

arvalis



Gemeente **leudal**



1.

Bestemmingsplan buitengebied Leudal

Ruimtelijke Onderbouwing

“Slinkstraat 1 6031 PE, Heythuysen”

Ruimtelijke onderbouwing

“Slinkstraat 1 Heythuysen”



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : H.M.J. Vrenken
Vertegenwoordigend
rechtspersoon : Jemari Holding BV
Correspondentieadres : Leveroyseweg 15
Postcode en Woonplaats : 6093 NE Heythuysen
Telefoon : 0495-651355
Email adres : info@vrenkenpanelen.nl
Werkmaatschappij : Vrenken Handelsonderneming BV (Kvk 12058691)
KVK nummer Jemari H. : 14113715
U bent : Directeur/ aandeelhouder

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : Ir. L.E.J.M. Beckers en Ing. J.J.A.M. Heuvelmans
Adres : Staat 40
Postcode en woonplaats : 6031 EM Nederweert
Telefoon : 0495-752671
Email adres : jheuvelmans@arvalis.nl
Roermond : 14 maart 2016

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding planherziening	1
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied.....	3
1.3	Bij het plan behorende stukken.....	4
1.4	Leeswijzer	5
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	6
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	6
2.2	Projectbeschrijving	7
2.3	Locatiebeschrijving	8
3	RUIMTELIJK BELEID	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Natuurbeschermingswet	9
3.1.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)	9
3.1.4	Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)	9
3.1.5	Activiteitenbesluit.....	10
3.1.6	Luchtkwaliteit	11
3.1.7	Wet geluidshinder	11
3.1.8	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).....	11
3.1.9	Nederlandse richtlijn bodembescherming	12
3.1.10	Waterwet.....	12
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg	12
3.2.2	Provinciale omgevingsverordening.....	17
3.2.3	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling.....	18
3.2.4	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg.....	19
3.2.5	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	20
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	Strategische visie	23
3.3.2	Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.....	23
3.3.3	Landschappelijke inpassing.....	23
3.3.4	Archeologie beleid gemeente Leudal	25
4	MILIEUPLANOLOGISCHE ASPECTEN	27
4.1	Milieu	27
4.1.1	Activiteitenbesluit.....	27
4.1.2	Bodem en grondwater	27
4.1.3	Luchtkwaliteit	27
4.1.4	Geur en Veehouderij.....	28

4.1.5	IPPC richtlijn.....	28
4.2	Milieuzonering / Bedrijvigheid	28
4.3	Geluid en Trillingen	29
4.4	Externe veiligheid.....	29
4.5	Waterparagraaf.....	31
4.5.1	Watertoets.....	32
4.5.2	Waterverbruik.....	32
4.5.3	Afvalwater.....	32
4.5.4	Grondwater.....	32
4.5.5	Oppervlaktewater.....	32
4.6	Natuurwaarden en landschapswaarden	33
4.6.1	Ecologische Hoofdstructuur.....	33
4.6.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000.....	33
4.6.3	Soortenbescherming.....	35
4.7	Kabels en leidingen	36
4.8	Verkeer en infrastructuur	37
4.9	Brandveiligheid	37
4.10	Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.....	37
4.11	Energie	38
4.12	Bedrijfstijden.....	38
4.13	Wijze vaststellen milieubelasting	38
4.14	Toekomstige ontwikkelingen.....	38
4.15	Milieuzorg	38
4.16	Ongewone voorvallen	38
4.17	Gassen.....	39
4.18	Koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen.....	39
4.19	Noodstroomvoorziening.....	39
4.20	Werkplaats	39
4.21	Opslag van goederen	39
5	UITVOERBAARHEID	40
5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	40
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	40

6 BIJLAGEN.....41

1. Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Leudal
2. Landschapsinrichtingsplan
3. Akoestisch onderzoek
4. GIS-kaart Natura 2000

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding planherziening

De aanleiding voor deze planherziening ligt in het feit dat ter hoogte van de Slinkstraat 1 te Heythuysen in het vigerende bestemmingsplan een agrarisch bouwblok ten behoeve van een champignonkwekerij is bestemd.

Vanwege de economische omstandigheden in de branche is het bedrijf omgeschakeld naar het verhandelen van panelen.

Vanwege deze omschakeling is in 2003 reeds een verzoek gedaan om (tijdelijke) vrijstelling van de bestemmingsregels van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Heythuysen (thans Leudal).

Op 20 maart 2012 is op een principeverzoek van de heer H.M.J. Vrenken voor de regulering van de handelsonderneming in panelen positief gereageerd door gemeente Leudal, in die zin dat in principe medewerking wordt verleend onder voorwaarden.

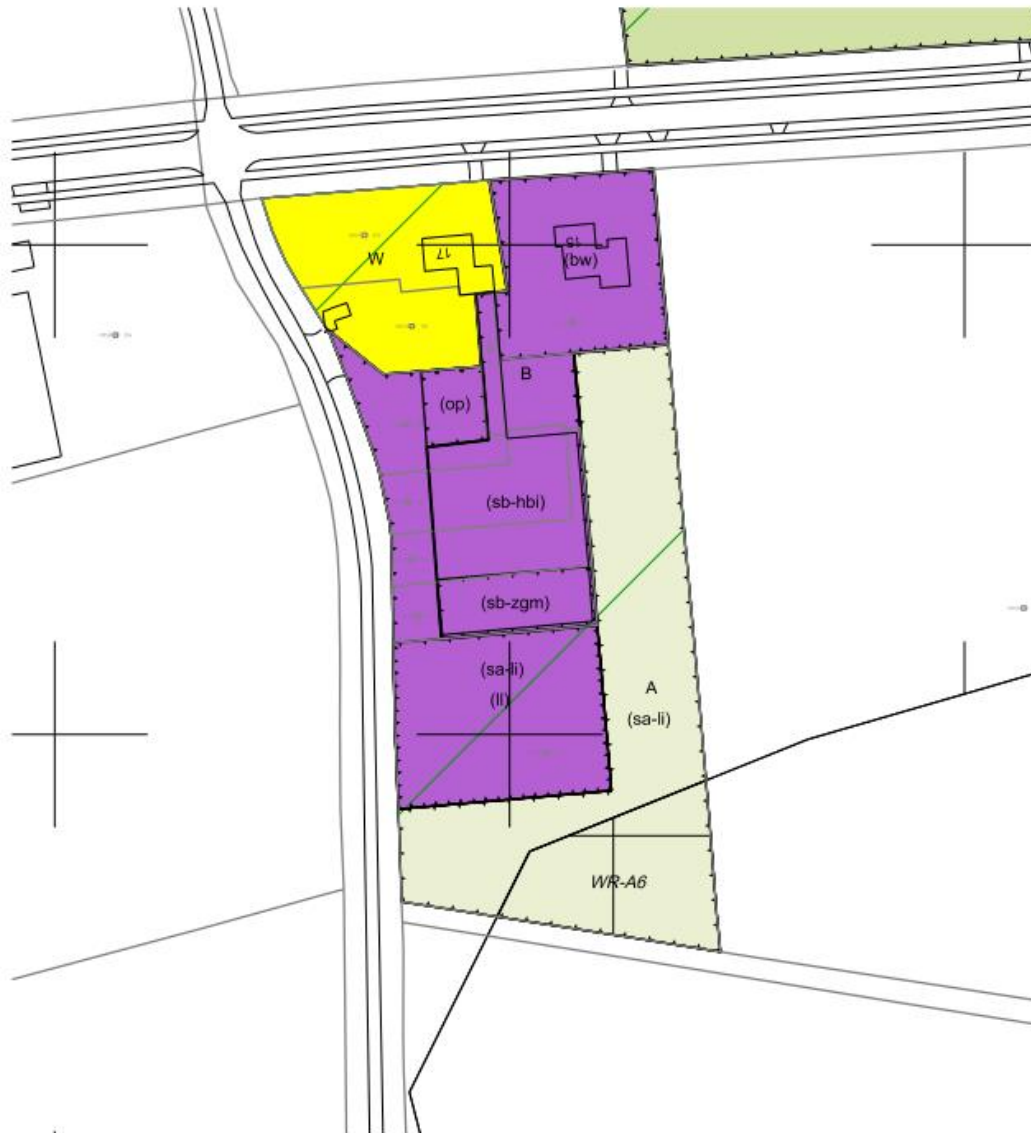
De regulering van het bedrijf kan meegenomen worden bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Leudal.

Het college van B&W heeft ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied d.d. 25 februari 2014 besloten het onderhavige plan uiteindelijk niet in te brengen in de gemeenteraadsvergadering, waardoor het onderhavige plan niet in procedure is gebracht.

De aanleiding daartoe was het feit dat er voorafgaand aan de bovengenoemde besluitvorming bezwaren bekend zijn gemaakt aan het college, op basis waarvan het college heeft geoordeeld het plan niet mee te laten liften met het voorliggend bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Leudal d.d. 25 februari 2014 door de gemeenteraad zijn gesprekken op gang gebracht met de omwonenden van de bedrijfslocatie waarvoor de planherziening is verzocht.

In deze gesprekken zijn een aantal wijzigingen van het plan doorgevoerd, waarmee zowel de omwonenden alsook Vrenken Handelsonderneming BV akkoord zijn gegaan. Dit heeft geleid tot het opnieuw vastleggen van een verbeelding en het opstellen van algemene regels ten behoeve van het veegplan c.q. reparatieplan 2016 voor het

buitengebied van de gemeente Leudal.



Verbeelding ten behoeve van het reparatieplan/veegplan 2016

De wijzigingen welke in het planvoornemen zijn gewijzigd zijn onder andere:

- Het verplaatsen van de zaagmachine vanaf de voorste hal naar de achterste hal, om daarmee een nog groter effect te hebben van de geluid-reducerende maatregelen die zijn getroffen voor geluidsuitstraling naar de omgeving en vooral de woning Leveroyseweg 17. Immers uit het geluidsrapport is naar voren gekomen dat ook reeds het zagen in de voorste hal binnen de door de gemeente Leudal gestelde geluidsnormen kan plaatsvinden. Om een nog beter woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is de zaagmachine verplaatst naar de achterste hal. Daarvoor is een specifieke functieaanduiding in de verbeelding opgenomen (sb-zgm).

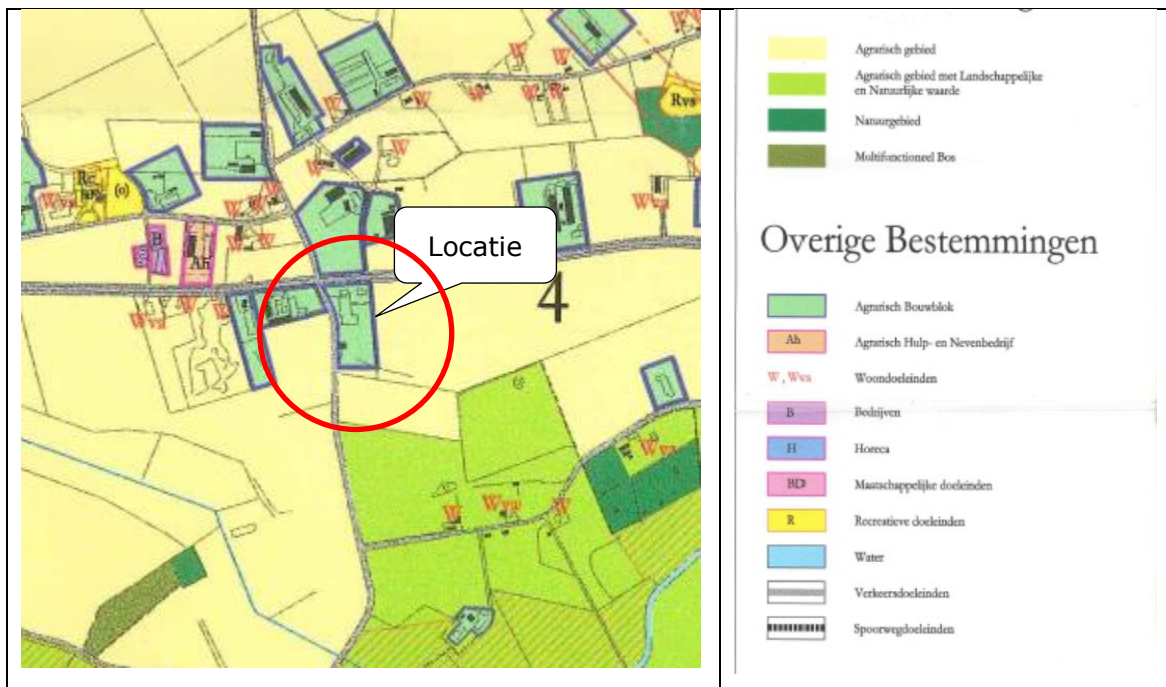
- Het laden en lossen van vrachtauto's zal achter de laatste hal in de buitenlucht plaatsvinden, waarvoor een specifieke functieaanduiding in de verbeelding is aangebracht ((sa-il) II)).
- In de verbeelding wordt de Bestemming "Bedrijf" opgenomen.
- Daarnaast wordt de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf in isolatiepanelen" opgenomen. Deze specifieke vorm van bedrijf is bedoeld ter exploitatie van een handelsonderneming in hout- en plaatmaterialen, sandwichpanelen, dakgevelbeplating, isolatie- en bouwmaterialen inclusief montage, waarbij tevens de opslag en het verzagen van de panelen en overige materialen op de bedrijfslocatie plaatsvindt.
- Daarnaast wordt de buitenruimte binnen de bedrijfsbestemming, welke is gelegen vóór de bestaande loodsen gebruikt voor het plaatsen van materialen en gereedschappen die diezelfde dag gebruikt zijn of worden gebruikt c.q. verwerkt zijn of die dag nog verwerkt worden. Dit is nodig omdat de materialen en gereedschappen van de voorste loods verplaatst moeten worden naar bijvoorbeeld de achterste loods om op maat gezaagd te worden of van de loods naar de laad- en losplaats of omgekeerd verplaatst dienen te worden. Daarbij kan onder meer de heftruck worden gebruikt, die dan ook op het betreffende perceelsgedeelte geplaatst moet kunnen worden. Tevens worden op dit bedrijfspand de auto's van bezoekers, die het bedrijf niet voor laden en lossen oprijden, onder meer van familie, adviseurs, cliënten etc. geparkeerd.
- Ter plaatse van de laad- en losplaats ((sa-il) II) is opslag mogelijk die gereed ligt voor het laden, of de opslag die ontstaat na lossen. Deze wordt dezelfde dag of geplaatst of weggereden naar de binnenopslag.
-
- De functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf "opslag" voorziet in buitenopslag van materialen, onder meer profielen; de afvalcontainer; parkeerplaats voor de bedrijfswagens al dan niet met aanhangwagens en tevens voor de eigen auto voor personenvervoer.

Vrenken Handelsonderneming BV voert panelen met vrachtauto's aan. Deze worden met een heftruck met zijlader gelost aan de Slinkstraat 1 te Heythuysen. Vervolgens worden deze opgeslagen in de aanwezige loodsen op het perceel aan de Slinkstraat. Bij bestelling van de panelen door afnemers worden de panelen uit de opslag gehaald en deels onbewerkt afgevoerd en deels verzaagd.

Voor het zagen worden de pakketten buitenom de opslagloodsen naar de zagerij verplaatst. Gedurende ca. 5 uur per dag worden panelen gezaagd. De zaagmachine is opgesteld binnen een omkasting. Tijdens het zagen worden de deuren gesloten gehouden. Bij het zagen vindt afzuiging plaats met toepassing van een filter. Voor het transporteren wordt een vrachtauto ingezet alsmede een bestelbus met aanhanger.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied Heythuysen, vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 18 mei 1999 en is goedgekeurd d.d. 21 december 1999. De actuele bestemming is Agrarisch met agrarische bouwkwavel ten behoeve van een champignonkwekerij.



kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie is de volgende aanduiding van belang: "Agrarisch bouwblok". Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van 12.375 m². Voor het onderhavige bouwblok is op grond van het vigerende bestemmingsplan een goothoogte toegestaan van vier meter.

Met betrekking tot de bouwmaten zijn in het reeds ter visie gelegde voorontwerpbestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leudal regels opgesteld voor agrarische bestemmingen en bedrijven.

Voor agrarische bestemmingen zijn goothogten opgenomen in de bouwregels voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen. Voor de bedrijfsgebouwen geldt een maximale goothoogte van 7,2 meter en de bouwhoogte van maximaal 12 meter.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Ten behoeve van de regulering van het bedrijf dat meegenomen wordt bij de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De bijbehorende regels en verbeelding, alsmede de algemene toelichting worden in het bestemmingsplan buitengebied meegenomen. In deze onderbouwing worden de aspecten van een goede ruimtelijke ordening voor het project aan de Slinkstraat 1 te Heythuysen onderbouwd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal eveneens een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden gedaan.

1.4 Leeswijzer

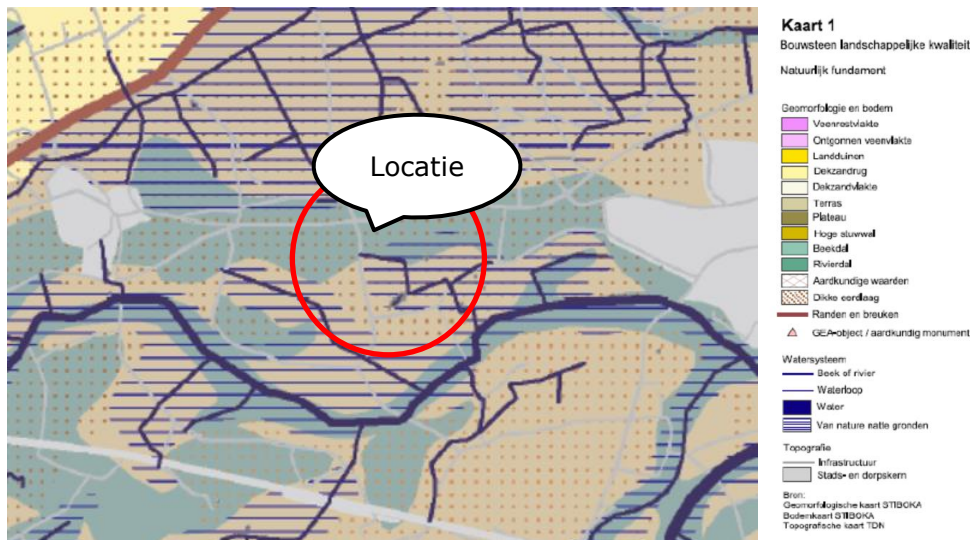
Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde toelichting ten behoeve van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- Project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2 ;
- Het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid. hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, water-paragraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten), en conclusie, hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

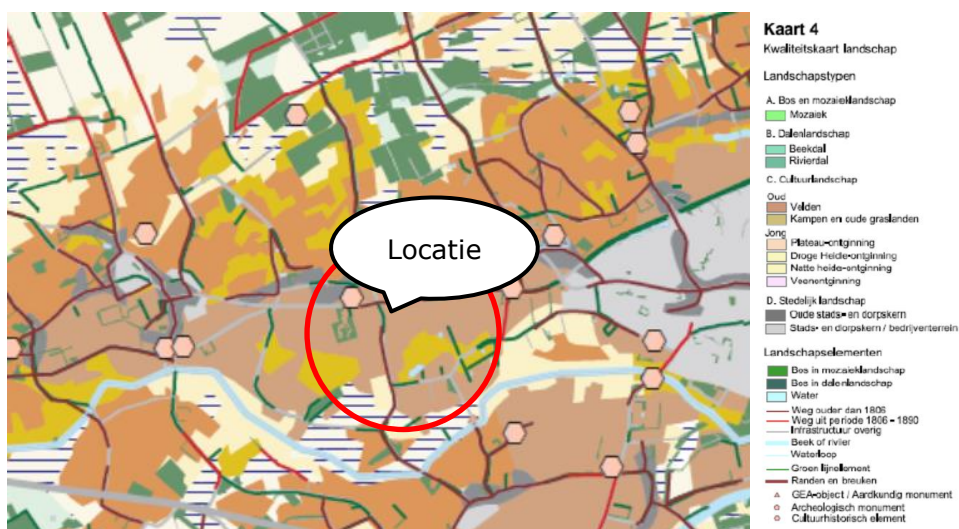
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Op basis van kaart 1 "Bouwsteen landschappelijke kwaliteit- Natuurlijk fundament " van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg is het project gelegen in een beekdal. De locatie is tevens gelegen op een dikke eerdlaag.



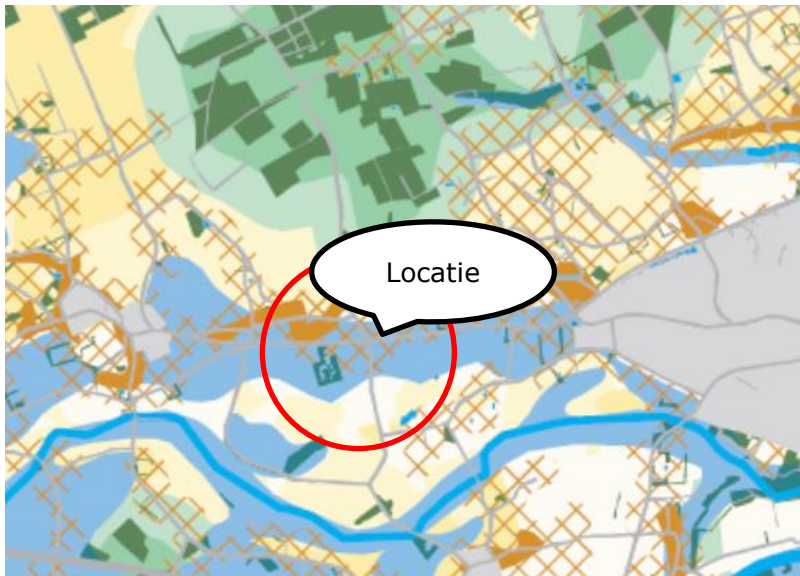
kaart 2, uitsnede kaart 1 landschapskader noord- en midden limburg

Op grond van kaart 4 "Bouwsteen landschappelijke kwaliteit- landschapstypen" van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg is het project gelegen in een oud landschapstype "Kampen en oude graslanden". Aan de rand van het project is een groen lijnelement opgenomen.











kaart 3, uitsnede kaart 4 landschapskader noord- en midden limburg

Op grond van de kaart 5 "Kwaliteitsimpuls landschap" van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg is het project gelegen in een gebied voor ontwikkelen beek- en rivierdal. Daarnaast is in deze stimuleringskaart opgenomen " Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren".








Kaart 5

Kwaliteitsimpuls landschap

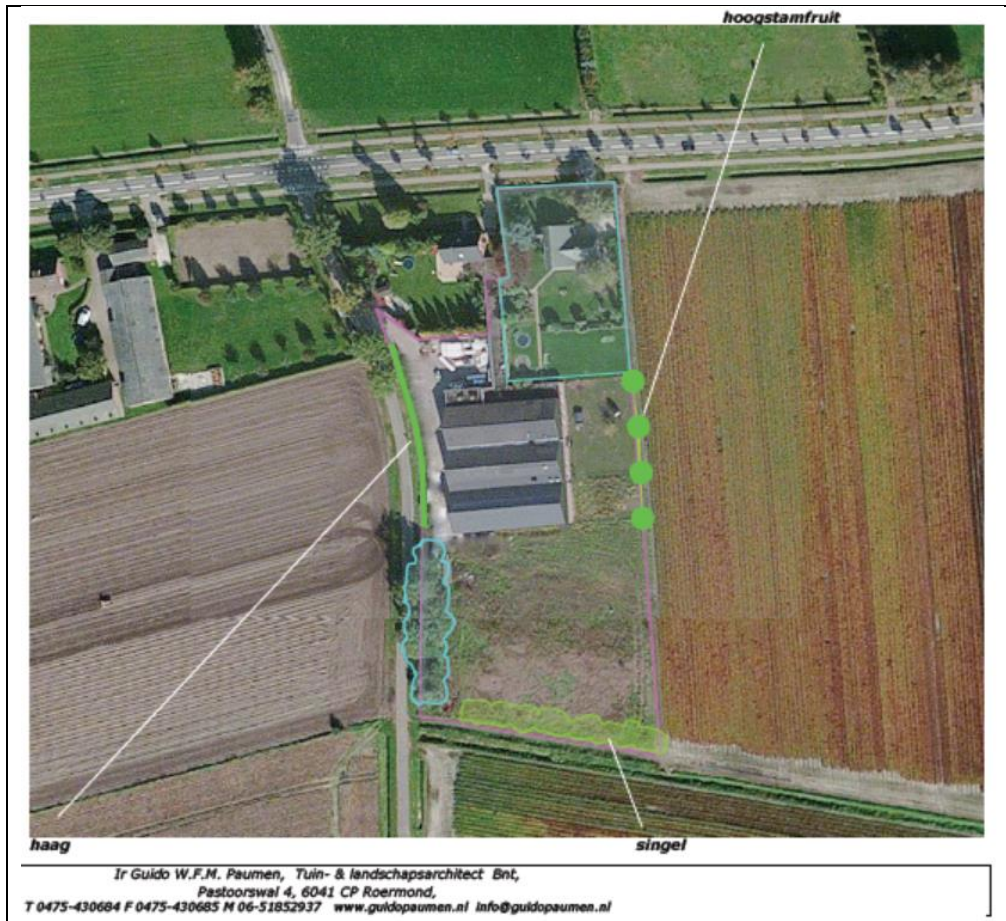
1. Versterken structurende landschapstypen
 -  Ontwikkelen beek- en rivierdal
 -  Ontwikkelen mozaïeklandschap
 -  Ontwikkelingszone boselementen
2. Versterken variatie in schaal van de ruimte
 -  Openhouden
 -  Openhouden of ontwikkelen groenstructuren
 -  Ontwikkelen groenstructuren
3. Evenwicht aanbrengen tussen rood en groen
 -  Stimuleren erfplanting en versterken groenstructuren
 -  Stimuleren erfplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie

Topografie

-  Bos in mozaïeklandschap
-  Bos in daalrlandschap
-  Water
-  Beek of rivier
-  Infrastructuur
-  Stads- en dorpskern / bedrijventerrein

kaart 4, uitsnede kaart 5 landschapskader noord- en midden limburg

2.2 Projectbeschrijving



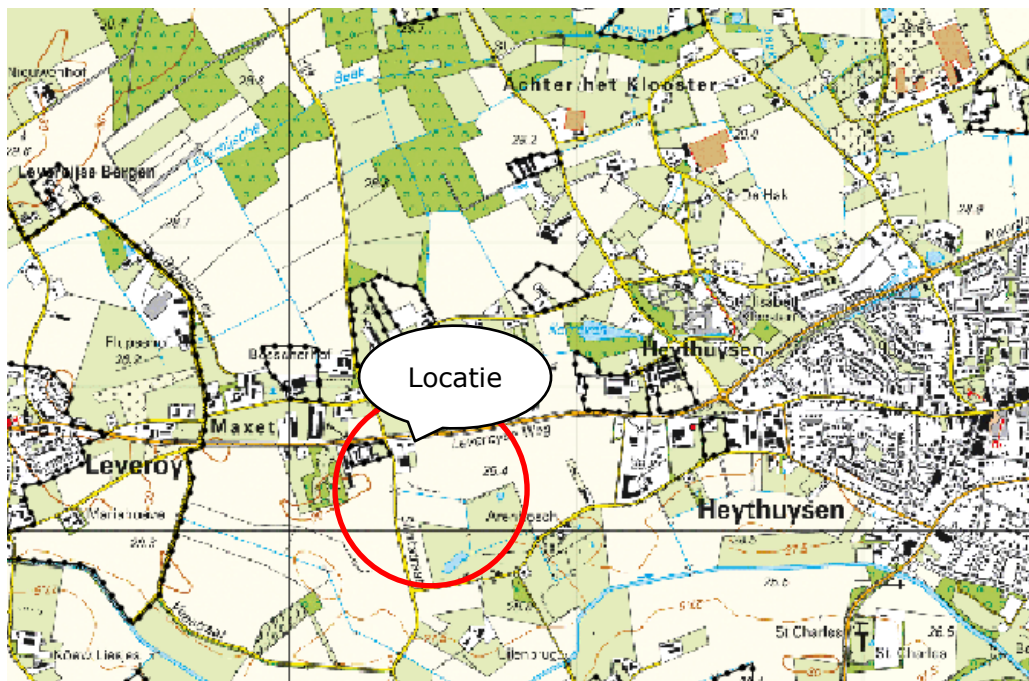
kaart 5, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

Bestemmingsplan : Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Leudal
 Kenmerk : Vrenken Handelsonderneming BV Slinkstraat 1 Heythuysen
 Leudal : 14 maart 2016

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven op welke wijze de bestaande gebouwen en erfverharding landschappelijk ingepast worden, waarbij de aanwezige gebouwen zelf niet wijzigen of uitgebreid worden, maar van functie veranderen.

