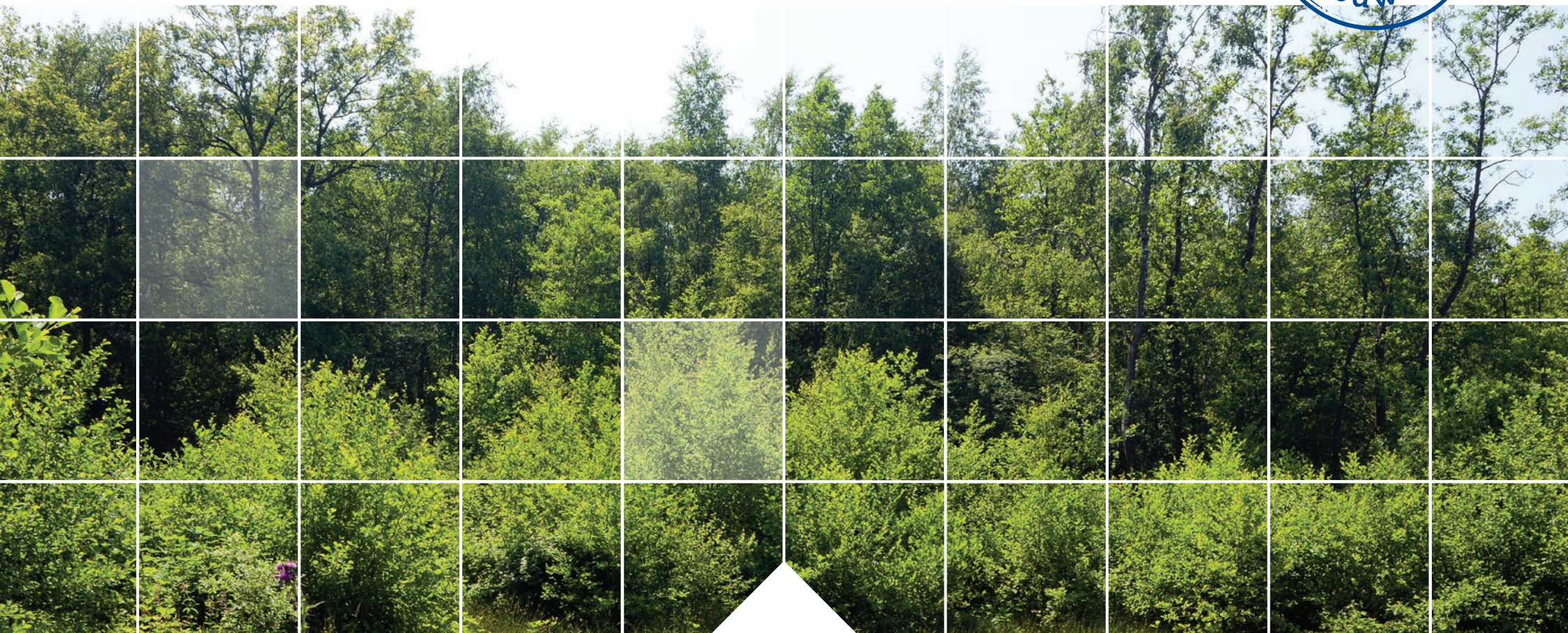


INTEGRAAL LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN ITTERVOORT 4E FASE



Opdrachtgever: Gemeente Leudal
Projectnr: LEU084
Versie: 3.0
Datum: 20 oktober 2023



INTEGRAAL LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN ITTERVOORT 4E FASE

Opdrachtgever: Gemeente Leudal
Projectnr: LEU084
Versie: 3.0
Datum: 20 oktober 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2016 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/
of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder
voorgaande toestemming van Kragten. Het is tevens
verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter
beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe
te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming
wordt verleend.

Opsteller:
Pierre Salden

Verificatie:
Roy Janssen

Validatie:
Stan Rademakers



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
1.1	ACHTERGROND	7
1.2	PLANVOORNEMEN	7
1.3	DOELSTELLINGEN	9
1.4	LEESWIJZER	9
2	ANALYSE PLANGEBIED	11
3	EISEN EN WETTELIJKE VERPLICHTINGEN	17
4	INRICHTINGSVISIE	23
5	INRICHTINGSVISIE OP ONDERDELEN	29
5.1	WATEROPGAVE	29
5.2	ECOLOGIE	31
5.3	BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN WET NATUURBESCHERMING	35
5.4	AKOESTIEK	37
5.5	ARCHEOLOGIE	39
5.6	PEILENPLAN	41
5.7	INPASSING OMGEVING	43
5.8	OVERIGE ASPECTEN	45
5.9	KWALITEITSMENU	47
6	BEHEER EN ONDERHOUD	51
	BIJLAGE	53



Plangebied 4e fase bedrijventerrein Ittervoort

1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Gemeente Leudal is voornemens om bedrijventerrein Ittervoort, aan de noordzijde uit te breiden ten behoeve van uitbreiding- en nieuwvestiging van zogenaamde maatwerklocaties. Middels realisatie van deze zogenoemde 4e fase wordt voorzien in de afrondingen van het bedrijventerrein aan deze noordzijde. De betreffende ontwikkelingen kunnen plaatsvinden indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing voor het gebied. Voorliggend integraal landschappelijk inpassingsplan beschrijft de wijze waarop dit plan, rekening houdend met de verschillende randvoorwaarden, wettelijke verplichtingen en wensen, wordt ingepast in haar omgeving.



Locatie 4e fase bedrijventerrein Ittervoort

1.2 PLANVOORNEMEN

Het plangebied sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Ittervoort. De buitengrens van het plangebied komt overeen met de buitengrens van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Ittervoort. In het plangebied is thans een woonperceel gelegen, verder heeft het plangebied hoofdzakelijk een agrarische functie en wordt het gebruikt voor waterberging van het bestaande bedrijventerrein. Bij de destijds gerealiseerde 3e fase van het bedrijventerrein is middels positionering van infrastructuur al voorgesorteerd op deze toekomstige uitbreiding en afronding van het gebied. Onder meer door de half vrijliggende Europastraat, de doodlopende Sleestraat én de Krollerveldweg. Het terrein karakteriseert zich door een kleinschalige verkaveling in tegenstelling tot de omliggende meer grootschalige verkaveling. Middels de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein wordt ingespeeld op de behoefte aan fysieke uitbreidingsruimte van met name reeds op het bedrijventerrein gevestigde ondernemers. Zoals aangegeven wordt met deze uitbreiding tevens ook invulling gegeven aan een logische afronding en inpassing van het plangebied in noordelijke richting.



Oppervlakte per functiegebied

- Bedrijventerrein
- Landschappelijke inpassing

1.3 DOELSTELLINGEN

Middels voorliggend integraal landschappelijk inpassingsplan wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de groenzone, gelegen tussen de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein en het omliggende landschap, landschappelijk wordt ingepast. Dit plan beschrijft hierbij op welke wijze rekening gehouden wordt met de verschillende wettelijke verplichtingen, randvoorwaarden en wensen.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een analyse gegeven van het plangebied. Hierbij wordt ingegaan op de abiotische kenmerken van het gebied, te weten bodem, reliëf, water, ontsluiting en het ruimtelijke beeld. Daarnaast wordt ook ingegaan op de biotische kenmerken en de historische ontwikkeling van het gebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de verschillende verplichtingen welke in het gebied gerealiseerd worden. Het gaat hierbij om de wateropgave, ecologische verplichtingen, archeologie, akoestiek en overige aspecten zoals bereikbaarheid en ontsluiting. In hoofdstuk 4 volgt de inrichtingsvisie voor het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de wijze waarop de verschillende onderdelen en verplichtingen een plek hebben gekregen in het gebied. Hoofdstuk 6 beschrijft tenslotte de richtlijnen ten aanzien van beheer en onderhoud.

