte	37,2 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Toilet	0.3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s	
Opslag	1.1	Overige gebruiksruimte	Begruimte	37,2 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
UNIT 4								
Bedrijfshal	0.1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	267 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Kantoor	0.2	Industriefunctie	Verblijfsruimte	27,9 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Toilet	0.3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s	
Opslag	1.1	Overige gebruiksruimte	Begruimte	27,9 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
UNIT 5								
Bedrijfshal	0.1	Industriefunctie	Verblijfsruimte	216 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Kantoor	0.2	Industriefunctie	Verblijfsruimte	54,1 m2	6,5dm3/s/pp	2	13dm3/s	
Toilet	0.3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t.	7dm3/s	
Opslag	1.1	Overige gebruiksruimte	Begruimte	54,1 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

BRANDCOMPARTIMENT					
BC 1	Begane grond + verdieping	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	944 m2	
BC 2	Begane grond + verdieping	Industriefunctie	Gebruiksoppervlakte:	1222 m2	
cfm Bouwbesluit art.2.83 BC's < 2500m2 = WBDBO tussen BC's cfm art. 2.84				60 min.	

Kozijnstaaf	Materiaal	Div.	Deurmaat
Merk A	Aluminium	NU	930x2315
Merk B	Aluminium	NU	1130x2315
Merk C	Aluminium	NU	1130x2315
Merk D	Aluminium		
Merk E	Aluminium		
Merk F	Aluminium	d/r/p	blindpanelen
Merk G	Aluminium	d/r/p	blindpanelen
Merk H	Aluminium	d/r/p	blindpanelen
Merk I	Aluminium	d/r/p	blindpanelen
Overheaddeuren	Alu/Staal	vigs tekening	min. 880x2315
Binnendeuren	staalhoutglaz	vigs tekening	
NJ deuren uitvoeren vigs bouwbesluit/eisen brandweer			
Alle buiten- en binnendeuren hoog: min.: 2315			
Beglazingen uitvoeren voorzien van them.begl. U-waarde 1.1			
Hang- en sluitwerk min. SKG**			

Remvooi

- transparantverlichting "pictogram" met accu, 1 uur NEN 1838-6088 - cfm NEN 3011
- brandslaghaspel lengte 30m - 3/4" of anders aangegeven
- draagbaar blusmiddel b.v. schuimblusser 6 liter
- brandweeringang
- vluchtdoor van binnenuit te openen zonder losse voorwerpen (paniekbeslag) NEN-EN 179
- Ventilatie toevoer (plaats indicatief) -> -> -> Overstroem
- Ventilatie afvoer (plaats indicatief)

Een bouwconstructie van een gebruiksruimte met een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 5 m boven het meetniveau of lager dan 5 m onder het meetniveau bezijkt bij brand in een brandcompartment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartment = NIET van toepassing.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin de vluchtroute niet ligt = NIET van toepassing.

Binnenoppervlak:
Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Buitenoppervlak:
Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.68 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

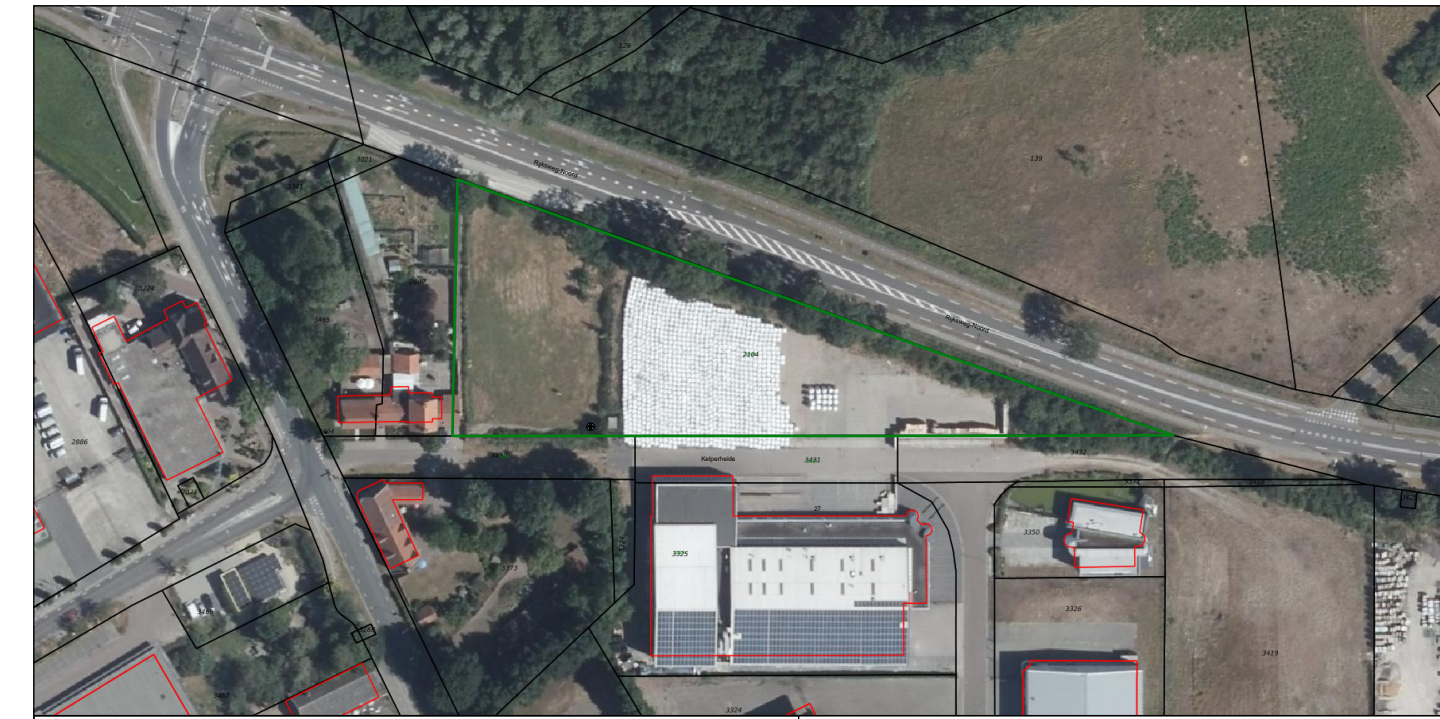
Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Met uitzondering van bovenstaande dak.

Dakoppervlak:
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen.

Gebruiksfuncties / Bouwbesluiten = zie Bestektekeningen / Bouwbesluitberekeningen

Par.1.1 - art.1.2 - lid 2 Bij onoverweldigend brandgevaar: Industriefunctie: geen eis.	Rc waarde afd.5.1-art.5.6: Bij onoverweldigend brandgevaar: Vloer: min. 3,5 m2/KW Wanden: min. 4,5 m2/KW Dak: min. 6,0 m2/KW	Toiletruimte Min. afm. toilet 900x1200 Alle functies: min. 1st.
Omvang BC afd. 2.1-art.2.83: Industriefunctie <2500m2 Nevenfuncties <100m2	EPC berekening afd. 5.1-art.5.2: Industriefunctie = geen eis.	Tegelwerken Natte cellen tot plafond
Ventilatie afd.3.6 Industriefunctie = 6,5dm3/s/pp	MPG berekening afd.5.2-art.5.5: Industriefunctie = geen eis.	
Daglicht afd.3.11 Industriefunctie = geen eis.	Verlichtingssterkte afd.6.1-art.6.2: Minimaal 1 lux gemeten op vloer	
Buitenberging afd.4.5 Alle functies = geen eis.	Stallingsruimte voor fietsen afd.4.11 Alle functies 0,8% GO	



Gemeente Leudal
Kadastrale gemeente Grathem
Nummer 2104
Schaal 1 : 2000

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
MATEN IN HET WERK TE METEN
CONTROLE BESTAANDE SITUATIE - IN HET WERK I

Maten in het werk te meten/afmeten en te controleren:
Alle hout-, steen-, beton- en staalconstructies
volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
Ontwerp / Uitvoering vigs Bouwbesluit

Capaciteit HWA + root te berekenen door installateur.
E- en V- installaties, mechanische ventilatie vigs
tekeningen en berekeningen installateur.
Dilatatie metelwerk vigs opgave constructeur / Leverancier.

