

**Bergs Advies B.V.**  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07  
Fax (0475) 49 23 63  
E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)  
Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)

Rabobank 14.42.17.414  
K.v.K. Roermond nr. 12065400  
BTW nr. NL817604844B01



## ***Ruimtelijke onderbouwing***

*Maubroekstraat 2, Neeritter*



# Ruimtelijke onderbouwing

Maubroekstraat 2, Neeritter

Inrichtinghouder: Maatschap van Deursen  
Maubroekstraat 2  
6015 RA Neeritter

Adres inrichting : Maubroekstraat 2  
6015 RA Neeritter

Opgesteld door : drs. L.I.E.P. Savelkoul

Datum : 20 november 2013

## Inhoudsopgave

<b>1. Aanleiding en plangebied</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1 REDEN VAN DE BESTEMMINGSPLANHERZIENING</b> .....	<b>5</b>
<b>1.2 NOODZAAK VAN DE BESTEMMINGSPLANHERZIENING</b> .....	<b>5</b>
<b>1.3 LIGGING EN GRENS VAN HET PLANGEBIED</b> .....	<b>6</b>
<b>1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN</b> .....	<b>6</b>
<b>1.5 LEESWIJZER</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Beleid</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1 RIJKSBELEID</b> .....	<b>8</b>
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i> .....	8
2.2.2 <i>Nationaal Waterplan</i> .....	8
<b>2.3 PROVINCIAAL BELEID</b> .....	<b>9</b>
2.3.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg</i> .....	9
2.3.2 <i>Limburgs Kwaliteitsmenu</i> .....	9
<b>2.4 GEMEENTELIJK BELEID</b> .....	<b>10</b>
2.4.1 <i>Structuurvisie Leudal</i> .....	10
2.4.2 <i>Beleidsnotitie gebouwen in het buitengebied van Leudal</i> .....	11
2.4.3 <i>Bestemmingsplan "Buitengebied" Hunsel</i> .....	12
<b>3.1 GEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	<b>13</b>
<b>3.2 PLANVOORNEMEN</b> .....	<b>13</b>
<b>3.3 RUIMTELIJKE STRUCTUUR</b> .....	<b>14</b>
3.3.1 <i>Bebouwingsstructuur</i> .....	14
3.3.2 <i>Groenstructuur</i> .....	14
3.3.3 <i>Verkeersstructuur</i> .....	15
<b>3.4 FUNCTIONELE STRUCTUUR</b> .....	<b>15</b>
<b>3.5 CULTUURHISTORISCHE EN ARCHEOLOGISCHE WAARDEN</b> .....	<b>15</b>
3.5.1 <i>Cultuurhistorische waarden en monumenten</i> .....	15
3.5.2 <i>Archeologische waarden</i> .....	16
<b>3.6 ONTWIKKELINGEN IN/NABIJ PLANGEBIED</b> .....	<b>16</b>
<b>4. Milieuaspecten</b> .....	<b>17</b>
<b>4.1 BODEM</b> .....	<b>17</b>
4.1.1 <i>Bodemonderzoek</i> .....	17
4.1.2 <i>Archeologisch onderzoek</i> .....	17
<b>4.2 EXTERNE VEILIGHEID</b> .....	<b>17</b>
4.2.1 <i>Plaatsgebonden risico en groepsrisico</i> .....	17
4.2.2 <i>Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)</i> .....	17
<b>4.3 FLORA EN FAUNA</b> .....	<b>18</b>
4.3.1 <i>Soortenbescherming</i> .....	19
4.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i> .....	20
<b>4.5 LUCHTKWALITEIT</b> .....	<b>20</b>
<b>4.6 GEUR</b> .....	<b>21</b>
<b>4.7 WATER</b> .....	<b>21</b>
4.7.1 <i>Waterwet</i> .....	21
4.7.2 <i>Watertoets</i> .....	21
4.7.3 <i>Waterhuishoudkundige situatie</i> .....	21
4.7.4 <i>Invloed planvoornemen</i> .....	21
4.7.5 <i>Conclusie</i> .....	21
<b>4.8 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT</b> .....	<b>22</b>
<b>4.9 WET GELUIDHINDER</b> .....	<b>22</b>
<b>4.10 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN</b> .....	<b>22</b>
<b>4.11 CONCLUSIE</b> .....	<b>22</b>



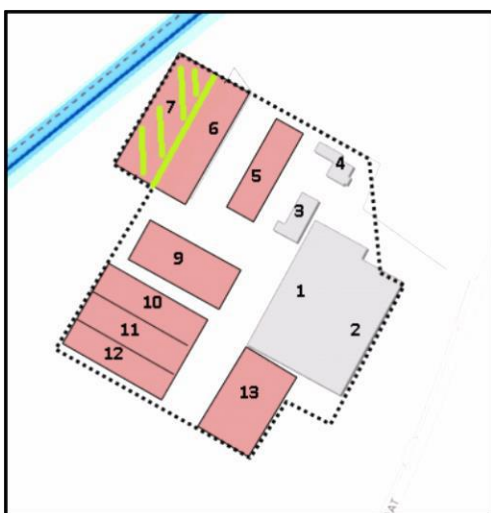
<b>5. HAALBAARHEID</b> .....	<b>23</b>
5.1 Planschade.....	23
5.2 Financiële uitvoerbaarheid .....	23
5.3 Maatschappelijke haalbaarheid .....	23

**BIJLAGE 1: Landschappelijk inpassingsplan Maubroekstraat 2 te Neeritter**  
**BIJLAGE 2: Situatietekening landschappelijk inpassingsplan Maubroekstraat 2 te Neeritter**  
**BIJLAGE 3: Vooronderzoek conform NEN 5725 Maubroekstraat 2 te Neeritter, Bodem in zicht**  
**(Projectnummer: 1322)**

## 1. Aanleiding en plangebied

### 1.1 Reden van de bestemmingsplanherziening

De Maatschap van Deursen wil aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter een sleufsilos realiseren aan de achterzijde van zijn perceel. Deze sleufsilos is noodzakelijk voor een optimale bedrijfsvoering. Het bestaande bouwvlak is niet groot genoeg om de nieuwe sleufsilos binnen het bouwvlak te kunnen leggen. U heeft aangegeven mee te willen werken met het vergroten van het bouwvlak op het onderhavige perceel. De gewenste uitbreiding van het bouwvlak staat in figuur 1 in het groen weergegeven.



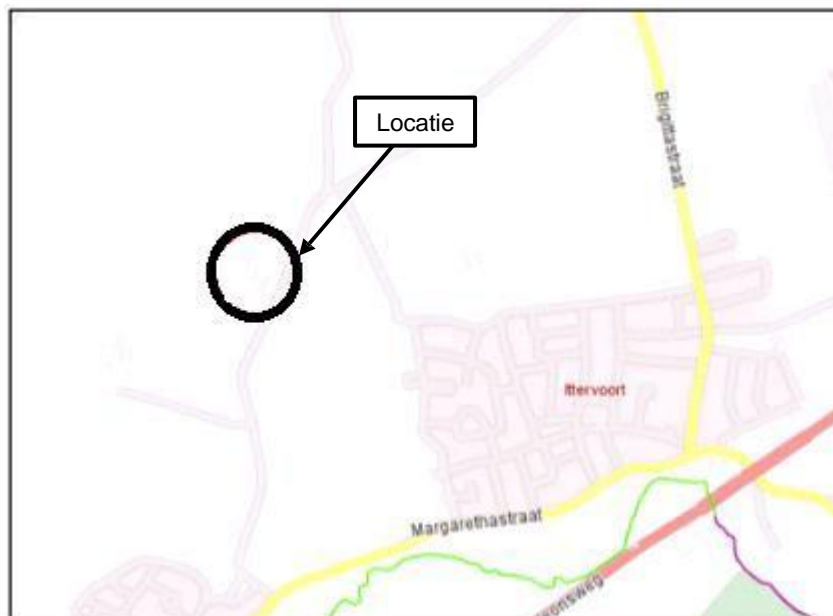
Figuur 1: gewenst bouwvlak

### 1.2 Noodzaak van de bestemmingsplanherziening

De Maatschap van Deursen exploiteert op de locatie aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter een melkveebedrijf. De bestaande bedrijfsgebouwen zijn onder andere in gebruik voor de huisvesting van jongvee en melkvee. De sleufsilos gelegen in de uitbreiding van het bouwvlak draagt bij aan een optimale bedrijfsvoering ter plaatse .

De gewenste ontwikkelingen die initiatiefnemer wenst te realiseren kunnen niet binnen het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd. Het bouwvlak uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Hunsel heeft een kleine uitbreiding aan de noordzijde van het perceel om deze sleufsilos mogelijk te maken. De uitbreiding van het bouwvlak bedraagt 50 bij 18 meter aan de achterzijde van het bestaande bouwvlak. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om de uitbreiding van het bouwvlak te compenseren.

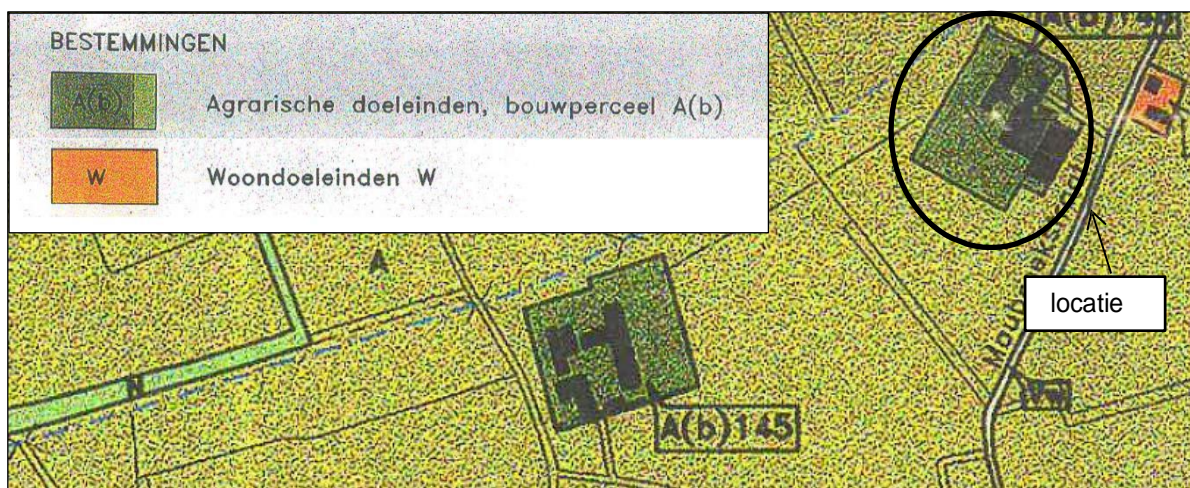
### 1.3 Ligging en grens van het plangebied



Figuur 2: Uitsnede kaart van het plangebied en de directe omgeving

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Ittervoort. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie L, percelen 294 en 295. Het plangebied kenmerkt zich door een open structuur. Het bedrijf grenst aan alle kanten aan grasland voor beweiding van het melkvee en akkers. De omsluiting van het perceel vindt plaats via de Maubroekstraat die via de Margarethastraat uitkomt op de N273.

### 1.4 Vigerend bestemmingsplan



Figuur 3: uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan op de locatie aan de Maubroekstraat 2 in Neeritter is het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Hunsel, dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 juni 1998, en is Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 januari 1999.



In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft de locatie de bestemming “Agrarisch Bouwblok”. De omliggende gronden hebben de bestemming “Agrarisch Gebied”. In de huidige situatie is het bouwblok ca. 1,44 hectare groot.

## **1.5 Leeswijzer**

In het hierop volgende hoofdstuk worden de beleidskaders van het Rijk, de provincie, het regionale beleid, en de beleidskaders van de gemeente uiteengezet. In het daarop volgende hoofdstuk wordt een beschrijving van het plan gegeven. In hoofdstuk 4 worden de verschillende milieuaspecten, zoals bodem-, flora- en fauna, luchtkwaliteit, water, Wet geluidhinder en Wet milieubeheer beschreven. In hoofdstuk 5 worden de juridische aspecten beschreven.



## 2. Beleid

### 2.1 Rijksbeleid

#### 2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

#### 2.2.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden.

Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke



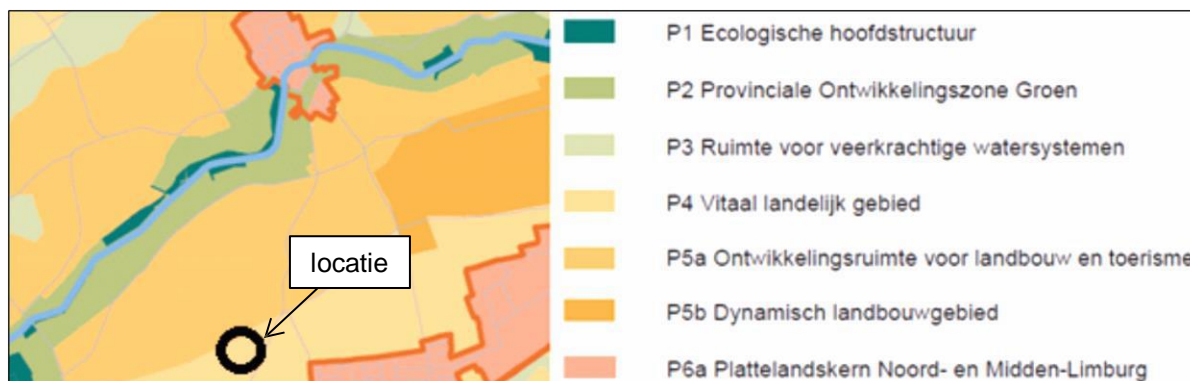
verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer. De betreffende silo heeft een zeer beperkte uitwerking op de waterhuishouding.

## 2.3 Provinciaal beleid

### 2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg een nieuw Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Het POL is het overkoepelend Plan op Hoofdlijnen met de status van Structuurvisie, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Verkeer en Vervoersplan, dat tevens de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economisch en sociaal-cultureel beleid bevat.

Het POL biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. De hoofdlijnen uit het POL zijn of worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel. De bestaande POL-aanvullingen met daarin opgenomen concrete beleidsbeslissingen blijven gehandhaafd en maken deel uit van dit stelsel.



Figuur 4 Uitsnede Perspectievenkaart POL

In het POL 2006 is de locatie gedeeltelijk gelegen in een zogenaamd perspectief 4 - gebied (P4-gebied). Een P4-gebied is omschreven als een vitaal landelijk gebied. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. In Noord- en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevingsgebied intensieve veehouderij. Daarnaast komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor.

De kleinschalige ontwikkeling aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter passen in bovenstaande gebiedsbeschrijvingen.

### 2.3.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu, de opvolger van de voormalige regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORm/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen) van de Provincie Limburg, tracht noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde gebied.



Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met nieuwe versterking of verglazing gepaard gaan.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn binnen de contouren van het POL een aantal modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d..

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër op basis van een bedrijfsontwikkelingsplan aan te tonen dat zijn bedrijf – op termijn – volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

1. De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken ( landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
2. Er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

De noodzakelijke inpassing van het bouwblok en de bebouwing, alsmede de voorzieningen voor de opvang van hemelwater worden in paragraaf 4.7 beschreven. Het landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 1).

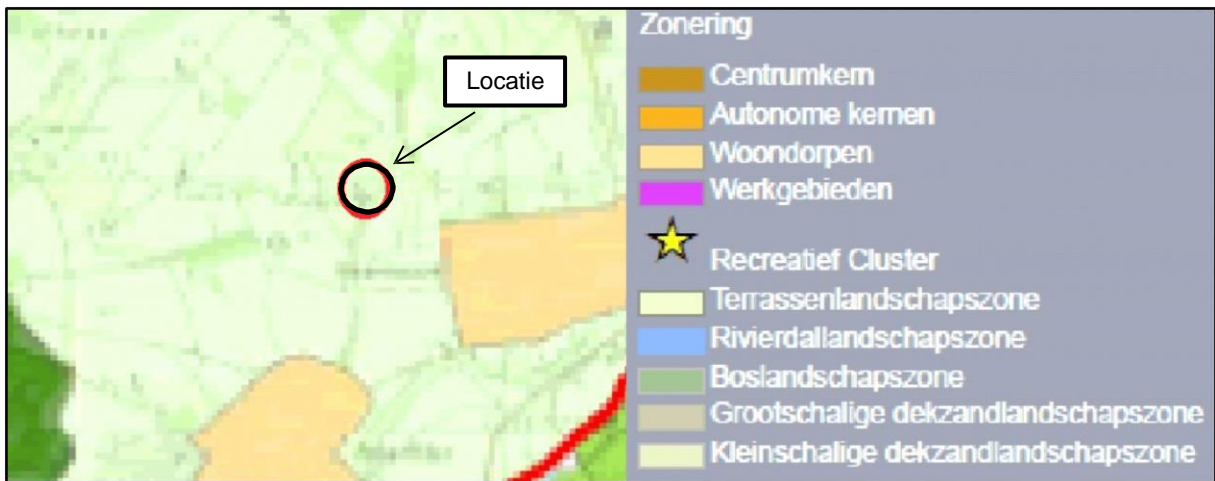
## **2.4 Gemeentelijk beleid**

### **2.4.1 Structuurvisie Leudal**

De gemeente Leudal heeft voor haar grondgebied de Structuurvisie Leudal opgesteld (vastgesteld 2 februari 2010). Met de structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van de gemeente Leudal van belang zijn. Ontwikkelingen die het goed wonen, leven en werken ondersteunen en verbeteren wil de gemeente kunnen faciliteren en stimuleren. In de structuurvisie ligt bewust de nadruk op de visie van de gemeente op de functionele ontwikkelingen van de diverse, ruimtelijk relevante onderwerpen.

De gemeente Leudal geeft tevens invulling aan de gedachte van het Limburgs Kwaliteitsmenu in de structuurvisie Leudal. Zo zijn nieuwe functionele ontwikkelingen in het buitengebied uit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit alleen mogelijk indien daarmee ook investeringen in natuurontwikkelingen, landschapsversterking, recreatieve belevingskwaliteit en/of cultuurhistorie plaatsvinden, waarmee de kwalitatieve draagkracht van het landelijk gebied wordt versterkt en de effecten van de nieuwe ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De gemeente ziet het als haar basisverantwoordelijkheid om te zorgen voor het behouden van de ruimtelijke karakteristiek en omgevingskwaliteit van haar gemeente. Binnen de structuurvisie Leudal is het grondgebied van de gemeente ingedeeld in verschillende gebieden en zonerings. Figuur 5 laat zien dat het initiatief gelegen in de terrassenlandschapzone.



Figuur 5: Uitsnede kaart Structuurvisie gemeente Leudal

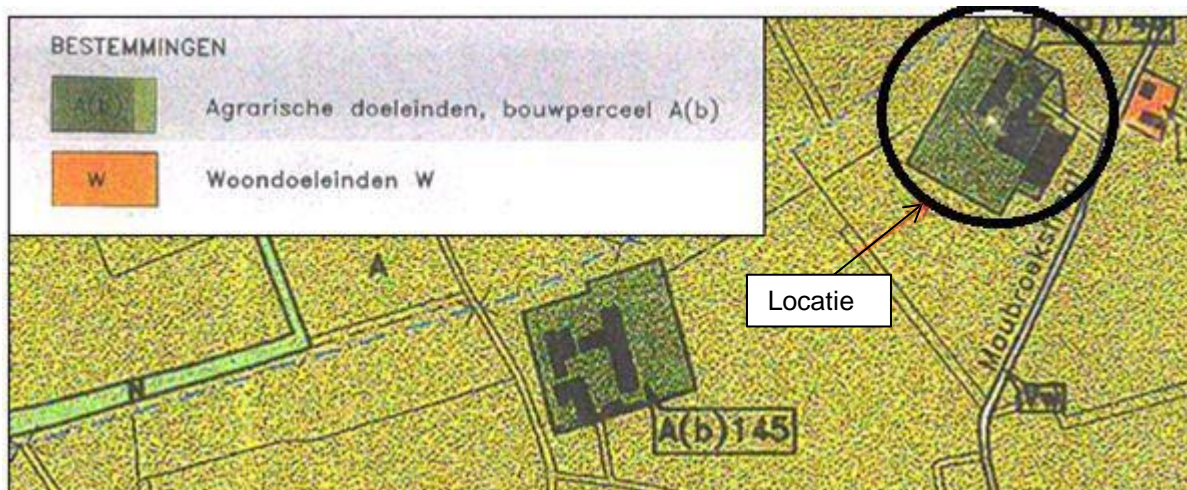
Binnen de terrassenlandschapszone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorphe structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld.

De ruimtelijke kwaliteit van het gebied blijft, met uitzondering van enkele beekdalen, beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector in deze zone een belangrijke rol. De agrarische sector is van groot belang voor de gemeente Leudal. In een deel van de gemeente, gelegen in een schil van zuidwesten naar noorden, is de moderne meer grootschalige landbouw sterk aanwezig. Hier kan in beperkte mate, na een ruimtelijke afweging, ook ruimte geboden voor groei, waarbij maatwerk voorop staat.

#### 2.4.2 Beleidsnotitie gebouwen in het buitengebied van Leudal

De Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal, die op 20 oktober 2008 in werking is getreden, heeft als uitgangspunt voor het realiseren van een gebouw bij bestaande gebouwen in het buitengebied dat in principe de maat, schaal, materialisatie en kleurstelling van de bestaande stallen richtinggevend zijn. De gewenste ontwikkelingen zullen bij de aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst door de welstandscommissie. Deze toetst de ingediende bouwplannen aan een redelijk esthetisch niveau ('redelijke eisen van welstand').

## 2.4.3 Bestemmingsplan "Buitengebied" Hunsel



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Hunsel

Het vigerende bestemmingsplan op de locatie aan de Maubroekstraat 2 in Neeritter is het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Hunsel, dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 juni 1998, en is Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 januari 1999

De locatie heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch doeleinden, bouwperceel'. De omliggende gronden hebben de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden' is het niet rechtstreeks mogelijk om te bouwen ten behoeven van een agrarisch bedrijf. Een wijziging van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar 'Agrarisch bouwvlak' is derhalve noodzakelijk om de gewenste ontwikkelingen te kunnen realiseren.

### 3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter, ten noorden westen van de kern Ittervoort.



*Figuur 7: luchtfoto gebied rondom Maubroekstraat 2 te Neeritter*

De locatie is gelegen ten noord westen van de kern Ittervoort. Het gebied wordt omringd door akkers en weides. De omgeving van het plangebied is voor het overgrote deel in gebruik als landbouw- en grasland.

### 3.2 Planvoornemen

De Maatschap Van Deursen heeft de gemeente Leudal verzocht het vigerend bouwvlak in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied uit te breiden. Het uitgangspunt is hierbij het bouwvlak zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan van de voormalige gemeente Hunsel. De uitbreiding van het bouwvlak aan de achterzijde van de bouwvlak bedraagt 50 bij 18 meter.

### 3.3 Ruimtelijke structuur

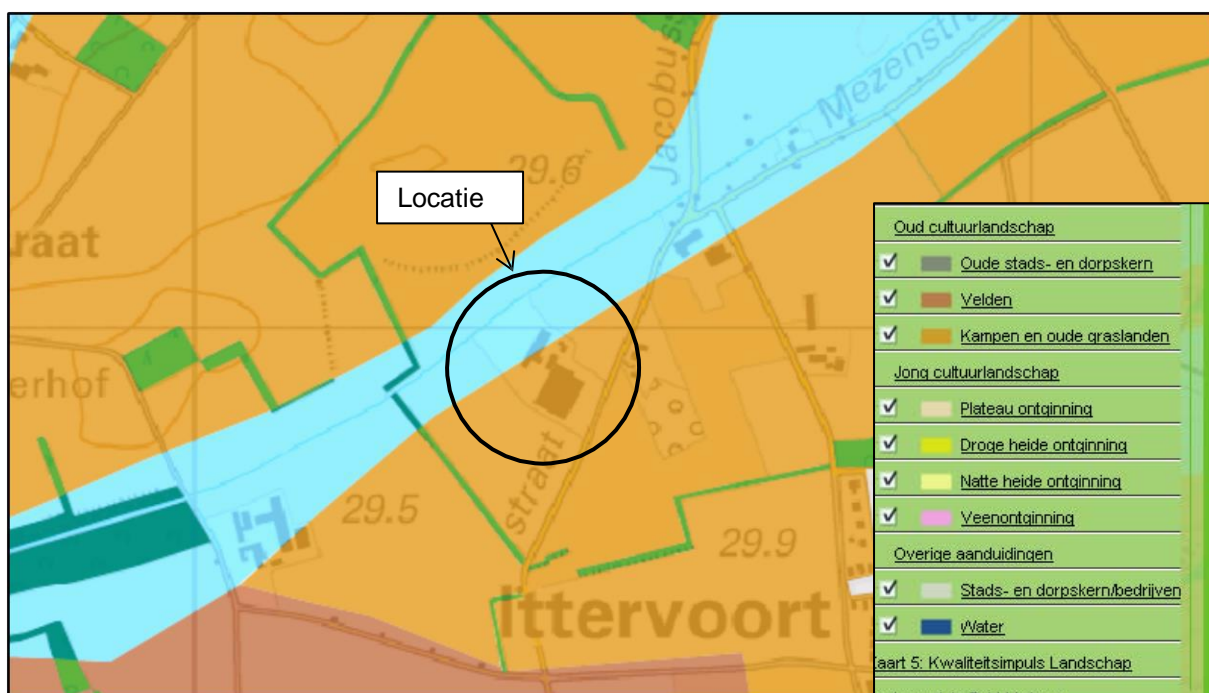
#### 3.3.1 Bebouwingsstructuur

De locatie is gelegen aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter. De directe omgeving bestaat voor het overgrote deel uit landbouw- en grasgebied. De aanwezige bebouwing in het gebied concentreert zich in de verschillende kernen. De overige bebouwing staat versnipperd in het gebied.

#### 3.3.2 Groenstructuur

Het initiatief is in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg gedeeltelijk gelegen in "Kampen en oude graslandschap" die zich oorspronkelijk kenmerken door de kleinschaligheid. Op de hogere delen liggen de overwegend licht golvend kampen als vaak bolle percelen grenzend aan de lager en vlakker gelegen oude graslanden. Dit is ontstaan doordat individuele boeren de kleinere percelen ontgonnen voor akkerbouw en de tussengelegen laagtes in gebruik namen als gras- en hooiland.

Soms zijn bomenrijen of houtwallen langs de wegen en een enkele boerderij met bijgebouwen, plaatselijk verdicht tot lintachtige bebouwing met open tussenruimte. De karakteristieke ruimtelijke kenmerken zijn niet meer altijd prominent aanwezig. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen en het kappen van de aanwezige houtwallen. Het landschapstype is tegenwoordig, meer dan de velden, erg structureel en gradiëntrijk en herbergt om die reden ook meer natuurwaarden.



Figuur 8: Uitsnede kaart Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Het achterste gedeelte van het perceel is gelegen in het beekdal. Het ontwikkelen van lineaire landschapselementen loodrecht op de beek als houtwallen, singels, knotbomenrijen en heggen en met de beek mee als beekbegeleidende beplanting even als de aanleg van poelen en bosjes (< 5 ha) worden gestimuleerd als karakteristieke beekdalelementen. Bij het plaatsen van nieuwe landschapselementen moet bij voorkeur aansluiting gezocht worden bij het aanwezige beekdaltype (half-open, bos en open). Midden in beekdalen liggen parallel aan de beekloop vaak rechte door mensen aangelegde bevoeiingsloten.

### 3.3.3 Verkeersstructuur

Het bedrijf aan de Maubroekstraat 2 wordt ontsloten door een Maubroekstraat. Via de Margarethastraat komt het af en aanrijdende verkeer uit op provinciale weg N273.

## 3.4 Functionele structuur

Het plangebied kenmerkt zich door een structuur geschikt voor agrarisch gebruik. De vele landbouw- en grasgebieden kenmerken het gebied en geven het voor een groot deel haar agrarische karakter en uitstraling. In het gebied is in beperkte mate sprake van burgerwonen. Maatschappelijke voorzieningen, detailhandel horeca en sportvoorzieningen komen in het gebied nauwelijks voor en concentreren zich in de kernen. De bedrijvigheid die in het gebied gelegen is, is voornamelijk agrarische bedrijvigheid. De overige bedrijvigheid concentreert zich op het bedrijventerrein van Ittervoort.

## 3.5 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met cultuurhistorische en archeologische waarden. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een cultuurhistorische- en archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011).

Het doel van zowel de cultuurhistorische als archeologische verwachtingskaart is om ten behoeve van toekomstige planvorming en planuitvoering inzicht te verschaffen in de (te verwachten) aanwezigheid en het karakter van de archeologische resten binnen het grondgebied van de gemeente.

De cultuurhistorische elementen in de gemeente Leudal, waaronder archeologische vindplaatsen, historisch-geografische en bouwkundige elementen en historische kernen, zijn vastgelegd in de cultuurhistorische waardenkaart.

### 3.5.1 Cultuurhistorische waarden en monumenten

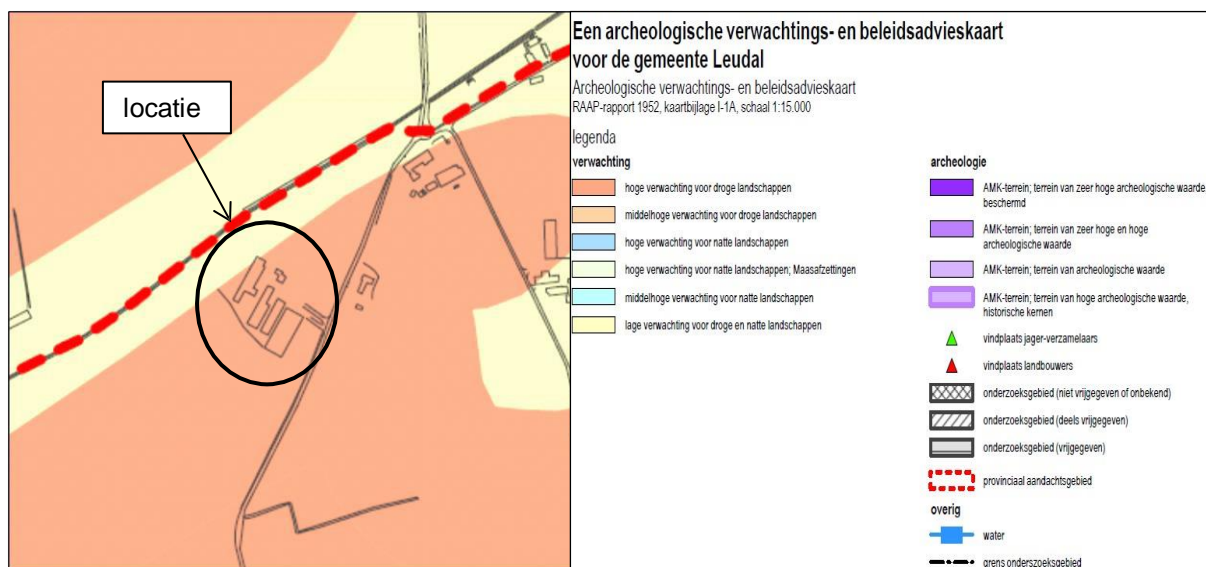


Figuur 9: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Leudal

Figuur 9 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Leudal. Direct ten zuiden van het initiatief is een weg gelegen die ouder is dan 1900. Deze weg is aangemerkt als een historisch element.

Door voorgenomen initiatief zal geen schade aan het historisch element plaatsvinden. De gewenste uitbreiding van het bouwvlak vindt in noordelijke richting plaats, van het historisch element vandaan. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het historisch element, een weg ouder dan 1900, geen schade zal worden toegebracht als gevolg van de gewenste ontwikkelingen. Voor het overige zijn er geen historische elementen aanwezig in de omgeving van het plangebied.

