

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400



Ruimtelijke onderbouwing

Sterrebosweg 9a te Neer

Ruimtelijke onderbouwing

Sterrebosweg 9a te Neer

Inrichtinghouder: Maatschap Aan den Boom
Vlaas 1
6086 PR Neer

Adres inrichting : Sterrebosweg 9a
6086 RC Neer

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
ing. E.P.W. (Ester) van Geldorp

Datum : 29 juli 2014
Aangepast : 15 april 2015

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN.....	5
1.2 DOEL	5
1.3 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN	6
2. BELEIDSKADER.....	7
2.1 RIJKSBELEID.....	7
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....</i>	<i>7</i>
2.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	<i>7</i>
2.1.3 <i>Nationaal Waterplan.....</i>	<i>8</i>
2.2 PROVINCIAAL BELEID	8
2.2.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg.....</i>	<i>8</i>
2.2.2 <i>Limburgs kwaliteitsmenu</i>	<i>10</i>
2.3 GEMEENTELIJK BELEID.....	11
2.3.1 <i>Structuurvisie Leudal.....</i>	<i>11</i>
2.3.2 <i>Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal.....</i>	<i>11</i>
2.3.3 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	<i>11</i>
3. PLANBESCHRIJVING.....	13
4. RANDVOORWAARDEN.....	15
4.1 INLEIDING	15
4.2 MILIEU.....	15
4.2.1 <i>Milieu-invloed bedrijvigheid</i>	<i>15</i>
4.2.2 <i>Geluid</i>	<i>17</i>
4.2.3 <i>Luchtkwaliteit</i>	<i>17</i>
4.2.4 <i>Bodem en grondwaterkwaliteit.....</i>	<i>18</i>
4.2.5 <i>Externe veiligheid.....</i>	<i>18</i>
4.2.5.1 <i>Plaatsgebonden risico en groepsrisico</i>	<i>19</i>
4.2.5.2 <i>Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)</i>	<i>19</i>
4.2.6 <i>Geur</i>	<i>20</i>
4.3 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN	20
4.4 ECOLOGIE.....	20
4.4.1 <i>Ecologische Hoofdstructuur.....</i>	<i>20</i>
4.4.2 <i>Natuurbeschermingswet.....</i>	<i>21</i>
4.4.3 <i>Flora en fauna.....</i>	<i>21</i>
4.5 STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	22
4.6 WATERHUISHOUDING	22
4.6.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014).....</i>	<i>23</i>
4.6.2 <i>Kenmerken watersysteem.....</i>	<i>23</i>
4.6.3 <i>Afkoppeling afval- en hemelwater.....</i>	<i>24</i>
4.6.4 <i>Overleg waterbeheerder.....</i>	<i>24</i>
4.6.5 <i>Conclusie.....</i>	<i>25</i>
4.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	25
4.8 VERKEER EN PARKEREN.....	26
4.9 DUURZAAMHEID	27
5. HAALBAARHEID	28
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	28

15 april 2015



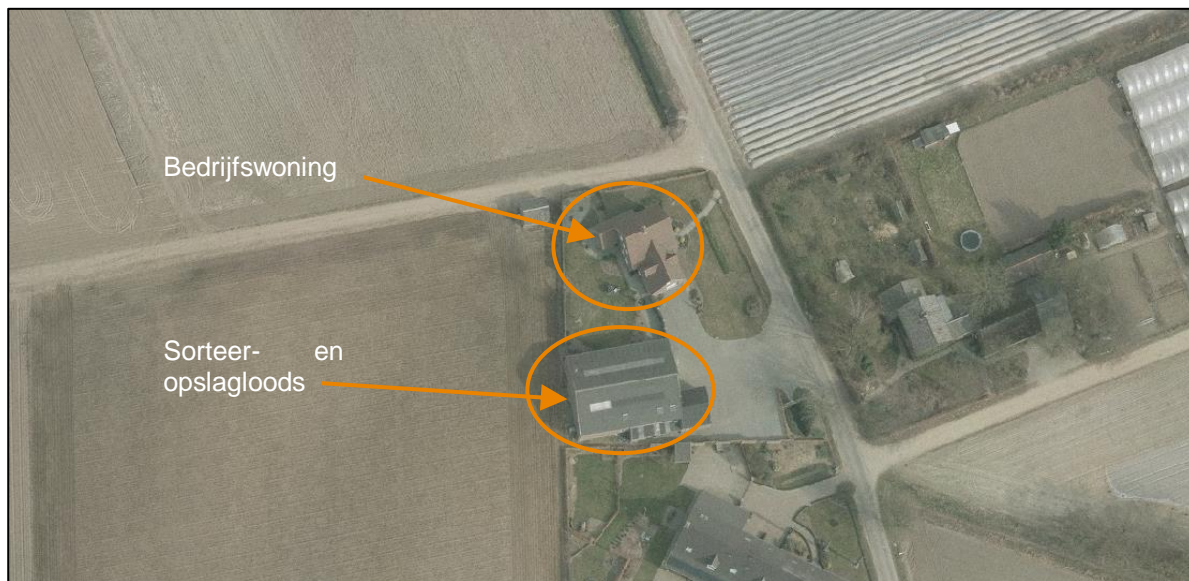
- Bijlagen:
1. Landschappelijk inpassingsplan – Bergs Advies i.s.m. Vaessen hoveniers
 2. Vooronderzoek conform NEN 5740 Sterrebosweg 9a – Bodeminzicht, 6 november 2014
 3. Quick scan flora en fauna – M&A Milieu adviesbureau, 13 april 2015

1. Inleiding

1.1 Aanleiding afwijken bestemmingsplan

De gemeente Leudal heeft het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” op 25 februari 2014 vastgesteld. Gedurende de planvorming zijn diverse verzoeken om het bestemmingsplan aan te passen aan diverse ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente ingediend. De gemeente heeft besloten om voor het alsnog verwerken van deze ontwikkelingen, alsmede het corrigeren van enkele onjuistheden welke geconstateerd zijn, een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” voor te bereiden. Aan de betrokken initiatiefnemers is gevraagd om een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren waarin de gewenste ontwikkeling is verantwoord vanuit beleidsmatig en milieukundig oogpunt. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief dan ook getoetst aan ‘een goede ruimtelijke ordening’.

De thans voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gericht op het volle grondstuinbouwbedrijf van de maatschap Aan den Boom, gevestigd aan de Sterrebosweg 9a en Vlaas 1, beiden te Neer. Deze onderbouwing ziet op uitbreiding van het bouwvlak aan de Sterrebosweg 9a, om zodoende de uitbreiding van de bedrijfsloods mogelijk te maken. De belangrijkste teelten van het bedrijf zijn asperges, rabarber, sierheesters en bloemen (hoofdzakelijk dahlia's en pioenrozen).



Figuur 1 Luchtfoto bestaande bedrijfsbebouwing

1.2 Doel

Het realiseren van een aanpassing aan het bouwvlak door toevoeging van bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf. Het huidige bouwvlak waar bebouwing mag worden opricht is circa 0,2 ha groot. Hier zijn de bedrijfswoning en sorteer-/ opslagloods gelegen. Daarachter is in het vigerend bestemmingsplan over een oppervlakte van 3 hectare bouwvlak toegekend, waar geen bebouwing is toegelaten en uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogen worden opgericht. Voorliggende onderbouwing richt zich op een terrein van ruim 2.000 m², aan de achterzijde van het vigerend bouwvlak. Wenselijk is de bebouwing hier in stand te laten, maar de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – onbebouwd’ te verwijderen. Daarmee krijgt het bedrijf de beschikking over een bouwvlak van een kleine 0,5 ha op de locatie. De gemeente wordt verzocht de gevraagde aanpassing te verwerken in het door haar op te stellen ‘veegplan’.

1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Neer, in het overwegend agrarisch buitengebied tussen de kernen Roggel en Neer. De situatie is kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie K, nummer 541. De gronden die momenteel reeds zijn aangewezen als, met bedrijfsgebouwen te bebouwing bouwvlak, zijn kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie K, nummer 613.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Onderhavige locatie aan de Sterrebosweg 9a te Neer is niet gelegen in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

2.1.3 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaer en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

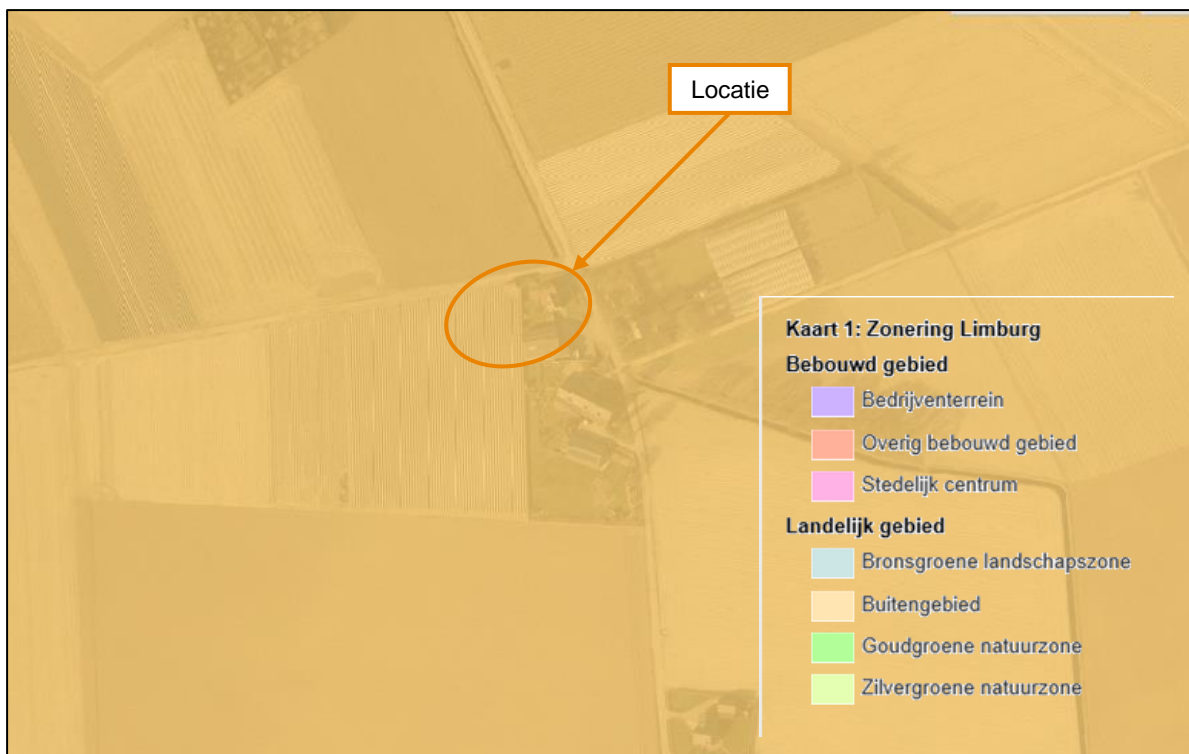
Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het POL 2014 is vastgesteld op 12 december 2014. Met dit plan heeft een integrale actualisering van het provinciaal beleid plaatsgevonden. De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroeene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. Voor het plangebied is de zone 'Buitengebied' van toepassing. Deze zone biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie.



