

RAPPORT:

QUICKSCAN

FLORA EN FAUNA

AAN DE WATERMOLEN 1 TE HEYTHUYSEN

PROJECT: 16711-v2

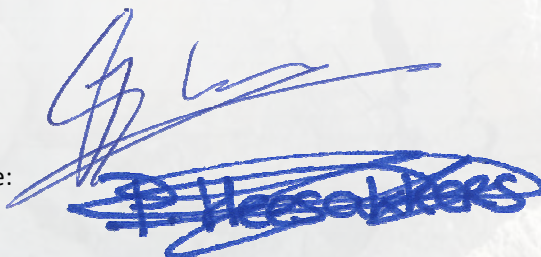
OPDRACHTGEVER:

De heer J.H.M. Crijns
Notaris Ruttenlaan 7
6093 CP Heythuysen

DATUM: 10 oktober 2018
versie 2: 6 februari 2018

Paraaf opsteller:

Paraaf kwaliteitscontrole:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	WET NATUURBESCHERMING.....	3
3	LOCATIEGEGEVENS	5
	3.1 Algemeen.....	5
	3.2 Omgeving.....	5
4	DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	7
5	QUICKSCAN	7
	5.1 Biotootypen.....	7
	5.2 Beschrijving flora en fauna	7
	5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving	8
	5.4 Effecten van de ingreep op flora en fauna	10
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13

BIJLAGE

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Luchtfoto
4	Gegevens Natuurloket
5	Ontwerpplan
6	Checklist vooronderzoek vleermuizen
7	Fotobijlage

1

INLEIDING

De heer J.H.M. Crijns uit Heythuysen heeft, in verband met een bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. uit Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Aan de Watermolen 1 te Heythuysen. Onderhavig onderzoek is een actualisatie van het onderzoek dat in 2013 op de locatie is uitgevoerd (NIPA milieutechniek b.v.. kenmerk 13702, d.d. 25 juli 2013).

De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom.

2

WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat ingrepen die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in de Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014 van 31 maart 2017. Voor algemeen voorkomende beschermde soorten, die niet in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd, wordt vrijstelling gegeven om deze te vangen indien dit nodig is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Het betreft hier uitsluitend soorten die zijn beschermd op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Deze soorten zijn niet beschermd op grond van internationale verdragen zoals de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn. Daarom is op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer en onderhoud mogelijk. Bij soorten die algemeen voorkomen, is het niet gewenst dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling of ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing aangevraagd moet worden. Uiteraard blijft wel de algemene zorgplicht van artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat het opzettelijk vangen en doden van de vrijgestelde diersoorten zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Tevens moet er worden bekeken of de ruimtelijke ingreep of het bestendig beheer en onderhoud niet op een andere manier uitgevoerd kan worden waardoor kan worden voorkomen dat dieren moeten worden weggevangen of dat de verblijfplaatsen worden vernield.

3 LOCATIEGEGEVENS

3.1 **Algemeen**

De onderzoekslocatie betreft de locatie Aan de Watermolen 1 te Heythuysen. De onderzoekslocatie is bebouwd met een woonhuis en enkele schuren welke in gebruik zijn geweest als varkenshok en houtzagerij en een open opslagloods.

De locatie heeft een agrarische bestemming. Planologisch is één bedrijfswoning toegestaan. In 1990 is de bouwvergunning verleend voor het splitsen van deze bedrijfswoning. De woonboerderij bestaat dan ook feitelijk uit twee wooneenheden. Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. De initiatiefnemer is voornemens het agrarisch bedrijf om te zetten naar

verblijfsrecreatie met bijbehorende verbrede biologische landbouw. Op de locatie kunnen gasten hun eigen voedsel oogsten, bereiden en consumeren. De initiatiefnemer is voornemens voor de gasten zes chalets op te richten ter plaatse van de onbebouwde locatie. Aanvullend wordt op de locatie tevens een bakkershuisje gebouwd.



Op het zuidelijk deel van het perceel is een vispassage gelegen. Hier vinden geen wijzigingen plaats. De vispassage is in de quickscan verder buiten beschouwing gelaten.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 3 is een luchtfoto opgenomen. Bijlage 7 betreft de fotoreportage van het plangebied.

