

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243 Hy
alle woonkernen		Agrarisch	2	regels	kamperen	in de regels van de bestemming 'Agrarisch' is opgenomen dat de gronden ook bestemd zijn voor kleinschalige kampeeractiviteiten met maximaal 15 seizoenstandplaatsen op het erf, met dien verstande dat de kampeeractiviteiten in of direct grenzend aan het bouwvlak moeten plaatsvinden	artikel 3.1 lid g.	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	38	regels	evenementen	er is onderscheid gemaakt tussen ruimtelijk relevante (ruimtelijke afweging in het kader van APV-vergunning nodig) en ruimtelijk niet relevante evenementen (planologisch rechtstreeks toegestaan)		n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	70	regels	bouwaanduiding	het maximale aantal m2 bouwwerken was 175, en via afwijking maximaal 275 m2. In woonkernenplan is maximum verhoogd naar 275mw (geen afwijking meer)	artikel 22.2.1 lid b	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	97	regels	wijzigingsgebied	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen om onbenutte of deels onbenutte bouwtitels voor (bedrijfs-)woningen te laten vervallen door het verwijderen of verkleinen van bouwvlakken en\of door het verlagen van het maximum aantal te bouwen woningen binnen de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden'	algemene wijzigingsregels	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	99	regels	bed & breakfast	regels B&B zijn geactualiseerd	artikel 39.3	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	100	regels	begrippen	begrip levensloopbestendige woning	hiervoor is het begrip nultredenwoning in de plaats gekomen: artikel 1.90	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	103	regels	ondergronds	ondergronds bouwen afgestemd op reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016 (ondergronds telt aantal m2 niet meer mee)	artikel 36.1.2	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	104	regels	begrippen	redactionele aanpassing begrippen beroep aan huis en bedrijf aan huis	artikel 1.19 en artikel 1.24	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	105	regels	erfafscheiding	bouwmogelijkheden voor erfafscheidingen zijn afhankelijk van de ligging binnen het voor-, achter- of zijerfgebied	artikel 22.2.4	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	106	regels	begrippen	redactionele aanpassing begrip waterhuishoudkundige voorzieningen (afgestemd op bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal')	artikel 1.146	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	107	regels	kamerbewoning	begrip en algemene afwijkingsregels redactioneel aangepast	artikel 1.77 artikel 39.8	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	110	regels	afstand tot perceelsgrens	afstand van de uitbreiding van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk tot twee bouwlagen is aangepast	artikel 21.4.1	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	113	regels	bouwoppervlak	carport tot aan of voor voorgevelrooilijn	aangepast: oppervlakte max. 25 m2 geschrapt	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	111	regels\ verbeelding	geluid	zones hogere grenswaarde in veegplan opnemen?	in de diverse bestemmingen opgenomen: de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	497	regels\ verbeelding	gebiedsaanduiding	Voor de woonkernen gebiedsaanduiding 'Overige zone - beschermde bomen' opnemen	regels aanvullen Grenzen gebiedsaanduidingen zijn gelijk aan de grenzen van de woonkernen Tevens opnemen in de toelichting	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	503	regels\ verbeelding\ toelichting	plasbrandaandachtsgebied	Aanduiding 'Veiligheidszone - plasbrandaandachtsgebied' opnemen: 30 meter-zone langs spoor (buitenste spoorlijn) en 25 meter langs de oevers van de Maas	zie RUD-advies externe veiligheid	n.v.t.
alle woonkernen		Algemeen	504	regels\ verbeelding\ toelichting	gebiedsaanduiding	gebiedsaanduiding 'Overige zone - Bufferzone 5' opgenomen op zone van 250 meter vanaf natura 2000-gebieden	Betreft Natura 2000-gebieden: - Leudal: kernen Haelen, Nunhem en Roggel - Maasvallei (België): kern Ittervoort - Noord-Oost Limburg (België): kern Neeritter	n.v.t.

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
alle woonkernen		Algemeen	124	toelichting	natuur	toelichting afgestemd op nieuwe Wet natuurbescherming, zoals die per 1 januari 2017 in werking is getreden		n.v.t.
alle woonkernen		Algemene bouwregels	35	regels	energieopwekking	het begrip 'duurzaamheid' is gewijzigd in 'energieopwekking' en heeft alleen betrekking op zonne-energiesystemen. Afwijkingsmogelijkheid voor plaatsen windturbine\molen is geschrapt omdat maximale hoogte van 4 meter in praktijk géén nut heeft (zie opmerking): redactionele aanpassing.	artikel 39.6	n.v.t.
alle woonkernen		Algemene bouwregels	16	regels\ toelichting	parkeren	in verband met wijziging van de bouwverordening zijn normen m.b.t. parkeren, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 juli 2016, als beleidsregels opgenomen in het bestemmingsplan.	artikel 36	n.v.t.
alle woonkernen		Algemene gebruiksregels	18	regels	strijdig gebruik	op grond van de Reparatiewet BZK 2014 is voor 'Strijdig gebruik' niet in elke bestemming apart, maar slechts één verwijzing naar de bestemmingsomschrijvingen geformuleerd.	artikel 37.1	n.v.t.
alle woonkernen		Algemene gebruiksregels	36	regels	monumenten	de bescherming rijks- en gemeentelijke monumenten is nu opgenomen onder 'Algemene gebruiksregels' (was voorheen in de diverse bestemmingen opgenomen)	artikel 37.4	n.v.t.
alle woonkernen		Bedrijf	4	regels	afstand tot perceelsgrens	in de regels van de bestemming 'Bedrijf' is een afwijkingskader voor bouwen dichters dan 2,5 meter van perceelsgrens opgenomen, afgestemd op de bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen	artikel 5.4.5	n.v.t.
alle woonkernen		Bedrijventerrein	5	regels	afstand tot perceelsgrens	via een omgevingsvergunning kunnen hoge bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht op de erfafscheidingsgrenzen (in plaats van op 2,5m afstand)	artikel 6.4.6	n.v.t.
alle woonkernen		Bedrijventerrein	6	regels	opslag	de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' met betrekking tot de opslag vóór de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak zijn verduidelijkt	artikel 6.5.3	n.v.t.
alle woonkernen		Begrippen	7	regels	grove bouwmaterialen	het begrip 'grove bouwmaterialen' is aangepast (afgestemd op bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Roggel')	artikel 1.48	n.v.t.
alle woonkernen		Begrippen	9	regels	begrippen	de begrippen 'bijzondere woonvorm' en 'zelfstandige wooneenheid' zijn toegevoegd	artikel 1.29 artikel 1.152	n.v.t.
alle woonkernen		Begrippen	37	regels	huishouden	in de regels is het begrip 'Huishouden' opgenomen	artikel 1.72	n.v.t.
alle woonkernen		Begrippen	40	regels	kwetsbare objecten	in de begrippen zijn de kwetsbare objecten benoemd (in plaats van verwijzing naar het 'Bevi') ten behoeve van betere leesbaarheid van het bestemmingsplan	artikel 1.82	n.v.t.
alle woonkernen		Begrippen	41	regels\ verbeelding	seksinrichting	diverse begrippen voor verschillende soorten van seksinrichtingen zijn teruggebracht naar één eenduidig begrip ('seksinrichting')	artikel 1.113	n.v.t.
alle woonkernen		Detailhandel	11	regels	functieaanduiding	de regels met betrekking tot 'Wonen op verdieping' zijn tekstueel verduidelijkt (zie opmerking)	artikel 10.1 sub b onder 2.	n.v.t.
alle woonkernen		Diverse bestemmingen	17	regels	omgevingsvergunning	de naamgeving van 'oude aanlegvergunningen' is conform de SVBP2012 geformuleerd als 'Omgevingsvergunning voor het voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'	in diverse bestemmingen verwerkt in artikellid 'Afwijken van de bouwregels'	n.v.t.
alle woonkernen		Diverse bestemmingen	19	regels	bedrijvigheid	redactionele aanpassing van de gebruiksbepalingen voor bedrijvigheid (in de regels van de kernplannen kwamen 2 soorten bedrijvigheid voor, nl. bedrijf aan huis en regulier)	in diverse bestemmingen bedrijf aan huis categorie I rechtstreeks toegestaan, en via artikel 39 lid 4 ('Algemene afwijkingsregels') afwijkingen voor categorie II-bedrijven mogelijk	n.v.t.

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
alle woonkernen		Diverse bestemmingen	21	regels	bedrijfswoningen & burgerwoningen	binnen de bestemmingsregels is een consistent onderscheid gemaakt tussen bedrijfswoningen en burgerwoningen. Waar nodig is differentiatie toegepast	in de diverse bestemmingen verwerkt.	n.v.t.
alle woonkernen		Diverse bestemmingen	29	regels	huisvesting arbeidsmigranten	de op 13 oktober 2015 vastgestelde beleidsregels voor huisvesting van arbeidsmigranten zijn geïmplementeerd in de regels. Daarbij is ervoor gekozen om huisvesting van arbeidsmigranten aan te merken als strijdig gebruik, behoudens de huisvesting van één huishouden in de (bedrijfs-)woning. Op basis van de algemene afwijkingsregels (via artikel 39.8 'Kamerbewoning') kan hiervan worden afgeweken, waarbij de criteria uit de beleidsnota zijn overgenomen als voorwaarden om de bestemmingsplanafwijkingsbesluit te kunnen verlenen	artikel 1.11 artikel 1.73 artikel 1.86 artikel 1.98 artikel 1.115 artikel 37.1 artikel 39.8	n.v.t.
alle woonkernen		Diverse bestemmingen	30	regels	tekstwijziging	tekstuele aanpassing met betrekking tot de referentie aan terinzagelegging kernenplan: In de desbetreffende regels is de referentie naar 'het ontwerpplan' gewijzigd in 'het vastgestelde plan'	artikel 1.142 artikel 36.3 artikel 40.1	n.v.t.
alle woonkernen		Horeca	13	regels	begrippen	het begrip 'Horeca categorie 1' is aangepast (zie opmerking)	artikel 1.70	n.v.t.
alle woonkernen		Horeca	14	regels	horeca in gemeenschapshuizen	de gemeenschapshuizen (Brede Maatschappelijke Voorzieningen) zijn niet meer bestemd tot 'Maatschappelijk', maar tot 'Horeca' voor bepaalde soorten van horeca. De gemeenschapshuizen zijn binnen die bestemming aangeduid als 'specifieke vorm van maatschappelijk – gemeenschapshuis'	artikel 1.69	n.v.t.
alle woonkernen		Horeca	15	regels	begrippen	de begrippen horeca van categorie 1, 2 en 3 zijn tekstueel aangepast	artikel 1.68, 1.69 en 1.70	n.v.t.
alle woonkernen		Leiding - Gas	31	regels	dubbelbestemming	dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is opgenomen (n.a.v. inspraakreactie Gasunie met betrekking tot bestemmingsplan 'Kern Horn')	artikel 24	n.v.t.
alle woonkernen		Leiding - Gas	32	verbeelding	dubbelbestemming	controle leidingstroken Gas (dubbelbestemming 'Leiding-Gas' daar waar van toepassing opnemen op basis van DWG-bestand leidinginformatie Gasunie. Checken of dit juist is weergegeven op de verbeelding en daar waar nodig aanpassen DWG-bestand leidinginformatie is bijgevoegd. Checken of dit juist is weergegeven op de verbeelding en daar waar nodig aanpassen	zie per mail toegezonden 'Zipfile 2017-02-02 Gasunie Gemeente Leudal.DWG'	n.v.t.
alle woonkernen		Leidingen	20	regels	afwijkingsregeling	de afwijkingsregelingen voor de leidingstroken gas, hoogspanningsverbinding en riool zijn geüniformeerd	artikel 24 (Gas) artikel 25 (Hoogspanningsverbinding) artikel 26 (Riool)	n.v.t.
alle woonkernen		Maatschappelijk	1	regels	nieuwbouw	in de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen dat nieuwe bedrijfswoningen niet zijn toegelaten	artikel 16.2.4, sub a	n.v.t.
alle woonkernen		Waarde - Archeologie	3	regels	tekstwijziging	tekstuele wijzigingen binnen de dubbelbestemmingen archeologie aangebracht (enkele onduidelijke zinsopbouwen beter geformuleerd)	artikelen 27, 28 en 29.	n.v.t.
alle woonkernen		Waterstaat - Waterbergend rivierbed	33	regels	dubbelbestemming	de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' is daar waar van toepassing opgenomen (n.a.v. inspraak Rijkswaterstaat met betrekking tot bestemmingsplan 'Kern Horn')	artikel 33	n.v.t.

