

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis-no.	Betreft\kern	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Anemoonstraat	1 en 1b	Ittervoort	646	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		naast voormalige bakkerij - is vergund in 2011
Baand	4	Neer	683	bouwtitel	bouwtitel-principe	1		in overeenstemming met voormalig recht
Beegderweg	ong.	Horn	547	bouwtitel	bouwtitel-principe	59		gemeentegrond (betreft SBHH-locatie Sportvelden)
Belenbroeklaan	2a	Heythuysen	245	bouwtitel	bouwtitel-vergund	0	Maatvoering is verwijderd. Woning is bijna gereed.	Maatvoering is hier al verwijderd. Woning is nagenoeg gereed en wordt opgeleverd
Beltmolenstraat	16	Roggel	456	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Bergerweg	25	Horn	548	bouwtitel	bouwtitel-principe	36		(betreft SBHH-locatie Bethanië)
Bergstraat	16b	Buggenum	116	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	Maatvoering maximaal 1 eenheid opgenomen	Cf. bestuurlijke toezegging maatvoering 1 wooneenheid opgenomen
Blauwversersstraat	4	Roggel	549	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Blauwversersstraat	8	Roggel	550	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Blauwversersstraat	14-16	Roggel	488	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Blauwververstraat	20-30	Roggel	457	bouwtitel	bouwtitel-vergund	6		NB. 2 woningen vergund in 2016/2017, 4 nog onbenut
Blauwververstraat\Schrijnwerkersstraat		Roggel	458	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	26	in BP maatvoering 26 wooneenheden	Deels vergund en in aanbouw/5 gebouwd
Blauwververstraat\Schrijnwerkersstraat		Roggel	459	bouwtitel	bouwtitel-vergund	21	In bestemmingsplan 19 eenheden opgenomen, worden er 21. Op locatie Blauwversersstraat 20-30 komen er 6 in	
Bodestraat	28	Neeritter	533	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		NL.IMRO.1640.OV16NiBodestraat28-VG01
Boonstraat	18b	Buggenum	119	bouwtitel	bouwtitel-principe	1	Medewerking bouw woning door B&W toegezegd. Wordt cf. B&W-besluit pas geïntegreerd in bestemmingsplan nadat de woning daadwerkelijk gerealiseerd is.	
Briasbosch	13	Baexem	44	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (max. 1 won.) is opgenomen	vergund recht
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	7	Heythuysen	623	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		Woning is in aanbouw. Na oplevering aantekenen dat maatvoering in eerstvolgende planherziening wordt verwijderd
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	41 tm 55	Heythuysen	262	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	8		Actieve verkoop bouwkavels
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	9 en 11	Heythuysen	625	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		actieve verkoop bouwkavels.
Burg. Geurtslaan - De Kreppel	57 tm 63	Heythuysen	263	bouwtitel	bouwtitel-vergund	7		De Kreppel. NB: 4 won. Vergund, kavels niet
Burg. Geurtslaan In het Veld - Bevelanden	8 tm 32 3-15	Heythuysen	260	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	20		Max. aantal wooneenheden gehandhaafd op 20 cf. beleid, te meer nu plan Zeetsen niet doorgaat. Actieve verkoop bouwkavels
Burg. Geurtslaan Vlasstraat - Bevelanden	2 en 4 29a en 31	Heythuysen	269	bouwtitel	bouwtitel-vergund	4		aanschrijven. 1 woning gerealiseerd, 1 woning in aanbouw
Burg. Janssen van Sonlaan	ong.	Heythuysen	270	bouwtitel	bouwtitel-wijzigingsgebied	10		wijzigingsgebied: maximaal 10 wooneenheden
Burg. van Rietstraat - Napoleon	22	Haelen	637	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	Bouwkavel mw. Kersten (cf. zienswijzeverslag UP16 Napoleon)	Zat dubbel in de lijst - ook nr 551 Projectgebied Napoleon'. N.B. uitwerkingsplanbestemmingsplan Napoleon in procedure. Vaststelling in oktober 2016 voorzien. Na inwerkingtreding integraal verwerken in kernplan
Burg. van Rietstraat - Napoleon	ong.	Haelen	176	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal	aanschrijven betreft kavel achter loods Napoleonsweg 105-107 in Projectgebied Napoleon'
Burg. van Rietstraat - Napoleon	ong.	Haelen	182	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	6	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal	
Burg. van Rietstraat\ Siem Boonenstraat - Napoleon	ong.	Haelen	174	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	10	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (10);	aanschrijven betreft binnenterrein projectgebied Napoleon

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis-no.	Betreft\kern	No.	regels\verbeelding\toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Coppelweide	49	Roggel	462	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Coppelweide	28-30	Roggel	461	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		
De Lingst	34	Haelen	194	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	-1	in bestemmingsplan maatvoering 7 eenheden opgenomen. 6 zijn er gerealiseerd; fysiek en volgens regels geen	Contractuele 7e woning toevoegen aan no. 187?