Onderstaande NEN-EN normen zijn overnomen op dit werk van toepassing:

NEN-EN 1926:1999 NEN 2006:6707:ternte - brandveiligheid NEN-EN 13501-1 NEN 6064:6062:ternte brandgevaar	hwa al ostl de sb f wastafel b badkuip d douchebak wc overstort cv wa kooktoestel kk wasdroger azk cv w mechanische ventilatie mv mv kanaal rgh al stationl betonl schonwerk betonl stl stalen hoekijzer latei roll kns m wbbio weerstand branddoor-brandoverslag rm
NEN 5077 NEN 2778 NEN 1087 NEN 2757 NEN 7120 NEN 1088 NEN 2086 NEN 1019 NEN-EN 14064 NEN 1078 - 8078 NEN 1068 NEN 2708 NEN 3215 NEN 2935 NEN 2555 NEN 2915 NEN-EN 1838 NEN 8088 NEN 1384 NEN 2091 NEN 3069 NEN 1770 NEN 2098	verbodymbio wbbio geluidwerend verlichting ventilatie beveiliging voor van luchtstrook mv mechanische ventilatie rgh al stationl betonl schonwerk betonl stl stalen hoekijzer latei roll kns m wbbio weerstand branddoor-brandoverslag rm

Kadaster, perceels-, straat- en trottoir, etc.-grenzen, zijn ondoervoorbehoed
E.e.a. in het werk in te meten a.d.h.v. kadastrale en gemeentelijke inmetingen.
Aan getekende verklarings-, situaties kunnen geen rechten worden ontleend.

Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865

T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160

Opdrachtgever:
M. Baets Handel BV
Kelpenweg 23 6037 RL Kelpen-Oler

Project:
Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits
a.d. Kelpenheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler

Onderdeel:
BESTEKTEKENING - BEGANE GROND

Schaal:
1 : 100 1189x594

Datum:
18-11-2019

Gewijzigd:
Tek.n.r.:
B-01

Architectuur - Tekentburo - Projectmanagement

Adrian Flinklaan 14
5915 IG Venlo
T 077 - 463 82 90
F 077 - 463 82 91

E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

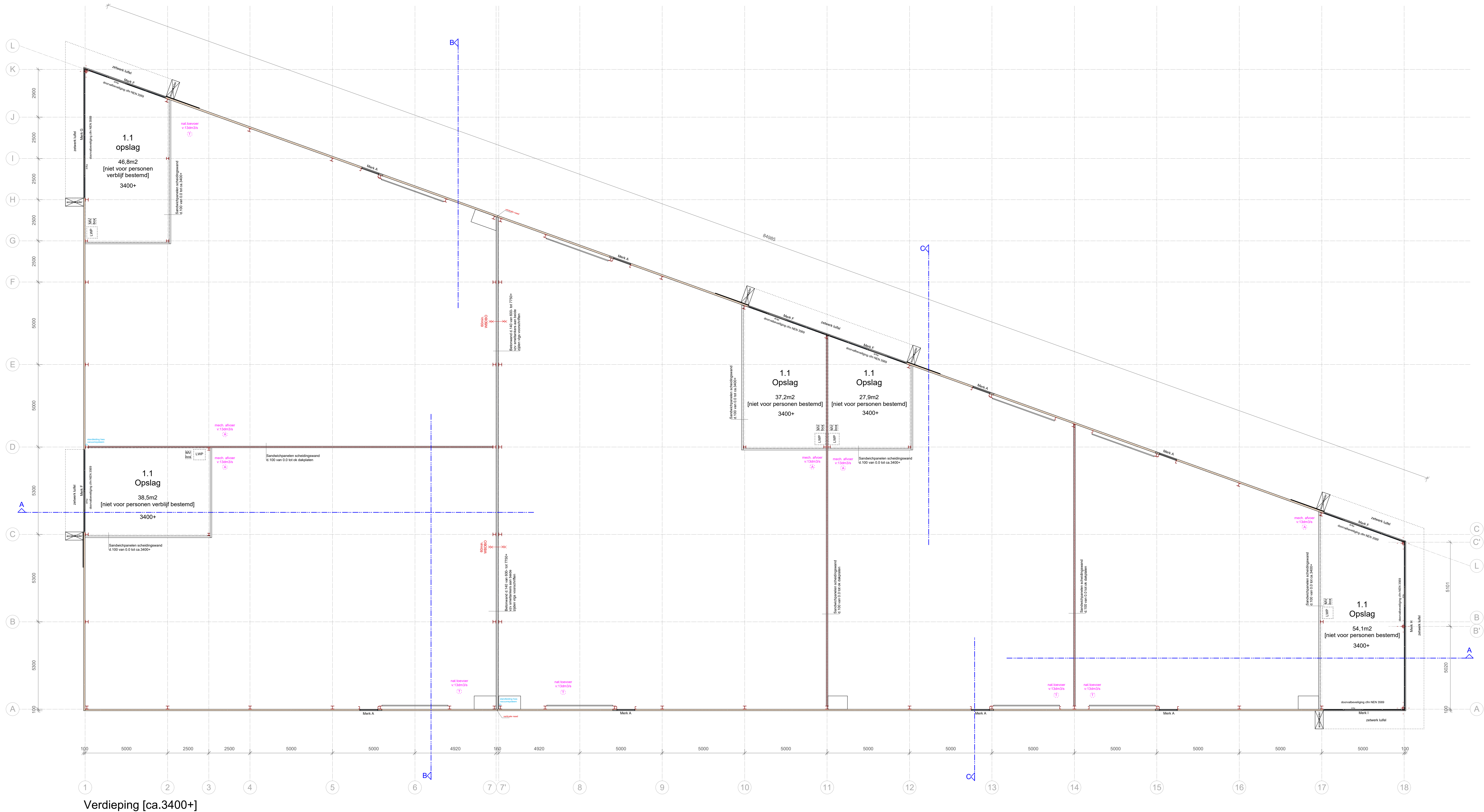
KvK 12046852

VOORLOPIG - TER CONTROLE

Primaire bluswatervoorziening;
brandkraan vigs opgave brandweer/gemeente

- Accentbekleding
- Sandwichpanelen
- Betonpilaren
- Kanaalplaatvloeren
- Brandwand (beton/moentelement)
- Scheidingswanden (sandwichpaneel)
- Beton (in het werk gestort)

Begane grond [peil 0]
BOUWPEIL = . . . NAP+ (. . . mm boven kruin weg)
i.o.m. gemeente Leudal
Perceel A 2104
Oppervlakte ca. 6534m2
Bebouwd oppervlak ca. 2010m2
Situatie / terreininrichting - zie bestektekening B-00
conform Inrichtingsplan BRO

