



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN IJTERVOORT

Opdrachtgever:

Gemeente Leudal

Projectnr:

LEU084-0006

Datum:

7 augustus 2020

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ITTERVOORT

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU084-0006
Rapportnr:	20200807-LEU084-RAP-BMZ-QS 3.1
Status:	Definitief
Datum:	7 augustus 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B. Deckers-Simon

Verificatie:
O. Beckers

Validatie:
R. van den Boogaard



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUATIE	9
3	BEOORDELING	11
3.1	Bedrijven en milieuzonering	11
3.2	Omgevingstype en milieucategorie.....	12
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving.....	12
4	CONCLUSIE.....	14

1 INLEIDING

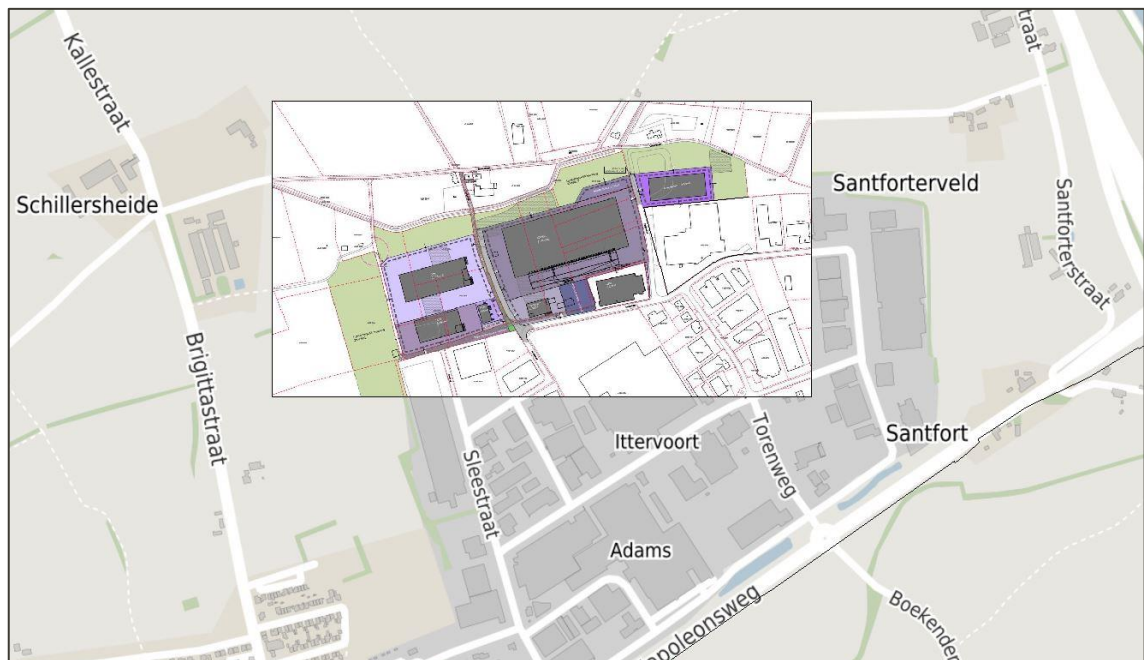
Gemeente Leudal is al geruime tijd bezig met de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort, fase 4, gelegen aan de noordzijde van het huidige terrein (afbeelding 1). Vanuit de behoefte aan fysieke uitbreidingsruimte, met name van reeds op het bedrijventerrein gevestigde ondernemers, heeft de juridisch-planologische verankering nu de hoogste prioriteit. Het plan dat voor ligt is het resultaat van gesprekken met ondernemers, diverse analyses, landschappelijke inpassing en het overleg met omgeving.

