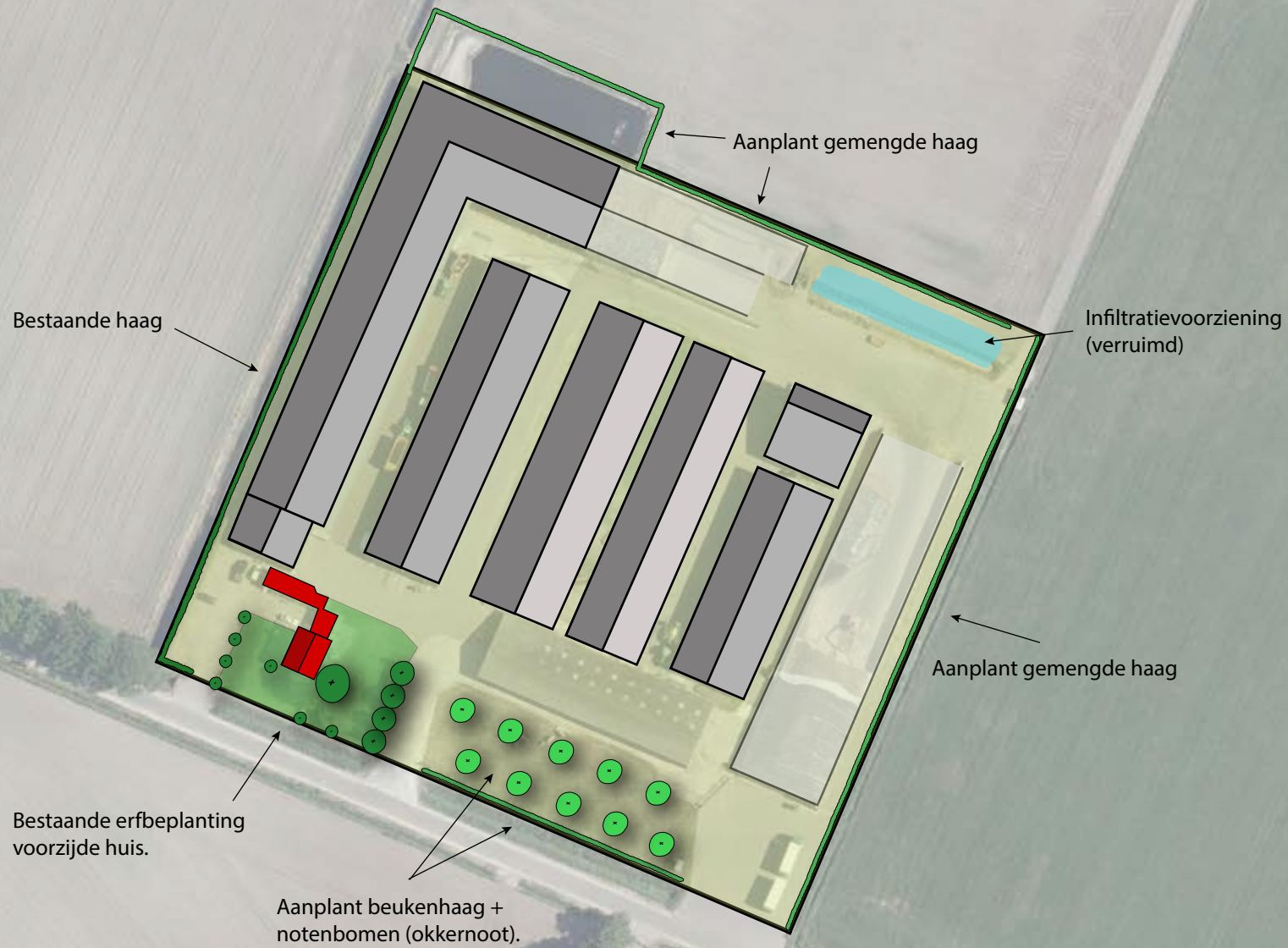




Toelichting landschappelijke inpassing Boerderijweg 6 te Neer

Initiatiefnemer exploiteert aan de Boerderijweg 6 te Neer een rundveehouderijbedrijf. De locatie zal voorzien worden van een gewijzigde functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In het kader van de planologische procedure om deze wijziging door te voeren, is nogmaals gekeken naar de landschappelijke inpassing van de locatie.

Reeds in 2018 is de landschappelijke inpassing van de locatie onderwerp van een planologische procedure geweest. De uitgangspunten uit dit inpassingsplan zijn behouden gebleven, daar het inpassingsplan nog niet in zijn geheel is gerealiseerd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden in het inpassingsplan ten behoeve van onderhavige wijziging meegenomen.