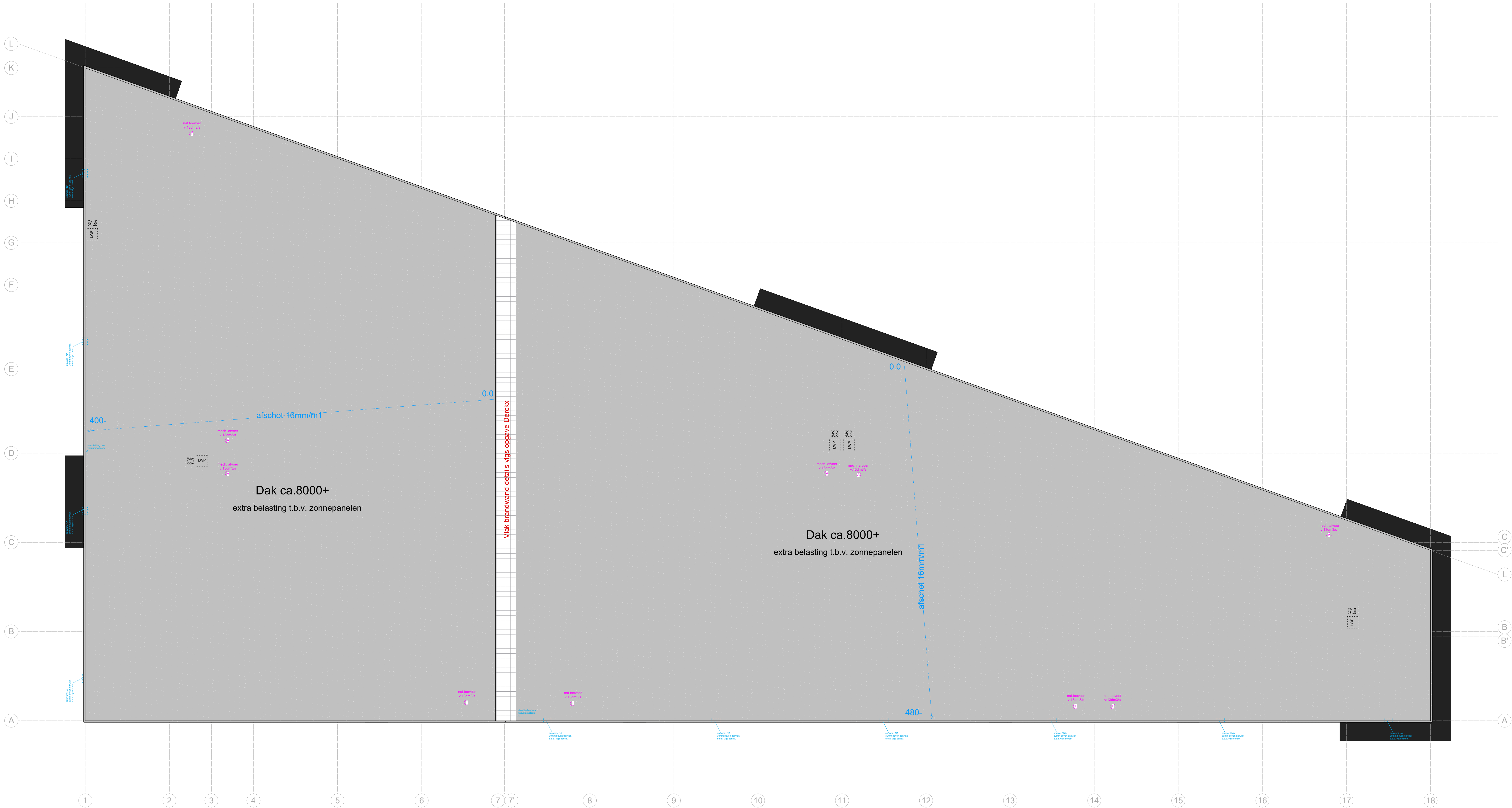


Verdieping [ca.3400+]

VOORLOPIG - TER CONTROLE

RENNOOI - ZIE TEKENING B-01

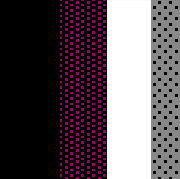
		Derckx BV Oude Graaf 2 Postbus 10045, 6000 GA Weert Bestelnummer 5549B825865	T 0495-580000 F 0495-580058 KvK Roermond 13022160
		Adriaan Flinklaan 14 5915 IG Venlo T 077 - 463 82 90 F 077 - 463 82 91	
Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelpenweg 23 6037 RL Kelpen-Oler		E info@burozplus.nl
Project:	Nieuwbouw bedrijfsspan bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler		I www.burozplus.nl
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - VERDIEPING		KvK 12046852
Schaal:	1 : 100 1189x594		
Datum:	18-11-2019	Gewijzigd:	Tek.nr.: B-02
Architectuur - Tekenuro - Projectmanagement			



Dakplan [ca.8000+]
Afschot / spuwers / noodoverstort vlg's - opgave constructeur
en/of vlg's berekeningen/opgave leverancier/dakdekker/installateur

VOORLOPIG - TER CONTROLE

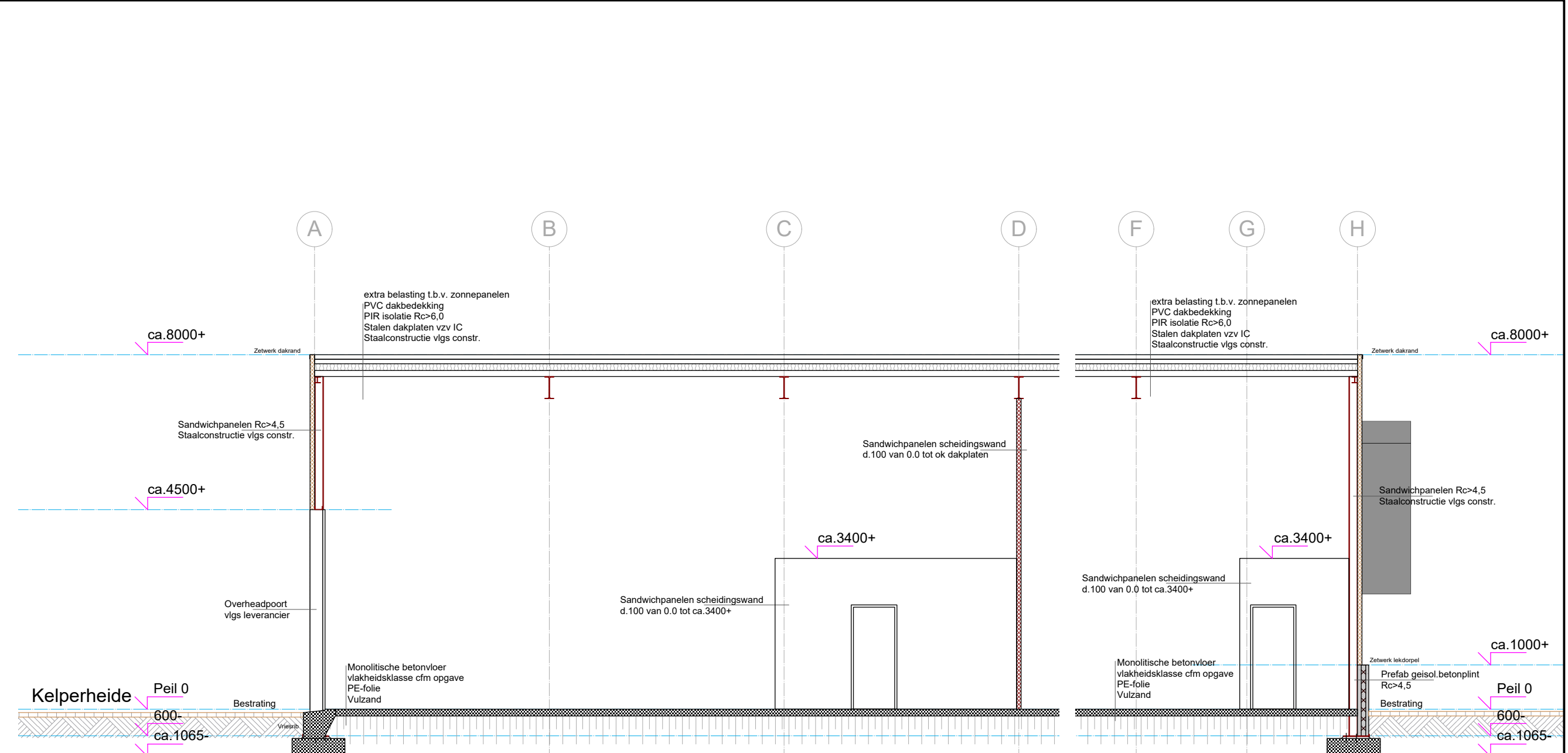
RENNOOI - ZIE TEKENING B-01

 Derckx ontwerp bouw		Derckx BV Oude Graaf 2 Postbus 10045, 6000 GA Weert Bestelnummer 5549BB25865	T 0495-580000 F 0495-580058 KvK Roermond 13022160
 Bouwbuero Z+		Adriaan Flinklaan 14 5915 JG Venlo T 077 - 463 82 90 F 077 - 463 82 91	
Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelpenweg 23 6037 RL Kelpen-Oler		E info@burozplus.nl
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler		I www.burozplus.nl
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - VERDIEPING		KvK 12046852
Schaal:	1 : 100 1189x594		
Datum:	18-11-2019	Gewijzigd:	
Architectuur - Tekenuro - Projectmanagement			B-03

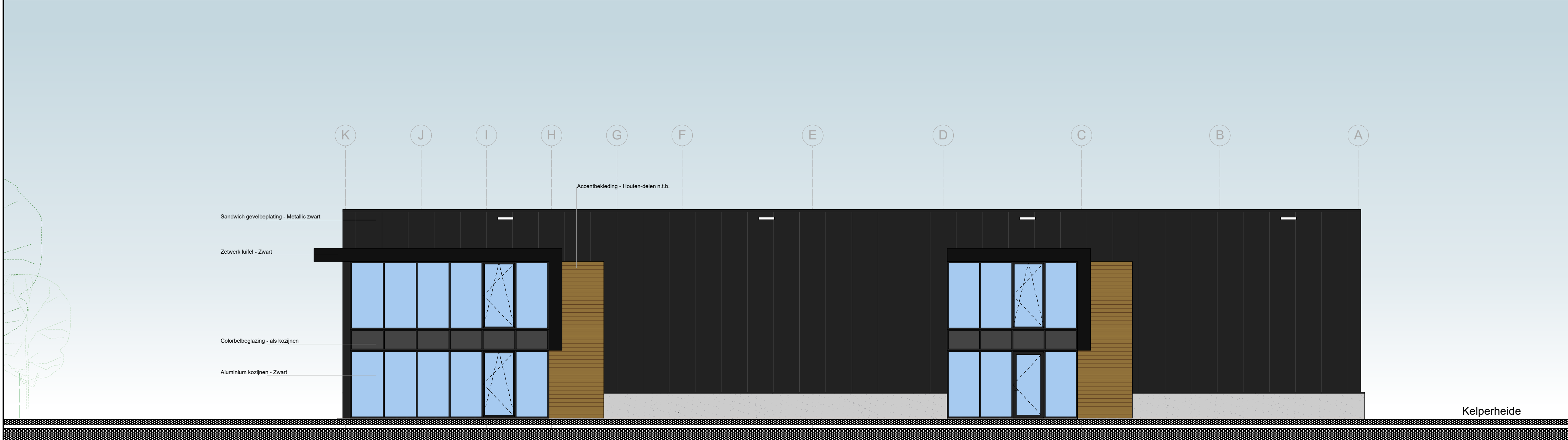
Dit is een tekening van derckx ontwerp|bouw. Het is niet bedoeld voor gebruik als bouwtekening. Het is een tekening van derckx ontwerp|bouw. Het is niet bedoeld voor gebruik als bouwtekening. Het is een tekening van derckx ontwerp|bouw. Het is niet bedoeld voor gebruik als bouwtekening.