2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in de gemeente Leudal, ten westen van de kern Heythuysen en ten oosten van de kern Leveroy. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Leudal. Het gebied kenmerkt zich door bebouwing en beplanting van meestal agrarische erven. De Leveroyseweg is een doorgangsweg tussen Heythuysen en Leveroy en verder naar Nederweert. Ten zuiden van het project is een open gebied gelegen, waarbij opgaand groen van Natuurmonumenten aanwezig is.



kaart 6, Topografische kaart

Het project wordt ontsloten door de Slinkstraat en vervolgens de Leveroyseweg, welke verder aansluiting vindt via een verbindingsweg te Kelpen tot de N280 en verder de A2.

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.1.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.6.

3.1.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken. Zie verder paragraaf 4.6.

3.1.4 Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)

De AMVB-Ruimte (ook wel Barro – Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – genoemd en niet te verwarren met het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) bevat de nationale belangen die juridisch geborgd moeten worden. Deze bepalingen richten zich

op het bestemmingsplan dat daaraan gebonden is. In een enkel geval (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) verloopt de doorwerking via de provinciale verordening. De onderwerpen van de AmvB zijn: rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Voor dit plan is alleen de ecologische hoofdstructuur van belang. Deze wordt volgens artikel 2.10.2 Barro aangewezen bij provinciale verordening. Deze provinciale verordeningen bevatten dan ook weer bepalingen voor bestemmingsplannen.

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS, zie ook paragraaf 3.2.1.1.

3.1.5 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit deelt bedrijven op in 3 categorieën:

- **Type A: geen milieuvergunning of melding nodig**
Bedrijven waarvan de activiteiten weinig (negatieve) invloed hebben op het milieu. Bijvoorbeeld: kantoren, banken en peuterspeelzalen. Type A-bedrijven hoeven bij oprichting of wijziging geen omgevingsvergunning voor milieu aan te vragen en ook geen melding te doen aan het bevoegd gezag.
- **Type B: geen milieuvergunning nodig, wel melding**
Bedrijven uit onder andere de metaalelektro-industrie, tandheelkundige laboratoria, zeefdrukkerijen en een deel van de afvalverwerkende bedrijven. Het gaat tevens om bedrijfstakken waarvoor algemene regels in voormalige branchegerichte besluiten (AMvB's) waren vastgelegd, zoals voor de horeca. Deze bedrijven hebben ook geen omgevingsvergunning nodig voor milieu. Voor type B-bedrijven is het voldoende om bij oprichting, wijziging of uitbreiding van het bedrijf bij het bevoegd gezag de activiteiten te melden.
- **Type C: milieuvergunning verplicht**
Bedrijven waarvoor de vergunningplicht blijft gelden, zoals betonmortelcentrales en ziekenhuizen. Daarnaast zijn landbouw- en glastuinbouwbedrijven waarvoor algemene regels gelden, type C-bedrijven.

Typen voorschriften

In het Activiteitenbesluit zijn doelvoorschriften opgenomen. Een doelvoorschrift beschrijft hoeveel een activiteit het milieu mag belasten. Bijvoorbeeld hoeveel olie er maximaal in het afvalwater mag zitten. Bedrijven hebben dan maximale vrijheid om maatregelen te kiezen om aan het doelvoorschrift te voldoen. Dit bevordert het gebruik van innovatieve technieken.

In de Activiteitenregeling zijn middelvoorschriften opgenomen. Hierin staan de (technische) middelen beschreven waarmee een bedrijf aan doelvoorschriften in het Activiteitenbesluit kan voldoen. Dit is voordelig voor ondernemers die duidelijkheid willen over de maatregelen om aan de milieunormen te voldoen.

Steeds meer bedrijven onder algemene regels

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) wil nog meer bedrijven onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit laten vallen. Deze uitbreiding wordt de tweede fase genoemd. Deze fase verloopt in verschillende stappen omdat het gaat om diverse

bedrijfstakken en activiteiten. Sinds 1 januari 2011 vallen ook de volgende groepen bedrijven onder de werking van het Activiteitenbesluit:

- milieustraten / KCA-depots;
- rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- onderhoudssteunpunten;
- opslag van grond en bagger;
- kunststofverwerking (extrusie);
- kunststofrecycling;
- opslag oud papier en textiel;
- bunkerstations binnenvaart;
- opslag groenafval;
- opslag en overslag afval

Zie paragraaf 4.1.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit.

3.1.6 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3% is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf 4.1.3.

3.1.7 Wet geluidshinder

De Wet geluidshinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.3.

3.1.8 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid

Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Zie verder paragraaf 4.4

3.1.9 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongebruikelijk voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen. Zie paragraaf 4.1.2 voor de toetsing.

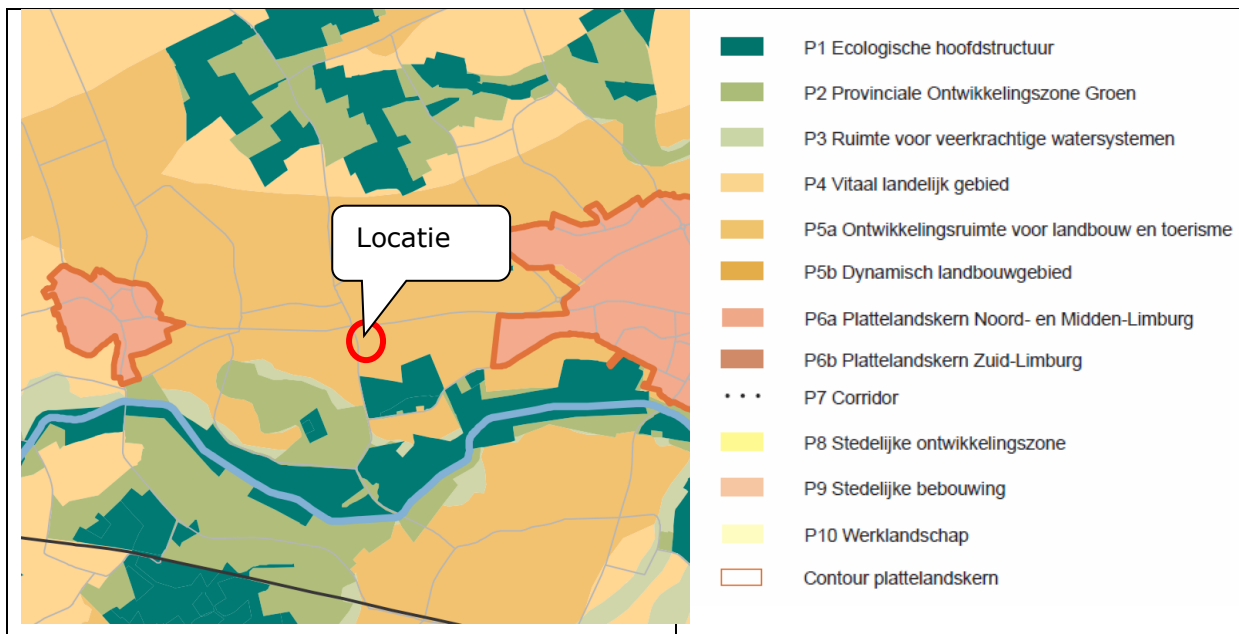
3.1.10 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.2.1.3. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 4.5 voor de toetsing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



kaart 7, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief P5a, "Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme".

Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme (P5a)

Het perspectief P5a "Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme" omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord- en Midden-Limburg waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Dit kunnen oude bouwlanden zijn, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en/of gebieden met een landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn o.a. stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels.

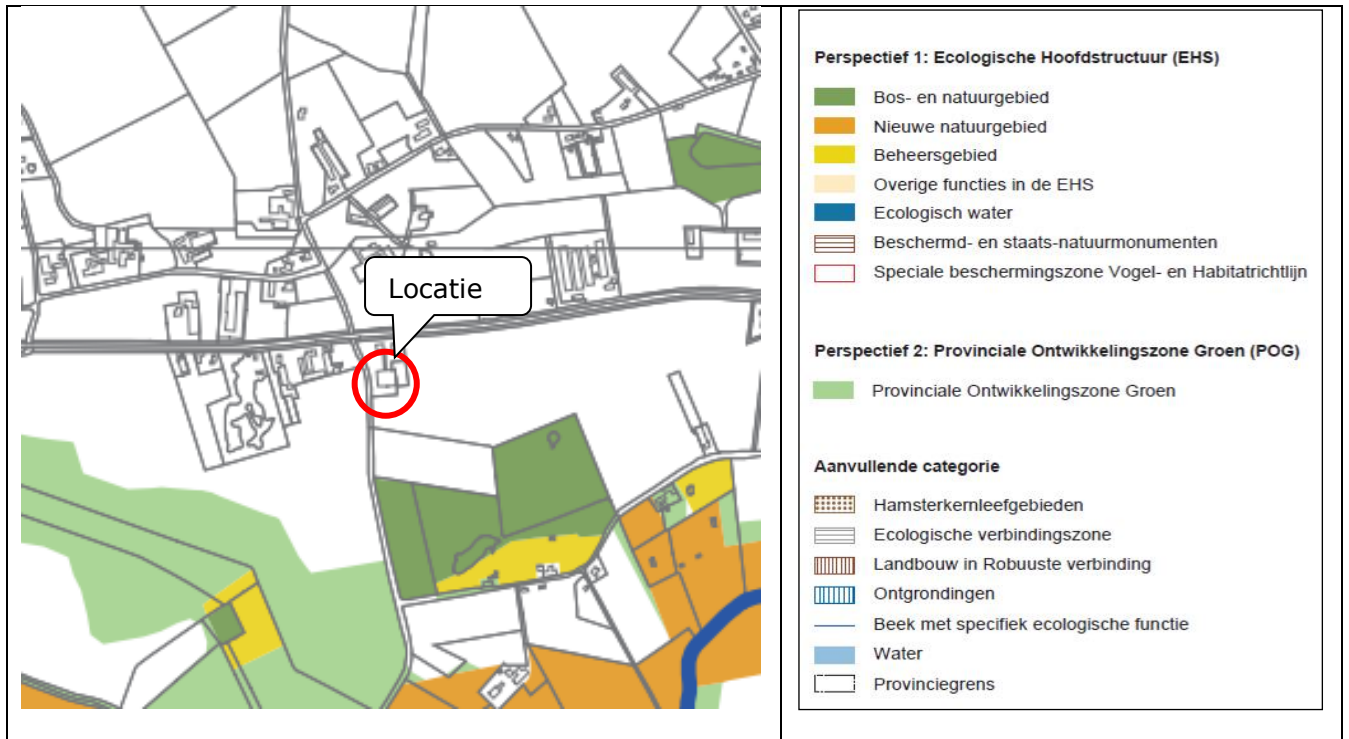
Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Nieuwvestiging van niet-grondgebonden landbouw is niet mogelijk in P5a gebieden. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

De provincie verwacht van gemeenten dat deze ruimtelijke ontwikkeling van niet-grondgebonden landbouw, grootschalige toeristisch-recreatieve functies en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied om advies aan haar zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

De aanduiding P5a staat de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

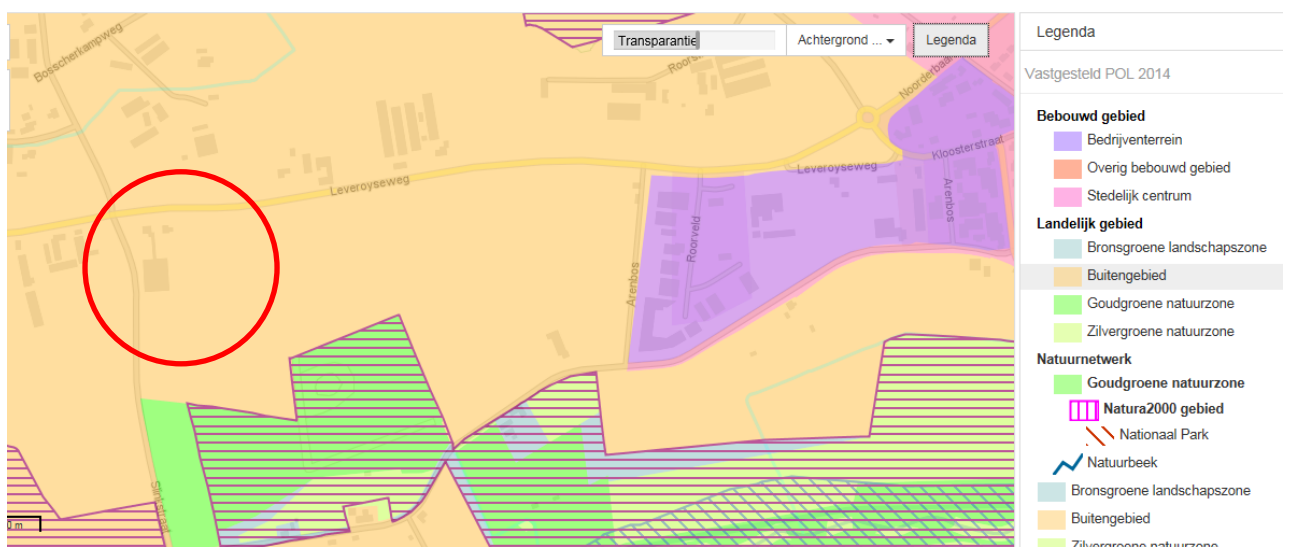
3.2.1.1 POL aanvulling EHS

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, van belang. De doelstelling van deze POL-herziening EHS is te komen tot een helder onderscheid in de natuurbeleidscategorieën van rijk en provincie: de rijks EHS uit de Nota Ruimte en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) dat tevens logisch doorwerkt in de POL perspectieven en andere beleidsvelden.



kaart 8, POL aanvulling EHS, actualisatie 2011

De beoogde uitbreiding is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.



Kaart: POL 2014

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Bestemmingsplan : Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Leudal
 Kenmerk : Vrenken Handelsonderneming BV Slinkstraat 1 Heythuysen
 Leudal : 14 maart 2016

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) met bijbehorend Plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van één integrale omgevingsvisie. Dit betreft een integrale herziening van het (voorafgaande) POL2006. Op de kaarten behorende bij het POL2014, is het plangebied gelegen in het 'Buitengebied'. Deze zone in het landelijk gebied betreft buiten de goudgroene- en zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone, alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter, met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Dit plangebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie. Het provinciale beleid is gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties in de landbouw, het terugdringen van milieubelasting vanuit de landbouw en om kwaliteit en functioneren van de ondergrond van de betreffende zone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen in deze zone zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden. De wijziging van het POL heeft geen gevolgen voor het realiseren van het initiatief.

3.2.1.2 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Leudal heeft dit beleid verder uitgewerkt in de nota kwaliteit, welke in de structuurvisie van gemeente Leudal is opgenomen.

Bij onderhavig initiatief is sprake van de invulling van Vrijkomende Agrarische Bebouwing in combinatie met een functieverandering. Deze valt niet onder het Limburgs Kwaliteitsmenu. Specifiek hiervoor geeft de provinciale Handreiking ruimtelijke ontwikkeling de mogelijkheden aan. Zie hiervoor paragraaf 3.2.3.

3.2.1.3 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking;
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur;
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water;
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Een duurzame watervoorziening;
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas;
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheiden de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

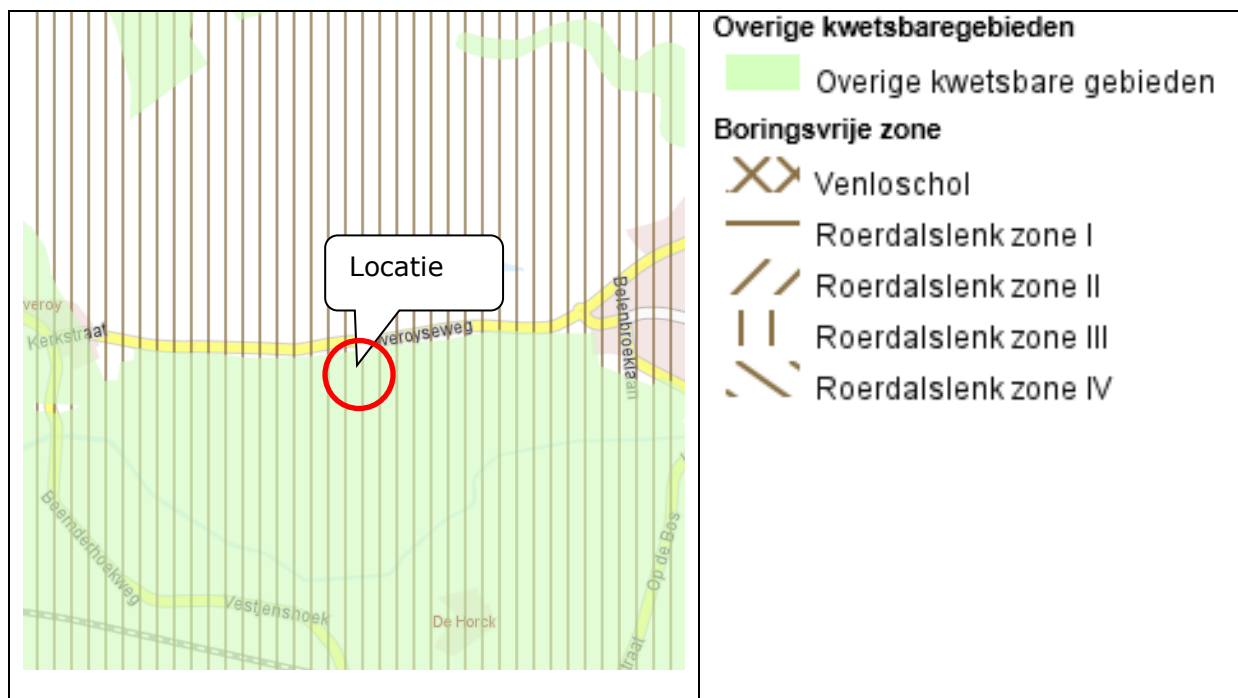
Zie voor de toetsing aan het provinciaal waterplan paragraaf 4.5

3.2.1.4 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

De werkingsfeer van de reconstructiewet beperkt zich tot bedrijven met een omgevingsvergunning voor intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats op een bedrijf zonder een dergelijke vergunning. De beoogde ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de reconstructiewet en/of het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening Limburg is echter meer dan een samenvoeging van eerdere verordeningen. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.



kaart 9, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

De volgende onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening zijn van belang voor de gevraagde ontwikkeling;

- Boringsvrije zone
- Overige kwetsbare gebieden
- Gebieden waar instructie bepalingen grondwater gelden: Roerdalslenk

3.2.2.1 Boringsvrije zone / Roerdalslenk

De locatie is gelegen in de zogenaamde Roerdalslenk. De Roerdalslenk omvat vrijwel geheel Midden-Limburg. Dit is een deel van de aardkorst dat vrij diep is weggezonden. Het is vervolgens opgevuld met verschillende afzettingen (zand, grind, klei, veen). Het grondwater wordt hier gewonnen op grote diepte onder dikke kleilagen. Deze kleilagen geven een natuurlijke bescherming tegen vervuilingen van bovenaf. Het is dan ook niet nodig om voor deze grondwaterwinningen een grondwaterbeschermingsgebied aan te

wijzen. Wel is het zaak om deze kleilagen in stand te houden en ze niet 'lek te prikken' bijvoorbeeld door het maken van boringen.

In de Provinciale omgevingsverordening is de Roerdalslenk aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend.

Voor de uitvoering van onderhavig plan is het niet nodig om boringen tot onder de kleilagen uit te voeren.

3.2.2.2 Overig kwetsbaar gebied als bedoeld in art. 5.2 Rioolplichtontheffing

Artikel 5.2 (rioolplichtontheffing) van de provinciale omgevingsverordening luidt als volgt;

1. Een aanvraag om ontheffing van de gemeentelijke rioolplicht als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer (rioolplichtontheffing) met betrekking tot percelen gelegen in waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, het bodembeschermingsgebied Mergelland of in een overig kwetsbaar gebied als aangegeven op de kaartbijlage bij dit artikel bevat ten minste het volgende:
 - a. een overzicht van de in de gemeente aanwezige vuilwaterrioolvoorzieningen;
 - b. een kaart van het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft op een schaal van 1:25.000, met een overzicht van de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen die alsnog zullen worden aangesloten, alsmede van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. een of meer kaarten op een schaal van of herleidbaar tot 1:10.000, waarop de percelen zijn aangegeven waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - d. voor al deze percelen een overzicht van de kosten van aansluiting;
 - e. voor elke bebouwde kom van waaruit afvalwater met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonersequivalenten wordt geloosd, een overzicht van de maatregelen die zijn of worden genomen om dat afvalwater te verwerken;
 - f. het door de gemeenteraad vastgestelde beleid met betrekking tot de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen;
 - g. de resultaten van het overleg over de voorgenomen aanvraag met de waterbeheerders als bedoeld in de Waterwet, indien dat overleg heeft plaatsgehad.
2. Gedeputeerde staten stellen de in het eerste lid onder g bedoelde waterbeheerders en het drinkwaterbedrijf in de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.

Voor het realiseren van het planvoornemen is geen ontheffing van de gemeentelijke rioolplicht nodig.

Het planvoornemen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg.

3.2.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor

volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Bij de herbestemming van vrijkomende bebouwing ten behoeve van nieuwe economische dragers of wonen, geldt het POL2006 als toetsingskader. Deze nieuwe economische dragers binnen het landelijk gebied zijn mogelijk:

- Alleen in vrijkomende bebouwing;
- Mits zij bijdragen aan de kwaliteit van het buitengebied.
- De nieuwe functie bestaande waarden niet aantast, geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies en de bouwmassa niet toeneemt.

Waar het gaat om vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) gaat de voorkeur uit naar hervestiging van de agrarische functie. Toch kan ook hergebruik ten behoeve van een andere functie plaatsvinden.

