



Historisch bodemonderzoek

Strubben ong. te Roggel
(Gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek

Strubben ong. te Roggel
(Gemeente Leudal)

Rapportnummer: E168972.002/FPA

Datum: 29 december 2016

Naam opdrachtgever: Zachtfruitkwekerij Van Zuilen B.V., de heer N. van Zuilen

Adres opdrachtgever: Nijken 18, 6088 NR te ROGDEL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer N. van Zuilen, namens Zachtfruitkwekerij Van Zuilen B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Strubben ong. te Roggel.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roggel, sectie H, kavelnr. 931.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een woning.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Leudal;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Leudal;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal;
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 6.000 m² en betreft momenteel een perceel dat in gebruik is voor de teelt van rode bessen en frambozen (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Strubben dat ten noordwesten van het kerkdorp Roggel gelegen is.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg 'Strubben'. De oostkant wordt begrensd door de woning met bijbehorende tuin op het adres Strubben 5. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door de belendende percelen akkerbouwland en tuinbouwgrond.

Ten westen van de onderzoekslocatie stroomt de Roggelsche Beek en bevindt zich het natuurgebied 'Asbroeker Heide'.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied grenzend aan een natuurgebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer N. van Zuilen) en het overleg met de heer S. Berendsen (gemeente Leudal) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Onderhavige onderzoekslocatie is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. tuinbouwgrond. Voorheen was dit gebied een heide- c.q. moerasgebied. Uit de historische topografische kaarten blijkt, dat het perceel eigenlijk altijd behoort heeft tot de naastgelegen woning op het adres Strubben 5. Deze woning is omstreeks 1800 gebouwd. In de jaren '70 en '80 heeft enige bebouwing op een gedeelte van het perceel bestaan in de vorm van kassen of tunnels waarin fruit en/of groente gekweekt werden. Daarna is het perceel altijd in gebruik geweest voor de teelt van rode bessen en frambozen.

Voor zover bekend bij de gemeente en de opdrachtgever hebben er nooit bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de nabije omgeving zijn wel bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze locaties zijn enigszins te vergelijken met onderhavige onderzoekslocatie. De resultaten van de onderzoeken worden hieronder kort samengevat.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Nijken 16 te Roggel, rapportnummer 13/02225/V/E/HW, d.d. 21 mei 2013, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een loods en de daarmee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. Er zijn geen belemmeringen voor het toekomstig gebruik en er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek Strubben 11 te Roggel, rapportnummer 06/00003/V/E/HW, d.d. 4 januari 2006, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een paardenfokbedrijf inclusief bedrijfswoning. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aan cadmium, nikkel, zink en xylenen aangetroffen. Er zijn geen belemmeringen voor het toekomstig gebruik en er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Historisch bodemonderzoek Asbroek 10 te Heibloem, rapportnummer E166898.001/FPA, d.d. 12 mei 2016, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de bouw van een nieuwe rijhal met stallen en de voorgenomen verplaatsing van de huidige stadmolen. Geconcludeerd wordt dat de locatie als onverdacht kan worden bestempeld. Er is geen daadwerkelijk verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

De locatie is gelegen in de zone 'Overige woonbebouwing, bovengrond' op de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Leudal. De bodemfunctieklassering is wonen. De bodemkwaliteits-, toepassings- en ontgravingsklasse is landbouw/natuur oftewel AW2000.

2.1.5 Veldinspectie

Op 29 december 2016 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een perceel tuinbouwgrond dat in gebruik is voor de teelt van rode bessen en frambozen. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie is omgeven door een hoge haag en afgesloten middels een poort.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 27 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 16 m dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep). Onder deze deklaag bevindt zich een circa 15 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkool laag (Formaties van Veghel en Sterksel). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei).

Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv (circa 60 meter dik, Zanden van Pey). Tussen het tweede en het derde watervoerend pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is. Onder deze Brunssum Klei bevindt zich het derde watervoerend pakket (zand, Zanden van Waubach).

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend. De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn beiden zuidoostelijk. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 23 m +NAP.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een omgevingsvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 29 december 2016

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

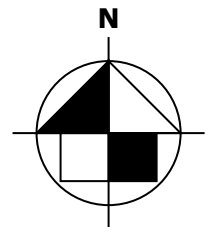
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



Figuur 2 Onderzoekslocatie



LEGENDA:

Plangebied

 plangebied

Bestemmingen

enkelbestemmingen

 AW-2 Agrarisch met waarden - 2

 W Wonen

dubbelbestemmingen

 WA-A4 Waarde - Archeologie 4

 WA-A5 Waarde - Archeologie 5

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

 milieuzone - boringsvrije zone

 overige zone - invloedsgebied beek

 overige zone - landschappelijke elementen

 vrijwaringszone - molenbiotoop

bouwvlak

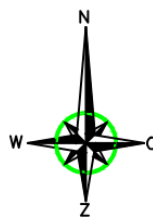
 bouwvlak

bouwaanduidingen

 bijgebouwen

Verklaringen

 kadastrale ondergrond (d.d. 6-6-2016)



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROGGEL H 931	14-12-2016
	Strubben ROGGEL	10:03:21
Uw referentie:	E168972 FPA	
Toestandsdatum:	13-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROGGEL H 931</u>
Grootte:	2 ha 65 a 80 ca
Coördinaten:	191371-365396
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Strubben
	ROGGEL
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	27-9-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Van Zuilen Holding B.V.

Nijken 18

6088 NR ROGGEL

Zetel:

ROGGEL

KvK-nummer:

13037967 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 12602/29 reeks ROERMOND

d.d. 29-3-2001

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROGGEL H 931

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel ROGGEL H 931	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 december 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis

