

RAPPORT
Vooronderzoek conform NEN 5725
Processieweg 7 Kelpen-Oler

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM18550

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver			5 december 2018
Kwaliteitscontrole:		paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen			5 december 2018

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek.....	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	7
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Asbest.....	7
2.7 Bodemkwaliteitskaart regio Maas & Roer.....	8
2.8 Hypothese.....	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Fotopuntenkaart

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Processieweg 7 Kelpen-Oler
Gemeente	: Leudal
Kadastrale registratie	: Heythuysen, sectie T, nr.225 (ged.)
Oppervlakte	: circa 17.700 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: agrarisch
Toekomstig gebruik	: uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een voorgenomen uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Leudal;
- PDOKViewer;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

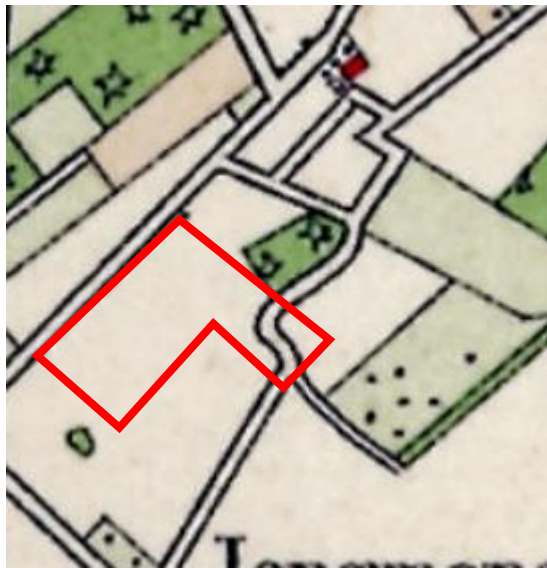
De onderzoekslocatie is gelegen aan Processieweg 7 Kelpen-Oler. Kadastraal is de locatie bekend als Heythuysen, sectie T, nr.225 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 186.035 / Y = 359.012. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

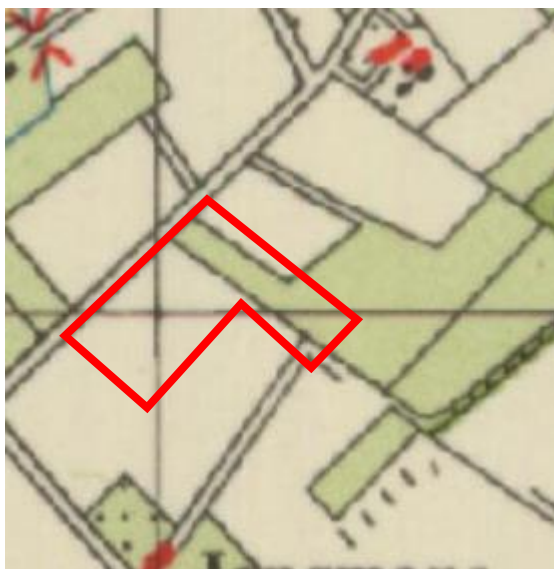
In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis] bestudeerd. Op de kaarten van 1900 tot en met 2017 is geen bebouwing op de onderzoekslocatie waargenomen. Het gebruik van de onderzoekslocatie is altijd agrarisch geweest. Op de kaart uit 1926 is een pad waarneembaar dat het oostelijk deel van de onderzoekslocatie doorkruist. Vanaf 1979 is op naastgelegen percelen glastuinbouw zichtbaar. Op de kaart uit 2013 is het waterbassin zichtbaar. Vanaf 2013 is ten noordoosten van de onderzoekslocatie een fruitboomgaard aanwezig. De kaart uit 2017 geeft de huidige situatie weer.