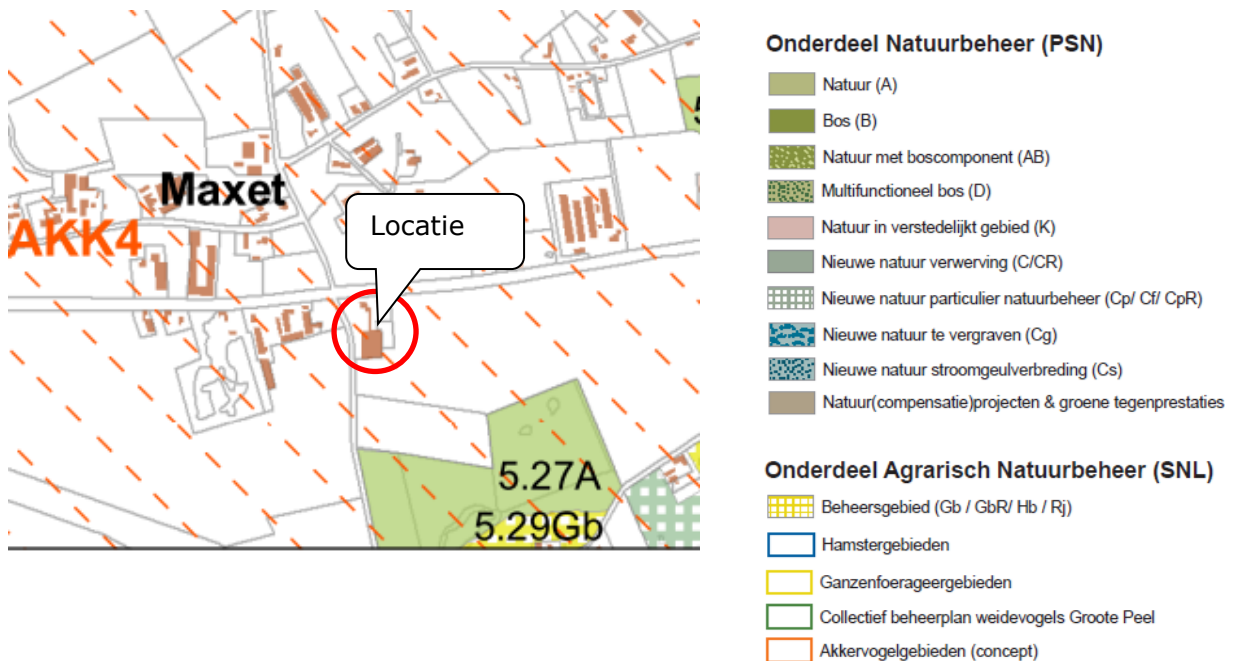
Als aanvullende regels gelden:

- Bij de vestiging van nieuwe economische dragers in vrijkomende bebouwing is niet de vigerende bestemming maatgevend, maar een gebiedsgerichte benadering van de aard en de mogelijkheden van het complex in de omgeving.
- Vestiging van nieuwe economische dragers of wonen in vrijkomende (agrarische of niet-agrarische) bebouwing is toegestaan, mits hierbij sprake is van kwaliteitsverbetering, bijvoorbeeld door landschappelijke verbetering en afname van het bouwvolume. Onder deze laatste voorwaarde is eveneens herbouw van (delen van) het complex mogelijk.
- Woningbouw is alleen toegestaan in de hoofdbebouwing. Het hoofdgebouw is het gebouw waarvan de bedrijfswoning architectonisch/(steden)bouwkundig gezien deel uitmaakt.

Het voorliggende initiatief past binnen de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg, mits er sprake is van een kwaliteitsverbetering. Hierin wordt tegemoet gekomen middels een landschappelijk inpassingsplan. Zie hiervoor paragraaf 3.3.3.

3.2.4 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan Herziening X.



kaart 10, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening X

Het plangebied is gelegen in een akkervogelweidegebied (concept). Op de planlocatie is reeds voorzien in een wildakker. In het landschapsinrichtingsplan is voorzien in een verbetering van de kwaliteit van de wildakker.

3.2.5 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch en de historische geografie te inventariseren en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

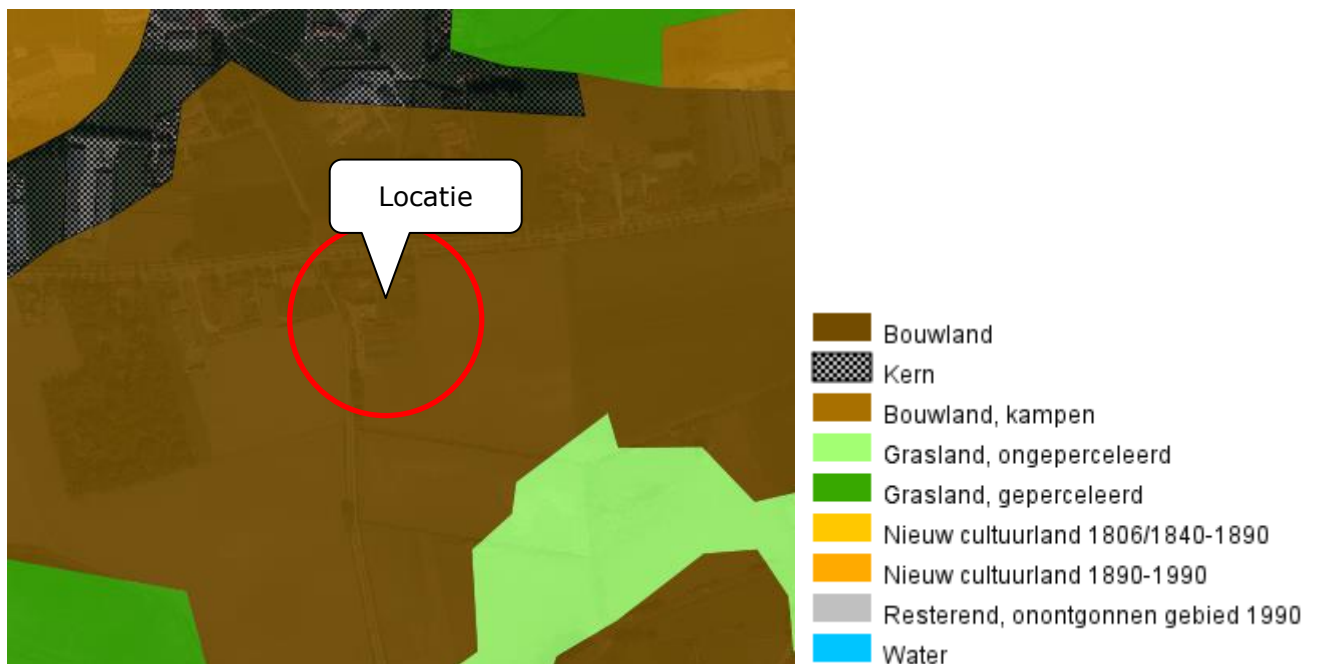
Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in: Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermde dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Op de planlocatie zijn geen waardevolle bouwkundige elementen geïnventariseerd. Op circa 200 meter is een kapelletje gelegen. De geplande bestemmingswijziging heeft geen negatieve invloed op dit gebouw.

Historische geografie

Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk. De gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Daarnaast is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.



kaart 11, Historische geografie, Provincie Limburg

Het gebied zelf is aangewezen als van oudsher bouwland, specifiek "veld".

Archeologische waarden

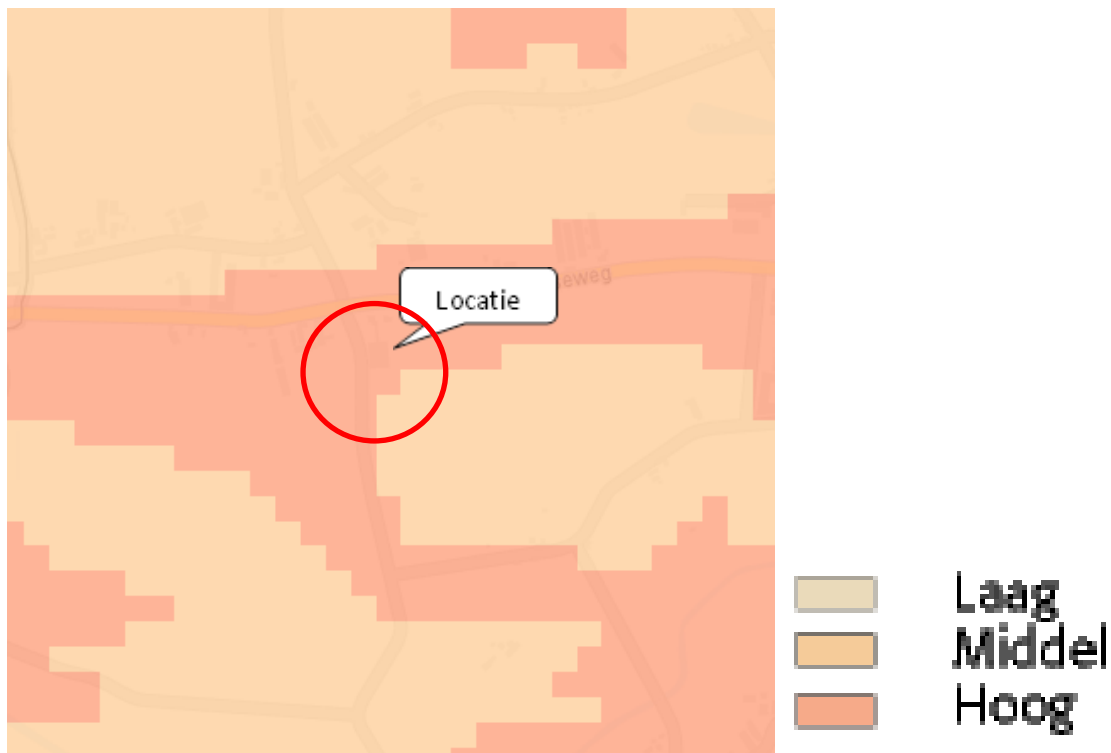
Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.

- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

De navolgende afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van Provincie Limburg. De locatie is gelegen binnen een gebied met een hoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde.



kaart 12, IKAW, Provincie Limburg

Bij verstoringen groter dan 2.500 m² is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij voorliggend initiatief gaat het om een bestemmingswijziging, waarbij de reeds aanwezige bebouwing in gebruik zal blijven. Er zal geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden. Archeologisch onderzoek is daarmee op grond van de IKAW niet noodzakelijk.

Zie paragraaf 3.3.4 voor het gemeentelijke archeologie beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische visie

De structuurvisie van de gemeente Leudal, vastgesteld op 14 april 2010, geeft het volgende aan ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Gemeente Leudal wil voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen een kans tot functiewijziging bieden. Dit heeft een sterke relatie met de wens om het landelijk gebied vitaal en leefbaar te houden. Uitgangspunt daarbij is niet de nieuwe functie in eerste instantie, maar de invloed van de nieuwe functie op de omgeving. Het onderhavige project kan gezien worden als een herbestemming van vrijkomende (agrarische) bebouwing. In de door de gemeente Leudal vastgestelde nota van uitgangspunten ten behoeve van de actualisering van het bestemmingsplan voor het buitengebied is onder andere opgenomen, dat in het kader van plattelandsvernieuwing gestreefd zal worden naar een zo doelmatig hergebruik van vrijkomende bebouwing. De belangrijkste voorwaarden die daarbij gesteld worden zijn o.a. dat de bebouwing in oppervlakte niet mag toenemen, de omliggende agrarische bedrijven niet in bedrijfsvoering worden belemmerd, evt. extra verkeer dient te passen in de wegenstructuur, geen opslag in de buitenlucht en het gebruik qua aard en schaal past bij de kwaliteiten van de omgeving met name op het gebied van visuele uitstraling en technische installaties. De ruimtelijke omgevingskwaliteit zal daarbij via bijvoorbeeld erfbeplanting verbeterd dienen te worden.

3.3.2 Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.

Het vigerende bestemmingsplan laat de uitoefening van Vrenken Handelonderneming BV niet toe. In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leudal kan het project worden meegenomen. Daartoe heeft gemeente Leudal medegedeeld dat gemeente in principe, en onder voorwaarden, wil meewerken aan deze regulering van Vrenken Handelonderneming BV op de locatie Slinkstraat 1 te Heythuysen. De benodigde onderzoeken en onderbouwing worden in dit rapport verder uitgewerkt.

3.3.3 Landschappelijke inpassing

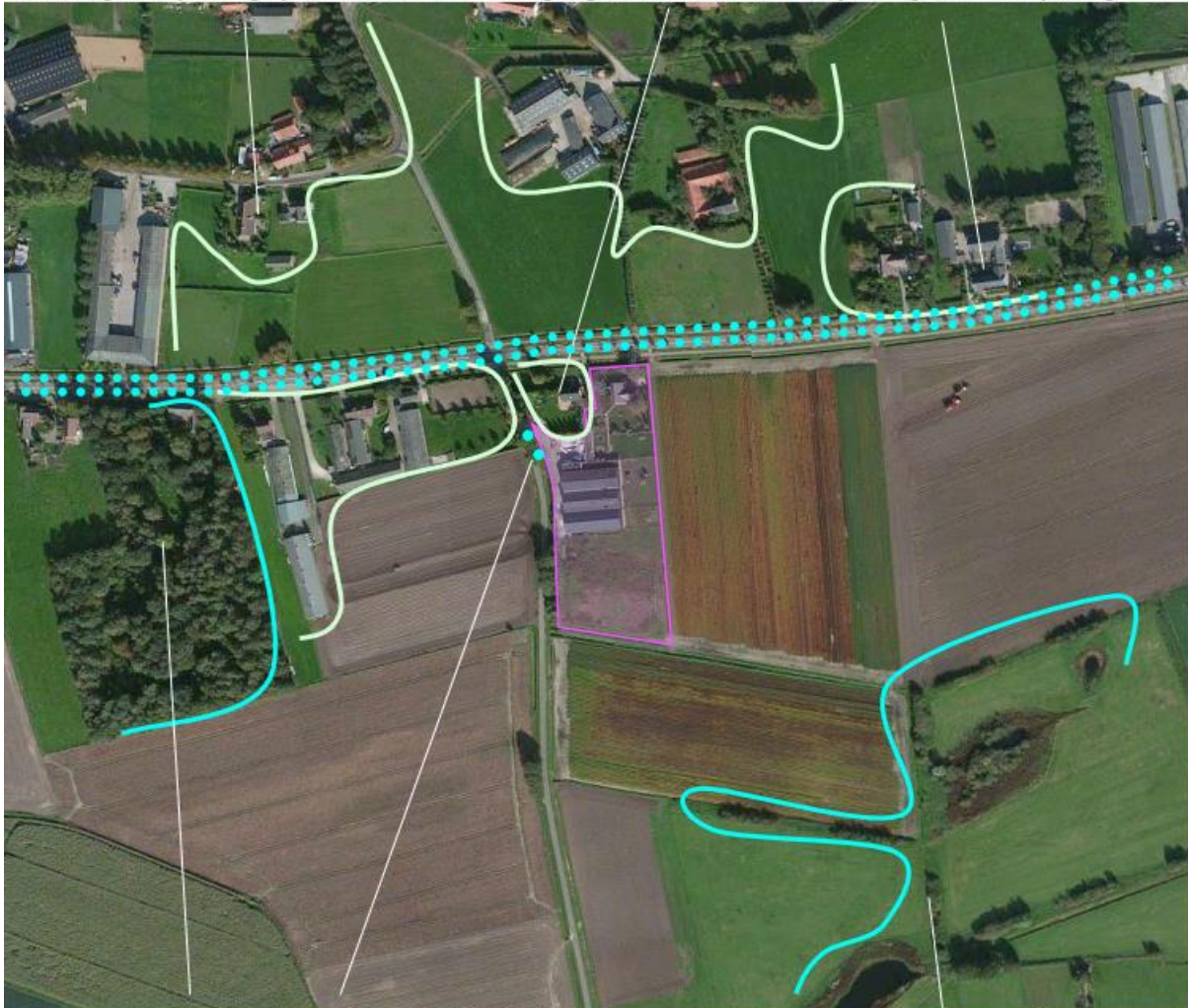
Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Bij onderhavig initiatief is sprake van de invulling van "Vrijkomende Agrarische Bebouwing" in combinatie met een functieverandering. Specifiek hiervoor geeft de provinciale Handreiking ruimtelijke ontwikkeling de mogelijkheden aan (zie paragraaf 3.2.3). Kort samengevat worden onder deze voorwaarden bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is door tuin- en landschapsarchitect ir. Guido Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie bijlage 2). Hierbij is met name gelet op het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse.

Ruimtelijk kader

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting op de ten westen en noorden gelegen buurerven, de bomenrijen langs de Leveroyseweg, het ten westen gesitueerde bos, de bomenrij langs de slinkstraat en het opgaande groen op de door Natuurmonumenten verworven percelen ten zuidoosten van het plangebied.

bebouwing en beplanting op ten westen en noorden gelegen buurerven bomenrijen langs de Leveroyseweg



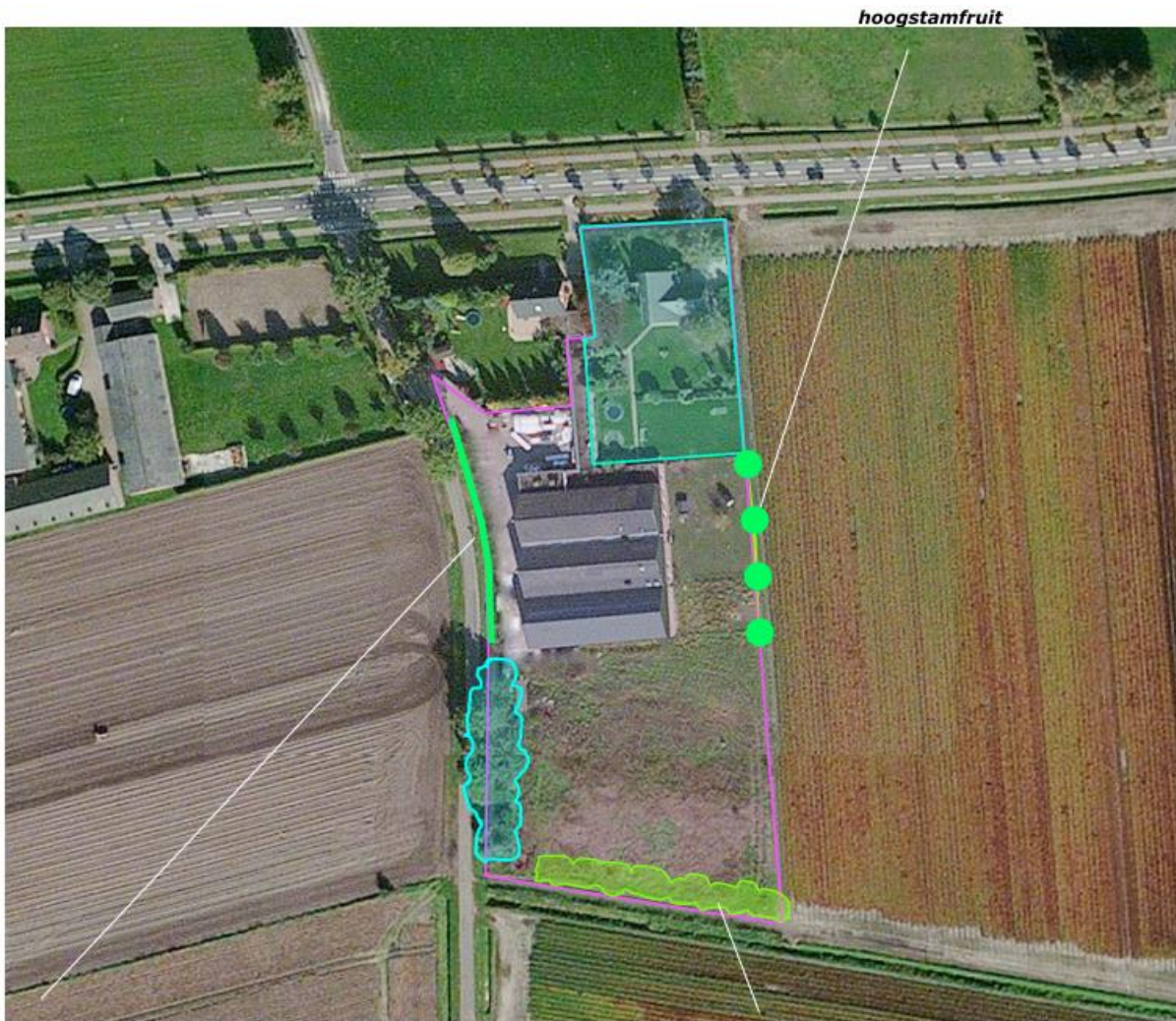
bos bomen langs de Slinkstraat

opgaande groen van Natuurmonumenten

kaart 13, Ruimtelijk kader (bron: ir. Guido Paumen)

Inpassing

Aan de oostkant en de zuidkant toont het bedrijfsgebouw zich open naar het landschap. Voorgesteld wordt om de bebouwing aan de oostkant te geleiden middels de aanplant van een aantal hoogstamfruitbomen en de zuidkant van het plangebied in te ramen met een bij de ten zuidoosten gesitueerde landschapontwikkeling (van Natuurmonumenten) aansluitende strook met struweel. De betekenis van de wildakker als refugium zal hierdoor worden vergroot.



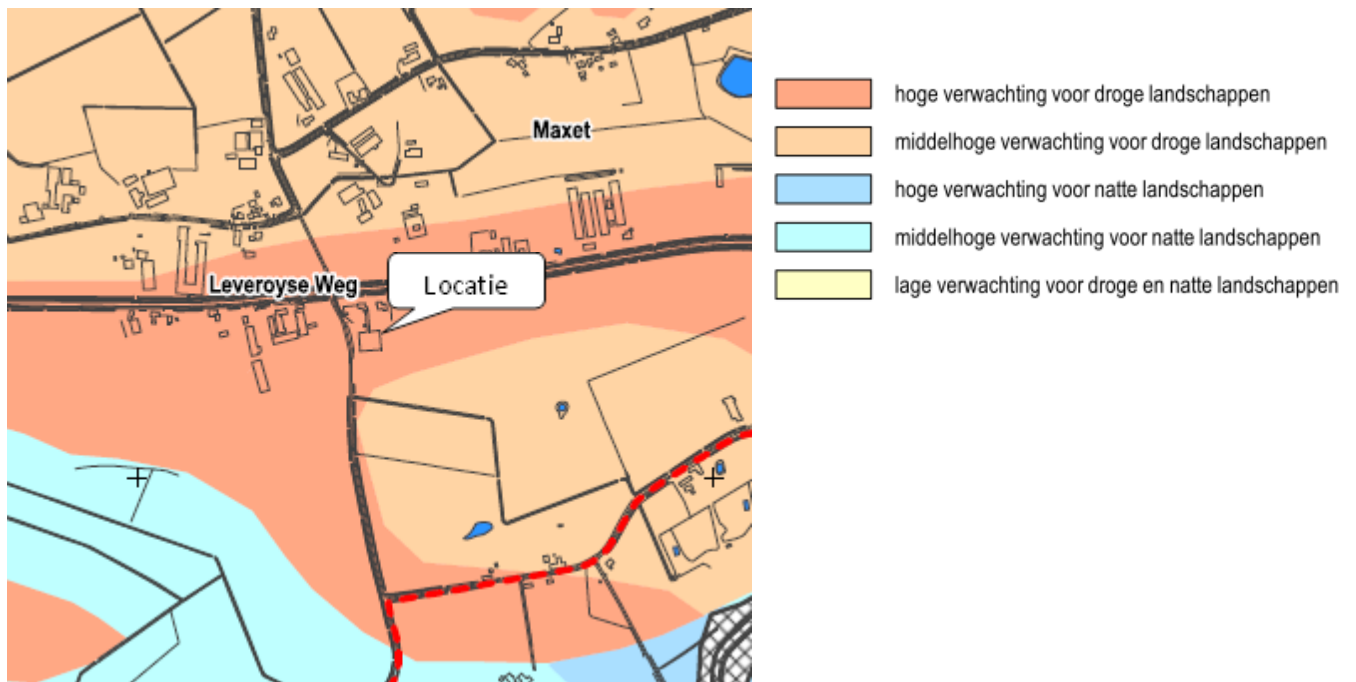
haag
kaart 14, Inpassing (bron: ir. Guido Paumen)

singel

Het van de daken en verharding vrijkomende hemelwater infiltreert in greppels ten westen van de aanwezige verharding en op de weide ten oosten van het bedrijfsgebouw. Zie bijlage 2 voor het complete inrichtingsplan inclusief plantlijst.

3.3.4 Archeologie beleid gemeente Leudal

De gemeente Leudal heeft ervoor gekozen een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. Ter onderbouwing van het beleid is een onderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente. Hieruit is een gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen.



kaart 15, Archeologische beleidskaart gemeente Leudal

Uit de kaart is op te maken dat de planlocatie is aangeduid als gebied met een hoge verwachting voor droge landschappen: deze verwachting betreft voornamelijk (afgedekte) bewoning en begraving die zich veelal over relatief grote gebieden (> 1.000 m²) uitstrekt. Hoewel met kleinere ingrepen archeologische waarden verloren gaan, zal de schade (t.o.v. de gehele vindplaats) beperkt zijn. Bij verstoringen groter dan 1.000 m² en/of dieper dan 40 centimeter is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij voorliggend initiatief gaat het om een bestemmingswijziging, waarbij de reeds aanwezige bebouwing in gebruik zal blijven. Er zal geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden. Archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

4 Milieuplanologische aspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Activiteitenbesluit

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een voormalige champignonkwekerij. Voor de functie Handelonderneming in panelen waarbij verlading plaatsvindt, opslag van panelen, zagen van panelen en transport van panelen, alsmede handel in panelen zal na vaststelling van de bestemmingsplan voor deze activiteit een melding in het kader van het activiteitenbesluit worden ingediend bij gemeente Leudal.

4.1.2 Bodem en grondwater

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Voor de voorgenomen bestemmingswijziging is geen bodemonderzoek vereist.

De locatie is niet gelegen in een bodem- of grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Er vinden geen lozingen plaats op het oppervlaktewater. Het vrijkomende hemelwater van daken en verharding infiltreert in greppels en op de ten oosten van het bedrijfsgebouw gelegen weide. Het voorgenomen initiatief heeft daarmee geen negatieve invloed op de grondwaterstand.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen ruimtelijke initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, wat wil zeggen dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (minder dan 3% van de grenswaarde);
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie leidt het project niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project draagt daarmee dan ook niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. De verkeersbewegingen nemen door de wijziging van activiteit niet toe. Het stof van de zagerij wordt afgevangen door een industrieel ontstoffingsfilter met volautomatische reiniging van de patronen d.m.v. persluchtpulsen. De filterende werking bedraagt 99% op deeltjes groter dan 0,3 micron. De fijnstof wordt uitgedrukt in PM10 en PM 2,5. Dit is een verzamelnaam voor kleine deeltjes stof met een deeltjesgrootte kleiner dan 10 micron, respectievelijk 2,5 micron.

Het filter is daarmee eveneens goed werkend op het fijnstof, waardoor er nagenoeg geen bijdrage te verwachten is van de zagerij in de emissie van fijnstof PM 10 en PM 2,5.

Andere emissies zijn binnen de inrichting niet te verwachten.