De Lingst	50	Haelen	187	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Woongebied De Lingst (let op planologisch recht Lingst 54 voor 1 woning) N.B. vlakken maatvoering max. eenheden gesplitst op eigendom (1 mw. Haarsma, 3 marktpartij)
De Lingst	64	Haelen	186	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		Woongebied De Lingst
De Lingst	44-48	Haelen	187	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	3		Woongebied De Lingst (let op planologisch recht Lingst 54 voor 1 woning) N.B. vlakken maatvoering max. eenheden gesplitst op eigendom (1 mw. Haarsma, 3 marktpartij)
De Lingst	45-47	Haelen	188	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	7		Woongebied De Lingst, bouwtitel max. 7 woningen
De Lingst	59-81	Haelen	189	bouwtitel	bouwtitel-vergund	12		Woongebied De Lingst, bouwtitel max. 12 woningen
De Lingst	72-74	Haelen	190	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		Woongebied De Lingst - bijlage aanpassen: nog maar 2 eenheden
Delshorst	17	Heibloem	529	verbeelding	bestemmingswijziging		bestemming 'Groen' is deels gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid
Delshorst	ong.	Heibloem	236	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	-6	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (6) , maatvoering goot- en bouwhoogte alsmede bouwaanduidingen twee-aaneen en vrijstaand verwijderd	uit grondexploitatie gehaald in oktober 2015 deel gemeente-eigendom, in gebruik als tuin woningbouw niet mogelijk reststroken proberen te verkopen
Dorpstraat	32	Baexem	48	bouwtitel	bouwtitel-principe	2	de bestemming 'Maatschappelijk' wordt niet omgezet in de bestemming 'Wonen' met maatvoering max. 2 wooneenheden	betreft voormalig gemeentehuis Baexem - medewerking toegezegd in 2014 (BW2014-457) wordt via Wabo-Bestemmingsplanafwijkingsbesluit afgewikkeld
Dorpstraat	26 - 28	Horn	554	bouwtitel	bouwtitel-principe	10		vervalt per 1-7-2017, let op met aanschrijven
Dorpstraat	57 - 59	Horn	555	bouwtitel	bouwtitel-principe	6		
Dorpstraat	75-77	Heythuysen	553	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		in aanbouw, vervangende nieuwbouw
Dorpstraat	9a-b	Baexem	89	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Driessensstraat	60	Neeritter	415	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Esdoornstraat	23	Neer	399	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering 2 wooneenheden gewijzigd in 1 wooneenheid voor no. 23 (no. 21 gerealiseerd).	maatvoering 2 wooneenheden wijzigen in 1 wooneenheid voor no. 23 (no. 21 gerealiseerd). max. 1 won. Is in het bestemmingsplan opgenomen
Europastraat	6	Kelpen-Oler	556	bouwtitel	bouwtitel-principe	2		
Friedesemolen		Neer	682	bouwtitel	bouwtitel-principe	4	ov17 in procedure	vergunning verleend
Geenraderweg	ong.	Baexem	90	bouwtitel	bouwtitel-vergund	12	Vastgesteld bestemmingsplan Geenraderweg 16 per 11.08.2016 ter inzage	zie ook no. 049
Grathemerweg	19b	Kelpen-Oler	391	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Groelsstraat	15	Hunsel	369	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Tuin Velter, Kallestraat 46
Groenewoudstraat - Bevelanden	4	Heythuysen	621	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Haffmansstraat	ong.	Heibloem	638	bouwtitel	bouwtitel-wijzigingsgebied	1		Wijzigingsgebied tussen nr 5 en 7.