### 3.5.2 Archeologische waarden



Figuur 10: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (bron: gemeente Leudal)

Bovenstaande afbeelding is een uitsnede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Leudal. De uitbreiding van het bouwvlak ligt binnen een gebied met een lage verwachting voor droge landschappen. Het beleid van de gemeente Leudal legt geen restricties op voor dit gebied met betrekking tot archeologie.

### 3.6 Ontwikkelingen in/nabij plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen plannen of ontwikkelingen in voorbereiding.



## 4. Milieuaspecten

De beoordeling van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande paragrafen aan de orde.

### 4.1 Bodem

#### 4.1.1 Bodemonderzoek

Er is door het bedrijf 'bodem in zicht' een bodem vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd (rapportnummer B1322). Het rapport hiervan is als separate bijlage bijgevoegd. Uit dit onderzoek zijn geen verontreinigingen of verstoringen naar voren gekomen die de onderhavige ontwikkeling kunnen belemmeren

#### 4.1.2 Archeologisch onderzoek

Zoals in paragraaf 3.5.2 is geconcludeerd is de uitbreidingslocatie gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde voor droge gebieden en is archeologisch onderzoek hier niet noodzakelijk.

### 4.2 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>1</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### 4.2.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

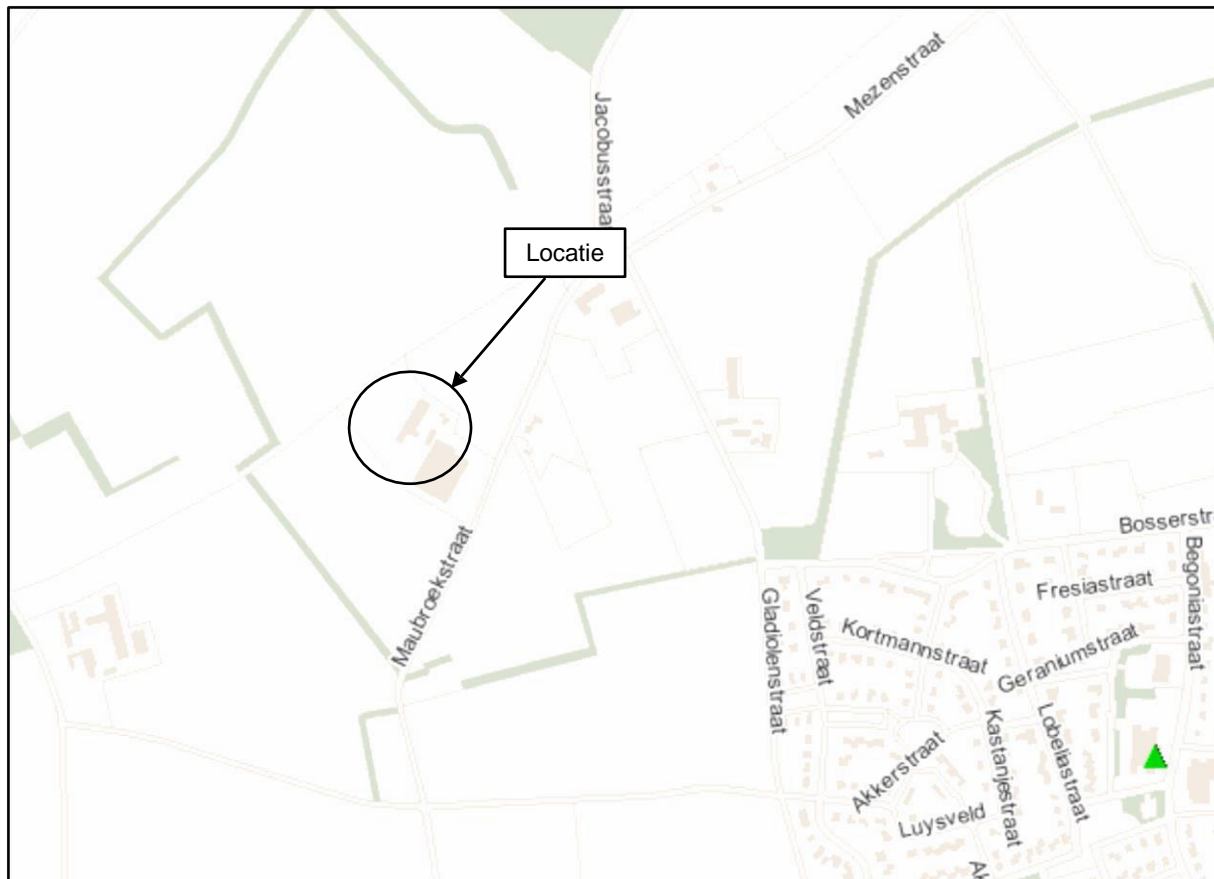
#### 4.2.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

<sup>2</sup> Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Figuur 11: Ligging locatie in risicokaart Limburg

Bovenstaande figuur 11 is een uitsnede van de risicokaart Limburg. In de omgeving van het initiatief komen geen risicovolle activiteiten voor. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico door het initiatief niet toeneemt.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's.

Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

### 4.3 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en Faunawet (soortenbescherming).

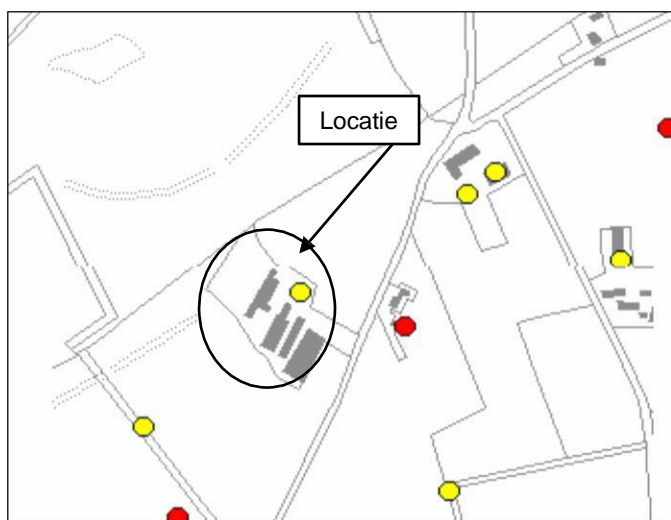
#### 4.3.1 Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en Faunawet behorende besluiten en regelingen.

Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en/of plantensoorten is de opgave van de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd.

##### 4.3.1.1 Fauna

Uit onderstaande broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijkt dat binnen de inrichting en het plangebied sprake is van broedgevallen van beschermde vogels. Er is in 2006 een Zware roodstaart geregistreerd. De uitbreiding van het bouwblok heeft geen invloed op de bestaande bebouwing. De gewenste ontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op de instandhouding van soorten.



Figuur 12: Fauna gegevens – Beschermde soorten broedvogels

##### 4.3.1.2 Flora

Uit de floragegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen beschermde vegetatie is geïnterviewd binnen de inrichting. Het gebied ligt niet in een ecologische hoofdstructuur, of een ander natuurlijk waardevol gebied. Door de kleine omvang van dit initiatief kan dus worden aangenomen dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.

##### 4.3.1.3 Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en Faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

Uit de resultaten van de provinciale natuurgegevens blijkt niet dat de voorgenomen ontwikkeling afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige planten- en diersoorten. Door de uit te voeren landschappelijke en natuurlijke verbeteringen zal het plangebied

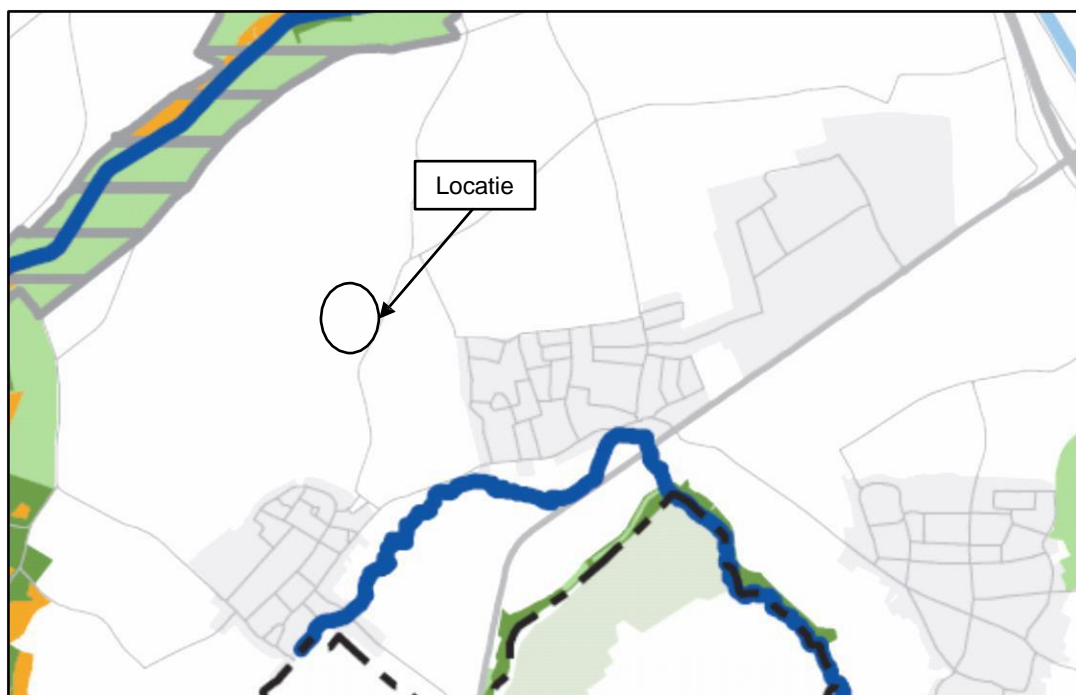
door de ontwikkeling zelfs mogelijk meer aantrekkelijk worden gemaakt voor de plaatselijke flora- en faunasoorten.

#### 4.3.1 Gebiedsbescherming

##### 4.3.1.1 Natuurbeschermingswet

De gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1968 en 1998. Deze wet is de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor wat betreft de gebiedsbescherming en is vanaf 1 oktober 2005 in werking getreden. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.



Figuur 14: Ligging initiatief ten opzichte van EHS en POG

De te realiseren sleufsilos wordt op aansluitend aan de huidige sleufsilos gerealiseerd, waardoor de afstanden tot de omliggende natuurgebieden nauwelijks wijzigt. Tevens worden de omliggende waardevolle gebieden niet fysiek aangetast.

Gezien bovengenoemde aspecten mag worden aangenomen dat de gewenste bedrijfsontwikkeling geen significante nadelige gevolgen heeft qua ammoniakuitdepositie op omliggende natuurgebieden.