1900



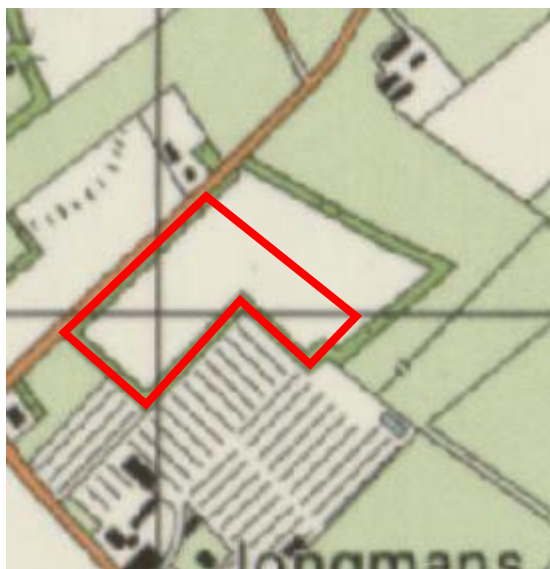
1926



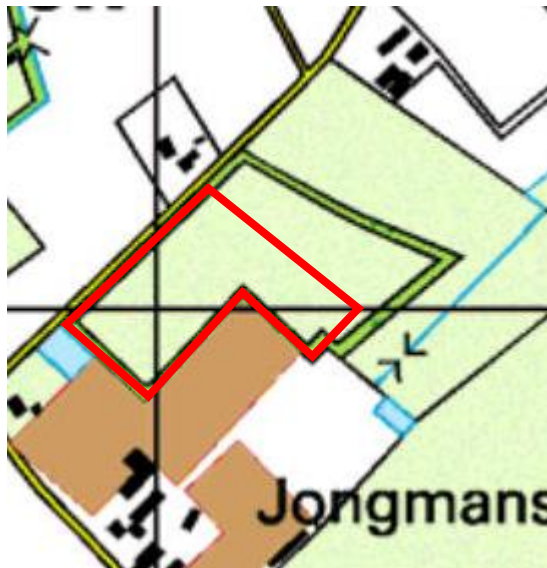
1958



1979



1988



1998



2013



2017

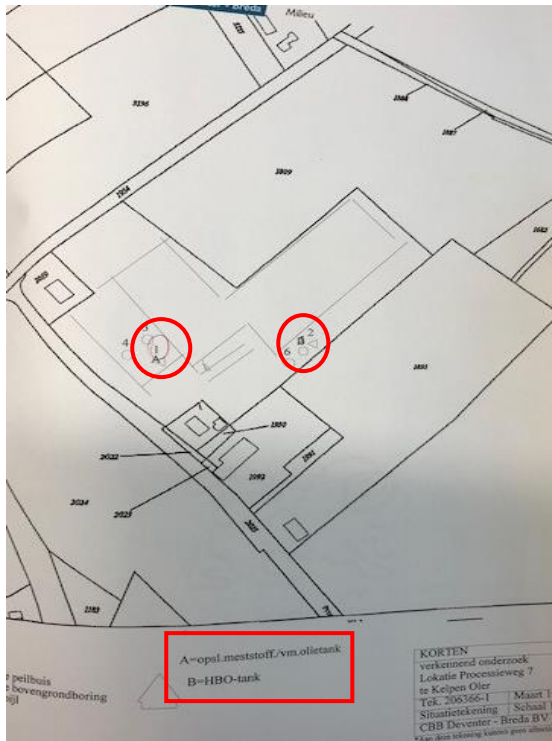
Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Op 1 november 2018 is een informatie verzoek ingediend bij de gemeente Leudal voor het verkrijgen van historische informatie. De gewenste informatie betreft het volgende:

- uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie en aangrenzende percelen;
- (voormalige) aanwezigheid van bovengrondse/ondergrondse tanks op de locatie en aangrenzende percelen;
- verleende milieuvergunningen voor de locatie en aangrenzende percelen;
- verleende bouw- en sloopvergunningen voor de locatie;
- informatie met betrekking tot toegepaste asbesthoudende bouwmaterialen;
- uitgevoerde bouw- en milieu inspecties;
- calamiteiten op of nabij de locatie.

De gemeente Leudal heeft naar aanleiding van dit verzoek aangegeven dat er een tweetal bodemdossiers beschikbaar zijn van de locatie Processieweg 7 in Kelpen-Oler. Om deze dossiers in te zien is op 6 november 2018 een bezoek aan de gemeente Leudal gebracht. In tabel 2.1 is een samenvatting weergegeven van beide dossiers.