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243 Hy
alle woonkernen		Waterstaat - Waterbergend rivierbed	34	verbeelding	dubbelbestemming	de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' is daar waar van toepassing opgenomen (n.a.v. inspraak Rijkswaterstaat met betrekking tot bestemmingsplan 'Kern Horn')		n.v.t.
alle woonkernen		Welstand	502	toelichting	welstand	geen	In toelichting zijn de welstandsvrije gebieden van Leudal raadpleegbaar gemaakt (via hyperlink naar website gemeente)	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	8	regels	vervangende nieuwbouw	in de bestemming 'Wonen' zijn de regels met betrekking tot vervangende nieuwbouw geherformuleerd\bijgesteld	artikel 22.2.2 sub b.	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	23	regels	afstemming	de regels voor de bestemming 'Wonen' zijn zo veel als mogelijk afgestemd op het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal'	artikel 22	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	24	regels	bouwtitel\ wijzigingsbevoegdheid	in de algemene wijzigingsregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onbenutte of deels onbenutte bouwvlakken te verwijderen of het maximum aantal wooneenheden te verminderen (met het oog op taakstelling afbouw planvoorraad)	artikel 40.2	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	25	regels	bouwtitel	overzicht van alle bouwtitels (vergund\onbenut\principe) is als bijlage toegevoegd aan de toelichting met het oog op taakstelling afbouw planvoorraad	bijlage in toelichting	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	28	regels	mantelzorg	de regels over mantelzorg zijn geschrapt uit de regels, aangezien gebruik van bestaande bouwwerken bij woningen voor mantelzorg vergunningvrij is volgens artikel 2, sub 22 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het begrip 'Mantelzorg' is wel gedefinieerd (afgestemd op het Bor) in verband met het begrip 'Afhankelijke woonruimte' en de 'Algemene gebruiksregels'	artikel 1.8 artikel 1.87 artikel 37	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	102	regels	begrippen	Percelen zonder bebouwing maar met bouwtitel: regelen hoe voorgevelrooilijn wordt bepaald.	artikel 22.2.2	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	10	regels\ toelichting	zijerfgebied	de regels zijn afgestemd op vergunningsvrij bouwen zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voor 'Bijbehorende bouwwerken in zijerfgebied' is een regeling opgenomen ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoekwoningen	artikel 39.5	n.v.t.
alle woonkernen		Wonen	27	verbeelding	maatvoering	planologische bouwtitels zijn in de verbeelding opgenomen met een 'maatvoering maximaal aantal wooneenheden'		n.v.t.
alle woonkernen met bestemming 'Centrum'		Centrum	42	regels	functieaanduiding	ten opzichte van de diverse kernplannen is in dit plan het wonen op de verdieping in bestaande wooneenheden rechtstreeks toegelaten. Wonen op de begane grond mag enkel ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen'	artikel 8.1	n.v.t.
alle woonkernen met bestemming 'Centrum'		Centrum	42	verbeelding	functieaanduiding	ten opzichte van de diverse kernplannen is in dit plan het wonen op de verdieping in bestaande woningen rechtstreeks toegelaten. Wonen op de begane grond mag enkel ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen'	artikel 8.1	n.v.t.
alle woonkernen met bestemming 'Centrum'		Centrum	652	verbeelding	functieaanduiding	binnen de bestemming 'Centrum' de diverse aanduidingen 'sw-wonen op de verdieping' verwijderen		n.v.t.
Anemoonstraat	1 en 1b	Ittervoort	379	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal 2 wooneenheden opgenomen en bouwaanduidingen 'vrijstaand' en 'twee-aaneen'	naast voormalige bakkerij - is vergund in 2011	379 It
Antoniusstraat	31	EII	138	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		138 EI

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Arenbos	9	Heythuysen	648	verbeelding	bestemmingswijziging	door middel van een wijzigingspla is de bestemming 'Agrarisch' al gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	het woonkernenplan afstemmen op het wijzigingsplan NL.IMRO.1640.WP14HyArenbos9-VG01 (volg link naar RO-online)	648_Hy
Baand	4	Neer	657	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal 1 wooneenheid en bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen	in overeenstemming met voormalig recht	657_Ne
Baand	48	Neer	413	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	413_Ne
Baexem		Baexem	61	regels	bouwoppervlak	ook voor de kern Baexem geldt na inwerkingtreding van het woonkernenplan dat uitbreiden woning tot 275 m2 mogelijk wordt (was maximaal 250 m2)	artikel 22.2.1	
Beegderweg	4	Horn	329	verbeelding	bestemmingswijziging	de bedrijfswoning wordt burgerwoning, waarbij in de resterende bedrijfsbestemming de functieaanduiding 'Bedrijfswoning uitgesloten' (-bw) is opgenomen		329_Ho
Beegderweg	13	Horn	327	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' deel sgewijzigd in bestemming 'Wonen'	overeenkomstig feitelijk gebruik	327_Ho
Beekstraat		Hunsel	579	regels	wijzigingsgebied	wijzigingsgebied Beekstraat Hunsel (locatie Velter) is vervallen. Grondexploitatie is afgeboekt. Géén woningbouw meer!		579_Hu
Beekstraat		Hunsel	580	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' , bestemming 'Detailhandel' en bestemming 'Bedrijf' is gewijzigd in de bestemming 'Groen' in verband met afboeken bouwplan/grondexploitatie (gebied is geheel gesaneerd)		580_Hu
Belenbroeklaan	2a	Heythuysen	245	verbeelding	bouwwlak	bouwwlak afgestemd op kadastrale eigendom en voorgevelrooilijn afgestemd op Belenbroeklaan 2		245_Hy
Belenbroeklaan	2a	Heythuysen	246	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (1) alsmede maatvoering goot- en bouwhoogte verwijderd	Wabo-vergunning voor bouw is afgegeven. Woning is in aanbouw	246_Hy
Beltmolenstraat	16	Roggel	455	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. 1 wooneenheid opgenomen	Overeenkomstig planopzet Reppelveld	455_Ro
Bergerstraat	17	Neer	396	verbeelding	bouwwlak	bouwwlak is aangepast	afgestemd op verleende omgevingsvergunning WABO-2015-185 met bestemmingsplanafwijkingsbesluit	396_Ne
Bergerven	18	Horn	330	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' wijzigen in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	229_Ho
Bergerven	34	Horn	331	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' wijzigen in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid (aanvankelijk 96 m2 - verzoek om meer - is notarieel afgewikkeld) <i>N.B. moet nog in verbeelding VG-versie verwerkt worden</i>	331_Ho
Bergerweg	23	Horn	332	verbeelding	plangrens	agrarisch vlak opgenomen in buitengebied (reparatieplan): plangrens kernplan daarop afgestemd	plangrens aanpassen aan plangrens BP Buitengebied. Bestemming 'G' blijft ongewijzigd. Perceel ten noorden daarvan bestemmen tot 'Agrarisch'	322_Ho
Bergstraat	16b	Buggenum	116	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. 1 wooneenheid is opgenomen		116_Bu
Bevelanden 2e fase	ong.	Heythuysen	249	regels\ verbeelding\ toelichting	wijzigingsgebied	wetgevingszone-wijzigingsgebied is geschrapt	Bevelanden 2e fase is in de gemeentelijke grondexploitatie afgeboekt als uitbreidingslocatie voor regulier woningbouw. Indien locatie wordt gekozen voor 'Ruimte voor Ruimte woningen', zal via een aparte planologische procedure voor een bouwtitel moeten worden gezorgd.	249_Hy
Bevelandselaan	30	Heythuysen	326	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	naar analogie reststrookbeleid Leudal	326_Hy
Bevelandselaan	30	Heythuysen	667	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		667_Hy
Biesstraat	34	Heythuysen	251	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	voormalig bedrijfspand is als woning in gebruik	251_Hy

