

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Module Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding Limburgs Kwaliteitsmenu

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : Maatschap Luuk Kuijpers
Straat en huisnummer : Graven 2
Postcode en plaats : 6086 RA Neer
Telefoonnummer(s) : 0475-496323
E-mailadres : kuijpersneer@kpnmail.nl

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats :

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats :

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens

Gemeente/Sectie/Nummer :

Gegevens adviseur

Organisatie : Aelmans Adviesgroep
Contactpersoon : J. van Selst
Telefoonnummer(s) : 0475-459260
E-mailadres : jyselst@aelmans.com

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om deze bedrijfsontwikkeling door te maken? Denk aan wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen, etc.
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld aanleg wegen, aflopende pachtcontracten, overige omgevingsfactoren, etc.)

SAMENVATTING BOP:

Onderhavig bedrijfsontwikkelingsplan heeft betrekking op het bouwen van een loods met koelcellen aan de zuidzijde van de bestaande gebouwen. De heer Kuijpers heeft dit perceel in 2016 kunnen kopen, waardoor het uitbreidingsplan hiernaartoe verschoven is. Deze locatie is voor de routing binnen het bedrijf ideaal. Deze bouwlocatie is echter buiten het huidige bouwvlak gelegen. Het huidige bouwvlak dient hiervoor derhalve van vorm veranderd en vergroot te worden.

Wegens uitbreiding van het teeltoppervlak aan blauwe bessen en de regelgeving op het vlak van voedselveiligheid is de behoefte ontstaan voor een nieuwe loods. Deze loods krijgt dan de functie van sorteer- en bewaarruimte. Hierdoor kan men de sorteer- en bewaarruimte volledig afscheiden van de machineberging en stekruimte t.b.v. plantenteelt. Daarnaast kan de bewaring van het product in de nieuwe loods beter geoptimaliseerd worden dan in de bestaande oude loods, waar momenteel de koelcellen zijn geplaatst. Deze loods is te laag en te klein om ruimte te bieden aan moderne en milieuvriendelijke koelsystemen. Een optimale bewaring is van groot belang voor de kwaliteit van het product.

Om het bovenstaande te kunnen realiseren wordt een wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan doorlopen. Hiervoor is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is als bijlage 4 aan dit bedrijfsontwikkelingsplan toegevoegd.

Ontwikkeling bedrijf

1.1. Soort bedrijf

Hoofdtak : **Fruitteeltbedrijf**
Neventak : **n.v.t.**

<i>Keuze uit:</i>	Pluimveehouderij
Glastuinbouw	Varkenshouderij
Vollegrondstuinbouw	Pelsdierhouderij
Boomteelt	Rundveehouderij
Champignonkwekerij	Paardenhouderij productiegericht
Fruitteeltbedrijf	Paardenhouderij gebruikgericht
Akkerbouw	Overig, nl
Agrarisch hulp- en of nevenbedrijf	

Is er omschakeling aan de orde? Zo ja, **Nee**

Nieuwe hoofdtak :
Neventak :

1.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Keuze uit:

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkwavel?

- o Uitbreiding binnen bestaande agrarisch bouwvlak / bouwkwavel
- Uitbreiding van bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkwavel
- o Vormverandering van bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkwavel

Huidig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel: **12.817** m²

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel: **13.983** m²

Is er sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak / bouwkwavel als gevolg van

- o verplaatsing
- o splitsing
- o overig, nl...