Figuur 2.2.1.1: Uitsnede POL-kaart – omgeving Sterrebosweg 9a (Bron: Provincie Limburg)

Het provinciale beleid is er in de zone 'Buitengebied' op gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;.
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;
- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt daarbij gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties;
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

Met de vaststelling van het POL2014 komen ook diverse provinciale plannen en beleidsstukken te vervallen, omdat de betreffende regelingen of niet meer relevant zijn of verwerkt zijn in het nieuwe plan. Eén van de plannen die komt te vervallen is het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg. Gemeenten hebben dit beleid inmiddels vertaald in hun bestemmingsplannen. Aangezien voorliggend initiatief een volle grondstuinbouw bedrijf betreft, is dit beleid hier niet aan de orde.

De gewenste ontwikkeling aan de Sterrebosweg 9a te Neer creëert de mogelijkheid voor een optimale voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. Het volle grondstuinbouw bedrijf krijgt hiermee de kans de omvang af te stemmen op de voor de markt noodzakelijke en gewenste situatie.

Van emissie van ammoniak, geur, fijn stof en nitraat is bij de bedrijfsvoering niet tot nauwelijks sprake, aangezien ter plaatse geen dieren worden gehouden. De inzet van gewasbeschermingsmiddelen vindt uitsluitend plaats indien de situatie daar naar vraagt, waarbij wordt gewerkt met verantwoorde middelen, die zo specifiek mogelijk ingezet kunnen worden. Gestreefd wordt dan ook naar een zo duurzaam mogelijke agrarische productie. Van nieuwvestiging is geen sprake. Bij de ontwikkeling wordt gezorgd voor een passend inpassingsplan, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteit van het landschap (kwaliteitsslag landelijk gebied) en voldaan wordt aan de uitgangspunten van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

2.2.2 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORm/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

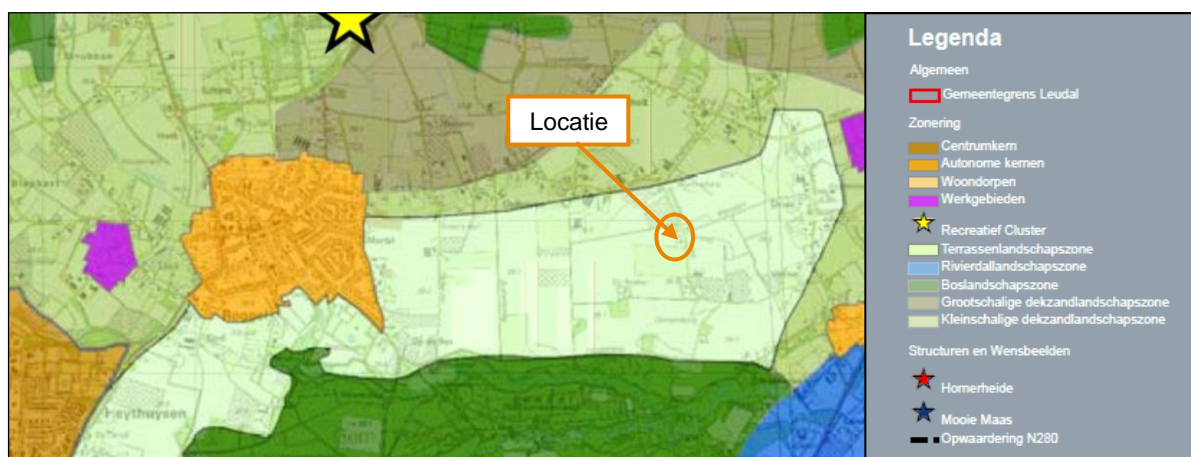
- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Er vinden diverse maatregelen op het bedrijf zelf plaats ten aanzien van landschappelijke inpassing. In paragraaf 4.6 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater en het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd. Middels de landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonerings in 5 delen, nl: Rivierdallandschapszone, Boslandschapszone, Terrassenlandschapszone, Grootschalige deklandschapszone en de Kleinschalige deklandschapszone.



Figuur 2 Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

Net zoals het grootste deel van de gemeente Leudal is ook dit initiatief gelegen binnen de Terrassenlandschapszone. Binnen de zone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorphe structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld. In het gebied zijn enkele beekdalen gelegen, zoals de Uffelse en Tungelroyse beek. Deze beekdalen bieden landschappelijke structuur en bezitten voor zover ontwikkeld en zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. Behoud en versterking van de kwaliteiten van de beekdalen wordt voorgestaan. De ruimtelijke kwaliteit van het overige deel van het gebied blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector in deze zone een belangrijke rol. Voor het toestaan van de nieuwe bebouwing zal voor het plangebied een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit van het landschap behouden blijft, en waar mogelijk wordt versterkt.

2.3.2 Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal

De Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal, die op 20 oktober 2008 in werking is getreden, heeft als uitgangspunt voor het realiseren van een gebouw bij bestaande gebouwen in het buitengebied dat in principe de maat, schaal, materialisatie en kleurstelling van de bestaande stallen richtinggevend zijn. Dit wordt bewaakt door enerzijds de commissie ruimtelijke kwaliteit en de welstandscommissie. De eerste ziet er op toe dat het landschappelijk inpassingsplan voldoende kwaliteit heeft en de laatste ziet er op toe dat te realiseren gebouwen voldoende kwaliteit hebben.

2.3.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" van de gemeente Leudal, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 februari 2014.

De gronden zijn bestemd tot "Agrarisch met waarden - 1" met daarop een agrarisch bouwvlak. De locatie is verder voorzien van de navolgende functie- en gebiedsaanduidingen:

- overige zone - landschappelijke elementen;
- milieuzone - boringsvrije zone;
- specifieke bouwaanduiding – onbebouwd;
- specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen.

Het overgrote deel van het bouwvlak heeft ook de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding – onbebouwd" en "specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen". Op grond van deze aanduidingen is op dit deel van de gronden alleen het realiseren van teeltondersteunende voorzieningen toegestaan. Het realiseren van gebouwen zoals de beoogde opslag-/ sorteerloods is niet toegestaan. Gebouwen mogen alleen in het deel van het bouwvlak gerealiseerd worden die de genoemde aanduidingen niet heeft. Dit gaat in het onderhavig geval alleen op voor het deel van het bouwvlak dat direct aan de openbare weg grenst.

Een klein deel in het meest zuidoostelijk deel van het bouwvlak heeft ook nog de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6". De beoogde nieuwbouw ligt echter niet in dit gebied.

Het nu voorliggend initiatief past niet binnen het vigerend bestemmingsplan.



Figuur 3. Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Leudal"

3. Planbeschrijving

De maatschap Aan den Boom exploiteert een volle grondstuinbouwbedrijf, waarvan de bedrijfsgebouwen zijn verdeeld over 2 locaties. Het betreft het bouwvlak Vlaas 1 te Neer en het bouwvlak Sterrebosweg 9a te Neer. Daarnaast beschikt het bedrijf over een groot aantal onbebouwde productiegronden, die worden ingezet voor de verschillende teelten. Voor de productiegronden, gelegen achter het bouwvlak Sterrebosweg 9a is in het verleden een procedure doorlopen, op grond waarvan toestemming is verkregen om ter plaatse (hoge) teeltondersteunende voorzieningen op te richten.

De productie van het bedrijf bestaat (d.d. 2014) uit:

- 10 ha asperges;
- 7 ha dahlia's;
- 1 ha rabarber;
- 1 ha sierheesters.

De bedrijfsvoering op de Sterrebosweg 9a is gespecialiseerd ten behoeve van het wassen, sorteren, verpakken en opslaan van asperges. Buiten de aspergetijd wordt de locatie benut ten dienste van de overige bedrijfstakken van de maatschap: rabarberteelt, sierheesters en snijbloemen (met name dahlia's en pioenrozen).

Daarnaast is een deel van het bedrijfsgebouw op deze locatie ingericht ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers. In de bedrijfsvoering wordt gedurende bepaalde perioden van het jaar gebruik gemaakt van extra arbeidskrachten, die hoofdzakelijk afkomstig zijn uit het buitenland. Enkele jaren geleden is vergunning verleend en zijn de noodzakelijke voorzieningen gerealiseerd om deze mensen op het bedrijf te kunnen huisvesten.