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Biesstraat	47	Heythuysen	252	verbeelding	bestemmingswijziging\ plangrens	bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in bestemming 'Bedrijf'	betreft bedrijf Vohamij: deel bedrijfsperceel was opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' met de bestemming 'A' : betekent automatisch aanpassing kernplangrens	252_Hy
Biesstraat	72a	Heythuysen	255	verbeelding	plangrens	Contour aanpassen	afstemmen op woonperceel Biesstraat 72a	255_Hy
Biesstraat	72a	Heythuysen	256	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. 1 wooneenheid verwijderen	woning is gebouwd	256_Hy
Biesstraat	72a	Heythuysen	619	verbeelding	maatvoering	maatvoering goot- en bouwhoogte verwijderen	woning is gebouwd; maatvoering max. 1 wooneenheid is (al) verwijderd (zie Hy 256)	619_Hy
Biesstraat	72a	Heythuysen	632	verbeelding	bouwaanduiding	bouwaanduiding goot- en bouwhoogte verwijderd (cf. voorstel Viewpoint n.a.v. verwijderen maatvoering max. 1 wooneenheid)	woning is gebouwd	632_Hy
Blauwverversstraat - Reppelveld	4	Roggel	570	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	gesplitst van maatvoering Schans 5-7	570_Ro
Blauwverversstraat - Reppelveld	8	Roggel	571	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	gesplitst van maatvoering Schans 5-7	571_Ro
Blauwverversstraat - Reppelveld	14-16	Roggel	488	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 2 wooneenheden opgenomen	gesplitst van maatvoering Schans 13-15	488_Ro
Blauwverversstraat - Reppelveld	20-30	Roggel	457	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden gewijzigd van 8 naar 6 (zie ook no. 459) maatvoering afgestemd op >	NL.IMRO.1640.BP17RoSchrijnwerke-ON01	457_Ro
Blauwververstraat	20	Roggel	627	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak is aangepast naar aanleiding van vergunde bouw woning	bouwvlak bij no. 20 is aangepast (verruimd - afstand tot aan groenbestemming 3 m)	627_Ro
Blauwververstraat- Schrijnwerkersstraat - Reppelveld	ong.	Roggel	459	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden gewijzigd van 19 naar 21 (zie ook no. 457) maatvoering afgestemd op >	NL.IMRO.1640.BP17RoSchrijnwerke-ON01	459_Ro
Bodestraat	28	Neeritter	679	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	Maatvoering max. 1 wooneenheid\ 'vrijstaand' (conform verleende omgevingsvergunning)	NL.IMRO.1640.OV16NiBodestraat28-VG01	679_Ni
Bosscher-ven	36	Horn	336	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen' (perceel no. 5005)	reststrokenbeleid (aanvankelijk 71 m2 - echter 100 m2 overgedragen)	336_Ho
Bosstraat	2-2f	Grathem	649	verbeelding	buiten woonkernenplan	de percelen met de bestemming 'Bedrijf' worden niet meer opgenomen in het woonkernenplan, maar t.z.t. opgenomen in het 'Bestemmingsplan bedrijventerreinen Leudal'		649_Gr
Breeven	2	Ell	139	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' is gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	139_El
Briasbosch	13	Baexem	44	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (max. 1 won.) is opgenomen	vergund recht	044_Ba
Brigittastraat	21	Ittervoort	380	verbeelding	plangrens	plangrens aanpassen Strookje met bestemming 'V' binnen buitengebied toevoegen aan plan voor de kern (plangrens opschuiven in westelijke richting)		380_It
Brouwerslaan	30	Heythuysen	258	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	258_Hy
Brugstraat		Grathem	162	verbeelding	bestemmingswijziging	Uitbreidingsplan Brugstraat nog niet vastgesteld/in werking: oude vigerende bestemming opgenomen.	De vigerende bestemming 'Agrarisch' is opgenomen voor de ontstane witte vlek (conform bestemming in beheersverordening Buitengebied 2013)	162_Gr
Burg. Geurtslaan	1	Heythuysen	259	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. 1 wooneenheid alsmede bouwaanduidingen verwijderd	Bevelanden - Woning is gebouwd	259_Hy
Burg. Geurtslaan	7	Heythuysen	622	verbeelding	maatvoering	maatvoering en bouwaanduidingen vervallen : woning is gerealiseerd		622_Hy
Burg. Geurtslaan	7	Heythuysen	266	verbeelding	rooilijn	zijrooilijn aangepast op 3 meter		
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	13-27	Heythuysen	261	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (8) , maatvoering goot- en bouwhoogte alsmede bouwaanduidingen twee-aaneen en vrijstaand verwijderd	woningen zijn gebouwd en opgeleverd	261_Hy

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

*TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.*

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	41 tm 55	Heythuysen	629	verbeelding	maatvoering\ bouwvlak	maatvoering- en bouwvlak aangepast/afgestemd	eigendom Leudal	629_Hy
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	9 en 11	Heythuysen	624	verbeelding	maatvoering	apart maatvoering voor max. 2 wooneenheden opnemen	Bevelanden. Binnen vlak oorspronkelijk. 6 woningen, waarvan 2 gerealiseerd: op verbeelding 6 opnemen NB: tekst in bijlage negeren (daar staat aangegeven max. 4 woningen; moet dus 6 zijn!)	624_Hy
Burg. Geurtslaan - Bevelanden	ong.	Heythuysen	662	verbeelding	bestemmingswijziging	stroken W en G wordt V	bouwvlak op 3,5 meter van de bestemming 'Verkeer'	662_Hy
Burg. Janssen van Sonlaan	2a	Heythuysen	271	regels	functieaanduiding	funcieaanduiding 'dansschool' opgenomen	artikel 9.1, lid b, sub 2	n.v.t.
Burg. Janssen van Sonlaan	2a	Heythuysen	633	verbeelding	functieaanduiding	opnemen functieaanduiding 'dansschool'	in bouwvlak opnemen (was oorspronkelijk binnen bestemming 'Cultuur en ontspanning' rechtstreeks toegestaan zonder aanduiding); is reeds in regels verwerkt (zie 271_Hy)	633_Hy
Burg. Janssen van Sonlaan	ong.	Heythuysen	509	regels	wijzigingsgebied	naamgeving aangepast in 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Burg. Janssen van Sonlaan Heythuysen' (was Wro-zone - Wijzigingsgebied 2 in kern Heythuysen) verder in overeenstemming met B&W-besluit dd. 5 juli 2016 opgenomen dat maximaal aantal 10 wooneenheden (ipv 5) zijn toegestaan en de naast vrijstaande woningen ook twee-aaneen en aaneengebouwd wordt toegestaan	artikel 38.16.2	509_Hy
Burg. Mertensstraat	ong.	Heythuysen	272	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Wonen' van gemeentelijke eigendom, die niet in het kader van het reststrokenbeleid is verkocht, is gewijzigd in de bestemming 'Verkeer'		272_Hy
Burg. van Rietstraat - Napoleon	6	Haelen	177	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (1); - bouwaanduiding 'vrijstaand'	Zie uitwerkingsplan NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-VG01Alsnog de maatvoering goot- en bouwhoogte opnemen	177_Hn
Burg. van Rietstraat - Napoleon	22	Haelen	636	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (1); - bouwaanduiding 'vrijstaand'	zoals aangegeven in het vaststellingsbesluit 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' dd. 25 april 2017	636_Hn
Burg. van Rietstraat - Napoleon	ong.	Haelen	182	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (6); - bouwaanduiding 'vrijstaand'		182_Hn
Burg. van Rietstraat - Napoleon	ong.	Haelen	634	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Verkeer'	zoals aangegeven in het vaststellingsbesluit 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' dd. 25 april 2017	634_Hn
Burg. van Rietstraat\ Limburgiaplein - Napoleon	ong.	Haelen	635	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (10); - bouwaanduidingen 'vrijstaand', 'twee-aaneen' en 'aaneengebouwd'.	Zie uitwerkingsplan NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-VG01Alsnog de maatvoering goot- en bouwhoogte opnemen	179_Hn
Burg. van Rietstraat\ Siem Boonenstraat - Napoleon	24-32 / 9-17	Haelen	175	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (10); - bouwaanduidingen 'vrijstaand' en 'twee-aaneen'.	Zie uitwerkingsplan NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-VG01Alsnog de maatvoering goot- en bouwhoogte opnemen	175_Hn

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

*TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.*

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Burgemeester Aquariusstraat	19	Haelen	534	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'Wonen' opgenomen	betreft woonhuis pastoor	534_Hn
Burgemeester van Rietstraat	24-30	Haelen	183	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (6); - bouwaanduidingen 'vrijstaand', 'twee-aaneen' en 'aaneengebouwd'.	Zie uitwerkingsplan NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-VG01Alsnog de maatvoering goot- en bouwhoogte opnemen	183_Hn
Busschopsweg	2	Heythuysen	274	verbeelding		Aanvulling van de paragrafen 4.2.5.2 en 6.2.2.5 in verband met het (nog af te ronden) reparatieplan kern Neer (zie ook 1	woning is gebouwd	n.v.t.
Busschopsweg	1-8 excl. 5-5a	Heythuysen	273	regels\ toelichting	reparatie	naar aanleiding van de vernietiging van het BP Kern Heythuysen voor de locaties Busschopsweg 1, 2, 3, 3a, 6, 8 en Biesstraat 41 en 43 is teruggegrepen naar de regeling in het bestemmingsplan dat gold vóór het BP Kern Heythuysen.		n.v.t.
Busschopsweg	1-8 excl. 5-5a	Heythuysen	273	verbeelding		Nav de vernietiging van het BP Kern Heythuysen voor de locaties Busschopsweg 1, 2, 3, 3a, 6, 8 en Biesstraat 41 en 43 is teruggegrepen naar de regeling in het bestemmingsplan dat gold vóór het BP Kern Heythuysen.		288_Hy
Busstraat		ElI	147	verbeelding	bestemmingswijziging	strook G wordt V		147_El
Coppelweide - Reppelveld	49	Roggel	462	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	splitsing oorspronkelijk maatvoering vlak met maximaal 6 wooneenheden in verband met eigendomssituatie - bestaand recht zie ook 492_Ro	462_Ro
Coppelweide - Reppelveld	16-20	Roggel	463	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal 4 wooneenheden, maatvoering goot- en bouwhoogte alsmede bouwaandiding twee-aaneen verwijderd	de 4 woningen zijn gerealiseerd	463_Ro
Coppelweide - Reppelveld	28-30	Roggel	460	verbeelding	maatvoering	maatvoering verkleind en maatvoering maximaal aantal wooneenheden 4 gewijzigd in 2	oorspronkelijk 5 eenheden; toen gewijzigd plan naar 4; inmiddels woningen no. 32 en 34 opgeleverd grenzen aanduidingen ook aangepast	460_Ro
De Briasweg	57	Baexem	43	verbeelding	plangrens	het in het buitengebied gelegen perceel met de bestemming 'Bedrijf' is opgenomen in het woonkernenplan	de plangrens van het buitengebiedplan had aangepast moeten worden. Door het nu alsnog in het kernplan op te nemen wordt dat gecorrigeerd.	043_Ba
De Lingst	52	Haelen	187	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering voor max. 1 woning met bouwaanduiding 'vrijstaand'	Woongebied De Lingst (let op planologisch recht Lingst 54 voor 1 woning) N.B. vlakken maatvoering max. eenheden splitsen op eigendom (1 mw. Haarsma, 3 marktpartij)?	187_Hn
De Lingst	18, 20	Haelen	191	verbeelding	bestemmingswijziging	Strook grond met bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Groen' (eigendom gemeente)		191_Hn
De Lingst	38, 40, 42	Haelen	193	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen' (reststrokenbeleid)		193_Hn
De Lingst	46-48	Haelen	666	verbeelding	maatvoering	maatvoering voor max. 2 woning met bouwaanduiding 'vrijstaand' N.B. De Lingst 44 is in aanbouw (niet meer opgenomen in maatvoeringvlak)	Woongebied De Lingst (let op planologisch recht Lingst 54 voor 1 woning) N.B. vlakken maatvoering max. eenheden splitsen op eigendom (1 mw. Haarsma, 3 marktpartij)?	666_Hn
Delshorst	ong.	Heibloem	237	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Agrarisch' en bestemming 'Wonen'	uit grondexploitatie gehaald in oktober 2015 deel gemeente-eigendom, in gebruik als tuin woningbouw niet mogelijk reststroken proberen te verkopen	237_Hb
Delshorst	ong.	Heibloem	618	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (6) , maatvoering goot- en bouwhoogte alsmede bouwaanduidingen twee-aaneen en vrijstaand verwijderd	uit grondexploitatie gehaald in oktober 2015 deel gemeente-eigendom, in gebruik als tuin woningbouw niet mogelijk reststroken proberen te verkopen	618_Hb