Halerse Paad	1 t\m 7	Hunsel	370	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	5		bouwtitel max. 5 woningen
Halerse Paad	2 t\m 12 even	Hunsel	371	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	6		bouwtitel max. 6 woningen
Hammermolen	17b	Neer	402	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering max 1 woning in bestemmingsplan opgenomen	
Holstraat	28	Buggenum	557	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering maximaal 1 eenheid	in BP opgenomen
Holstraat\Bergstraat	1\29	Buggenum	558	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Hooghveld - Venmanshof		Heythuysen	506	bouwtitel	bouwtitel-wijzigingsgebied	4		aanschrijven
Hoogstraat	19	Neer	405	bouwtitel	bouwtitel-vergund	5	maatvoering tbv realisatie 5 appartementen opgenomen conform vergunning WABO-2015-97 - Hoogstraat 19	Omgevingsvergunning NL.IMRO.1640.OV15NeHoogstraat19-VG01 : 1 bestaande bovenwoning en 5 seniorenwoningen begane grond.)
Hoogstraat	25, 27	Nunhem	440	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis-no.	Betreft\kern	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Hoogstraat\Hof van Neer		Neer	410	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	16	uitwerkingsgebied (al in BP kern Neer opgenomen)	voor deze locatie is een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd (NL.IMRO.1640.BP16NeHofVanNeer-ON01). Als dit plan is vastgesteld voor het woonkernenplan, wordt het geïntegreerd in de VG-versie van het woonkernenplan en wordt het uitwerkingsgebied geschrapt
Houtrustlaan	22	Haelen	200	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Maatvoering max. 1 wooneenheid opgenomen
In het Veld	39	Heythuysen	559	bouwtitel	bouwtitel-principe	1		B&W-besluit 17-11-2009. aanschrijven (kavel staat te koop via Hermans Mak.)
Irenestraat\Bernhardstraat		Haelen	203	bouwtitel	bouwtitel-vergund	21		21 woningen SBHH-franciscusschoollocatie
Ittervoort Noord	ong.	Ittervoort	560	bouwtitel	bouwtitel-principe	41	aanschrijven	
Jaspersstraat	7	Hunsel	376	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		N.B., in 2017 aanvraag/al vergund?
Kallestraat	24	Hunsel	378	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Café Sleven -
Kapelstraat	14	Buggenum	127	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Kapittelstraat	ong.	Baexem	91	bouwtitel	bouwtitel-vergund	5		
Kempkensstraat	2	Nunhem	446	bouwtitel	bouwtitel-principe	0	aanschrijven	Eigenaar Molenweg 7 aanschrijven: NB in BP géén bouwtitel. Brief 2013 dat er directe bouwtitel is voor 1 woning klopt niet.