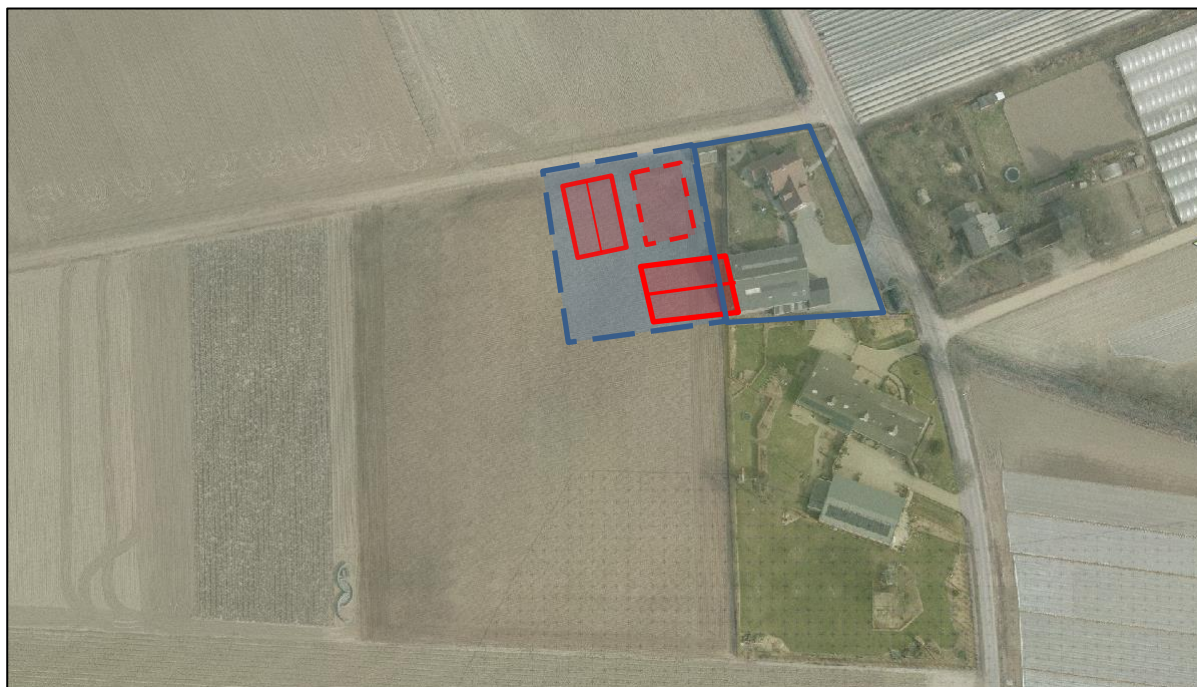
Het bedrijf heeft een aanzienlijke groei doorgemaakt in de aspergeteelt. Begonnen is met circa 5 ha, inmiddels bedraagt de omvang 10 hectare en het streven is om binnen enkele jaren te groeien naar 15 ha. Op grond van deze oppervlakte is er, de NGE-normering toepassend, sprake van een dubbelvolwaardig bedrijf (15 ha asperges komt overeen met 140,5 NGE).

Ten dienste van de aspergeteelt is in de bedrijfsloods op de Sterrebosweg 9a een koelcel aanwezig, evenals werk- en opslagruimte. Enkele jaren geleden is geïnvesteerd in een nieuwe, moderne machine, die een groot deel van het wassen, sorteren en inpakken van de asperges voor rekening neemt.

Gezien de groei van de productie ontstaat echter ruimtegebrek. Zowel voor werkruimte als voor opslagruimte (producten in de koeling en bijbehorende materialen). Initiatiefnemers streven dan ook naar uitbreiding van de bedrijfsloods om te kunnen beschikken over voldoende ruimte voor de bedrijfsprocessen. Naast werkruimte is het ten dienste van de aspergeteelt zeer van belang over voldoende koelruimte te kunnen beschikken om producten op te slaan.

De omvang van de beoogde uitbreiding van de loods bedraagt circa 450 m².

Voor de toekomst is het wellicht wenselijk op de locatie bebouwing te realiseren ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de sierheesterteelt. Het zal dan gaan om een lichte, kas-achtige constructie die ruimte biedt voor de groei van sierheesters. Aan de voorzijde hiervan wordt ruimte gecreëerd voor verharding, ten behoeve van opslag en teeltoppervlak op containerveld. Op deze manier kan een optimale uitwisseling tussen binnen (winterperiode) en buiten (zomerperiode) plaatsvinden.



Figuur 4. Gewenste situatie bouwvlak en invulling

Met de beoogde uitbreiding van het bouwvlak ontstaat een bouwvlak met een omvang van in totaal circa 0,5 ha. Gezorgd wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast kan worden opgemerkt dat de betreffende gronden in de huidige situatie reeds benut mogen worden voor het plaatsen van hoge teeltondersteunende voorzieningen. Ook in de huidige situatie is het dus denkbaar dat ter plaatse, gedurende een groot deel van het jaar, constructies worden opgericht met een hoogte van maximaal 5 meter.

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Sterrebosweg 9a is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan de hoofdtak bestaat uit tuinbouw in de vorm van groente- en sierteelt. Voor deze activiteit is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit voldoende.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw							
Tuinbouw: - bedrijfsgebouwen	10	10	30C	10	2	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 30 meter voor wat betreft geluid en de aangegeven milieucategorie weergegeven. Binnen een cirkel van 30 meter is een gevoelige functie gelegen. Het betreft de naast gelegen woning op huisnummer 9. Echter op grond van het bestemmingsplan is de woning enkel toegestaan op de huidige locatie. De 30 meter afstand kan daarom aangehouden worden tot de woning zelf. Deze ligt dan op ruim 40 meter afstand.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.8 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de verlenging van de stal landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te bouwen opslag- en sorteerloods is geen geluidgevoelig object. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in voorgaande paragraaf 4.2.1. Zoals hier is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

De richtafstand voor de aanwezige bedrijfsvoering tot gevoelige functies bedraagt 30 meter. Op het naastgelegen perceel is een burgerwoning (geluidgevoelige functie) aanwezig. Het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" beperkt de mogelijkheden voor herbouw van burgerwoningen tot herbouw op de bestaande fundering. Gezien deze regeling is het aanvaardbaar om uit te gaan van de afstand tot de gevel van de woonfunctie. Aan de aanbevolen afstand wordt dan ook voldaan.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De „Wet luchtkwaliteit“ (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan

op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In artikel 4 van het „Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)“ en de bijlagen van de „Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)“ is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze „niet in betekenende mate“ (NIBM)¹ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling ‘Niet in betekenende mate’ is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

In de Regeling NIBM zijn voor bedrijvigheid een aantal bedrijfscategorieën expliciet opgenomen. Deze vallen onder de regeling ‘Niet in betekenende mate’. Voor de landbouw geldt dat alle akker- en tuinbouwbedrijven met open grond teelt behoren tot de Regeling NIBM. Bij woningen gaat het om maximaal 500 woningen bij één ontsluitingsweg.

Voorliggend initiatief ziet op de uitbreiding van een volle grondstuinbouw bedrijf. De verkeersstromen die door het bedrijf worden veroorzaakt zijn daarbij vele malen beperkter dan de verkeersstromen van een wijk van 500 woningen. De beoogde ontwikkeling past dan ook binnen de Regeling Niet in betekenende mate, waarmee luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de bestemmingsherziening.

De provincie Limburg heeft in 2009 de Handreiking ‘Luchtkwaliteit en Ruimtelijke Ordening’ opgesteld. In deze handreiking is een beslisboom opgenomen voor het toetsen van het aspect luchtkwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen. Stap 4 en 5 uit deze beslisboom hebben betrekking op de toetsing aan de regeling ‘Niet in betekenende mate’ en ontwikkelingen, vergelijkbaar met projecten zoals opgenomen in deze regeling. Aangezien tuinbouwbedrijven met open grond teelt expliciet zijn opgenomen in de regeling ‘Niet in betekenende mate’ is de conclusie van de beslisboom uit de handreiking ‘Luchtkwaliteit en Ruimtelijke Ordening’ dat de ‘Wet Luchtkwaliteit’ geen belemmering is voor planrealisatie.

4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een vooronderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage “Vooronderzoek Sterrebosweg 9a Neer” (Bodeminzicht, d.d. 6 november 2014). De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 2.

Als conclusie en aanbevelingen zijn opgenomen:

“Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingsplanwijziging voor vergroting van het bouwvlak ter plaatse”.

De beoogde ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door het aspect ‘bodemkwaliteit’.

4.2.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking

¹ Een project draagt „niet in betekende mate“ bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen² vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

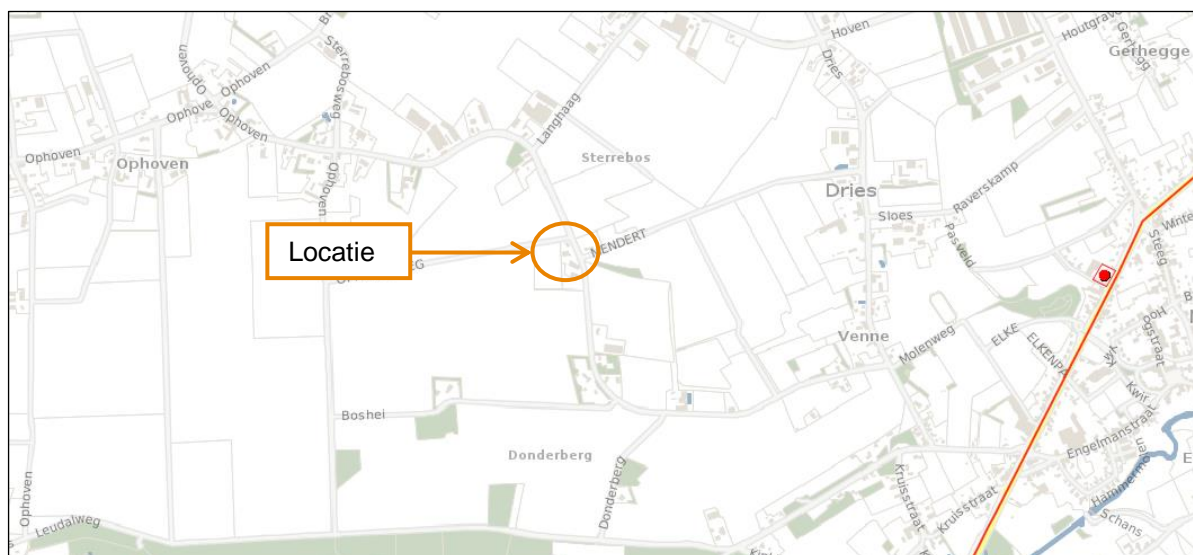
4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.2.5.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants³. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Figuur 5. Ligging locatie in risicokaart Limburg (Bron: www.risicokaart.limburg.nl)

² Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

³ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart Limburg. In de nabije omgeving van het initiatief komen geen risicovolle activiteiten voor. De doorgaande Napoleonsbaan is de dichtstbijzijnde transportas met vervoer van gevaarlijke stoffen en bevindt zich op 1,3 kilometer afstand. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico door het planvoornemen niet toeneemt.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.2.6 Geur

De ontwikkeling betreft een tuinbouw bedrijf. Deze bedrijven hebben geen geuremissie. Daarbij wordt met onderhavige ontwikkeling geen geurgevoelig object mogelijk gemaakt. Het aspect geur is daarmee verder niet aan de orde.