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Diverse		Algemeen	521	verbeelding	dubbelbestemming	dubbelbestemming 'Waarde - Archologie' indien nodig ook opgenomen in gemuteerde objecten kernenplan (bijvoorbeeld als bestemming 'Agrarisch' deels wordt gewijzigd in bestemming 'Wonen' en er is sprake van een dubbelebestemming archeologie, dan krijgt het gemuteerde object ook in het kernenplan die dubbelsbestemming)		n.v.t.
Dorpstraat	8	Baexem	46	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Bedrijf' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en bestemming 'Groen'	overeenkomstig oorspronkelijke rechten	046_Ba
Dorpstraat	16	Grathem	163	regels\ verbeelding	functieaanduiding	Binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' is de functieaanduiding 'galerie' opgenomen (was oorspronkelijk rechtstreeks toegestaan zonder aanduiding)		163_Gr
Dorpstraat	16	Grathem	535	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Cultuur en ontspanning' met functieaanduiding 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	is bestuurlijk afgestemd (AW-HK)	163_Gr
Dorpstraat	60	Buggenum	123	verbeelding	dubbelbestemming	het gasontvangststation van de vml. steenfabriek is ontmanteld. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en enkele aanduidingen zijn geschrapt		123_Bu
Dorpstraat	71	Heythuysen	275	verbeelding		Functieaanduiding 'horeca van categorie 2' opnemen		n.v.t.
Dorpstraat	116a-118	Heythuysen	276	verbeelding		Aanduiding (w), verblijfsobject 116a, hoort bij het pand no. 118	Aanduiding verplaatsen	n.v.t.
Dorpstraat	14a-f	Baexem	47	verbeelding	bouwaanduiding	de bouwaanduiding 'gestapelde woningbouw' (gs) is opgenomen	overeenkomstig toezegging aan Bergs Advies (overname vergund recht)	047_Ba
Dorpstraat	26-28	Horn	339	verbeelding	maatvoering	maatvoering 'maximum bebouwingspercentage' gecorrigeerd (Dorpstraat 24 vervallen, Dorpsstraat 28 toegevoegd)	Op analoge tekening niet te zien of mutaties vol zijn verwerkt: daarom check via digitale verbeelding nodig	339_Ho
Dorpstraat	9a-b	Baexem	45	verbeelding	maatvoering	maatvoering 'Vrijstaand' is toegevoegd in de digitale planversie. Maatvoering 'tweeaaneen' is gehandhaafd	overeenkomstig toezegging naar aanleiding van inspraak bestemmingsplan 'Kern Baexem' (vigerend recht). Was wel op analoge kaart correct verbeeld	045_Ba
Dorpstraat		Heythuysen	508	regels\ verbeelding	wijzigingsgebied	naamgeving 'Wro-zone - Wijzigingsgebied' in Centrum Heythuysen vernoemd tot 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Dorpsstraat 1-3 Heythuysen'	artikel 38.16.3	508_Hy
Driessensstraat	9, 9a	Neeritter	414	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'horeca van categorie 2' opgenomen		414_Ni
Driessensstraat 51	51	Neeritter	514	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Maatschappelijk' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen' overeenkomstig het feitelijk gebruik	Grens bouwvlak aan voorzijde en noordzijde overnemen van huidige bouwvlak. Aan de achterzijde en de zuidzijde kan de bouwvlakgrens komen te vervallen NB: Hen stemt dit eerst nog af met de p.h.	514_Ni
Eglantier	9	Haalen	195	verbeelding		Bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Groen' (eigendom gemeente)		195_Hn
Engelmanstraat	4	Neer	397	verbeelding		functieaanduiding 'Wonen' opnemen		
Engelmanstraat	54	Neer	678	verbeelding	bestemmingswijziging	afstemmen op verleende omgevingsvergunning met bestemmingsplanafwijkingbesluit (bouwaanduiding: bouwhoogte deels 13,05 m)	NL.IMRO.1640.OV16NeLindeboomBrw-VG01	678_Ne
Engelmanstraat	18d-l	Neer	656	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' voor gebied met functieaanduiding 'garagebox' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	in overeenstemming met de functielijst van de SVBP 2012	656_Ne
Esdoornstraat	23	Neer	528	verbeelding	maatvoering	maatvoering is afgestemd op perceel Neer L 947 (max. 1 won.)	Esdoornstraat 21 is gerealiseerd	528_Ne
Esdoornstraat	21-23	Neer	398	verbeelding		maatvoering max. 2 wijzigen in max 1 en vlak afstemmen op perceel 947 sec	Esdoornstraat 21 is in 2016 gerealiseerd	528_Ne
Eyckerstokweg	7	Heythuysen	277	plangrens		Sportbestemming gehele perceel - toevoegen aan kern	Buitengebied plangrens corrigeren via reparatieplan (al 2x doorgegeven :))	n.v.t.

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

*TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.*

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Eyckerstokweg	17 en 19	Heythuysen	278	plangrens		Bestemmings- en bouwvlak herstellen conform bestemmingsplan Kern Heythuysen (zie ruimtelijke plannen)	Herstellen Overeenkomstig kernplan Heythuysen Buitengebied plangrens corrigeren via reparatieplan (al 2x doorgegeven :))	n.v.t.
Frankeven	16	Horn	341	verbeelding	bestemmingswijziging	strook W weer terug naar V	grond aangekocht maar meer als tuin in gebruik: toch terug naar V	341_Ho
Frankeven	27	Horn	609	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	Reststrokenbeleid	609_Ho
Geelenweg - Voorterweg	ong.	Kelpen-Oler	674	verbeelding	bouwaanduiding	opnemen 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende afstand zijdelingse perceelsgrens'	conform vigerend kernplan deze aanduiding opnemen betreft 2 vlakken in het vml bestemmingsplan Liduinahof	n.v.t.
Geenraderweg	14	Baexem	81	verbeelding	functieaanduiding	de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen		081_Ba
Geenraderweg	16	Baexem	49	verbeelding	bestemmingswijziging	postzegelplan met IDN-nummer NL.IMRO.1640.BP15BaGeenraderweg-VG01 integraal in woonkernenplan verwerkt	Link naar plan op RO-online	049_Ba
Geenraderweg	16	Baexem	50	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Bedrijf' voor enkele stroken grond Geenraderweg is gewijzigd in de bestemming 'Verkeer'		050_Ba
Gildelaan	4	Baexem	52	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	was in bestemmingsplan 'Kern Baexem' conform reststrokenbeleid opgenomen, maar is abusievelijk daarna weer opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' (2012). Is niet in reparatieplan buitengebied gecorrigeerd. Vandaar reparatie via woonkernenplan	052_Ba
Gildelaan	4	Baexem	52	verbeelding	plangrens	plangrens afgestemd op kadastrale eigendom		052_Ba
Gildelaan	34	Heythuysen	279	verbeelding		G' wordt 'W	Reststrokenbeleid Leudal	279_Hy
Goot	4 en 6	Neer	400	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (2) en bouwaanduiding 'vrijstaand' verwijderd tevens bouwvlak afgestemd op feitelijke situatie	de 2 woningen zijn gerealiseerd	400_Ne
Goot	8 en 10	Neer	401	verbeelding		maatvoering maximaal aantal wooneenheden (2) en bouwaanduiding 'twee-aaneen' verwijderd	de 2 woningen zijn gerealiseerd	401_Ne
Groenewoudstraat	30	Heythuysen	280	verbeelding		G' wordt 'W	Reststrokenbeleid Leudal	
Groenewoudstraat - Bevelanden	4	Heythuysen	626	verbeelding	maatvoering	apart maatvoering voor deze woning opnemen	Bevelanden. Binnen vlak oorspronkelijk. 6 woningen, waarvan 2 gerealiseerd: op verbeelding 6 opnemen NB: tekst in bijlage negeren (daar staat aangegeven max. 4 woningen; moet dus 6 zijn!)	626_Hy
Groenewoudstraat - Bevelanden	ong.	Heythuysen	663	verbeelding	bestemmingswijziging	stroken W en G wordt V		663_Hy
Groenewoudstraat 6	6	Heythuysen	268	verbeelding		bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	268_Hy
Gruttostraat	ong.	Haler	234	verbeelding	bestemmingswijziging	A wordt V en G		234_Hr
Gruttostraat	ong.	Haler	235	verbeelding	plangrens	correctie plangrens in bocht Gruttostraat nodig		235_Hr
Guillaume Derksstraat - Bevelanden	ong.	Heythuysen	665	verbeelding	bestemmingswijziging	stroken W wordt V		665_Hy
Haardstraat	10	Neeritter	416	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd in bestemming 'Wonen'	in overeenstemming met feitelijk gebruik	416_Ni
Haardstraat	16	Neeritter	417	verbeelding	plangrens	plangrens aangepast	kleine strook toegevoegd aan kern (particuliere kavel)	417_Ni
Haelen, Nunhem en Roggel			233	verbeelding	gebiedsaanduiding	Opnemen 'Overige zone - bufferzone 2'	Doortrekken bufferzone conform Veeg- en reparatieplan buitengebied	n.v.t.
Haffmansstraat	ong.	Heibloem	513	regels\ verbeelding	wijzigingsgebied	naamgeving cf. SVBP aangepast in 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Haffmansstraat Heibloem' (was Wro-zone - Wijzigingsgebied in Kern Heibloem)		513_Hb
Holstraat	28	Buggenum	126	verbeelding	maatvoering	Maatvoering max. 1 wooneenheid opgenomen		126_Bu
Holstraat\Bergstraat	1\29	Buggenum	120	verbeelding	maatvoering	Maatvoering max. 1 wooneenheid is opgenomen		120_Bu

