QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

SPORTPARK HEG

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU184-0001
Datum:	15 oktober 2019

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

SPORTPARK HEG

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU184-0001
Rapportnr:	20191015-LEU184-RAP-AGG-QS 2.0
Status:	Definitief
Datum:	15 oktober 2019

Opsteller:
D. van der Moere

Verificatie:
R.G.P van Hooy

Validatie:
P.J. van der Moere

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 TOETSINSKADER 9
2.1 Algemeen 9
2.2 Normering gemeente Leudal 9

3 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN 11
3.1 Veehouderij Scheidingsweg 1 11
3.1.1 Milieurechten 11
3.1.2 Planologische rechten 11
3.2 Veehouderij Scheidingsweg 9 12
3.2.1 Milieurechten 12
3.2.2 Planologische rechten 12
3.3 Veehouderij Grathemerweg 19 13
3.3.1 Milieurechten 13
3.3.2 Planologische rechten 13

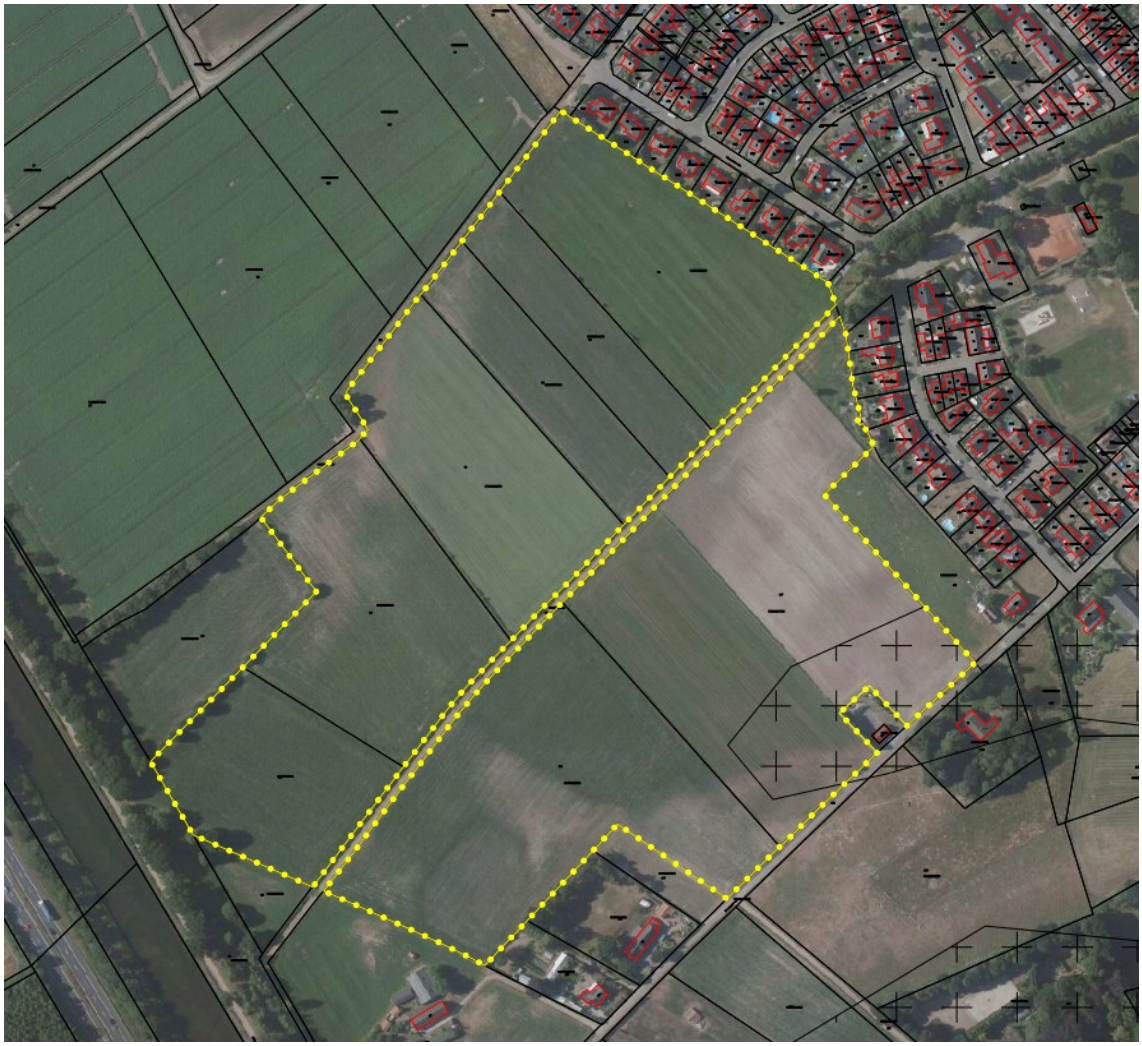
4 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN 17
4.1 Beoordeling milieurechten veehouderijen 17
4.2 Beoordeling planologische rechten veehouderijen 17