Ruimte-massa kaart



2 ANALYSE PLANGEBIED

Ruimtelijk

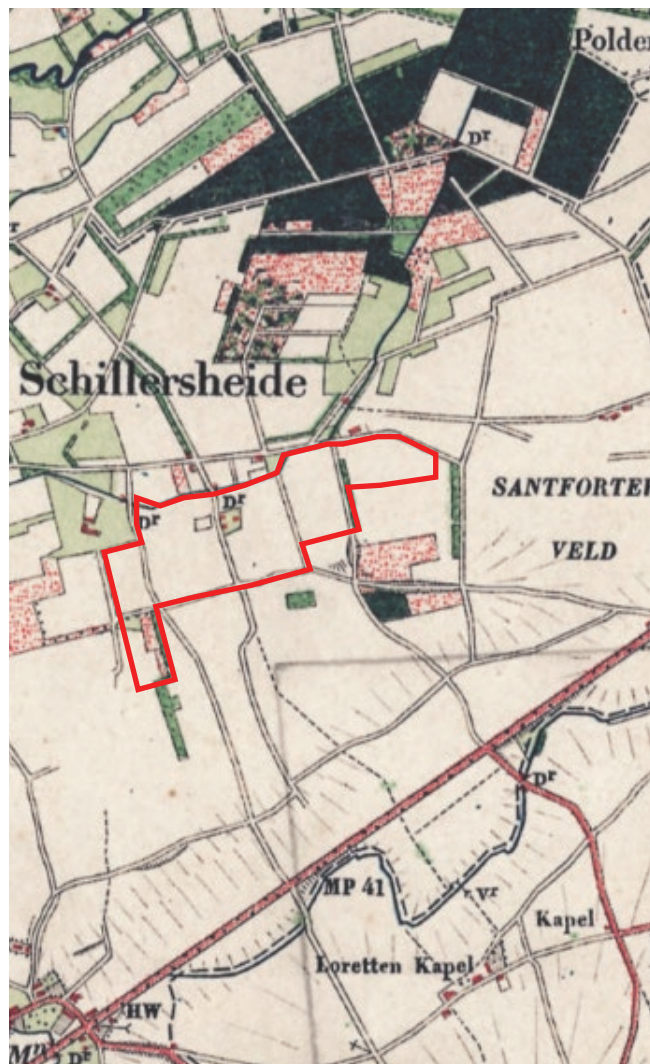
Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het bestaande bedrijventerrein Ittervoort. Het bestaande bedrijventerrein kenmerkt zich vanwege een grote diversiteit in omvang van bedrijfspercelen en bebouwing. Aan de noord-, oost- en westzijde grenst het plangebied aan het buitengebied van Ittervoort. Dit gebied kenmerkt zich door haar open structuur vormgegeven door grootschaligere agrarische gronden met verspreid liggende beplantingsclusters. Deze beplantingsclusters bestaan hoofdzakelijk uit erfbeplantingen van bebouwing gelegen aan de Schillersstraat en de Kanaalstraat. Door deze open structuur is de bestaande bebouwing van zowel de kern Ittervoort alsmede het bestaande bedrijventerrein Ittervoort, komende vanuit het noorden, duidelijk zichtbaar. De minimale concentratie van (erf)beplantingsclusters, voornamelijk rondom de Schillersstraat, kan dit niet compenseren.

In het stroomdal van de Uffelsebeek is de structuur kleinschaliger door de aanwezigheid van de diversen houtsingels, boscomplexen en het golfterrein. Verder in het oog springende structuur is de monumentale beplanting langs de Napoleonsbaan en de beplanting langs het kanaal Wessem-Nederweert.

Ontsluiting

Het gebied wordt ontsloten door een aantal wegen die van oudsher al bestaan. Aan de zuidzijde ligt de Napoleonsbaan, waar voor de ontsluiting van het bedrijventerrein fase 1 een rotonde is aangebracht. De tweede ontsluiting betreft de verbinding van Ittervoort met Hunsel, de Brigittastraat. Aan de oostzijde liggen de snelweg A-2 en het kanaal Wessem-Nederweert beide gericht op het regionale en internationale (scheepvaart)verkeer. Grenzend aan het plangebied liggen nog twee wegen voor de lokale ontsluiting namelijk de Schillersstraat en de Europastraat.

Topografische kaart 1905



Topografische kaart 1965



Topografische kaart 2010

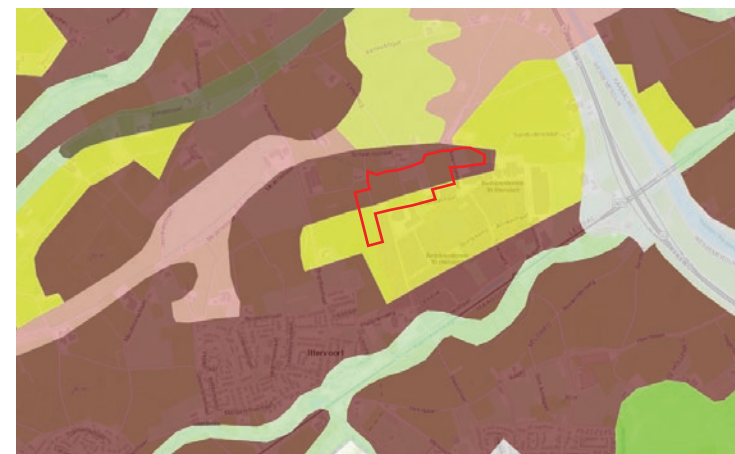


Historie

In de stroomgebieden van de in het gebied aanwezige waterlopen ontwikkelden zich, op de lagere- en nattere gronden, graslandcomplexen omsloten met houtsingels en houtwallen. Tussendoor lagen er nog niet ontgonnen heidevelden en boscomplexen. Dit geldt voornamelijk voor de stroomgebieden van de waterlopen Uffelsebeek, de Smisstraat en de Waubroekerstraat. De Santfort, gelegen zuidelijk van de Napoleonsbaan, betreft een diep ingesneden waterloop die stroomt door het landbouwgebied op het Midden-terras van de Maas. Dit was van oudsher altijd een landbouwgebied. In de loop van de tijd werden de graslanden omgevormd tot bouwlanden en verdwenen in grote lijn alle houtsingels en –wallen. Zo veranderde het beeld in een periode van enkele eeuwen van kleinschalige graslandcomplexen naar een open grootschaliger bouwlandcomplex. Op de hogere gronden tussen de verschillende stroomgebieden van de waterlopen ontwikkelden zich de landbouwcomplexen. In het begin stonden er incidenteel houtwallen en –singels in het gebied. In een later stadium zijn deze voor het merendeel verdwenen. Doordat de kern Ittervoort op de grens van het Laag- en Midden-terras van de Maas ligt heeft de agrarische ontwikkeling vanuit Ittervoort zich in hoofdzaak in noordoostelijke richting ontwikkeld op het Midden-terras van de Maas. Hier hebben zich de landbouwgronden ontwikkeld, vanuit eerst een kleinschaligere structuur bestaande uit kleinere bouwlandkavels met houtwallen en –singels aan de randen naar in de 20ste eeuw grootschalige landbouwpercelen zonder randbeplanting. Zowel het huidige bedrijventerrein als de beoogde uitbreiding zijn gesitueerd op zo'n grootschalig landbouwcomplex.

Bodem

De hogere delen in het plan hebben zich ontwikkeld tot bruine enkeerdgronden door eeuwenlange afzet van organisch materiaal (bodemkaart: bruin). Tussen de hogere gronden liggen de stroomgebieden van de verschillende waterlopen. Doordat deze gronden een ietwat vochtiger karakter hadden en er in de eeuwen minder en ander organisch materiaal op aangebracht is geworden, hebben deze gronden zich tot beekeerdgronden ontwikkeld (bodemkaart: lichtgroen). Langs de waterloop de Waubroekerstraat ontwikkelden zich veldpodzolgronden (bodemkaart: roze). De grondsoort onder het reeds bestaande bedrijventerrein bestond oorspronkelijk hoofdzakelijk uit een veldpodzolgrond. Het nog te ontwikkelen plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een bruine enkeerdgrond (bodemkaart: geel) waarvan de humusrijke top laag een laagdikte heeft van ongeveer 0,35 meter met aan de randen uitlopers naar een laagdikte van 0,60 meter.



Bodemkaart

Reliëfkaart



Reliëf

Het gebied heeft een aflopend hoogteverloop in noordelijke richting naar de Uffelse beek. Langs het huidig bedrijventerrein bedraagt de hoogte ongeveer 29.00-30.00m+NAP. Vanaf de waterloop Waubroekerstraat tot aan het stroomgebied van de Uffelse beek bevindt zich een grote licht geaccentueerde vlakte in hoogte variërend tussen de 28.00-27.00m+NAP. In het stroomgebied van de Uffelse beek is de hoogte ongeveer 26.00m+NAP. Zuidelijk van de Napoleonsbaan ligt de waterloop Santfort. In een vlakte met een hoogte van rond de 29.00m+ stroomt de waterloop in een smal stroomgebied waar de hoogte rond de 26.00m+NAP ligt. Op de reliëfkaart is duidelijk de grens tussen het Laag- en Midden-terras van de Maas zichtbaar.

Water

Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Uffelse beek dat in zuidwestelijke naar noordoostelijke richting afstroomt. De Uffelse beek stroomt langs Hunsel. In het gebied liggen een drietal waterlopen die alle op de Uffelse beek uitmonden. Ter hoogte van de Smidstraat stroomt de waterloop de Smidstraat. Deze waterloop heeft verder geen invloed op het plangebied. Door het gehucht Schillerheide stroomt de waterloop Waubroekerstraat en deze begrenst het plangebied aan de noordelijke zijde. In langdurige droge periodes valt de Waubroekerstraat droog. Aan de zuidzijde van de Napoleonsbaan stroomt de waterloop de Santfort, die geen invloed op het plangebied heeft. Deze waterloop heeft een karakteristieke diepe insnijding door de agrarische gronden met een zeer smal stroomdal. De grondwaterstroom is zuidoostelijk gericht naar het Maasdal. De grondwaterstanden varieerden in afgelopen jaren tussen de 24.50m+NAP en de 25.50m+NAP in het centrale deel van het plangebied, met een positieve en negatieve afwijking van ongeveer 0,25 meter naar de randen van het plangebied. Gesteld kan worden dat de invloed van het grondwater beperkt is en geen nadelige invloed heeft op realisatie van het plan.

Landschapstypen

Van de kleinschalige bossen, houtsingels en –wallen zijn er in de loop van de jaren veel gerooid en omgezet naar landbouwgronden en incidenteel naar bebouwing. In het huidige gebied bestaat de beplanting hoofdzakelijk uit:

- Erfbeplanting rondom de bestaande bebouwing
- Beplanting voor afscherming van het bedrijventerrein en buffers
- Begeleidende beplanting langs het kanaal Vessem-Nederweert.
- Laanbeplanting langs de oude wegen.