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Hooghveld - Venmanshof		Heythuysen	506	regels	maatvoering	in plan maatvoering maximaal aantal wooneenheden opgenomen (max. 4 won.)	Moet nog verwerkt worden in planregels	506_Hy
Hooghveld - Venmanshof		Heythuysen	506	regels\ verbeelding	wijzigingsgebied	naamgeving aangepast in 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Hooghveld-Venmanshof Heythuysen' (was Wro-zone - Wijzigingsgebied 4 in Kern Heythuysen)	artikel 38.16.4	506_Hy
Hoogstraat	3	Nunhem	439	verbeelding	plangrens	plangrens afstemmen op eigendom (N wordt W)	plangrens aanpassen op kadastrale situatie en strook bestemmen tot W (bijgebouw ligt nu deels in bestemming 'Natuur')	439_Nu
Hoogstraat	19	Neer	404	verbeelding	bestemmingswijziging	omgevingsvergunning dd. 5-10-2015 (Wabo 2015-97 - bouw 5 appartementen) is verwerkt	link naar besluit op ROO-online >	404_Ne
Hoogveld	ong.	Hunsel	372	verbeelding		bestemming 'Verkeer' overeenkomstig feitelijke gebruik gewijzigd in bestemming 'Wonen' en bestemming 'Agrarisch'		372_Hu
Hornerweg	2\12	Haelen	199	verbeelding	bestemmingswijziging	eigendom gemeente met bestemmingen 'Bedrijf', 'Wonen' en 'Groen' herbestemd tot 'Verkeer'		199_Hn
Houtrustlaan	22	Haelen	201	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. 1 wooneenheid opgenomen		201_Hn
In de Hoven	1, 3	Heythuysen	281	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' van 3 strookjes grond gewijzigd in bestemming 'Wonen'	Reststrokenbeleid	281_Hy
In het Tienderveld	17	Heythuysen	499	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' wijzigen in bestemming 'Wonen' tevens rooilijn aanpassen		499_Hy
In het Veld - Bevelanden	ong.	Heythuysen	664	verbeelding	bestemmingswijziging	stroken W, A en G wordt V	bouwvlak op 3,5 meter van de bestemming 'Verkeer'	664_Hy
Jachtmeesterlaan	ong.	Horn	344	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen' en bestemming 'Verkeer'		344_Ho
Jacobusstraat	18	Hunsel	374	regels\ verbeelding		1. Hoekje westzijde perceel aanduiden als 'overige zone - beekdal' (zie begrenzing in BP Reparatie- en veegplan Buitengebied 2016) 2. Gehele bestemmingvlak aanduiden als 'overige zone - bufferzone 2' 3. aanvullende regels opnemen ter bescherming beekdal		374_Hu
Jacobusstraat	18	Hunsel	375	verbeelding	plangrens	witte vlek opnemen in kernplan met bestemming W (zie tekening 374 Hu)	Is momenteel witte vlek, derhalve beheersverordening buitengebied nog van toepassing op grond waarvan ook sprake is van woonbestemming	n.v.t.
Jufferven	4	Horn	345	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrookbeleid	345_Ho
Kallestraat	24	Hunsel	378	verbeelding	maatvoering	maatvoering max. aantal wooneenheden 2 is opgenomen	Café Sleven - conform vigerende recht	378_Hu
Kallestraat	35b	Hunsel	377	verbeelding	functieaanduiding	Schutterijlocatie opnemen conform BP14HuKallestr35b-VG01: functieaanduiding 'specifieke vorm van sport - schutterij' opgenomen	naar aanleiding van uitspraak Raad van State	
Kampstraat	6	Eil	140	verbeelding	plangrens	plangrens is aangepast op bestemming 'Verkeer'		140_El
Kampweg	26	Nunhem	453	verbeelding	plangrens	plangrens afgestemd op eigendom		453_Nu
Kapelstraat	14	Buggenum	127	regels\ verbeelding	maatvoering	Maatvoering max. 1 wooneenheid opgenomen		127_Bu
Kasteellaan	9	Haelen	660	verbeelding	bestemmingswijziging\ functieaanduiding	muteren conform bestand	verbeelding afstemmen op omgevingsvergunning NL.IMRO.1640.OV16HnKasteellaan9-VG01 (treedt in plaats van vergunning van 2014)	660_Hn
Kasteelstraat	9	Horn	346	regels\ verbeelding	functieaanduiding	aanduiding 'horeca van categorie 2' opnemen	op basis van verleende ontheffing 13 juli 2009	
Kasteelstraat	11	Horn	347	verbeelding	bestemmingswijziging\ functieaanduiding	bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in bestemming 'Wonen' met fuctieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - kasteel'	agrarische bestemming gewijzigd in bestemming 'Wonen' de aanduiding 'bedrijfswoning' is vervallen.	347_Ho
Kasteelweg	5	Baexem	672	verbeelding	maatvoering\ functieaanduiding	functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - Kasteelweg 5 Baexem opgenomen, waarbinnen 1 bedrijfswoning en maximaal 3 wooneenheden op de verdieping zijn toegestaan		672_Ba

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Kasteelweg	1, 3	Baexem	673	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming wijzigen in 'Wonen' & 2e woning opnemen		673_Ba
Kasteelweg	7 tm 13	Baexem	56	verbeelding	bestemmingswijziging\ functieaanduiding	Zie toelichting bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' : diverse oude rechten, die in het kernplan Baexen niet correct verwerkt zijn, zijn nu alsnog opgenomen		n.v.t.
Kasteelweg	ong.	Baexem	671	verbeelding	kamperen	kleinschalig kamperen toegestaan cf. vergund recht		671_Ba
Kempkensstraat	2	Nunhem	445	verbeelding		bouwtitel 1 woning opnemen?	betreft tuin achter Molenbergstraat 7 - cf. toezegging 26.02.2013	445_Nu
Kerkeveldstraat	2	Baexem	643	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' deels gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid N.B.: <i>wordt verwerkt in VG-versie</i>	n.v.t.
Kerkpad	2, 4, 6	Horn	351	verbeelding	maatvoering	maatvoering voor max. 8 wooneenheden afgestemd op verleende vergunning	volgens de BAG vijf van de acht adressen aan Raadhuisplein: klopt niet.	351_Ho
Kerkveldstraat	21	Baexem	96	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		096_Ba
Kerkveldweg	2	Roggel	466	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	1. maatvoering maximum bebouwingspercentage gewijzigd van 70% in 100% 2. binnen bouwvlak opgenomen de 'specifieke bouwaanduiding - bouwen op de erfgrens toegestaan'	conform voormalig recht en naar aanleiding van planshade-advies SAOZ	466_Ro
Kleine Laak	13	Roggel	465	verbeelding	plangrens	plangrens afgestemd op bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP15RoKleineLaak13-VG01		465_Ro
Kloosterveld	76	Haelen	206	verbeelding	bestemmingswijziging	strook W wordt V		206_Hn
Kloosterveld	78	Haelen	205	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering 1 wooneenheid is opgenomen cfm vergunning	verleende omgevingsvergunning 8-11-2016 overgenomen (maatvoering 1 woning): OV16HnKloostervong-VG01	205_Hn
Kloppeven	18	Horn	352	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'		352_Ho
Koppelstraat	2	Roggel	680	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'Specifieke vorm van recreatie- groepsaccommodatie' (sr-gac) opgenomen	Overeenkomstig ongevingsvergunning met bestemmingsplanafwijkingbesluit dd. 12 juni 2017 (WABO-2016-202)	680_Ro
Kouk	1	Heythuysen	287	verbeelding		A weer wijzigen in W Overeenkomstig kernplan Heythuysen	is als tuin in gebruik en bebouwd	287_Hy
Kruissingel	59	Roggel	498	verbeelding	rooilijn	rooilijn aangepast (afgestemd op rooilijn de Mortel)		
Lancasterstraat	1 tm 11	Heythuysen	289	verbeelding	maatvoering	maatvoering verruimen conform planopzet (no. 11 opnemen)	De Kreppel	289_Hy
Leemkuilen	34-46	Haelen	192	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (7) , maatvoering goot- en bouwhoogte alsmede bouwaanduiding twee-aaneen verwijderd	in 2016 zijn 6 woningen opgeleverd. Er is fysiek onvoldoende ruimte om nog een woning tussen 32 en 36 op te richten. Bovendien is bouwaanduiding twee-aaneen opgenomen, hetgeen niet realiseerbaar is. Vrijstaande bouw niet mogelijk.	192_Hn
Leliestraat	2 - 4	Ittervoort	658	verbeelding	bestemmingswijziging\ bouwvlak	bestemming 'Maatschappelijk' deels gewijzigd in bestemming 'Horeca' bouwvlak ten behoeve van gezondheidscentrum verruimd	betreft CC de Mortel gemeenschapshuis en bouw gezondheidscentrum	658_It
Lidwinistraat\ Geelenveld		Kelpen-Oler	393	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		393_Ko
Limburgiaplein - Napoleon	ong.	Haelen	179	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (7); - bouwaanduidingen 'vrijstaand', 'twee-aaneen' en 'aaneengebouwd'.	Zie ook NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-ON01 (per 3-5-17 versie VG-01) op RO-online. N.B.: de maatvoering goot- en bouwhoogte vooralsnog NIET opnemen (in verband met voorgenomen wijziging regels)	179_Hn
Limburgiaplein - Napoleon	ong.	Haelen	576	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Verkeer'	zoals aangegeven in het vaststellingsbesluit 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' dd. 25 april 2017	576_Hn

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Linderveld	2	Neeritter	419	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	Particuliere eigendom: bouwvlak afgestemd op kadastraal perceel (reeds meegenomen in 418)	419_Ni
Linderveld	4	Neeritter	639	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	aparte maatvoering voor percelen L 412 en A 3687 (max. 1 won.) opgenomen met bouwaanduiding 'vrijstaand'	particuliere eigendom	639_Ni
Linderveld	6,8,10	Neeritter	423	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	aparte maatvoering opgenomen voor max. 3 wooneenheden met bouwaanduiding 'vrijstaand'		423_Ni
Linderveld		Neeritter	418	verbeelding		plangrens aanpassen aan plangrens BP Buitengebied		418_Ni
Lindestraat	9	Grathem	164	regels\ verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'detailhandel' binnen de bestemming 'Wonen' opgenomen	conform voormalig vigerend recht	164_Gr
Lindestraat	33	Grathem	165	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Groen'	strook groen afgestemd op gemeentelijke eigendom	165_Gr
Lindestraat		Grathem	166	verbeelding	plangrens	plangrens is afgestemd op Lindestraat (eigendom gemeente)	Rood gemarkeerde deel is bestemd tot 'Verkeer'	166_Gr
Linsenhof	5	Haelen	654	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding gecorrigeerd op geaccordeerde feitelijke situatie	afgestemd op omgevingsvergunning WABO-2016-184	654_Hn
Lozerweg	1 - 2d	Baexem	62	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen' zijn gewijzigd in de bestemming 'Verkeer'	behoort tot openbare ruimte Lozerweg	062_Ba
Margarethastraat	ong.	Ittervoort	385	verbeelding	bestemmingswijziging\ plangrens	Groenstrook naar BP woonkernen	Bestemming aanpassen : wordt 'Kantoor'	385_It
Meidoornstraat	1 en 3	Grathem	516	regels\ verbeelding	bouwaanduiding\ maatvoering	specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw' en maatvoering maximaal aantal wooneenheden (2) verwijderd	de twee woningen zijn gerealiseerd	516_Gr
Meijelseweg	7b	Heibloem	240	regels	bedrijfswoning	In artikel 18 bestemming Sport is opgenomen dat de voor 'Sport' aangewezen gronden tevens bestemd voor (een) bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';		240_Hb
Meijelseweg	7b	Heibloem	239	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak bedrijfswoning corrigeren	afstemmen op omgevingsvergunning OV15HbMeijelsewg7b-VG01	239_Hb
Molenbergstraat	3	Nunhem	449	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal 2 wooneenheden, maatvoering goot en bouwhoogte alsmede bouwaanduiding vrijstaand verwijderd	er is 1 (in plaats van max. 2) woning gebouwd	449_Nu
Molenbergstraat	8	Nunhem	525		bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	Reststrokenbeleid	525_Nu
Molenveldweg		Ell	143	verbeelding	plangrens	plangrens rechtekken		143_El
Molenweg	3	Horn	523	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	Reststrokenbeleid	523_Ho
Molenweg		Buggenum	135	verbeelding	plangrens	plangrens afstemmen op NL.IMRO.1640.BP14Molenweg15-VG01		135_Bu
Molenzicht	1	Heythuysen	295	verbeelding	bestemmingswijziging	draaicirkel en ontsluitingsweg bestemming W wijzigen in V (functieaanduiding 'woonwagenstandplaats' handhaven)	betreft woonwagenstandplaats (max 8 eenheden) Aandacht voor opslag op bestemming G	n.v.t.
Monseigneur Kierkelsplein	15	Baexem	87	verbeelding	bestemmingswijziging\ functieaanduiding	de bestemming 'Dienstverlening' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'dienstverlening'	De vigerende bestemming is Dienstverlening, terwijl geen functieaanduiding 'Wonen' is opgenomen. Daarom herstel door bestemming tot Wonen (zoals in oude plan) met functieaanduiding 'Dienstverlening' (doet meer recht aan vrijstelling uit 2007)	087_Ba
Mortel	7	Roggel	472	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering max. 2 woonheden opgenomen alsmede bouwaanduiding 'vrijstaand'	Het postzegelplan NL.IMRO.1640.BP11RoMortel7-VG01 is niet correct verwerkt in kernplan. Correctie cf. oorspronkelijk plan (hyperlink naar bronbestanden opgenomen)	472_Ro
N280		Algemeen	522	regels	vrijwaringszone	gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - reserveringszone weg' opnemen	artikel 37.14	n.v.t.