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT 19
5.1 Voorgrondgeurbelasting 19
5.2 Achtergrondgeurbelasting 19

6 CONCLUSIE 21

1 INLEIDING

Drie voetbalverenigingen in de gemeente Leudal hebben kritisch naar hun vereniging gekeken en geconcludeerd dat gezamenlijk een sterkere en duurzamere vereniging kan ontstaan. Op basis van deze conclusie is een inpassingsstudie opgesteld voor de fusie van de voetbalverenigingen uit Hunsel, Ell en Kelpen-Oler/ Grathem (HEG). Naar aanleiding van de in 2017 (door Kragten opgestelde) inpassingsstudie is door de raad een besluit genomen dat het nieuwe gezamenlijke sportpark wordt gerealiseerd op een terrein ten zuidwesten van Kelpen-Oler.



Afbeelding 1: begrenzing planlocatie (bron: Esri Nederland)

Op het moment van het opstellen van voorliggende quickscan geurhinder is enkel de zoeklocatie van circa 17 hectare bekend (zie afbeelding 1). De insteek van het bestemmingsplan, waartoe voorliggende quickscan geurhinder behoort, is ook om maximale ontwerpvrijheid te geven voor de inrichting. Het definitieve ontwerp van het sportpark zal waarschijnlijk pas tot stand komen als de procedure voor het bestemmingsplan op zijn einde loopt. Derhalve worden de conclusies van voorliggende quickscan geurhinder eventueel aangevuld met relevante aanbevelingen welke ter ondersteuning zijn van het proces voor de inrichting.

Onderstaand de uitgangspunten welke vast staan:

- de planlocatie heeft een oppervlakte van circa 17 hectare
- de fusievereniging voorziet in 1 clubgebouw van circa 700m^2
- parkeren geschied op eigen terrein

— de fusievereniging krijgt 4 verlichte voetbalvelden, waarvan 1 met kunstgras

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Inden nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 TOETSINSKADER

2.1 Algemeen

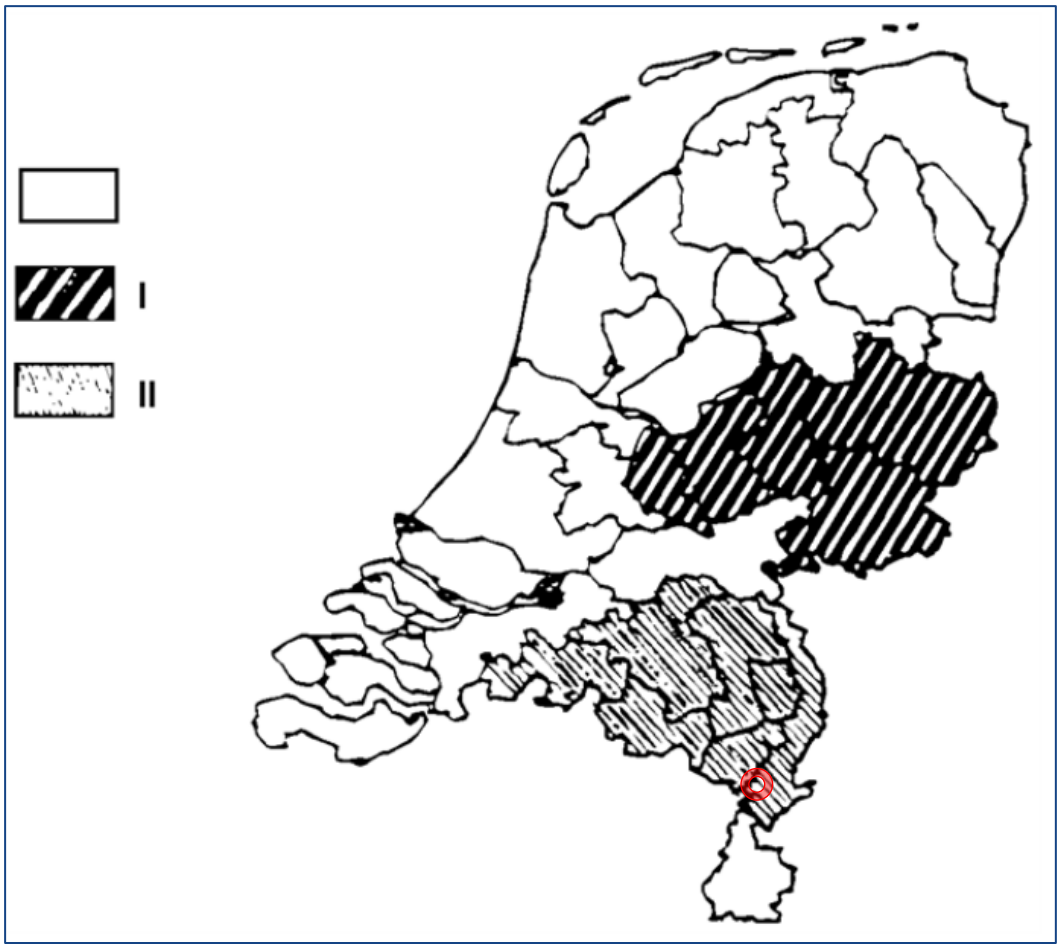
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