Dossiernummer	Bijzonderheden
1.777.212-00525 Processieweg 7 Kelpen-Oler Verkennd bodemonderzoek (Centraal Bodemkundig Bureau, rapportnr. 2063661, d.d. maart 1998)	In dit onderzoek zijn twee deellocaties (A en B) onderzocht behorende bij de glastuinbouwkas gelegen aan de Processieweg 7. De situering van beide deellocaties is weergegeven op onderstaande situatietekening.  Beide deellocaties zijn gelegen op ruime afstand van de huidige onderzoekslocatie. Ter plaatse van deellocatie A heeft opslag van olie plaats gevonden in een bovengrondse olietank op een betonverharding. Op een onbekend tijdstip is de bovengrondse olietank verwijderd. Opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen heeft gescheiden plaatsgevonden in de bedrijfsruimte op een betonvloer. Ter plaatse van deellocatie B heeft in het verleden bovengrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden in een bovengrondse tank met een inhoud van 3.000 liter. De tank bevond zich naast de werkplaats op open grond. In de conclusie van het rapport wordt aangegeven dat ter plaatse van deellocatie A (de opslag van meststoffen c.q. de voormalige olietank) één of meer onderzochte stoffen de streefwaarde overschrijdt. Het grondwater ter plaatse van deellocatie A is licht verontreinigd met cadmium, koper en nikkel en matig verontreinigd met zink. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen aangetroffen. Ter plaatse van deellocatie B (HBO-tank) overschrijdt geen van de onderzochte stoffen de streefwaarde, tevens zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.
1.777.212-00394/01572 Processieweg 7 Grathem-Oler Verkennd bodemonderzoek, (Het Milieuburo, rapportnr. 93533-50, d.d. december 1993)	Uit de analysesresultaten blijkt dat er in de bovengrond de somparameter EOX en chryseen zijn aangetoond in gehalte licht verhoogd ten opzichte van de A-waarde. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de A-waarde. In het grondwater overschrijden chroom, koper en nikkel in lichte mate de A-waarde. Cadmium en zink zijn aangetoond in een verhoogde concentratie boven de B-waarde. De somparameter EOX is licht verhoogd ten opzichte van de A-waarde. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt, aan het gebruik van het perceel alsook ten aanzien van de voorgenomen plannen geen beperkingen of belemmeringen verbonden. Wel dient rekening te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatische) grondwater.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor de onderzoekslocatie zijn geen milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen overlegd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 9,0	Formatie van Boxtel, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen
9,0 – 16,1	Formatie van Beegden, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, weinig fijn en midden zand en een spoor veen, grof zand
16,1 – 22,4	Formatie van Beegden, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
22,4 – 24,5	Formatie van Beegden, tweede kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, weinig fijn en midden zand en een spoor veen, grof zand
24,5 – 40,5	Formatie van Beegden, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
40,5 – 51,6	Formatie van Sterksel, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en een spoor klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatie B58C0146)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 29,2 m+NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidoostelijk gericht en bevindt zich op circa 27 m+NAP, overeenkomend met circa 2,2 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 14 november 2018 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat uit een groot weiland / grasland met daarop een bezinkbassin. Op de onderzoekslocatie is een afvalhoop met takken c.q. grond gelegen. De onderzoekslocatie grenst voor een gedeelte aan bestaande kassen en voor een gedeelte aan landerijen.

Tijdens de veldinspectie zijn op het terrein geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Een fotopuntenkaart is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordwestzijde begrensd door de Heideweg, aan de noordoostzijde door agrarisch bouwland en een tuinbouwkas, aan de zuidwestzijde door een tuinbouwkas en waterbassin.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;

- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart regio Maas & Roer

Op de bodemkwaliteitskaart van de regio Maas en Roer 2011 - 2021 ligt de onderzoekslocatie voor de bovengrond in deelgebied 'Buitengebied' en voor de ondergrond in deelgebied 'Overige ondergrond'. Voor de bovengrond en voor de ondergrond geldt de ontgravingsklasse AW2000. Op de bodemfunctieklassenkaart heft het gebied de functieklassse 'landbouw / natuur'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in november 2018 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Processieweg 7 Kelpen-Oler.