4.3 Kabels, leidingen en straalpaden

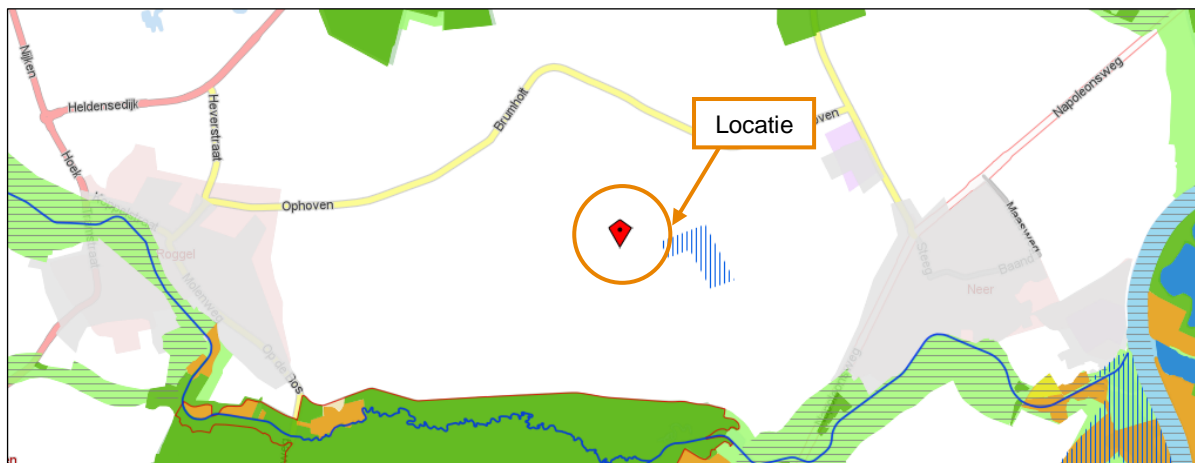
Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.4 Ecologie

4.4.1 Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatiedoelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur.

Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in een POG gebied en/ of een EHS-gebied. Ook liggen er in de directe nabijheid van het bedrijf geen gebieden die als dusdanig zijn aangewezen. Hierdoor zal het planvoornemen geen negatieve effecten veroorzaken voor (het behoud en de ontwikkeling van) die gebieden.



Figuur 6. Ligging initiatief ten opzichte van EHS en POG

4.4.2 Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Binnen een straal van 10 km vanaf dit initiatief zijn een tweetal Nederlandse Natura 2000-gebieden en/ of natuurmonumenten gelegen, te weten:

- Sarsven en de Banen (Habitatrichtlijngebied)
- Leudal (Habitatrichtlijngebied)

En een viertal Belgische Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten gelegen, te weten:

- Abeek met aangrenzende moerasgebieden
- Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stramprooierbroek en Mariahof
- Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek
- Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven

De ontwikkeling betreft een volle grondstuinbouw bedrijf. Deze bedrijven hebben geen emissie van ammoniak en hebben geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en/ of natuurmonumenten.

4.4.3 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1. en 4.4.2.

Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en / of plantensoorten is een quick scan flora en fauna uitgevoerd. De bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing (M&A Milieu Adviesbureau, 13 april 2015). Tijdens het veldonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde of bedreigde soorten/ vegetatie.

Met voorliggend initiatief wordt een beperkt deel van het perceel omgezet van agrarische productiegrond naar bouwvlak. Het overige grondgebruik blijft ongewijzigd. De voorgenomen ontwikkeling heeft dan ook slechts beperkte consequenties voor het gebruik en de bebouwing in het gebied.

Aangezien de gronden ook in de huidige situatie worden benut ten dienste van de agrarische productiefunctie (volle grondstuintbouw met tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen), wordt het voorkomen van plantensoorten op de gronden al sterk door de mens gereguleerd.

Door de aanwezige menselijke/ bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse, waar een redelijke verstoring plaatsvindt (verkeer, bedrijvigheid, teeltondersteunende voorzieningen), is de kans op aanwezigheid van bijzondere diersoorten eveneens zeer beperkt.

In de omgeving van het plangebied treden geen wijzigingen op. Hier blijft dan ook een relatief open agrarisch gebied behouden, waar (foerageer)mogelijkheden ongewijzigd blijven.

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen bestemmingsplanherziening doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige plant- en diersoorten in het plangebied. Aangezien voor de algemeen voorkomende soorten een vrijstelling van de Flora- en Faunawet geldt, wordt een aanvullend flora- en faunaonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.5 Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig zal er een wijziging plaatsvinden. De bestaande bebouwing wordt verlengd met een sorteerloos, derhalve is sprake van een concentratie van de agrarische bedrijfsgebouwen. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren (zie bijlage 1). De uitstraling van de nieuwe bebouwing en inpassing van het bedrijf in de omgeving wordt beoordeeld door de gecombineerde Welstands- en Kwaliteitscommissie.

4.6 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.6.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het beleid van de provincie Limburg zoals neergelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede waterkwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering.
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen.
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones).
- Bereiken Kaderichtlijn Water (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurparels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk.
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening.
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.6.2 Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klein en veen. Deze zogenaamde Nuenengroep bevindt zich op een diepte van het maaiveld tot 20 m-mv. De freatische grondwaterstand bevindt zich op 2,5 tot 3,0 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater is oostelijk, richting de Maas.

4.6.3 Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

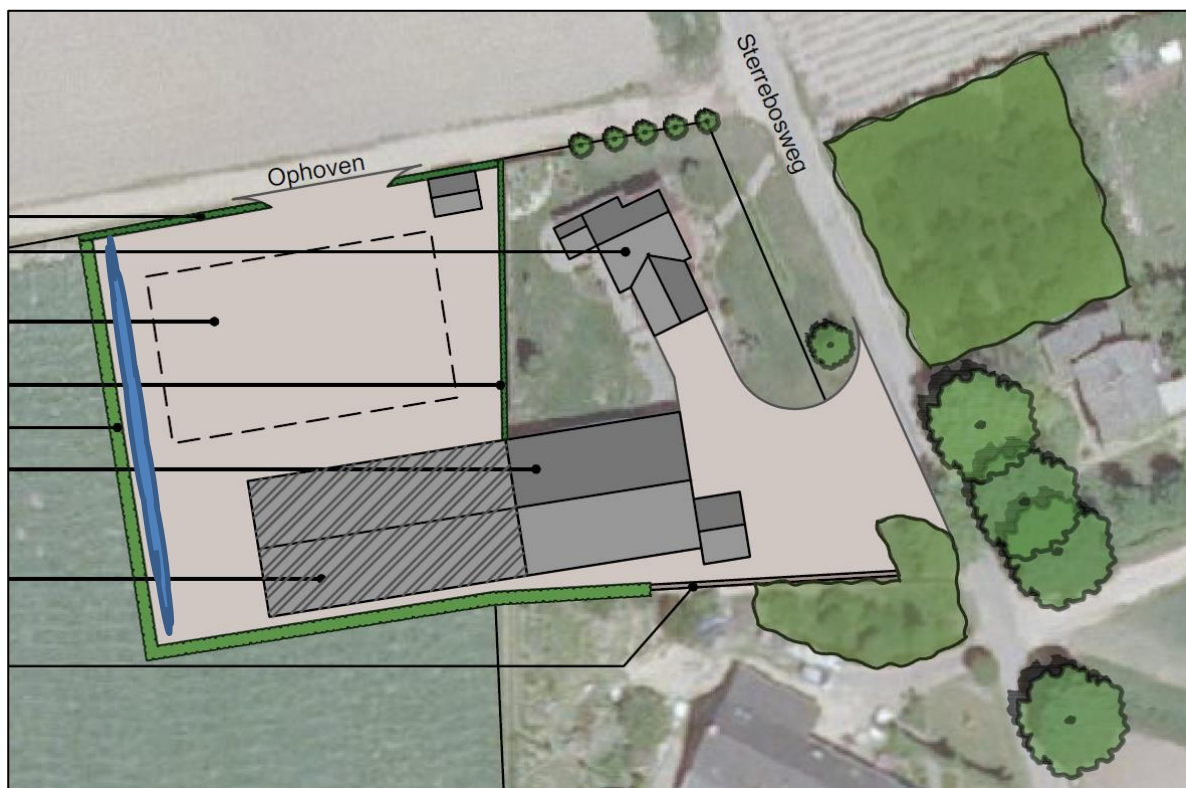
Voorliggend initiatief ziet op het gebruik van een oppervlakte grond van 2.120 m² als bouwvlak. Ook op dit moment is de grond al bestemd als bouwvlak, met die beperking, dat ter plaatse uitsluitend hoge teeltondersteunende voorzieningen aanwezig mogen zijn. Op grond hiervan zijn de infiltratiemogelijkheden ter plaatse gedurende de helft van het jaar reeds beperkt. Ook kan op het perceel reeds verharding plaatsvinden op grond van de vigerende regels. Per saldo is dan ook geen sprake van een toename. Initiatiefnemer wenst echter wel een voorziening voor opvang en infiltratie van hemelwater te realiseren. De omvang hiervan zal circa 180 m³ bedragen, waarmee voldoende capaciteit ontstaat voor het bergen en infiltreren van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur.

De infiltratievoorziening zal worden gecreëerd in de vorm van een infiltratiegreppel. De infiltratievoorziening wordt aan de westzijde gesitueerd tegen de grens van het bouwvlak, zoals in onderstaande afbeelding indicatief aangegeven. De diepte van de infiltratievoorziening zal maximaal 2 meter bedragen, waarmee ruimschoots boven de GHG wordt gebleven.