2.2 Normering gemeente Leudal

De gemeente Leudal ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Leudal)

De gemeente Leudal heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

In de verordening van de gemeente Leudal is in artikel 3 het volgende opgenomen:
"Binnen de daartoe aangewezen gebieden die zijn aangeduid op de bij deze verordening behorende gebiedsvisie en kaartmateriaal is een andere waarde van toepassing dan de desbetreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij. Het betreft de volgende gebieden en waarden:

- *Kernrandzonde: 6 OU/m^3*
- *Buitengebied: 10 OU/m^3*
- *Zorginitiatief Hornerheide: 3 OU/m^3"*

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geluidhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

In onderhavige situatie is het plangebied gelegen buiten de bebouwde kom en binnen de kernrandzone conform artikel 3 van de geurverordening. Derhalve geldt een norm van 6 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

3 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 84 veehouderijen gelegen, waarvan 32 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 52 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen. De veehouderij aan de Hunnissenstraat 6 ligt buiten deze straal van 500 meter maar is dusdanig groot dat deze veehouderij in nader onderzoek ook beschouwd is.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Scheidingsweg 1	70.422	400 meter	ja
Scheidingsweg 9	19.096	400 meter	Ja
Grathemerweg 19	4.929	350 meter	ja
Hunnissenstraat 6	164.606	650 meter	ja

De in bovenstaande tabel opgenomen veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.

Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kader)

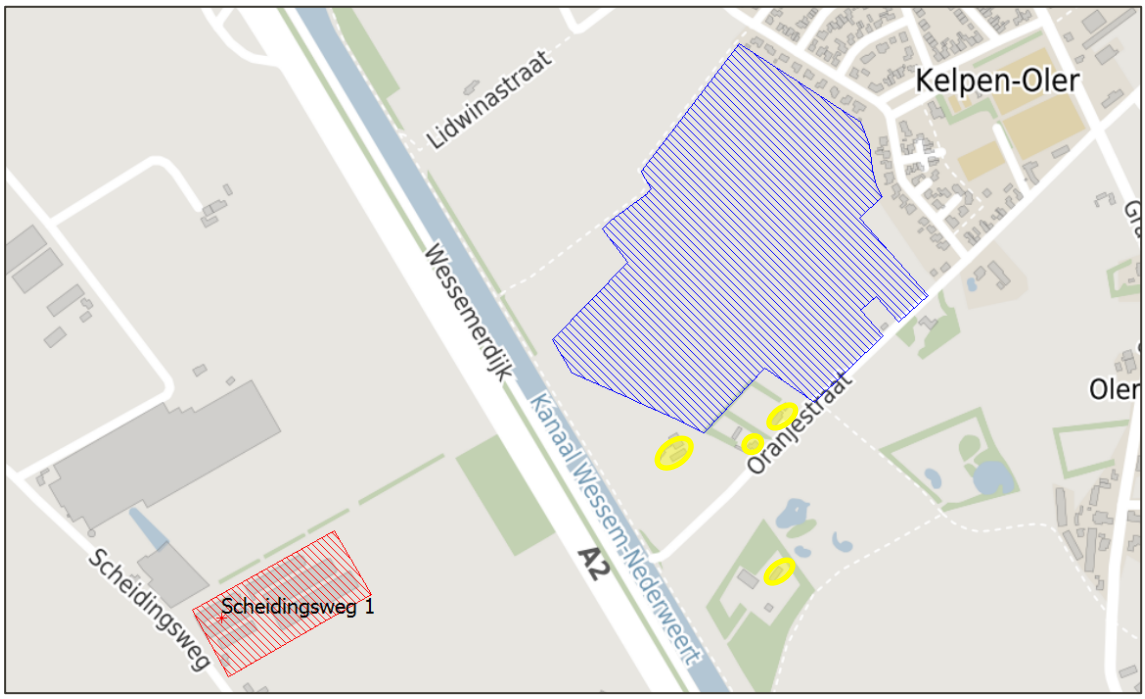
3.1 Veehouderij Scheidingsweg 1

3.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Scheidingsweg 1 is bij het besluit van 30 juli 2013 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg): Vleeskuiken; dierenaantal 213.400

3.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 4 Ligging veehouderij Scheidingsweg 1, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

3.2 Veehouderij Scheidingsweg 9

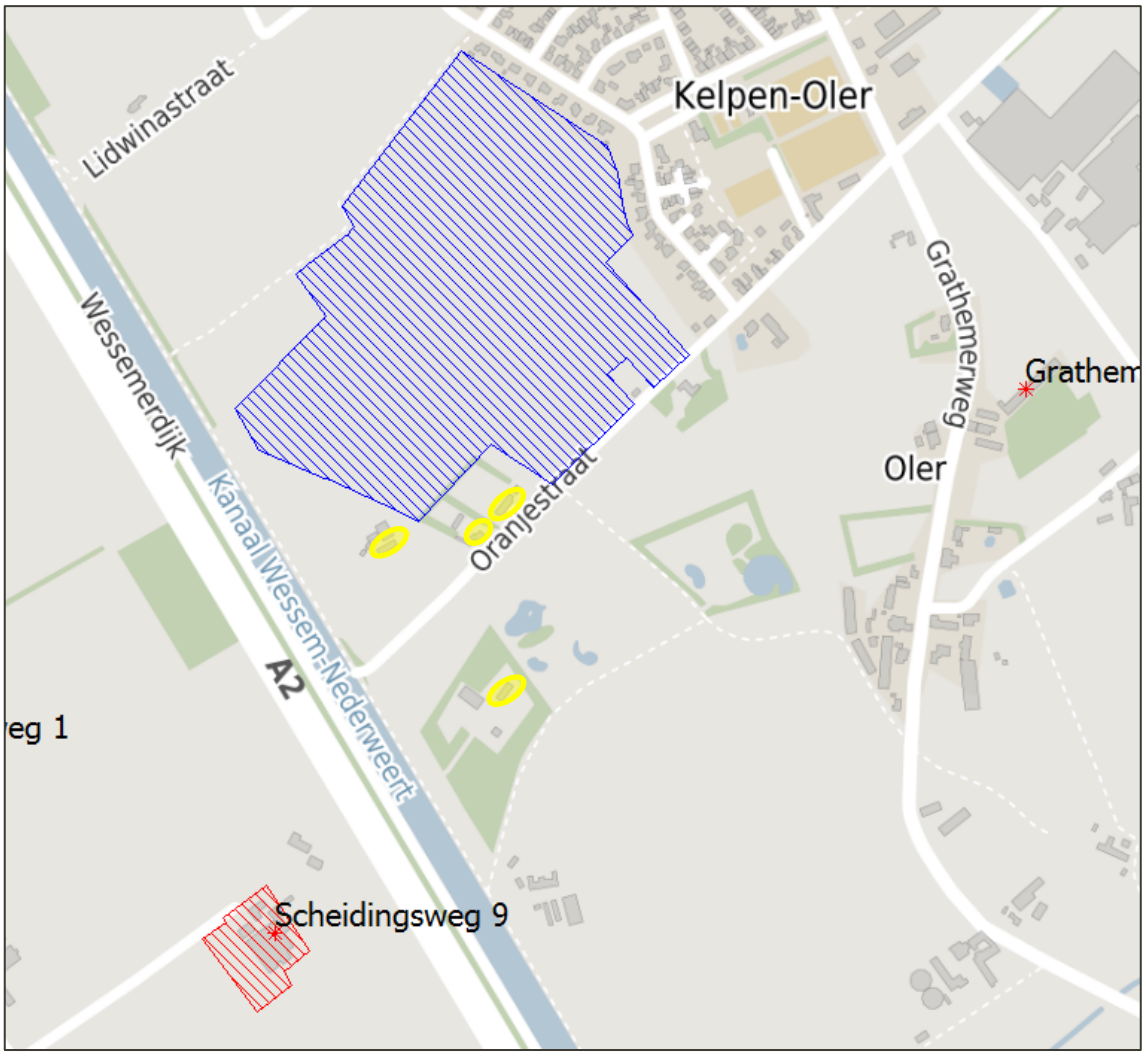
3.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Scheidingsweg 9 is bij het besluit van 8 november 2011 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Dekberen, 7 maanden en ouder; dierenaantal 1
- Biggenopfok (gespeende biggen); dierenaantal 1.830
- Kraamzeugen inclusief biggen tot spenen; dierenaantal 68
- Guste en dragende zeugen; dierenaantal 316
- Vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking; dierenaantal 8