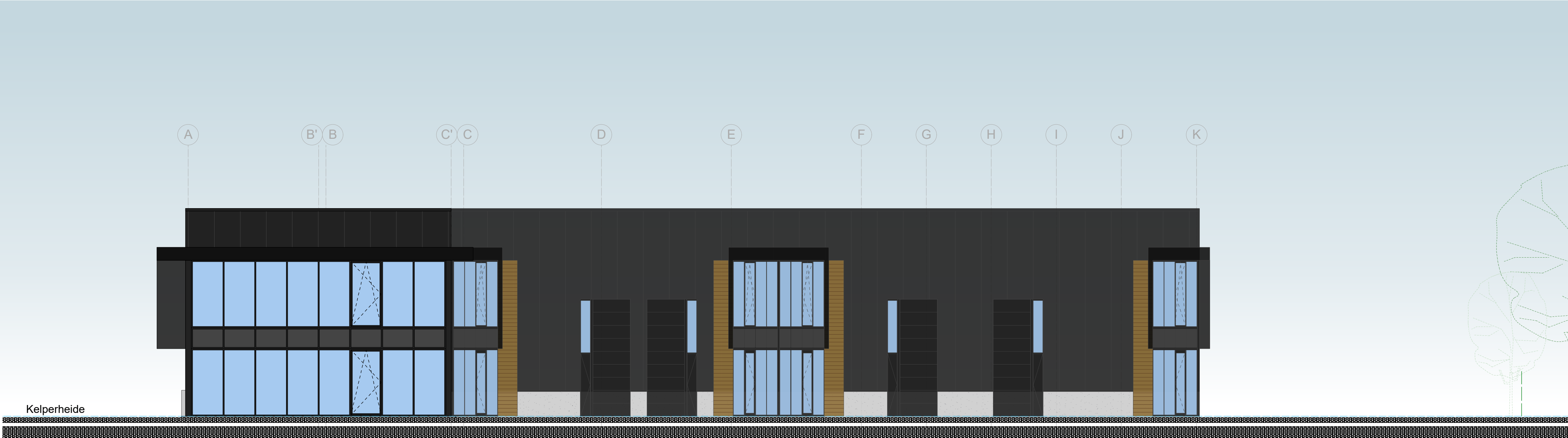
Voorgevel a.d. Rijksweg-Noord
[noord]



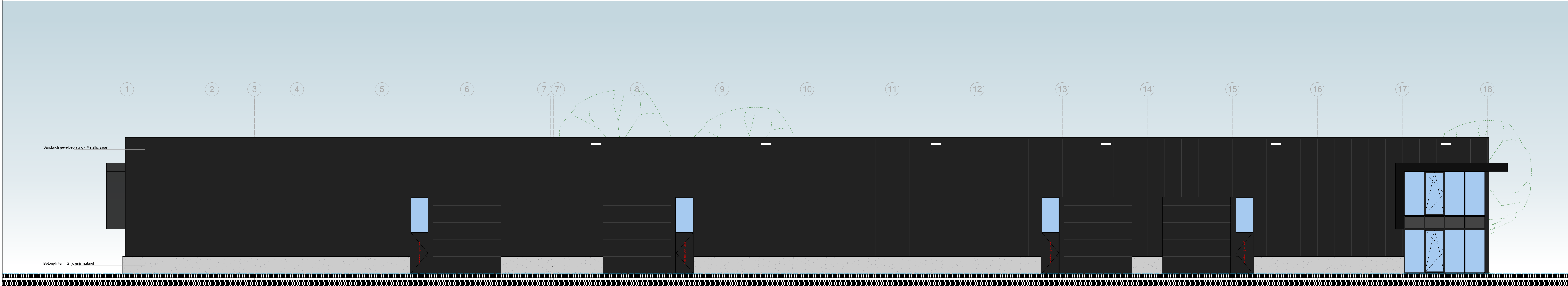
Doorsnede B-B



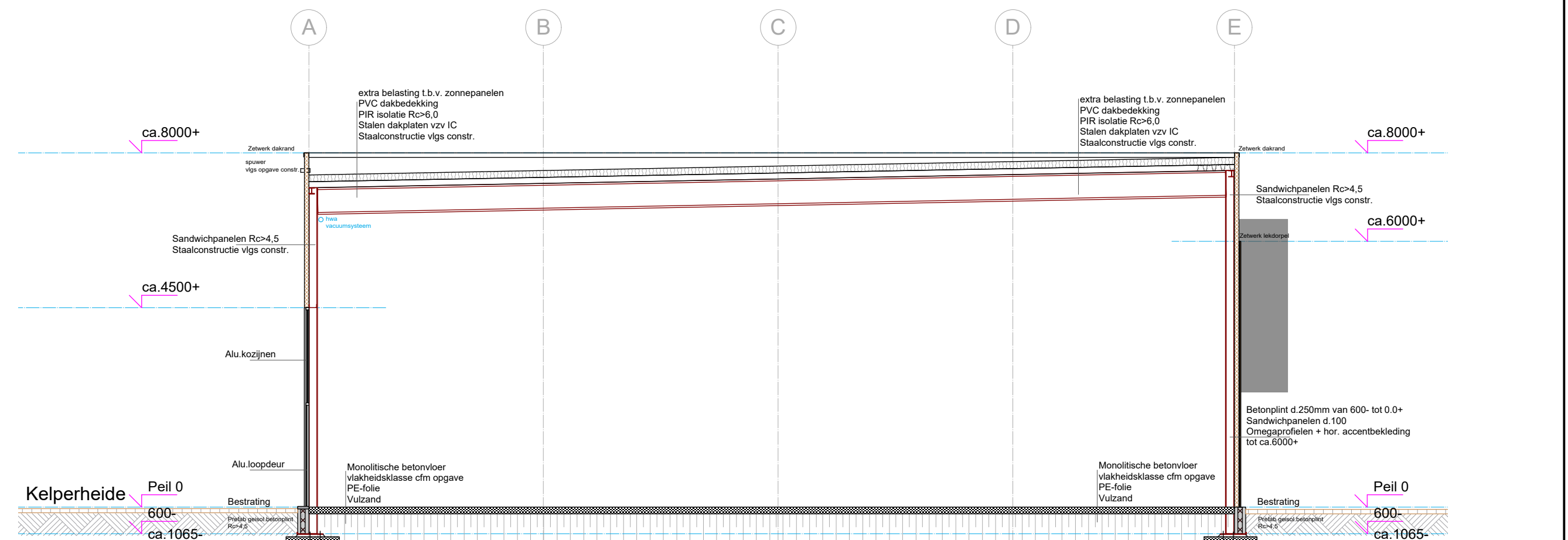
Rechter zijgevel
[west]