Het betreft voornamelijk singelbeplanting met een dichte struiklaag in de ondergrond. Doordat het een vrij droog gebied is bestaat de huidige aanplant hoofdzakelijk uit soorten welke geschikt zijn voor de drogere gronden. In het intensieve landbouwgebied is de natuurwaarde minimaal, uitgezonderd de locaties langs de waterlopen in het gebied waar de biodiversiteit iets hoger is.

3 EISEN EN WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

Algemeen

Naast inpassing van de uitbreiding van het bedrijventerrein in het omliggende landschap dient er bij realisatie van de landschapszone tevens te worden voldaan aan een aantal eisen en wettelijke verplichtingen. Alvorens in te gaan op de landschappelijke inpassing van het plangebied worden navolgend kort de verschillende eisen en wettelijke verplichtingen toegelicht.

Wateropgave

In de huidige situatie zijn er binnen het plangebied een tweetal overstortvoorzieningen gesitueerd. Beide overstortbuffers zijn gesitueerd achter de overstortvoorzieningen uit het gescheiden rioleringsstelsel van het reeds gerealiseerde bedrijventerrein. Gezien de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein dienen voornoemde overstortbuffers verplaatst te worden naar de beoogde landschapszone. De overstortfrequentie van de westelijke buffer (capaciteit 6.100 m³) ligt ongeveer op 17 keer per jaar, terwijl de noordelijke buffer (capaciteit 4.200 m³) een overstortfrequentie van ongeveer 25 keer per jaar heeft.

Naast het verplaatsen van bestaande overstortbuffers dient ook de wateropgave als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein een plek te krijgen in het gebied. Op basis van de geldende 100mm bergingsnorm dient in totaal een bergingscapaciteit van 270 m³ in het gebied gerealiseerd te worden. Het betreft een directe berging voor hemelwater. De totale wateropgave in het inpassingsgebied bedraagt hiermee 10.570 m³.

Voor de bedrijfskavels ligt er, op basis van de geldende 100 mm bergingsnorm én bij het maximaal verhardten van percelen, een bergingsopgave van maximaal 8.500 m³. Deze bergings- en infiltratieopgave dient op eigen terreinen gerealiseerd te worden.

Ecologie

Voorliggende paragraaf geeft inzicht in voorkomende soorten die een plek dienen te krijgen in de te realiseren landschapszone. Het betreft uitsluitend faunasoorten. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is immers vastgesteld dat beschermde plantensoorten afwezig zijn binnen het plangebied.

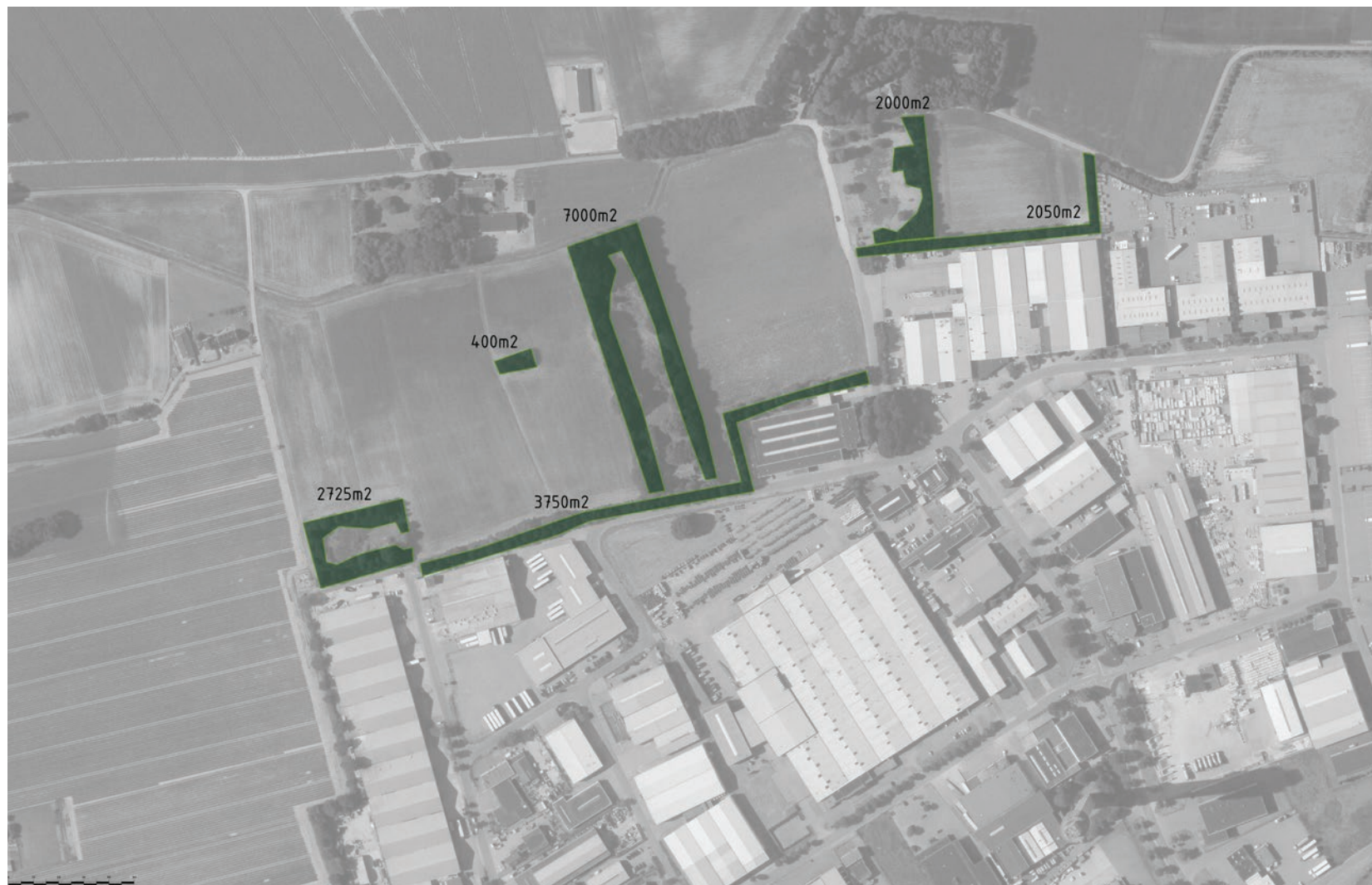
Roek

Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat in de omgeving van het plangebied een roekenkolonie aanwezig is, waarvan de meest nabijgelegen kolonielocatie zich bevindt op circa 50 meter afstand van de plangrens. De omgeving van deze kolonielocaties, waaronder ook het plangebied, behoort tot het foerageergebied van de roek.

Directe effecten op de nestkolonie van de roek zijn uitgesloten, doordat deze zich bevindt buiten het plangebied. Ook indirecte versturende effecten als gevolg van licht en geluid zijn uitgesloten, doordat verwacht mag worden dat de aanwezige roeken gewend zijn aan de reeds aanwezige verstoring van het huidige bedrijventerrein. Enkel ten aanzien van het verlies aan beschikbaar foerageergebied kan een negatief effect niet volledig uitgesloten worden.

Steenuil

In een paardenstal ten noorden van het plangebied is een bezette steenuilenkast aanwezig op ruim 100 meter afstand. Met name de erven rondom de steenuilennestplaats, aan de Schillersstraat bieden optimaal foerageergebied voor de steenuil. Binnen het plangebied werd de soort sporadisch waargenomen, maar is in mindere mate geschikt foerageerbiotoop aanwezig. Ondanks dat het plangebied slechts marginaal geschikt leefgebied biedt voor de steenuil, is niet volledig uit te sluiten dat de ontwikkeling leidt tot een (gering) negatief effect op de steenuil.



Te verwijderen houtopstanden binnen het plangebied welke onder bescherming van de Wnb vallen.

Vleermuizen

Met name de hoger opgaande beplantingen zijn in gebruik als foerageergebied door vleermuizen. Het betreft de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Vliegroutes bieden een verbinding van west naar oost voor deze soorten. Zonder aanvullende maatregelen verdwijnt een deel van het aanwezige foerageergebied en de vliegroutes voor deze vleermuissoorten.

Overige soorten

Naast de hierboven genoemde soorten, welke in het nader soortenonderzoek zijn vastgesteld, is er bij de effectbeoordeling in het verkennend flora- en faunaonderzoek van uit gegaan dat de in te richten landschappelijke inpassing functioneel wordt ingericht voor een aantal soorten, dat op basis van het literatuuronderzoek in de omgeving voorkomt. Dit betreft de volgende soorten: broedvogels, buizerd, kerkuil, algemeen voorkomende zoogdiersoorten, eekhoorn en steenmarter. In de rapportage van het nader soortenonderzoek is tevens aanbevolen om binnen de landschappelijke inpassingszone kansen te creëren voor de das.

Beschermde houtopstanden Wnb

In het verkennend flora- en faunaonderzoek is beoordeeld dat het plangebied buiten de bebouwde kom van IJtvoort is gelegen. Voor deze gebieden is de bescherming van houtopstanden vanuit de Wet natuurbescherming van toepassing. Hiervoor geldt een meldingsplicht voor het uitvoeren van kapwerkzaamheden binnen houtopstanden (bomen en struweel) met een oppervlakte groter dan 10 are (1.000 m²) of binnen bomenrijen bestaande uit meer dan 20 bomen. Voor het kappen van beschermde houtopstanden onder de Wnb geldt een herplantplicht, waarvoor geldt dat de te kappen bomen 1-op-1 herplant dient te worden.