Kempkensstraat	3 en 5	Nunhem	447	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Kerkpad	2, 4, 6	Horn	612	bouwtitel	bouwtitel-vergund	8		SBHH - 8 eenheden vergund maar niet gebouwd. Volgens BAG 5 van de 8 adres aan Raadhuisplein: klopt niet Aanduiding '8 wooneenheden toegestaan' opgenomen in BP NB: IS HIER WONEN OP DE BEGANE GROND ÉN OP DDE VERDIEPING TOEGESTAAN? Komen mogelijk nog 6 app bij
Kerkstraat	2	Nunhem	448	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1	Vergund in april 2017	
Klapvaren	5b tm 5f	Roggel	467	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	5		
Kleine Laak	7	Roggel	470	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1	Deze woning is vergund en wordt planologisch pas verwerkt na oplevering	Deze woning is vergund en wordt planologisch pas verwerkt na oplevering
Kleine Laak	13	Roggel	561	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		
Kloosterstraat	21	Heythuysen	283	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Kloosterstraat	26	Heythuysen	285	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	6		Gebiedsaanduiding 'Onderzoeksplicht' Hoort bij Kloosterstraat 22a & Van Laarsbongerd 1,1a,1b
Kloosterstraat	22a	Heythuysen	284	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	5		Gebiedsaanduiding 'Onderzoeksplicht' Hoort bij Kloosterstraat 26 & Van Laarsbongerd 1,1a,1b
Kloosterstraat	45-45a	Heythuysen	286	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	In bestemmingsvlak is maatvoering max. 2 wooneenheden opgenomen (1 bedrijfswoning en 1 part. Woning - via wijzingsbevoegdheid kan bestemming worden omgezet naar 'Wonen', dan max. 2	via wijzigingsbevoegdheid. Bestemming 'Detailhandel'
Kloosterveld	78	Haelen	205	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering 1 wooneenheid is opgenomen cfm vergunning	verleende omgevingsvergunning 8-11-2016 overgenomen (maatvoering 1 woning): OV16HnKloostervong-VG01
Kloppeven		Horn	353	bouwtitel	bouwtitel-principe	20	Overleg loopt (apart bestemmingsplan in voorbereiding voor 20 wooneenheden)	OVK, apart bestemmingsplan in voorbereiding
Kraakstraat	ong.	Hunsel	685	bouwtitel	bouwtitel-principe	2	na vaststelling afstemmen op wijzigingsplan Kraakstraat ong.	NL.IMRO.1640.WP16HuKraakstrong-ON01
Kruiskampweg	7-9	Haelen	207	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		aanschrijven i.k.v taakstelling planvoorraad. maatvoering 2 wooneenheden is in BP opgenomen.
Lancasterstraat - De Kreppel	1 tm 11	Heythuysen	289	bouwtitel	bouwtitel-vergund	6		De Kreppel, is vergund, maar komt nieuw plan
Lancasterstraat - De Kreppel	10 tm 26	Heythuysen	290	bouwtitel	bouwtitel-vergund	9		De Kreppel, is vergund, maar komt nieuw plan
Lancasterstraat - De Kreppel	2 tm 8	Heythuysen	291	bouwtitel	bouwtitel-vergund	4		De Kreppel, is vergund, maar komt nieuw plan

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis- no.	Betreft\kern	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Lancasterstraat - De Kreppel	28, 30	Heythuysen	292	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		De Kreppel, is vergund, maar komt nieuw plan
Liduinahof		Kelpen-Oler	392	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	21		uitleglocatie Kelpen-Oler (3 vlakken met 5 en 2 vlakken met 3 woningen in BP opgenomen). NB. deel vergund.