Nee

In het geval van verplaatsing: noodzaak verplaatsing duidelijk aangeven

In het geval van splitsing aantonen dat er 2 elk afzonderlijk volwaardige agrarische bedrijven ontstaan

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel:m²

Gaat de ontwikkeling van een nieuwe bouwkwavel/bouwvlak gepaard met een wijziging op/ van een bestaande agrarische bouwkwavel? Zo nee aangeven of er alternatieve locaties onderzocht zijn in de vorm van vrijkomende agrarische bouwkwavels: zijn deze aanwezig in de nabijheid van de gewenste vestigingslocatie en zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

No	Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject: ja/nee
1	Woning	136	Woning	Idem	Nee
2	Loods	830	Sorteer- en bewaar ruimte	Opslagloods	Nee
3	Kas	1.325	Teeltruimte	Teeltruimte	Nee
4	Werktuigenberging	1.250	Werktuigenberging	Werktuigenberging	Nee
5	Wandelkappen	2.025	Teeltondersteunende voorziening	Teeltondersteunende voorziening	Nee

No	Nieuwe gebouwen, bouwwerken, verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
6	Loods	1.425	sorteer- en bewaar ruimte
7	Laaddock	154	laaddock
8			
9			
10			

2. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	A.L.J.W. Kuijpers	R. Kuijpers-Peeters	
Geboortedatum	02-11-1969	23-10-1967	
Hoofdberoep (fulltime)	Agrariër	Agrariër	
Nevenberoep & aantal uren	n.v.t.	n.v.t.	

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- o Vaste arbeidskrachten
Aantal personen fulltime:
Aantal personen parttime:
- Losse arbeidskrachten
Aantal personen fulltime:
Aantal personen parttime: 35

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- o Nee
- Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- o Ja, namelijk:
 - o Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - o Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - o Samenwerking met andere agrariër

3. Specifieke productiegegevens

3.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger metelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar: **2017**

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar: **2018**

3.2. Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

• Nee

o Ja, namelijk:

	Huidig	Toekomst (benadering)
o Zelf producten verwerken	...	...
o Met huisverkoop (..% van de totale afzet)	...	...
o Met verblijfsrecreatie		
o kamperen	...	...
o appartementen	...	...
o anders, namelijk	...	...
o Met dagrecreatie	...	...
o Met stalling of verhuur	...	...
o Met zorgtaken	...	...
o Natuur- en Landschapsbeheer (volgens Programma Beheer)		
o Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch natuurbeheer	...	...
o Oppervlak beheersovereenkomsten particulier natuurbeheer	...	...
o Overige natuur- en landschapsbeheer		
o Anders, namelijk.....	...	...

Hou verhoudingen de bedrijfsresultaten tussen hoofd- en nevenactiviteiten zich ten opzichte van elkaar? Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
o Winstopbrengst	...	...

3.3. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
• Oppervlakte in eigendom	43,58	43,58
o Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
o Oppervlakte reguliere pacht	...	...
o Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht	43,58	43,58
Feitelijk gebruik		
• Erf (inclusief overige bebouwing)	1,28	1,39
• Akkerbouw	3,28	...
o Blijvend grasland	...	...
• Tijdelijk grasland	0,6	0,6
• Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	36,08	39,25
o Tuinbouw staand glas	...	...
o Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Containervelden	...	...
o Snelgroeiend productiehout	...	...
o Braakland	...	...
o Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
o Natuurlijke graslanden	...	...
• Bos (inclusief kerstdennen)	2,34	2,34
Totaal feitelijk gebruik	43,58	43,58
• waarvan huiskavel	23,89	23,89

BIJLAGEN bij BOP

Verplicht

1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
2. Een kopie van de gecombineerde opgave (voeger metelling genaamd) waarbij u de gegevens aanvult met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.
3. Een bouwkavelvoorstel van de nieuwe situatie.
4. Een inrichtingsplan in het kader van het LKM waarop de locatie en omvang van het basispakket en de kwaliteitsverbeterende maatregelen staan weergegeven, met een duidelijk onderscheid tussen bestaande en nieuwe maatregelen en aangevuld met een assortimentslijst.
5. Een ruimtelijke onderbouwing.,
6. In geval van nieuwvestiging een luchtfoto/kaart waarop de ligging van de percelen in eigendom is aangegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: Baexem

Datum: 18-07-2017