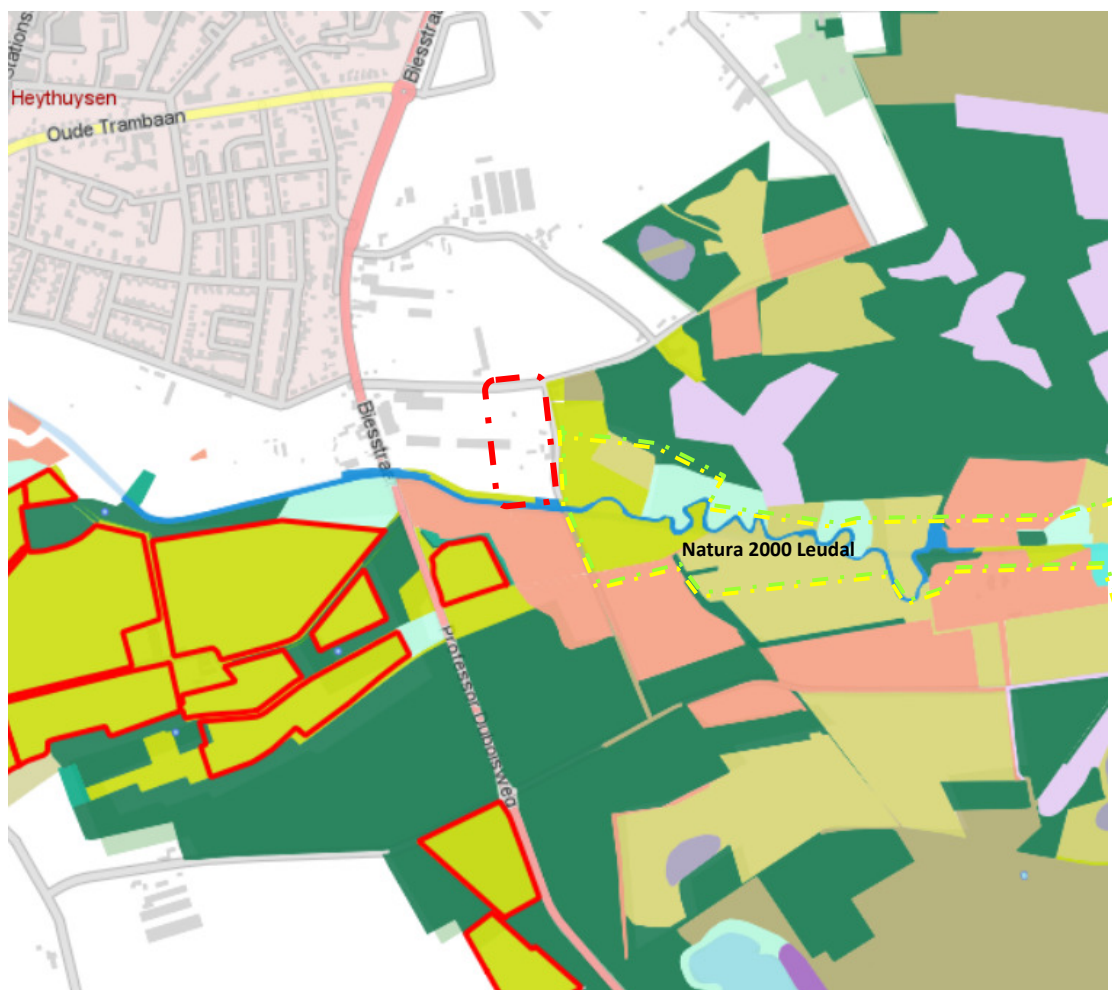
3.2 **Omgeving**

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidoosten van Heythuysen. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: Aan de Watermolen met aan de overzijde aardappelperceel
- Oostzijde: Aan de Watermolen met aan de overzijde extensief begrazingsgebied/het Leudal
- Zuidzijde: vispassage en Tungelroyse beek
- Westzijde: agrarisch perceel

De natuurgebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn weergegeven op de uitsnede van het natuurbeheerplan van de provincie Limburg. De onderzoekslocatie is niet opgenomen in het natuurbeheerplan van de provincie. De percelen direct ten oosten (Leudal) en ten zuiden van de onderzoekslocatie (Tungelroyse beek) zijn hierin wel opgenomen.

Het Leudal is voor een deel aangewezen als Natura 2000 gebied. De onderzoekslocatie is tegen het het Natura 2000 gebied gelegen.



 onderzoekslocatie

figuur 2: kaart natuurbeheerplan provincie Limburg

4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie soorten aanwezig zijn die vallen onder de Wet natuurbescherming en waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 QUICKSCAN

5.1 **Biotooptypen**

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is op 11 april 2018 uitgevoerd door de heer J. Timmermans lid van het IVN Asten-Someren en gediplomeerd hovenier.