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243 Hy
N280		Algemeen	522	verbeelding	vrijwaringszone	gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - reserveringszone weg' is opgenomen	verplichting volgens art. 2.3.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (15 meter aan weerszijden van de buitenste kantstreep)	n.v.t.
Napoleonsweg	119	Haelen	197	verbeelding	gebiedsaanduiding	Aanduiding 'vml' (verkooppunt motorbrandstoffen met lpg) is vervangen door aanduiding 'vm.' (verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg) Tevens is de 'Veiligheidszone - lpg' geschrapt	is eigendom Feijts, Napoleonsweg 119	197 Hn
Napoleonsweg	125	Haelen	211	verbeelding	plangrens	plangrens is afgestemd op eigendomssituatie		211 Hn
Napoleonsweg	125	Haelen	212	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd in bestemming 'Bedrijf' (grond is ook opgenomen in woonkernenplan)	zie ook no. 215	212 Hn
Napoleonsweg	125	Haelen	213	verbeelding	bestemmingswijziging	oorspronkelijke rechten opgenomen	bestemming was detailhandel in meubels - nu bedrijf waar productiegebonden detailhandel is toegestaan. Oorspronkelijke rechten hersteld. Zie nieuwe situatietekening Hn 213	213 Hn
Napoleonsweg	126	Nunhem	501	verbeelding	bestemmingswijziging	V wordt W - tevens rooilijn aanpassen	zie mail Lisette: stuk grond enexis wordt ook van V W - Enexis informeren	501 Nu
Napoleonsweg	104-114	Haelen	635	verbeelding	maatvoering	huidige maatvoering maximum goot- en nokhoogte is 5 en 10 m	gelet op geschiedenis van de locatie voorshands niet afstemmen op standaardmaatvoering 7 en 10 m	216 Hn
Napoleonsweg	124-126	Neer	406	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming Wonen opgenomen conform wijzigingsplan NL.IMRO.1640.WP16NeNapoleonw124-VG01 (bestemming 'W' met bouwvlak, maatvoeringsaanduiding 2 wooneenheden en bouwaanduiding 'gestapeld')		406 Ne
Napoleonsweg	20b-c	Neer	647	verbeelding	maatvoering\ functieaanduiding	de maatvoering en bouwaanduidingen zijn vervallen	de 2 woningen met bijbehorden bouwwerken zijn gerealiseerd in overeenstemming met het vigeren plan handhaving van de 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' is niet meer relevant nu ook vergunningvrij bouwwerken in die zone mogelijk zijn	647 Ne
Napoleonsweg	84a	Neer	407	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak objecten Napoleonsweg 84 en 84a samengevoegd tot één bouwvlak	84a is abusievelijk opgenomen vanwege woonfunctie BAG: betreft een schuur	407 Ne
Napoleonsweg	ong.	Haelen	209	verbeelding	bestemmingswijziging	strook V wordt B (Autobedrijf Schyns)	reststrokenbeleid	209 Hn
Niesstraat	7	Ell	146	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Groen' is gewijzigd in bestemming 'Wonen' (kadastraal perceel aangehouden)	reststrokenbeleid	146 El
Niesstraat	7	Ell	146	verbeelding	bestemmingswijziging	stukje bestemming 'Groen' is op analoge kaart witte vlek geworden. Opnieuw inkleuren	reststrokenbeleid	146 El
Notaris Ruttenlaan	17	Heythuysen	297	verbeelding		Notaris Ruttenlaan 17 - omgevingsvergunning OV13HyNotRutten17-VG01 verwerken	vestigen Herbergier (wonen voor dementerenden),: bestemmingsvlakken afstemmen op gerealiseerde 3 seniorenwoningen en 1 beheerswoning (no. 17)	297 Hy
Notaris Ruttenlaan	17	Heythuysen	296	verbeelding		Aanduiding 4 woningen kan vervallen	via omgevingsvergunning 4 woningen en herbergier gebouwd	n.v.t.
Notaris Ruttenlaan	13-15	Heythuysen	298	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'maatschappelijk' is gewijzigd in bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'Bedrijfswoning', afgestemd op Wabo-vergunning 2016-35		298 Hy
Notaris Ruttenlaan	13-15	Heythuysen	655	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Bedrijf'	betreffende strook is i.v.m. verkoopaan bedrijf onttrokken aan de openbaarheid	655 Hy
Onder de Wien	1	Haelen	218	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer' zijn aangepast conform feitelijke situatie		218 Hn
Op de Bos	1a en 1b	Roggel	524	verbeelding	functieaanduiding	aanduiding recreatiewoning opnemen	is vergund via art.19-procedure (2 recreatiewoningen)	524 Ro
Op den Toun	18	Haelen	219	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		219 Hn

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Park	23	Heythuysen	300	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen', bestemming 'Verkeer' en bestemming 'Wonen' afgestemd op grondverkoop	reststrokenbeleid	300_Hy
Pasveldweg	5	Roggel	476	verbeelding	maatvoering	Apart maatvoeringvlak voor deze woning opgenomen		476_Ro
Pasveldweg	7	Roggel	583	verbeelding	maatvoering	Apart maatvoeringvlak voor deze woning opgenomen		583_Ro
Pasveldweg	6 en 6a	Roggel	474	verbeelding	maatvoering	maatvoering van max. 3 naar max. 2 woningen in nieuw bouwvlak, afgestemd op kavels 6 en 6a	In bestemmingsplan max. 3 wooneenheden. Moest 4 zijn. Twee woningen al gerealiseerd. Daarom zowel aantal als maatvoeringvlak aangepast	474_Ro
Noorderbaan	perceel HH sectie N 106	Heythuysen	301	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in bestemming 'Sport'	Oude bestemming 'Actieve recreatie' - bebouwingspercentage 5 (in plaats van 20); bouwvlak opnemen evenwijdig aan woonwagencentrum - 5 meter afstand aanhouden rondom	301_Hy
Platanenweg	2a	Ittervoort	387	verbeelding	plangrens	plangrens is aangepast aan plangrens BP Bedrijventerrein Ittervoort	Is reeds opgenomen in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort' . plangrens dienovereenkomstig aanpassen	387_It
Pollaertshof	3 - 21	Grathem	169	verbeelding	plangrens	plangrens afstemmen op waterlossing WPM		169_Gr
Postbaan	8 tm 16	Haelen	220	verbeelding	bestemmingswijziging	Strook W wordt G (eigendom gemeente) en strook G wordt W (verkocht)		220_Hn
Posthuisweg	2	Horn	355	verbeelding	bestemmingswijziging	strook 'Water' wijzigen in 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waterstaat - beschermingszone watergang' doortrekken tot aan de plangrens	<i>N.B. vlak is aangepast maar abusievelijk is aan het nieuwe vlak de bestemming 'Horeca' gegeven. Dat wordt in de vast te stellen versie weer bestemming 'Wonen'. Moet nog in verbeelding VG-versie verwerkt worden</i>	355_Ho
Posthuisweg	11	Horn	357	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Bedrijf'	cf. eigendomssituatie	357_Ho
Prinses Margrietlaan	21 en 23	Grathem	675	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Maatschappelijk' wordt grotendeels bestemming 'Wonen' en voor een klein deel bestemming 'Verkeer' (cf. verleende omgevingsvergunning)	NL.IMRO.1640.OV16GrPrBeatrix21-VG01	675_Gr
Raadhuisplein	2	Baexem	86	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	086_Ba
Raadhuisplein	6-22 even	Horn	358	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (7) opgenomen (conform vergunning)	SBHH - 7 eenheden en 2 commerciële ruimten vergund maar niet gebouwd. Indien BAG-correctie Kerkpad, dan vernummering Raadhuisplein toepassen : 2 t\m 18 even !	358_Ho
Raadhuisstraat	16	Roggel	500	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		500_Ro
Reijndersstraat	7	Baexem	64	regels	bestemmingswijziging	de bestemming 'Bos' is opgenomen in het woonkernenplan	conform toezegging aan Bergs Advies naar aanleiding van inspraak bestemmingsplan 'Kern Baexem' : gebied terug naar kern met behoud van bestemmingen. Bouwvlak afgestemd op feitelijke situatie	064_Ba
Reijndersstraat	7	Baexem	64	verbeelding	plangrens	de plangrens is gewijzigd (gebied weer toegevoegd aan kern Baexem)	conform toezegging aan Bergs Advies naar aanleiding van inspraak bestemmingsplan 'Kern Baexem' : gebied terug naar kern met behoud van bestemmingen. Bouwvlak afgestemd op feitelijke situatie	064_Ba
Reijndersstraat	7	Baexem	64	verbeelding	bouwvlak	het bouwvlak is afgestemd op de feitelijke situatie	conform toezegging aan Bergs Advies naar aanleiding van inspraak bestemmingsplan 'Kern Baexem' : gebied terug naar kern met behoud van bestemmingen. Bouwvlak afgestemd op feitelijke situatie	064_Ba
Reppelveld	ong.	Roggel	478	regels\ verbeelding		Aanduiding 'vrijstaand-geschakelde woning' opnemen ??	Overeenkomstig Reppelveld aanpassen (bouwaanduiding 'geschakeld' waar van toepassing opnemen in verbeelding en regels).	