Voor de juridisch-planologische verankering zijn verschillende onderzoeken benodigd. Een quickscan bedrijven en milieuzonering is er hier één van.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Op de percelen aan de noordzijde van het huidige bedrijventerrein Ittervoort in de gemeente Leudal is men voornemens fase 4 te realiseren. In onderstaande afbeelding is de ligging van de uitbreiding weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied, bedrijventerrein Ittervoort fase 4

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen. Voor de hier toegestane bedrijfsactiviteiten is het aspect geluid maatgevend.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

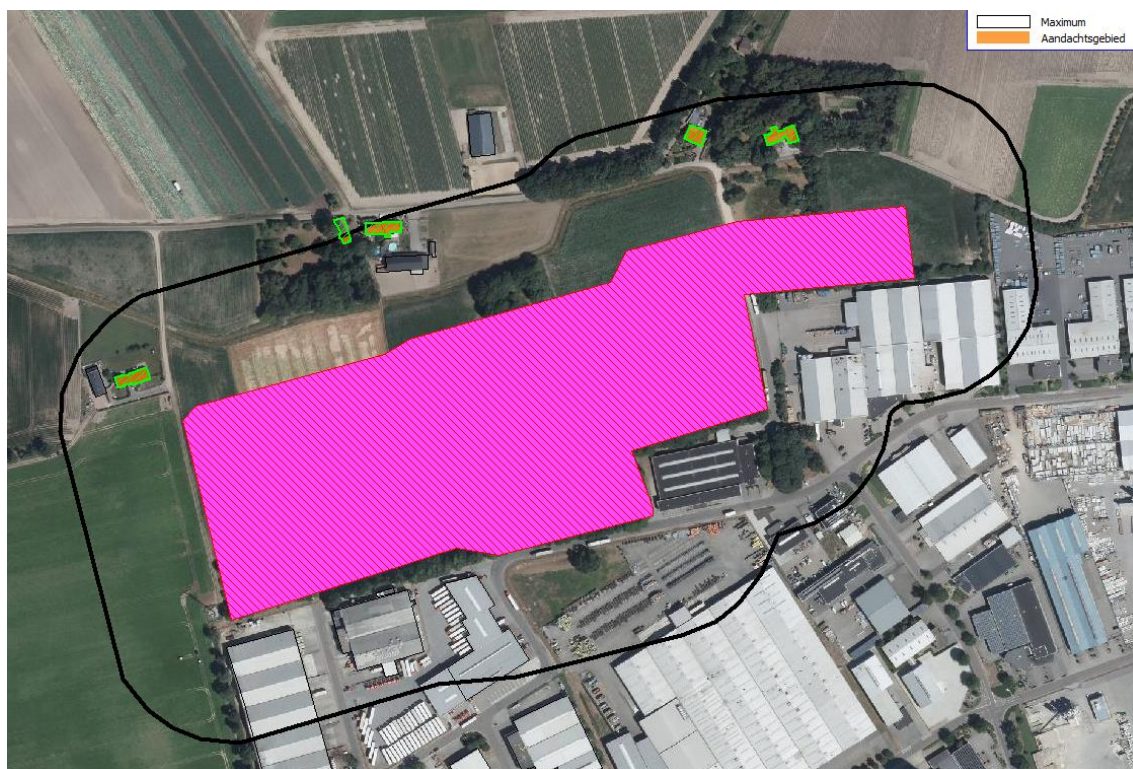
De planlocatie is gelegen aansluitend aan een bestaand bedrijventerrein. Daarnaast zijn in de directe omgeving met name verschillende solitaire agrarische bedrijven en enkele woningen in het buitengebied gelegen. Op basis van het sterk agrarische/landelijke karakter van de omgeving wordt deze omgeving getypeerd als rustig buitengebied/rustige woonwijk.

3.3 Richtafstanden vanuit het plangebied

Binnen het plangebied wordt de vestiging van diverse bedrijven mogelijk gemaakt. De maximaal toegestane milieucategorie voor bedrijven die zich binnen het plangebied vestigen is categorie 3.2. Voor bedrijven met een milieucategorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter voor de gebiedstypering 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'.

Binnen het plangebied worden nieuwe bedrijven gevestigd. Bij het planologisch toestaan van deze bedrijvigheid dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden naar de omliggende gevoelige bestemmingen.

In afbeelding 2 is de nieuwe bestemming (maximaal milieucategorie 3.2) binnen het plangebied weergegeven. Tevens is de richtafstand in deze afbeelding gevisualiseerd.



Afbeelding 2 Ligging plangebied en woonbestemmingen in de omgeving

Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de uitbreiding bij enkele woningen aan de noordzijde van het plangebied reikt tot over de woningen. Er is derhalve geen sprake van voldoende ruimtelijke scheiding in noordwestelijke richting.