Het noordelijk deel van de onderzoekslocatie is in gebruik als paardenweide. Het centrale deel van de onderzoekslocatie bestaat uit een soortenrijk grasland. Het betreft een voedselrijk grasland. De grond is van nature arm (toplaag is in het verleden ontgraven geweest), maar is met paardenmest verrijkt. Het zuidelijk deel van de locatie betreft een soortenarm grasland (monocultuur). Op het oostelijk terreindeel heeft in 2012 een sanering van zinkassen plaatsgevonden. Hierbij is de met metalen verontreinigde bodem ontgraven, waarna zwarte, rijkere grond, is teruggebracht. De vegetatie ter plaatse wijkt af van het overige deel van het centrale deel van de locatie.

5.2 **Beschrijving flora en fauna**

Op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie zijn jonge bruine kikkers en kwakende groene kikkers tussen het gras en aan de waterkant waargenomen. De kikkers zijn afkomstig uit de vispassage of de Tungelroyse beek.

Het centrale deel bevat diverse algemene plantensoorten zoals vogelmuur, brandnetel, hondsdrif, paarse dovennetel, paardenbloem, boterbloem, grote weegbree en boerenwormkruid.

Verder zijn een fazant, winterkoning, heggemus, vink, holenduif, roodborst, merel, groene specht, pimpelmees en koolmees aangetroffen. Op de locatie zijn geen uilen waargenomen, maar de kerk- en steenuil kunnen binnen het plangebied verwacht worden (foerageren, rustplaats in de bestaande/ te handhaven bebouwing).

Het deel van het perceel waar de vakantiehuizen zullen worden geplaatst is door overbegrazing nauwelijks vegetatie aanwezig.

De resultaten zijn vergelijkbaar met de resultaten uit 2013.

De onderzoekslocatie is gelegen aan open water, heeft een open structuur en wordt omgeven door hoge bomen. Het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen, is een ideaal foerageergebied voor vleermuizen. Door de eigenaar, de heer J.H.M. Crijns, is aangegeven dat in de schemering geregeld vleermuizen waargenomen worden. De opstallen die aangepast gaan worden ten behoeve van de recreatiedoelstellingen zijn opgetrokken uit hout, hebben geen dakbetimmering en zijn tochtig. Bij sommige opstallen is het dak verwijderd. Deze vormen derhalve geen potentiële zomer- of winterverblijfplaats voor vleermuizen. Deze zouden eventueel in het woonhuis verblijven. De woning is echter niet voorzien van een spouw. Deze zal worden aangebracht waardoor in de nieuwe situatie meer potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen ontstaan.

5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:

Amfibieën (alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, kamsalamander en poelkikker)

De amfibieën zijn aan de waterkant van de vispassage en de beek niet uit te sluiten. Ter plaatse van de beek zijn echter geen veranderingen van het perceel voorzien.

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid, onderdelen a en b van de wet, wordt bij de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden door provincie Limburg vrijstelling verleend voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor de bruine kikker, de gewone pad, de bastaard kikker en de kleine watersalamander.

Insecten (grote vos, beekrombout, gevlekte witsnuitlibel en teunisbloempijlstaart)

De beekrombout en de gevlekte witsnuitlibel zijn aan de waterkant van de vispassage en de beek niet uit te sluiten. Ter plaatse van de beek zijn echter geen veranderingen van het perceel voorzien.

De **grote vos** wordt aangetroffen in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwervende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De vlinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. De soort is binnen het onderzoeksgebied derhalve niet uit te sluiten.

Reptielen (hazelworm en levendbarende hagedis)

Hazelwormen leiden een verborgen leven. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. De hazelworm is daarmee uit te sluiten binnen het onderzoeksgebied. Maar zal vermoedelijk voorkomen in het aangrenzende natuurgebied.

Heide en hoogveen vormen de voorkeurs habitat van de **levendbarende hagedis**. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen. De soort is op de oever niet uit te sluiten. De oever wordt niet aangepast. Door het creëren van een ruig grasland, ontstaat een potentieel habitat voor de levendbarende hagedis.

Vaatplanten (grote leeuwenklauw)

De grote leeuwenklauw komt voor in open, vochtige, voedselrijke, kalkhoudende grond, meestal in akkers op zandige klei en löss. De soort wordt met name in het korenland aangetroffen. Het plangebied vormt derhalve geen geschikt leefgebied voor de grote leeuwenklauw.

Zoogdieren (bosmuis, das, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, vos, wezel, wild zwijn, bever, bosvleermuis, gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, en watervleermuis)

De onderzoekslocatie betreft een soortenarm voedselrijk grasland en tuin. De eekhoorn, het konijn en de rosse woelmuis zijn binnen het plangebied niet geheel uit te sluiten. Binnen het plangebied kunnen tevens diverse vleermuissoorten voorkomen (gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis). Het gebied is geschikt als foerageerterrein. De bosvleermuis en grootoorvleermuis leven in het bos en de watervleermuis is gebonden aan water. Met de wijziging van het terreingebruik is het terrein echter nog steeds geschikt. Het plangebied vormt geen essentieel leefgebied voor de hier genoemde soorten.

Voor de bosmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, vos en wezel geldt bovendien een vrijstelling volgens de Verordening provincie Limburg.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, sperwer, steenuil en wespandief)

Binnen het plangebied zijn geen nesten waargenomen. Niet uit te sluiten is dat op de locatie enkele van bovengenoemde soorten kunnen worden aangetroffen. Echter zullen de ontwikkelingen op het perceel vermoedelijk niet van invloed zijn op de genoemde soorten.

5.4 Effecten van de ingreep op flora en fauna

Het perceel zal zijn open structuur behouden, waardoor de nieuwe inrichting geen negatief effect zal hebben op vleermuizen. De opdrachtgever is voornemens om op de locatie nestkasten onder de dakrand van het woonhuis te plaatsen, hetgeen als een positieve ontwikkeling wordt beschouwd.

Sinds 1989 is in feite sprake van twee woningen: Aan de Watermolen 1 en Aan de Watermolen 1a. De tweede woning is gerealiseerd, echter nooit planologisch verankerd. Met de beoogde herontwikkeling wordt deze tweede woning planologisch verankerd middels de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'. De van oudsher aanwezige bedrijfswoning zal worden bestemd naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met de aanduiding 'bedrijfswoning', behorende tot het recreatieve bedrijf. De oorspronkelijke woning zal worden gerenoveerd (in pandige verbouwing en aanbrengen spouw).

De boerderij 'Crijnshof' stamt uit 1781. Van oorsprong was hier een halfgesloten carré boerderij aanwezig. Omstreeks 1930 is de westzijde van de carré (de voormalige opslagschuur) afgebroken. Hiervoor in de plaats is een eenvoudige open frontschuur geplaatst. Op het driehoekige voorerf was voor 1940 een klein bakhuis gelegen. Omstreeks 1965 zijn twee vrijstaande houten kippen (en varkens-)stallen en een paardenstal bijgeplaatst. De stallen verkeren thans in een slechte onderhoudsstaat. Initiatiefnemer is voornemens de boerderij en de bijgebouwen te renoveren, waarbij de boerderij zelf qua grondplan in oorspronkelijke staat, circa 1900, wordt teruggebracht. Dit betekent dat de open frontschuur wordt afgebroken en dat hiervoor weer een nieuw stenen gebouw met een grondplan van 10 x 17 meter wordt opgetrokken. Het voormalige kippenhok ten noorden van de boerderij vertoont weinig samenhang met de carréboerderij en zal met de beoogde herontwikkeling worden gesloopt. De voormalige koeienstal in het achterhuis wordt al gerenoveerd. De huidige bebouwing is niet voorzien van een spouw (anderhalf steense muren). Het voornemen bestaat om een spouw te realiseren, waardoor de woning beter geschikt wordt voor gebouwbewonende vleermuizen (zoals de laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis).

De westelijke kippen/varkensstal wordt opgeknapt en wordt gebruikt voor opslag en het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren. Tevens wordt het verdwenen bakhuis, ten noorden van de woning, terug gebracht, eveneens in oorspronkelijke staat. Met de beoogde herontwikkeling zullen zes duurzame vakantiewoningen worden opgericht, met een oppervlakte variërend van circa 65 m² tot 75 m².
figuur geeft een beeld van de beoogde bebouwing ter plaatse van het recreatiebedrijf.



Legenda

-  Initiatieflocatie
-  1 Recreatiewoning
-  2 Bakhuis
-  3 Opslag en stal
-  4 Recreatieruimte, opslag en machineberging
-  5 Multifunctionele ruimte
-  6 Bedrijfswoning
-  7 Woning
-  8 Paardenstal