Limburgiaplein - Napoleon		Haelen	178	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	7	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (7);	
Linderveld	2	Neeritter	422	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		
Linderveld	4	Neeritter	420	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering max. 1 wooneenheid	
Linderveld	12-18	Neeritter	421	bouwtitel	bouwtitel-vergund	4	maatvoering max. 4 wooneenheden	funderingen al gestort
Linderveld	6,8,10	Neeritter	641	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	3	maatvoering max. 1 wooneenheid	
Luciastraat	44-46	Neeritter	424	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	0	Maatvoering max. 2 woningen wordt niet opgenomen. Is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' en is ook niet opgenomen in het bestemmingplan	Maatvoering max. 2 woningen wordt niet opgenomen. Is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' en is ook niet opgenomen in het bestemmingplan 'Kern Neeritter'
Luytersteegstraat	1a en 1b	Heythuysen	293	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Mariabosch	ong.	Baexem	527	bouwtitel	bouwtitel-principe	55		contractuele verplichting afgestemd met Willem, inspanningsverplichting voor minder woningen
Meerkamp	2 tm 2m	Heythuysen	294	bouwtitel	bouwtitel-vergund	12		appartementcomplex aan Stationsstraat
Molenbergstraat	3	Nunhem	450	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1	Maatvoering teruggebracht van 2 naar 1 conform vergunning	717 - Nunhem - maatvoering max. 2 won. schrappen - (wordt 1 woning gebouwd-WABO-2016)
Molenweg	3 t\ 17	Buggenum	132	bouwtitel	bouwtitel-vergund	9		bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP14Molenweg15-VG01
Molenweg	56a	Roggel	471	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Molenweg	6a, 8, 8a, 10	Buggenum	133	bouwtitel	bouwtitel-vergund	4		bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP14Molenweg15-VG01
Mortel	7	Roggel	473	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		Het postzegelplan NL.IMRO.1640.BP11RoMortel7-VG01 is niet correct verwerkt in kernplan. Correctie cf. oorspronkelijk plan (hyperlink naar bronbestanden opgenomen)
Napoleonsweg	92	Haelen	210	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Napoleonsweg	125	Haelen	684	bouwtitel	bouwtitel-principe	1	bestuurlijk toegezegd	1 bedrijfswoning
Napoleonsweg	104-114	Haelen	216	bouwtitel	bouwtitel-vergund	9		maatvoering is in BP opgenomen betreft locatie voormalige supermarkt
Napoleonsweg	69a	Neer	408	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	maatvoering max 1 woning in bestemmingsplan opgenomen	
Notaris Ruttenlaan	13	Heythuysen	686	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		in aanbouw
Nussestraat	4	Buggenum	134	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1	bouwtitel 1 woning	in BP opgenomen
Pasveldweg	5	Roggel	477	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		
Pasveldweg	7	Roggel	584	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Pasveldweg	6 en 6a	Roggel	475	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Pater van Donstraat	ong.	Heibloem	241	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	5		maatvoering in BP behouden, gemeentelijk eigendom
Prinses Beatrixstraat	21	Grathem	610	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2	Omgevingsvergunning 5 sept. 2016 (NL.IMRO.1640.OV16GrPrBeatrixs21-VG01)	Omgevingsvergunning 5 sept. 2016 (NL.IMRO.1640.OV16GrPrBeatrixs21-VG01)
Raadhuisplein	8 t\m 22 even	Horn	359	bouwtitel	bouwtitel-vergund	7		SBHH - 7 eenheden en 2 commerciële ruimten vergund maar niet gebouwd.
Reppelstraat	29-33	Roggel	642	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	8		aanschrijven (1 woning vergund)
Rozenhof	12, 14	Heythuysen	562	bouwtitel	bouwtitel- uitwerkingsgebied	2		
Rozenhof	22, 24, 26	Heythuysen	563	bouwtitel	bouwtitel- uitwerkingsgebied	3		
Schans	13	Roggel	488	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis- no.	Betreft\kern	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Schans	21 en 23	Roggel	487	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		aanschrijven (n.b.: een woning 21 is vergund)
Schans	5 en 7	Roggel	565	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		aanschrijven (n.b.: een woning 7 is vergund)
Schepenbank	43	Haelen	224	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Maatvoering 1 wooneenheid is opgenomen in bestemmingsplan
Schepenbank	45	Haelen	225	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Maatvoering 1 wooneenheid is opgenomen in bestemmingsplan
Schoolpad	16-28	Horn	364	bouwtitel	bouwtitel-vergund	7		SBHH - 7 eenheden vergund maar niet gebouwd.