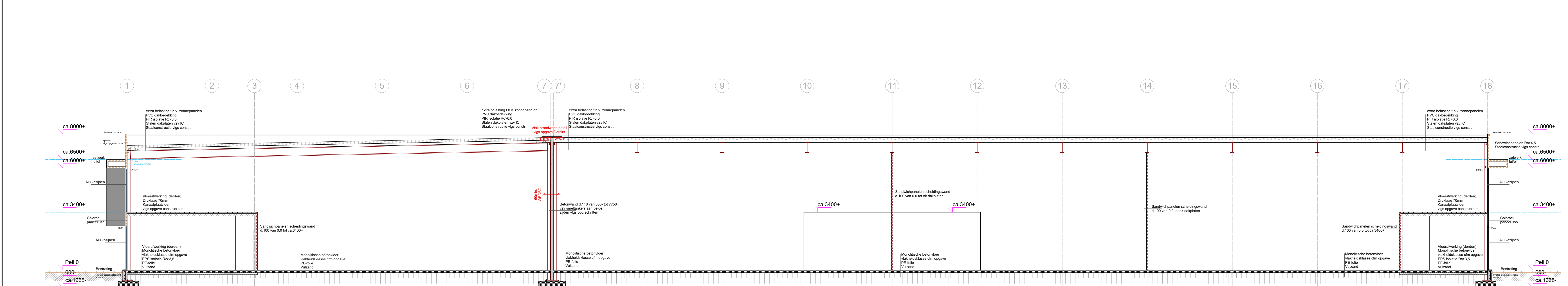
Linker zijgevel
[oost]



Achtergevel a.d. Kelperheide
[zuid]



Doorsnede C-C



Doorsnede A-A



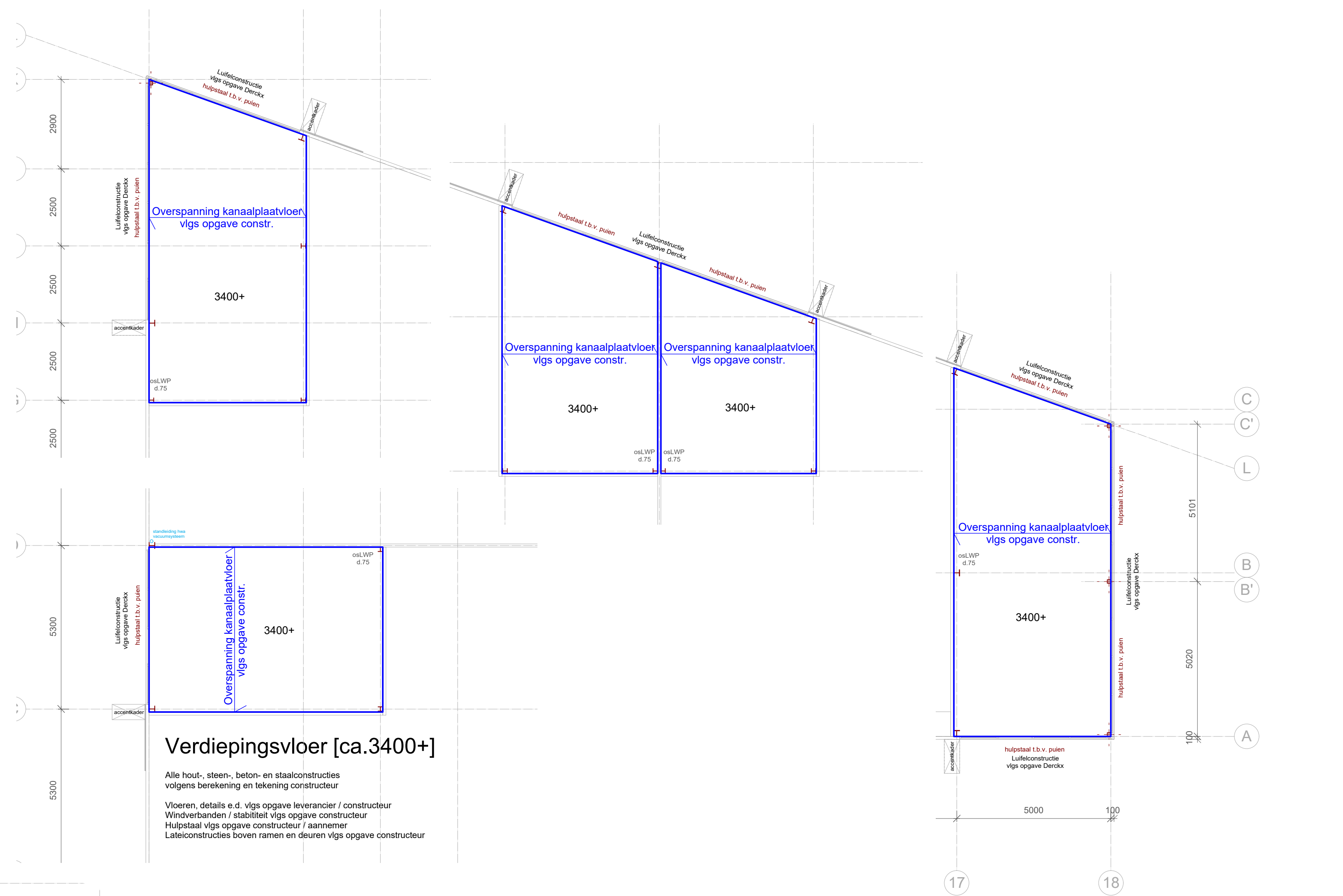
3D IMPRESSIE (indicatief)



RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Derckx ontwerp bouw		Derckx BV Oude Graaf 2 Postbus 10045, 6000 GA Weert Bestelnnummer 5549B22865	T 0495-580000 F 0495-580058 KvK Roermond 13022160
Bouwbuero Z+		Adriaan Flincklaan 14 5915 JG Venlo 1077 - 463 82 20 F 077 - 463 82 91	
Opdrachgever:	M. Baels Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	E info@burozplus.nl I www.burozplus.nl	
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler	KvK 12046852	
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - AANZICHTEN / DOORSNEDEN		
Schaal:	1 : 100 1300x841		
Datum:	18-11-2019	Gewijzigd:	
Architectuur - Tekenburg - Projectmanagement		B-04	

VOORLOPIG - TER CONTROLE



Alle hout-, steen-, beton- en staalconstructies volgens berekening en tekening constructeur

Vloeren, details e.d. vlg. opgave leverancier / constructeur

Windverbanden / stabiliteit vlg. opgave constructeur

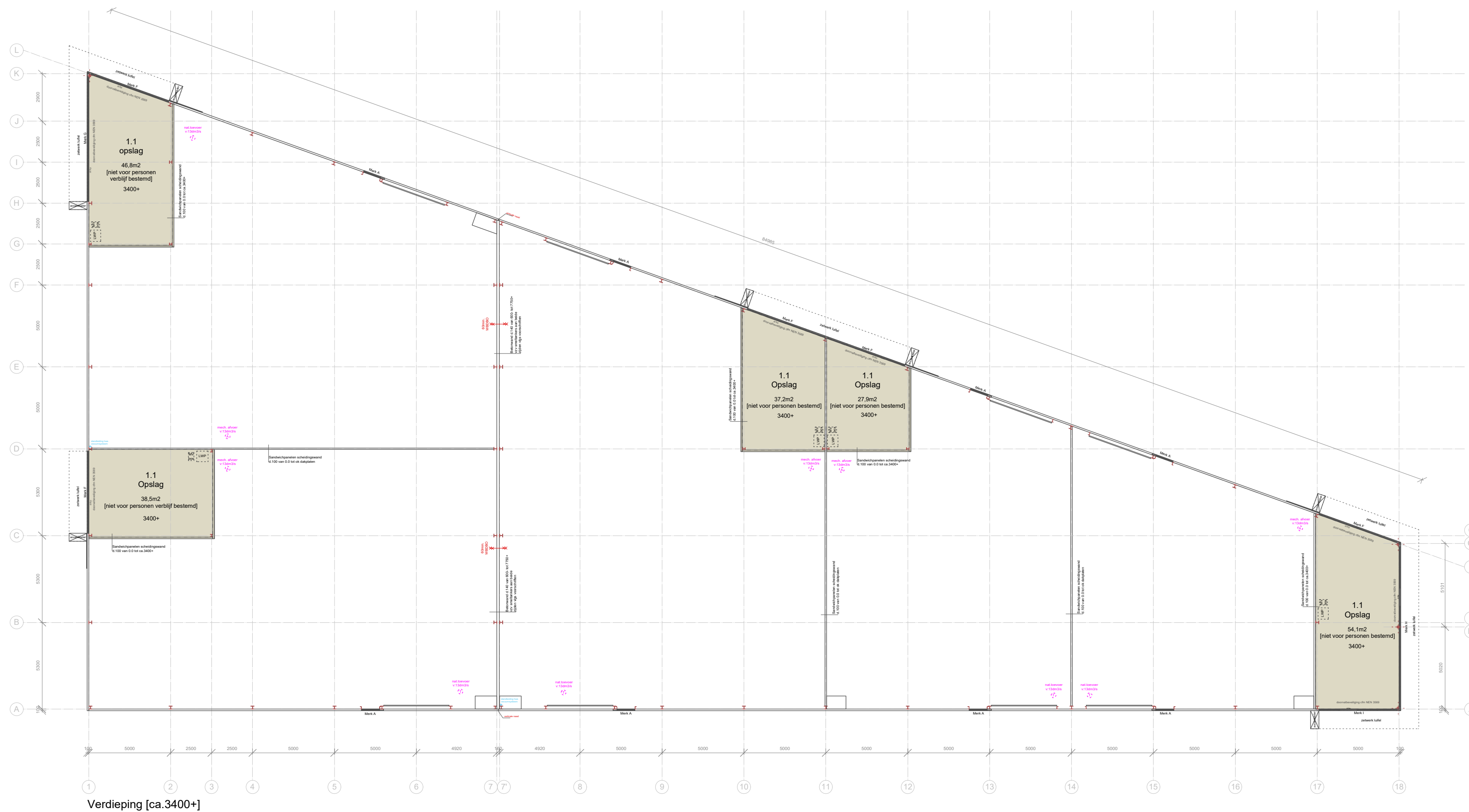
Hulpstaal vlg. opgave constructeur / aannemer