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Rijksweg	7	Baexem	644	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Detailhandel' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming	644_Ba
Rijksweg	22	Horn	360	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Bos'		360_Ho
Rijksweg	12, 14	Baexem	670	regels\ verbeelding	functieaanduiding	functieaanduidingen autoberdijf en tankstation alsnog verwijderen	binnen wijzigingsgebied max. 3 wooneenheden, te ontsluiten op de Tramweg regels wijzigingsgebied azijn fgestemd op actuele situatie	670_Ba
Rijksweg	12, 14	Baexem	670	regels\ verbeelding	functieaanduiding	functieaanduidingen autoberdijf en tankstation alsnog verwijderen	binnen wijzigignsgebeid max. 3 wooneenheden, te ontsluiten op de Tramweg regels wijzigingsgebied azijn fgestemd op actuele situatie	670_Ba
Rijksweg	22a	Baexem	68	regels	bouwooppervlak	voor de uitbreiding van deze woning is een posztegelplan vastgesteld op 13 oktober 2015 (NL.IMRO.1640.BP15BaRijksweg22a-VG01), hetwelk integraal in het woonkernenplan is verwerkt		068_Ba
Rijksweg	26a	Baexem	73	regels\ verbeelding	gebiedsaanduiding	in algemene aanduidingsregels en op de verbeelding is de 'Vrijwaringszone - molenbiotoop Auroramolen' opgenomen	aangesloten is op de molenbiotoop in het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal'	073_Ba
Rijksweg - Tramweg		Baexem	512	regels\ verbeelding	wijzigingsgebied	naamgeving cf. SVBP aangepast in 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Rijksweg-Tramweg Baexem' (was Wro-zone - Wijzigingsgebied in Kern Baexem)		512_Ba
Rinboomweg	5	Haelen	222	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Agrarisch' is deels gewijzigd in de bestemming 'Wonen'		222_Hn
Ringstraat	15	Neeritter	426	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Agrarisch'	in eerstvolgende reparatieplan Buitengebied aanpassen (strookje A opnemen binnen BP Buitengebied)	426_Ni
Roggel-Oost	ong.	Roggel	481	verbeelding	plangrens	bedrijf Mortel 27 opgenomen in reparatieplan buitengebied	plangrens afgestemd op bestemmingsplan buitengebied	
Roosveldsingel	2-2a	Heythuysen	304	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal aantal eenheden (2) en bouwaanduiding 'maximum goot- en nokhoogte' verwijderd	de 2 woningen zijn gebouwd en opgeleverd	304_Hy
Salmenhofweg	14	Baexem	53	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	was in bestemmingsplan 'Kern Baexem' conform reststrokenbeleid opgenomen, maar is abusievelijk daarna weer opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal' (2012). Is niet in reparatieplan buitengebied gecorrigeerd. Vandaar reparatie via woonkernenplan	053_Ba
Salmenhofweg	14	Baexem	53	verbeelding	plangrens	plangrens afgestemd op kadastrale eigendom		053_Ba
Schans	10	Roggel	484	verbeelding	plangrens	326 - Roggel - Schans 10 - plangrens afstemmen op openbare weg		484_Ro
Schans	ong.	Roggel	485	verbeelding	bestemmingswijziging	stroken grond met bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'	afgestemd op eigendom gemeente	
Schans - Reppelveld	5	Roggel	575	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	Schans 7 is al gebouwd maatvoeringsvlak afgesplitst van maatvoeringsvlak Blauwververstraat 4-10	575_Ro
Schans - Reppelveld	13	Roggel	577	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	gesplitst van maatvoeringsvlak Blauwververstraat 14-16	577_Ro
Schans - Reppelveld	23	Roggel	578	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 1 wooneenheid opgenomen	gesplitst van maatvoeringsvlak Schans 21-23 Schans 21 is vergund en bouw is gestart	578_Ro
Schansbeemden		Ell	148	verbeelding	bestemmingswijziging	strook W wordt V		148_El
Schelkensven	70	Horn	361	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrookbeleid	361_Ho
Schepenstraat	3	Baexem	74	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	074_Ba
Schepenstraat	5	Baexem	75	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	075_Ba

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Schepenstraat	11	Baexem	76	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	076_Ba
Schoolpad	16-28	Horn	362	verbeelding	maatvoering	bouwvlak én maatvoeringsvlak maximaal aantal wooneenheden (7) afgestemde op verleende vergunning dd. 8 juni 2011	aanduiding '7 wooneenheden toegestaan' opgenomen in BP. Tevens bestemming Verkeer opnemen bouwvlak moet worden aangepast	362_Ho
Schoolpad	16-48	Horn	612	verbeelding	bestemmingswijziging	de gronden gelegen rondom het bouwvlak Schoolpad 16-28 en bouwvlak Schoolpad 30-48 hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen		612_Ho
Schoolpad	30-48	Horn	363	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak afgestemd op verleende vergunningen (2011 en 2016) - zie ook no. 613_Ho		363_Ho
Schoolpad	30-48	Horn	613	verbeelding	maatvoering	maatvoeringsvlak maximaal aantal eenheden (9) afgestemd op verleende vergunning Schoolpad 48 - zie ook no. 363_Ho)	oorspronkelijk 11 won. SBHH-project vergund, niet gebouwd. Door verkoop grond aan particulier één woning minder. Max. aantal wooneenheden bijgesteld naar 9	613_Ho
Schoolstraat	18-18a	Grathem	170	verbeelding	functieaanduiding	opnemen functieaanduiding wonen	Overeenkomstig toezegging aan eigenaar (altijd sprake geweest van bedrijfswoning)	170_Gr
Schrijnwerkersstraat - Reppelveld	6 - 32 (even)	Roggel	494	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak afgestemd op gebouwde woningen)		494_Ro
Schrijnwerkersstraat, Coppelweide - Reppelveld	1 -11 (oneven)	Roggel	492	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 5 wooneenheden opgenomen	splitsing oorspronkelijk maatvoeringsvlak met maximaal 6 wooneenheden in verband met eigendomssituatie - bestaand recht zie ook 460_Ro	492_Ro
Schurenhof		Baexem	88	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Wonen' is gewijzigd in bestemming 'Verkeer'	betreft parkeerplaatsje tussen woningen	088_Ba
Sebastiaanstraat	57	Ell	150	verbeelding	plangrens	Perceel was in zowel BP kern Ell en als in BP Buitengebied opgenomen. Nu alleen nog in bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal'	I.v.m. specifieke afspraken m.b.t. woningbouw.	150_El
Seringenstraat	41	Ell	152	verbeelding	bestemmingswijziging	enkele kleine wijzigingen binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Wonen' i.v.m. grondverkoop	reststrokenbeleid	152_El
Siem Boonenstraat	9-13	Haelen	181	verbeelding	bestemmingswijziging\ maatvoering\ bouwaanduiding	in overeenstemming met B&W-besluit dd. 25 april 2017 tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' opgenomen: - maatvoering maximaal aantal wooneenheden (3); - bouwaanduidingen 'vrijstaand' en 'twee-aaneen'. Bovendien enkele kleine bestemmingswijzigingen afgestemd op feitelijke situatie	Zie uitwerkingsplan NL.IMRO.1640.UP16HnNapoleon-VG01Alsnog de maatvoering goot- en bouwhoogte opnemen	181_Hn
Siem Boonenstraat - Napoleon	9-25	Haelen	635	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Water', afgestemd op feitelijke situatie		635_Hn
Sint Antoniusstraat	7	Baexem	85	verbeelding	functieaanduiding	de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen		085_Ba
Sint Antoniusstraat	24	Heythuysen	308	verbeelding	maatvoering	maatvoeringsvlakken zijn afgestemd op eigendomssituatie		308_Hy
Sint Antoniusstraat	26	Heythuysen	307	verbeelding	maatvoering	maatvoeringsvlakken zijn afgestemd op eigendomssituatie		307_Hy
Sint Antoniusstraat	div.	Baexem	650	verbeelding	buiten woonkernenplan	de percelen met de bestemming 'Bedrijf' worden niet meer opgenomen in het woonkernenplan, maar t.z.t. opgenomen in het 'Bestemmingsplan bedrijventerreinen Leudal'		650_Ba
Sint Servaasweg	ong.	Nunhem	452	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		452_Nu
Sint Ursulaweg	6	Nunhem	442	plangrens	plangrens	perceel A toevoegen aan kern met bestemming W (aanpassing plangrens)		442_Nu
Spoorbaan	ong.	Baexem	63	verbeelding	plangrens	de plangrens is afgestemd op de spoorlijn\eigendomssituatie		063_Ba
Spoorbaan	ong.	Haelen	227	verbeelding	plangrens	contour afstemmen op eigendom Railinfratrust BV	diverse bestemmingsvlakken aanpassen	227_Hn
Spoorbaan	ong.	Haelen	228	verbeelding	bestemmingswijziging	diverse bestemmingsvlakken aanpassen		228_Hn
Spoorbaan		Buggenum	136	verbeelding	plangrens	plangrens afgestemd op eigendom Railinfratrust BV		136_Bu
Spoorbaan		Buggenum	137	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Verkeer'		137_Bu