## 4.5 Luchtkwaliteit

De gewenste uitbreiding van het bouwblok en de geplande aanleg van de sleufsilos zorgt er niet voor dat er meer dieren gehouden worden op het perceel, of dat er meer transportbewegingen komen. De luchtkwaliteit zal door dit initiatief niet veranderen.

## 4.6 Geur

De gewenste uitbreiding van het bouwblok en de geplande aanleg van de sleufsilos zorgt er niet voor dat er meer dieren gehouden worden op het perceel. Er zal geen toename van geur optreden door dit initiatief.

## 4.7 Water

### 4.7.1 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.

Tevens wordt op rijksniveau een nationaal waterplan gemaakt dat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijk beleid bevat.

De provincies maken ook één of meer regionale waterplannen die het provinciale waterbeleid bevatten. Deze plannen die door het Rijk en de provincies worden gemaakt worden aangemerkt als structuurvisies. Op basis van deze structuurvisies kunnen vervolgens AMvB's of provinciale verordeningen worden opgesteld. Zo wordt er voor gezorgd dat de plannen in de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

### 4.7.2 Watertoets

Sinds 2003 zijn gemeenten verplicht om alle ruimtelijke plannen die van invloed zijn op de waterhuishouding voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders.

De watertoets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen en is gericht op het bewaken van de waterkwaliteit en waterkwantiteit bij ruimtelijke plannen. De ruimtelijke procedure en aanvraag watertoets worden meestal gecoördineerd door gemeenten.

### 4.7.3 Waterhuishoudkundige situatie

#### *Bodemdoorlatendheid*

De kaart "Bodemdoorlatendheid", gemeente Leudal (Hunsel) laat zien dat voor de doorlaatbaarheid van de bodem op de locatie aan de Maubroekstraat 2 een k-waarde van 0,45- 0,75 m/dag. De grond heeft voldoende tot goede doorlaatbaarheid. In combinatie met een gemiddelde hoogte grondwaterstand van 6/10 meter is deze bodem zeer geschikt voor de waterhuishouding.

### 4.7.4 Invloed planvoornemen

De omvang van de nieuwe sleufsilos is zeer beperkt. Er is dus ook een beperkte toename aan verharding. De toename van de verharding bedraagt ca. 900 m<sup>2</sup>. De gronden ten westen en oosten van het bedrijf zijn in eigendom van initiatiefnemer. De sleufsilos zorgt voor een minimale toename van ca. 45 m<sup>2</sup> van hemelwater dat zal moeten worden opgevangen en geïnfiltreerd. Het hemelwater zal op de omliggende gronden worden opgevangen. Op deze gronden kan het hemelwater infiltreren. Dat in combinatie met de goede doorlaatbaarheid van de bodem zorgt er voor dat de invloed van het planvoornemen minimaal is. Hierdoor wordt voorkomen dat overlast ontstaat voor omliggende percelen door hemelwater afkomstig van de verharding.

### 4.7.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de waterinfiltratie door de hierboven beschreven voorzieningen voldoende wordt geborgd. Tevens zal het initiatief geen negatieve invloed hebben op de waterhuishouding of de grondwaterstand.

#### **4.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met de Wabo zijn ruim 25 vergunning vervangen door één omgevingsvergunning. Voor onderhavig initiatief zal onder andere een vergunning voor de activiteit 'bouwen' worden aangevraagd.

#### **4.9 Wet Geluidhinder**

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

##### *Wegverkeerslawaai*

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De te realiseren sleufsilos is geen geluidgevoelig object. Voor deze gebouwen is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

##### *Industriëlawaai*

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in voorgaande paragraaf 4.6 'Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten'. Zoals in deze paragraaf is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect 'Geluid' geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkeling.

#### **4.10 Kabels, leidingen en straalpaden**

Uit de gegevens van het vigerend bestemmingsplan en de risicokaart blijkt, dan op, of in de directe omgeving van, de locatie geen boven- of ondergrondse leidingen met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt voorkomen. Bij de uitbreiding van het bouwvlak, de bouw van de stal en de sleufsilos hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

#### **4.11 Conclusie**

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de gewenste ontwikkelingen op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve invloed te verwachten is op het woon- en leefklimaat ter plaatse en dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Maubroekstraat 2 te Neeritter. Het plan wordt meegenomen als 'meelifter' binnen de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Leudal.

## 5. Haalbaarheid

### 5.1 Planschade

Onderhavig initiatief betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter ten behoeve van de bouw van een sleufsilos. Het perceel waarop de gewenste ontwikkelingen dienen te worden gerealiseerd is eigendom van initiatiefnemer. Derhalve is er geen planschade te verwachten door onderhavig initiatief. Er zal een planschadeovereenkomst worden gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente.

### 5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor de realisering van onderhavig initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er zijn geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Ook loopt de gemeente geen ontwikkelingsrisico. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is geborgd.

### 5.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Het onderhavig initiatief betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter in een agrarisch gebied. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Het plangebied is op voldoende afstand van geurgevoelige bestemmingen gelegen.

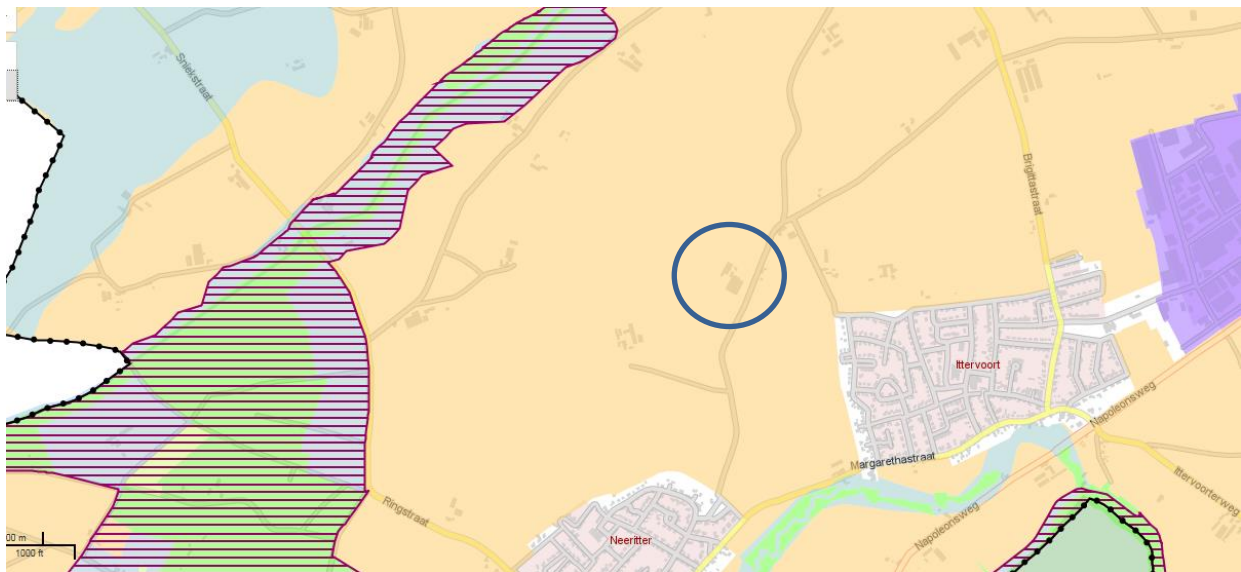
De gewenste ontwikkeling aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter heeft geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Het plan wordt opgenomen binnen de ontwerpfasen van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Leudal. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

## Aanvulling POL paragraaf – Maubroekstraat 2 Neeritter

### Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) met bijbehorend Plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van één integrale omgevingsvisie. Dit betreft een integrale herziening van het (voorafgaande) POL2006. Op de kaarten behorende bij het POL2014, is het plangebied gelegen in het 'Buitengebied'. Deze zone in het landelijk gebied betreft buiten de goudgroene- en zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone, alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter, met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Dit plangebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie. Het provinciale beleid is gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties in de landbouw, het terugdringen van milieubelasting vanuit de landbouw en om kwaliteit en functioneren van de ondergrond van de betreffende zone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen in deze zone zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden. De wijziging van het POL heeft geen gevolgen voor het realiseren van het initiatief.



Ligging van de planlocatie in de zone "Buitengebied", POL2014



## Landschappelijke inpassing Maubroekstraat 2 Neeritter

### Initiatief

Op de locatie aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter exploiteert initiatiefnemer een melkveebedrijf. Op de locatie zijn een melkveestal, jongveestallen, een werktuigenberging en enkele sleufsilos gelegen. De sleufsilos worden gebruikt om voer in te kuilen en op te slaan. Op het bedrijf zijn 3 sleufsilos gelegen.

Een van deze sleufsilos, de meest noordelijk gelegen sleufsilos, is gelegen buiten het vigerend bouwvlak. Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Leudal dienen sleufsilos binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd.

Initiatiefnemer wenst het bestaande bouwvlak met ca. 900 m<sup>2</sup> te vergroten om de sleufsilos binnen het bouwvlak te laten liggen.

### Omgeving

De omgeving van het initiatief kenmerkt zich door een open uitstraling. In het gebied zijn voornamelijk lineaire landschapselementen zoals bomenrijen en houtwallen aanwezig. Vanaf de openbare weg is het open gebied goed zichtbaar.