Lasteconstructies boven ramen en deuren vlg. opgave constructeur

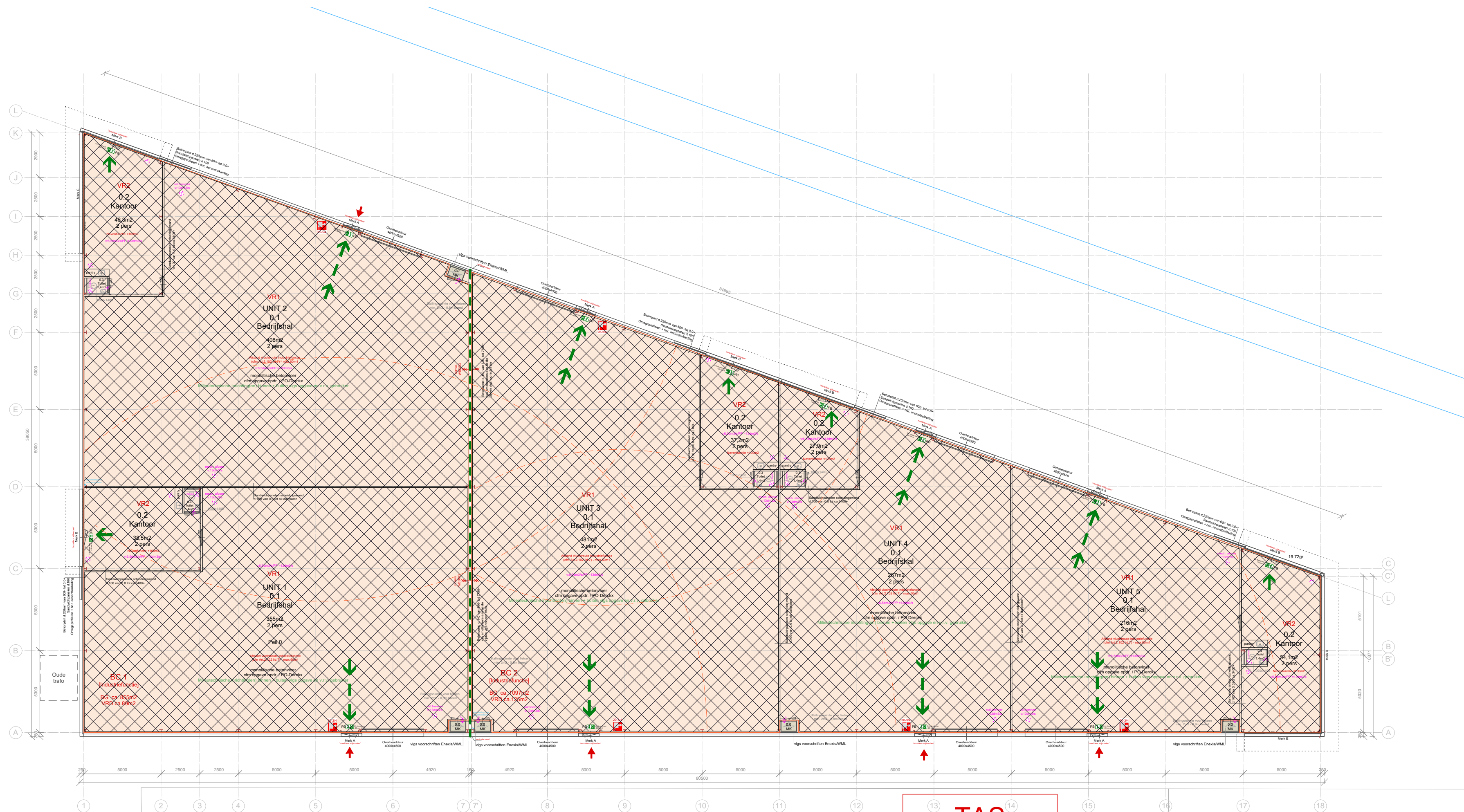
Alte hout-, beton- en staalconstructies volgens berekening en tekening constructeur Poerwiel fondamente / grondverbetering volgens berekening en tekening constructeur Steringsrapport en/of fundamenteplaatjes Maximale vloerbelastingen volgens opgave opdrachtgever Bij aansluiting vloer- en/of EPS randdialen Aanklepplan, details e.d. v.g.s. opgave constructeur	Roofbeheer (geschiedenis) ontwerp Regen-/Tegmentwater aansluiten op waterbepaling / infiltratievoorziening Vuilewater aansluiten op rijsluis aansluiting gemeenteweg e.a. in overleg met gemeente Leuven HWA systeem volgens opgave, berekeningen en tekeningen leveranciersconstructie $\text{BOUWTEG} = \text{NAP} + (\dots \text{mm boven kruin weg})$ i.o.m. gemeente Leuven
---	---

VOORLOPIG - TER CONTROLE

Das Material war weder schriftlich noch mündlich überliefert worden. Es wurde jedoch durch die mündliche Überlieferung der Schüler in der Klasse von 1970/71 überliefert.



Verdieping [ca.3400+]

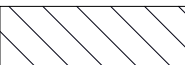


Begane grond [peil 0]
BOUWPEIL = ... NAP (+ ... mm boven kruis weg)
1 cm = 100 mm (alleen Lijst)
Percent A 2104
Opentekening ca. 05/2012
Bouwd oppervlakte ca. 2010m2
Stapel / verspreiding - zie bestektekening B-00
conform Inrichtingsplan BRO

TAS
Indicatief
4x10m
afstand 100m / toezichtgewicht 150m

VOORLOPIG - TER CONTROLE

BOUWBESLUIT

-  **GEBRUIKSGEBIED**
-  **VERBLIJFSRUIMTE**
- FUNCTIES - zie tabel/bestektekening**
- Ventilatie - zie bestektekening**
- GEBRUIKSFUNCTIES**
-  **Industriefunctie**
-  **Overige gebruiksfunctie**

BRANDVEILIGHEID

-  **60min. - WBDBO**
-  **Afstand vluchtroute industriefunctie cfm Art.2.102 lid.7**
- max. 60m1 - ALLE VOLDOEN
-  **Dekking brandslanghaspels**
30m = 30/1,5 + 5 = 25 meter
20m = 20/1,5 + 5 = 18,3 meter

RUIMTE	Nr	Gebruiksfunctie	BB-Benaming	oppervlakte	ventilatie eis/pp	personen V eis
UNIT 1						
Meterkast(en)	0,0	Overige gebruiksfun	Meterruimte	0,8 m2	1,0dm3/s/m2	n.v.t. 4dm3/s
Bedrijfsbal	0,1	Industriefunctie	Verbljfsruimte	355 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Kantoor	0,2	Industriefunctie	Verbljfsruimte	38,5 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Toilet	0,3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t. 7dm3/s
Opslag	1,1	Overige gebruiksfun	Bergruimte	38,5 m2	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.
UNIT 2						
Bedrijfsbal	0,1	Industriefunctie	Verbljfsruimte	408 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Kantoor	0,2	Industriefunctie	Verbljfsruimte	46,8 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Toilet	0,3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t. 7dm3/s
Opslag	1,1	Overige gebruiksfun	Bergruimte	46,8 m2	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.
UNIT 3						
Bedrijfsbal	0,1	Industriefunctie	Verbljfsruimte	481 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Kantoor	0,2	Industriefunctie	Verbljfsruimte	37,2 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Toilet	0,3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t. 7dm3/s
Opslag	1,1	Overige gebruiksfun	Bergruimte	37,2 m2	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.
UNIT 4						
Bedrijfsbal	0,1	Industriefunctie	Verbljfsruimte	267 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Kantoor	0,2	Industriefunctie	Verbljfsruimte	27,9 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Toilet	0,3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t. 7dm3/s
Opslag	1,1	Overige gebruiksfun	Bergruimte	27,9 m2	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.
UNIT 5						
Bedrijfsbal	0,1	Industriefunctie	Verbljfsruimte	216 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Kantoor	0,2	Industriefunctie	Verbljfsruimte	54,1 m2	6,5dm3/s/pp	2 13dm3/s
Toilet	0,3	Industriefunctie	Toiletruimte	1,4 m2	7dm3/s	n.v.t. 7dm3/s
Opslag	1,1	Overige gebruiksfun	Bergruimte	54,1 m2	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.

