

Nota van Overleg

Voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020'



Inleiding.

Op 31 maart 2020 hebben burgemeester en wethouders besloten om:

1. In te stemmen met het concept bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020' en met de daarbij behorende rapportages van aanvullende onderzoeken, en daarmee in afwijking van het advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit uitgaan van een bebouwingsvrije zone vanaf de erfgrens aan de zijde van de Hoven van 15 meter;
2. Het concept vrij te geven voor:
 - a. Overleg volgens artikel 3.1.1 van het Bro met provincie, waterschap en regio-gemeenten;
 - b. Informeren van de raad middels raadsinformatiebrief;
 - c. Informeren van de omgeving middels een openbare informatiebijeenkomst;
3. Te bepalen dat er door de voorgenomen realisering van de uitbreiding van het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat derhalve het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is (vormvrije m.e.r.-beoordeling).
4. Kennis te nemen van de planning voor besluitvorming over het bestemmingsplan en daarmee samenhangende besluiten

Overeenkomstig de onder punt 4. genoemde planning zijn na het collegebesluit de volgende acties uitgevoerd:

- a. Het voorontwerp is in het kader van het voorgeschreven overleg toegezonden aan de provincie Limburg, Waterschap Limburg, de regio-gemeenten (OML), de LLTB, Milieufederatie, de Gasunie en de veiligheidsregio;
- b. De raadsinformatiebrief is verzonden op 7 april jl. Raadsleden hebben daarmee tot en met 21 april de gelegenheid gehad om wensen of bedenkingen kenbaar te maken;
- c. In afwijking van het collegebesluit is géén openbare informatiebijeenkomst gehouden voor belangstellenden (met name grondeigenaren binnen en direct aangrenzend aan het bedrijventerrein), een en ander in verband met de landelijke maatregelen in het kader van Covid-19. In plaats daarvan is het voorontwerp bestemmingsplan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn voornoemde eigenaren hierover per brief geïnformeerd en is hen de gelegenheid geboden om vragen of opmerkingen kenbaar te maken. Tevens is hiervan mededeling gedaan met gebruikmaking van social media.

In deze notitie worden de resultaten van de hiervoor genoemde acties weergegeven en wordt een voorstel gedaan over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, inclusief een afweging over wel of niet aanpassen van de planstukken naar aanleiding van de hiervoor genoemde acties.

Ingekomen reacties en inhoudelijke overwegingen.

Onderstaand wordt weergegeven welke input is ontvangen naar aanleiding van de hiervoor genoemde acties. Tevens worden de inhoudelijke overwegingen van het college weergegeven naar aanleiding van de ingekomen reacties.

1. Vooroverleg volgens artikel 3.1.1 Bro.

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

- a. De provincie Limburg heeft op 29 april 2020 per mail meegedeeld dat het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.
- b. De gemeente Maasgouw heeft op 29 april 2020 per mail meegedeeld dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De belangen van Maasgouw worden niet geschaad.
- c. De gemeente Nederweert heeft op 14 april 2020 per mail meegedeeld dat er vanuit de gemeente Nederweert geen bezwaren zijn ten aanzien van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Neer- Heldenseweg.
- d. Het waterschap Limburg heeft op 15 en op 22 april 2020 per mail meegedeeld dat de waterbelangen voldoende verwoord zijn in het concept bestemmingsplan. De uitgangspunten die het waterschap hanteert (100 mm berging) zijn goed in het plan opgenomen. Nieuwe verhardingen dienen aan deze uitgangspunten te voldoen. Eveneens zijn de in het plan gelegen watergangen met de bijbehorende zoneringen goed in het plan opgenomen. Het waterschap heeft dan ook geen opmerkingen op het concept bestemmingsplan



Alles komt samen in Leudal

- e. De Gasunie heeft op 3 april 2020 per mail meegedeeld dat het is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De overlegreacties geven geen aanleiding tot een reactie en/of aanpassing van de planstukken.

2. Reacties vanuit de raad naar aanleiding van de raadsinformatiebrief.

Binnen de door het college gestelde reactietermijn geen reacties van raadsleden ontvangen

3. Informatieverstrekking aan grondeigenaren binnen en in de directe omgeving van het plangebied en aan overige belangstellenden.

In het kader van deze informatieverstrekking zijn geen wensen of bedenkingen kenbaar gemaakt.

Standpuntbepaling.

Het wettelijke vooroverleg, de informatieverstrekking aan de raad, alsmede de communicatie met grondeigenaren binnen en in de directe omgeving van het plangebied en aan overige belangstellenden, geven geen aanleiding tot een aanpassing van de planstukken.



Alles komt samen in Leudal