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

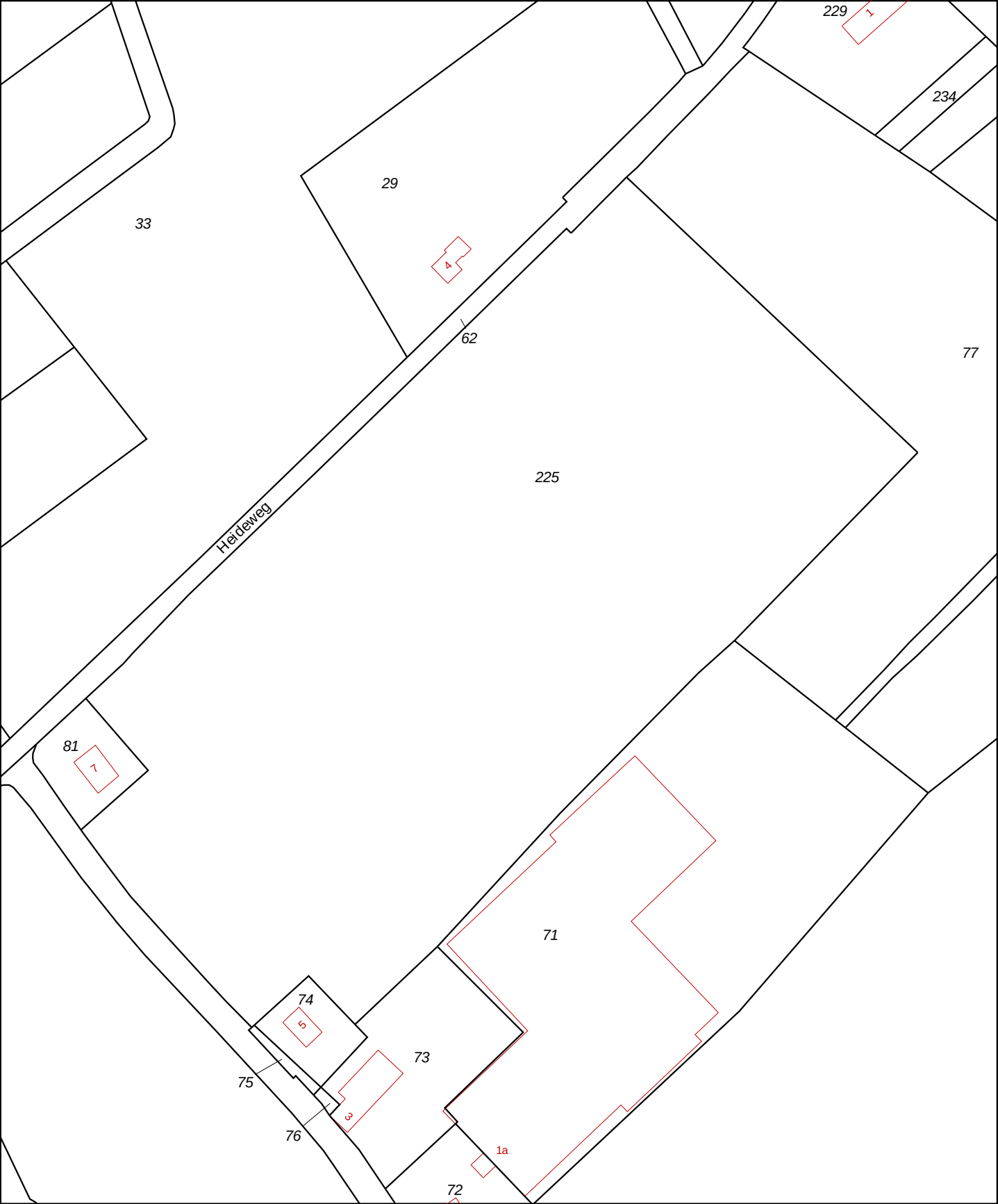
Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

De aanwezigheid van asbest verdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” wordt beschouwd, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