BRANDCOMPARTIMENT				
BC 1	Begane grond + verdieping	Industriefunctie	Gebruiksooppervlakte:	944 m2
BC 2	Begane grond + verdieping	Industriefunctie	Gebruiksooppervlakte:	1222 m2
cfm Bouwbesluit art.2.83 BC's < 2500m2 - WBDBO tussen BC's cfm art. 2.84				60 min.

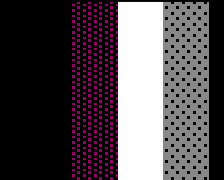
RENVOOI - ZIE TEKENING B-01



Derckx
ontwerp|bouw

Derckx BV
Oude Graaf 2
Postbus 10045, 6000 GA Weert
Bestelnummer 5549B825865

T 0495-580000
F 0495-580058
KvK Roermond 13022160



Bouwbuur Z+

Opdrachtgever:
M. Baets Handel BV
Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler

E info@burozplus.nl
I www.burozplus.nl

Project:
Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits
a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler

Onderdeel:
BESTEKTEKENING - BOUWBESLUIT / BRANDVEILIGHEID

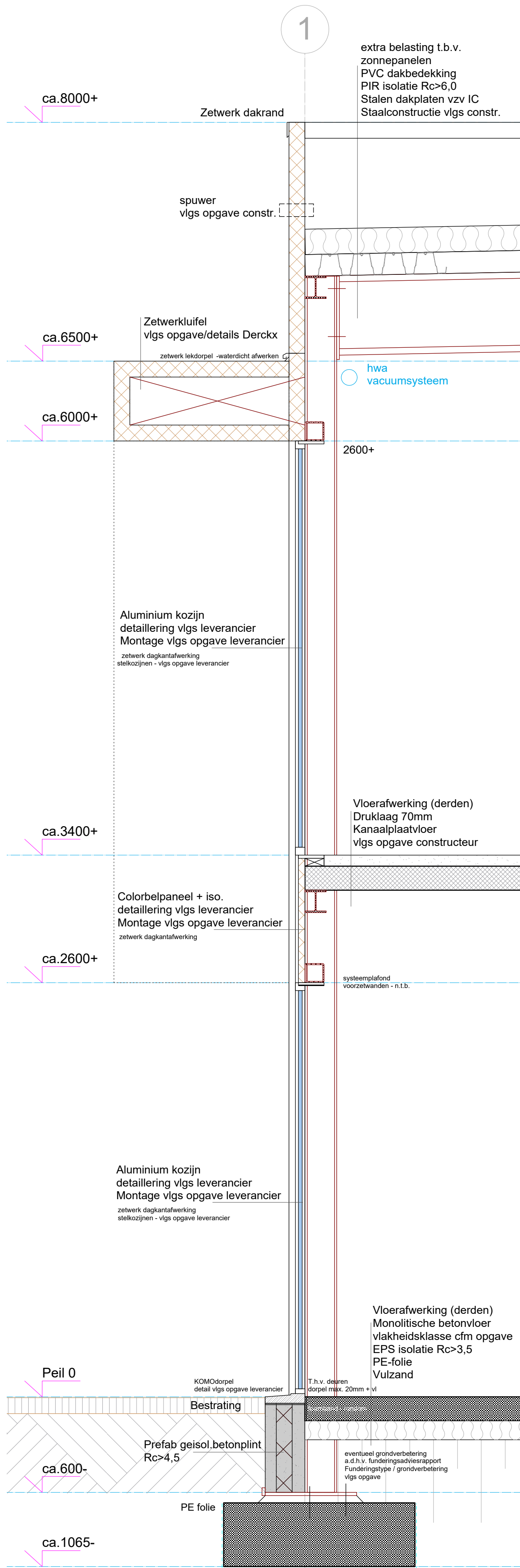
Schaal:
1 : 200 821x594 (A1)

Datum:
18-11-2019

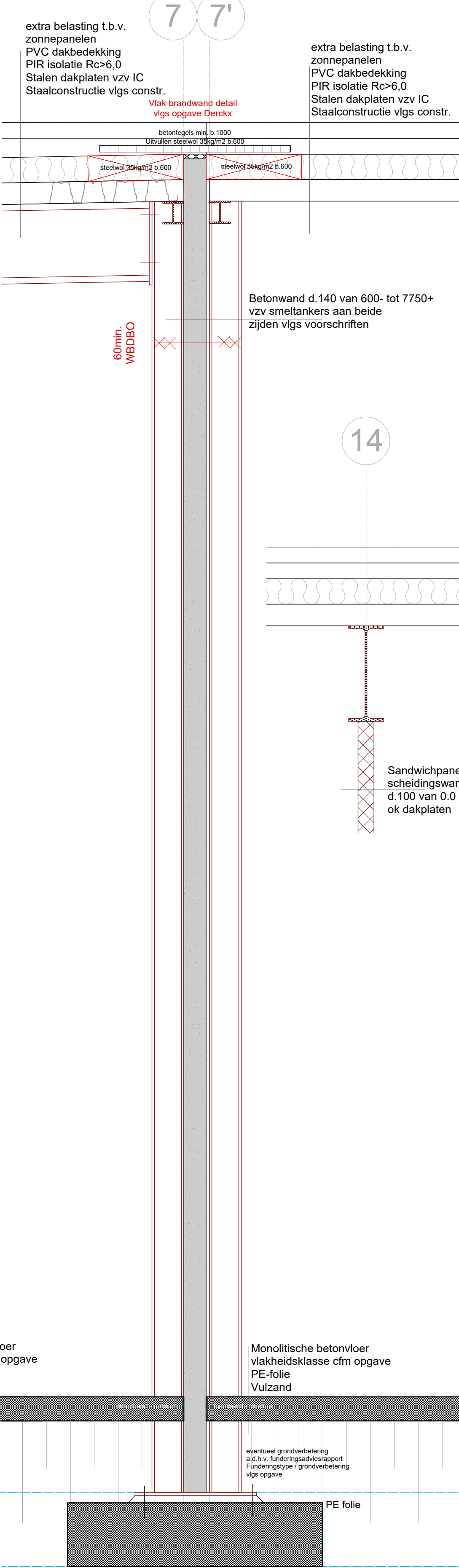
Gewijzigd:

Tek.nr.:
B-06

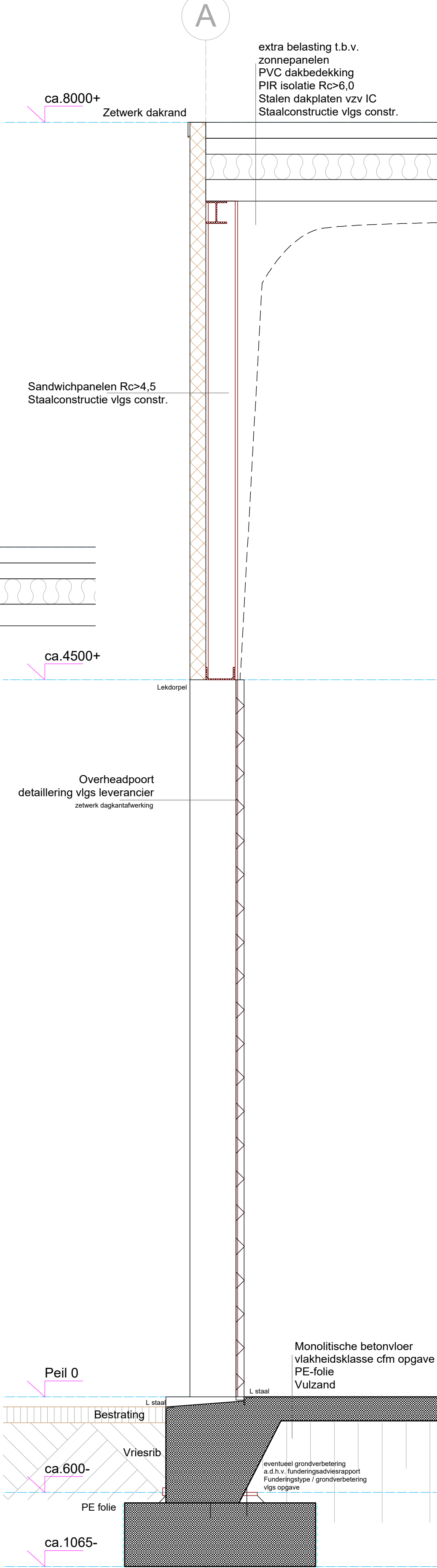
Architectuur - Tekening - Projectmanagement