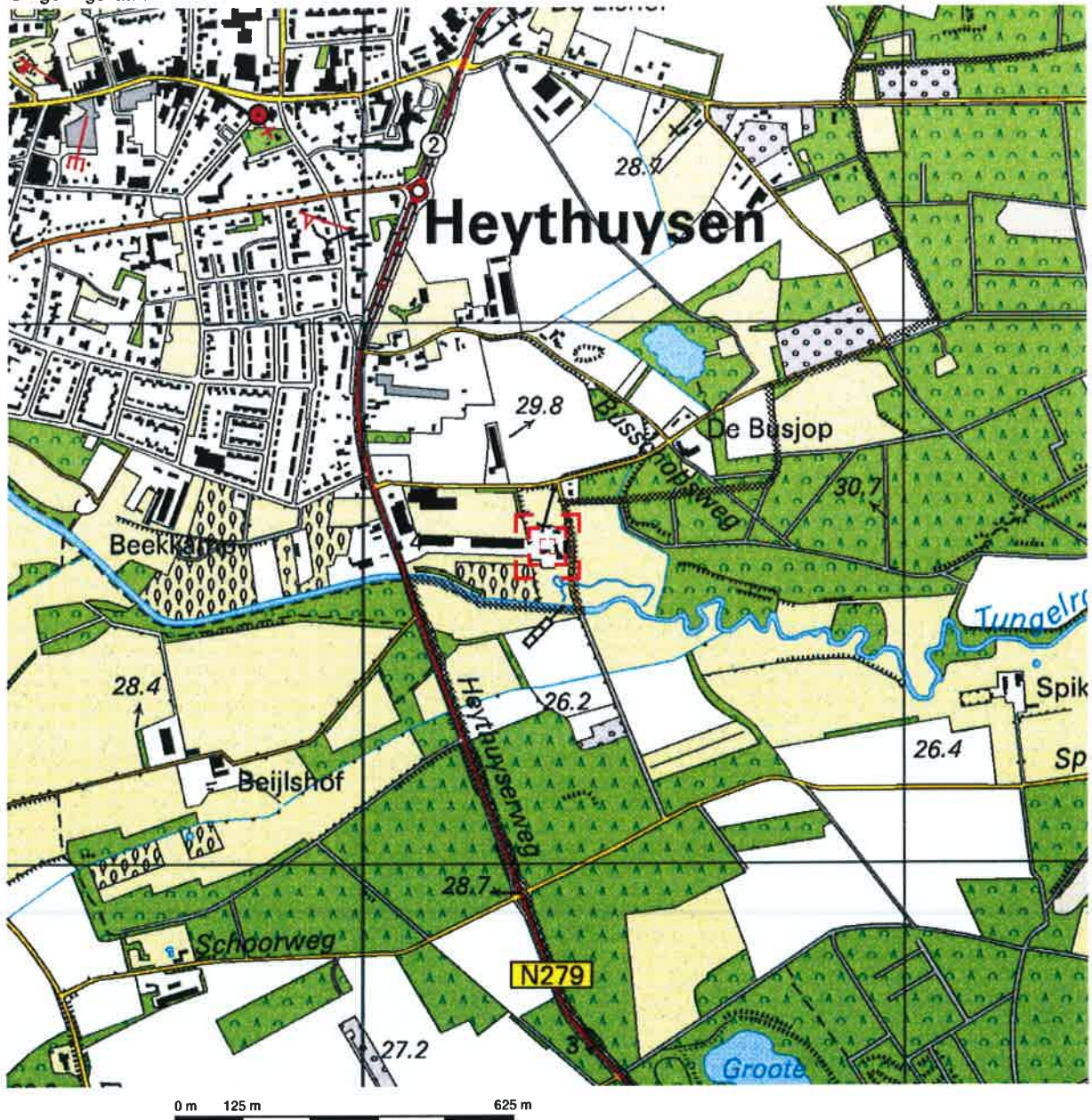
Bij deze voorgenomen werkzaamheden zullen geen (potentiële) nest- of verloren gaan.

De paardenwei zal niet meer worden bemest en er zal een soortenrijk grasland worden aangelegd, wat een positief effect zal hebben op de diversiteit van de vegetatie en daarmee ook van de fauna.

Door de geplande landschappelijke inpassing sluit het aan op het naastgelegen Natura 2000 gebied. Het stimuleert de biodiversiteit.