Gezien de aard en de omvang van de activiteit is het aannemelijk dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt en daarmee geen belemmering is voor de functiewijziging.

4.1.4 Geur en Veehouderij

Getoetst moet worden of omliggende agrarische bedrijven door onderhavig initiatief niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden. Champignonkwekerijen en handelsondernemingen vallen beiden onder de definitie van "geurgevoelig object" zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. De bestemmingswijziging heeft daarmee geen negatieve gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven.

4.1.5 IPPC richtlijn.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Onderhavig initiatief heeft betrekking op een activiteit welke niet genoemd wordt in bijlage 1. De IPPC-richtlijn is daarmee niet van toepassing.

4.2 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. De handreiking onderscheid 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven;
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen;
- de toetsing van concrete (bedrijfs-)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 4673 nummer 2 ("groothandel en handelsbemiddeling, groothandel in hout en bouwmaterialen: b.o. <math><2000\text{ m}^2</math>"). De minimale afstand tot gevoelige objecten wordt voornamelijk bepaald door het aspect geluid. Hierbij wordt een richtafstand aangegeven van 30 meter. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is gelegen op minder dan 30 meter. Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd door M & A Milieuadviesbureau BV. Zie paragraaf 4.3 en bijlage 3.

4.3 Geluid en Trillingen

Omdat de richtafstand voor geluid (zie paragraaf 4.2) wordt overschreden, is door M & A Milieuadviesbureau BV een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd.

Planherziening is mogelijk indien de geluidsbelasting op woningen en andere gevoelige functies de volgende normen niet overschrijdt:

- 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) piekgeluiden;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Indien deze geluidruimte niet toereikend is kunnen de volgende normen gehanteerd worden:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) piekgeluiden;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Hierbij dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

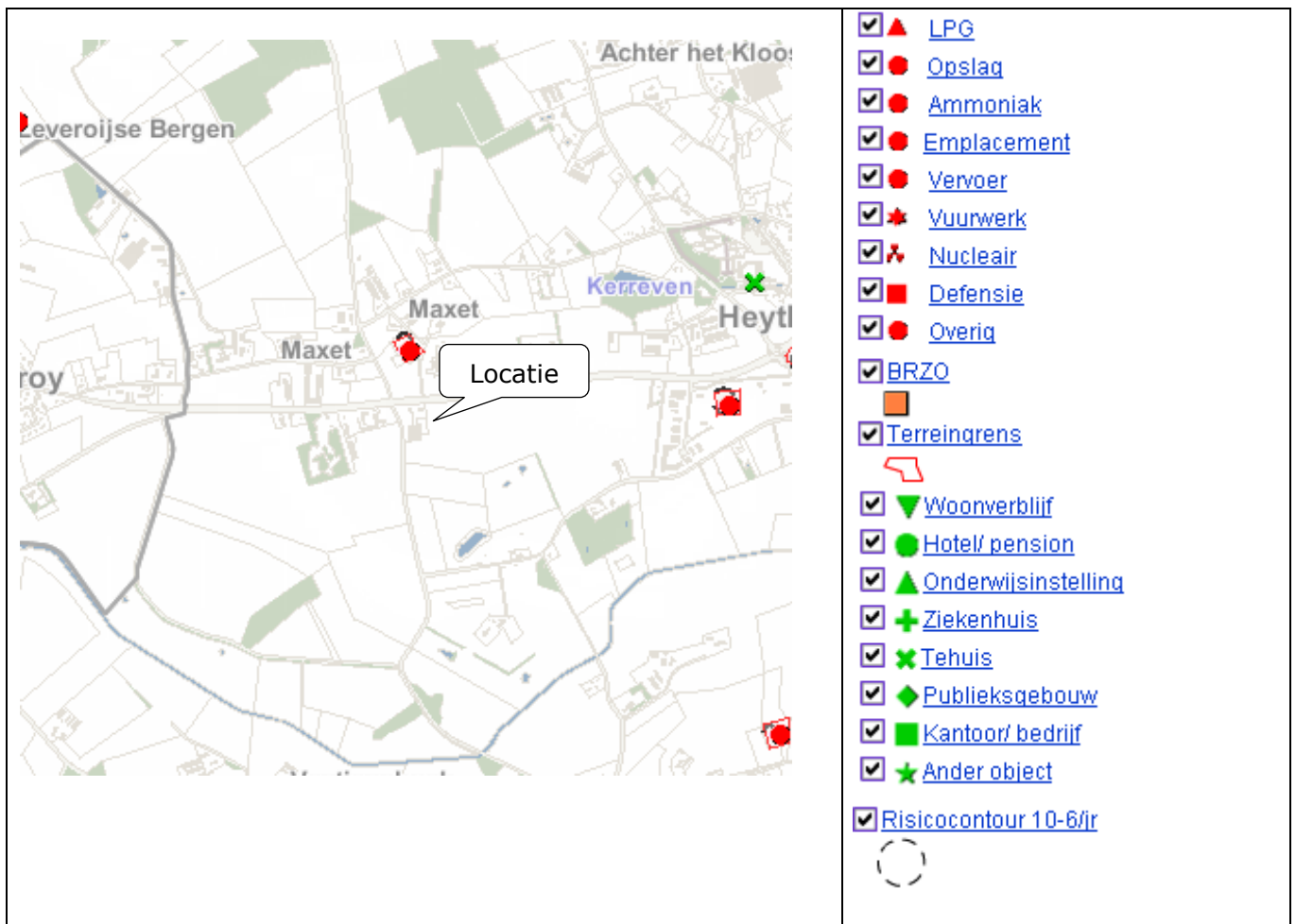
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, ten aanzien van directe hinder, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen (gevels van woningen) wordt voldaan aan de maatgevende normering. Gezien het feit dat tevens in de maatgevende tuin van de woning aan de Leveroyseweg 17 (verblijf mensen buiten) het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal 45 dB(A) bedraagt, kan men stellen dat er een goed akoestisch klimaat aanwezig is.

Uit de resultaten van de indirecte hinder blijkt, dat op de maatgevende woning aan de Leveroyseweg 19 maximaal een geluidsniveau van 38 dB(A) optreedt. Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indirecte hinder vormt hiermee geen probleem.

Geconcludeerd kan worden dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten, zowel binnen als buiten de woningen rondom de inrichting, als goed betiteld kan worden.

4.4 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart van Nederland blijkt er in de omgeving van de locatie een bedrijf te liggen waarvoor een risicocontour is vastgesteld. De risicocontour is van toepassing op de bovengrondse propaantank van 3000 liter die op het bedrijf aanwezig is. De risicoafstand bedraagt 20 meter. Voorliggend initiatief is beduidend verder gelegen dan deze 20 meter.



kaart 16, Risicokaart Provincie Limburg

Gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

Groepsrisico

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp

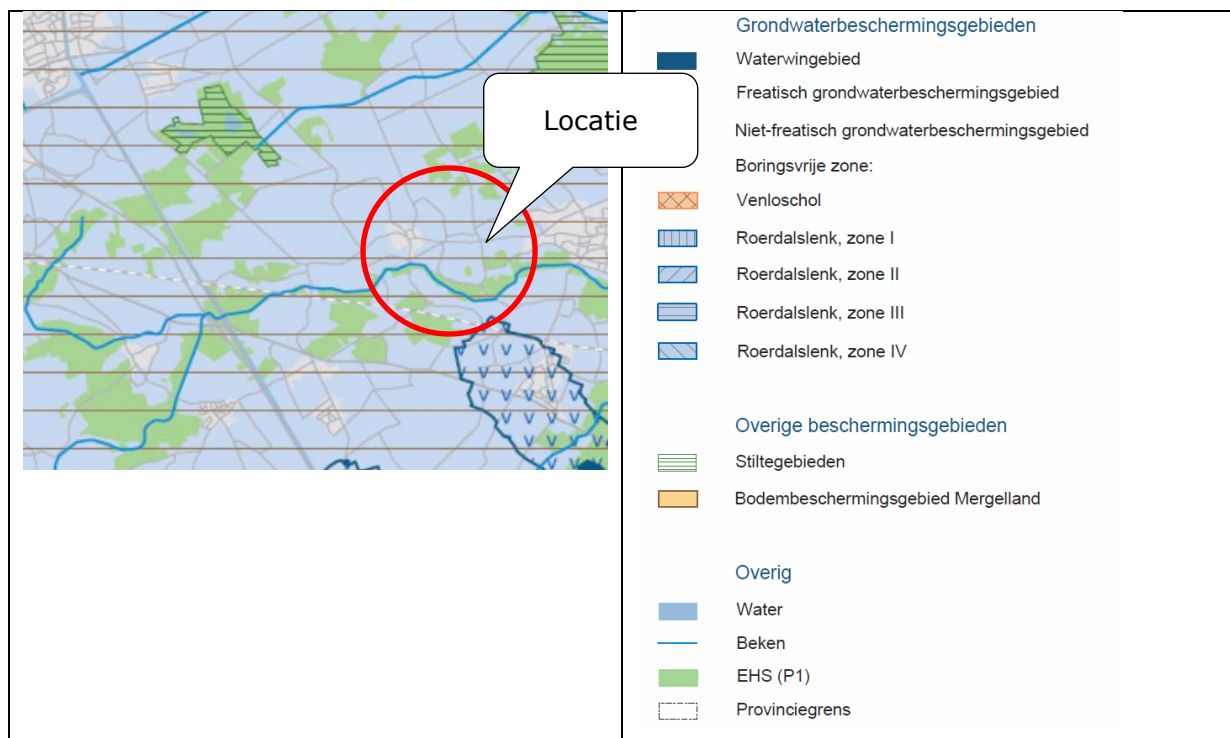
van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

4.5 Waterparagraaf

Hieronder volgt per type watersysteem een beschrijving van de te beschermen functies, die weergegeven zijn op de Blauwe Waarden kaart (Kaart 2) en de Kristallen Waarden kaart (Kaart 3).

- Beekdalen en laagtes buiten het Maasdal
- Beken met een Specifiek Ecologische Functie (SEF)
- Grond)waterafhankelijke natuurgebieden
- Maasdal
- Gebieden ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwaterwinning
- Waterwingebieden
- Grondwaterbeschermingsgebieden (freatisch/niet-freatisch)
- Boringsvrije zones
- Doorwerking van het provinciale waterbeleid
- Beleidskaders voor het landelijk gebied: Reconstructieplan en Vitaal Platteland
- Beleidskaders voor het Stedelijk Waterbeheer
- Beheerplannen waterschappen
- Gemeentelijke waterplannen en rioleringsplannen



kaart 17, POL kaart 3 Kristallen waarden

Voor de onderhavige ontwikkeling zijn de navolgende onderdelen van belang: Roerdalslenk met boringvrije zone. Binnen het project vindt er geen onttrekking plaats van water uit diepere lagen. Er wordt alleen leidingwater toegepast voor huishoudelijk gebruik, kantine en toiletruimte binnen het bedrijf.

4.5.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Voor onderhavig project geldt dat de wijziging geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Het verhard oppervlak van gebouwen en erf blijft gelijk, er worden geen ingrepen in de gebouwen of verhard oppervlak uitgevoerd of extra verhard oppervlak middels gebouwen of erfverharding aangelegd. Er behoeft daardoor geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket. Er zijn verder geen waterhuishoudkundige randvoorwaarden voor het plan te stellen, behalve dat de diepere lagen van de ondergrond in de Roerdalslenk III niet mogen worden aangetast.

4.5.2 Waterverbruik

Het toekomstig waterverbruik zal gelijk zijn aan hetgeen afgelopen jaren is verbruikt binnen het huishouden en de inrichting. In samenhang met het verbruik van de woning aan de Leveroyseweg 15, waaraan de watermeter is gekoppeld is er de afgelopen jaren ca. 215 m³ water verbruikt.

4.5.3 Afvalwater

Het afvalwater bestaat alleen uit het huishoudelijk afvalwater dat samen met het afvalwater uit de kantine en het toilet binnen de inrichting afgevoerd wordt naar het gemeentelijk riool.

4.5.4 Grondwater

Er wordt in het plan geen grondwater onttrokken. De realisatie van het project van Vrenken Handelsonderneming BV zal geen verstoring van de grondwaterstand tot gevolg hebben.

4.5.5 Oppervlaktewater

Het planvoornemen heeft geen consequenties voor het oppervlaktewater.

Er vinden geen lozingen plaats op het oppervlaktewater. Het vrijkomende hemelwater van daken en verharding infiltreert in greppels en op de ten oosten van het bedrijfsgebouw gelegen weide. Het voorgenomen initiatief heeft daarmee geen negatieve invloed op de grondwaterstand.

4.6 Natuurwaarden en landschapswaarden

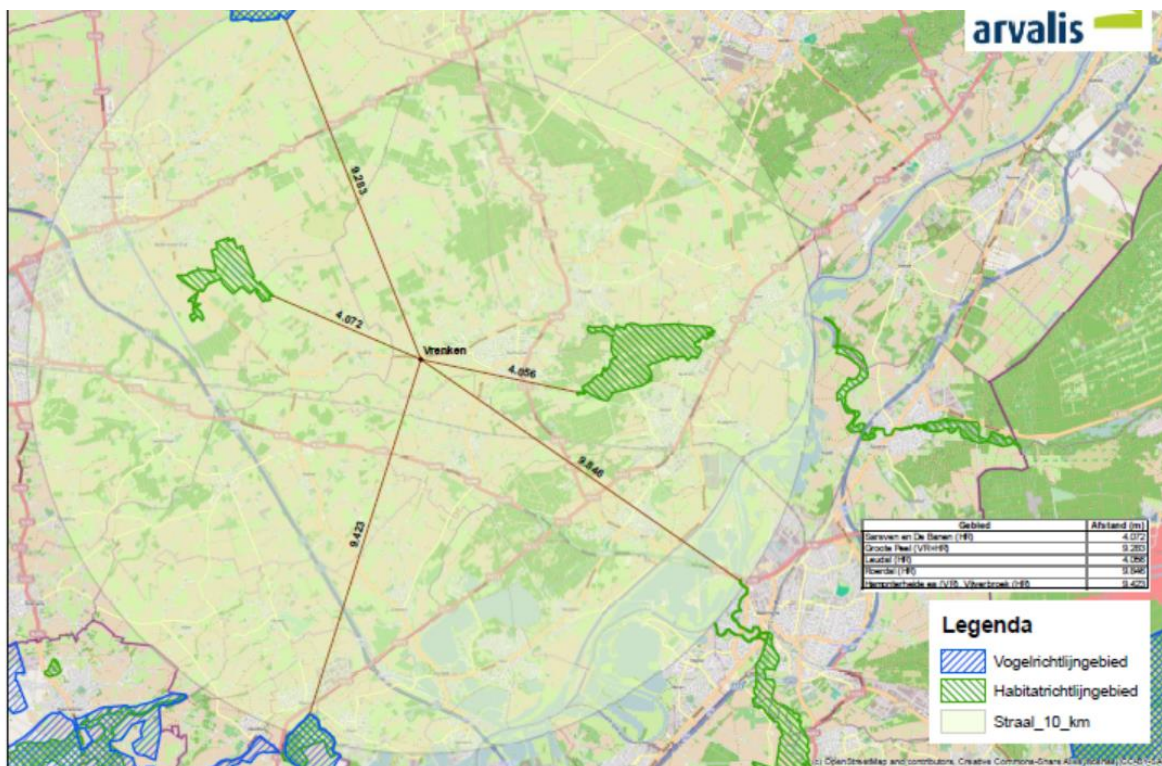
De natuurwaarde zijn beoordeeld op basis van de provinciale uitgangspunten.

4.6.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, zie paragraaf 3.2.1.1. Hierdoor zijn er in het kader van de EHS geen belemmeringen voor realisatie van het initiatief.

4.6.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Om de mogelijke effecten van voorliggend initiatief op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is een verstorings- c.q. verslechteringstoets uitgevoerd. Hiertoe is eerst in beeld gebracht welke gebieden binnen een straal van 10 kilometer van het initiatief gelegen zijn. Zie de navolgende tabel en de GIS-kaart in de bijlage.



kaart 18, Overzicht Natura 2000 gebieden in de nabijheid van het project

Gebied	Afstand tot initiatief
Sarsven en De Banen (HR)	Circa 4.072 meter
Groote Peel (HR)	Circa 9.283 meter
Leudal (HR)	Circa 4.056 meter
Roerdal (HR)	Circa 9.846 meter
Vijverbroek (HR)	Circa 9.423 meter
Hamonterheide ea (VR)	Circa 9.423 meter

Tabel 1, Natura 2000-gebieden nabij de inrichting

Storingsfactoren

Oppervlakteverlies

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 4.050 meter. Deze afstand is zodanig groot dat geen sprake kan zijn van oppervlakteverlies veroorzaakt door de gewenste bedrijfsontwikkeling.

Geen significant negatief effect.

Versnippering

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 4.050 meter. Deze afstand is zodanig groot dat geen sprake kan zijn van versnippering veroorzaakt door de gewenste bedrijfsontwikkeling.

Geen significant negatief effect.

Verzuring

Bij onderhavige bedrijfsactiviteiten zal geen sprake zijn van het optreden van verzuring.

Geen significant negatief effect.

Vermesting

Bij onderhavige bedrijfsactiviteiten zal geen sprake zijn van het optreden van vermisting.

Geen significant negatief effect.

Verontreiniging

Van verontreiniging door bijvoorbeeld organische verbindingen, zware metalen, straling of endocrien werkende stoffen is geen sprake vanuit de inrichting. **Van een significante verslechtering kan daarom geen sprake zijn.**

Verdroging

Bij onderhavige bedrijfsactiviteiten zal geen sprake zijn van het optreden van verdroging. Hierdoor is een **significant negatief effect op de grondwaterstand niet te verwachten.**

Verstoring door geluid en trillingen

Door de grote afstand tussen de inrichting en de Natura 2000-gebieden is er **geen significante beïnvloeding** van de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Verstoring door licht

Door de grote afstand tussen de inrichting en de Natura 2000-gebieden is er **geen significante beïnvloeding** van de Natura-2000 gebieden te verwachten.

Bewust veranderen van samenstelling

Hiervan is geen sprake.

4.6.3 Soortenbescherming

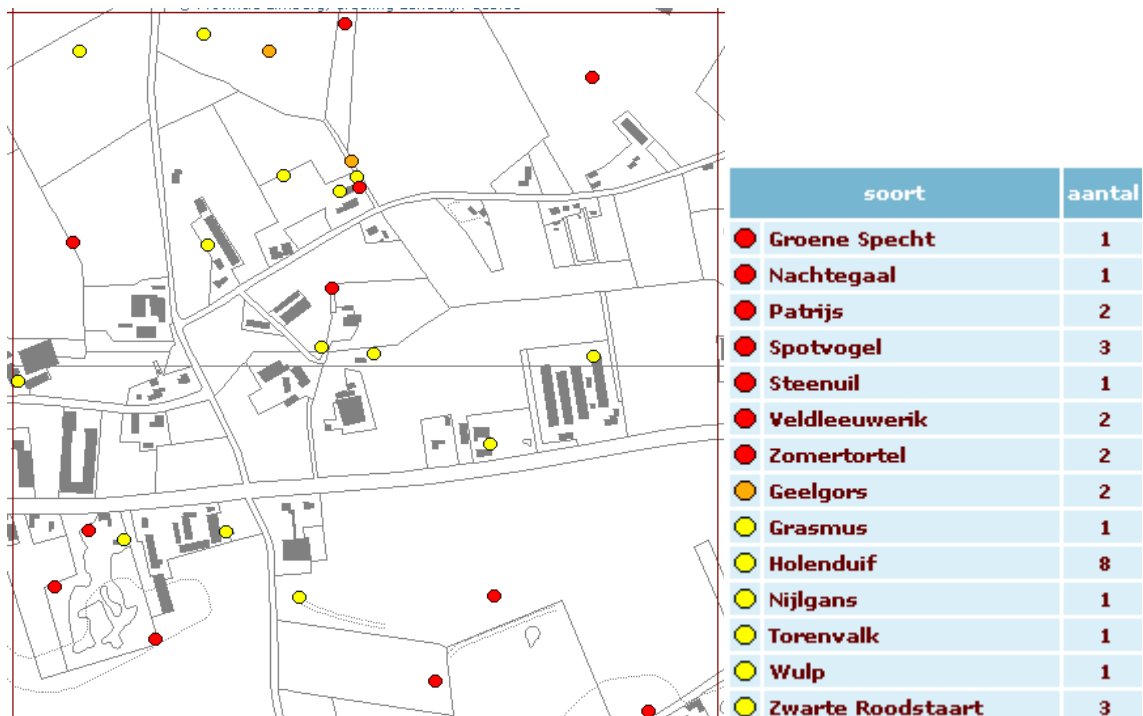
Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Uit een vergelijking van de bij de provincie bekende gegevens en navraag bij het natuurhistorisch genootschap over de daar bekende waarnemingen blijkt dat in de omgeving van het bedrijf de volgende waarnemingen zijn gedaan:



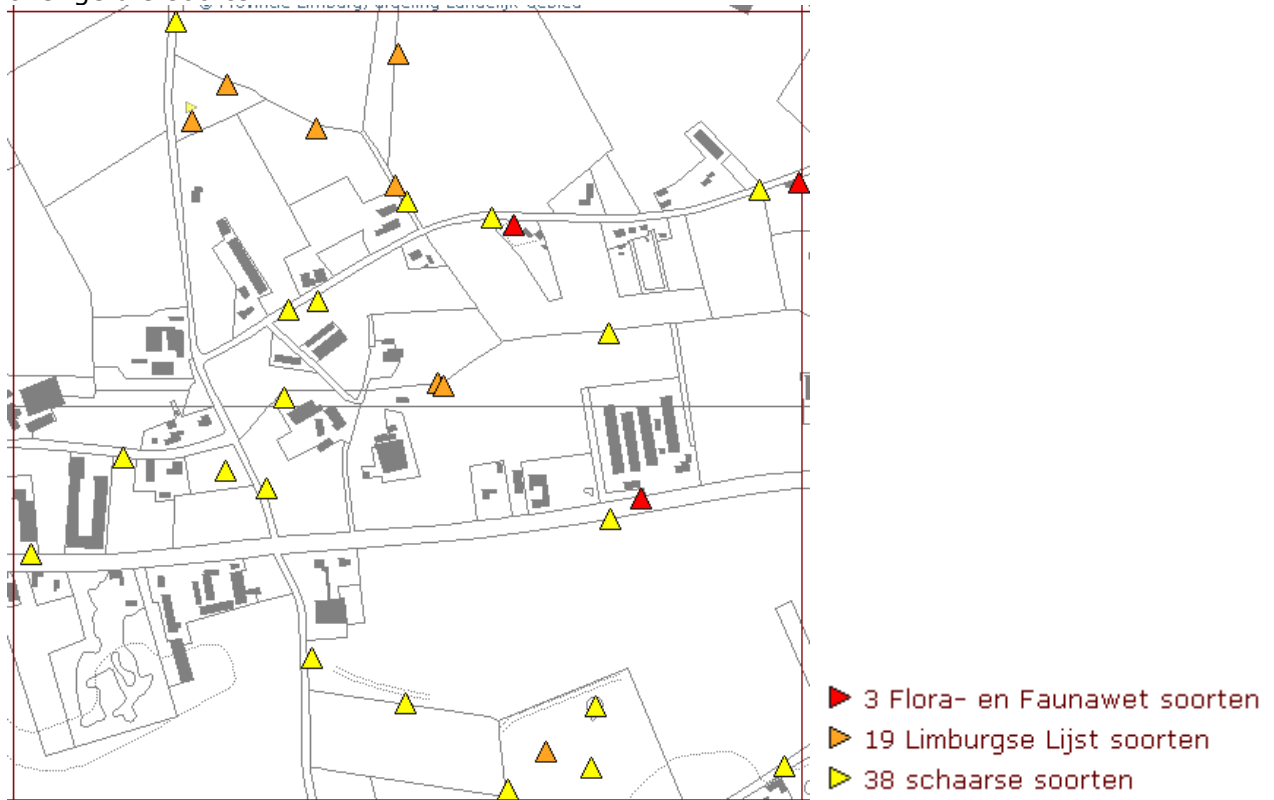
kaart 19, Natuurgegevens Provincie Limburg, Broedvogels.

Ten westen van de locatie is een waarneming gedaan van een Zwarte Roodstaart en ten zuiden van de locatie is een Holenduif waargenomen. Beide waarnemingen zijn uit het jaar 2000. Zwarte Roodstaarten broeden in allerlei holten in stenige substraten: van rotsen tot ontluichtingsgaten in spouwmuren. Ze hebben een sterke voorkeur voor warme en droge plaatsen. In stedelijke gebieden vormen alle gebouwen, schuttingen en tuinen een prima alternatief voor het natuurlijke habitat. De Holenduif komt vooral voor in gebieden waar boerderijen, akkers, weilanden en bossages elkaar afwisselen. Het nest

wordt gemaakt in een holte, waarbij veel plaatsen kunnen volstaan. Konijnenholten, nestkasten, boomholten en holten in gebouwen.

Op de planlocatie zal niet gesloopt of gebouwd worden. Het gaat om een functiewijziging welke geen gevolgen zal hebben voor de waargenomen soorten.

Voor overige diersoorten geldt dat er reeds jaren een verstoring optreedt door verkeer en menselijke activiteit. Hierdoor is de betreffende locatie niet geschikt als leefgebied. De huisweide en wildakker zullen echter verder aangeplant worden met hoogstamfruitbomen en struweel, welke de betekenis van de gronden als refugium zal vergroten. De voorgenomen bestemmingswijziging heeft geen negatieve gevolgen voor overige diersoorten.



kaart 20, Natuurgegevens Provincie Limburg, Planten

Nabij de locatie zijn in 2010 standplaatsen aangetroffen van Moerasrolklaver en Schermhavikskruid. Deze zullen niet aangetast worden door de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.7 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is

vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn. De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.8 Verkeer en infrastructuur

Het bedrijf wordt ontsloten middels een uitrit op de Slinkstraat, die in verbinding staat met een doorgaande brede ontsluitingsweg nl. de Leveroyseweg. Deze verbindt Heythuysen met Leveroy en verder Nederweert. Na Leveroy is er een korte verbindingsweg met de N280 die verder het verkeer af kan wikkelen naar de A2. Voor de N280 zijn er plannen om de afwikkeling van het drukke verkeer tussen Roermond en Weert sneller te laten verlopen en de dorpen te ontzien van het drukke verkeer. Vooral in de kern van Baexem is er door de N280 veel overlast.

