

Andrea Senden

Van: Raymond Sterck <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 09:18
Aan: Andrea Senden
Onderwerp: RE: Woningbouwplan Buggenum/Noenever
Bijlagen: Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannendocx

Geachte mevrouw Senden, Beste Andrea,

Het plan is gedeeltelijk goed, je hebt het over kavels en het te bufferen hemelwater. Ik neem aan dat niet de hele kavel bebouwd wordt.

Je moet omschrijven dat het verhard oppervlak van de kavel gebufferd moet worden.

Voor de volledigheid stuur ik je de toetsingspunten die wij hanteren sinds 1 april 2019. Deze kun je gebruiken voor toekomstige plannen.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen.

Met vriendelijke groet,

Raymond Sterck
Vakspecialist vergunningen en plantoetsing
+31 652041195



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: Andrea Senden [mailto:asenden@aelmans.com]
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 17:13
Aan: Raymond Sterck
Onderwerp: Woningbouwplan Buggenum/Noenever

Geachte heer Sterck,

Vanmiddag hebben we telefonisch contact gehad omtrent het woningbouwplan in de kern Buggenum, op de gronden aan de Noenevershof. Kadastraal zijn deze percelen bekend als gemeente Buggenum – sectie A – nummers 2105, 2166, 196, 2185 267 (ged,.) en 268. Het totale oppervlak van het plangebied bedraagt circa 12.700 m². Het voornemen is om ter plekke 16 levensloopbestendige woningen te realiseren. Ter ontsluiting van onderhavig plangebied wordt eveneens voorzien in het aanleggen van nieuwe wegen.

In onderstaande figuur worden de contouren van onderhavig plangebied inzichtelijk gemaakt.



Een situatietekening van de beoogde bebouwing (stedenbouwkundige invulling) en de wijze waarop onderhavige locatie landschappelijk zal worden ingepast, is weergegeven in de volgende figuur.



Ten behoeve van onderhavig planontwikkeling heeft reeds een infiltratieonderzoek plaatsgevonden. Dit treft u bijgevoegd aan als onderdeel van het verkennend bodem- en asbestonderzoek (Pagina 101 – 109). Tevens treft u bijgevoegd een uitsnede aan van de toelichting bij onderhavig postzegelbestemmingsplan waarin het hemelwateraspect uiteen wordt gezet.

Aangezien de toename van het verhard oppervlak groter is dan 2000 m², wil ik onderhavig planvoornemen met de voorgenomen wijze van afwateren graag voorleggen aan Waterschap Limburg. Graag verneem ik hoe het Waterschap Limburg hier tegenover staat.

Met vriendelijke groet,

A.A.M.E. (Andrea) Senden

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Junior Planjuriste Omgevingsrecht

Telefoon: 045 575 32 55



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)