3.4 Nadere beschouwing richtafstanden

De weergegeven richtafstanden worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieuaspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden betreffen geur, stof, gevaar en geluid. Uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten die bij het bestemmingsplan is gevoegd blijkt dat de aspecten stof en gevaar vrijwel nooit het

bepalende aspect zijn voor de grootste richtafstand. Het aspect geur is in enkele gevallen bepalend voor de grootste richtafstand. Voor de meeste bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten is geluid het maatgevende aspect. Bij de invulling van het bedrijventerrein dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen te worden beschermd.

Geur en stof

Geuremissie en stofemissie kunnen ontstaan als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten. Ten aanzien van geurhinder en stofhinder is in afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een zorgplicht opgenomen ter voorkoming dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en stofhinder. Daarnaast is ter voorkoming van geurhinder in de omgeving in het Activiteitenbesluit voor diverse activiteiten opgenomen dat afgezogen dampen en gassen, indien deze naar de buitenlucht worden geëmitteerd, ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen worden afgevoerd, dan wel via een ontgeuringsinstallatie worden geleid.

Ten aanzien van stof is voor diverse activiteiten een emissienorm opgenomen. De aanwezigheid van woningen in de omgeving van een emissiepunt is dan niet relevant aangezien voor het bedrijf dan emissienormen gelden. Bij de vestiging van een bedrijf op het bedrijventerrein dient in het kader van de omgevingsvergunning-milieu dan wel het Activiteitenbesluit te worden getoetst of aan de wettelijke normen en richtlijnen in de vigerende milieuwet- en regelgeving wordt voldaan. Hiermee worden woningen in de omgeving voldoende beschermd.

Gevaar

De vestiging van bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is niet toegestaan. Ten aanzien van het aspect gevaar wordt in het Activiteitenbesluit milieu en omgevingsvergunningen-milieu verwezen naar de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS15). In deze PGS zijn veiligheidsafstanden opgenomen die in acht moeten worden genomen. Deze veiligheidsafstanden betreffen echter uitsluitend interne afstanden binnen een bedrijf. Externe veiligheidsrisico's van deze bedrijven reiken dus niet tot buiten de inrichtingsgrens. Het aspect gevaar vormt derhalve geen aandachtspunt voor de planvorming.

Geluid

Het aspect geluid is merendeels het maatgevende aspect voor het bepalen van de grootste richtafstand. Door middel van een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4

CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Leudal is door Kragten een quickscan bedrijven en milieuzonering uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort, fase 4 in de gemeente Leudal. De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de noordzijde van het reeds bestaande bedrijventerrein.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plangebied wordt bedrijvigheid met een maximale milieucategorie 3.2 toegestaan. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een rustig buitengebied/rustige woonwijk.

De aspecten geur en stof worden niet maatgevend geacht in het kader van de zonering van het terrein. Bij milieuvergunningverlening worden deze aspecten meegenomen. Het aspect gevaar is niet maatgevend, omdat de vestiging van bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet is toegestaan. Van overige bedrijven waarbij externe veiligheid een rol speelt geldt dat eventuele veiligheidsafstanden binnen de grens van de inrichting zullen blijven.

Aan de noordzijde van het plangebied reikt de richtafstand van het toekomstige bedrijventerrein tot over enkele woningen. Er is derhalve geen sprake van voldoende ruimtelijke scheiding tussen het plangebied en deze woningen. Door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Gewijzigde vaststelling

Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan in de staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen als bijlage 1 bij de regels, in vergelijking met de staat van bedrijfsactiviteiten zoals deze van toepassing is voor het bestaande bedrijventerrein Ittervoort, alle bedrijven waarvoor voor de aspecten geur, stof en gevaar in principe een richtafstand van 100 meter dient te worden gehanteerd, zijn geschrapt. Als gevolg hiervan bedraagt de maximale richtafstand voor de aspecten geur, stof en gevaar nog maar 50 meter, waaraan gemeten vanaf de bestemmingsgrens van het bedrijventerrein tot de bestaande woningen, wordt voldaan.

Voor wat betreft het aspect geluid is in het kader van het ontwerp bestemmingsplan reeds middels akoestisch onderzoek en de met een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan verankerde te realiseren geluidwerende voorzieningen, aangetoond dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde normen.