

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 15 februari 2019
Ons kenmerk: KL 19-01

Advies KL 19-01: Saneren van het agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) en het omzetten van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen, Swartbroekstraat 2-2a te Ell

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 7 februari 2019

Dhr. Rietjens (initiatiefnemer) en mevr. Rampen (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevrouw Gubbels, dhr. Helwegen en dhr. Goertz vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Het door ontwikkelen van het bedrijf in de kernrandzone is niet mogelijk. Vrijwel alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt waaronder ook gebouwen met asbest. De commissie geeft aan dat het te overwegen valt om de loods meer naar achteren te positioneren. Dan krijgt de woning meer aandacht. De initiatiefnemer ziet deze loods als kenmerk van de oude boerderij zoals die hier 50 jaar in gebruik is geweest. De loods wordt wel gerenoveerd.

De commissie geeft aan dat er goed is nagedacht over de landschappelijke inpassing. Er gaat veel groen weg maar dit bevordert de openheid die vanuit de historie op een es/enk gewenst is. Aan de oostkant staat struweel dat ook weg wordt gehaald. Er blijft echter struweel staan dat bij de sportvelden hoort. Er wordt aangegeven dat er ruimte zit tussen beide struwelen zodat het struweel van de sportvelden niet zal lijden van de kap van dit struweel. Verder geeft men aan dat het te overwegen valt om een solitaire boom in de buurt van de infiltratiestrook te zetten of er één te laten staan als deze van goede kwaliteit is. Er is gekozen voor een beukenhaag. Een gemengde haag is ecologisch gezien beter. Te overwegen valt de beukenhaag (gedeeltelijk) door een gemengde haag te vervangen. Een gemengde haag vraagt hetzelfde onderhoud.

Verder wil de commissie meegeven dat de Quick Scan van onvoldoende kwaliteit is. Er is gewerkt met verouderde gegevens en er wordt niet ingegaan op het verwijderen van beplanting. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat werken kunnen worden stilgelegd omdat de wettelijke vereisten ontbreken.

De commissie gaat akkoord.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.