Gezien de huidige en gewenste situatie is er geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten. Voorts zullen er niet uitlogbare bouwmaterialen worden, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen.

4.6.4 Overleg waterbeheerder

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt voorliggend initiatief getoetst door het waterschap.



Figuur 9. Beoogde situatie met weergave infiltratievoorziening aan de westzijde van het bouwvlak

4.6.5 Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

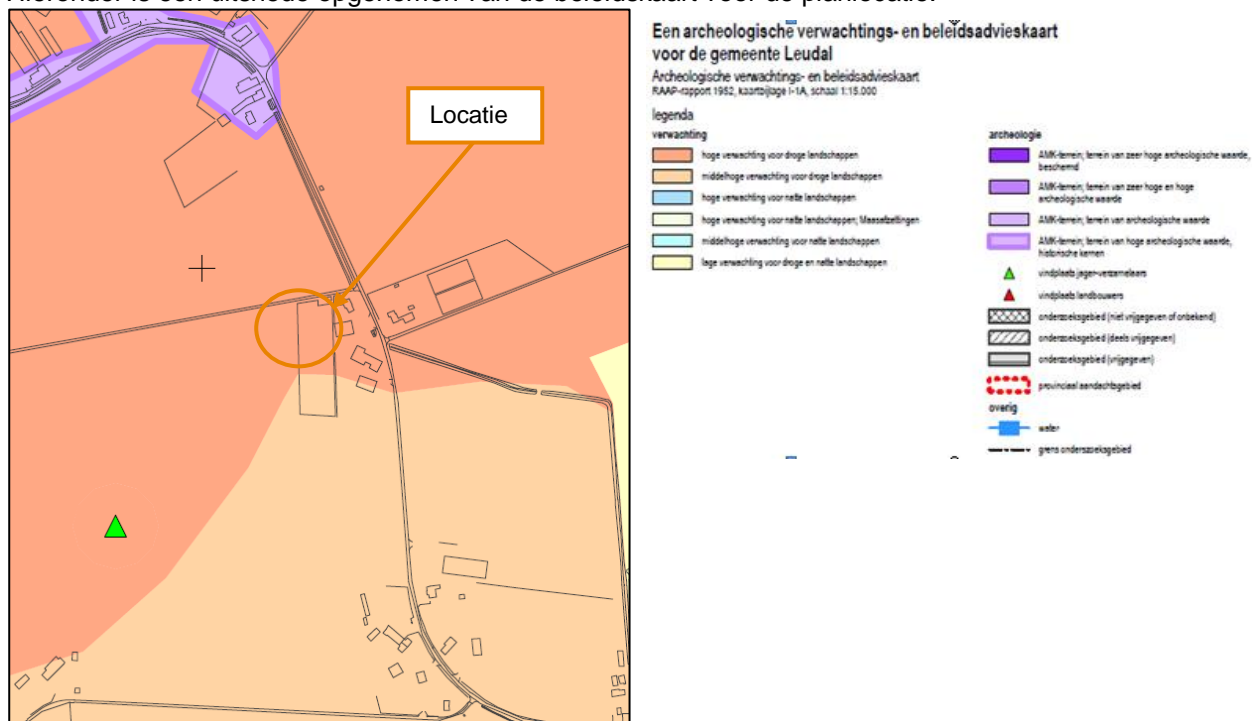
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

Hieronder is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de planlocatie.



Figuur 10: Archeologische verwachtingskaart gemeente Leudal (bron: gemeente Leudal)

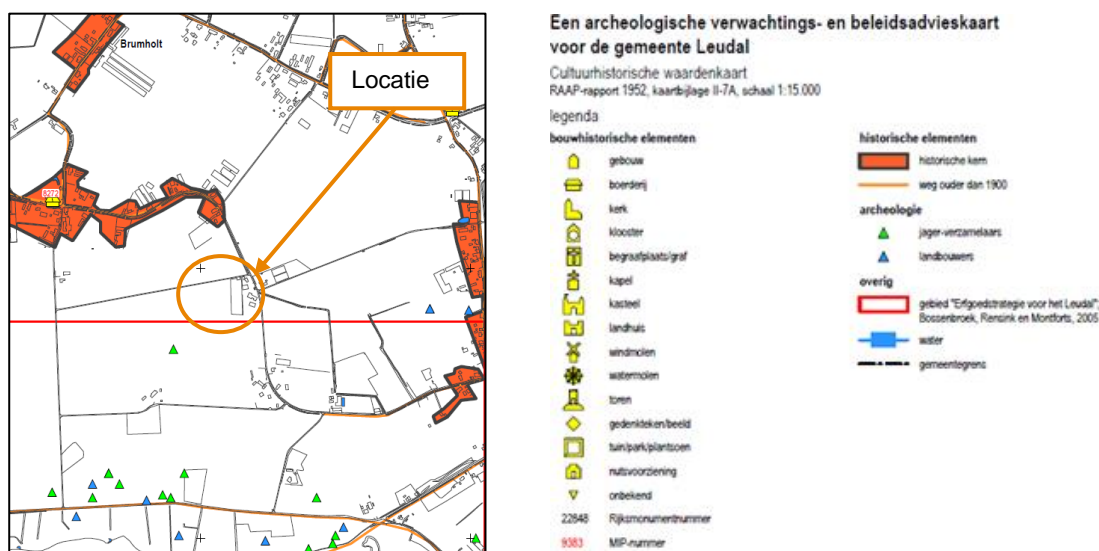
De locatie is merendeels gelegen in gebied met een hoge verwachting voor droge landschappen. In gebieden met deze verwachtingswaarde is het verplicht een archeologisch vooronderzoek te doen

als het initiatief een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm onder maaiveld en een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m² heeft.

Het beoogde initiatief, qua bebouwing, heeft geen omvang van meer dan 1.000 m².

Daarnaast zijn de gronden achter de bestaande bedrijfsgebouwen in gebruik voor de teelt van asperges. Ten behoeve van de aanleg van het aspergeveld zijn de gronden in het verleden diep gespit (60 cm. -mv). Daarmee heeft reeds verstoring van de oorspronkelijke bodemopbouw plaatsgevonden.

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch verankerd in het 'veegplan' van het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal". In dit plan zullen de archeologische (verwachtings-)waarden uit de gemeentelijke beleidskaart worden doorvertaald. Aan de verschillende archeologische (verwachtings)zones wordt een dusdanige regeling opgelegd dat bouwen of dieper roeren van de bodem pas toegestaan is, nadat hiervoor door het college van burgemeester en wethouders vergunning verleend is (afwijkingsregels bouw en 'aanlegvergunningstelsel').



Figuur 11: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Leudal)

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat het plangebied aan de Sterrebosweg 9a of directe omgeving niet zijn aangewezen als historisch element. Het gebied ten noordwesten van de locaties is aangewezen als historische kern. Hierop heeft de beoogde ontwikkeling echter geen enkele impact. Voor het overige zijn binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen historisch waardevolle bebouwing en geen historische kernen aanwezig zijn. Het initiatief zal dan ook geen belemmering vormen voor het behoud van de (bouw)historische elementen binnen de gemeente Leudal.

Mochten er tijdens de bouw- en graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische artefacten worden gevonden dan worden deze overeenkomstig artikel 53 Monumentenwet gemeld bij het bevoegd gezag.

4.8 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Sterrebosweg 9a te Neer. De locatie is zowel vanuit de kern Neer als vanuit de kern Roggel vrij eenvoudig te bereiken. Er zijn enkele (agrarische) bedrijven en andere bebouwing in de nabijheid gelegen.

Na de uitbreiding van het bouwvlak zal eveneens een ontsluiting aan de zijde van het onverharde pad aan de noordzijde van het bouwvlak worden gecreëerd. Op deze wijze ontstaat de mogelijkheid

om 'rond te rijden' op het bedrijf. De manoeuvreerbewegingen op eigen terrein zullen hiermee afnemen, hetgeen ten goede komt aan de veiligheid op het bedrijf. Ook wordt op deze manier efficiënter gewerkt en wordt de uitstoot vanuit het verkeer naar het milieu verminderd.

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig. Er wordt maar een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht (zie paragraaf 4.2.1). Met de toename van de bedrijfsruimte kunnen de verkeersbewegingen efficiënter ingezet worden. De beladingsgraad van transportmiddelen zal toenemen waarmee het aantal transportbewegingen nauwelijks zal toenemen. Het betreft hooguit enkele bewegingen voor aan- en afvoer en het vervoer van medewerkers in piekperioden. De toename op weekbasis zal echter verwaarloosbaar zijn.

De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zijn van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Leudal heeft in haar beleidslijn Planschadevergoedingsovereenkomsten bepaald dat er bij planologische procedures altijd een planschadeverhaalovereenkomst getekend dient te worden. Ook in voorliggende situatie zal aan deze beleidslijn invulling gegeven worden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig initiatief betreft het vergroten van de mogelijkheden van het agrarisch bouwvlak Sterrebosweg 9a te Neer door het verwijderen van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd'. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. De gronden zijn ook momenteel al in gebruik ten dienste van het volle grondstuinbouwbedrijf.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Het plan wordt opgenomen binnen de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" van de gemeente Leudal. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Naar verwachting zal het planvoornemen, gezien het bovenstaande, niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan

1. Initiatief & Ligging

1.1 Inleiding

De gemeente Leudal heeft het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" op 25 februari 2014 vastgesteld. Gedurende de planvorming zijn diverse verzoeken om het bestemmingsplan aan te passen aan diverse ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente ingediend. De gemeente heeft besloten om voor het alsnog verwerken van deze ontwikkelingen, alsmede het corrigeren van enkele onjuistheden welke geconstateerd zijn, een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" voor te bereiden.

Het nu voorliggend initiatief is gericht op het volle grondstuinbouwbedrijf van de maatschap Aan den Boom, gevestigd aan de Sterrebosweg 9a en Vlaas 1, beiden te Neer. De beoogde ontwikkeling ziet op uitbreiding van het bouwvlak aan de Sterrebosweg 9a, om zodoende de uitbreiding van de bedrijfsloods mogelijk te maken. De belangrijkste teelten van het bedrijf zijn asperges, rabarber, sierheesters en bloemen (hoofdzakelijk dahlia's en pioenrozen).