Binnen het plangebied zijn diverse houtopstanden aanwezig die vallen onder bescherming van de Wnb. Dit betreft de bosschages rondom de regenwaterbuffers, de bosschage rondom het erf van Schillersstraat 6 en de houtwallen op de grens van het huidige bedrijventerrein. De houtopstanden die vallen onder de bescherming van de Wnb zijn op naast staande afbeelding aangeduid. In totaal betreft dit een oppervlakte van (bij benadering) 17.925 m².

Akoestiek

Op basis van vaste jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat. Het akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van de relevante omliggende wegen en bedrijven van het plan is onderzocht. Op basis van het akoestisch onderzoek wordt de aanbeveling gedaan om op specifieke plekken een akoestische afscherming te realiseren.



Archeologische zones

Archeologie

In het plangebied hebben de afgelopen jaren reeds diverse archeologische onderzoeken plaatsgevonden. Op grond van het resultaat van deze onderzoeken zijn er drie zones/vindplaatsen aangemerkt als behoudenswaardig. Er is voor gekozen om in ieder geval de als archeologisch behoudenswaardig bevonden gebieden, gesitueerd binnen de te ontwikkelen bedrijfskavels op te graven. Voor de terreinen, die zich in de groene rand bevinden, wordt bekeken of deze duurzaam in de bodem behouden kunnen blijven (behoud in situ). Als dit niet het geval zal zijn, worden deze eveneens opgegraven (zone 2 en 3).

Overige aspecten

Bij de inrichting van de landschapszone dient rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid van kabels en leidingenstroken. Daarnaast dient ook de bereikbaarheid van de, in het plangebied gelegen, datamast geborgd te worden.

Gemeente is daarnaast voornemens om de huidige Krollerveldweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer, waardoor deze uitsluitend nog kan worden gebruikt door langzaam verkeer. Wel blijft deze Krollerveldweg dienst doen als calamiteitenontsluiting.



Inrichtingsvisie

4 INRICHTINGSVISIE

De landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein Ittervoort is benaderd vanuit de omgeving en niet vanuit het bedrijventerrein. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft géén functie als zichtlocatie en wordt alleen vanuit de bebouwingscluster Schillersheide en het noordelijk gelegen landbouwgebied waargenomen.

De hoofddoelen van de landschappelijke inpassing zijn:

- Het bedrijventerrein inpassen in haar omgeving
- Het compenseren en verder ontwikkelen van de vervallen natuur
- Het realiseren van berging voor het afgekoppelde regenwater vanuit de openbare inrichting van het bedrijventerrein.

Inpassing van het bedrijventerrein in haar omgeving vormt het centrale uitgangspunt bij de inrichting en vormgeving van deze landschapszone. Hierbij wordt zo veel als mogelijk recht gedaan aan de cultuurhistorische ontwikkeling van het gebied. In dit kader is er bewust niet gekozen voor een volledige aanplant van het gebied. Het open karakter van de bouwlandcomplexen met het kleinschalige karakter van het stroomgebied van de waterlopen worden in het landschappelijke inpassingsplan benadrukt. Daarnaast is de ecologische waarde en biodiversiteit van een gevarieerde inrichting hoger dan van een totaal boscomplex.

Een groot formaat tekening van het inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1. In bijlage 2 is het beplantingsplan toegevoegd. De motivatie voor beplantingskeuzes wordt navolgend toegelicht.

Aan de noordzijde wordt op de grens tussen bedrijventerrein en landschapzone een 2 meter hoge keerwand geplaatst. Vanuit akoestische overwegingen én als afscherming van het bedrijventerrein bestaat de mogelijkheid deze keerwand te verhogen tot maximaal 6 meter middels akoestische schermen.

Op specifieke plekken worden deze schermen, direct bij aanleg, al gerealiseerd. Aan de zijde van de landschapszone wordt tegen deze keerwand een grondlichaam aangelegd. Dit grondlichaam wordt beplant met struikvormers en boomvormers.

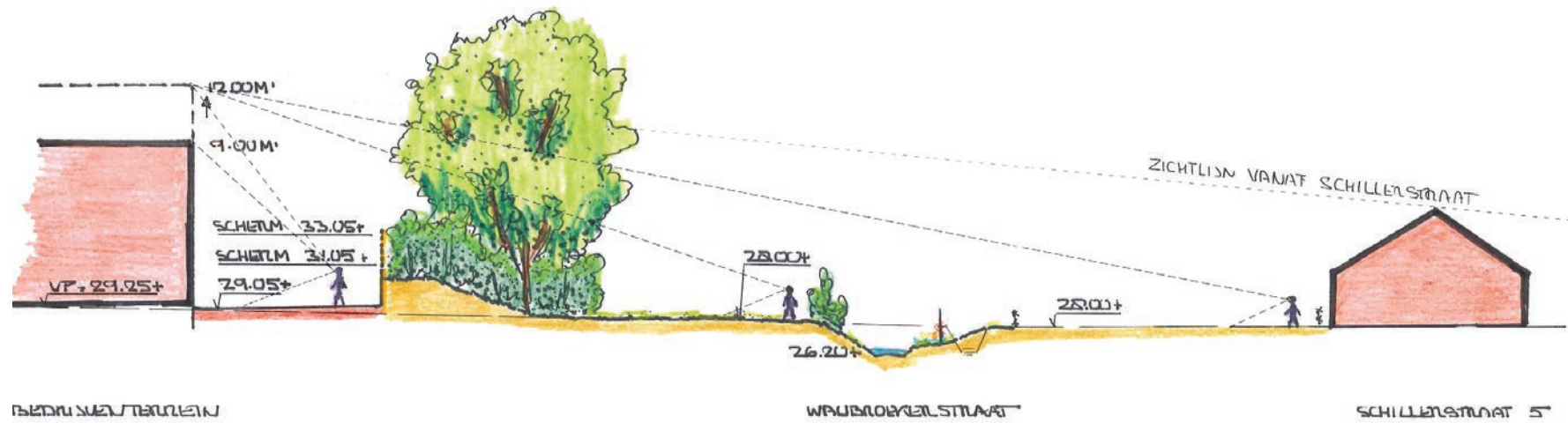
De boomvormers staan zo veel mogelijk aan de rand van het grondlichaam om in de toekomst de overhangende takken van de volgroeide bomen over het bedrijventerrein te beperken. Middels de realisatie van het grondlichaam en aanplant wordt het bedrijventerrein aan het zicht onttrokken. Aan de westzijde wordt het bedrijventerrein afgeschermd door een houtsingel met zware oeverbegroeiing van struiken.

De kleurstelling van de bedrijfsgebouwen wordt, grenzend aan de landschapszone, van dien aard dat deze wordt gecamoufleerd in de omgeving. Dit is met name relevant als aanvullende maatregel in de najaar- en winterperiode.

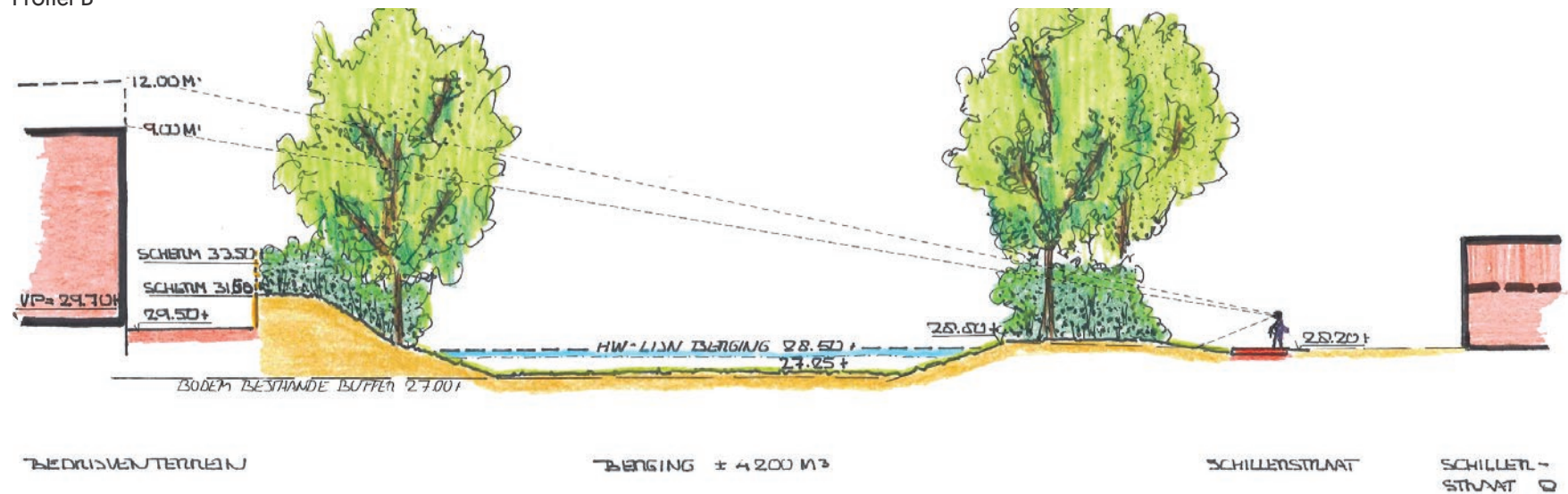
Om het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van het gebied te versterken is gekozen voor een open structuur aan de oostelijke- en westelijke landbouwgronden én een verdichting van de structuur aan de noordelijke zijde, grenzend aan het stromingsgebied van de Kabroekerstraat. De open ruimte in de landschapszone ontwikkelt zich tot een bloemrijk droog grasland.

Voor alle woningen aan de Schillersstraat wordt, door het tactisch aanbrengen van beplanting in het plangebied, het zicht op het bedrijventerrein ontnomen.

Profiel A



Profiel B



Op basis van ingekomen zienswijzen en de behandeling van het plan bij de Raad van State is het inrichtingsplan, ten opzichte van de vorige versie aangepast voor wat betreft het doortrekken van van de geluidwal ter plaatse van de doodlopende weg, gelegen in het verlengde van de Europastraat in noordelijke richting en ten zuiden van Schillersstraat 4, 5 en 5a. Het grondlichaam wordt hier met een hoogte van twee meter doorgetrokken én er wordt aanvullend een geluidsafscherming geplaatst met een totale hoogte van 4 meter. De verkeersfunctie van het zandpad komt daarmee te vervallen en deze wordt derhalve afgesloten voor verkeer.

Op basis van wensen van direct omwonenden wordt echter ook getracht om, met name in de nood-westelijke hoek van het inpassingsgebied, zichtlijnen op de kern van IJtvoort te handhaven.

Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen van direct omwonenden is de inpassingszone ter hoogte van schillerstraat 3 met circa 8 meter verbreed ten opzichte van de eerste versie van onderhavig plan. Tevens wordt hier een zone met een breedte van 10 meter in acht genomen waarbinnen enkel bloemrijkgrasland gerealiseerd. Deze zone wordt vrijgehouden van struweel, bossages en bomen.

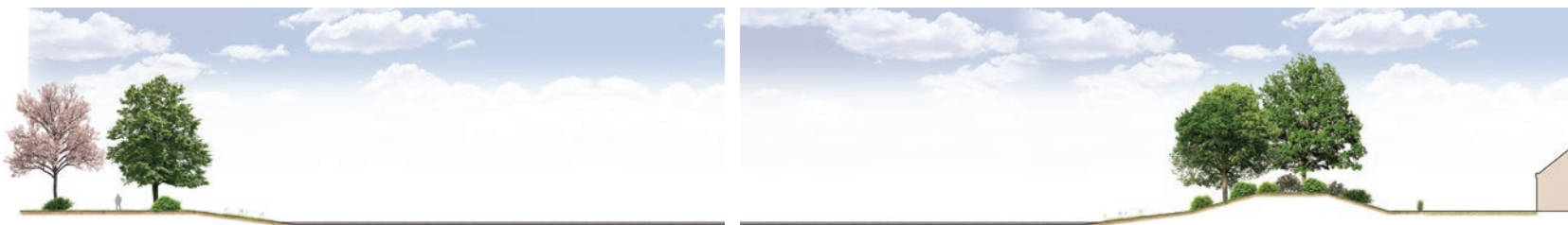
Om de opening ter hoogte van de Kollerveldweg visueel aan het zicht te onttrekken wordt de verlengde Kollerveldweg voorzien van een laanbeplanting. In de open terreingedeeltes worden verspreid bomen aangeplant. Deze bestaan voor een deel uit fruitbomen die voor de steenuitstekende uitkijkpunten zijn in een halfopen landschap.

Ondanks dat er geen bewoonde dassenburcht meer aanwezig is in het gebied wordt aan de westzijde een grondlichaam aangebracht met een variabele hoogte van 1,0 tot 2,0 meter boven bestaand maaiveld. Dit grondlichaam wordt voor een groot deel beplant. Deze locatie heeft hiermee de potentie zich in de toekomst te ontwikkelen tot een dassenburcht.

De, in de huidige situatie, binnen het plangebied gesitueerde waterbuffers worden gedempt en opgenomen in bedrijfspercelen. De benodigde capaciteiten worden op twee locaties in de landschapszone gerealiseerd. Er is bewust gekozen voor twee locaties omdat beide buffers te ver uit elkaar liggen. Aan de westzijde wordt een berging gemaakt voor 6.100 m³ en aan de noordzijde een berging met een capaciteit van 4.200 m³. De bodemhoogte van de bergingen ligt ongeveer 1,50 meter onder bestaand maaiveld.



Locatie waterinfiltratie



Profiel C

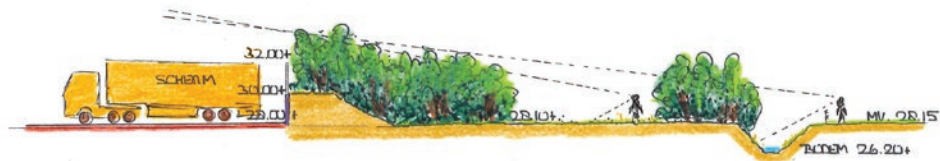
Gezien de grote variatie in infiltratiecapaciteit van de ondergrond worden de bergingen voorzien van een 24-uursleegloop met ontwatering naar de waterloop Waubroekerstraat. Hierdoor is een snelle leegloop van de bergingen gegarandeerd. Door de laagfrequente en kortstondige functioneren van de bergingen worden deze in de natuurontwikkeling van de droge bloemrijke graslanden opgenomen.

Voor de ontwatering van de nieuwe openbare ruimte van het bedrijventerrein worden twee buffers aangelegd. Omdat deze een frequentere aanvoer hebben en vaker onverdund regenwater aanvoeren zijn deze niet met de twee bergingen gekoppeld. Beide buffers functioneren op basis van infiltratie, maar hebben tevens een afsluitbare noodoverlaat naar de waterloop Waubroekerstraat. Door een klein deel van de buffer te verdiepen kan het natte/vochtige oppervlakte beperkt worden en het merendeel van de buffer in de ontwikkeling van droge bloemrijke grasland opgenomen worden.

Het is niet het doel om een afgesloten natuurtherrein te ontwikkelen. Om het openbare karakter te benadrukken wordt in het plan een wandel-/struipad opgenomen. Deze wordt gerealiseerd door de maaifrequentie te verhogen. Er worden geen banken opgenomen om concentratie van vuil te voorkomen en het tegengaan van mogelijke hangplekken. Indien mocht blijken dat na een aantal jaren geen behoefte is aan een recreatief pad kan deze in het geheel opgenomen worden in het beheer van het bloemrijke droge grasland.



Profil D



Profil E



Profil F

5 INRICHTINGSVISIE OP ONDERDELEN

5.1 WATEROPGAVE

De wateropgave in de landschapszone valt uiteen in twee verschillende verplichtingen. Deze verplichtingen worden in afzonderlijke buffers gerealiseerd.

De eerste verplichting is gericht op compensatie van de twee bestaande waterbergingen van het reeds bestaande bedrijventerrein. Deze bergingen hebben een tijdelijke karakter als overstort van het ter plaatse aanwezige gescheiden rioolstelsel. De overstortfrequentie bedraagt resp. 17 keer (westzijde) en 25 keer (noordzijde) per jaar. Het merendeel van het jaar zullen de nieuwe bergingen droog staan. Door de langdurige droogval ontwikkelen deze bergingen zich dan ook tot een droog bloemrijk grasland. Omdat de overstortleidingen te ver uit elkaar liggen is ervoor gekozen om deze bergingsopgave op twee separate locaties te situeren. De berging in de westzijde van het plan heeft een capaciteit van 6.100 m³. De berging in de noordoostelijke zijde heeft een capaciteit van 4.200 m³. Gezien de sterke verschillen in de infiltratiecapaciteit ter plaatse is voor beide buffers gekozen om als extra veiligheid een 24-uurs leegloopvoorziening aan te brengen. De bergingen worden middels een leegloopleiding met een spindelafsluiter aangesloten op de waterloop Waubroekerstraat. Hierdoor blijven de bergingen kortstondig nat/vochtig. Hierdoor wordt mogelijke overlast van muggen beperkt en de ontwikkeling van een droog bloemrijk grasland geoptimaliseerd.

De tweede verplichting is gericht op buffers die noodzakelijk zijn voor de opvang van het gemeentelijke regenwater in de openbare ruimte van het nieuw te realiseren plangebied. Doordat het opvang van het regenwater niet op het bestaande regenstelsel aangesloten wordt, vindt er een directe afvoer van regenwater plaats naar de landschapszone. Hierbij ontstaat een directe aanvoer van regenwater bij elke regenbui. Deze buffers zullen dan ook vochtiger blijven en vaker voorzien worden van minder verdund regenwater. In het plan zijn in het verlengde van de geplande ontsluitingswegen uitstroomvoorzieningen aangebracht die elk aansluiten op een aparte buffer. Deze buffers hebben resp. een inhoud van 170 m³ en 100 m³. Voor calamiteiten wordt een leegloopleiding aangebracht met een afsluitbare afsluiter. Een deel van deze buffers worden bovendien extra verdiept waardoor het oppervlakte van natte tot vochtige gronden beperkt wordt en een deel van de buffer opgenomen wordt in het droge bloemrijke grasland.



Mitigatie- en compensatie

5.2 ECOLOGIE

Zoals eveneens separaat beschreven in het mitigatie- en compensatieplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort, worden de volgende inrichtingsmaatregelen getroffen om negatieve effecten op beschermde diersoorten te voorkomen.

Roek

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein Ittervoort, gaat een deel van het huidige foerageergebied verloren. Hoewel het in de toekomstige situatie ook voor roeken mogelijk blijft om te foerageren binnen dit bedrijventerrein, is het verbeteren van (een deel van) het habitat in het huidige leefgebied van belang om negatieve effecten op de roek uit te kunnen sluiten.

Rondom de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt een landschappelijke inpassingszone gerealiseerd van 6 hectare groot. Bij het ontwerp van deze inpassingszone is rekening gehouden met de aanwezigheid van de roek in de omgeving.

In deze zone wordt derhalve voorzien in de aanplant van diverse bomen en struweel, welke geschikt worden als nestbiotoop en gaan functioneren als leverancier van nestmateriaal. Ook wordt geschikt foerageergebied gerealiseerd ter plaatse van de wat meer open delen, zoals de graslanden en regenwaterbuffers. Verder zorgt de inpassingzone ook voor een afscherming van licht en geluid van het bedrijventerrein op de omgeving, waaronder de huidige roekennesten.

De landschappelijke inpassingszone biedt hiermee geschikt leefgebied en foerageergebied ter compensatie van het te verliezen foerageerbiotoop.

Steenuil

Gezien de sporadisch waargenomen steenuil binnen de begrenzing van het plangebied, leidt de uitbreiding van het bedrijventerrein Ittervoort in beginsel tot een verlies aan foerageergebied van de steenuil. Op basis van de optimaal geschikte erven (tuinen) aan de noordzijde van het plangebied en de geringe geschiktheid van het plangebied als foerageergebied, wordt gesteld dat de aantasting van het foerageergebied van de steenuil van slechts marginale aard is. Om uit te kunnen sluiten dat toch sprake is van een negatief effect op de steenuil, is bij het ontwerp van de landschappelijke inpassingzone ook rekening gehouden met de steenuil.

Door middel van de aanplant van struweel en bomen aan de grens van open gebieden zoals grasland, kruidenzomen en de regenwaterbuffers, wordt geschikt foerageergebied voor de steenuil gecreëerd. Ook is ruimte voor overhoekjes en ruigten. Hierbij wordt de landschappelijke inpassingzone ook voorzien van diverse solitaire (fruit)bomen, welke te midden van grasland ook van belang zijn voor het foerageergebied van de steenuil. Bovendien treedt dankzij de landschappelijke inpassingzone geen aanvullend verstorend effect op het steenuilfoerageergebied op. Dankzij de landschappelijke inpassingzone worden hierom negatieve effecten op de steenuil niet verwacht.



Impressie bloemrijk grasland

Vleermuizen

Als gevolg van de kap- en rooiwerkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein IJtvoort, verdwijnen enkele vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. Ter compensatie van het verlies aan vliegroutes en foerageergebied, wordt de landschappelijke inpassingszone optimaal ingericht voor vleermuizen. Allereerst vormt de dichte houtwal langs de begrenzing van het bedrijventerrein een geschikt vliegroute. Doordat ook aan de overzijde van deze strook diverse bosschages, enkele poelen/buffers en solitaire bomen aanwezig zijn, wordt een ideale beschutte route gecreëerd voor de aanwezige vleermuissoorten. De ruimten tussen deze bosschages bieden tevens geschikt foerageerbiotoop. De robuuste strook rondom het bedrijventerrein heeft een positief effect op de aanwezige vleermuizen, in vergelijking tot de veelal smalle en enkelzijdige houtwal in de huidige situatie. Hiernaast is het een verbreding van de locaties waar momenteel de hoogste vleermuisdichtheid werd waargenomen, namelijk de diverse erven langs de Schillersstraat. Het alternatieve foerageergebied is daarom ook op de meest optimale locatie gesitueerd. Binnen de landschappelijke inpassingszone wordt ruim voldoende geschikt foerageergebied en een optimale vliegroute ontwikkeld ter compensatie van het verlies aan opgaand groen in de huidige situatie. Negatieve effecten op vleermuizen worden na afloop van de werkzaamheden derhalve niet verwacht.

Gerelateerd aan deze inpassingsmaatregelen dient geen sprake te zijn van aanvullende lichtverstoring op de voor vleermuizen belangrijke elementen. Dankzij de dichte houtwal langs de grens met de uitbreiding van het bedrijventerrein, wordt lichtverstoring binnen de landschappelijke inpassingszone en op de overige omgeving voorkomen. Ook is er geen sprake van het aanbrengen van verlichting binnen de landschappelijke inpassingszone. Wandelpaden blijven onverlicht. Er is derhalve geen sprake van aanvullende lichtverstoring op de nieuwe vliegroute en het foerageergebied van vleermuizen.

Overige soorten

In het verkennend onderzoek zijn negatieve effecten op een aantal (mogelijk) aanwezige beschermde diersoorten uitgesloten, mede op basis van de op geschikte wijze in te richten landschappelijke inpassingszone. Dit betreft algemeen voorkomende broedvogels, buizerd, steenuil, kerkuil, algemeen voorkomende zoogdiersoorten, eekhoorn en steenmarter.

Van de steenuil is uit het nader onderzoek gebleken dat een nestplaats in de nabijheid aanwezig is, waardoor hiervoor specifieke voorwaarden zijn opgenomen in het mitigatie- en compensatieplan. De overige soorten zijn tevens meegenomen in het ontwerp van de landschappelijke inpassingszone. Zo bieden de diverse aan te planten houtwallen, bosschages, struwelen en ook lagere kruidenrijke vegetaties geschikt nestbiotoop voor algemeen voorkomende broedvogels. Ook de buizerd en kerkuil profiteren van dit landschap als foerageergebied. Beschutte delen binnen de landschappelijke inpassingszone bieden voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten geschikt leefgebied, evenals voor de steenmarter. Verder bieden de diverse bomen binnen de zone geschikt leefgebied voor de eekhoorn. Geconcludeerd wordt derhalve dat de landschappelijke inpassingszone rondom de uitbreiding van het bedrijventerrein IJtvoort ook voor overige voorkomende soorten een geschikte compensatie van of aanvulling op het bestaande leefgebied vormt.

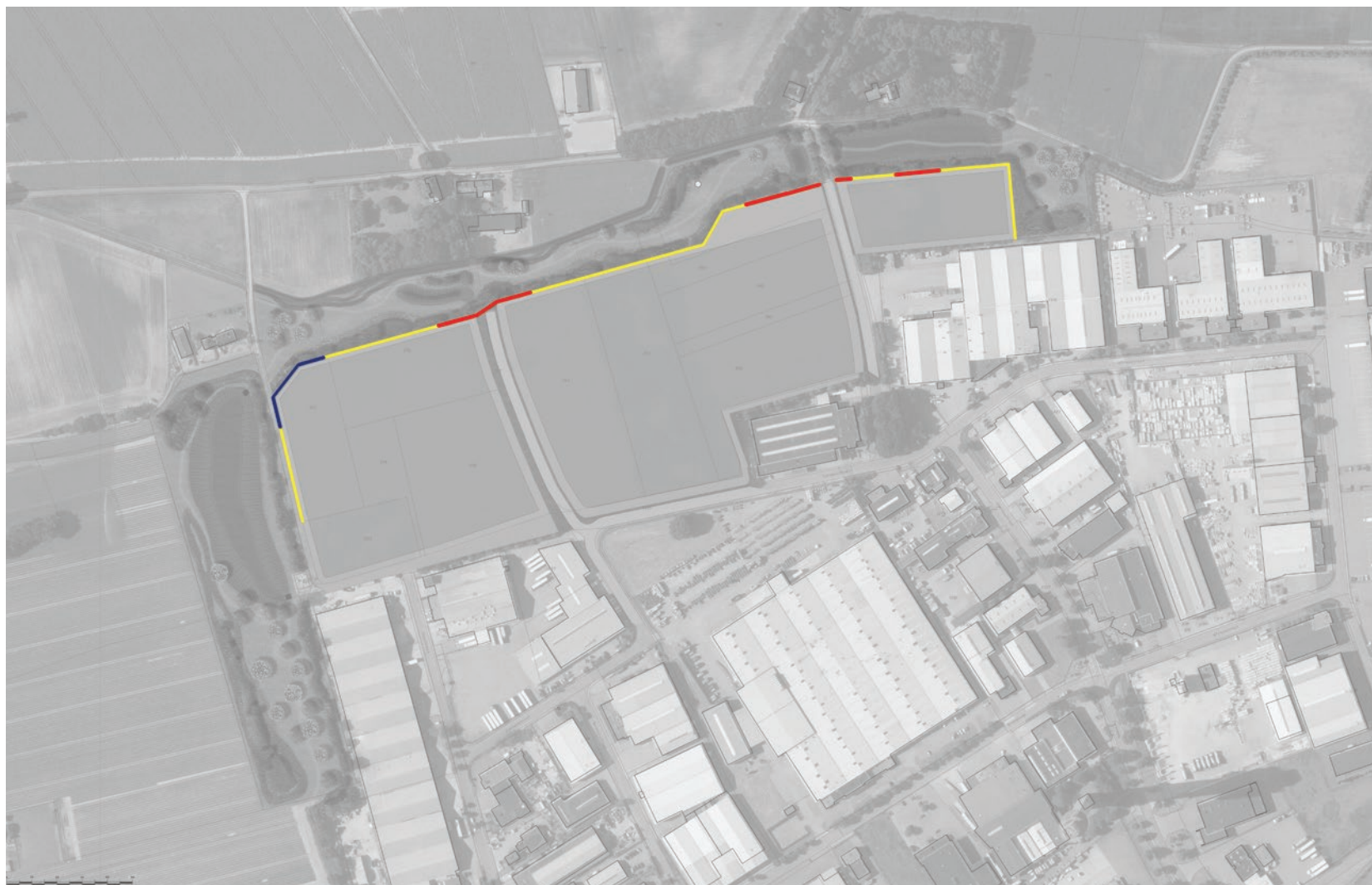


Toevoeging houtopstanden

5.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN WET NATUURBESCHERMING

Ten behoeve van de uitbreiding wordt een oppervlakte van (bij benadering) 17.925 m² aan beschermde houtopstanden verwijderd. Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient een melding ingediend te worden bij de provincie Limburg. Voor het kappen van deze bomen geldt een herplantplicht, waarbij minimaal dezelfde oppervlakte aan houtopstanden herplant dient te worden binnen het plangebied.