3.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Scheidingsweg 9, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

3.3 Veehouderij Grathemerweg 19

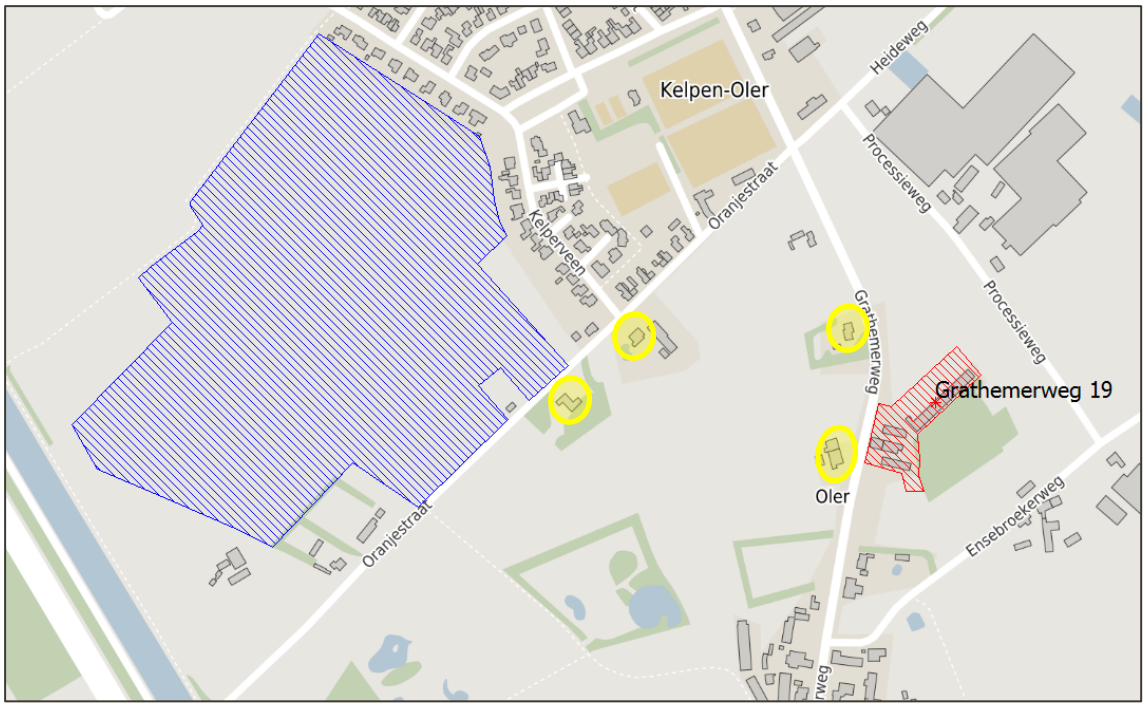
3.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Grathemerweg 19 is bij het besluit van 19 november 2013 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Vleeskalkoenen; dierenaantal 2.950
- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar; dierenaantal 5
- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie); dierenaantal 10

3.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 6 Ligging veehouderij Grathemerweg 19, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

3.4 Veehouderij Hunnissenstraat 6

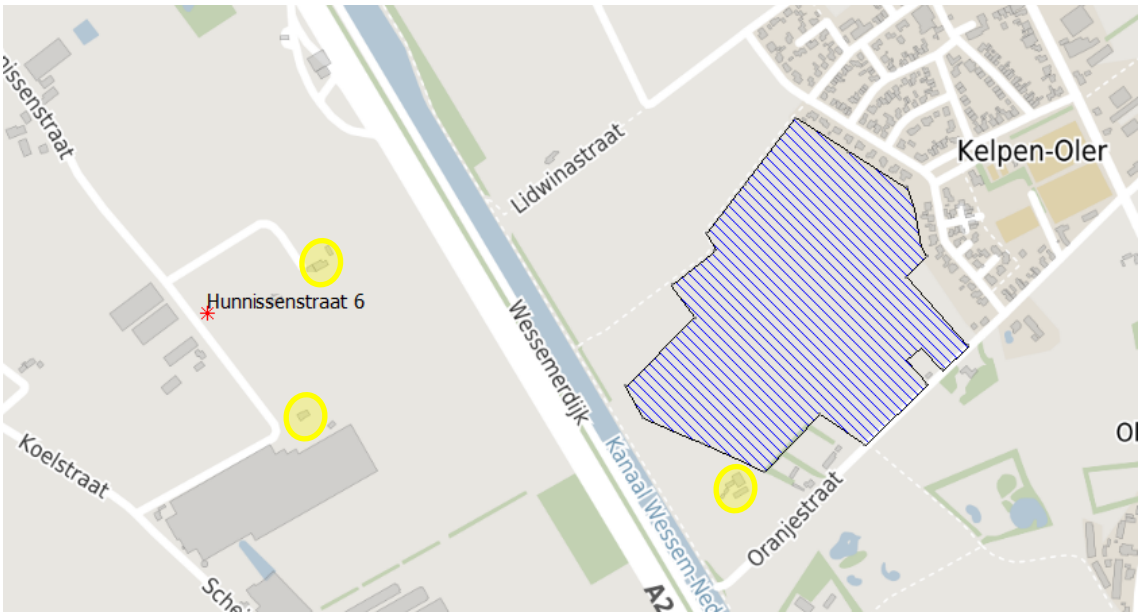
3.4.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hunnissenstraat is bij het besluit van 10 februari 2010 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Vleesvarkens; dierenaantal 10.224

3.4.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 7 *Ligging veehouderij Hunnissenstraat 6, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)*

4 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

4.1 Beoordeling milieurechten veehouderijen

Voor de intensieve veehouderij aan de Scheidingsweg 1 dient, om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast, nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd. Hiertoe dient de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van het plangebied te worden berekend.

Voor de intensieve veehouderijen aan de Scheidingsweg 9 en Grathemerweg 19 is het gezien de afstand tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie van de veehouderij aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

4.2 Beoordeling planologische rechten veehouderijen

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de beschouwde veehouderijen (Scheidingsweg 1 en 9, Grathemerweg 19) en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

5.1 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat drie (intensieve) veehouderijen binnen 500 meter van het plangebied zijn gelegen en één grote veehouderij net buiten de 500 meter. De veehouderijen aan de Scheidingsweg 1 en Hunnissenstraat 6 zijn gezien de geuremissies en afstanden tot het plangebied het meest relevant. Van deze veehouderijen dienen de voorgrondgeurbelastingen berekend te worden ten behoeve van het beoordelen van het woon- en leefklimaat.

5.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten zijn gelegen. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. Derhalve dient een aanvullend onderzoek naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling te worden uitgevoerd.

6 CONCLUSIE

Middels deze quickscan is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling planologische rechten
Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten binnen het plangebied géén inbreuk maakt op de planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen aan de Scheidingsweg 1 en 9, Hunnissenstraat 6 en Grathemerweg 19.

Beoordeling milieurechten
Voor de veehouderijen aan de Scheidingsweg 1 en Hunnissenstraat 6 kan niet zondermeer worden gesteld dat er geen inbreuk wordt gemaakt op de milieurechten. Hiertoe dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de voorgrondgeurbelasting op basis van de vergunde milieurechten. Voor de intensieve veehouderijen aan de Scheidingsweg 9 en Grathemerweg 19 is het gezien de afstand tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie van de veehouderij aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

Beoordeling woon- en leefklimaat
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiertoe dient aanvullend de achtergrondgeurbelasting vanwege de omliggende veehouderijen te worden berekend. Daarnaast dient eveneens het woon- en leefklimaat te worden beoordeeld voor de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderijen aan de Scheidingsweg 1 en Hunnissenstraat 6.

Uit voorliggende quickscan blijkt dat de volgende aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn:
- Voorgrondgeurbelasting op basis van de vergunde milieurechten Scheidingsweg 1
- Voorgrondgeurbelasting op basis van de vergunde milieurechten Hunnissenstraat 6
- Achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende intensieve veehouderijen binnen een gebied van 2 kilometer rondom het plangebied.