Figuur 1. Luchtfoto bestaande bedrijfsbebouwing

1.2 Huidige situatie

Het huidige bouwvlak waar bebouwing mag worden opricht is circa 0,2 ha groot. Hier zijn de bedrijfswoning en sorteer-/ opslagloods gelegen. Daarachter is in het vigerend bestemmingsplan over een oppervlakte van 3 hectare bouwblok toegekend, waar geen bebouwing is toegelaten en uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogen worden opgericht.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Neer, in het overwegend agrarisch buitengebied tussen de kernen Roggel en Neer. De situatie is kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie K, nummer 541. De gronden die momenteel reeds zijn aangewezen als, met bedrijfsgebouwen te bebouwen bouwvlak, zijn kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie K, nummer 613.

De maatschap Aan den Boom exploiteert een volle grondstuinbouwbedrijf vanaf het agrarisch bouwvlak aan de Sterrebosweg 9a te Neer. Daarnaast beschikt het bedrijf over een groot aantal onbebouwde productiegronden, die worden ingezet voor de verschillende teelten. Voor de productiegronden, gelegen achter het bouwvlak Sterrebosweg 9a is in het verleden een procedure doorlopen, op grond waarvan toestemming is verkregen om ter plaatse (hoge) teeltondersteunende voorzieningen op te richten.

De productie van het bedrijf bestaat (d.d. 2014) uit:

- 10 ha asperges;
- 7 ha dahlia's;
- 1 ha rabarber;
- 1 ha sierheesters.

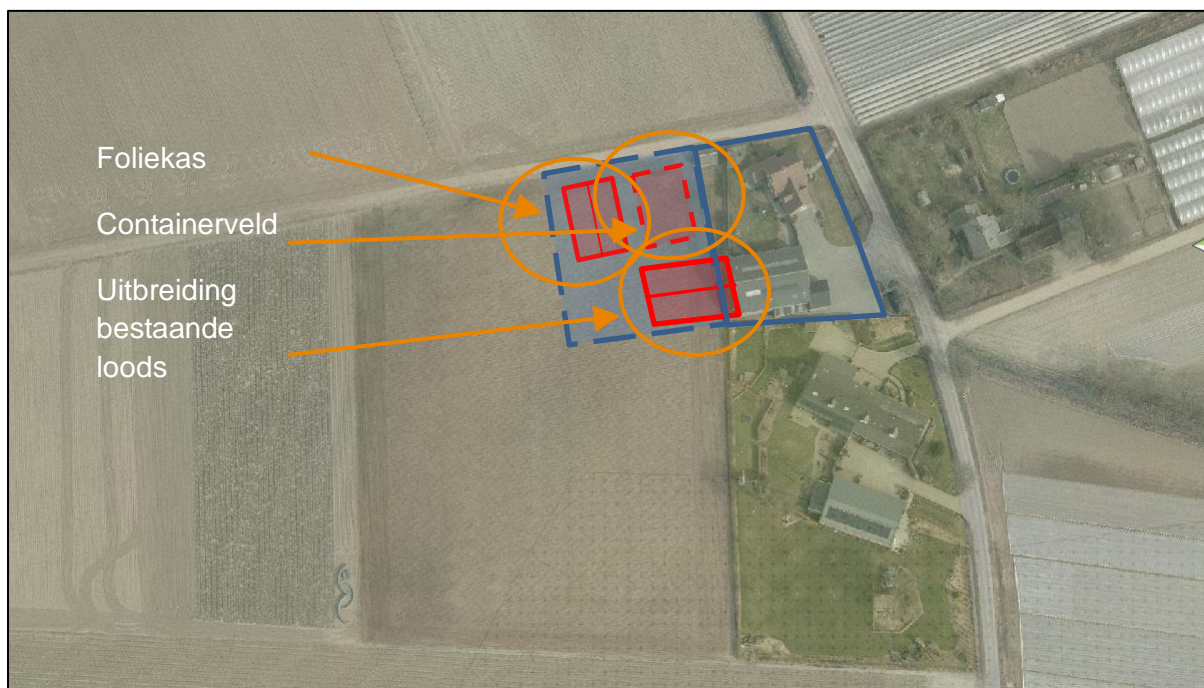
De bedrijfsvoering op de Sterrebosweg 9a is gespecialiseerd ten dienste van het wassen, sorteren, verpakken en opslaan van asperges. Buiten de aspergetijd wordt de locatie benut ten dienste van de overige bedrijfstakken van de maatschap: rabarberteelt, sierheesters en snijbloemen (met name dahlia's en pioenrozen).

Het bedrijf heeft een aanzienlijke groei doorgemaakt in de aspergeteelt. Begonnen is met circa 5 ha, inmiddels bedraagt de omvang 10 hectare en het streven is om binnen enkele jaren te groeien naar 15 ha. Op grond van deze oppervlakte is er, de NGE-normering toepassend, sprake van een dubbelvolwaardig bedrijf (15 ha asperges komt overeen met 140,5 NGE).

Ten dienste van de aspergeteelt is in de bedrijfsloods op de Sterrebosweg 9a een koelcel aanwezig, evenals werk- en opslagruimte. Enkele jaren geleden is geïnvesteerd in een nieuwe, moderne machine, die een groot deel van het wassen, sorteren en inpakken van de asperges voor rekening neemt.

1.3 Nieuwe situatie

Gezien de groei van de productie ontstaat echter ruimtegebrek. Zowel voor werkruimte als voor opslagruimte (producten in de koeling en bijbehorende materialen). Initiatiefnemers streven dan ook naar uitbreiding van de bedrijfsloods om te kunnen beschikken over voldoende ruimte voor de bedrijfsprocessen. Naast werkruimte is het ten dienste van de aspergeteelt zeer van belang over voldoende koelruimte te kunnen beschikken om producten op te slaan.



Figuur 2. Gewenste situatie bouwvlak en invulling (indicatief)

Voor de toekomst is het wellicht wenselijk op de locatie bebouwing te realiseren ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de sierheesterteelt. Het zal dan gaan om een lichte, kas-achtige constructie die ruimte biedt voor de groei van sierheesters. Aan de voorzijde hiervan wordt ruimte gecreëerd voor

verharding, ten behoeve van opslag en teeltoppervlak op containerveld. Op deze manier kan een optimale uitwisseling tussen binnen (winterperiode) en buiten (zomerperiode) plaatsvinden.

Met de beoogde uitbreiding van het bouwvlak ontstaat een bouwvlak met een omvang van in totaal circa 0,5 ha. Gezorgd wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast kan worden opgemerkt dat de betreffende gronden in de huidige situatie reeds benut mogen worden voor het plaatsen van hoge teeltondersteunende voorzieningen. Ook in de huidige situatie is het dus denkbaar dat ter plaatse, gedurende een groot deel van het jaar, constructies worden opgericht met een hoogte van maximaal 5 meter.

2. Limburgs kwaliteitsniveau

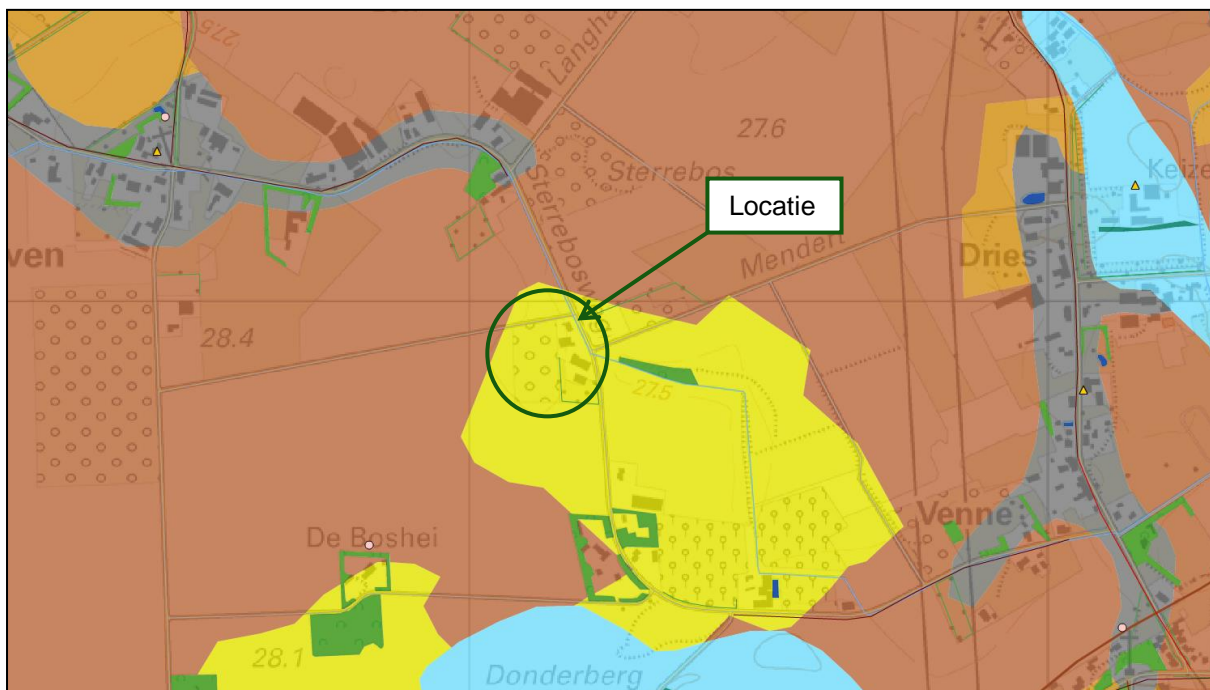
2.1 Landschapstype 'Droge heideontginning'

De locatie aan de Sterrebosweg 9b te Neer is gelegen in een landschapstype 'droge heideontginning'.

Vóór 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel ook geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de iets lagere zandgronden in gebruik genomen.

Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge-heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Een typische droge heide-ontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen de jonge ontginningen zijn er nog gebieden waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een half-open landschap ontstaat.

Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt.