Herplant van beschermde houtopstanden vindt plaats binnen de landschappelijke inpassingzone van het plangebied. De aanplant vindt plaats over een oppervlakte van 19.150 m². De landschappelijke inpassingzone biedt derhalve ruim voldoende compensatie in het kader van de herplantplicht beschermde houtopstanden.



-  Hoogte 2m
-  Hoogte 4m
-  Hoogte 6m

Geluidsafscherming

5.4 AKOESTIEK

Vanuit de akoestiek worden aan de noordzijde van het plangebied 2 meter hoge keerwanden (gele lijn) aangebracht (met een mogelijkheid voor het bedrijf deze te verhogen naar maximaal 6 meter door middel van een kokosscherm). Op specifieke plekken wordt deze wand, direct bij aanleg, al voorzien van een kokosscherm waardoor de totale afscherming een hoogte heeft van 4 (rode lijn) of 6 meter (blauwe lijn). Deze keerwanden worden aan de landschapszijde met een grondlichaam zodanig afgeschermd dat deze aan het zicht onttrokken worden.

De geluidschermen worden uitgevoerd als gesloten constructie met een massa van minimaal 10 kg/m².



Voorbeeld afscherming voorzien van kokosscherm



Archeologische zones

5.5 ARCHEOLOGIE

De locaties van de te onderzoeken gronden in het plangebied zijn bekend. Om archeologisch onderzoek te beperken zijn de infiltratiebuffers zo veel mogelijk op locaties gesitueerd die buiten het archeologisch onderzoeksgebied liggen (zone 2 en 3). De ophoging voor een mogelijke vestigingslocatie voor de dassen is bewust aan de westzijde op een het archeologisch onderzoeksgebied geprojecteerd zodat al hier kan worden uitgegaan van behoud in-situ.



Peilenplan

5.6 PEILENPLAN

In het plangebied zit hoogteverschil. Tussen de bestaande Europastraat (Zuidkant plangebied) op het bestaande bedrijventerrein en de watergang (Waubroekerstraat) bedraagt het hoogteverschil maximaal 1,5 meter. Ook tussen de oostelijke en westelijke zijde zit er een hoogteverloop (circa 1 meter) in het maaiveld. Dit gegeven maakt het onmogelijk om één vast peil te hanteren voor het toekomstige maaiveld. In dit kader is een peilenplan uitgewerkt dat, binnen een aantal vaste kaders, flexibiliteit biedt om het peil te kiezen dat het beste aansluit bij de beoogde inrichting van het kavel.

Vast peilmaten

In het plangebied bevinden zich een aantal vaste peilmaten. De vaste peilmaten zijn gebaseerd op de bestaande (ondergrondse)infrastructuur. De kavels welke direct grenzen aan deze bestaande infrastructuur (Europastraat, Krollerveldweg en Sleestraat). Voor het overige geldt een vaste ondergrens (peil) ter borging van voldoende dekking van bestaande- en te handhaven ondergrondse infrastructuur.

Het functioneren van het watersysteem

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan de bergingseis van 100 mm van Waterschap Limburg. Dit komt neer op de stelregel dat per kavel 10% van de totale oppervlakte aan water geborgd dient te worden. Waterberging van nieuwe verharding in openbaar gebied wordt opgevangen in de landschappelijke inpassing. Op bedrijfskavels dienen voorzieningen getroffen te worden voor infiltratievoorzieningen. Om het functioneren van het watersysteem te waarborgen is het noodzakelijk dat deze infiltratievoorzieningen in geval van nood (extreme neerslag hoger dan de bergingseis) via de openbare ruimte kunnen overstorten naar de sloot. Om het overstorten via de openbare ruimte mogelijk te maken dienen de meest noordelijke gelegen kavels op het meest noordelijke punt hoger te liggen dan de openbare weg.

Landschappelijke inpassing

De flexibele kaders hebben naast een minimale maaiveldhoogte ook een maximale maaiveldhoogte. Naast de eis om aan te sluiten op bestaande infrastructuur is deze maximale hoogte mede ingesteld om de landschappelijke inpasbaarheid van toekomstige bebouwing te garanderen.



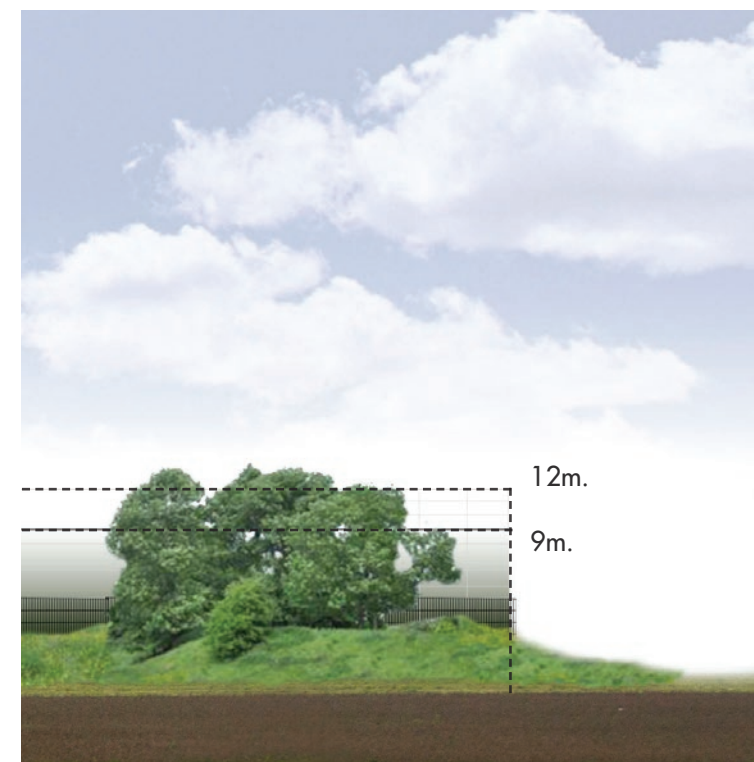
Inpassing omgeving

5.7 INPASSING OMGEVING

Het open karakter van de bouwlandcomplexen met het kleinschalige karakter van het stroomgebied van de waterlopen worden in het landschappelijke inpassingsplan benadrukt. De inpassing van het bedrijventerrein in dit landschap bestaat voor een groot deel in het zichtbaar afschermen van de grootschalige en hoge bedrijfspanden. Dit is voornamelijk van belang voor de aan de westelijke- en noordelijk zijde grenzende bebouwing.

Aan de noordzijde van de landschapszone wordt tegen deze keerwand een grondlichaam aangelegd. Dit grondlichaam wordt beplant met struikvormers en boomvormers. De boomvormers staan zo veel mogelijk aan de rand van het grondlichaam om in de toekomst de overhangende takken van de volgroeide bomen over het bedrijventerrein te beperken. Middels de realisatie van het grondlichaam en aanplant wordt het bedrijventerrein aan het zicht onttrokken. Aan de westzijde wordt het bedrijventerrein afgeschermd door een houtsingel met zware oeverbegroeiing van struiken.

Verder wordt met name ter plaatse van de in de nabijheid gelegen woningen, beplanting gerealiseerd. Ook deze beplantingszones bestaan uit struikvormers en boomvormers. Door het aanbrengen van deze beplanting in de voorgrond wordt het bedrijventerrein vanuit de directe omgeving aan het zicht onttrokken. Om de bedrijfsgebouwen in de najaar- en winterperiode enigszins aan het zicht te onttrekken en in te passen in het landschap, worden deze voorzien van een kleurschakering die aangepast is aan de omgeving.



Impressie gevelkleur met hoogteaanwijzing



Zendmast en ontsluiting Krollerveldweg

5.8 OVERIGE ASPECTEN

Zendmast

Met de ontwikkeling van de landschapszone wordt de bereikbaarheid en het functioneren van de in het gebied aanwezige zendmast geborgd. De bestaande, en ter plaatse onverharde, Sleestraat blijft toegankelijk. Aan de westzijde van deze ontsluiting wordt een houtsingel, met zware onderbegroeiing van struiken, gerealiseerd. Middels deze aanplant wordt het bedrijventerrein vanuit westelijke richting aan het zicht onttrokken.