Schoolpad	30-48	Horn	365	bouwtitel	bouwtitel-vergund	10		SBHH - aanvankelijk 11 eenheden vergund maar niet gebouwd; inmiddels 1 gewijzigd tot 10 wooneenheden
Schrijnwerkersstraat\Coppelweide	ong.	Roggel	492	bouwtitel	bouwtitel-vergund	5		1 gereed, 1 vergund, 3 onbenut
Siem Boonenstraat - Napoleon	9-13	Haelen	180	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	3		vml. waterwoningen
Sint Antoniusstraat	24	Heythuysen	307	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Sint Antoniusstraat	26	Heythuysen	308	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Stationsstraat\Gr.v.Hornelaan	29-29u\1	Heythuysen	310	bouwtitel	bouwtitel-vergund	19		omgevingsvergunning bouwen 16.08.2011 (19 app. , 1 commerciële ruimte en 20 garages)
Stationstraat	18, 18a-f	Baexem	92	bouwtitel	bouwtitel-vergund	7	Maatvoering maximaal 7 eenheden opgenomen	DHZ-locatie - nog niet opgenomen in BP 1 woning en 6 appartementen vergund AFSTEMMEN op vergunning
Steenenbamp - Binnenterrein Paulsstraat\Teunestraat\Tellingsstra		Eil	155	bouwtitel	bouwtitel-vergund	24		
Steenenbamp - Bouwvlak Houtingenstraat		Eil	160	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	8		Overeenkomstig verkavelingsplan
Steenenbamp - Bouwvlak ten noorden van Paulsstraat.		Eil	156	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	8		In BP opgenomen (N.B.: verkavelingsplan ging uit van 10, echter 8 handhaven, niets vergund)
Steenenbamp - Bouwvlak ten oosten van Tellingsstraat.		Eil	157	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	9		Overeenkomstig verkavelingsplan
Steenenbamp - Bouwvlak Teunestraat		Eil	159	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	19	Maatvoering maximaal aantal wooneenheden Teunestraat van 17 gewijzigd in 19 cf. vergunde rechten	Deels opgeleverd/aanbouw. Maatvoering maximaal aantal wooneenheden Teunestraat van 17 gewijzigd in 19 cf. vergunde rechten
Thoorderstraat	ong.	Grathem	668	bouwtitel	bouwtitel- uitwerkingsgebied	1	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Wonen - Uit te werken'. Betreft oud vigerend recht. Op perceel D 1357 is een uitwerkingsvlak opgenomen voor maximaal 1 woning en bouwaanduiding 'vrijstaand'	N.B. betreft oud vigerend recht (in BP Thoorderstraat was uitwerkingsbevoegdheid opgenomen; verzuimd is dit te verwerken in het kernplan Grathem. N.B. Voor de bouw van een woning op perceel D 1357 is een concreet verzoek ingediend wordt niet meegenomen in dit plan)
Thoorderstraat	ong.	Grathem	668	toelichting	bestemmingswijziging\ uitwerking		bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Wonen - Uit te werken' op perceel D 1357 een uitwerkingsvlak	N.B. betreft oud vigerend recht (in BP Thoorderstraat was uitwerkingsbevoegdheid opgenomen; verzuimd is dit te verwerken in het kernplan Grathem.