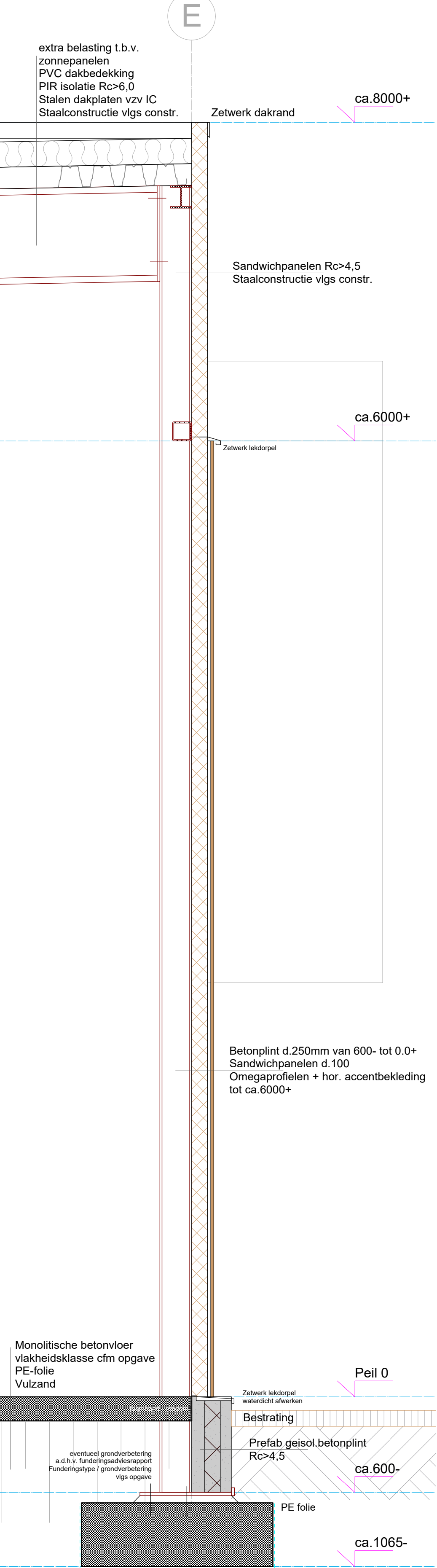
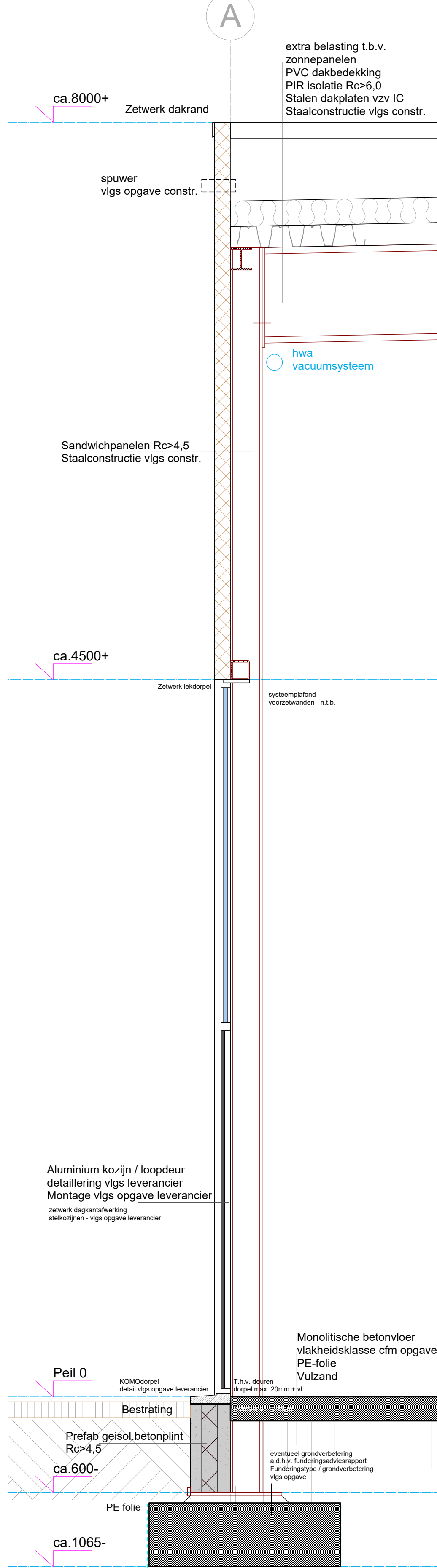
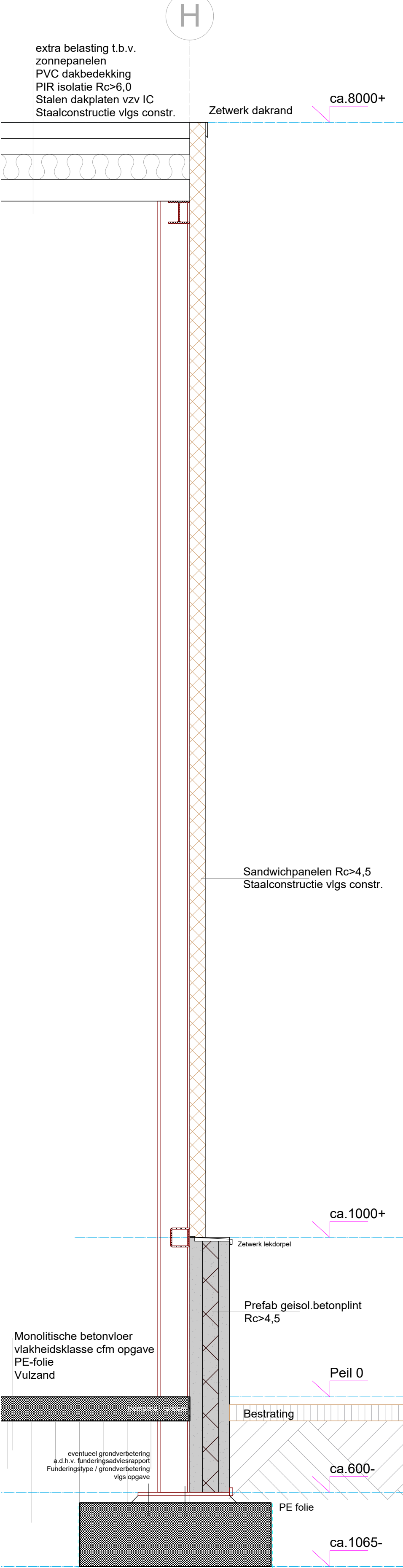
Principe details
Doorsnede A-A



Principe details
Doorsnede B-B



Principe details
Doorsnede C-C



Detaileringen 1:20

Alle details zijn principe details.

Details uit te voeren vlg. Bouwbesluit / SBR detail

Vloerbelastingen en Vlakheidsklasse betonvloeren

vlg. opgave aannemer/ opdrachtgever

Detaileringen wandbeplatingen (hoeken/naden/tekdoorpels/e.d.)

vlg. opgave aannemer / leverancier

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

	Derckx ontwerp bouw	Derckx BV Oude Graaf 2 Postbus 10045, 6000 GA Weert Bestelnummer 5549B25865	T 0495-580000 F 0495-580058 KvK Roermond 13022160
Bouwbuero Z⁺		Adriaan Flinklaan 14 5915 JG Venlo T 077 - 463 82 90 F 077 - 463 82 91	
Opdrachtgever:	M. Baets Handel BV Kelperweg 23 6037 RL Kelpen-Oler	E info@burozplus.nl T www.burozplus.nl	
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand bestaande uit meerdere bedrijfsunits a.d. Kelperheide (ong.) 6037 SZ Kelpen-Oler		
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - PRINCIPE DETAILS	KvK 12046852	
Schaal:	1 : 20 1000x841		
Datum:	18-11-2019	Gewijzigd:	
Architectuur - Tekentburo - Projectmanagement		Tek.nr.: B-07	