Ontsluiting Krollerveldweg

In de toekomstige situatie wordt de Krollerveldweg afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Ter plaatse van de overgang tussen bedrijventerrein en landschapszone wordt een voorziening gerealiseerd waardoor deze route uitsluitend bereikbaar wordt voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) én voor calamiteiten. Om de opening ter hoogte van de Krollerveldweg visueel aan het zicht te onttrekken wordt de verlengde Krollerveldweg, tot aan de Schillersstraat, voorzien van een laanbeplanting.



Oppervlakte per functiegebied

- Bedrijventerrein
- Landschappelijke inpassing

5.9 KWALITEITSMENU

Limburgs Kwaliteitsmenu 2012

Op grond van het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012 is uitbreiding van bedrijventerreinen in het buitengebied alleen mogelijk onder voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage wordt geleverd. Deze kwaliteitsbijdrage komt bovenop de goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals deze in voorgaande paragrafen is beschreven.

Deze kwaliteitsbijdrage dient ter compensatie van het verlies aan waarden in het buitengebied die door de ontwikkeling worden veroorzaakt. Deze kwaliteitsbijdrage wordt ingezet voor realiseren van groen, natuur, landschap en herstel van landschappelijke cultuurhistorie.

Voor de uitbreiding van bedrijventerreinen geldt een kwaliteitsbijdrage van € 5,00 per vierkante meter bedrijventerrein (exploitatiegebied). Deze kwaliteitsbijdrage dient aan additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden besteed. De goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals beschreven in voorgaande paragrafen (5.1 t/m 5.8) valt hier niet onder.

Voor onderhavig plan bedraagt de totale kwaliteitsbijdrage:
 $85.180 \text{ m}^2 \text{ uitgeefbaar bedrijventerrein} \times € 5,00 = € 425.900.$

Binnenplanse additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen

Van voornoemde kwaliteitsbijdrage kan €75.000 euro binnen het plangebied worden ingezet voor het realiseren van additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Het gaat hierbij om het versterken van de ruimtelijke kwaliteit bovenop de reeds gerealiseerde ruimtelijke en landschappelijke inpassing. In navolgende paragrafen worden betreffende additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen nader toegelicht.

Ecologie

Uit het nader soortenonderzoek is gebleken dat de das niet meer voorkomt binnen het plangebied. Aangetroffen sporen duiden wel op de aanwezigheid van de das in het verleden. Om in de toekomstige situatie weer een plekje aan de das te kunnen bieden, worden in de zuidwestelijke hoek van de landschappelijke inpassingszone zandheuvels aangelegd. Deze heuvels, begroeid met bomen, bieden geschikt biotoop voor een verblijfplaats van de das. De overige vegetatie zorgt voor beschutting en het grasland biedt foerageerbiotoop.

Daarnaast worden er in deze zone ook diverse solitaire (met name) fruitbomen geplant. Deze bomen zijn geen verplichting vanuit de herplantplicht beschermde houtopstanden, maar bieden wel een meerwaarde voor onder andere de steenuil. Voor de laanbeplanting kunnen soorten gekozen worden die voor insecten met name bijen interessant zijn.

Meandering waterloop Waubroekerstraat

In overleg met waterschap Limburg wordt gekeken naar mogelijkheden om de waterloop Waubroekerstraat binnen het inpassingsgebied te laten meanderen. Het realiseren van flauwe oevers met afwisselende breedtes levert ecologische meerwaarde en komt de biodiversiteit in het gebied ten goede.



Binnenplanse additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen

Extensief recreatief medegebruik

In het plangebied wordt een struinp pad gerealiseerd welke in eerste instantie op het bedrijventerrein en de omwonenden gericht is. Om overlast naar de omwonenden toe te beperken wordt dit struinp pad zodanig gesitueerd dat er een maximale afstand tussen de aangrenzende bebouwingen en het wandel-/struinp pad ontstaat. De realisatie bestaat uit het geregeld maaien van het pad waardoor zich een kortere grasmat ontwikkelt. Indien na een aantal jaren zou blijken dat de noodzaak van het wandel-/struinp pad niet meer aanwezig is, kan door het stop zetten van het maai regime het pad in de overige natuurontwikkeling opgenomen worden. Recreatieve voorzieningen als banken zijn niet opgenomen in het plan om concentraties van afval te voorkomen en om het tegengaan van mogelijke hangplekken. Omdat het beheer en onderhoud door de gemeente uitgevoerd wordt en als vandaar uit geen belangstelling is voor het oogsten van het fruit kan vanuit het burgerinitiatief in het najaar gezamenlijke plukdagen voor het fruit georganiseerd worden.

Insectenhotel

In het gebied wordt een tweetal insectenhôtels geplaatst ten behoeve van het aantrekken van solitaire bijen. Naast het functionele nut ter versterking van de biodiversiteit hebben deze insectenhôtels ook een educatieve functie.



Impressie infiltratiegebied

6 BEHEER EN ONDERHOUD

Het eigendom van het inpassingsplan is geheel voor de gemeente. Het beheer en onderhoud vervalt dus geheel aan de gemeente, behoudens de ecologische aanpassingen aan de Waubroekerstraat die in samenwerking met het waterschap uitgevoerd worden.

De doelstellingen van het beheer en onderhoud van het gebied zijn de volgende:

- In stand houden van de visuele barrière tussen het plangebied en het bedrijventerrein
- In stand houden en ontwikkelen van een ecologische zone bestaande uit droog bloemrijk grasland
- In stand houden van de functionaliteit van de bergingen en buffers.

Voor de beplanting direct grenzend aan het bedrijventerrein is het doel om het gesloten massieve beeld in stand te houden. Hiervoor moet de struiklaag periodiek en gefaseerd teruggezet worden om een gesloten beeld vanaf het maaiveld te behouden. Bij de bomen moeten de overhangende takken verwijderd worden indien deze tot overlast lijden op de aangrenzende bedrijfsterreinen.

Voor de overige beplantingsstroken geldt ook dat een gesloten beeld van de beplanting in stand dient te blijven. Periodiek en gefaseerd terugzetten van de beplanting behoort tot de opties.

Behoudens de laanbomen mogen de bomen in het gebied op een natuurlijke wijze groeien. De laanbomen dienen de eerste jaren begeleidend gesnoeid te worden. Voor de fruitbomen kan gekozen worden om deze zodanig op de fruitproductie te snoeien en begeleiden of een natuurlijk verloop met minder fruitopbrengst. Dit hangt samen met het opstarten van een eventueel burgerinitiatief (basisschool) voor het plukken van het fruit.

Het droge bloemrijke grasland dient minimaal een keer per jaar gemaaid te worden en het vrijkomend maaisel af te voeren. Periodieke begrazing behoort ook tot de mogelijkheden. Opschot van struweelbeplanting dient jaarlijks verwijderd te worden. Het wandel-/struinp pad dient minimaal 4 keer per jaar gemaaid te worden zodat dit een duidelijke afscheiding met het overige terrein krijgt.

Voor de bergingen en buffers dienen de spindelafsluiters en de afsluitbare noodoverlaat jaarlijks gecontroleerd te worden op de toestand en de functionaliteit. De bergingen en buffers dienen jaarlijks gemaaid te worden en het vrijkomend maaisel afvoeren. Deze kunnen ook eventueel in de periodieke begrazing opgenomen worden. Wel dienen voor de buffers maatregelen genomen te worden voor de nattere delen. In de bergingen en buffers moet jaarlijks het opschot verwijderd worden.

De mogelijke aanpassingen aan de waterloop Waubroekerstraat worden uitgevoerd in samenspraak met waterschap Limburg. In onderling overleg wordt het beheer en onderhoudsregime bepaald.

BIJLAGE

- 1 - Presentatietekening A3
- 2 - Beplantingsplan A0



Verklaring



Bedrijventerrein



Landschappelijke inpassing



Infrastructuur



Berm



Fruit - Peer

Fruit - Kers

Fruit - Appel

Veldesdoorn

Tamme kastanje

Ratelpopulier

Wintereik

Winterlinde

A

Vak A

Boomvormers:

- Wintereik
- Ratelpopulier
- Boskriek

Struikvormers:

- Mispel
- Sleedoorn
- Hazelaar
- Liguster
- Wegedoorn
- Meidoorn
- Hondsroos
- Boswilg
- Lijsterbes

B

Vak B

Boomvormers:

- Zwarte els
- Veldesdoorn

Struikvormers:

- Rode koernoelje
- Meidoorn
- Sleedoorn
- Kardinaals muts
- Eglantier
- Boswilg
- Lijsterbes
- Bergvlier

BRG

Bloemrijkgrasland

vBRG

Vochtig bloemrijkgrasland

2	20-10-2023	-	J.E.	---	SR	---	SR	---
1	08-08-2020	-	J.E.	---	SR	---	SR	---
0	16-01-2020	-	J.E.	---	PSA	---	SR	---
versie	datum	omschrijving	opsteller	par.	verificateur	par.	valideerder	par.

Uitbreiding bedrijventerrein Ittervoort

Beplantingsplan

Gemeente - Leudal

Opdrachtgever

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Behorende bij doc. nr.

088 - 356533

info@kragten.nl

www.kragten.nl

kragten