Vanwege de totale omvang van het bedrijf, minder dan 500 werknemers, is een preventieplan voor het beperken van verkeer- en vervoerbewegingen niet nodig. Voor het bedrijf is de aanvoer van onbewerkte panelen met vrachtwagencombinaties van belang. Voor de afzet van bewerkte en op maat gemaakte panelen is afvoer middels een eigen vrachtauto en bestelbus met aanhanger van belang. De Leveroyseweg is daar goed geschikt voor. Het is een brede en voor vrachtverkeer geschikte weg. Parkeren van auto's zal plaatsvinden op eigen terrein, waardoor er geen verkeersonveilige situaties daardoor zullen optreden.

4.9 Brandveiligheid

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig.

Het personeel alsook de directeur is op de hoogte van de situering van de brandblusmiddelen en de werking daarvan. Er zijn poederblussers alsook schuimblussers aanwezig binnen de installatie.

Er wordt niet beschikt over een eigen bedrijfsbrandweer.

Er worden op het buitenterrein geen brandgevaarlijke activiteiten uitgevoerd.

4.10 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

TL-Lampen:

De kapotte TL-lampen (klein chemisch afval) worden 1x/jr afgevoerd naar een erkende inzamelaar. Totaal ca. 10 stuks.

Huishoudelijk afval:

Dit wordt opgeslagen in een container en 1 keer per 2 weken opgehaald door een erkend inzamelaar. De hoeveelheid op jaarbasis bedraagt ca. 2.000 kg

Bedrijfsafval

Het bedrijfsafval bestaat hoofdzakelijk uit verpakkingsmateriaal (tempexblokken). Deze worden verzameld in een container van 20 m³ en wordt maandelijks geleegd en door een erkende inzamelaar (Van Ganzewinkel) afgevoerd.

4.11 Energie

Het elektraverbruik bedraagt ca. 14.400 kWh per jaar. Dit ligt onder de norm vanwege een aantal maatregelen ter beperking van het elektriciteitsverbruik. Momenteel wordt er op ca. 5.500m³ aardgas per jaar verbruikt. Zowel het elektra als het aardgasverbruik is inclusief privé.

De verwarming vindt plaats door middel van Nefit VFR ketel met een vermogen van 24 kW.

In de nieuwe situatie zal dit verbruik gecontinueerd worden.

4.12 Bedrijfstijden

De bedrijfstijden zijn van 8.00 uur tot 19.00 uur.

4.13 Wijze vaststellen milieubelasting

De componenten zoals aardgasverbruik, waterverbruik en stroomverbruik wordt gemeten en vastgelegd. Jaarlijks vinden er door de leveranciers jaaropgaven verstrekt i.v.m. de afrekening van de geleverde energie en water.

Verder vinden er geen metingen plaats.

4.14 Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het bedrijf die de milieugevolgen substantieel zullen veranderen nabij de inrichting.

4.15 Milieuzorg

Er is geen milieuzorg managementsysteem binnen het bedrijf aanwezig.

4.16 Ongewone voorvallen

Stroomuitval:

Door stroomuitval zal alleen het zagen tijdelijk stilgelegd zijn. Verder zijn er geen processen die als gevolg van stroomuitval tot ongewone voorvallen zullen leiden. Wanneer het zaagproces stopt zal ook de emissie van stof stilgelegd worden, hetgeen dan geen verdere nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Brand:

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig.

Vanwege de aanwezigheid van isolatiepanelen is het niet aanbevolen om met water te blussen.

4.17 Gassen

Er worden geen gassen binnen de inrichting opgeslagen.

4.18 Koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen

Er zijn geen koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen binnen de inrichting aanwezig.

4.19 Noodstroomvoorziening

Het bedrijf maakt geen gebruik van een noodstroomaggregaat

4.20 Werkplaats

In de werkplaats worden alleen zaagwerkzaamheden uitgevoerd in een daarvoor ingerichte cabine met afzuiging van stofdeeltjes en voorzien van een ontstoffingsfilter. Voorts is er een kleine opslagruimte voor klein materiaal en klein handgereedschap.

4.21 Opslag van goederen

Onderhavig plan komt voort uit het feit dat er invulling gegeven wordt aan vrijkomende agrarische bebouwing. Bij het beleid van invulling geven aan vrijkomende agrarische bebouwing is een van de uitgangspunten dat er geen buitenopslag plaats dient te vinden.

In onderhavig plan zal buitenopslag zoveel mogelijk beperkt blijven tot tijdelijke opslag hetgeen bij de normale exploitatie van het bedrijf behoort.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend de wijziging van de bestemming doorgevoerd ten behoeve van het gewijzigd gebruik ten behoeve van Vrenken Handelsonderneming BV mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

De economische uitvoerbaarheid van het plan (wijziging bestemming in "Handelsonderneming") kan in het gedrang komen, indien planschade, als bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening wordt veroorzaakt waardoor derden financieel worden benadeeld. Om deze redenen kan gemeente de medewerking aan het plan weigeren.

Door de gemeente te vrijwaren van eventuele planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening kan dit bezwaar worden opgeheven door de initiatiefnemer. Dit betekent dat in verband met dit plan een overeenkomst zal worden gesloten tussen gemeente Leudal en initiatiefnemer om eventueel planschadevergoedingen voor haar rekening te nemen.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal heeft in haar schrijven van 20 maart 2012 aangegeven onder voorwaarde in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen. Daarbij wenst de gemeente Leudal uit te gaan van de herbesteding van vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing, hetgeen tevens in de structuurvisie van gemeente Leudal is opgenomen, alsook in de uitgangspunten ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leudal.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

Het wijzigingsverzoek zal worden meegenomen bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Leudal.

6 Bijlagen

1. **Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Leudal d.d. 20 maart 2012**
2. **Landschapsinrichtingsplan**
3. **Akoestisch onderzoek**
4. **GIS-kaart Natura 2000**

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen

Gemeente **leudal**



De heer H.M.J. Vrenken
Leveroyseweg 15
6093 NE HEYTHUYSEN

Ons kenmerk LG 2011-1547
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door L. Goertz
Doorkiesnummer 0475-859751
E-mail l.goertz@leudal.nl
Onderwerp Vestiging bedrijf

Telefoon 0475 - 85 90 00
Fax 0475 - 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 20 maart 2012
Verzenddatum 2-4-2012

Geachte heer Vrenken,

Naar aanleiding van uw ingediend verzoek voor de regulering van de handelsonderneming aan de Leveroyseweg 15 te Heythuysen delen wij u mede, dat wij hiervoor in principe en onder voorwaarden medewerking willen verlenen.

In onze ogen kan deze activiteit gezien worden als een herbestemming van vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing.

In de onlangs vastgestelde nota van uitgangspunten ten behoeve van de actualisering van het bestemmingsplan voor het buitengebied is onder andere opgenomen, dat in het kader van plattelandsvernieuwing gestreefd zal worden naar een zo doelmatig hergebruik van vrijkomende bebouwing.

De belangrijkste voorwaarden die daarbij gesteld worden zijn o.a. dat de bebouwing in oppervlakte niet mag toenemen, de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd, evt. extra verkeer dient te passen in de wegenstructuur, geen opslag in de buitenlucht en het gebruik qua aard en schaal past bij de kwaliteiten van de omgeving met name op het gebied van visuele uitstraling en technische installaties.

De ruimtelijke omgevingskwaliteit zal daarbij via bijvoorbeeld erfbeplanting verbeterd dienen te worden.

De regulering van uw bedrijf kan meegenomen worden bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Hieraan zijn kosten verbonden.

In verband met de opname in het bestemmingsplan dient u de noodzakelijke onderzoeken en onderbouwing te overleggen.

Na vaststelling zal ook nog een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan te worden.

Na ontvangst van de te overleggen stukken zal definitief beoordeeld worden of het bedrijf aan de eisen kan voldoen.

Zoals reeds vermeld willen de regulering vormgeven onder een aantal voorwaarden.

Datum 20 maart 2012
Ons kenmerk LG 2011-1547
Pagina 2 van 3

Gemeente **leudal**



Rekening houdend met de door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten stellen wij als voorwaarde dat er geen opslag en werkzaamheden op het buitenterrein mag plaats vinden. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het verleggen van de interne verkeersstructuur en een afscherming van het bedrijf ten opzichte van de nabij gelegen woning.

De volgende stukken hebben wij in ieder geval nodig om uw plan in procedure te brengen:

- Een akoestisch onderzoek.
- Een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Een landschappelijk inpassingsplan gebaseerd op de uitgangspunten van het Limburgs Kwaliteitsmenu (voorheen BOM)

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend aangezien er nog formele procedures moeten worden doorlopen.

Deze brief is uitsluitend bedoeld om u nader te informeren over de haalbaarheid van uw plan. U kunt geen bezwaar of beroep instellen tegen dit principestandpunt. Het principestandpunt tot medewerking aan uw plan is 1 jaar geldig. Na deze datum wordt een verzoek opnieuw getoetst.

Tot slot vragen wij nog uw aandacht voor het volgende.

De betreffende procedure kan gevoerd worden indien de planologische belangen zich niet daartegen verzetten. Tot deze planologische belangen behoort de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan.

De economische uitvoerbaarheid van uw bouwplan komt in het gedrang, indien als gevolg van de uitvoering uw bouwplan planschade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt veroorzaakt waardoor derden financieel worden benadeeld.

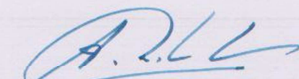
Om deze reden behoort de gevraagde medewerking geweigerd te worden, tenzij dit bezwaar kan worden opgeheven doordat u bereid bent de gemeente te vrijwaren van eventuele planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

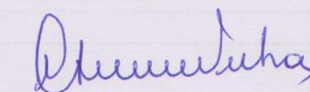
Dit betekent, dat u als initiatiefnemer, eventueel toe te kennen planschadevergoedingen voor uw rekening dient te nemen. De planschade wordt immers door u veroorzaakt vanwege de uitvoering van uw bouwplan. Hiertoe wordt met u een overeenkomst gesloten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer L. Goertz. De heer Goertz is bereikbaar onder bovenstaand telefoonnummer en/of e-mail adres.

Hoogachtend
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De secretaris,

De burgemeester,


mr. A.J.A. Rikken


A.H.M. Verhoeven MPM

**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in de gemeente Leudal, ten westen van de kern Heythuysen, ten oosten van de kern Leveroy. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de uitsnede van de topografische kaart hieronder.



plangebied

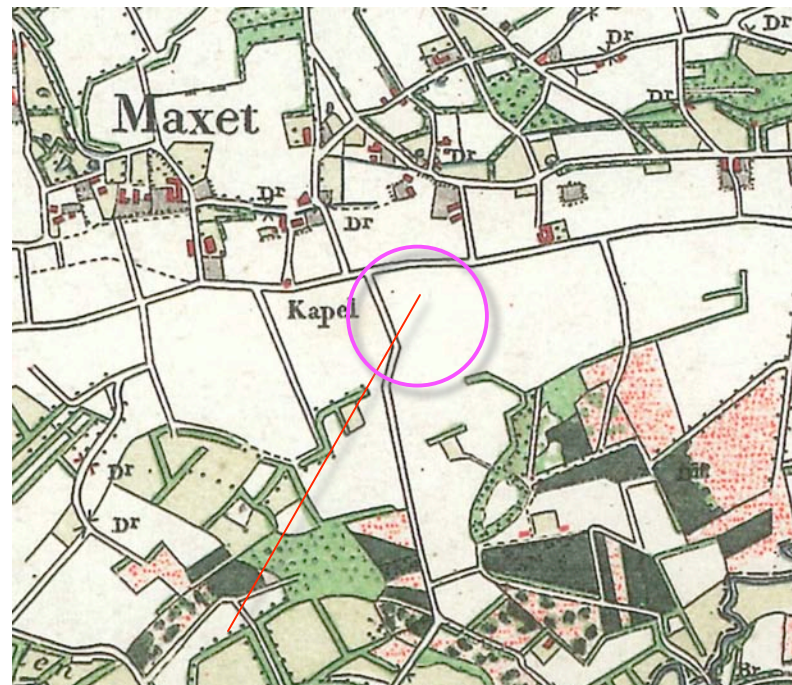


plangebied

**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

HISTORIE

Het plangebied en zijn directe omgeving waren in 1892 reeds in gebruik als akkerland; de landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland in een ouder ontginningslandschap. Ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied bevonden zich in 1892 echter nog gebieden die nog niet waren ontgonnen en als (natte) heide en (broek)bos werden gekarteerd. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart uit 1892 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede top kaart 1892

plangebied en context; ouder bouwland



montage in de luchtfoto

natte heide en broekbos

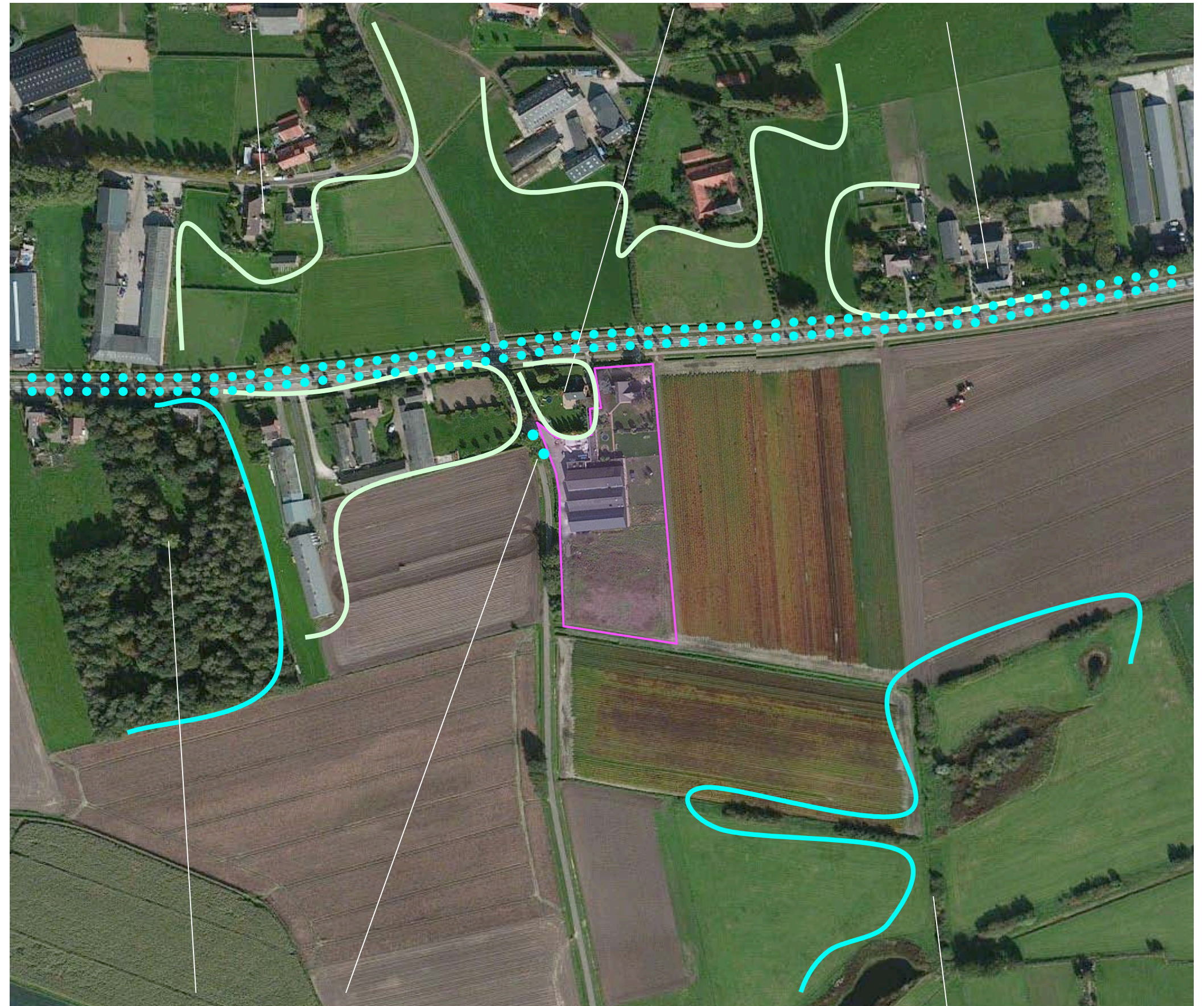
**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting op de ten westen en noorden gelegen buurerven,
- de bomenrijen langs de Leveroyseweg,
- het ten westen gesitueerde bos,
- de bomenrij langs de Slinkstraat,
- het opgaande groen op de door Natuurmonumenten verworven percelen ten zuidoosten van het plangebied.

bebouwing en beplanting op ten westen en noorden gelegen buurerven bomenrijen langs de Leveroyseweg



bos

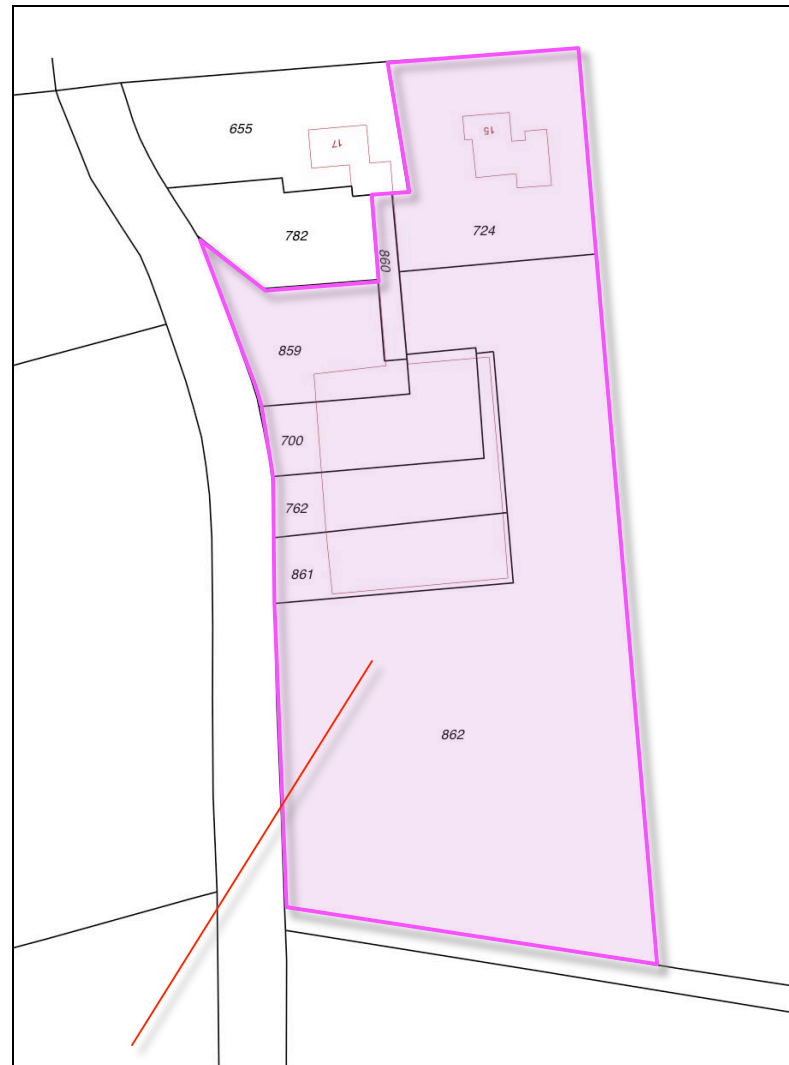
bomen langs de Slinkstraat

opgaande groen van Natuurmonumenten

**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 700, 724, 762, 859, 860, 861 en 862 gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Heythuysen. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



plangebied in het veld

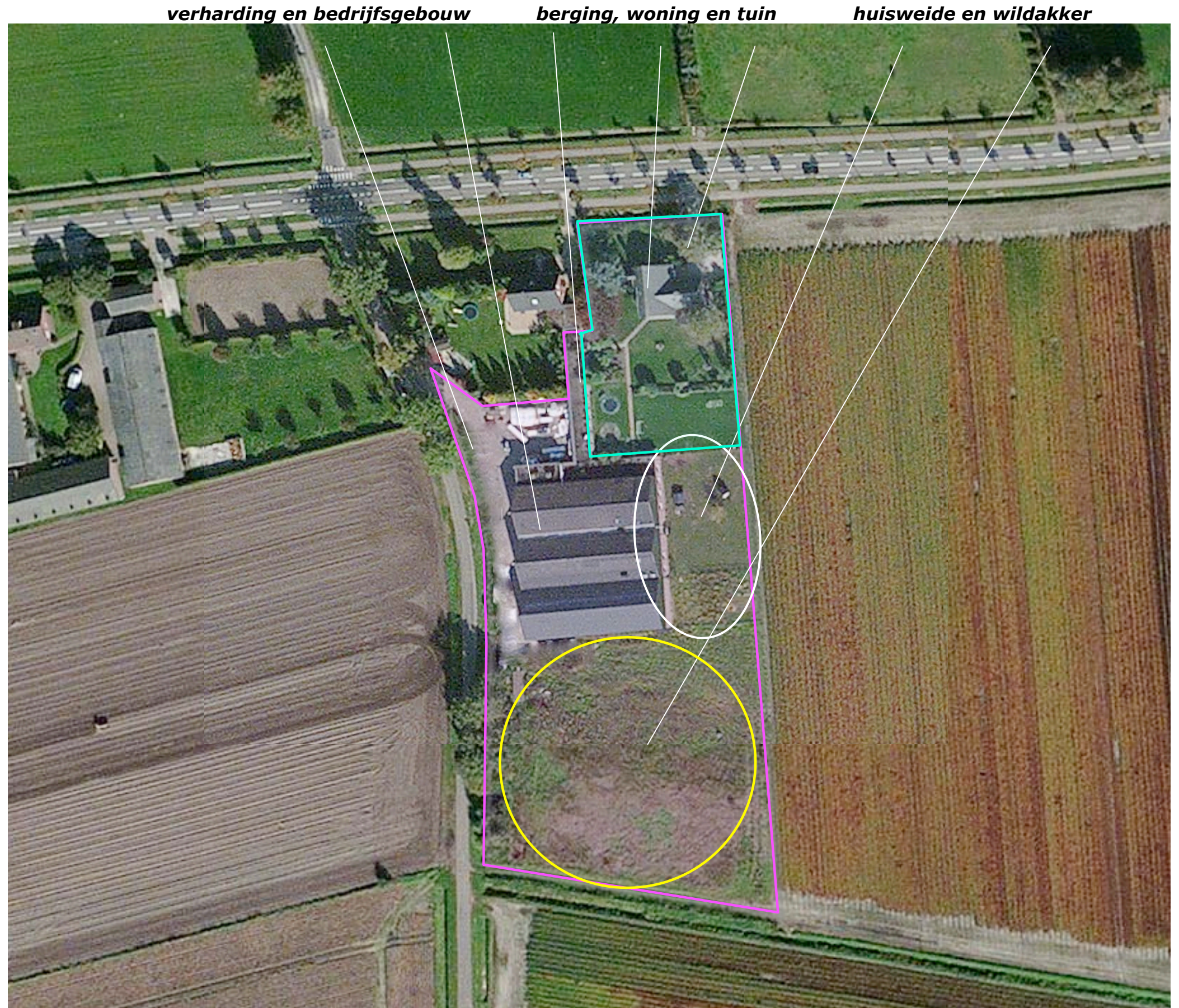
**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

SITUATIE

- In het plangebied bevinden zich;
- een oorspronkelijk uit 3 loodsen bestaand bedrijfsgebouw met aangrenzend gelegen verharding,
 - een woning met een bijbehorende langgerekte berging en een aangrenzend gelegen tuin.

Huisweide en wildakker

De ruimte ten oosten van het bedrijfsgebouw is in gebruik als huisweide. De resterende akker ten zuiden van het bedrijfsgebouw is in gebruik als wildakker.



**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

AANWEZIGE BEPLANTING

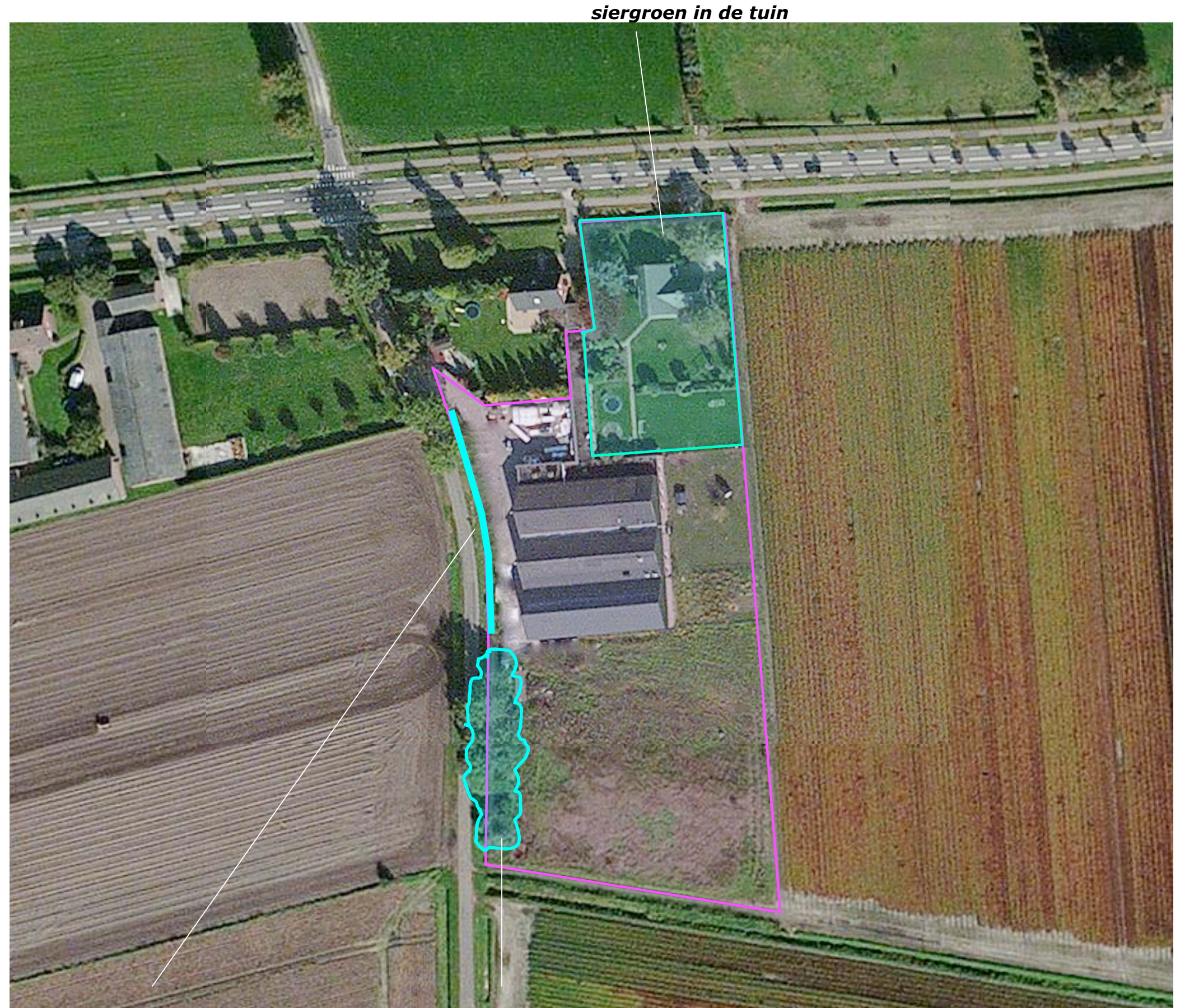
De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken;

- siergroen in de tuin rond de woning,
- een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus langs de Slinkstraat ter hoogte van het bedrijfsgebouw,
- een recenter in zuidelijke richting uitgebreide groensingel aan de westkant.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.

Adequate haag, passende singel

De beplanting verkeert in goede conditie. De aangetroffen soorten in de singel sluiten goed aan bij de landschappelijke context. De Haag bestaande uit Prunus Laurocerasus sluit minder goed aan bij de landschappelijke context maar is door haar wintergroene karakter sterk te waarderen als een haag die het voorterrein adequaat afschermt. Zie de foto's op de volgende bladzijde.



siergroen in de tuin

haag bestaande uit Prunus Laurocerasus

recenter verlengde groensingel

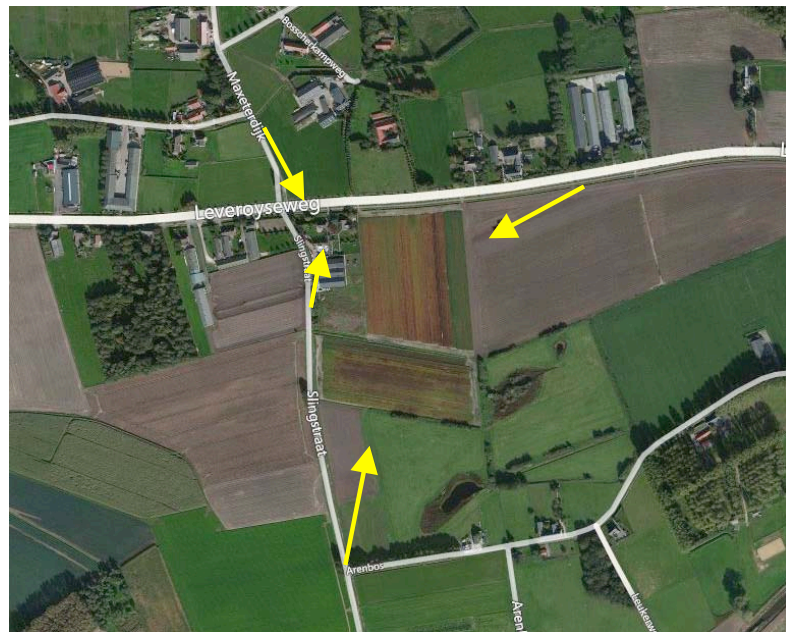
**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

3D BEELDEN

Het plangebied wordt aan de westkant sterk aan het zicht onttrokken door de bebouwing en beplanting op de ten westen gelegen erven. Het erf is zichtbaar vanaf:

- De Maxeterdijk, komend uit het noorden; het gebied wordt sterk afgeschermd door de beplanting in de tuin,
- De Leveroyseweg, komend uit het oosten; het bedrijfsgebouw toont zich open naar de weg,
- De Slinkstraat, ter hoogte van het plangebied; de haag schermt het bedrijfsgebouw en het voorterrein sterk af,
- De Slinkstraat komend uit het zuiden; het bedrijfsgebouw toont zich open naar de weg.

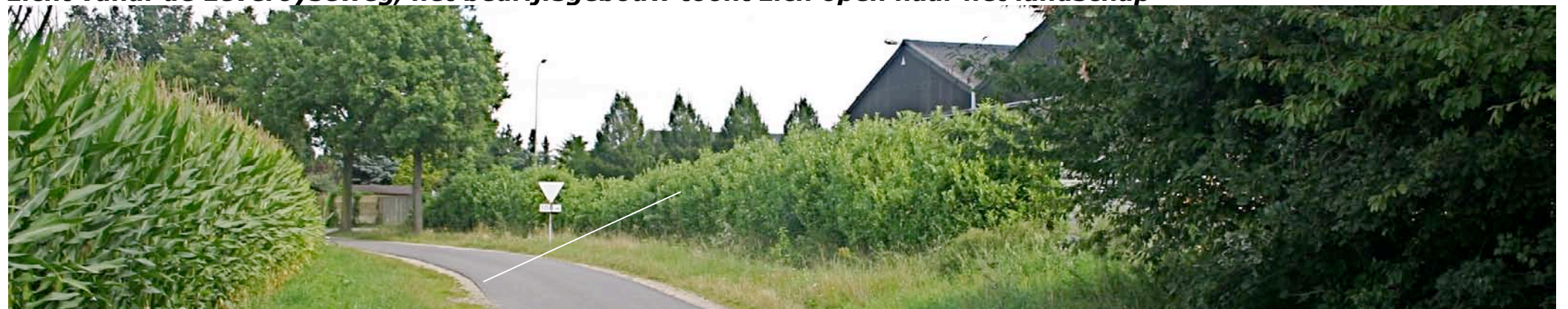
Zie de foto's hieronder en rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de Maxeterdijk, siergroen in de tuin schermt het plangebied af



zicht vanaf de Leveroyseweg, het bedrijfsgebouw toont zich open naar het landschap



zicht vanaf de Slinkstraat, de haag schermt het voorterrein en het bedrijfsgebouw af



zicht vanaf de Slinkstraat komend uit het zuiden, het bedrijfsgebouw toont zich open naar het landschap

**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

INPASSING

Voorliggend plan wordt opgesteld in het kader van een wijziging van de bestemming. De beschreven uitgangssituatie zal worden gehandhaafd.

behouden

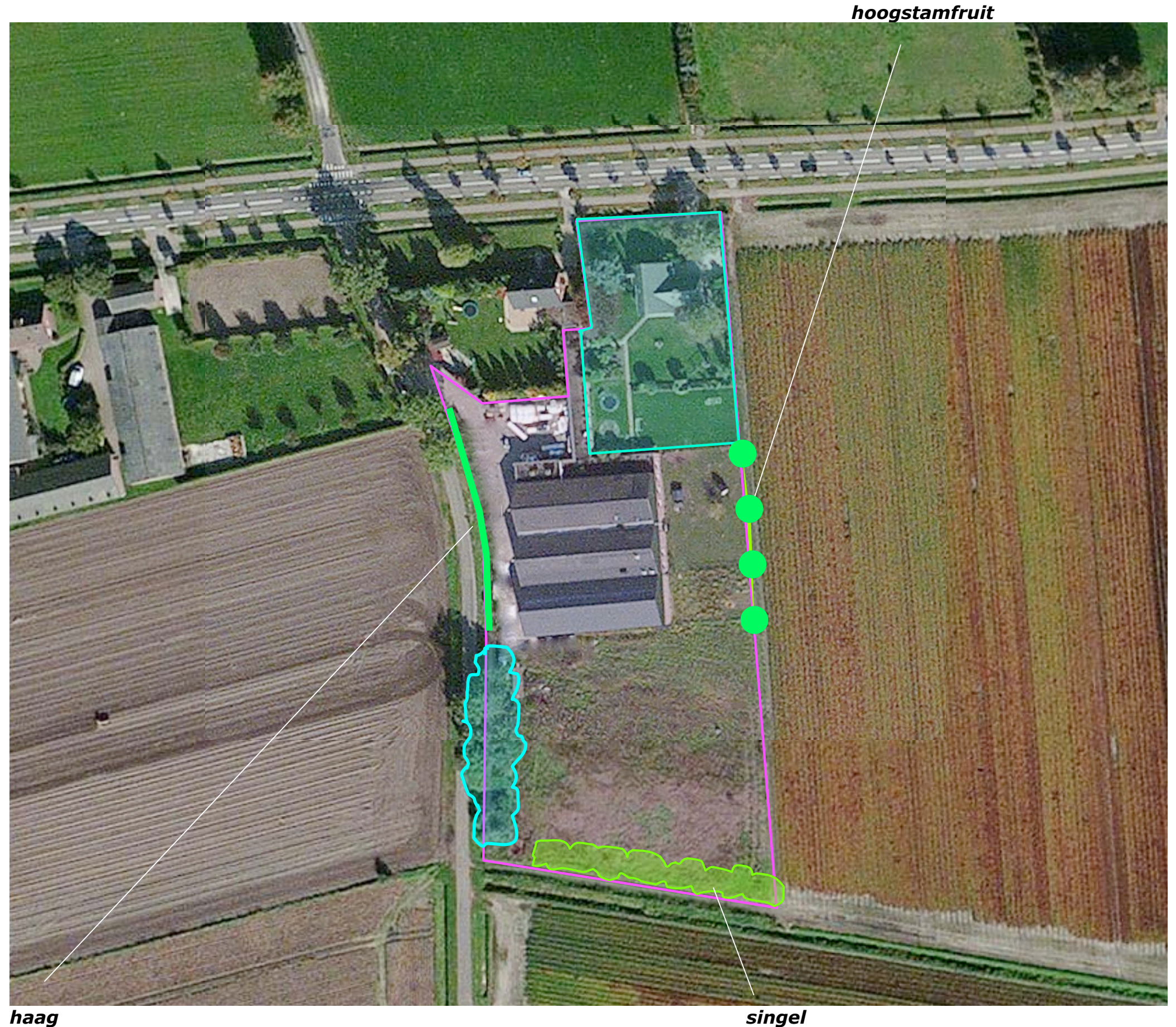
Aan de noordkant wordt de bebouwing op een redelijk goed bij de landelijke ligging aansluitende wijze geflankeerd door de beplanting in de hier gelegen siertuin. Aan de westkant wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven, de bomen langs de Slinkstraat en de haag en de singel in het plangebied zelf. Voorgesteld wordt om in het kader van het voorliggende plan vast te leggen dat de haag aan de westkant in stand moet worden gehouden.

Bomenrij en struweel

Aan de oostkant en de zuidkant toont het bedrijfsgebouw zich open naar het landschap. Voorgesteld wordt om de bebouwing aan de oostkant te geleiden middels de aanplant van een aantal hoogstamfruitbomen en de zuidkant van het plangebied in te ramen met een bij de ten zuidoosten gesitueerde landschapsontwikkeling (van Natuurmonumenten) aansluitende strook met struweel. De betekenis van de wildakker als refugium zal hierdoor worden vergroot. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

Infiltratie

Het van de daken en verharding vrijkomende hemelwater infiltreert in greppels ten westen van de aanwezige verharding en op de weide ten oosten van het bedrijfsgebouw.



**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van;

- V1 een bomenrij bestaande uit hoogstamfruit
(Kersen),
- S1 een groensingel bestaande uit struweel en
bomen (o.a. Hazelaar, Kornoelje, Gelderse
Roos, Krentenboom, Berk en Eik).

Zie de plantenlijst op de volgende pagina.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen
groeiplaatsfactoren en wensen in relatie tot
beeld en beheer.

Instandhouding

Onderdeel van het plan is dat de aanwezige
haag en de aanwezige singel in stand zullen
worden gehouden.



**Landschappelijke inpassing 'Slinkstraat 1' Heythuysen
Slinkstraat 1, 6093 PZ Heythuysen - PNR 6093PZ-220812**

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts.

Code		S1
Omvang bij aanplant		60/80
Plantverband		150x150
Omvang van het element		400 m2
Acer campestre	veldesdoorn	10
Acer pseudoplatanus	esdoorn	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	
Alnus glutinosa	zwarte els	
Alnus incana	witte els	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	20
Betula pendula	ruwe berk	5
Betula pubescens	zachte berk	5
Carpinus betulus	haagbeuk	
Castanea sativa	tamme kastanje	
Cornus mas	kornoelje, gele	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	20
Corylus avellana	hazelaar	25
Crateagus monogyna	meidoorn	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	
Fagus sylvatica	gewone beuk	
Fraxinus excelsior	es	5
Juglans regia	okkernoot	
Ligustrum vulgare	liguster	20
Ilex aquifolium	hulst	
Populus nigra	zwarte populier	
Populus tremula	ratepopulier	
Populus trichocarpa	balsempopulier	
Prunus avium	zoete kers	
Prunus padus	vogelkers	10
Prunus spinosa	sleedoorn	
Quercus petraea	wintereik	
Quercus robur	zomereik	10
Rhamnus catharticus	wegedoorn	
Rhamnus frangula	vuilboom	20
Robinia pseudoacacia	acacia	
Rosa canina	hondsroos	
Rosa rubiginosa	egelantier roos	
Salix alba	schietwilg	
Salix aurita	geoorde wilg	
Salix caprea	boswilg	
Salix cinerea	grauwe wilg	
Salix fragilis	kraakwilg	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	
Tilia cordata	winterlinde	
Tilia platyphyllos	zomerlinde	
Viburnum opulus	gelderse roos	25
Totaal		175

		V1
		10/12
		st
		4 st
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
	Dubbele bellefleur	
	Lemoenappel	
	Keuleman	
	Schone v. boskoop	
	Sterappel	
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
	Clapp's favourite	
	Conference	
	Gieser wildeman	
	Nrd holl suikerpeer	
	Zoete brederode	
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
	Early rivers	1
	Koningskers	
	Merton premier	
	Puther dikke	1
	Sch. spätke knorpelkirsch	1
HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
	Hauszwetsche	
	Mirabelle de nancy	
	Monsieur hatif	
	Opal	
	Reine claud verte	
	Victoria	
Totaal		4



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

INDUSTRIELAWAAI



Vrenken Handelsonderneming
Leveroyseweg 15 te Heythuysen



Datum : 2 oktober 2012

Rapportnummer : 212-HLe15-il-v1



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

**Project : Akoestisch onderzoek industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Vrenken Handelsonderneming**

Opdrachtgever : Vrenken Handelsonderneming

Datum rapport : 2 oktober 2012

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044
Geldig tot : 22 november 2014

Projectleider : Ing. mw. A. van der Vleuten
Collegiale toets : Ir. dhr. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. Van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. Van Aerle



Samenvatting

In opdracht van de Vrenken Handelsonderneming is, in verband met een melding in het kader van het Activiteitenbesluit en een ruimtelijke procedure een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald aan de hand van de bedrijfsactiviteiten in de nieuwe situatie. De resultaten in dit onderzoek zijn bruikbaar voor zowel de toetsing aan de Wet milieubeheer als de ruimtelijke procedure.

De geluidsbronnen van het bedrijf bestaan voornamelijk uit de transportbewegingen van vrachtwagens, busjes en personenauto's, laden/lossen van materiaal en werkzaamheden in de zagerij.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten van de representatieve bedrijfssituatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 1 : Geluidsuitstraling bedrijf -representatieve bedrijfssituatie-

Immissiepunt	L _{Af,LT} [dB(A)]			L _{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Leveroyseweg 19	24	-	-	44	-	-
2. Leveroyseweg 17	43	-	-	64	-	-
3. Leveroyseweg 14	22	-	-	40	-	-
4. Leveroyseweg 12	20	-	-	43	-	-
NORMERING	50	45	40	70	65	60
5. Tuin Leveroyseweg 17	45	-	-	66	-	-

Opmerkingen tabel 1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.
- Normering: Dit is de normering conform het Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer)

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen (gevels van woningen) wordt voldaan aan de maatgevende normering (Wet milieubeheer) ten aanzien van de directe hinder. Gezien het feit dat ook in de maatgevende tuin (verblijf mensen buiten) van de woning aan de Leveroyseweg 17 het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal 45 dB(A) bedraagt, is ook daar een goed akoestisch klimaat aanwezig.

Uit de resultaten van de indirecte hinder, blijkt dat op de maatgevende woning aan de Leveroyseweg 19 maximaal een geluidniveau van 38 dB(A) optreedt. Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De indirecte hinder vormt dus geen probleem.

Concluderend kan worden gesteld dat in verband met de Wet milieubeheer procedure, er geen bezwaren bestaan uit akoestisch oogpunt. Verder kan worden geconcludeerd dat ook uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van Vrenken Handelsonderneming aan de Leveroyseweg 15 te Heythuysen, zowel binnen als buiten de woningen rondom de inrichting als goed betiteld kan worden.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit	2
2.2	Ruimtelijke procedure, milieuzonering	3
2.3	Circulaire indirecte hinder	4
3.	Bedrijfsvoering	5
4.	Geluidsbronnen inrichting	6
4.1	Mobiele bronnen	6
4.2	Stationaire bronnen	7
5.	Resultaten	8
5.1	Representatieve bedrijfssituatie	8
5.2	Indirecte hinder	9
6.	Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder
Bijlage 2b	: Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3b	: Rekenresultaten L_{Amax}
Bijlage 3c	: Rekenresultaten indirecte hinder
Bijlage 4	: Geluidsmetingen

1. Inleiding

Er is, in verband met een melding in het kader van het Activiteitenbesluit en een ruimtelijke procedure, aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor het bedrijf van Vrenken Handelsonderneming te Heythuysen. In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van het bedrijf op de omgeving worden beschreven. De directe hinder zal worden bepaald voor de geluidbronnen op het eigen terrein. De indirecte hinder zal worden bepaald buiten het eigen terrein, dus voertuigen op de openbare weg.

De resultaten in dit onderzoek zijn bruikbaar voor zowel de toetsing aan de Wet milieubeheer als de ruimtelijke procedure.

In onderhavig onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode op immissiepunten op de dichtst bij gelegen gevels van de omliggende woningen.

Voor de bronniveaus van verschillende bronnen is gebruik gemaakt van een aantal literatuur- en ervaringswaarden van bekende geluidbronnen en geluidmetingen ter plaatse.

Bij het opstellen van deze rapportage is o.a. gebruik gemaakt van de tekening met werknummer 3357, blad 3 d.d. 22-03-2002 van Architectenburo Van den Schoor te Baexem.

2. Normstelling

2.1. Activiteitenbesluit

De inrichting dient te voldoen aan de geluideisen, zoals vermeld in het Activiteitenbesluit. Deze eisen, die gesteld worden aan de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de geluidbelastingen als gevolg van piekniveaus op de gevels van nabij gelegen woningen, zijn overeenkomstig voorschrift 1.1.1 van bovengenoemd Besluit.

Deze eisen, zijn als volgt:

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt o.a. dat:

- de niveaus op de in onderstaande tabel 2.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.1 Geluideisen conform het Activiteitenbesluit

	7.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige woning	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Piekniveau op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Piekniveau in in- of aanpandige woning	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen maximale geluidniveaus zijn niet van toepassing op het laden en lossen.

Verder geldt dat, in afwijking van de genoemde waarden in bovenstaande tabel, het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) kan vaststellen.

2.2 Ruimtelijke procedure, milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkómen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Het ruimtelijk beleid van rijk en provincies biedt gemeente beleidsvrijheid voor maatwerk op lokaal niveau. Er wordt, in principe voor plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, uitgegaan van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (Groene Boekje). Het is mogelijk om deze gemotiveerd toe te passen, met als doel te komen tot maatwerk op lokaal niveau.

Een belangrijke bouwsteen voor milieuzonering is de richtafstandenlijst in het Groene Boekje. Hierin zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. Er wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Onderhavige inrichting valt onder de categorie ‘groothandel en handelsbemiddeling, groothandel in hout en bouwmaterialen: b.o. < 2000 m²’. Deze heeft volgens lijst 1 -Activiteiten in het Groene Boekje milieucategorie 2. De bijbehorende richtafstand bedraagt 30 meter. De richtafstandenlijsten gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Aangezien in dit akoestisch onderzoek, tot in detail, de activiteiten worden beschreven en de daadwerkelijke geluidbelasting wordt berekend, kan worden afgeweken van de richtafstand van 30 meter.

Omdat in onderhavige situatie toetsing van concrete activiteiten aan de orde is, dient een aanvullende procedure gevolgd te worden: het vaststellen van een planherziening voor een bedrijf die niet past in de geldende bestemmingsregeling. Deze situatie vereist een beleidsmatige en eventueel bestuurlijke afweging. Bij een planherziening wordt de milieubelasting getoetst ter plaatse aan de bestaande woningen of andere gevoelige functies. De toelaatbare milieubelasting kan in dit geval worden afgewogen en afgestemd op de omgevingskenmerken van de relevante woningen en gevoelige functies.

Het toetsingskader voor geluid, aangezien de richtafstand van 30 meter wordt overschreden, is als volgt:

Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in (het relevante) gebiedstype rustige woonwijk van maximaal is planherziening mogelijk:

- 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;

Indien deze geluidruimte niet toereikend is:

Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in (het relevante) gebiedstype rustige woonwijk van maximaal is planherziening mogelijk:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;

Maar hierbij dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

In dit akoestisch onderzoek zullen, aangezien de richtafstand van 30 meter wordt overschreden, de activiteiten worden beschreven en de daadwerkelijke geluidbelasting worden berekend. Er zal dus worden onderzocht of aan bovenomschreven richtwaarden wordt voldaan ter plaatse van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

2.3. Circulaire indirecte hinder

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM aan gemeenten en provincies een circulaire verzonden met regels voor de beoordeling van de geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar een inrichting. Conform recente jurisprudentie dient deze vorm van geluidshinder beoordeeld te worden conform de 'Industrielawaaimethode'.

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting.

3. Bedrijfsvoering

Het bedrijf is gevestigd in het buitengebied van Heythuysen (gemeente Leudal).

Het bedrijf houdt zich bezig met de handel en het zagen van sandwichpanelen, platen, dakgoten en afwerkingsprofielen. Hiervoor is op het terrein van de inrichting een gebouw (voormalige champignonkwekerij) aanwezig, waarin een zagerij en opslagruimten zijn ondergebracht.

In de 1^e cel van de voormalige champignonkwekerij bevindt zich de zagerij. In de zagerij worden zaagwerkzaamheden uitgevoerd aan de diverse panelen, platen en materialen. Dit vindt plaats tussen 8.00 en 19.00 uur. Hiervan wordt maximaal 5 uur geluid geproduceerd door de platenzaag met bijbehorende in pandige afzuiginstallatie (fijnstoffilter).

De geluidsuitstraling vanuit de zagerij t.g.v. de zaagwerkzaamheden is akoestisch relevant. Er is uitgegaan van, het ter plaatse gemeten, geluidniveau van 92 dB(A) in de zagerij tijdens geluidproducerende activiteiten. Middels een doorberekening, waarbij de isolatiewaarden van de gebouwdelen betrokken zijn, zijn de relevante gebouwbronnen bepaald en in de modellering meegenomen (conform de methode "Uitstraling gebouwen (methode II.7) van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai" 1999).

In de overige cellen en bergruimten van de voormalige champignonkwekerij bevinden zich opslagruimten voor de diverse materialen.

Ten behoeve van het laden/lossen van materialen zijn op het bedrijf een diesel heftruck en een elektrisch aangedreven zijlader aanwezig. Deze kunnen beiden worden gebruikt voor het laden/lossen. De diesel heftruck heeft een hoger bronvermogen dan de zijlader en is als maatgevende bron voor alle laad- en loswerkzaamheden in de modellering opgenomen. Aan deze diesel heftruck is ter plaatse een geluidmeting uitgevoerd ter bepaling van het bronvermogen. De meting is uitgevoerd conform de methode "Geconcentreerde bron (methode II.2) van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai" 1999).

Er is in de modellering rekening gehouden met een totale bedrijfsstijd van 3,5 uur in de dagperiode voor de heftruck. Voor de dieselheftruck is een langtijdgemiddeld bronvermogen van 98 dB(A) gemeten en voor het maximale bronvermogen is 108 dB(A) gehanteerd.

Het lossen van materialen geschiedt met 4 vrachtwagens per week, in de dagperiode. Het lossen van de sandwichpanelen etc. neemt per vracht een half uur tijd in beslag. Het laden en afvoeren van (op maat gezaagde) producten geschiedt maximaal 3 keer per dag (dagperiode) en het laden neemt per vracht een half uur tijd in beslag. In de modellering is rekening gehouden met het maximaal aantal vrachtwagens dat de inrichting op één dag bezoekt, namelijk 4 stuks.

Verder vinden er maximaal 5 ritten met busjes en/of personenauto's in de dagperiode plaats (onderhoud en afvoer producten op aanhanger).

4. Geluidsbronnen Vrenken Handelsonderneming

4.1. Geluidvermogeniveaus

Tabel 4.1 : Geluidvermogeniveaus

Bronnummers in model	geluidbron	L_{WAeq} [dB(A)]	L_{WAmix} [dB(A)]	herkomst
heft1 t/m 7	diesel heftruck	98	108 (+10)	* ¹ meting d.d. 18-09-2012
deur	overheaddeur zagerij	65 dB(A) / m ²	(+10)	* ² meting d.d. 18-09-2012; L_p - zagerij = 92 dB(A) L_p - plenum = 72 dB(A)
dak	houten dakconstructie met golfplatendak, plenum en pla- fond (golfplaten)	46 dB(A) / m ²	(+10)	
B1	busjes/personenauto's laden	95	100 (+5)	bibliotheek M&A
V1	vrachtwagens laden/lossen	103	108 (+5)	bibliotheek M&A

Opmerkingen tabel 4.1

- *¹: Ter plaatse van deze bron zijn op 18 september geluidmetingen verricht ter bepaling van het bronvermogen (volgens de geconcentreerde bronmethode-methode II.2 uit de HMRI-II). Zie voor de meetresultaten bijlage 4.
- *²: Deze bronnen betreffen gebouwbronnen. De relevante geveldelen zijn in de modellering betrokken. De doorberekening is gemaakt conform de methode "Uitstraling gebouwen (methode II.7) van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai" 1999. Zie hiervoor bijlage 2. Voor de constructies, binnenniveaus en isolatiewaarden van de gebouwbronnen wordt verwezen naar onderstaande tabel 4.1.2.

Gebouwbronnen

Tabel 4.1.2 : Constructies en isolatiewaarden gebouwbronnen

Bronnummers in model	constructie	L_p -binnen [dB(A)]	R_A -construc- tie [dB(A)]	herkomst
deur	overheaddeur zagerij	92 * ¹	9	meting d.d. 18-09-2012 door M&A/ DGMR
dak	houten dakconstructie met golfplatendak, plenum en plafond	92 * ¹ 72 * ²	17	meting d.d. 18-09-2012 door M&A/ DGMR

Opmerking tabel 4.1.2

- R_A -constructie: A-gewogen geluidisolatie van de bouwkundige constructie (spectrum buitengeluid) [dB(A)], inclusief kieren
- L_p -binnen: Geluidniveau in het gebouw [dB(A)]
- *¹: Binnenniveau in de zagerij t.g.v. zaagwerkzaamheden
- *²: Binnenniveau in de plenumruimte boven de zagerij t.g.v. zaagwerkzaamheden (zie doorberekening in bijlage 2a)
- De doorberekening is gemaakt conform de methode "Uitstraling gebouwen (methode II.7) van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai" 1999.

4.2. Bedrijfsduren

Tabel 4.2 : Bedrijfsduren/bedrijfsduurcorrecties/ transportbewegingen

Bronnummers in model	geluidbron	Bedrijfsduur [uur]/Cb [dB(A)]			bedrijfs-situatie
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	
heft1	laad- en losactiviteiten bij vrachtwagens	2,0 uur	--	--	RBS
heft2 t/m 7	laad- en losactiviteiten op terrein	1,5 uur	--	--	RBS
zagerij	zagen	5 uur	--	--	RBS
B1	busjes/personenauto's laden	5 stuks [10 bew.]	--	--	RBS
Vr1	vrachtwagens laden/lossen	4 stuks [8 bew.]	--	--	RBS

Opmerkingen tabel 4.2

- Voor de rijbewegingen is voor de voertuigen een snelheid van 10 km/h aangehouden. Deze snelheid is een gemiddelde snelheid en deze zal in werkelijkheid voor het achteruit rijdend verkeer lager zijn en voor het vooruit rijdend verkeer hoger. De routes van de voertuigbewegingen wordt gesimuleerd door mobiele rijlijnen in het akoestisch model, zie bijlage 2.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via het computerprogramma van DGMR “Geomilieu V2.10”. Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding “Meten en rekenen industrielawaai” (1999).

Op een aantal waarneempunten op de gevels van de dichtst bijgelegen woningen, zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald voor de nieuwe situatie. Op het bedrijf vinden geen activiteiten plaats, waarbij relevante tonale geluiden hoorbaar zijn ter plaatse van de beoordelingspunten.

5.1. Representatieve bedrijfssituatie

De resultaten voor de representatieve bedrijfssituatie (RBS) staan gegeven in tabel 5.1. De volledige resultaten zijn gegeven in bijlage 3a en 3b. Voor de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode 5 meter.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling bedrijf -representatieve bedrijfssituatie-

Immissiepunt	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			L_{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Leveroyseweg 19	24	-	-	44	-	-
2. Leveroyseweg 17	43	-	-	64	-	-
3. Leveroyseweg 14	22	-	-	40	-	-
4. Leveroyseweg 12	20	-	-	43	-	-
NORMERING	50	45	40	70	65	60
5. Tuin Leveroyseweg 17	45	-	-	66	-	-

Opmerkingen tabel 5.1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.
- Normering: Dit is de normering conform het Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer)

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen (woningen) wordt voldaan aan de maatgevende normering (Wet milieubeheer) ten aanzien van de directe hinder.

5.2. Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

In verband met de indirecte hinder afkomstig van transportbewegingen van bedrijven heeft de minister van VROM d.d. 29 februari 1996 een circulaire uitgegeven, waarin is vastgesteld hoe met deze vorm van hinder om te gaan. Verder is er jurisprudentie over dit onderwerp, waarin wordt gesteld dat bij voorkeur de rekenmethode 'industrielawaai' gebruikt dient te worden ter bepaling van de indirecte hinder.

Voor het bedrijf geldt dat maximaal 8 zware voertuigbewegingen en 10 personenauto/busjesbewegingen in de dagperiode plaatsvinden van of naar de inrichting. Bij de berekeningen is uitgegaan van de worst-case situatie dat alle voertuigen vanuit dezelfde richting komen en gaan.

Voor de indirecte hinder is een akoestisch model industrielawaai opgesteld en op enkele relevante waarneempunten doorgerekend. Uit de resultaten blijkt dat op de omliggende woningen maximaal een geluidniveau van 38 dB(A) optreedt ter plaatse van de woning aan het Leveroyseweg 19 (zie bijlage 3c). Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

6. Conclusie

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen (gevels van woningen) wordt voldaan aan de maatgevende normering (Wet milieubeheer) ten aanzien van de directe hinder. Gezien het feit dat ook in de maatgevende tuin (verblijf mensen buiten) van de woning aan de Leveroyseweg 17 het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal 45 dB(A) bedraagt, is ook daar een goed akoestisch klimaat aanwezig.

Uit de resultaten van de indirecte hinder, blijkt dat op de maatgevende woning aan de Leveroyseweg 19 maximaal een geluidniveau van 38 dB(A) optreedt. Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De indirecte hinder vormt dus geen probleem.

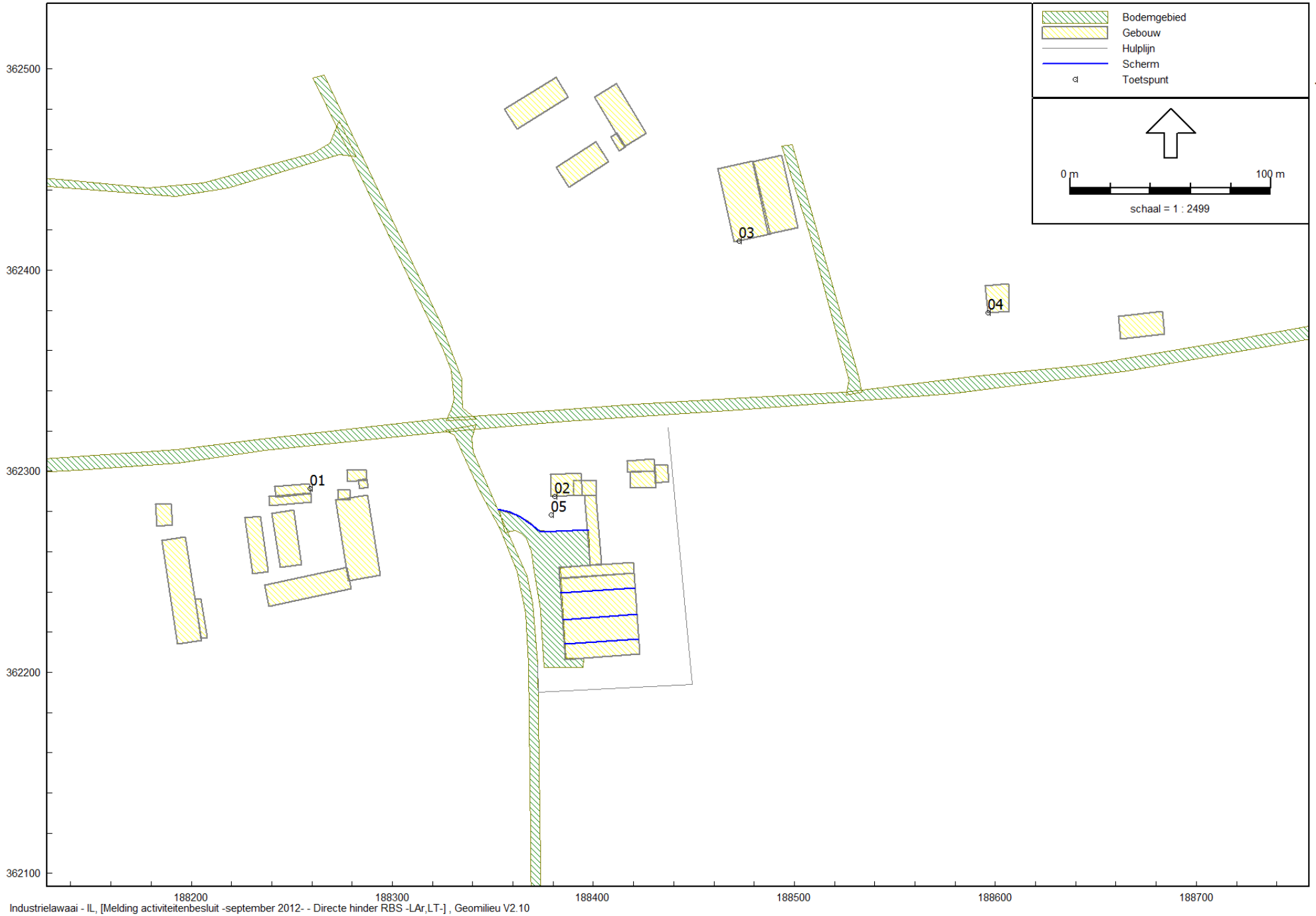
Concluderend kan worden gesteld dat in verband met de Wet milieubeheer procedure, er geen bezwaren bestaan uit akoestisch oogpunt. Verder kan worden geconcludeerd dat ook uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van Vrenken Handelsonderneming aan de Leveroyseweg 15 te Heythuysen, zowel binnen als buiten de woningen rondom de inrichting als goed betiteld kan worden.

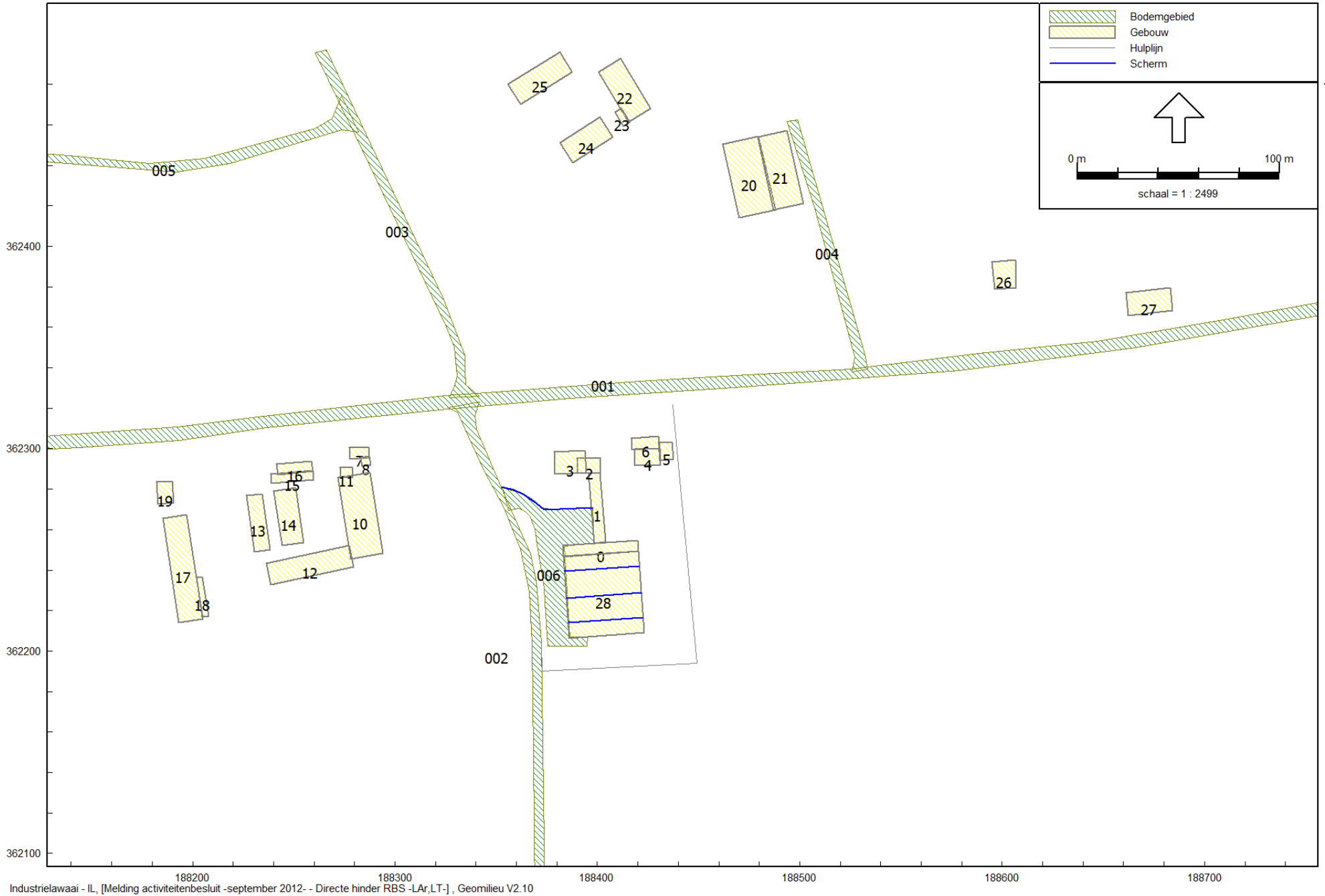
Bijlage 1 : Situatietekening

Bijlage 2a : Invoergegevens directe hinder RBS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-

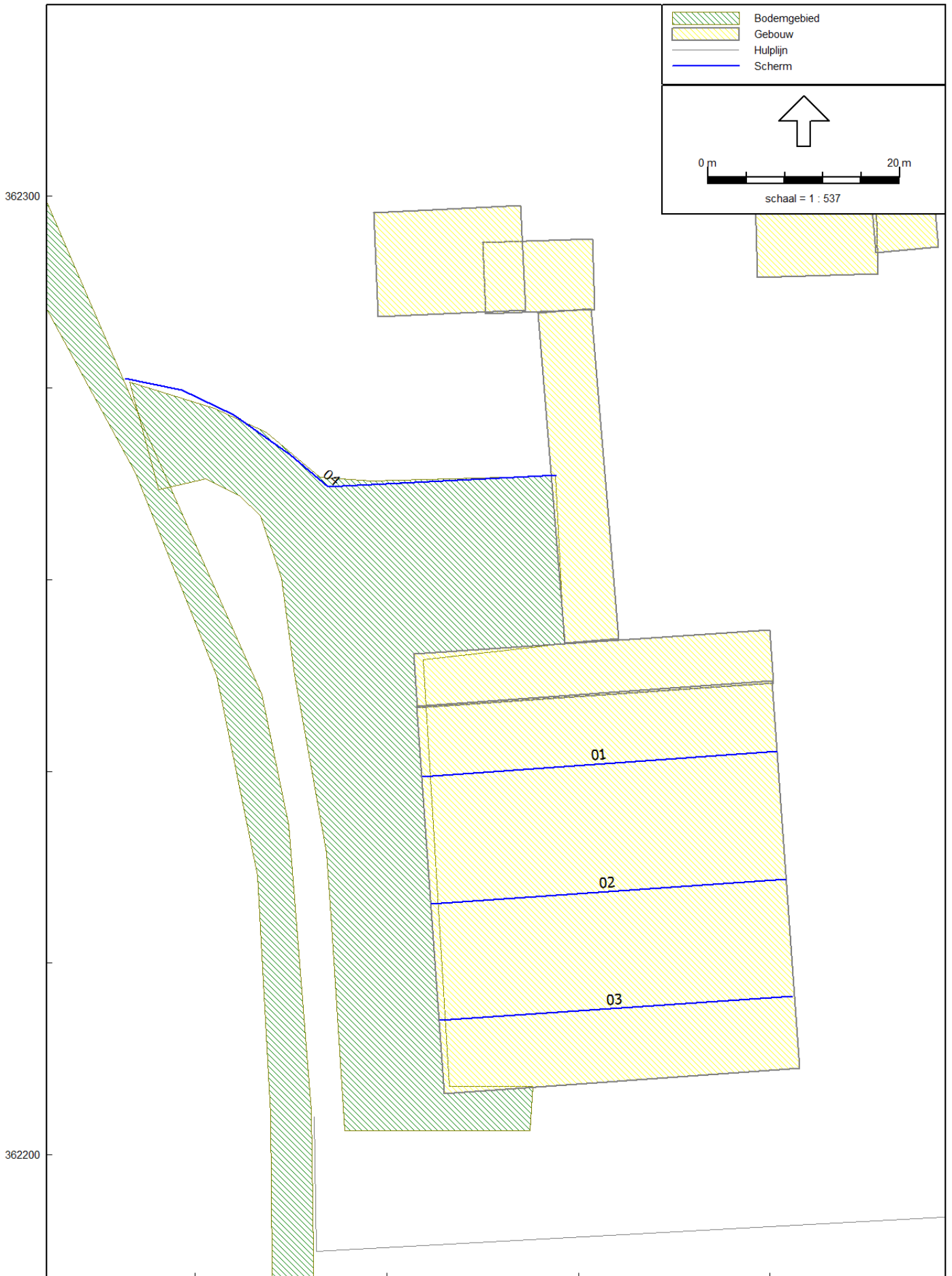
Model eigenschap	
Omschrijving	Directe hinder RBS -LAr,LT-
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(187865,99, 362026,66) - (188923,56, 362505,54)
Aangemaakt door	Astrid op 11-9-2012
Laatst ingezien door	Astrid op 2-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.10
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--














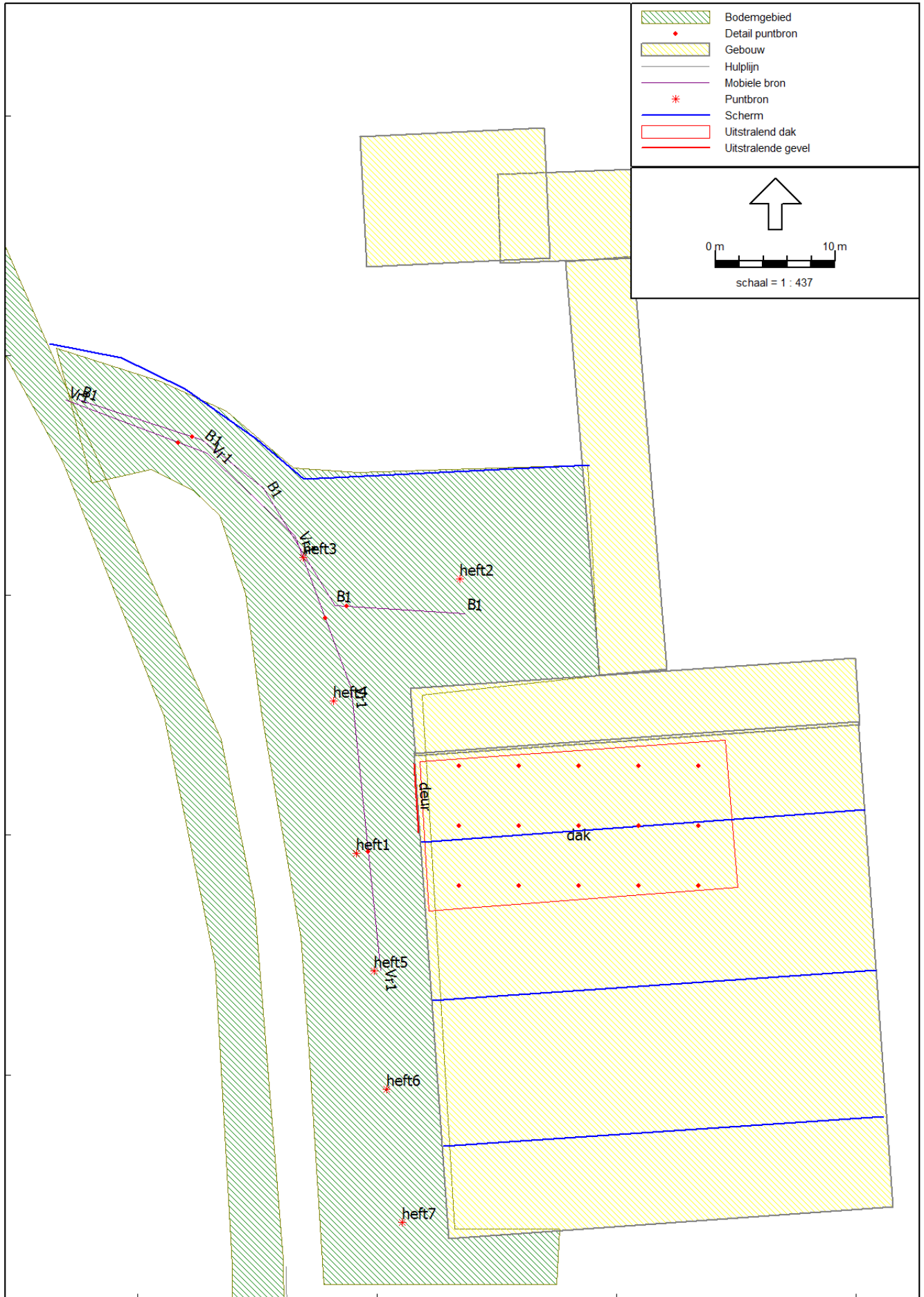
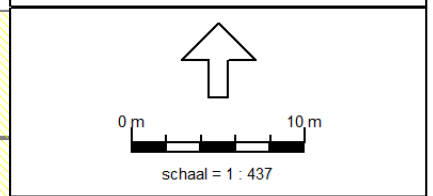
Industrielawaai - IL, [Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Directe hinder RBS -LAr,LT-], Geomilieu V2.10

gebouwen en bodemgebieden



362300

-  Bodemgebied
-  Detail puntbron
-  Gebouw
-  Hulplijn
-  Mobiele bron
-  Puntbron
-  Scherm
-  Uitstralend dak
-  Uitstralende gevel



doorberekening

omschrijving:	zagerij>plenumruimte		nr. 1							
freq. (Hz)			63	125	250	500	1000	2000	4000	omschrijving/totaal niveau
opp./code/R (m ² /-/dB)	150	-91	5,0	8,5	13,0	17,4	22,2	25,3	25,3	golfplaat
opp./code/R (m ² /-/dB)	0	0								
opp./code/R (m ² /-/dB)	0	0								
lengte kier/kierterm (m/dB)		0								
opp.tot/Rtot (m ² /dB)	150		5,0	8,5	13,0	17,4	22,2	25,3	25,3	
Lzend (dB(A))/spectrurr	92	17,0	42,0	51,0	60,0	70,0	74,0	80,0	91,0	platenzaag
A (m ²)	41,7		27,8	34,7	36,2	41,7	41,7	41,7	41,7	
Lontvang (dB(A))			44,3	48,9	53,2	58,2	57,4	60,3	71,3	72,0
spectrum			-27,7	-23,2	-18,9	-13,9	-14,7	-11,8	-0,8	

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAR,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63
heft1	heftruck laden/lossen	188378,29	362238,48	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft2	heftruck laden/lossen	188386,91	362261,39	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft3	heftruck laden/lossen	188373,85	362263,18	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft4	heftruck laden/lossen	188376,35	362251,19	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft5	heftruck laden/lossen	188379,75	362228,65	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft6	heftruck laden/lossen	188380,82	362218,81	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60
heft7	heftruck laden/lossen	188382,08	362207,72	0,00	1,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	Nee	Nee	55,00	75,60

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr	Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (A)	Cb(%) (D)	Cb(%) (N)
heft1	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	7,78	--	--	2,001	--	--	--	16,672	--
heft2	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--
heft3	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--
heft4	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--
heft5	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--
heft6	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--
heft7	81,20	85,30	93,40	92,30	91,60	83,70	74,90		97,86	16,81	--	--	0,250	--	--	--	2,084	--

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	103,01
B1	Busjes/personenauto's laden	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	95,01

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAR,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte	Aant.puntbr	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	ISO H	Hdef.
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	8	--	--	59,87	3	28,76	--	--	1,20	Relatief
B1	Busjes/personenauto's laden	10	--	--	39,65	2	27,82	--	--	0,75	Relatief

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Gem.snelheid
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	10
B1	Busjes/personenauto's laden	10

Wet milieubeheer industrielawaai
 Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
 oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k
deur	overheaddeur	0,00	0,00	Relatief	Ja	3	3,80	--	--	4,2	1,0	1,0	--	41,90	51,00	60,20	70,20	74,10

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp	Totaal	LwM2	Totaal
deur	79,90	90,60	82,40		91,63		65,07

Wet milieubeheer industrielawaai
 Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
 oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
dak	dak	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	3	3,80	--	--	5,0	5,0	--	44,00	49,00	53,00	58,00

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp	Totaal	LwM2	Totaal
dak	57,00	60,00	71,00	--		71,77		46,38