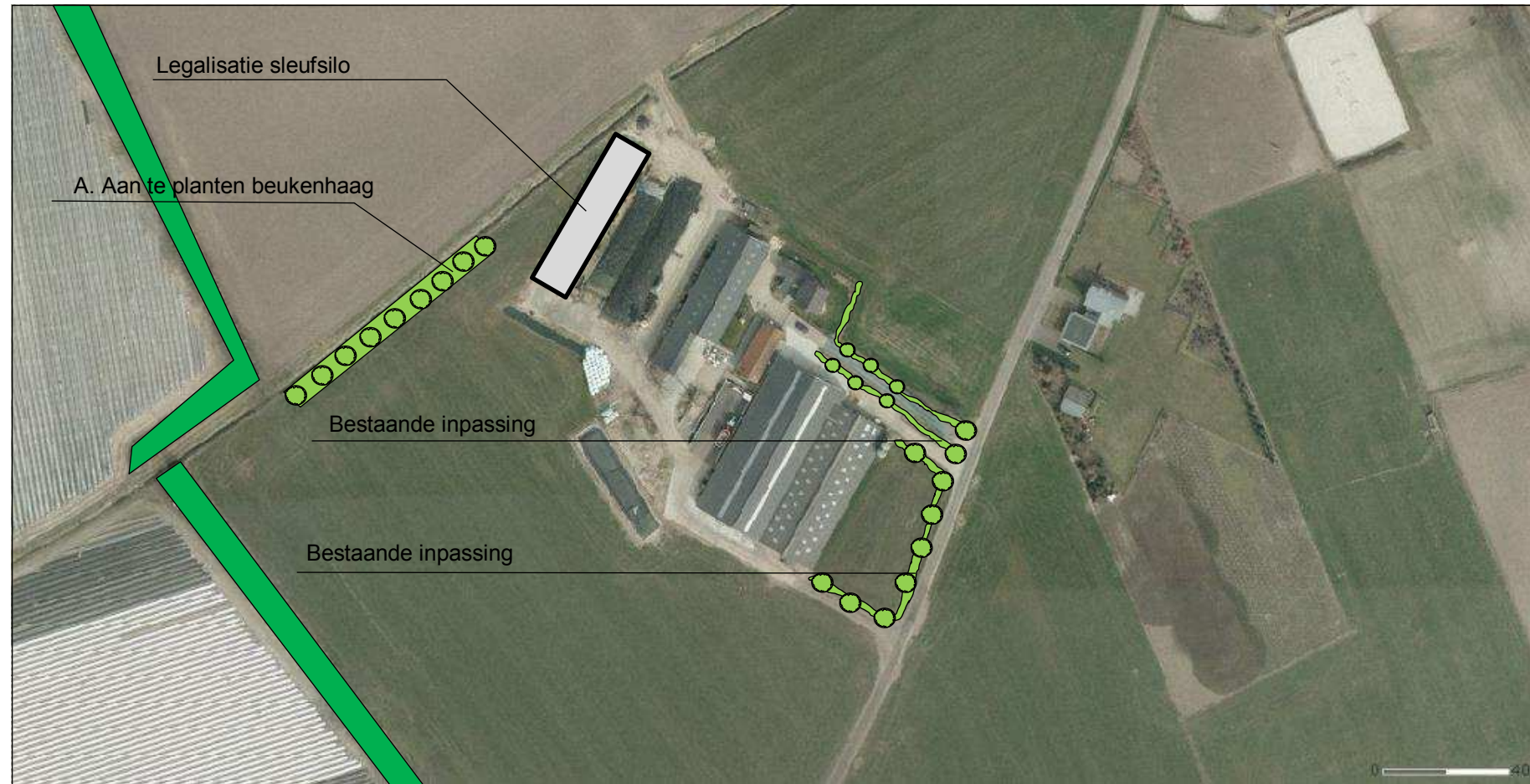
### Landschappelijke inpassing

Het initiatief betreft de legalisatie van een bestaande sleufsilos. Deze sleufsilos is aan de achterzijde van het bedrijf gelegen. Deze zijde van het bedrijf is vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar.

De impact van de sleufsilos op de omgeving is daarmee zeer beperkt.

In de omgeving van het initiatief zijn veel houtwallen gelegen. Deze houtwallen bestaan uit voornamelijk eikenbomen en onderbeplanting. De onderbeplanting bestaat uit onder andere eiken, berken, lijsterbes, vogelkers en rode kornoelje.

Aan de achterzijde van het bedrijf wordt een nieuwe houtwal aangeplant over een lengte van ca. 50 meter. De houtwal wordt over een breedte van ca. 6 meter aangeplant. Door de aanplant van deze houtwal wordt het al bestaande raamwerk aan de west- en noordwestzijde van het bedrijf verder versterkt.



Landschappelijke inpassing Maubroekstraat 2 Neeritter



Datum: 16 april 2015

### Aanplant en beheer

#### Houtwal

##### Aanplant

De houtwal wordt over een lengte van ca. 50 meter aangeplant. De bomen worden in één rij aangeplant in het midden van de houtwal op een onderlinge afstand van ca. 8 meter. De bomen worden met stamgeleiders en boomband aangeplant.

De onderbeplanting wordt over een breedte van ca. 6 meter aangeplant. Per 1,5 m<sup>2</sup> wordt één plant aangeplant. De onderbeplanting bestaande uit eiken, berken, vogelkers, lijsterbes en rode kornoelje wordt aangeplant op een plantmaat van 80 – 100 cm.

##### Beheer

De houtwal wordt onderhouden door deze één keer per 6 á 7 jaar te snoeien en uit te dunnen. De boomvormers worden opgekrond op een hoogte van ca. 4 meter.

Sortimentslijst erfbeplanting Beplantingsplan	
Naam:	M. van Deursen
Adres:	Maubroekstraat 2
Postcode:	
Woonplaats:	Neeritter
Datum:	17 april 2015



BOMEN				HOOGSTAMFRUITBOMEN				BOSPLANTSOEN			
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Bomenrij	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Houtwal	totaal
Acer pseudoplatanus	esdoorn			<b>APPEL</b>				Acer campestre	veldesdoorn		
Aesculus hippocastanum	paadekastanje			Brabantse bellefleur				Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus glutinosa	zwarte els			Dubbele bellefleur				Alnus incana	witte els		
Alnus incana	witte els			Lemoenappel				Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk			Groninger Kroon				Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk			Keuleman				Betula pubescens	zachte berk	40	40
Carpinus betulus	haagbeuk			Notarisappel				Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje			Schone van Boskoop				Cornus mas	kornoelje, gele		
Fagus sylvatica	gewone beuk			Sterappel				Cornus sanguinea	kornoelje, rode	40	40
Fraxinus excelsior	esdoorn			<b>PEER</b>				Corylus avellana	hazelaar		
Juglans regia	okkernoot			Beurre Alexandre Lucas				Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Platanus x acerifolius	plataan			Beurre de Merode				Fagus sylvatica	groene beuk		
Populus alba	witte populier			Clapp's favourite				Fraxinus excelsior	es		
Populus canescens	grauwe populier			Conference				Ligustrum vulgare	liguster		
Populus nigra	zwarte populier			Gieser wildeman				Pinus sylvestris	grove den		
Populus tremula	ratelpopulier			Nrd. Holl. Suikerpeer				Populus nigra	zwarte populier		
Populus trichocarpa	balsempopulier			Zoete brederode				Populus tremula	ratelpopulier		
Prunus avium	zoete kers			<b>KERS</b>				Prunus avium	zoete kers		
Quercus petraea	wintereik			Bigareau Napoleon				Prunus padus	vogelkers	40	40
Quercus robur	zomereik	6	6	Early rivers				Prunus spinosa	sleedoorn		
Robinia pseudoacacia	acacia			Koningskers				Quercus petraea	wintereik		
Salix alba	knotwilg			Merton premier				Quercus robur	zomereik	40	40
Salix alba	schietwilg			Puther dikke				Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Sorbus intermedia	lijsterbes			Sch. Späthe knorpelkirsch				Rhamnus frangula	vuilboom		
Tilia cordata	winterlinde			<b>PRUIM</b>				Rosa canina	hondsroos		
Tilia platyphyllos	zomerlinde			Belle de Louvain				Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Tilia tomentosa	zilverlinde			Hauszwetsche				Salix alba	schietwilg		
Totaal		6	6	Mirabelle de nancy				Salix aurita	geoorde wilg		
<b>LEIBOMEN</b>				Monsieur hatif				Salix caprea	boswilg		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	totaal	Opal				Salix cinerea	grauwe wilg		
Tilia europaea	hollandse (lei) linde			Reine Claude verte				Salix fragilis	kraakwilg		
				Victoria				Sambucus nigra	vlier		
<b>MATERIALEN</b>	totaal			<b>OVERIG</b>				Sambucus racemosa	bergvlier		
palen				Kweeper (Cydonia oblonga)				Sorbus intermedia	lijsterbes	40	40
boomband				Mispel (Mespilus germanica)				Ulmus laevis	steeliep		
manchet								Viburnum opulus	gelderse roos		
								Totaal		200	200

Bergs Advies  
T.a.v. dhr. M. Volbeda  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE HEYTHUYSEN



Helenaveen, 17 april 2015

Geachte heer Volbeda,

In opdracht van Bergs Advies heb ik een veldonderzoek uitgevoerd in het kader van het in kaart brengen van de flora en fauna ter plaatse van een locatie aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter.

Voor de locatie bestaat het plan om een sleufsilos te realiseren aan de achterzijde van het bedrijf. Hiervoor dient het bouwvlak in geringe mate te worden vergroot c.q. gewijzigd.

Op 16 april 2015 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie. De buitentemperatuur bedroeg ongeveer 16 °C, luchtvochtigheid 60% en 5/8 bewolgingsgraad. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met de bestemming (agrarisch), indeling van het terrein en het feit dat de uitbreiding van het bouwvlak en de realisatie van de sleufsilos op het perceel qua milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) reeds op een afstand van 100 meter een relatief kleine bijdrage zal hebben. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de wijzigingen.

Koolweg 64  
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803  
Fax. 0493 - 539804  
E-mail. [mena@m-en-a.nl](mailto:mena@m-en-a.nl)  
Postbank 7622002  
K.v.K. 17095577

Tijdens het veldonderzoek zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde en bedreigde soorten noch van beschermde vegetatie.

Wel zijn een aantal inheemse soorten (Huismus, Merel, Zwarte Kraai, Spreeuw) waargenomen. Er zijn voor deze soorten voldoende nestmogelijkheden in de omgeving voorhanden. De realisatie van de sleufsilos en de wijziging van het bouwvlak zullen hierin geen wijzigingen brengen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Ook is gekeken naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel en in de bebouwing op het perceel.

De omgeving rond het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en wei- en akkerlanden.

Tijdens het veldbezoek is de bebouwing op het perceel onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen en uilen. Er zijn geen verblijfplaatsen of -mogelijkheden aangetroffen in de bebouwing.

Bij het veldbezoek is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Heterodyne (model 440 LS). Met de detector zijn geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

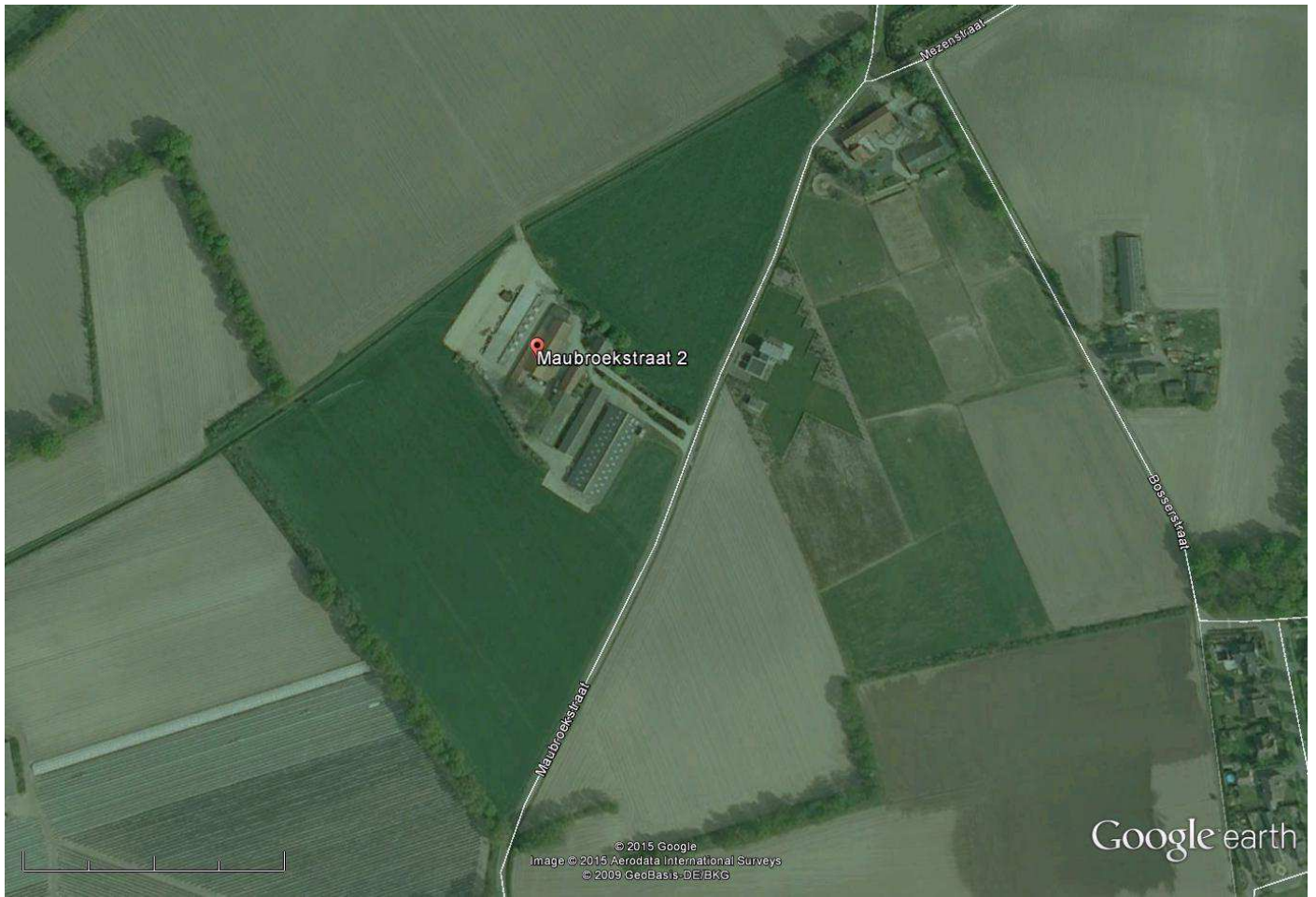
Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle

M&A Milieuadviesbureau BV

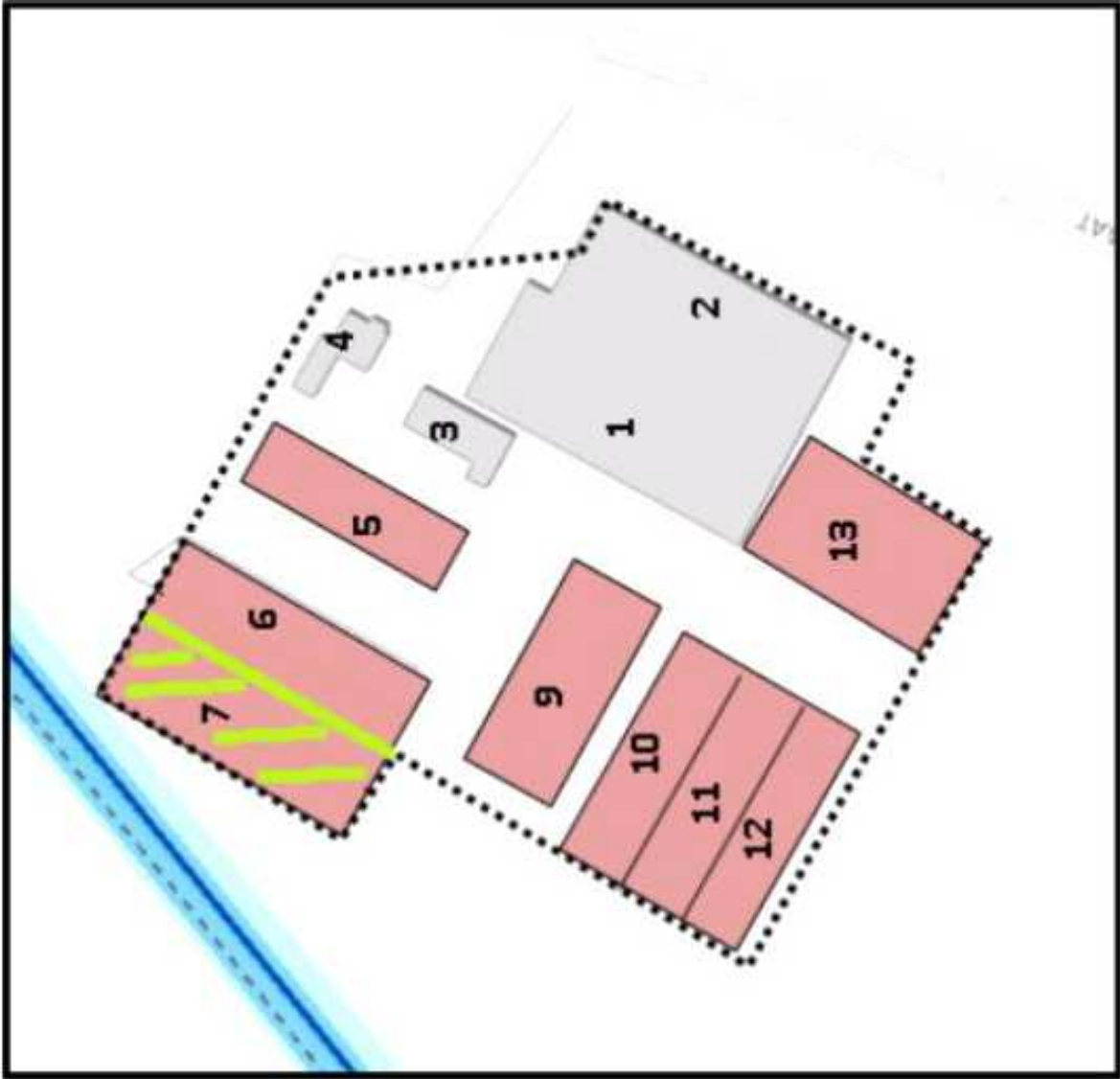
## **Bijlage 1 : Luchtfoto + situatiebeschrijving**



Google earth

voet  
meter





*Figuur 1: gewenst bouwblok*

## **Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving**









# bodeminzicht

Rapport

## Vooronderzoek conform NEN 5725 Maubroekstraat 2 te Neeritter

*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*Telefax* 0413 474056  
*e-mail* [Info@bodem-inzicht.nl](mailto:Info@bodem-inzicht.nl)  
*internet* [www.bodem-inzicht.nl](http://www.bodem-inzicht.nl)

*Projectnaam* Maubroekstraat 2 te Neeritter  
*Projectnummer* B1322

*Opdrachtgever* Bergs Advies BV  
*Postadres* Leveroyseweg 9A  
6093 NE Heythuysen  
*Contactpersoon* dhr. N. Maes

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 8 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 29 november 2013

*Samenstelling  
rapport* Dhr. M. Gloudemans

*Paraaf*

*Kwaliteitscontrole* Mevr. W. Vissers

*Paraaf*

**SAMENVATTING**Algemeen

Projectnummer	:B1322
Soort onderzoek	:vooronderzoek conform NEN5725
Opdrachtgever	:Bergs Advies BV
Adres onderzoekslocatie	:Maubroekstraat 2 te Neeritter
Gemeente	:Leudal
Kadastrale registratie	:gemeente Hunsel, sectie L, nummer 295
Oppervlakte	:circa 1.000 m <sup>2</sup>
Huidig perceelsgebruik	:weiland en ruwvoeropslag
Aanleiding onderzoek	:aanpassing bouwvlak

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bergs Advies BV heeft Bodeminzicht in november 2013 een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Maubroekstraat 2 te Neeritter. Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de geplande aanpassing bouwvlak ter plaatse.



## Inhoud

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Partijdigheid	4
1.4	Opbouw van het rapport	4
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>5</b>
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.1.1	Historie	6
2.2	Dempingen en ophogingen	6
2.3	Opslagtanks	6
2.4	Asbest	7
2.5	Bodembedreigende activiteiten	7
2.6	Beschikbare onderzoeksgegevens	7
2.6.1	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg	7
2.7	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.8	Toekomstige situatie	8
<b>3</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>8</b>

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart



## **1 INLEIDING**

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Maubroekstraat 2 te Neeritter (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend vooronderzoek is de aanpassing van het bouwvlak op de onderzoekslocatie waarbij het noodzakelijk is om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

### 1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### 1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:  
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)  
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

## 2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de gemeente Leudal
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd en is gesproken met de eigenaar van het perceel. Hierbij is aangegeven dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is een hypothese opgesteld, waarin is aangegeven of op de locatie bodemverontreiniging wordt verwacht.

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Afbeelding 1: Foto onderzoekslocatie



De onderzoekslocatie betreft het perceel Maubroekstraat 2 te Neeritter, kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie L, nummer 295 met een te onderzoeken oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie bestaat uit weiland en ruwvoeropslag op betonnen kuilplaten.