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Statenlaan	4	Horn	366	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak aangepast (vergund tuinhuis opgenomen in bouwvlak)	bijgebouw voor voorgevelrooilijn moet binnen bouwvlak Alleen bijgebouw toevoegen aan bouwvlak. Geen verdere uitbreiding.	366_Ho
Stationsplein	20	Haelen	676	regels\ verbeelding	bestemmingswijziging	op verbeelding aangeven 'specifieke vorm van bedrijf - Stationsplein 20 Haelen' waarbinnen de activiteiten als vermeld in de verleende omgevingsvergunning worden toegestaan (worden vermeld in de regels). Functiegebied afstemmen op besluitvlak omgevinsgvervunnuing	NL.IMRO.1640.OV16HnStnsplein20-VG01	676_Hn
Stationsstraat - Graaf van Hornelaan	29-29u 1	Heythuysen	309	verbeelding	maatvoering	bouwvlak vergroten en afstemmen op vergunde situatie (zie BAG-adressen) Aan de voorzijde bouwvlakgrens gelijk tekenen aan de voorgevels van het gebouw (zowel aan zijde Stationsstraat als aan zijde Graaf van Hornelaan) maatvoering max. wooneenheden wijzigen van 20 naar 19 (conform vergunning)	omgevingsvergunning bouwen 16.08.2011	309_Hy
Stationstraat	15	Baexem	77	verbeelding	bestemmingswijziging\ bouwvlak	Horeca wijzigen in verkeer. Bouwvlak aanpassen	Zie m.n. 073 (2)	077_Ba
Stationstraat	17	Baexem	78	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'Wonen' is opgenomen	In SBA- advies opgenomen dat bestemming 'Wonen' mogelijk is (WABO2015-106).	078_Ba
Stationstraat	12-12a	Baexem	80	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	de maatvoering maximaal aantal wooneenheden (2 won.), maatvoering maximale goot- en bouwhoogte alsmede bouwaanduiding twee-aaneen zijn verwijderd	de 2 woningen zijn gerealiseerd	080_Ba
Stationstraat	17a	Baexem	79	verbeelding	gebiedsaanduiding	de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone LPG ' is vervallen	de aanduiding is nu 'motorbrandstof zonder lpg'	079_Ba
Stationstraat	18, 18a-f	Baexem	92	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (7) opgenomen, alsmede bouwaanduiding 'gestapeld'	DHZ-locatie - nog niet opgenomen in BP 1 woning en 6 appartementen vergund AFSTEMMEN op vergunning	092_Ba
Steeg	52	Neer	640	regels\ verbeelding	uitwerkingsgebied	naamgeving aangepast in 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Steeg 52 Neer' (was Wro-zone - Wijzigingsgebied 1 in kern Neer)		640_Ne
Steenenbampt		Eil	154	verbeelding	maatvoering	wijziging maatvoering maximaal aantal wooneenheden binnenterrein Paulsstraat/Teunestraat/Tellingsstraat	22 gewijzigd in 24 conform vergunde rechten	154_Ei
Steenenbampt		Eil	158	verbeelding	maatvoering	wijziging maatvoering maximaal aantal wooneenheden Teunestraat	17 gewijzigd in 19 conform vergunde rechten (verkavelingsplan 19, 2 gerealiseerd 2011 en een in aanbouw 2016)	158_Ei
Swartbroekstraat	3	Eil	153	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Groen' is gewijzigd in bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen'	reststrokenbeleid	153_Ei
Thoorderstraat	ong.	Grathem	546	verbeelding	bestemmingswijziging\ uitwerking	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Wonen - Uit te werken' op kavel W 174 een uitwerkingsvlak opgenomen voor maximaal 1 woning en bouwaanduiding 'vrijstaand'	N.B. betreft oud vigerend recht (in BP Thoorderstraat was uitwerkingsbevoegdheid opgenomen; verzuimd is dit te verwerken in het kernplan Grathem. N.B. Voor de bouw van een woning op perceel D 1357 is een concreet verzoek ingediend wordt niet meegenomen in dit plan)	546_Gr
Thoorderstraat	ong.	Grathem	668	verbeelding	bestemmingswijziging\ uitwerking	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Wonen - Uit te werken' op perceel D 1357 een uitwerkingsvlak opgenomen voor maximaal 1 woning en bouwaanduiding 'vrijstaand'	N.B. betreft oud vigerend recht (in BP Thoorderstraat was uitwerkingsbevoegdheid opgenomen; verzuimd is dit te verwerken in het kernplan Grathem. N.B. Voor de bouw van een woning op perceel D 1357 is een concreet verzoek ingediend wordt niet meegenomen in dit plan)	668_Gr
Tiendenhof	14	Baexem	82	verbeelding	bestemmingswijziging	de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	082_Ba
Tramstraat	28-30	Roggel	495	verbeelding	maatvoering\ functieaanduiding	maximaal 2 wooneenheden binnen betsemmingsvlak toegestaan	Volgens BP Kern Roggel géén woningen toegestaan. Feitelijk zijn er echter 3 woningen aanwezig: AFSTEMMEN MET HANDHAVING	495_Ro

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Tramweg	10- 16	Baexem	95	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal 4 wooneenheden opgenomen en bouwaanudidingen 'vrijstaand' en 'twee-aaneen' voor dit perceel is geen wijzigingsgebied meer van toepassing	is conform vergund recht (zie ook nummer 071)	095_Ba
Tramweg	12 - 16	Baexem	71	verbeelding	wijzigingsgebied\ maatvoering\ bouwaanduiding	afgestemd op actuele, feitelijke situatie. Binnen bestemming 'Bedrijf' zijn de functieaanduidingen tankstation en autobedrijf vervallen	Voor de Tramweg 10-16 is een maatvoering opgenomen voor maximaal 4 wooneenheden conform vergund recht (zie ook nummer 095)	071_Ba
Tramweg	ong.	Baexem	646	regels\ verbeelding	wetgevingzone	1. naamgeving aangepast in 'wetgevingzone - wijzigingsgebied Tramweg' (was wijzigingingsgebied Rijksweg\Tramweg) 2. nieuwe gebiedsaanduiding verwerkt op verbeelding 3. functieaanduiding (sb-au) alsnog verwijderd (geen autobedrijf meer)	binnen wijziginsgebied max. 3 wooneenheden, te ontsluiten op de Tramweg regels wijzigingsgebied azijn fgestemd op actuele situatie	071_Ba
Ulensvaaren	19a	Neer	411	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal aantal wooneenheden (1 won.) opgenomen	perceel eigendom van gemeente.	411_Ne
Veldstraat	2d-e	Grathem	171	verbeelding	maatvoering	Maatvoering maximum aantal wooneenheden 4 - schrappen.	volgens bestemmingsplan 'Kern Grathem' max. 4 wooneenheden toegestaan (woonwagenstandplaatsen). Heeft geen BAG-aanduiding woonwagenstandplaats: hoeft niet> Twee aparte eenheden met eigen BAG-adres	171_Gr
Veldstraat	2d-e	Grathem	172	verbeelding	bestemmingswijziging	Bestemming 'Wonen' deel gewijzigd in bestemming 'Groen'	volgens bestemmingsplan 'Kern Grathem' max. 4 wooneenheden toegestaan (woonwagenstandplaatsen). Heeft geen BAG-aanduiding woonwagenstandplaats: hoeft niet> Twee aparte eenheden met eigen BAG-adres	172_Gr
Veurtje	5	Neer	617	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	617_Ne
Vijverbroekstraat	36	Neeritter	429	verbeelding	plangrens	plangrens aangepast	witte vlek' toegevoegd aan kernplan met bestemming Wonen	
Violenstraat	29-31	Ittervoort	388	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximum goot- en bouwhoogte verwijderd	nu bestemming 'Wonen' van toepassing (hoogtes opgenomen in bestemmingsregels)	388_It
Violenstraat	29-31	Ittervoort	615	verbeelding	bouwaanduiding	bouwduiding 'vrijstaand' verwijderd	via planregels blijft vrijstaand mogelijk, maar nu ook twee-aaneen	615_It
Violenstraat	29-31	Ittervoort	616	verbeelding	maatvoering	maatvoering maximaal 2 woningen handhaven	volgens planregels mogen anders géén nieuwe woningen worden opgericht	616_It
Violenstraat	3 en 5	Ittervoort	381	verbeelding	maatvoering	maatvoeringsvlak maximaal 2 wooneenheden opgenomen (oud vlak met max. 4 woningen vervallen) tevens maatvoering maximum goot- en bouwhoogte verwijderd	Ittervoort-Noord: regels klopten niet met aanduiding [vrij] Het maatvoeringsvlak is afgestemd op nog beschikbare kavels zie ook 614_it	381_It
Violenstraat	3 en 5	Ittervoort	614	verbeelding	bouwaanduiding	bouwaanduiding 'vrijstaand' verwijderd	zie ook 381_It	614_It
Vlasrootsingel	2, 4a, 4b	Heythuysen	669	regels	wijzigingsgebied	1. Afstemmen op wijzigingsplan NL.IMRO.1640.WP17HyVlasrootsing-VG01, vastgesteld bij B&W-besluit van 30 mei 2017 (maatvoering, bouwaanduiding etc.) 2. 'Wetgevingzone - Wijzigingsgebied Vlasrootsingel Heythuysen' in verband daarmee verwijderd.	volg link naar RO-online (vervangt 507_Hy)	669_Hy
Vlasstraat	4	Heythuysen	242	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	242_Hy
Vlasstraat	28	Heythuysen	317	verbeelding	functieaanduiding	functieaanduiding 'zorgwoning' gecorrigeerd	aanduiding 'zorgwoning' geldt voor gehele bestemmingsvlak	317_Hy

Bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' (Planidentificatienummer: NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG01)

Bijlage 5 van de toelichting: **Lijst van plancorrecties en -wijzigingen**

TIP:
via de zoekfunctie (toetsencombinatie 'Ctrl+F') of door gebruik te maken van filters kunt u snel(ler) en gericht
gewenste informatie vinden.

Locatie	Evt. huisno.	Betreft (kern)	No.	regels\ verbeelding\ toelichting	Kernwoord(en)	Mutatie	Toelichting c.q. verwerkt\opgenomen in:	Link naar bestand
Aldenhoven	42-44	Heythuysen	243	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'	reststrokenbeleid	243_Hy
Vlasstraat	26 a-b	Heythuysen	316	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoering maximaal aantal eenheden (3), bouwaanduiding 'maximum goot- en nokhoogte' alsmede bouwaanduiding en 'vrijstaand' verwijderd	N.B. Het uitwerkingsplan Vlasstraat (2014) liet max. 3 woningen toe. De beschikbare bouwgrond is verkocht aan 2 particulieren. één woning al gerealiseerd. Voor 1 woning Wabo-aanvraag ingediend. Maatvoering en bouwaanduidingen vervallen.	316_Hy
Vlasstraat	30	Heythuysen	659	verbeelding	gebiedsaanduiding\ bouwaanduiding\ bouwvlak	aanduidingen opnemen (zie bestand)	betreft galerie\beeldentuin	659_Hy
Walk	16b-e	Heythuysen	325	verbeelding	bouwvlak	bouwvlak afstemmen op eigendomssituatie		325_Hy
Walk	16b-e	Heythuysen	631	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Wonen' gewijzigd in bestemming 'Agrarisch'	bouwvlak en maatvoeringvlak al afgestemd (zie 325_Hy)	631_Hy
Wiekeveld	4	Roggel	581	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	apart maatvoeringvlak voor deze woning opgenomen en bouwaanduiding 'vrijstaand'		581_Ro
Winterstraat	ong.	Neer	661	verbeelding	bouwvlak	Bouwvlak aanpassen (5 meter vanaf bestemming 'Verkeer' aanhouden)		661_Ne
Zadelmakerslaan	2a-2b	Heythuysen	517	regels\ verbeelding	bouwaanduiding\ maatvoering	naamgeving 'specifieke bouwwaanduiding - nieuwbouw' gewijzigd: 'sba-nbw' vervangen door 'sba-nb 4' Tevens maatvoering maximaal aantal wooneenheden (2) opgenomen	n.b. maatvoering 2 wooneenheden was wel op analoge kaart opgenomen	517_Hy
Zilleveld	9	Neeritter	431	verbeelding	maatvoering\ bouwaanduiding	maatvoeringsvlak corrigeren: - afstemmen op kadastraal perceel en - verleende bouwvergunning 26-01-2016	tevens bouwaanduiding 'vrijstaand' vervallen (slechts 1 woning mogelijk)	431_Ni
Zilleveld	20	Neeritter	515	regels\ verbeelding	bouwaanduiding	naamgeving 'specifieke bouwwaanduiding - nieuwbouw' gewijzigd: 'sba-nbw' vervangen door 'sba-nb 1'	artikel 22.2.1 lid c Zie ook 433_Ni	515_Ni
Zilleveld	20	Neeritter	433	verbeelding	maatvoering\ functieaanduiding	1. maatvoering maximaal aantal wooneenheden gewijzigd van 18 naar 1 2. functieaanduiding 'zorgwoning' opgenomen	planologisch sprake van één zorgwoning, waarbinnen max. 18 onzelfstandige verblijfsobjecten mochten worden gerealiseerd. Verleende bouwvergunning is inmiddels bij B&W-besluit van 1 november 2011 ingetrokken.	433_Ni
Zwartveldsingel	36a	Roggel	496	verbeelding	bestemmingswijziging	bestemming 'Groen' gewijzigd in bestemming 'Wonen'		315_Ro