Voor het opstellen van een inpassingsplan voor de locatie is rekening gehouden met de bedrijfsvoering en de beschikbare ruimte binnen het bouwvlak. Ook ligt het accent grotendeels op het toepassen van gebiedseigen beplanting.

Landschapstype

De planlocatie bevindt zich binnen het landschapskader van de provincie Limburg in het landschap van de droge heideontginning. Vóór 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel ook geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de iets lagere zandgronden in gebruik genomen.

Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Een typische droge heideontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden.

Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt. Om een landschappelijke visuele meerwaarde te creëren is het belangrijk om zichtlijnen inzichtelijk te krijgen. Passanten hebben zicht op het agrarisch bedrijf vanuit de openbare weg. Aan de zuidzijde van het agrarisch bedrijf bevindt zich de Boerderijweg en aan de oostzijde de Doorbrand. Gezien het ruimtegebruik binnen het bouwvlak is aan de voorzijde van het agrarisch bedrijf voldoende ruimte voor landschappelijke inpassing. Bij de landschappelijke inpassing is ervoor gekozen het raamwerk te versterken en de rationele structuur te benadrukken. Daarbij zijn landschapselementen gekozen die passend zijn bij de droge heideontginning.

Aan de voorzijde van het bedrijf wordt een beukenhaag geplaatst met daarachter enkele notenbomen. Vanuit de Boerderijweg ontstaat er een fraai vooraanzicht en worden de bedrijfsgebouwen afdoende landschappelijke ingepast. De bomen zullen in twee rijen worden aangeplant, kunnen breed uitgroeien en staan parallel op de Boerderijweg. De aanplant van de notenbomen sluiten goed aan op de bestaande bomenrij ten westen van het plangebied. De beplanting aan de westzijde blijft behouden. Aan de achterzijde en oostkant van het bedrijf is de initiatiefnemer voornemens om een gemengde haag aan te planten. De nieuwe aanplant bestaat uit inheemse soorten. De beukenhaag aan de voorzijde wordt maximaal 1 meter hoog en wordt intensief onderhouden. De gemengde haag heeft een meer natuurlijk karakter, mag breed uitgroeien en heeft een hoogte van 1,50 meter.

Beplanting, aanleg en onderhoud

Notenbomen

Aan de voorzijde van het bedrijf is de initiatiefnemer voornemens om een grasweide in te richten met enkele walnotenbomen. In totaal zullen 10 walnotenbomen (*Juglas regia*) worden geplaatst in twee rijen. De bomen hebben een plantmaat van 16 – 18 cm en de onderlinge plantafstand tussen de bomen bedraagt circa 10 meter. De walnotenbomen krijgen een brede kroon en kunnen uitgroeien tot een hoogte van 20 meter. De aanplant vindt plaats in de winter. Drie tot vijf jaar na aanplant vindt begeleidingssnoei plaats. De boom is een langzaam groeiende boom en wordt bij voorkeur met rust gelaten. De onderhoudswerkzaamheden bestaan voornamelijk uit het verwijderen van belemmerende en dode takken.

Beukenhaag

Aan de voorzijde van bedrijf wordt, parallel aan de Boerderijweg, een beukenhaag met een lengte van circa 62,00 meter geplaatst. De beukenhaag heeft een hoogte van 1,00 meter en wordt aangeplant met een onderlinge plantafstand van 0,25 meter. De beukenhaag heeft een plantmaat van 80/100 cm en wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien.

Gemengde haag

Aan de noord- en oostzijde zal een gemengde haag worden aangeplant. De gemengde haag zorgt ervoor dat het raamwerk van de droge heideontginningen wordt versterkt en de bestaande en nieuwe stallen beter worden ingepast. De gemengde haag zal een hoogte hebben van circa 1,50 meter. De haag bestaat uit diverse inheemse soorten: krentenboompje, gele kornoelje, veldesdoorn en haagbeuk. De gemengde haag wordt aangeplant in rijverband en heeft een totale lengte van 337,5 meter. Op de noordoost hoek van het bouwvlak wordt 5 meter vrijgehouden zodat de achtergelegen percelen toegankelijk blijven. De haag zal om de infiltratievoorziening ten noordwesten van de bebouwing worden aangeplant. De onderlinge plantafstand bedraagt 0,30 meter en de soorten worden aangeplant met een plantmaat van 80/100 cm.

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting	Aantal
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	20%	225
Cornus mas	Gele kornoelje	20%	225
Acer campestre	Veldesdoorn	30%	338
Carpinus betulus	Haagbeuk	30%	338
	Totaal	100%	1126

Tabel 1: Sortimentenlijst gemengde haag

Het onderhoud en beheer is extensief en wordt gefaseerd uitgevoerd zodat er een natuurlijke verschijningsvorm ontstaat. Een keer per drie á vijf jaar vindt begeleidingssnoei plaats. Daarbij worden overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren verwijderd.