De onderzoekslocatie wordt als volgt begrensd:

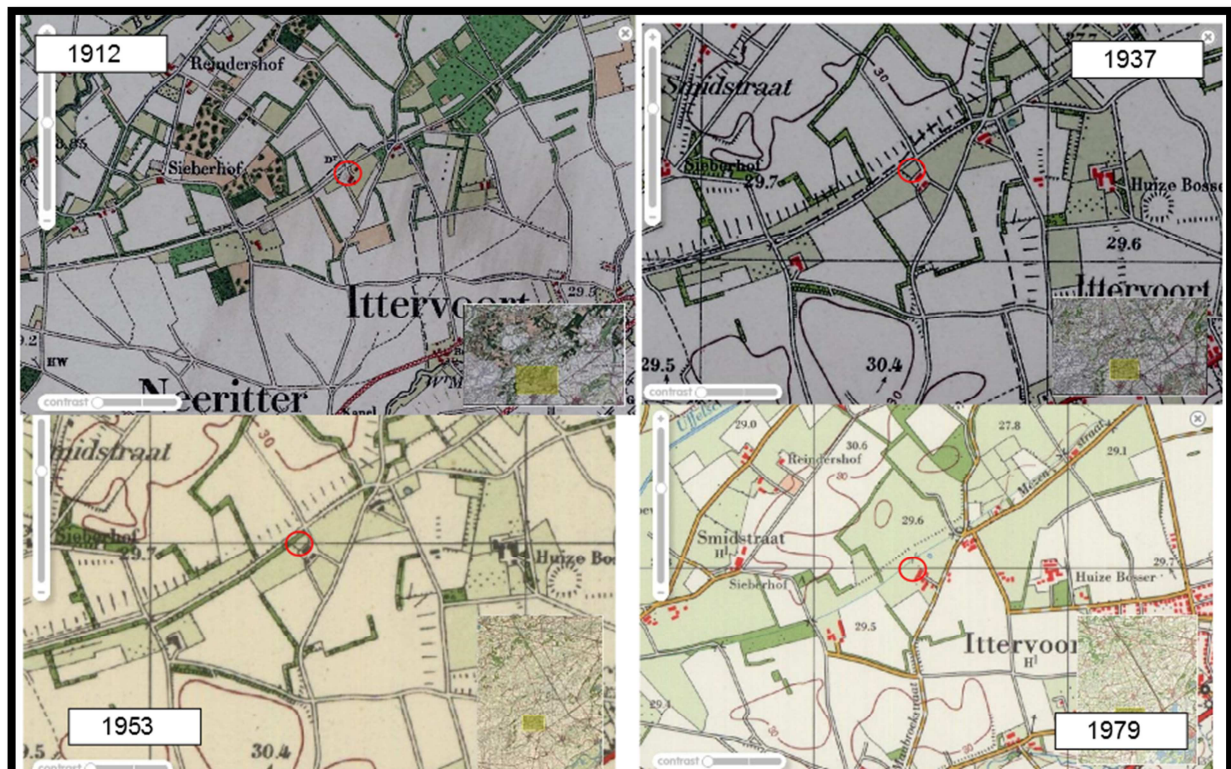
Noordzijde: weiland  
 Oostzijde: bestaande bebouwing veehouderij  
 Zuidzijde: weiland  
 Westzijde: sloot en weiland

Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn agrarisch in gebruik.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

De ligging van de locatie op de rand van de bebouwde kom is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.

## 2.1.1 Historie



Op de topografische kaart van 1912 is reeds bebouwing te zien.

De onderzoekslocatie behoort tot de veehouderij aan de Maubroekstraat 2 en wordt al langere tijd gebruikt voor de opslag van ruwvoer.

Aankankelijk bestonden de kuilplaten uit onverhard terrein. Het terrein was opgehoogd met gebiedseigen zand. Vier jaar geleden is de opslagplaats voorzien van een betonvloer. Het hemelwater wordt afgevoerd via de mestput.

## 2.2 Dempingen en ophogingen

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten aanwezig. De ophooglaag wordt als onverdacht aangemerkt.

## 2.3 Opslagtanks

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks. In de directe omgeving, op het veehouderijbedrijf, zijn drie locaties bekend waar dieselolie wordt opgeslagen in bovengrondse tanks. Alle tanks liggen op meer dan 30 meter van de onderzoekslocatie en zijn dubbelwandig of voorzien van een lekbak.



## 2.4 Asbest

Tijdens het locatiebezoek zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Tevens blijkt uit onderzoek van historische kaarten geen voormalige bebouwing op het te onderzoeken perceel.

## 2.5 Bodembedreigende activiteiten

Tijdens het locatiebezoek en het archiefonderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben. Tevens hebben zich geen calamiteiten voor gedaan zoals brand of lekkages.

## 2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van de gemeente zijn geen bodemverontreinigende activiteiten en/of voorgaande bodemonderzoeken op de locatie naar voren gekomen.

### 2.6.1 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg

#### **Zware metalen in het grondwater**

Uit de bodemonderzoeken voor allerlei bouwplannen blijkt dat er in Midden- en Noord-Limburg (ten noorden van Sittard) verhoogde gehalten aan zware metalen in het ondiepe grondwater voorkomen. Hierbij gaat het om de metalen zink, cadmium, chroom, arseen, lood, nikkel en koper welke in uiteenlopende concentraties en in een volstrekt willekeurige verspreiding worden aangetroffen.

De oorzaak van deze grondwaterverontreiniging ligt in de verzuring van zandige gronden in deze regio, waardoor de metalen uit de grond spoelen in het grondwater. Voor zover er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde, welke aantoonbaar is terug te voeren tot de verzuringproblematiek, is voor de betreffende locatie geen afzonderlijke beschikking in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk ten aanzien van de saneringsnoodzaak en saneringsurgentie.

## 2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op een hoogte van 29,3`meter boven NAP. De bodem is opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien in de centrale slenk, die zich tussen Breda en Uden van het noordwesten naar het zuidoosten uitstrekt. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn drie watervoerende pakketten aanwezig. Deze watervoerende pakketten zijn gescheiden door slecht doorlatende lagen, hoewel die tussen het tweede en derde watervoerende pakket een beperkte dikte en grootte heeft. Op het eerste watervoerend pakket ligt de deklaag.

#### **Deklaag**

De deklaag is 12 meter dik en bestaat uit fijn zand. Plaatselijk komt leem en veen voor. Het sediment van de deklaag behoort tot de Nuenengroep. De doorlatendheid van de deklaag is sterk wisselend, afhankelijk van het voorkomen van leem en veen. In de deklaag bevindt zich het freatische grondwater.

#### **Eerste watervoerend pakket**

In dit pakket vindt de regionale grondwaterbeweging plaats. Het eerste watervoerende pakket is ongeveer 90 meter dik en bestaat uit matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. Het bovenste gedeelte van de laag is van de formatie van Veghel en het onderste gedeelte van de Formatie van Sterksel.

#### **Eerste scheidende laag**

De eerste scheidende laag bestaat vooral uit kleihoudende afzettingen en fijne zanden. De dikte van de scheidende laag bedraagt enkele tientallen meters. De laag behoort tot de Formatie van Kedichem.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

De stroming van het freatische grondwater is oostelijk, richting sloten en beken die aansluiten op de Maas. De grondwaterstroming van het diepe grondwater is eveneens zuidoostelijk, richting de Maas. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is de stijghoogte van het diepe grondwater ongeveer gelijk aan die van het freatische grondwater, zodat er sprake is van inzijging noch kwel. De bovenstaande informatie betreffende de geohydrologie is afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland "Centrale Slenk" en bijbehorende geohydrologische toelichting [Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1983].

## 2.8 Toekomstige situatie

De onderzoekslocatie zal deel gaan uitmaken van het bouwvlak. Het gebruik van de locatie zal niet ingrijpend veranderen.

## 3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Maubroekstraat 2 te Neeritter.

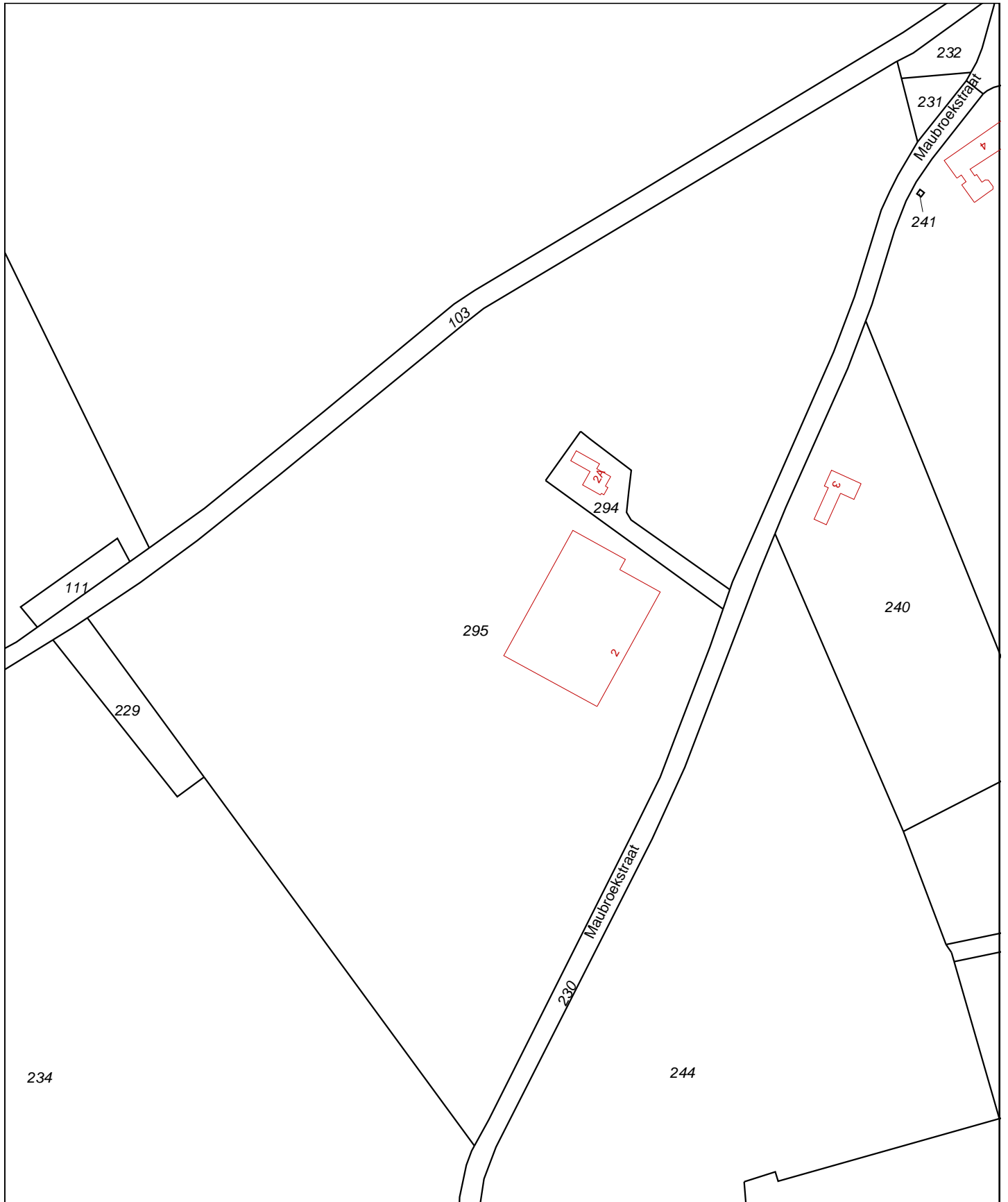
Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande aanpassing bouwvlak ter plaatse.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente    <b>HUNSEL</b></p> <p>Sectie    <b>L</b></p> <p>Perceel    <b>295</b></p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HUNSEL L 295  
Maubroekstraat 2, 6015 RA NEERITTER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--