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Aan de Watermolen 1 te Heythuysen, kadastraal bekend onder de gemeente Heythuysen, sectie N, nummer 40, wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling, duurzame recreatie, een positief effect zal hebben op de flora en fauna. Het perceel sluit daarmee ook beter aan op de naastgelegen natuurgebieden. In de huidige situatie is sprake van een grotendeels soortenarm grasland met een lage soortendiversiteit. Op basis van de quickscan is een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, ons inziens, niet noodzakelijk. Voor de geplande activiteiten is geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Bijlage 1



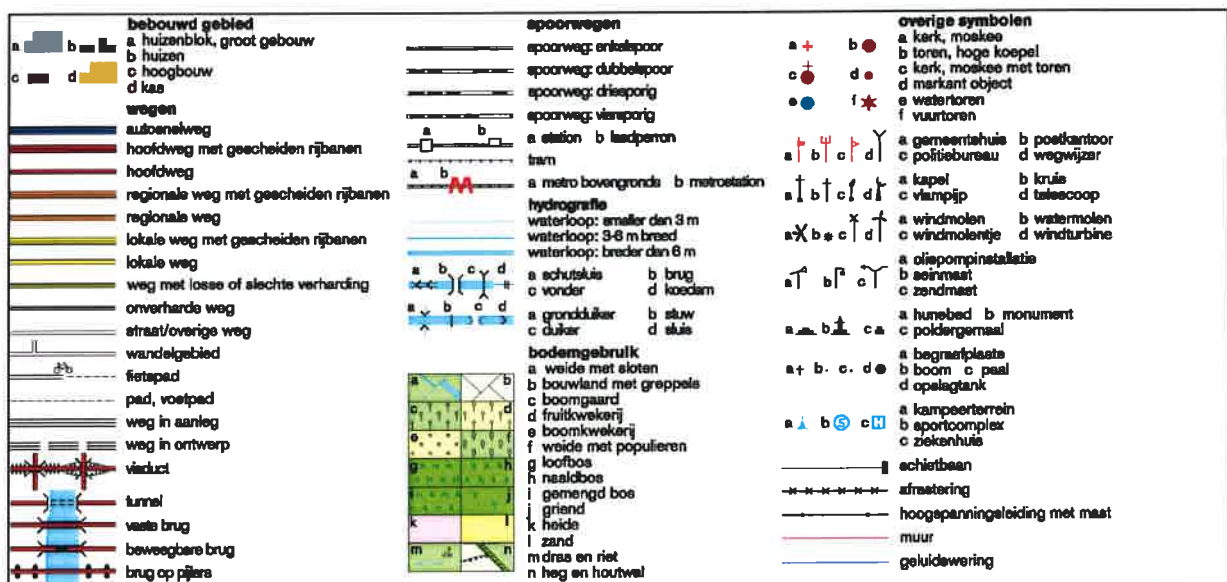
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

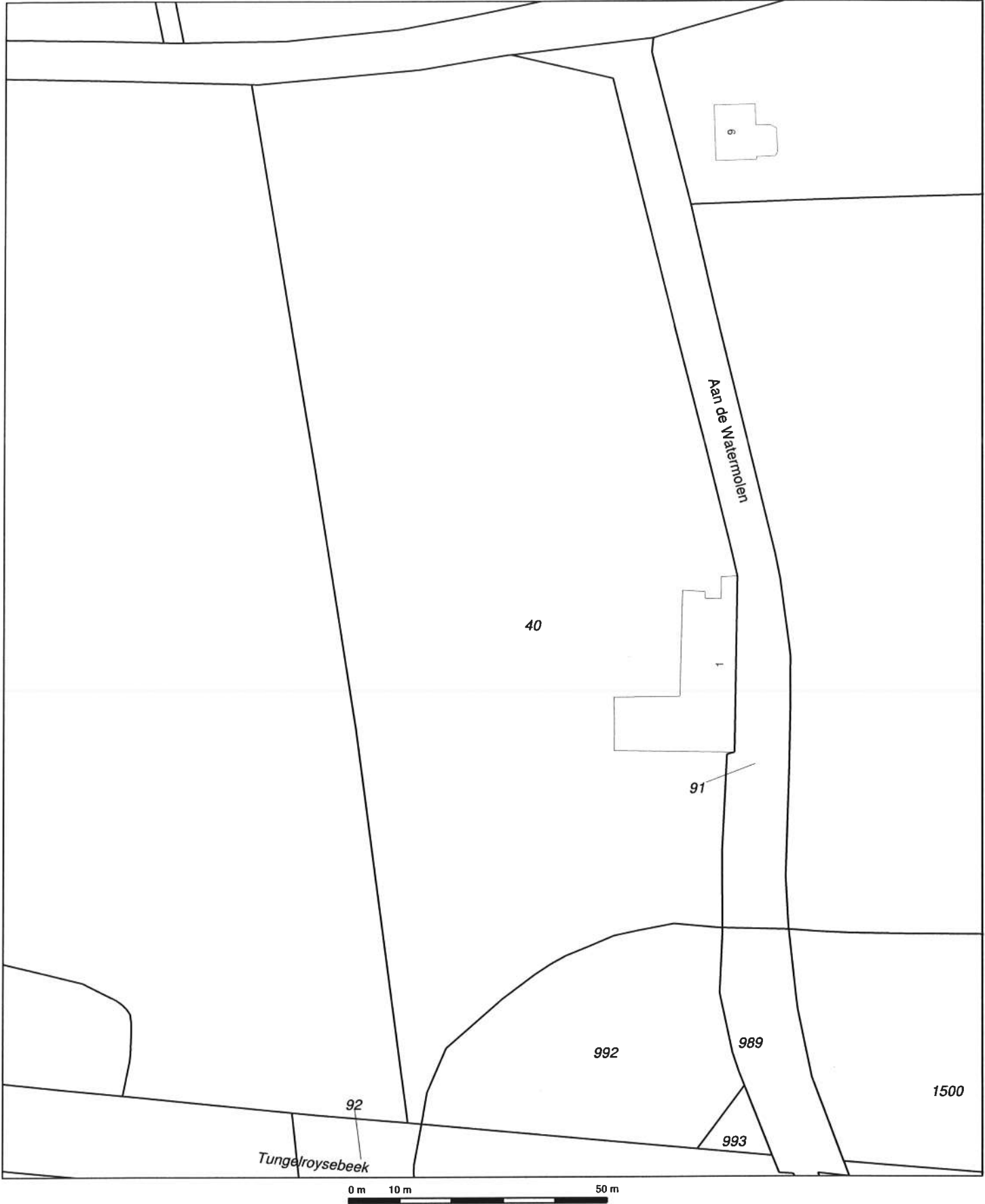
 Hier bevindt zich Kadastraal object HEYTHUYSEN N 40

Aan de Watermolen 1, 6093 NB HEYTHUYSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 juli 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HEYTHUYSEN
N
40



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3



Luchtfoto



Bijlage 4

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 01-06-2018 11:56:40'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Macronachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Myotis sp. indet.	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
spiegeldikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Gewone bronlibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km

Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
bruine eikenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
kommavlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km

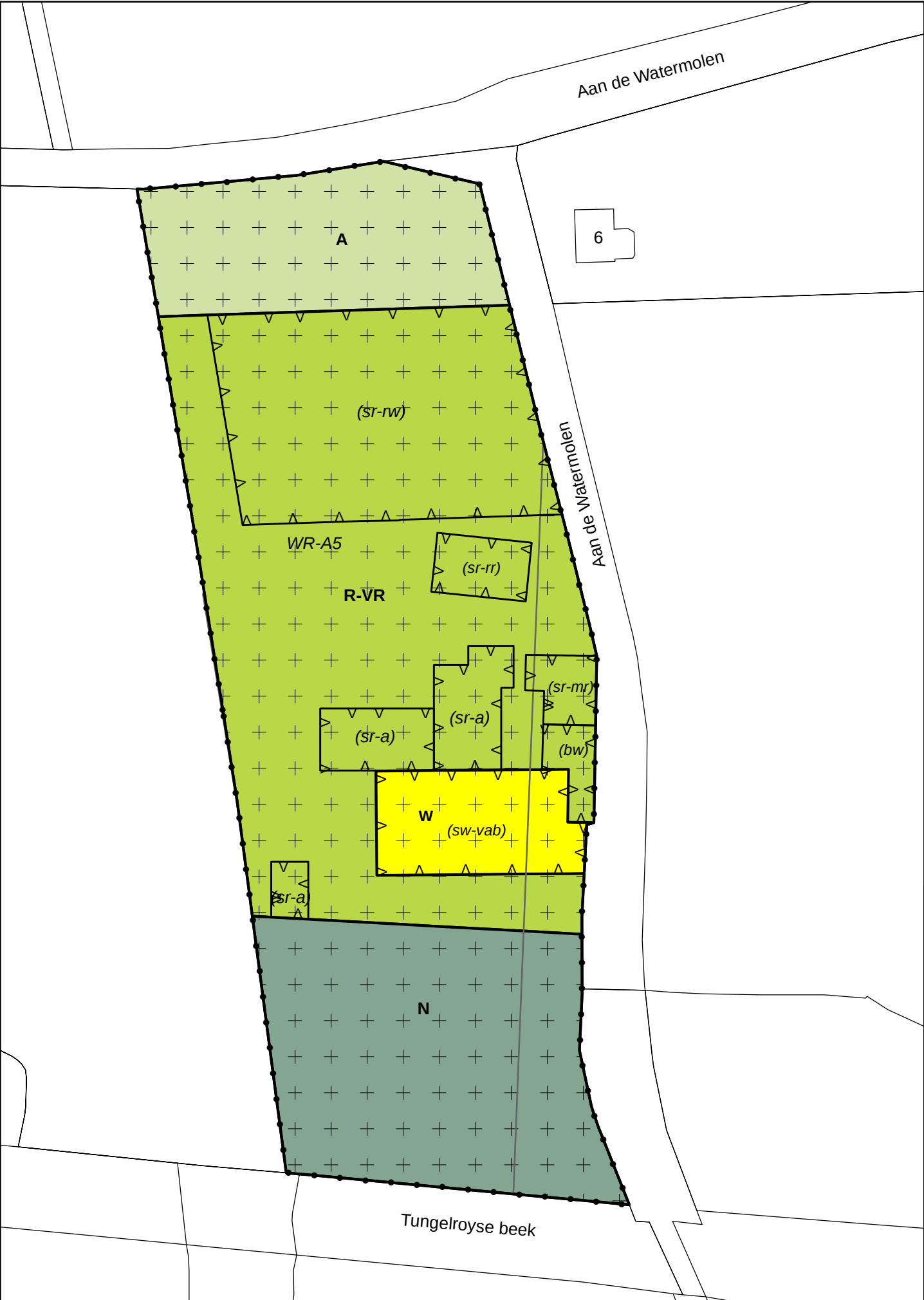
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Franjegmentiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km

Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
bosparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	50 - 100 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
duinparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
kleine heivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km

Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
grote vuurvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Bijlage 5

AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- Agrarisch
- Natuur
- Recreatie - Verblijfsrecreatie
- Wonen
- Waarde - Archeologie 5

Aanduidingen

- overig - kernrandzone
- bedrijfswoning
- specifieke vorm van recreatie - agrarisch
- specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning
- specifieke vorm van recreatie - multifunctionele ruimte
- specifieke vorm van recreatie - recreatieruimte
- specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

Verklaringen

Kadastrale ondergrond

Formaat: A3 0 20 40 80 Meters 1:1,000



AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN
GEMEENTE LEUDAL
Juli 2013

Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
F: 0493 - 472888
www.crijns-rentmeesters.nl



AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN



Legenda

- Plangebied
- 1 Chalet
- 2 Recreatieruimte
- 3 Bakhuisje
- 4 Bijgebouw
- 5 Bijgebouw
- 6 Multifunctionele ruimte
- 7 Bedrijfswoning
- 8 Woning
- 9 Paardenstal
- Kadastrale ondergrond



0 20 40 80 Meters
Formaat: A3 1:1,000

AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN GEMEENTE LEUDAL Juli 2013

Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
F: 0493 - 472888
www.crijns-rentmeesters.nl



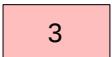
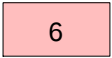
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Leudal, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Legenda

-  Plangebied
-  1 Kippenhok
-  2 Varkens-/kippenhok
-  3 Werktuigenloods
-  4 Koeienstal
-  5 Bedrijfswoning 1
-  6 Bedrijfswoning 1a
-  7 Paardenstal
-  Kadastrale ondergrond



0 15 30 60 Meters
Formaat: A3 1:1,000

AAN DE WATERMOLEN 1 HEYTHUYSEN
GEMEENTE LEUDAL
Juli 2013

Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
F: 0493 - 472888
www.crijns-rentmeesters.nl



Bijlage 6

Checklist vleermuizen

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? **ja**

a. Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten?

Zo niet, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten. **nee**

b. Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding

Nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. **mogelijk**

c. Vormt de boom (bomen) mogelijk foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **mogelijk**

d. Vormt de boom een beschutting van een naastgelegen foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **mogelijk**

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dunne boom (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? **ja**

a. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? **nee**

Onderzoek naar routes van vleermuizen.

b. Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? **nee**

Nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c. Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d. Vormen de opgaande gewassen een beschutting van een naastgelegen foerageergebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

a. Is er water? **ja**

Aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieoute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b. Is er water in tenminste iets besloten gebied? **nee**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

c. Is er water in open gebied? **ja**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute)
tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

d. Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater? **nvt**

Aandacht voor functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? **nee**

a. Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

Nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? **ja**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen). Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. **Nee, geen spauw, geen dakbetimmering**

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke? Dan nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

c. Mogelijk foerageer gebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

a. Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? **nee**

Dan nader onderzoek naar onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1. aanwijzingen voor gebruik). **nee**

Dan nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Bijlage 7



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14