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuvbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1
0	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188419,93
1	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188398,58
2	Leveroyseweg 17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188390,32
3	Leveroyseweg 17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188378,61
4	Leveroyseweg 15	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188418,69
5	Leveroyseweg 15	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188437,55
6	Leveroyseweg 15	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188416,74
7	gebouwen van derden	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188277,29
8	gebouwen van derden	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188288,15
10	gebouwen van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188271,75
11	gebouwen van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188272,83
12	bebouwing van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188277,38
13	bebouwing van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188230,54
14	bebouwing van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188255,00
15	Leveroyseweg 19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188259,90
16	Leveroyseweg 19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188241,60
17	bebouwing van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188185,20
18	bebouwing van derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188208,01
19	bebouwing van derden	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188190,67
20	Leveroyseweg 14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188487,86
21	Leveroyseweg 14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188479,23
22	bebouwing van derden	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188426,42
23	bebouwing van derden	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188412,86
24	bebouwing van derden	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188387,93
25	bebouwing van derden	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188361,93
26	Leveroyseweg 12	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188594,98
27	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188662,25
28	zagerij en opslag	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188383,12

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAR,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Y-1
0	362254,78
1	362253,38
2	362287,74
3	362298,30
4	362291,54
5	362294,69
6	362305,25
7	362300,35
8	362291,92
10	362285,60
11	362290,59
12	362252,31
13	362249,10
14	362253,72
15	362284,62
16	362292,22
17	362265,65
18	362217,23
19	362273,28
20	362418,06
21	362453,99
22	362467,95
23	362459,28
24	362441,18
25	362470,02
26	362392,08
27	362365,93
28	362246,83

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	wegen	0,00
002	wegen	0,00
003	wegen	0,00
004	wegen	0,00
005	wegen	0,00
006	verhard	0,00

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
01	nok	7,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	nok	7,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	nok	7,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	betonschutting	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Gevel	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01	Leveroyseweg 19	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
02	Leveroyseweg 17	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
03	Leveroyseweg 14	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
04	Leveroyseweg 12	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
05	tuin Leveroyseweg 17	Ja	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder RBS -LAmax-

Model eigenschap	
Omschrijving	Directe hinder RBS -LAmax-
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(187865,99, 362026,66) - (188923,56, 362505,54)
Aangemaakt door	Astrid op 11-9-2012
Laatst ingezien door	Astrid op 2-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.10
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmax-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr	Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Cb(u)(D)
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	7,78	--	--	2,001
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	0,00	85,60	91,20	95,30	103,40	102,30	101,60	93,70	84,90		107,86	16,81	--	--	0,250

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
heft1	--	--	16,672	--	--
heft2	--	--	2,084	--	--
heft3	--	--	2,084	--	--
heft4	--	--	2,084	--	--
heft5	--	--	2,084	--	--
heft6	--	--	2,084	--	--
heft7	--	--	2,084	--	--

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	108,01
B1	Busjes/personenauto's laden	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	100,01

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte	Aant.puntbr	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	ISO H	Hdef.
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	8	--	--	59,87	3	28,76	--	--	1,20	Relatief
B1	Busjes/personenauto's laden	10	--	--	39,65	2	27,82	--	--	0,75	Relatief

Wet milieubeheer industrielawaai
 Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
 oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmax-
 Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
dak	dak	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	3	3,80	--	--	5,0	5,0	--	44,00	49,00	53,00	58,00

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp	Totaal	LwM2	Totaal
dak	57,00	60,00	71,00	--		71,77		46,38

Wet milieubeheer industrielawaai
 Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
 oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
 Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k
deur	overheaddeur	0,00	0,00	Relatief	Ja	3	3,80	--	--	4,2	1,0	1,0	--	41,90	51,00	60,20	70,20	74,10

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmx-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp	Totaal	LwM2	Totaal
deur	79,90	90,60	82,40		91,63		65,07

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Directe hinder RBS -LAmax-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
dak	dak	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

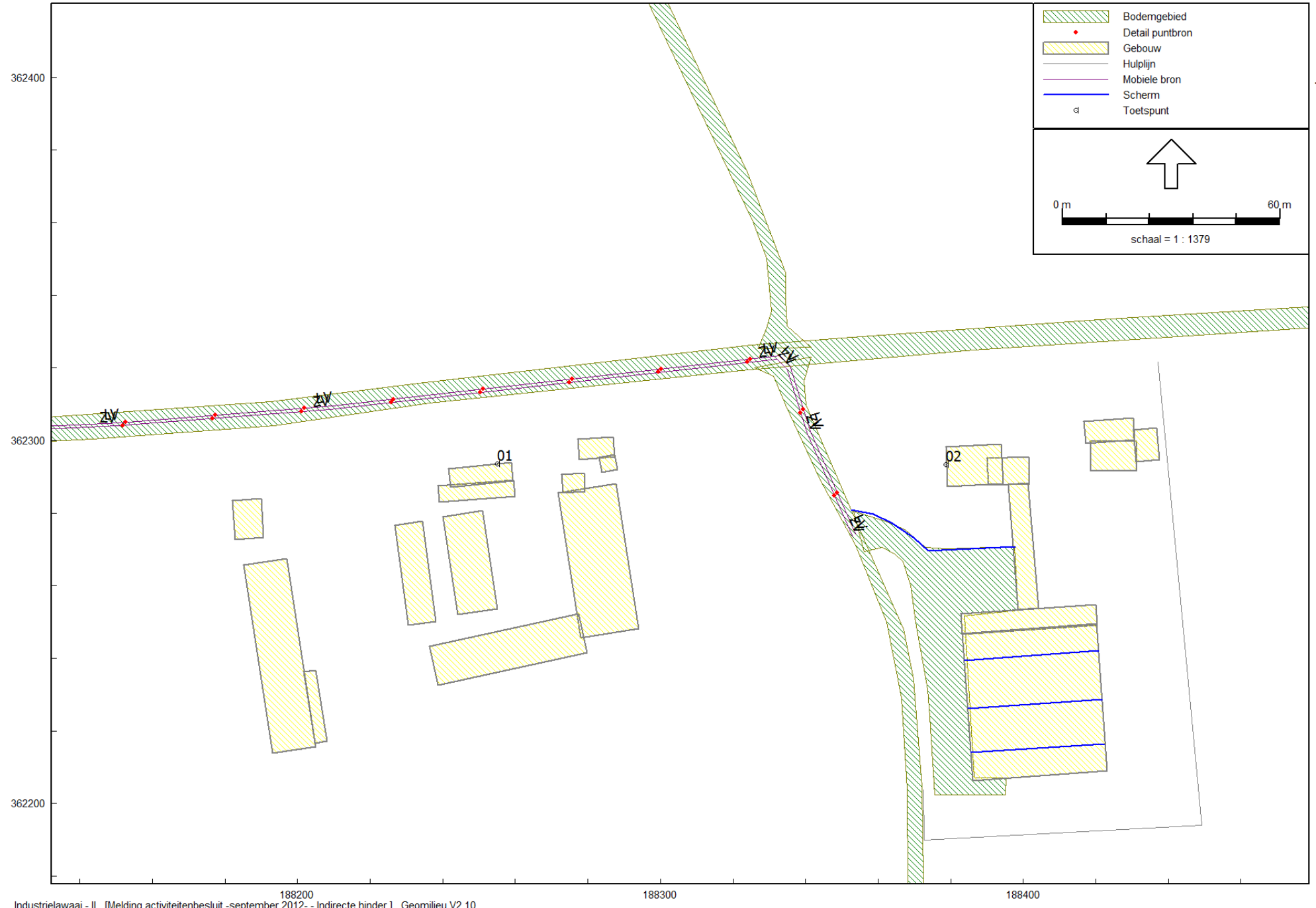
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

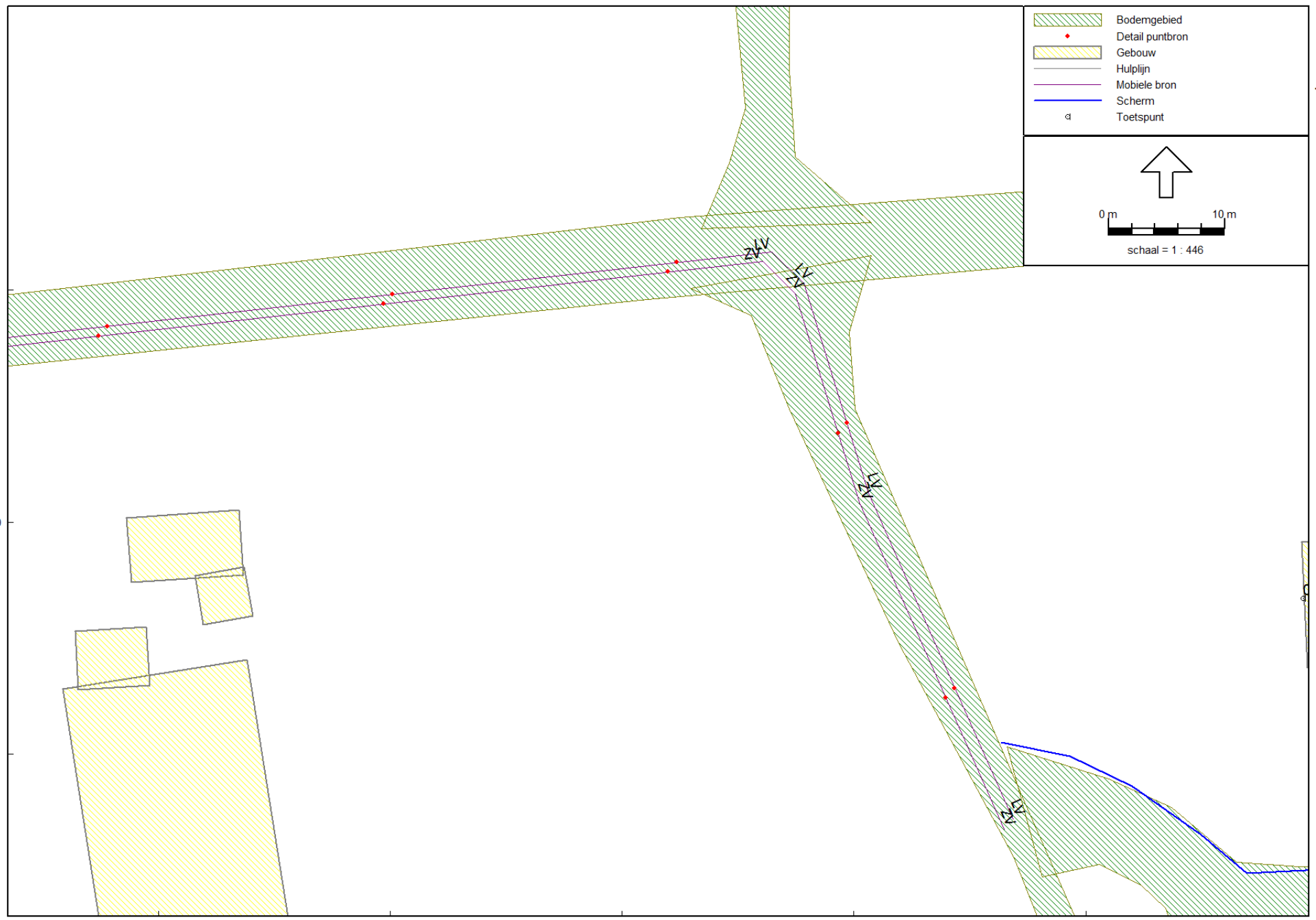
Naam	Omschr.	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
deur	overheaddeur	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00

Bijlage 2b : Invoergegevens indirecte hinder

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder

Model eigenschap	Indirecte hinder
Omschrijving	Indirecte hinder
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(187865,99, 362026,66) - (188923,56, 362505,54)
Aangemaakt door	Astrid op 11-9-2012
Laatst ingezien door	Astrid op 2-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.10
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--





362300

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Indirecte hinder
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
LV	Lichte voertuigen	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	95,01
ZV	Zware voertuigen	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	103,01

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Indirecte hinder
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte	Aant.puntbr	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	ISO H	Hdef.
LV	Lichte voertuigen	10	--	--	346,02	14	26,86	--	--	0,75	Relatief
ZV	Zware voertuigen	8	--	--	346,02	14	32,60	--	--	1,20	Relatief

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Indirecte hinder
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Gem.snelheid
LV	Lichte voertuigen	10
ZV	Zware voertuigen	30

Wet milieubeheer industrielawaai
Leveroyseweg 15 te Heythuysen

M & A Milieuadviesbureau
oktober 2012

Model: Indirecte hinder
Melding activiteitenbesluit -september 2012- - Leveroyseweg 15 te Heythuysen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Gevel	MaaiVELd	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01	Leveroyseweg 19	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
02	Leveroyseweg 17	Ja	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--

Bijlage 3a: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ -RBS-

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LA_r,LT-
LA_{eq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	Leveroyseweg 19	1,50	23,8	--	--	23,8	45,6	
01_B	Leveroyseweg 19	5,00	30,6	--	--	30,6	50,6	
02_A	Leveroyseweg 17	1,50	43,0	--	--	43,0	61,8	
02_B	Leveroyseweg 17	5,00	49,9	--	--	49,9	67,9	
03_A	Leveroyseweg 14	1,50	22,0	--	--	22,0	42,8	
03_B	Leveroyseweg 14	5,00	24,8	--	--	24,8	44,7	
04_A	Leveroyseweg 12	1,50	19,8	--	--	19,8	45,5	
04_B	Leveroyseweg 12	5,00	22,3	--	--	22,3	47,1	
05_A	tuin Leveroyseweg 17	1,50	45,2	--	--	45,2	64,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Leveroyseweg 19
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Leveroyseweg 19	1,50	23,8	--	--	23,8	45,6
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	19,8	--	--	19,8	31,6
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	17,6	--	--	17,6	38,2
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	14,0	--	--	14,0	34,8
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	12,4	--	--	12,4	33,1
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	10,0	--	--	10,0	30,8
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	9,6	--	--	9,6	42,2
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	9,4	--	--	9,4	30,3
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	9,0	--	--	9,0	29,9
deur	overheaddeur	0,00	5,6	--	--	5,6	13,2
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	3,0	--	--	3,0	34,8
dak	dak	0,10	2,4	--	--	2,4	9,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Leveroyseweg 17
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_A	Leveroyseweg 17	1,50	43,0	--	--	43,0	61,8
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	38,3	--	--	38,3	48,3
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	36,7	--	--	36,7	53,5
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	34,0	--	--	34,0	50,8
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	33,0	--	--	33,0	51,1
deur	overheaddeur	0,00	31,7	--	--	31,7	36,0
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	29,4	--	--	29,4	58,8
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	28,1	--	--	28,1	47,6
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	26,9	--	--	26,9	46,7
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	25,8	--	--	25,8	45,9
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	19,2	--	--	19,2	47,7
dak	dak	0,10	16,1	--	--	16,1	22,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Leveroyseweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_A	Leveroyseweg 14	1,50	22,0	--	--	22,0	42,8
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	19,8	--	--	19,8	31,9
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	13,2	--	--	13,2	34,3
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	11,7	--	--	11,7	32,8
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	10,9	--	--	10,9	32,0
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	6,6	--	--	6,6	39,7
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	4,5	--	--	4,5	25,7
dak	dak	0,10	3,5	--	--	3,5	10,5
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	0,8	--	--	0,8	22,0
deur	overheaddeur	0,00	0,5	--	--	0,5	8,3
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	-0,7	--	--	-0,7	20,6
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	-1,0	--	--	-1,0	31,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Leveroyseweg 12
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_A	Leveroyseweg 12	1,50	19,8	--	--	19,8	45,5
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	14,5	--	--	14,5	35,7
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	12,8	--	--	12,8	25,1
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	11,7	--	--	11,7	33,0
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	11,4	--	--	11,4	32,7
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	10,7	--	--	10,7	43,9
dak	dak	0,10	4,3	--	--	4,3	11,8
deur	overheaddeur	0,00	1,6	--	--	1,6	9,8
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	1,5	--	--	1,5	33,9
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	1,1	--	--	1,1	22,4
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	1,1	--	--	1,1	22,4
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	-2,0	--	--	-2,0	19,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder RBS -LAr,LT-
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - tuin Leveroyseweg 17
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
05_A	tuin Leveroyseweg 17	1,50	45,2	--	--	45,2	64,2
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	39,5	--	--	39,5	48,9
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	39,4	--	--	39,4	56,2
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	37,9	--	--	37,9	54,7
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	36,1	--	--	36,1	52,9
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	32,5	--	--	32,5	61,4
deur	overheaddeur	0,00	32,2	--	--	32,2	36,2
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	28,4	--	--	28,4	47,5
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	26,5	--	--	26,5	46,0
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	24,7	--	--	24,7	44,6
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	23,9	--	--	23,9	51,7
dak	dak	0,10	18,3	--	--	18,3	25,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b : Rekenresultaten L_{Amax} -RBS-

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmx-
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Leveroyseweg 19	1,50	44,4	--	--	
01_B	Leveroyseweg 19	5,00	49,8	--	--	
02_A	Leveroyseweg 17	1,50	63,5	--	--	
02_B	Leveroyseweg 17	5,00	69,9	--	--	
03_A	Leveroyseweg 14	1,50	40,0	--	--	
03_B	Leveroyseweg 14	5,00	43,3	--	--	
04_A	Leveroyseweg 12	1,50	42,8	--	--	
04_B	Leveroyseweg 12	5,00	44,4	--	--	
05_A	tuin Leveroyseweg 17	1,50	66,2	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Leveroyseweg 19
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Leveroyseweg 19	1,50	44,4	--	--
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	44,4	--	--
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	40,8	--	--
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	40,6	--	--
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	39,2	--	--
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	37,6	--	--
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	36,8	--	--
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	36,2	--	--
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	35,8	--	--
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	34,3	--	--
deur	overheaddeur	0,00	19,4	--	--
dak	dak	0,10	16,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		44,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Leveroyseweg 17
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Leveroyseweg 17	1,50	63,5	--	--
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	63,5	--	--
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	60,8	--	--
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	59,9	--	--
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	59,8	--	--
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	56,1	--	--
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	54,9	--	--
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	53,7	--	--
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	52,6	--	--
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	49,6	--	--
deur	overheaddeur	0,00	45,5	--	--
dak	dak	0,10	29,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Leveroyseweg 14
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Leveroyseweg 14	1,50	40,0	--	--
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	40,0	--	--
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	38,5	--	--
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	37,7	--	--
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	37,6	--	--
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	36,3	--	--
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	31,3	--	--
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	30,1	--	--
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	27,6	--	--
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	26,2	--	--
dak	dak	0,10	17,3	--	--
deur	overheaddeur	0,00	14,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		40,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Leveroyseweg 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Leveroyseweg 12	1,50	42,8	--	--
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	42,8	--	--
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	41,3	--	--
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	38,5	--	--
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	38,3	--	--
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	32,6	--	--
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	30,6	--	--
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	27,9	--	--
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	27,9	--	--
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	24,8	--	--
dak	dak	0,10	18,1	--	--
deur	overheaddeur	0,00	15,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		42,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder RBS -LAmax-
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - tuin Leveroyseweg 17
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	tuin Leveroyseweg 17	1,50	66,2	--	--
heft2	heftruck laden/lossen	1,20	66,2	--	--
heft3	heftruck laden/lossen	1,20	64,7	--	--
Vr1	Vrachtwagen laden/lossen	1,20	63,8	--	--
heft4	heftruck laden/lossen	1,20	62,9	--	--
heft1	heftruck laden/lossen	1,20	57,2	--	--
B1	Busjes/personenauto's laden	0,75	55,3	--	--
heft5	heftruck laden/lossen	1,20	55,2	--	--
heft6	heftruck laden/lossen	1,20	53,3	--	--
heft7	heftruck laden/lossen	1,20	51,5	--	--
deur	overheaddeur	0,00	46,0	--	--
dak	dak	0,10	32,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		66,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3c: Berekeningsresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	Leveroyseweg 19	1,50	37,5	--	--	37,5	69,7	
01_B	Leveroyseweg 19	5,00	38,3	--	--	38,3	69,8	
02_A	Leveroyseweg 17	1,50	32,7	--	--	32,7	65,4	
02_B	Leveroyseweg 17	5,00	34,5	--	--	34,5	65,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Geluidsmetingen

II2 GECONCENTREERDE BRON

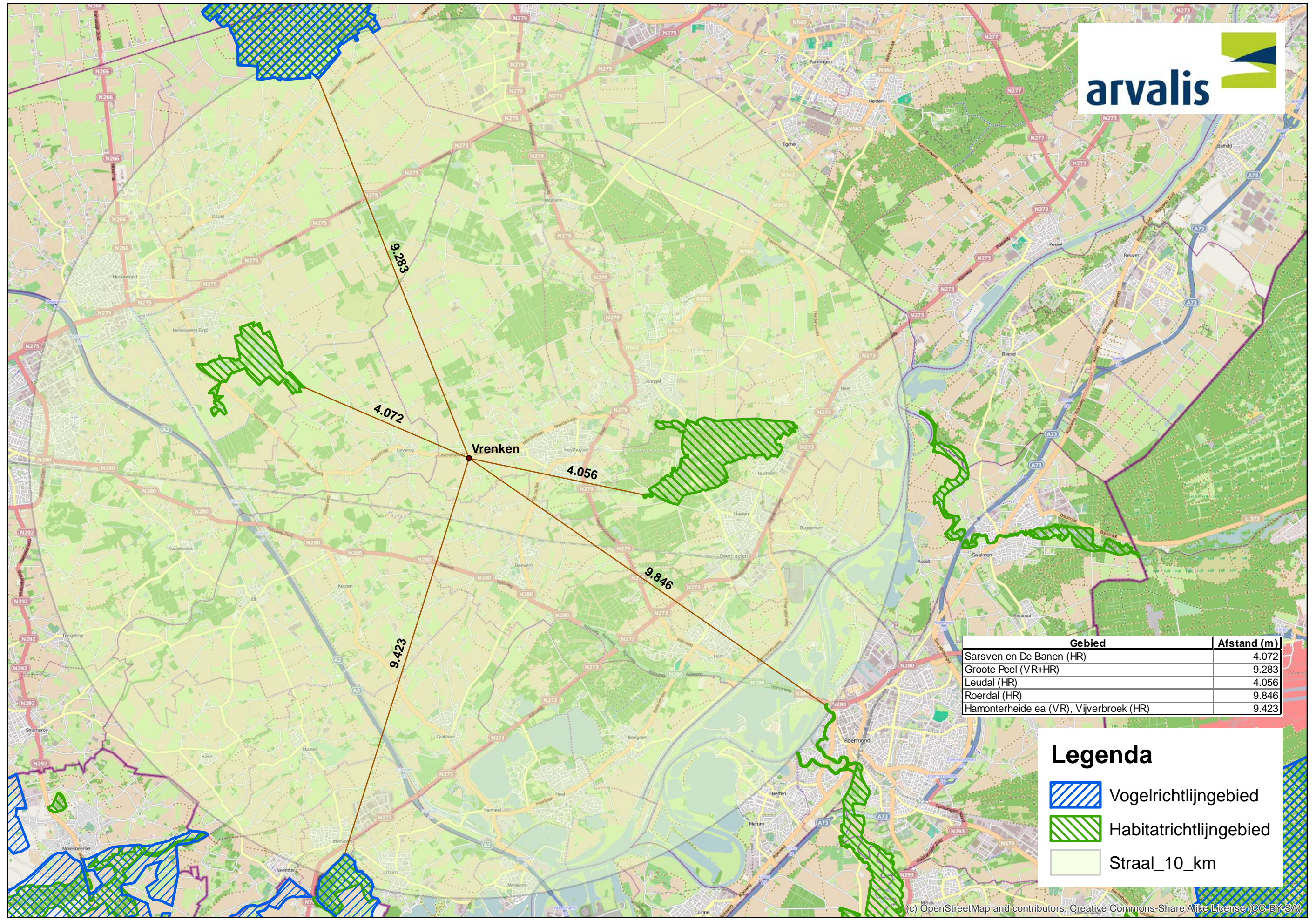
Onderdeel	:	<Onderdeel>										
Bronnaam	:	dieselheftruck										
MeetDatum	:	18-9-2010										
Meetduur	:	00:00:26										
Type geluid	:	Continu										
Temperatuur [°C]	:	--										
Windsnelheid [m/s]	:	--										
Hoek windricht [°]	:	--										
RV [%]	:	--										
Alu conform	:	HMRI-II.8										
Bronhoogte [m]	:	1,00										
Meetafstand [m]	:	2,80										
Meethoogte [m]	:	1,20										
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
Lp [dB(A)]	:	41,1	61,7	63,3	67,4	75,5	74,4	73,7	65,8	57,0	80,0	
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
DGeo [dB]	:	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9		
DAlu+R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		
Lw [dB(A)]	:	55,0	75,6	81,2	85,3	93,4	92,3	91,6	83,7	74,9	97,9	

Naam: Leveroyseweg15-Heythuysen
 Tijd: 11:02:47
 Datum: dinsdag 18 september 2012
 Locatie: Leveroyseweg 15 te Heythuysen
 Instrument: NA-27
 Store mode: Manual
 Omschrijving:
 Commentaar:

Adres: 70 zaag
 Datum van de meting: dinsdag 18 september 2012 meetlocatie binnen
 Tijd van de meting: 8:39:04

M-Time: 1 h
 Werkelijke M-Time: 00:00:25:13
 Measurement mode: Lx
 Lmax/Lmin type: AP
 T-weging (Main) : Fast
 T-weging (Sub) : Fast

Data type	All-pass (Main)	16 Hz	31.5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz
F-weging	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Lmax	102.6	30.0	30.0	43.7	52.7	62.3	73.8	79.5	88.1	101.8	91.6
Leq	91.8	0.0	0.0	41.9	51.0	60.2	70.2	74.1	79.9	90.6	82.4



Gebied	Afstand (m)
Sarsven en De Banen (HR)	4.072
Groote Peel (VR+HR)	9.283
Leudal (HR)	4.056
Roerdal (HR)	9.846
Hamonterheide ea (VR), Vijverbroek (HR)	9.423

Legenda

- Vogelrichtlijngebied
- Habitatrictlijngebied
- Straal_10_km