Thoorderstraat	ong.	Grathem	545	bouwtitel	bouwtitel- uitwerkingsgebied	1	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Wonen - Uit te werken'. Betreft oud vigerend recht. Op perceel W 174 is een uitwerkingsvlak opgenomen voor maximaal 1 woning en bouwaanduiding 'vrijstaand'	N.B. betreft oud vigerend recht (in BP Thoorderstraat was uitwerkingsbevoegdheid opgenomen; verzuimd is dit te verwerken in het kernplan Grathem. Voor de bouw van een woning op perceel W 174 is nog geen concreet verzoek ingediend)
Tramweg	10, 12, 14 16	Baexem	93	bouwtitel	bouwtitel-vergund	4	Maatvoering maximaal 4 eenheden opgenomen	Witte Huis (BAM-kavel) Afstemmen op vergunning
Ulensvaaren	19a	Neer	681	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Perceel eigendom van gemeente.
Van Laarsbongerd	1, 1a, 1b	Heythuysen	311	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	3		Gebiedsaanduiding 'Onderzoeksplicht' Hoort bij Kloosterstraat 22a en 26 Zie ook nrs. 284 en 285
Venmanshof	2	Heythuysen	312	bouwtitel	bouwtitel- uitwerkingsgebied	1		Heythuysen - uitwerkingsgebied Venmanshof
Violenstraat	29-31	Ittervoort	389	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1	Maatvoering terugbrengen van 2 naar 1. 2017 1 grote ipv 2 kleine woningen vergund.	2017 vergund 1 grote ipv 2 kleine woningen
Violenstraat	3 en 5	Ittervoort	381	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 6 van de toelichting: **Lijst van onbenutte bouwtitels**

TIP: via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') kunt u snel(ler) en gericht gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huis- no.	Betreft\kern	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Aant. Won.	Mutatie	toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:
Vlasrootsingel	2, 4a,b,c	Heythuysen	568	bouwtitel	bouwtitel-wijzigingsgebied	4	Wro-zone - Wijzigingsgebied 3 in Kern Heythuysen wordt 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Vlasroothsingel	Wro-zone - Wijzigingsgebied 3 in Kern Heythuysen wordt 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Vlasroothsingel Heythuysen'
Vlasrootsingel Vlasstraat	35-27a	Heythuysen	314	bouwtitel	bouwtitel-vergund	2		in aanbouw
Vlasstraat	28, 28a	Heythuysen	318	bouwtitel	bouwtitel-vergund	0		zie 316 1 woning gerealiseerd, 1 woning vergund, geen 3e woning
Walk	12c-d	Heythuysen	321	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	2		
Walk	16b-e	Heythuysen	322	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	4		actieve grondverkoop gemeente
Walk	5, 7 en 9	Heythuysen	569	bouwtitel	bouwtitel-vergund	0		in aanbouw, sloop 9 in 2016 en herbouw 5,7,9 met oplevering 2017. geen maatvoering in BP nodig ivm ver gevorderde bouw
Wiekeveld	4	Roggel	582	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Winterstraat	1a	Neer	531	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		
Winterstraat	2a,b,c,d	Neer	532	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	4		
Zadelmakerslaan	2a-2b	Heythuysen	585	bouwtitel	bouwtitel-onbenut			bij Madelon bekend ? Nee, inmiddels opgevoerd op de lijst
Zilleveld	5	Neeritter	687	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		in aanbouw? Geen maatvoering in BP, was al in 2009 vergund / in aanbouw?
Zilleveld	9	Neeritter	434	bouwtitel	bouwtitel-vergund	1		maatvoering max. 1 wooneenheid afgestemd op kadastrale eigendom en verleende omgevingsvergunning 2016
Zilleveld	20	Neeritter	436	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	1		Maatvoering maximaal aantal wooneenheden gewijzigd van 18 naar 1 Planologisch is sprake van één zorgwoning, waarbinnen max. 18 onzelfstandige verblijfsobjecten mochten worden gerealiseerd. Verleende bouwvergunning is inmiddels bij B&W-besluit van 1 november 2011 ingetrokken. Anno 2017 is het niet meer wenselijk op deze locatie zo veel zorgeenheden toe te staan.
Zilleveld	2 tot 18	Neeritter	435	bouwtitel	bouwtitel-onbenut	9	aanschrijven	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]