Figuur 3. Ligging locatie binnen landschapstype droge heideontginning

2.2 Ontwikkelingsvisie

In deze gebieden liggen vitale landbouwbedrijven en de belangrijkste mogelijkheden voor het inplaatsen en uitbreiden van landbouwbedrijven. Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een voor mensen aantrekkelijker en waardevoller landschap door een verdichting van het landschap met groene elementen zoals transparante laanbeplanting. Het landschap is hierdoor niet in één keer te overzien en biedt gevoelsmatige beschutting, wat door mens en dier op prijs gesteld wordt. Ook biedt een meer groene omgeving meer opvangcapaciteit voor 'rode'

ontwikkelingen, die dan minder nadrukkelijk het beeld bepalen. Hierdoor wordt tevens het verschil met de meer open natte ontginningslandschappen vergroot.

Het doel voor dit landschapstype is dus om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur.

Binnen het raster van de lineaire landschapselementen zijn verschillende vormen van grondgebruik mogelijk, inclusief boomteelt, incidentele intensieve veehouderij, teeltondersteunende voorzieningen etc. Hierbij dienen negatieve gevolgen voor de eventueel naastgelegen EHS- of recreatieterreinen voorkomen te worden.

Binnen de linten is enige toename van bebouwing mogelijk, waarbij vanaf de openbare weg tussen de gebouwen door het zicht op de achterliggende landbouwgronden mogelijk moet blijven. In de nabijheid van het bos- en mozaïeklandschap kan hier ruimte zijn voor met name de rood-component bij Rood voor groen-projecten.

Binnen het gebied is een voorkeur voor lineaire landschapselementen (houtwal/singels, bomenrij/laan, solitaire bomen), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. De maatvoering van dit raamwerk ligt tussen de 100 en 500 meter en is daarmee fijnmaziger dan het raamwerk van de natte heideontginning. Kleinere bosjes zijn eveneens toepasbaar, enerzijds omdat hierbij doorkijken mogelijk zijn en er iets van de vroegere 'ruimtelijkheid' behouden blijft.

3. Landschappelijke inpassing

Bij de landschappelijke inpassing aan de Sterrebosweg 9b te Neer is rekening gehouden met het omliggende landschap. De uitbreiding van de loods vindt plaats in westelijke richting. Hier bevindt zich een zeer open landschap met grote landbouwpercelen. In dit gebied is weinig tot geen beplanting aanwezig. De uitbreiding vindt plaats aan de buitenzijde van een klein bebouwingscluster in het open buitengebied van Neer. Binnen het bebouwingscluster is op enkele plekken wel beplanting aanwezig. Het betreft echter geen consequent patroon vanuit het verleden. Gezien de kenmerken van het omliggend landschap is er voor gekozen om het zicht op het omliggend gebied niet onnodig te laten beperken.



Figuur 3. Luchtfoto huidige situatie met omgeving

Het bouwblok wordt aan de noordzijde omsloten door een beukenhaag. De beukenhaag is ook al aanwezig aan de voorzijde van de bedrijfswoning. Deze zal doorlopen aan de noordzijde van de uitbreiding. Door het doortrekken van de beukenhaag aan de zijde van het openbaar gebied ontstaat een uniform geheel, passend in het huidige landschap met open karakter. Een beukenhaag heeft een relatief strak karakter, waarmee met name wordt aangesloten bij de bebouwing. De beukenhaag past daarbij goed bij het gecultiveerde karakter van de droge heideontginningen. Aan de zuid- en westzijde van de uitbreiding zal een gemengde haag worden aangeplant met een hoogte van ca. 2 meter. Deze gemengde haag heeft een robuuster karakter dan de beukenhaag. Ook door de gemengde haag (slechts) één keer per twee jaar te snoeien krijgt de gemengde haag een robuuster karakter.

Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van het omliggende gebied en is zoveel mogelijk aangesloten bij het landschapstype 'droge heideontginning'.

3.1 H1 Beukenhaag

De al bestaande beukenhaag aan de straatzijde (noordoost) wordt doorgezet aan de noordzijde van het nieuwe bouwvlak om een mooi geheel te creëren, passend in het huidige karakter van het landschap met een open karakter. Door de haag wordt het directe zicht vanuit de straat op de verharding onttrokken, evenals het eerste aanzicht op de loods.

3.2 H2 Gemengde haag

Aan de zuid- en westzijde van het nieuwe bouwvlak wordt een gemengde haag aangeplant. Deze gemengde haag bestaande uit beuken, veldesdoorn, gele kornoelje en krentenboompje zorgt voor een robuustere inpassing aan de achterzijde. De haag zal één keer in de twee jaar worden gesnoeid om deze een minder gecultiveerde uitstraling te geven.

4. Aanleg en beheer

4.1 Beukenhaag

Aanleg

De beukenhaag wordt over een lengte van ca. 40 m¹ aangeplant. De toekomstig breedte van de haag zal ca. 60 cm breed en circa 80-120 cm hoog worden. De haag wordt in een enkele rij aangeplant met een plantafstand van 20 cm en een hoogte van 60-80 cm.

Beheer

De beukenhaag zal ten minste 1 maal per jaar worden gesnoeid om een strakke rechte haag te realiseren. De eindhoogte van de haag zal ca. 80-120 cm zijn.

4.2 Gemengde haag

Aanleg

De gemengde haag wordt over een lengte van ca. 100 meter aangeplant. De breedte van de haag bedraagt ca. 1 meter. De haag wordt in twee rijen in driehoeksverband op een onderlinge plantafstand van 50 cm aangeplant. De onderlinge rijafstand bedraagt 50 cm.

Beheer

De gemengde haag wordt één keer per twee jaar gesnoeid op een hoogte van ca. 2 meter.



Legenda

- | | | | |
|---|------------|---|---------------|
|  | Bebouwing |  | Beukenhaag |
|  | Verharding |  | Gemengde haag |



Opdrachtgever

naam: Mts. Aan de Boom
 adres: Sterrebosweg 9a, 6086 RC Neer
 telefoon: 0475 497 406

Projectgegevens

betreft: Landschappelijke inpassing uitbreidingtekeningnr.: RH14BA004
 loods Sterrebosweg/Ophoven datum: 21-08-2014
 schaal: 1:1000 formaat: A3 gewijzigd: 15-04-2015



Sortimentslijst erfbeplanting

Naam:	Mts. Aan de Boom
Adres:	Sterrebosweg 9a
Postcode:	6086 RC
Woonplaats:	NEER

Datum:	17 april 2015
--------	---------------



BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN				
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Bomenrij	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	H1	H2	totaal
														40	100	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn		100	100
Aesculus hippocastanum	paadekastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els			
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje		100	100
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele		100	100
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Fraxinus excelsior	es						PEER					Corylus avellana	hazelaar			
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	groene beuk	200	100	300
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es			
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster			
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den			
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier			
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier			
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers			
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers			
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn			
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik			
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik			
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom			
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos			
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg			
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg			
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg			
							Opal					Salix cinerea	grauwe wilg			
							Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg			
							Victoria					Sambucus nigra	vlier			
							OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier			
							Kweeper (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes			
							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep			
												Viburnum opulus	gelderse roos			
												Totaal		200	400	600

MATERIALEN	totaal
palen	
boomband	
manchet	

Bijlage 2. Vooronderzoek conform NEN 5725 Sterrebosweg 9a te Neer – Bodeminzicht (6 november 2014)



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Sterrebosweg 9a Neer

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Sterrebosweg 9a Neer
Projectnummer B1430

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon mevr. E. van Geldorp

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 6 november 2014

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	5
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIES EN ADVIES	7

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Sterrebosweg 9a Neer (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Sterrebosweg 9a Neer	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Neer K 541	C	1
<i>oppervlakte</i>	2.000 m ²	A	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	akker, huidig gewas asperges	G	-
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja	G	-
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	nee	G	-
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee	G	-
<i>omgeving</i>	noord: oost: zuid: west:	Ophovenweg woning met tuin Sterrebosweg 9a akker akker	G -

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	agrarisch bouwland	D	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	D	nee
<i>ophogingen</i>	nee	B	nee
<i>bebouwing</i>	nee	D	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	nee
<i>opslagtanks</i>	geen	B	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B	nee

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A+B	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	A+B+G	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A+B+G	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee	G	nee

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	Het gaat om uitbreiding van het bouwvlak aan de Sterrebosweg 9a, om zodoende de uitbreiding van de bedrijfsloods mogelijk te maken. Het realiseren van een aanpassing aan het bouwvlak door toevoeging van bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf. Het huidige bouwvlak waar bebouwing mag worden opricht is circa 0,2 ha groot. Hier zijn de bedrijfswoning en sorteer-/ opslagloods gelegen. Daarachter is in het vigerend bestemmingsplan over een oppervlakte van 3 hectare bouwblok toegekend, waar geen bebouwing is toegelaten en uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogen worden opgericht. De onderbouwning richt zich op een terrein van ruim 2.000 m ² , aan de achterzijde van het vigerend bouwvlak. Wenselijk is de bebouwing hier in stand te laten, maar de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd' te verwijderen. Daarmee krijgt het bedrijf de beschikking over een bouwvlak van een kleine 0,5 ha op de locatie.	A	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	A	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	De locatie is niet eerder onderzocht.	B	nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 1999 heeft Adviesbureau Brouwers B.V. een verkennend bodemonderzoek (ROG-100-01, d.d. 24 juni 1999) verricht ten oosten van de huidige onderzoekslocatie in het kader van nieuwbouw van bedrijfswoning. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in mengmonster MM2 van de bovengrond gehalten aan PAK en minerale olie boven de achtergrondwaarden zijn gemeten. In de ondergrond zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.	B	nee

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Schijfgrondwater-spiegels kunnen voorkomen bij grote aaneengesloten leemlagen	Nuenengroep	0-20 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. Deze mariene fijne glauconiet-, slib- en glimmerrijke middelfijne zanden bevatten schelpen en botten. Plaatselijk komen kleilagen en bruinkool voor.	Formatie van Veghel/Beegden	20-45 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	45-75 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,5 tot 3,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	oostelijk richting de Maas		



3 CONCLUSIES EN ADVIES

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

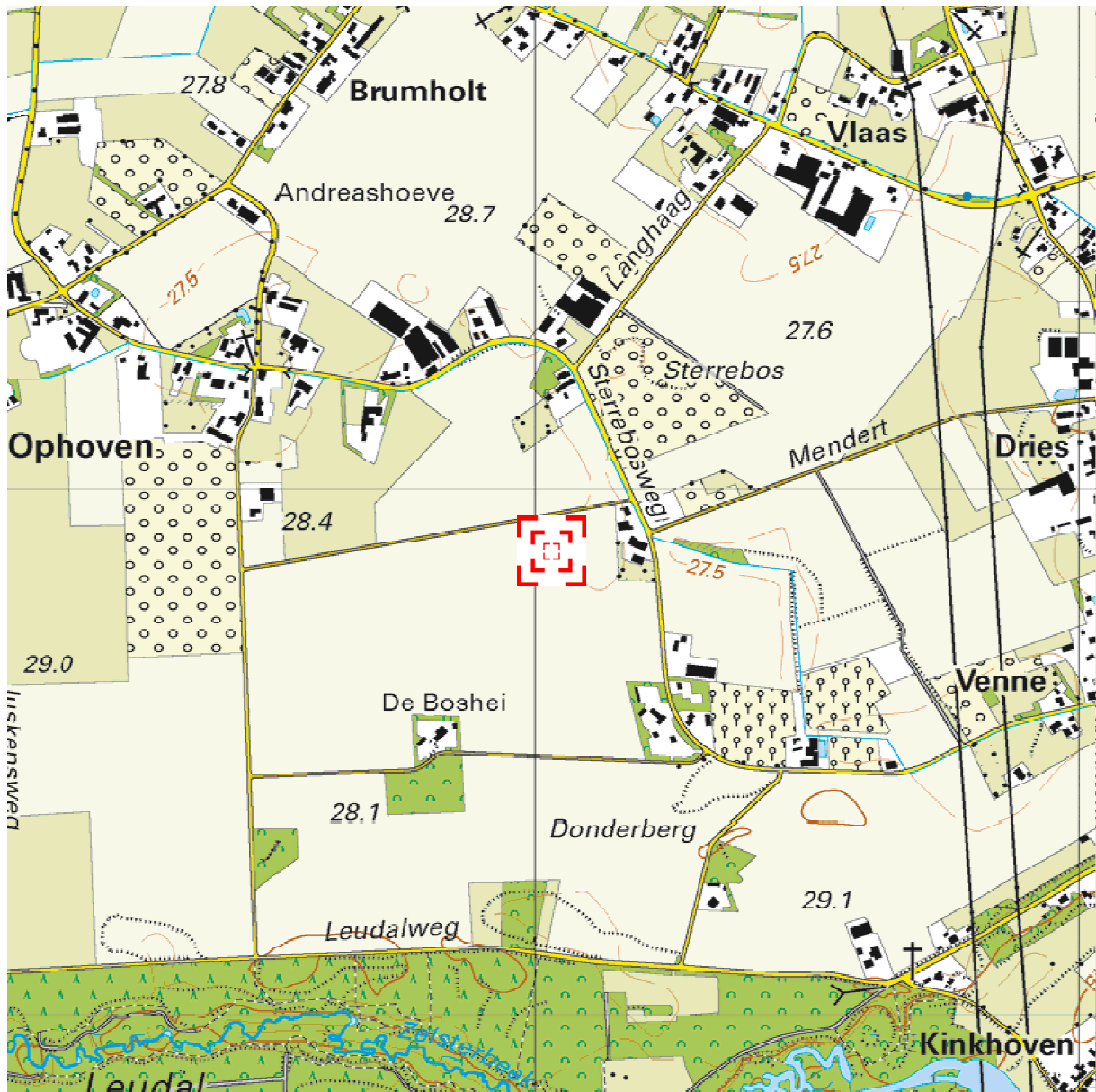
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingsplanwijziging voor vergroting van het bouwvlak ter plaatse.



Bijlage 1


Topografische ligging onderzoekslocatie





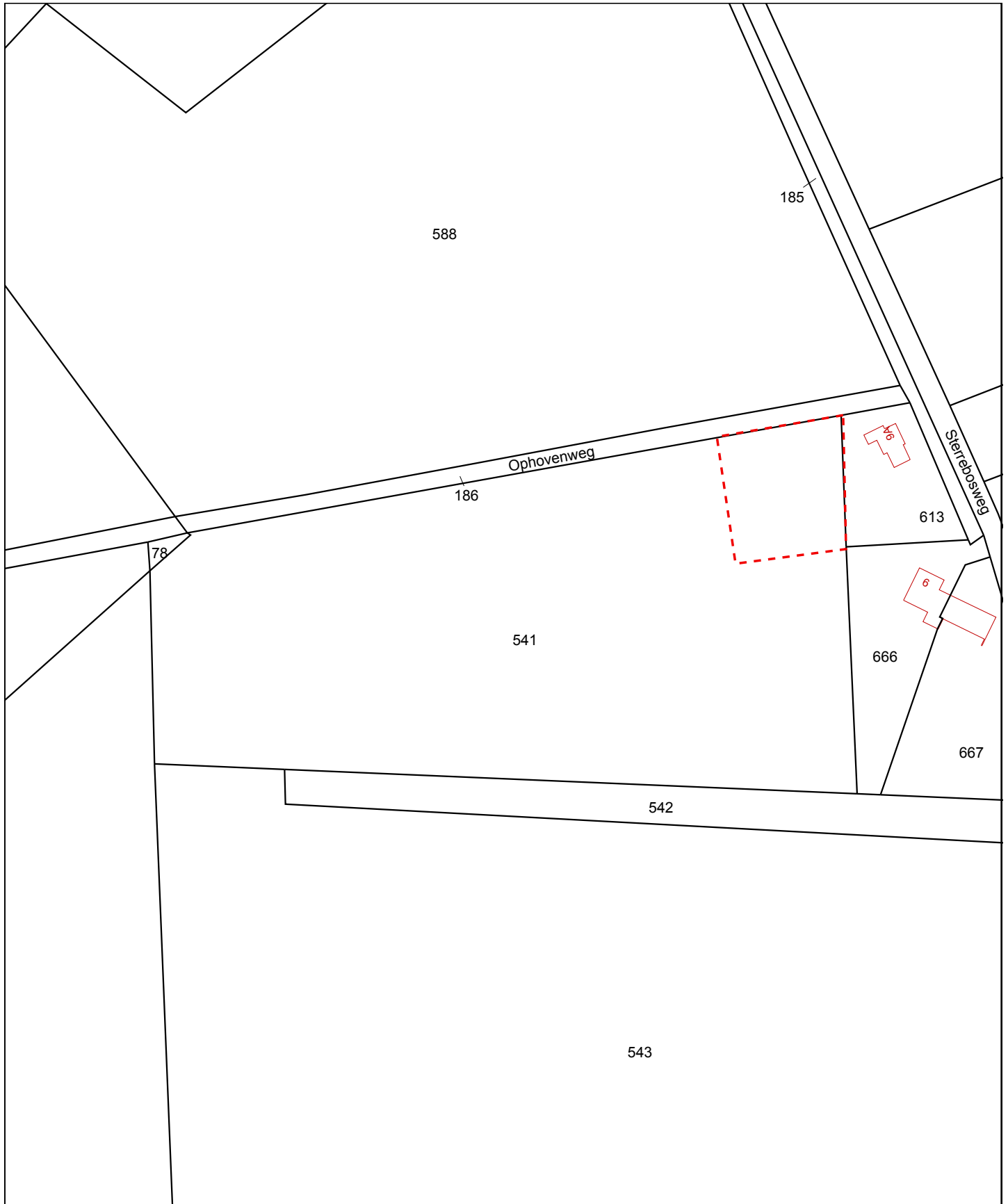
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NEER K 541
OPHOVENWEG V, NEER
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overge weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemeaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afstrering c hoogspanningsleiding met mast d rmuur e geluidswering</p>
---	---	---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente NEER</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 541</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Bijlage 3. Quick scan flora en fauna – M&A Milieu adviesbureau, 13 april 2015



MILIEU ADVIESBUREAU BV

Bergs Advies
T.a.v. dhr. M. Volbeda
Leveroyseweg 9a
6093 NE HEYTHUYSEN



Helenaveen, 13 april 2015

Geachte heer Volbeda,

In opdracht van Bergs Advies heb ik een veldonderzoek uitgevoerd in het kader van het in kaart brengen van de flora en fauna ter plaatse van een locatie aan de Sterrebosweg 9a te Neer.

Voor de locatie bestaat het plan om het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf te vergroten. Op de uitbreidingslocatie zal een kas-achtige constructie worden gerealiseerd voor de groei van sierheesters. Aan de voorzijde hiervan wordt ruimte gecreëerd ten behoeve van opslag en teeltoppervlak op containerveld.

Op 30 maart 2015 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie. De buitentemperatuur bedroeg ongeveer 9 °C, luchtvochtigheid 40% en 7/8 bewolgingsgraad. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met de bestemming (agrarisch), indeling van het terrein en het feit dat de uitbreiding van het bouwvlak en de nieuwbouw voor de sierheesters op het perceel qua milieu-hinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) reeds op een afstand van 100 meter een relatief kleine bijdrage zal hebben. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de nieuwbouw.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803
Fax. 0493 - 539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

Tijdens het veldonderzoek zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde en bedreigde soorten noch van beschermde vegetatie.

Wel zijn een aantal inheemse soorten (Vink, Buizerd, Merel, Gele Kwikstaart, Koolmees, Konijn, Mol) waargenomen. Er zijn voor deze soorten voldoende nestmogelijkheden in de omgeving en op het perceel voorhanden.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Ook is gekeken naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel en in de bebouwing op het perceel.

De omgeving rond het perceel bestaat voornamelijk uit wei- en akkerlanden.

Tijdens het veldbezoek is de bebouwing op het perceel onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen en uilen. Er zijn geen verblijfplaatsen of -mogelijkheden aangetroffen in de bebouwing.

Bij het veldbezoek is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Heterodyne (model 440 LS). Met de detector zijn geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle

M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatiebeschrijving



Google earth

voet
meter





Figuur 4. Gewenste situatie bouwvlak en invulling

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving