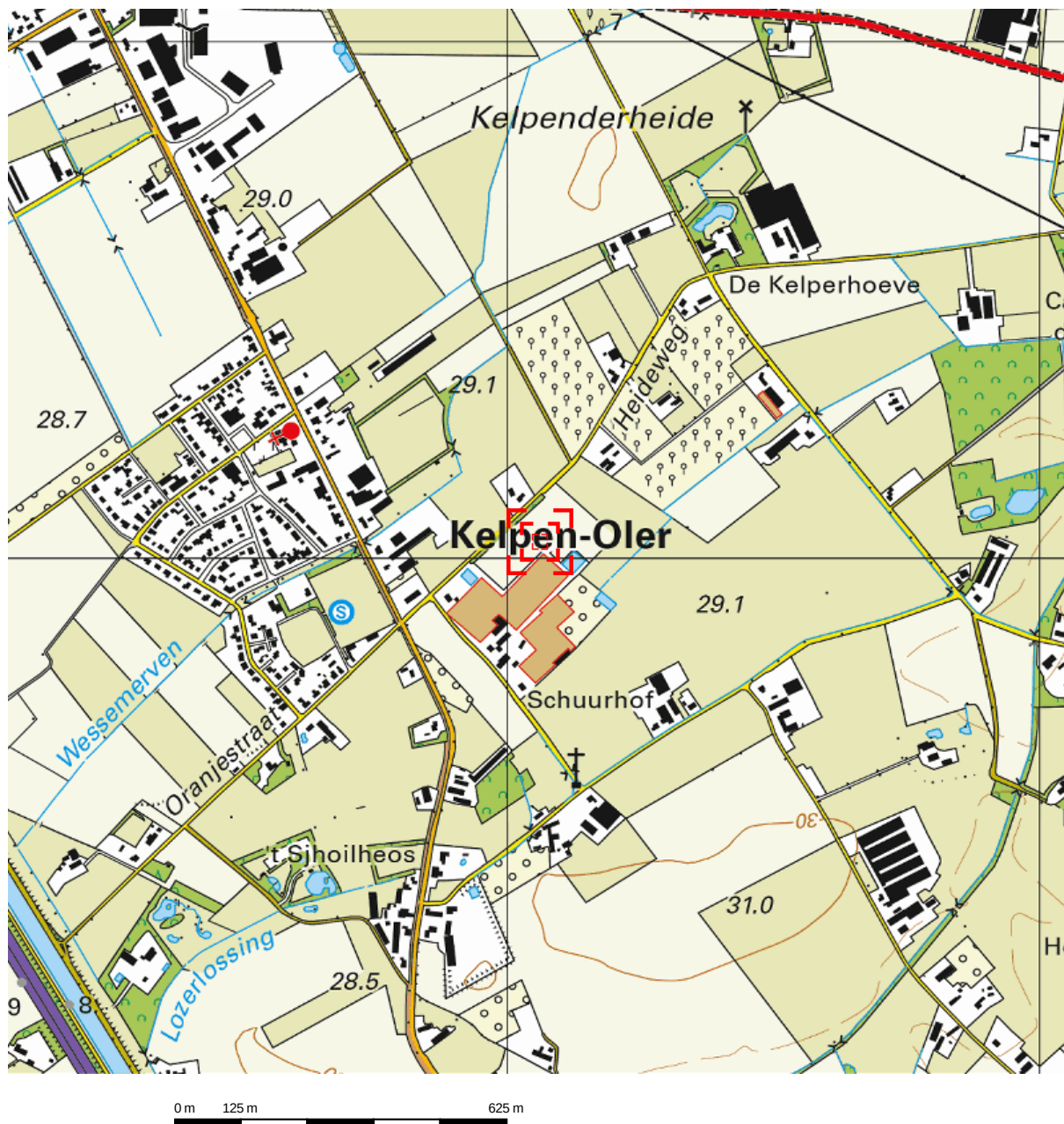
Heythuysen

T

225

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

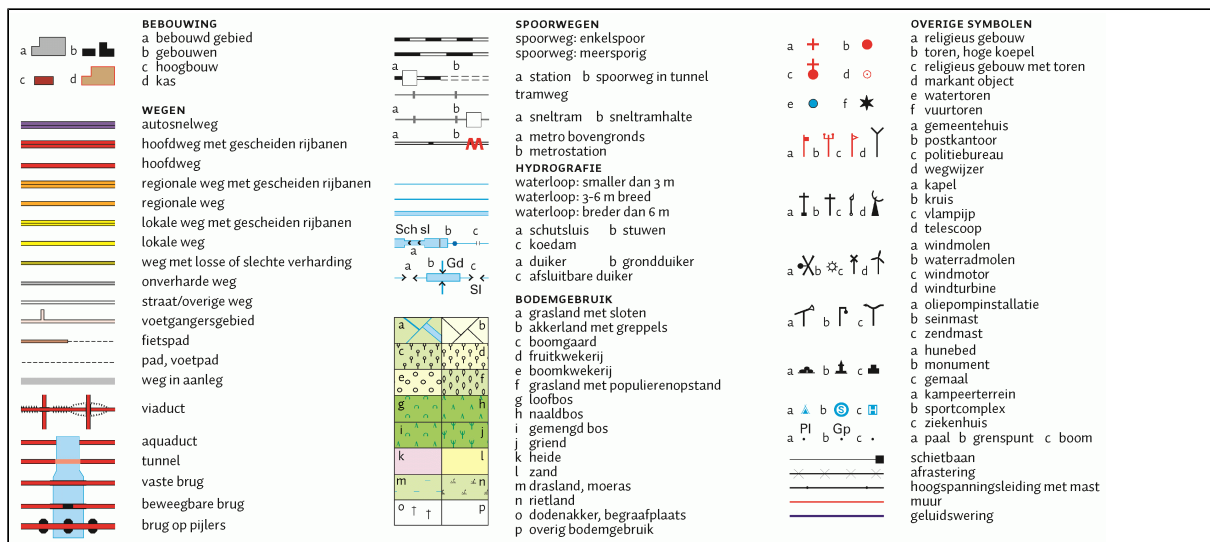
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Heythuysen T 225
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



BIJLAGE 3

Fotopuntenkaart



- Legenda**
- Foto's
 - Hekwerk
 - Plangebied

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm,
Kadastrale kaart WFS PDOK

Fotopuntenkaart
AM18550
Processieweg 7
Kelpen-Oler
Schaal 1:1250
0 10 20 30 40 50 m



 aeres milieuv

v2.0_06-11-2018_MV