

Aelmans ruimte, Omgeving & Milieu BV
De heer H. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

ONTVANGEN 08 JUNI 2017

Ons kenmerk LE2017UIT/0985
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door Noor Vries

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 31 mei 2017
Verzenddatum

Onderwerp principeuitspraak wijzigen bestemming aan Kelperweg 26
Kelpen-Oler

06 JUN 2017

Beste meneer Steins,

Naar aanleiding van het door u ingediende principeverzoek voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming aan Kelperweg 26 in Kelpen-Oler, kunnen wij u het volgende mededelen.

Besluit

Het college heeft op 16 mei 2017 in principe besloten om medewerking te verlenen aan uw plan. Op 17 mei is het plan ter informatie aan de raad aangeboden. De raad heeft binnen de gestelde periode niet gereageerd zodat er vanuit gegaan kan worden dat men geen probleem heeft met de ontwikkeling. Het plan kan verder in procedure worden gebracht op grond van een postzegelbestemmingsplan. Uw voorkeur voor een uitgebreide omgevingsvergunning is niet mogelijk omdat hiermee geen bestemming gewijzigd kan worden.

Procedure

Om het plan tot stand te brengen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden op basis van een postzegelbestemmingsplan (partiële herziening). Hiervoor moet u een goede ruimtelijke onderbouwing met de gebruikelijke onderzoeken aanleveren, zoals o.a. bodem, flora & fauna inclusief veldonderzoek ter plaatse. Voor dit plan betekent dit dat er tevens een verplichting voor een landschappelijke inpassing geldt. Voordat het plan in ontwerp ter visie kan worden gelegd dient u een dataset aan te leveren zodat het plan op Ruimtelijke plannen bekend gemaakt kan worden. Het opstarten van de procedure geeft geen garantie dat er uiteindelijk een bestemmingsplan vastgesteld wordt. Onvoorziene factoren (b.v. zienswijzen, uitspraak rechtbank) kunnen de gemeente verplichten om het plan niet vast te stellen.

Geldigheid besluit

Deze brief is uitsluitend bedoeld om u nader te informeren over de haalbaarheid van uw plan. Het principieel standpunt tot medewerking aan uw plan is een half jaar geldig. Als binnen die termijn geen formele aanvraag met de daarbij behorende onderdelen is aangeleverd wordt een verzoek opnieuw getoetst.

Leges

Voor de leges m.b.t. deze principemedewerking ontvangt u apart een factuur via BsgW.

Geen bezwaar en beroep

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend aangezien er nog een formele procedure moet worden doorlopen. Deze brief is uitsluitend bedoeld om u nader te informeren over de haalbaarheid van uw plan. U kunt geen bezwaar of beroep instellen tegen dit principestandpunt.

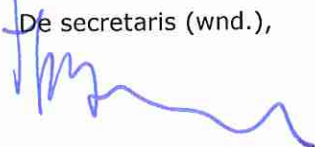
Vragen

Wij gaan ervan uit dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw Noor Vries, bereikbaar onder het algemeen telefoonnummer bovenaan deze brief.

Heythuysen 31 mei 2017

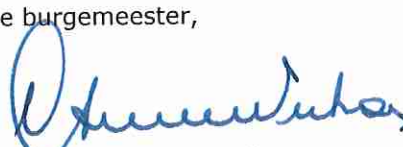
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris (wnd.),



H.K.W. Bekkers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM