



JHBeheer B.V.
Boerderijweg 4a
6086PJ Neer
Tel 0643235581

Ruimtelijke onderbouwing

Doorbrand 2
Neer

Inrichting houder: JHBeheer B.V.
Doorbrand 2
6086PK Neer

Adres inrichting : Doorbrand 2
6086PK Neer

Gebruiker: Ria Joosten catering en Evenementen B.V.
Doorbrand 2
6086PK Neer

Opgesteld door : JHBeheer. B.V.
F.M.H. Joosten

Datum : 14 april 2015

Inhoudsopgave

1.0	INLEIDING	7.
2.0	AANLEIDING WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN	7.
2.1	DOEL BESTEMMING.....	7.
2.1.1	Horeca.....	8.
2.1.1.1	Horeca categorieën	
2.1.1.2	Gewenste horeca activiteiten	
2.1.2	Loods.....	8.
2.1.3	Appartementen.....	8.
2.1.4	Proeflokaal.....	8.
2.1.4.1	Streekwinkel	
2.1.4.2	Kookstudio	
2.1.4.3	Vergader Educatieruimten	
2.1.4.4	Orangerie	
2.1.4.5	keuken	
2.1.4.6	kantoor	
2.1.4.7	fietsverhuur	
2.1.5	Ontmoetingscentrum.....	9.
2.1.6	VVV. Infocentrum	
2.1.7	Kinderboerderij	
2.1.8	Parkeergelegenheid	
	Afbeeldingen.....	10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
3.0 .	PLAN GEBIED EN BEGRENZINGEN.....	19
3.1	RIJKSBELEID	19
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	
3.1.2	Nationaal Waterplan	
3.2	PROVINCIAAL BELEID	23.
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg	
3.2.2	Provinciaal beleid: Reconstructieplan	
3.2.3	Limburgs kwaliteitsmenu	
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	26
3.3.1	Structuurvisie Leudal .	
3.3.2	Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal	
3.3.3	Vigerend bestemmingsplan / Beheers verordening	
4.0.	RANDVOORWAARDEN	
4.1	MILIEU	28
4.1.1	bodem en grondwaterkwaliteit	
4.1.2	Flora en Fauna	
4.1.3.1	Soorten bescherming	

4.2	STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	29
4.3	WATERHUISHOUDING	30
4.3.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	
4.6	VERKEER EN PARKEREN	30
4.7	ARCHEOLOGIE EN CULTUUR HISTORIE	
4.8	DUURZAAMHEID	31
4.9	HAALBAARHEID	31
4.9.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
4.9.2.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	31

1. Inleiding

Ria Joosten Catering en Evenementen exploiteert aan de Doorbrand 2 te Neer een Catering bedrijf daarnaast maken de volgende onderdelen uit van het bedrijf.

- Proeflokaal Limburg (voorheen Culinaire Educatiecentrum Limburg) de etalage van streekproducten, maar ook voor vergaderingen, congressen, feesten en partijen.
- Een luxe verblijfsaccommodatie 'de Braampeel' waar 42 personen kunnen overnachten. De verblijfsaccommodatie is geschikt voor mensen met een zorgbehoefte.
- Een startpunt voor fietsers en wandelaars, met de mogelijkheid om fietsen en tandems te huren.
- Op de locatie is een Toeristisch informatie punt waar toeristen alle informatie kunnen vinden over evenementen, fiets- en wandelroutes.
- Een oplaadpunt voor elektrische fietsen.
- Een kinderboerderij.

De locatie is gelegen in een open gebied waar enkele agrarische bedrijven en andere bebouwing is gelegen.

Het bedrijf is omgeven door agrarische productiegronden.

Het bedrijf heeft 150 medewerkers, waar 3 medewerkers met een Wajong uitkering werkzaam zijn.

In 2004 is er een wijziging in het bestemmingsplan doorgevoerd met een artikel 19 procedure.

Het bedrijf was en is een voorbeeld voor plattelandsvernieuwing en als een nieuwe economische drager bij hergebruik Agrarische bebouwing.

Ria Joosten, de gebruiker, is onlangs de "Meest markante horeca ondernemer van Nederland" geworden, voor haar innovatief, vernieuwend en goed personeelsbeleid. Ook is ze bekroond in 2014 als "Zakenvrouw van het jaar Nederland".

2.0 Aanleiding wijzigen bestemmingsplan

2.1. Doel bestemming.

Het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied, en de toekomstige bedrijfsontwikkelingsplannen heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van het huidige bestemmingsplan aan de huidige en de bedrijfsontwikkeling voor de komende 10 jaar. (zie bijlage bedrijfsontwikkelingsplan.)

De volgende onderdelen zijn hiervan belang.

2.1.1 Horeca

Een toekomstige uitbreiding van een horeca pand, een volwaardig horeca bedrijf.

Horeca met respect voor omgeving en het buitengebied.

Categorie 1 en 2 met als aanvulling uit Categorie 3 Partycentrum ten behoeve van **besloten** feesten en partijen, afscheidsdiensten, recepties en huwelijksvoltrekkingen. Uitgesloten zijn café, discotheek.

Dit is van belang omdat:

1. Een volwaardige aanvulling te hebben, in combinatie met het verblijf.
2. Om in deze crisistijd ook in de partycatering onze medewerkers arbeid te kunnen blijven aanbieden.

3. Onze kinderen willen het bedrijf in de toekomst gaan voortzetten. Voor de financiering is het nodig dat er een gepaste bestemming ligt die de ruimte geeft om nu en in de toekomst het bedrijf te blijven voortzetten en kunnen overnemen.

2.1.1.1 . Omschrijving gewenste Horeca:

Categorie 1

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

traiteur, verzorging Catering en Evenementen, en verhuur materialen
Verkoop streekproducten.

1b. Overige lichte horeca, zoals:

restaurant , terras.
Hotel, groepsverblijfsaccommodatie

Categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Proeflokaal , Kookstudio .
- zalenverhuur (besloten partijen)

Categorie 3 “zware horeca”

- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve congressen vergaderingen cursussen en besloten feesten en partijen huwelijken afscheidsdiensten)..

2.1.2. loods gebouw afbeelding 11 3A (Bijlage nieuwe toestand)

Opslag drank en party spullen .

2.1.3 Appartementen (braampeel) afbeelding 11 **gebouw 2 en 2A**

Uitbreiding met 2 vakantie appartementen

Deze appartementen moeten aansluiten bij de behoefte van het verblijf voor individuele Gasten

Gasten die conferenties en vergaderingen bezoeken. Ons bedrijf is uitgegroeid tot een Nationaal en internationaal bedrijf, er is dus behoefte voor te overnachten.

**2.1.4. BEDRIJF bestaat uit:
Proeflokaal Limburg. Afbeelding 11**

2.1.4.1. Streekwinkel

Verkoop en etalage van producten uit de streek.
C.q. vergader- en besloten bijeenkomsten al of niet feestelijk.

2.1.4.2 Kookstudio

Kooklessen, cursussen etc.

2.1.4.3 Vergaderruimte, educatiecentrum

2.1.4.4 Orangerie

Ontvangstruimte voor :
Vergaderingen conferenties, afscheidsdiensten en feestelijke bijeenkomsten.

2.1.4.5 Keuken

Voedselproductie voor eigen locatie, catering en evenementen.
Wij werken met veel regio- en streekproducten.

2.1.4.6. Kantoor.

2.1.4.7 Fiets verhuur

De mogelijkheid om fietsen, tandems en steppen te huren.

2.1.5 Ontmoetingsruimte

Dagverblijf voor de gasten in de groeps-accommodatie de Braampeel (slecht weer voorziening)
Vergaderingen conferenties feestelijke aangelegenheden en afscheidsdiensten.

2.1.5.1 VVV infocentrum

2.1.5.2 Kinderboerderij dierenverblijf

Ten behoeve van de boerderijdieren. attractie en educatie voor de bezoekers

2.1.5.3 Parkeer gelegenheid

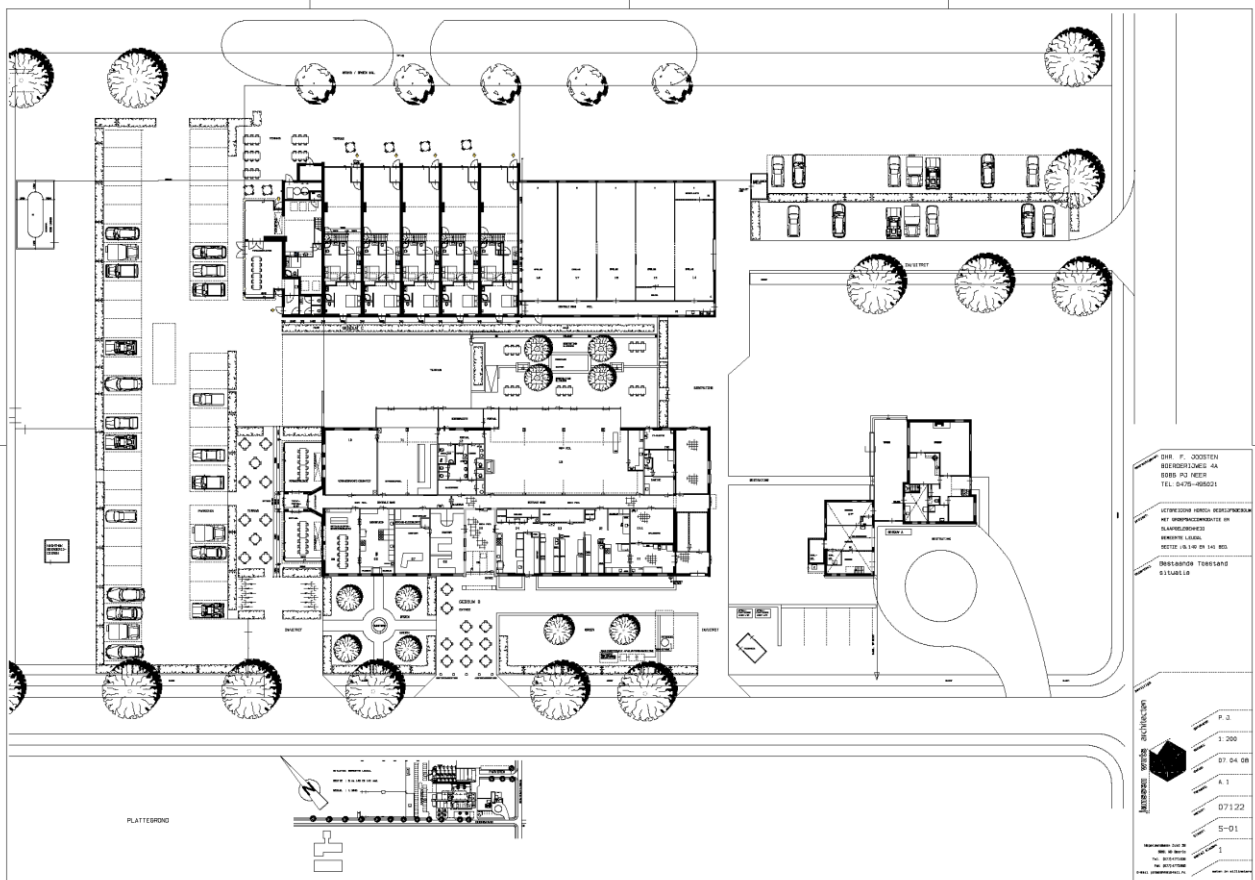
parkeergelegenheid op eigen terrein. Berekening pagina:31
Er is een uitwijkmogelijkheid in een weiland.

\

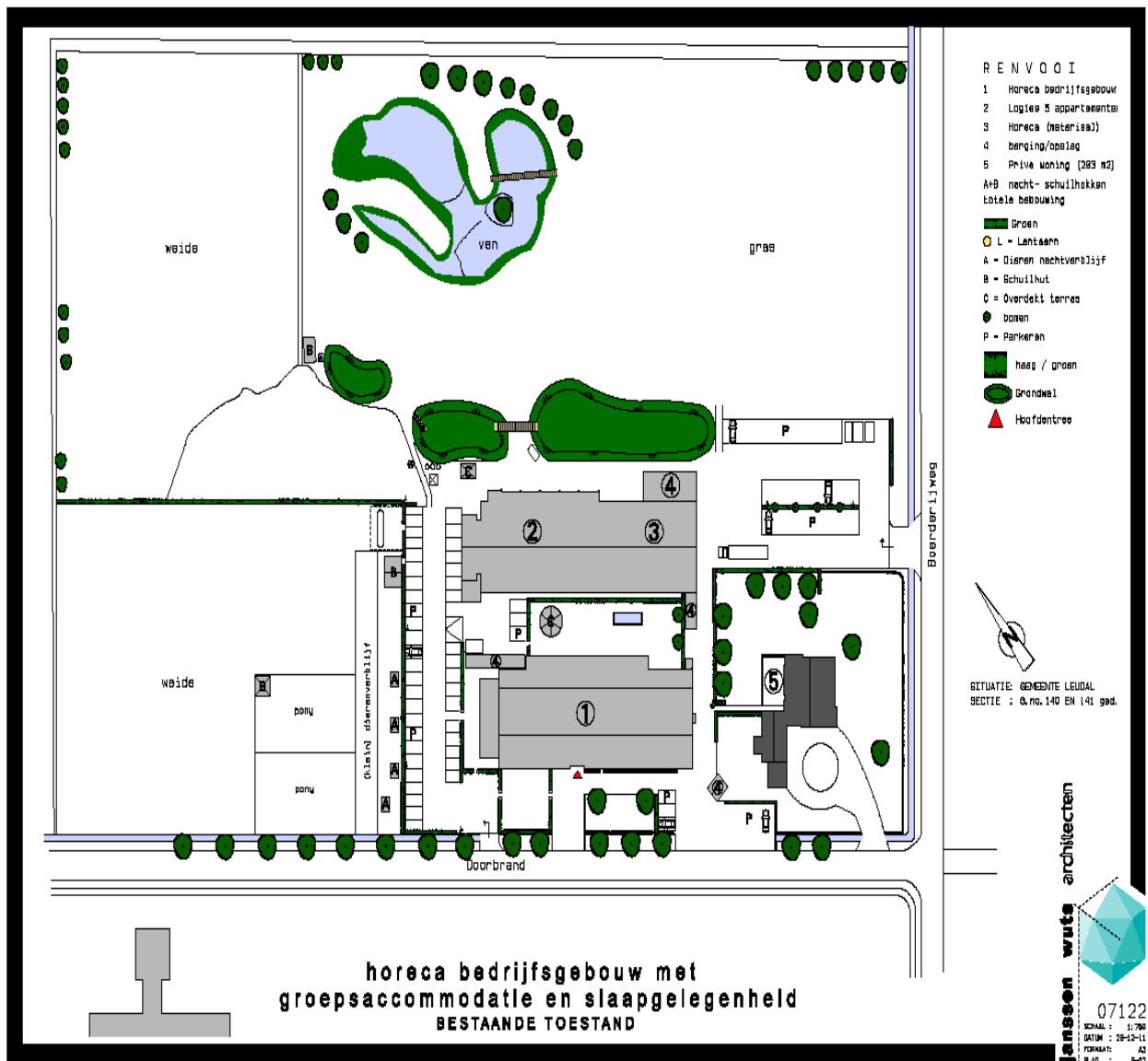
Afbeelding 1

Huidige situatie in Beeld .





Plattegrond: huidige situatie. Proeflokaal Limburg afbeelding 2



Afbeelding 3 plattegrond bestaande situatie

Afbeelding 5 impressie foto's Braampeel





Afbeelding 6 streekwinkel



Afbeelding 7 orangerie



JHBeheer B.V.

Boerderijweg 4a 6086PJ Neer

Afbeelding 8 vergaderruimte



Afbeelding 9 kookstudio

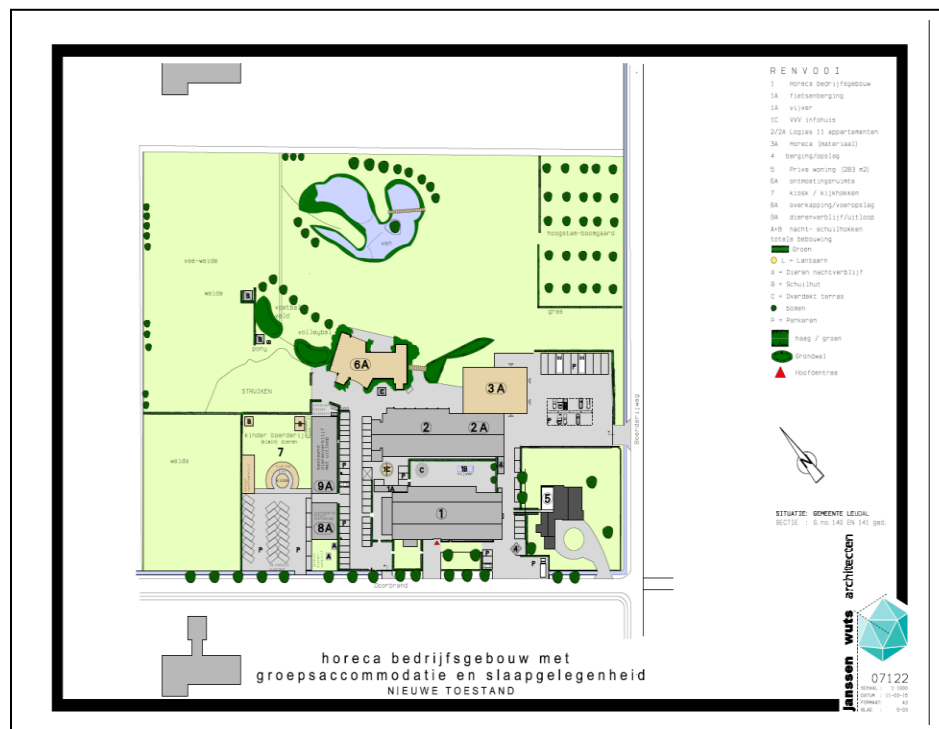


Afbeelding 10 personeel



Boerderijweg 4a 6086PJ Neer

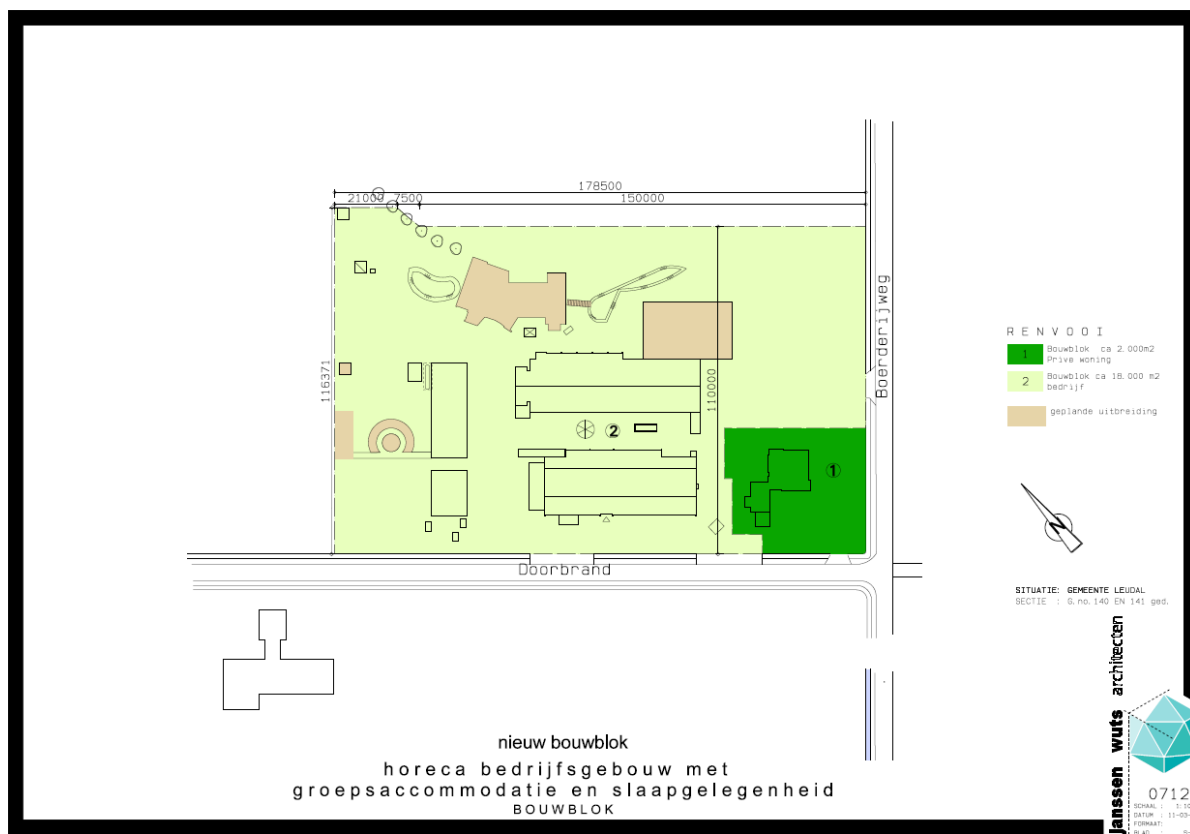
afbeelding 11 plattengrond nieuwe situatie



JHBeheer B.V.

Boerderijweg 4a 6086PJ Neer

Afbeelding 12 bouw vlak nieuwe situatie

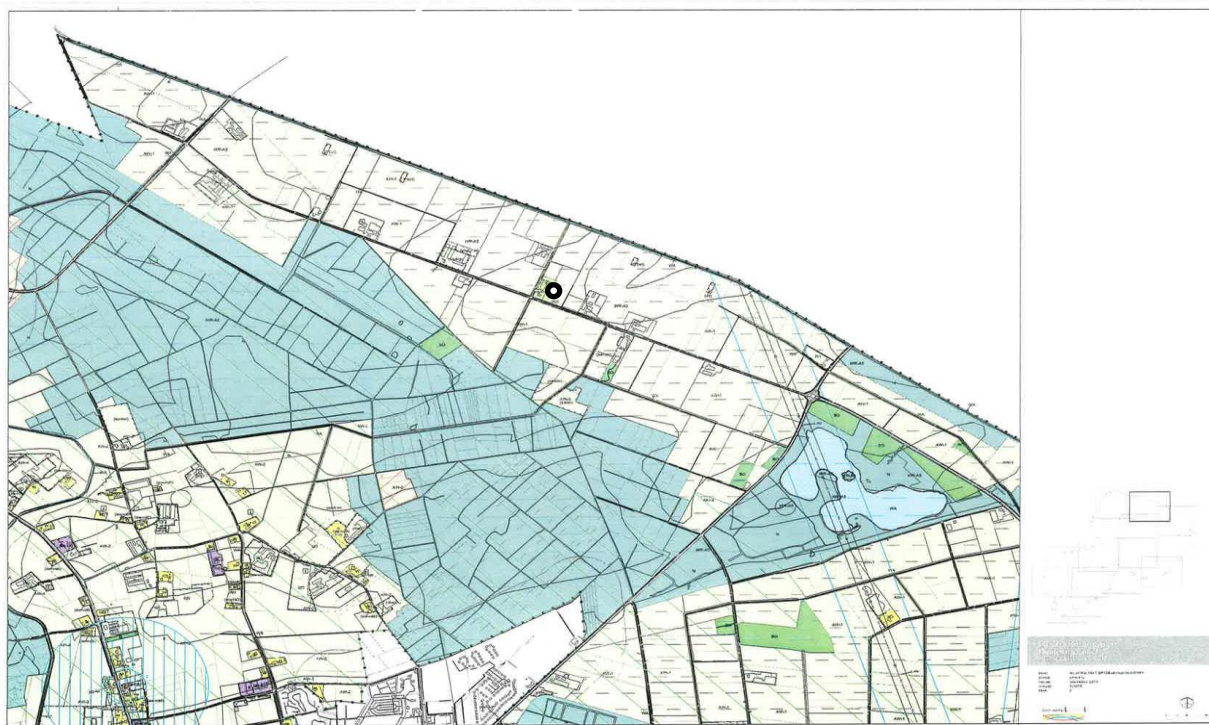


3.0 Plangebied en begrenzingen

De locatie is gelegen aan de Doorbrand, Weijenhout en Ophovense zandberg tussen de Roggelseweg en Staldijk.

De locatie is kadastraal bekend als, gemeente Neer sectie G nummer 140 ged 141. Het betreft een open gebied waar enkele bedrijven en andere bebouwing is gelegen in een agrarisch landschapsdecor. P4 vitaal platteland verwevingsgebied.

Afbeelding 13 plangebied



Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de Mobiliteit Aanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouding en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Water wet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, Europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel. Deze locatie is in het pol 2006 ingedeeld in een zogenaamd perspectief 4 gebied (P4-vitaal landelijk gebied).

Perspectief 4 heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. In Noord- en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevingsgebied intensieve veehouderij (zie POL-aanvulling Reconstructieplan). Daarnaast komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor.

Soms gaat het om oud-bouwlanden waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en/of met landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die voor kunnen komen zijn stiltegebied, grondwaterbeschermingsgebied, landschappelijke openheid of een bebouwingsarm karakter, leefgebieden voor ganzen en weidevogels. De gebiedsafbakening van P4 is indicatief.

Ontwerp-POL2014

Het ontwerp POL 2014 heeft tot en met 27 juni 2014 ter inzage gelegen. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroeene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'.

Het POL 2014 is inmiddels door Provinciale Staten op 12 december 2014 vastgesteld. De wijzigingen in het vastgestelde POL ten opzichte van het Pol 2006 zijn geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

[illegible]

3.2.2 Provinciaal beleid: Reconstructieplan

Reconstructieplan

Middels de vaststelling van het reconstructieplan op 5 maart 2005 door de Provinciale Staten, heeft de provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals die voortkomt uit de reconstructiewet. De indeling van het plangebied in extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden of landbouwontwikkelingsgebieden.

Onderhavig planvoornemen heeft echter betrekking op een verwevingsgebied waar Leisure en agrarisch samen gaan.

3.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van erf terreinen.

- Het bedrijf is reeds helemaal ingepast in natuur en omgevingen is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- Ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen worden voorzieningen getroffen in het natuurgebied de Braampeel. Het Kwaliteit plan is opgesteld door R Janssen van de Milieu Coöp Peel en Maas.

De maatregelen vinden bij bedrijf zelf plaats ten aanzien van landschappelijke aanvullingen voor dieren, insecten en vogels. O.a. vleermuizen kelder ,insecten hotel, ijsvogel broed gelegenheid en een groene parkeerplaats.

Proeflokaal Limburg is een educatief bedrijf, op het gebied van streekproducten, boerderijproducten Natuur en Duurzame energie en een kinderboerderij voor de kleinsten.

Maar onder andere ook in het kader van architectonische vormgeving en materiaalkeuze ten aanzien van de nieuwe horecagelegenheid en ligging in een heuvel. Het hemelwater wordt opgevangen en naar het natuurfenomen afgevoerd.

De gemeente Leudal heeft dit provinciale kader vertaald in haar notakwaliteit die is opgenomen in de structuurvisie van de gemeente.

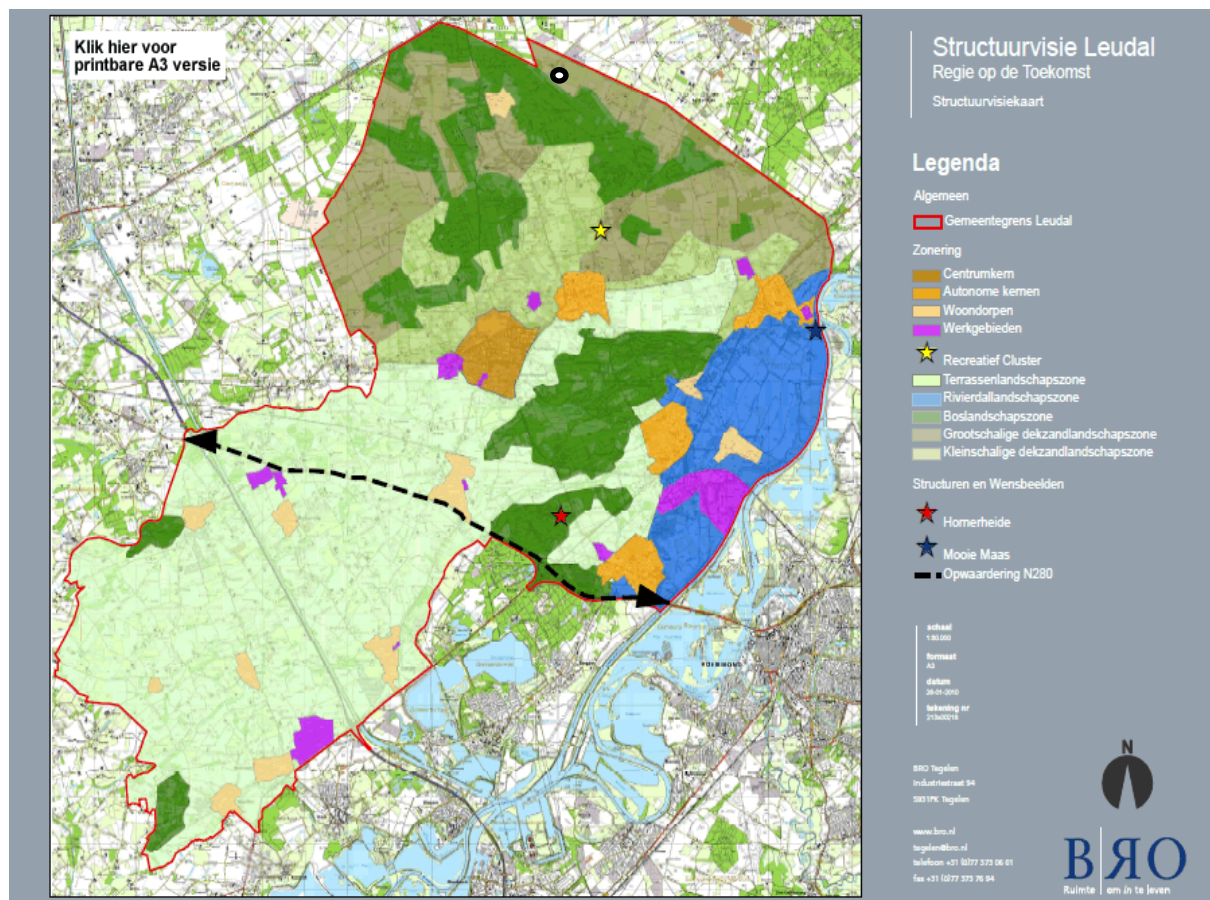
Het landschappelijk inpassingsplan en het LKM compensatieplan is voorgelegd aan de kwaliteits - commissie die 13-11-2014 positief heeft geadviseerd en is als bijlage toegevoegd.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonering in 5 delen, nl: Rivierdallandschapszone, Boslandschapszone, Terrassenlandschapszone, Grootchalige dek landschapszone en de Kleinschalige dek landschapszone.

De locatie is gelegen in het gebied van de grootschalige dek landschap zone,
De gewenste ontwikkelingen geven invullingen aan het verbeteren en faciliteren van leefbaarheid en voorzieningen patroon, en kan worden gezien als een versterking van toeristisch-recreatieve sector.



Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

3.3.3 Vigerend bestemmingsplan / Beheers verordening

De locatie was voor 2014 gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Roggel en Neer (vastgesteld door de gemeenteraad 2 juni 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 12

januari 1999). De huidige bedrijfsgebouwen van het agrarisch bedrijf Doorbrand 2 zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch bouwblok A(b)'. De bestemming is in 2004 met een artikel 19 procedure gewijzigd in recreatie en horeca met beperkingen.

De gemeente Leudal heeft na de invoering van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) te maken gekregen met gewijzigde procedures. Dit bracht met zich mee dat in een aantal gevallen als gevolg van veranderde dan wel weggefallen procedures minder snel medewerking kan worden verleend aan ontheffingen, vanuit de oude WRO. Door het opstellen van dit paraplubestemmingsplan zijn bepaalde oude voorschriften geactualiseerd. Dit paraplubestemmingsplan 'Buitengebied' is door college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld d.d. 30 maart 2010.

Op 25 juni 2013 is de Beheers verordening Buitengebied van de gemeente Leudal in werking getreden. Deze Beheers verordening vormt een tijdelijke overbrugging, in afwachting van vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'. De beheers verordening is dusdanig vormgegeven dat wordt teruggerepen op de 'onderliggende' bestemmingsplannen. Dat betekent dat voor de locatie in feite de regeling uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Roggel en Neer van kracht blijft.

Bij actualisatie van het bestemmingsplan wordt het plan meegenomen en in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Dientengevolge heeft JHbeheer een bedrijfsontwikkelingsplan (als bijlage bijgevoegd.) opgesteld en ingediend, en de benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd, zoals een fauna en bodem onderzoek, een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De onderhavige onderbouwing (inclusief alle bijlagen) dient om mee te kunnen liften in het reparatie en veegplan van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld dat vanaf 28 november 2013 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Leudal ter inzage heeft gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan gaf aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Zienswijze 212

F.M.H. Joosten, Boerderijweg 4a, 6086 PJ Neer

datum reactie: 10 december 2013, datum ontvangst: 8 december 2013

Behandeling zienswijze

A. Samenvatting

Reclamant constateert dat het bouwvlak ter plaatse van de locatie Boerderijweg 4a te Neer niet is aangepast conform het bedrijfsontwikkelingsplan. Het bouwvlak is zelfs verkleind ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan, terwijl juist een vergroting is aangevraagd.

A. Standpunt

"In tegenstelling tot hetgeen door inspreker is aangegeven, heeft de gemeente reeds doorgegeven dat voor de uitbreiding een ruimtelijke onderbouwing en eventuele onderzoeken noodzakelijk zijn. Deze zijn nog niet aangeleverd. Nadat het bedrijfsontwikkelingsplan en de ruimtelijke onderbouwing en eventueel benodigde onderzoeken zijn aangeleverd, beoordeeld en akkoord zijn bevonden, kan het bouwvlak worden aangepast. Deze wijziging wordt echter niet meer meegenomen in het

bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente is voornemens om dergelijke wijzigingen te regelen in nog op te stellen 'veeg'bestemmingsplan. Om de ontwikkeling hierin mee te nemen, dient reclamant voor 1 april 2014 de gevraagde stukken aan te leveren.

De in het ontwerp bestemmingsplan op de locatie opgenomen aanduiding voor verblijfsrecreatie omvat niet de volledige activiteiten die ter plaatse plaatsvinden. Derhalve wordt een aanvullende aanduiding 'specifieke vorm van cultuur - educatief culinair centrum' opgenomen."

B. Samenvatting

Het bouwvlak aan de locatie Doorbrand 1 te Neer klopt niet. Deze is gewijzigd bij de bestemmingswijziging van Doorbrand 2.

B. Standpunt

De opmerking is terecht. Het bouwvlak Doorbrand 1 is bij het ontwerp gewijzigd. Deze wijziging wordt ongedaan gemaakt. Het bouwvlak wordt conform het voorontwerp bestemmingsplan aangepast.

Conclusie

De zienswijze is (deels) gegrond en leidt (deels) tot wijziging van het bestemmingsplan.

Wijzigingen in bestemmingplan

- In de planregels en op de verbeelding wordt de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur - educatief culinair centrum' opgenomen.

- Op de verbeelding wordt het bouwvlak Doorbrand 1 aangepast.

Bestemmingsplan buitengebied is op 25 februari 2014 vastgesteld. Deze Ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de gewenste ontwikkelingen te reguleren in het op te stellen reparatie- en veegplan.

4.0 Randvoorwaarden

4.1 Milieu

Bij de nieuwe ontwikkelingen zal rekening worden gehouden met meest recente energievoorzieningen. In de bestaande gebouwen zijn alle lichtpunten vervangen door ledlampen.

Alle afval wordt gescheiden afgevoerd.

Van Happen Containers is verantwoordelijk voor de afvoering van papier, glas, en restafval en groenafval, De vetvangputten worden geledigd en afgevoerd door Teeuwwissen uit Huizen .

Het afvalwater wordt gezuiverd door een IBA en geloosd op een bezinksloot .

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 50 meter voor wat betreft geur en de aangegeven milieucategorie 3 conform de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", weergegeven.

Het dichtstbijzijnde Rundveebedrijf op Doorbrand 1 ligt op een afstand van 100 (en derhalve de aan te houden afstand van 50 meter als ondergrens).

4.1.1. Bodem en grondwaterkwaliteit

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een vooronderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage historisch bodemonderzoek Boerderijweg 4a Neer

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw ter plaatse. “

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen probleem is voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

4.1.3.1

Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en fauna wet behorende besluiten en regelingen.

In verband met de gewenste ontwikkeling is een Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd. Dit betreft zowel een veld- als een bureau onderzoek.

Uit dit onderzoek blijkt, dat er geen verstoring van de flora en fauna zal plaats vinden mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen en aandacht wordt gegeven aan de zorgplicht bij het verwijderen van struweel en graaf werkzaamheden in het kader van de zorg plicht buiten de winter periode uit te voeren .

4.2 Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig zal er een wijziging plaatsvinden. De bestaande bebouwing wordt aan de zuid oostzijde uitgebreid, derhalve is sprake van een concentratie van de bedrijfsgebouwen.

De nieuwe loods krijgt een afmeting van circa 33 bij 23 meter en de horeca gelegenheid 60 x10 . Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren met daarbij de nodige extra tegenprestaties. De uitstraling van de nieuwe bebouwing en inpassing van het bedrijf in de omgeving wordt beoordeeld door de gecombineerde Welstands- en Kwaliteitscommissie.

4.3 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota

Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);

voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het water wordt op de locatie opgevangen in een ven voor infiltratie.

4.6 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Doorbrand en Boerderijweg .De locatie is zowel vanuit de richting Heibloem, Neer, Roggel en Helden eenvoudig te bereiken.

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeerruimte na de recente uitbreiding aanwezig en er is een uitval-basis mogelijk in aanliggend weiland..

De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse. De auto's komen op enig moment gelijk en vertrekken ook weer samen.

4.6.1 Parkeerplaatsen

Volgens de uitgangspunten van het CROW zullen de volgende parkeerplaatsen nodig zijn .

Groeps-accommodatie. 42 kamers x norm BVO 1= 42 parkeerplaatsen 42 x 75 % bezettingsgraad = 32 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen horeca

700 vierkante meter x 80% gebruiksruimte : 100 bvo = x 7 plaatsen = 39 plaatsen

Voor de gasten zijn 75 parkeerplaatsen gerealiseerd. In bijzondere situaties kan een aan grenzend weiland als opvang dienst doen.

Ten behoeve van het personeel zijn 40 parkeerplaatsen aanwezig.

4.7 Archeologie en cultuur historie.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.

- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

De locatie is gelegen in gebied met een lage verwachting voor droge en natte landschappen. In gebieden

met deze verwachtingswaarde gelden geen restricties. Derhalve is geen archeologisch onderzoek vereist voor voorgenomen initiatief.

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen historisch waardevolle bebouwing, historische kern of andere waardevolle elementen aanwezig zijn welke beïnvloed worden door het initiatief. Het initiatief zal dan ook geen belemmering vormen voor het behoud van de (bouw)historische elementen binnen de gemeente Leudal.

Mochten er tijdens de bouw- en graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische artefacten worden gevonden dan worden deze overeenkomstig artikel 53 Monumentenwet gemeld bij het bevoegd gezag.

4.8 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame en hergebruik van bouwmaterialen.

4.9 Haalbaarheid

4.9.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat ter zake een anterieure overeenkomst is gesloten.

4.9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig initiatief betreft de vergroting van het bouwvak aan de Doorbrand 2 te Neer ten behoeve van onderhavig planvoornemen. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer.

De gewenste ontwikkelingen aan de Doorbrand te Neer hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Het plan wordt opgenomen binnen het reparatie- en veegplan van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leudal.

Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

Bijlage	1 Landschappelijk inpassingsplan en compensatieplan
	2 Advies LKM kwaliteitscommissie
	3 Bodem onderzoek
	4 Faunaonderzoek
	5 Bedrijfsontwikkelingsplan

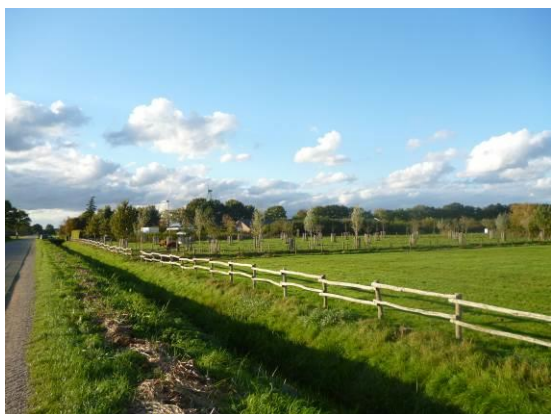
Landschap-natuur en belevingsplan

**In het kader van Limburgs Kwaliteitsmenu
t.b.v.**

**UITBREIDING LOCATIE MET OPSLAGRUIMTE,
ONTMOETINGSRUIMTE EN GEBRUIKSELEMENTEN
(KIOSK, KIJKHOK, SCHUILHOK, VOEROPSLAG)**

DHR. F.M.H. JOOSTEN

BOERDERIJWEG 4A, NEER



**Dhr. F.M.H. Joosten, JH Beheer BV
Doorbrand 2, Neer**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Oktober 2014**

1. Inleiding

De ondernemer dhr. Frans Joosten heeft in een vroegtijdig stadium zijn plannen het daglicht laten zien met betrekking tot de bouw van 2 gebouwen (opslag en ontmoetingsruimte) en enkele elementen op het educatieve en belevingslandschapspark bij het bedrijf. Binnen het totale bedrijf van JH Joosten beheer BV zal ook ruimte zijn voor besloten partijen (horeca).

In dit voortraject heeft de gemeente bepaald dat deze ontwikkelingen mogelijk zijn, maar dat de plannen qua inpassing en tegenprestatie verder uitgewerkt dienen te worden en dat deze een financiële vertegenwoordiging hebben van €17.000,-.

De gemeente heeft aangegeven dat de bestaande situatie vanuit eerdere ontwikkelingen (ven en aanplantingen, zie figuur 7.1.A), nu al een mooi geheel vormt in het landschap en dat de impact van de nieuwe bebouwing ook een meerwaarde dient te worden in het geheel. Hierbij wordt de landschappelijke integratie bedoeld, maar ook de steeds belangrijkere functie van het gebied zijnde de educatie en de beleving van de natuur- en landschapswaarden.

Vandaar heeft de gemeente gevraagd om een landschapsplan, waarbij de huidige situatie wordt vastgelegd en de nieuwe situatie qua bestaand en nieuwe groen in het plan wordt verwoord. Daarnaast kan in het geheel een impuls worden gegeven aan de specifieke ecologische waarden en de natuur- en landschapsbeleving, wat de basis vormt van de tegenprestatie.

Hiermee heeft de gemeente de garantie dat ook in de nieuwe situatie er een mooi plaatje in het landschap ontstaat, dat ook duurzaam en beleefbaar is. Zodat het ook een grote meerwaarde oplevert en juist beheerd wordt.

Daarnaast is ook een oplossing geïntegreerd ten behoeve van de infiltratie van het regenwater.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze het plan invulling geeft aan de landschappelijke en ecologische integratie/verbetering en aan de beleving en educatieve meerwaarde.

2. Ligging en situatie

Het project is gelegen in de oksel van de Boerderijweg en de straat Doorbrand. Rond de huidige bebouwing is zeer veel aandacht geschonken aan de landschappelijke integratie en aan elementen die de bezoekers naar buiten trekken en het gebied intensief laten beleven. De aanleg van groen heeft hierdoor ook een ecologische en cultuurhistorische impuls aan het gebied gegeven.

De situatie is dat de bestaande grondwal met groen, ruimte gaat maken voor een ontmoetingsruimte die verzonken is in de grondwal en het groen. Aan de voorzijde wordt er een nieuwe opslagschuur gebouwd. Beide bouwwerken zullen een passende uitstraling qua kleur en materiaal krijgen.

Daarnaast zullen op het achtererf nieuwe belevingselementen worden aangelegd, zoals een kiosk, kijkhokken, schuilhok en voeropslag voor de bezoekers en de dieren die hier vertoeven.

Het geheel is nu al mooi omkadert in het groen (zie foto's voorzijde), zodat dit in de nieuwe situatie ook zeker zo zal blijven.



Figuur 2.1: Locatie Project en situering nieuwe elementen

3. Doelstelling en uitgangspunten landschapsplan

Het doel is om de bestaande situatie vast te leggen en te bezien hoe met aanvullingen vanuit aanplant en natuurelementen het geheel een op educatiegerichte kwaliteitsimpuls kan verkrijgen. Waarmee ook de nieuwe situatie een beleevingsparel in het landschap vormt en zal blijven vormen.

Hiermee zal de inrichting een bijdrage leveren in de beleving van het landschap en ecologie voor vele mensen die hier komen.

Daarbij is het ook de wens om aan te sluiten op de potentie voor bepaalde diersoorten die in het landschapspark zich kunnen vestigen.

Naast het groen zal ook de infiltratie van regenwater worden meegenomen, zodat dit in de toekomst nooit problemen oplevert bij calamiteiten.

4. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

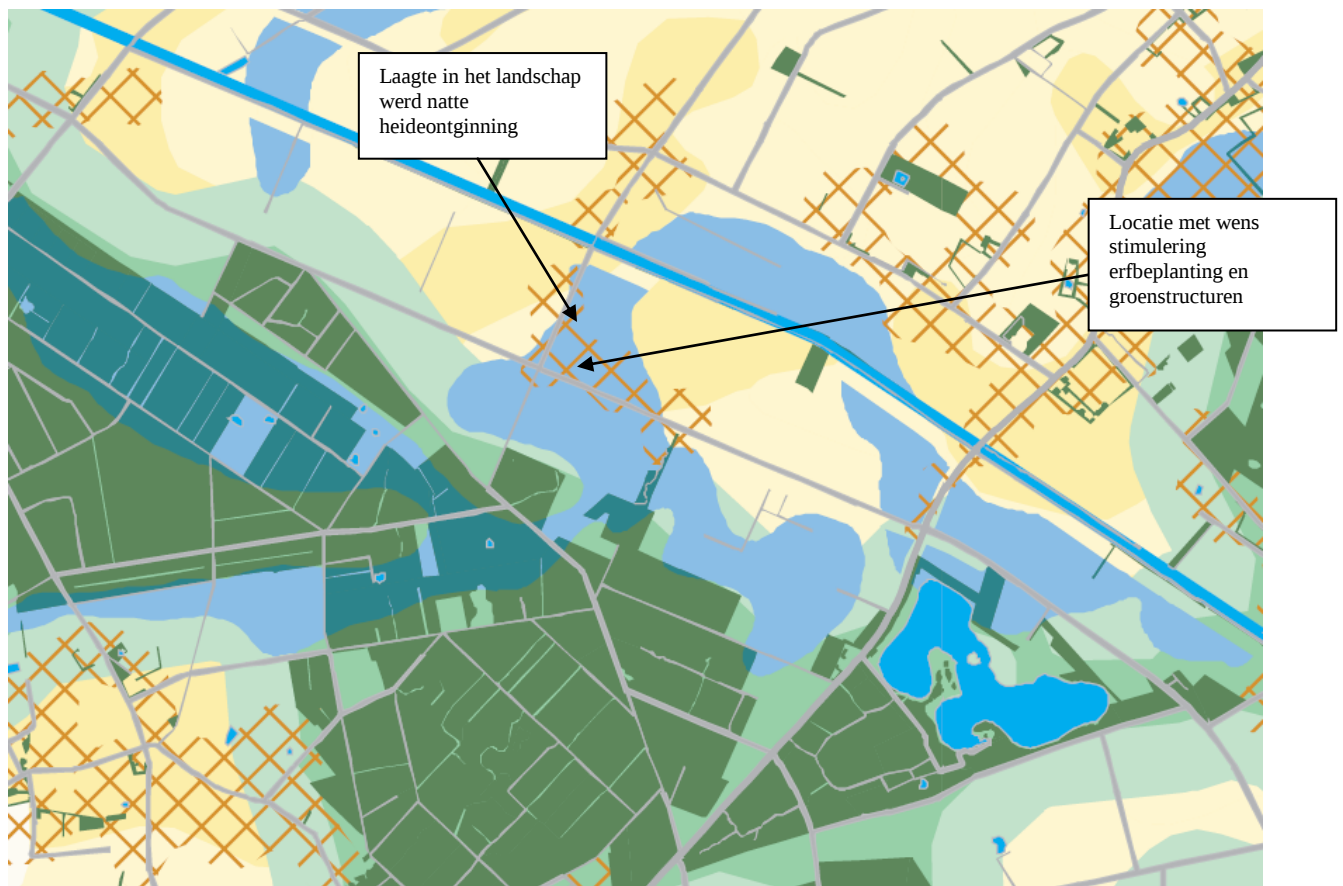
Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan 2014 is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuur/landschapswaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

De locatie is momenteel gelegen in een wit gebied. Hier is met het beheer van landschapselementen actief ingespeeld op de mogelijkheden voor Groen-Blauwe Diensten.

Landschapsontwikkelingsplan Leudal

Dit plan is in 2010 vastgesteld. Het is een plan dat bestaande plannen en ideeën als vertrekpunt heeft genomen. Dit gebied staat niet specifiek aangeduid. Men wenst hier de versterking van het typische landschap en een juiste integratie van nieuwe functies in het buitengebied.



Figuur 4.1: Landschapskader Noord- en Midden Limburg

De aanwezigheid van veel variatie geeft aan vele soorten flora en fauna schuil- en nestgelegenheid en biedt potentie om ook specifiekere soorten iets te bieden en ze op het landschapspark duurzame ruimte te bieden.

Binnen het landschapspark zijn vanuit de inventarisatie provincie Limburg enkele bijzondere soorten aangetroffen. In 2012 zijn de grasmus en de roodborsttapuit waargenomen. Qua vegetatie blijken de bijzondere soorten: wilde chicorei, moespimpernel, veenwortel, blaassilene, veldrus, biezeknoppen, moerasrolklaver, moerasvergeet-mij-nietje en schermhavikskruid hier recent voor te komen.

De eigenaar heeft aangegeven dat hij als tegenprestatie graag een impuls wil geven aan soorten zoals de ijsvogel en vleermuizen, daar dit gebied in potentie zich hiervoor leent in de nabijheid van de laan en het kanaal.

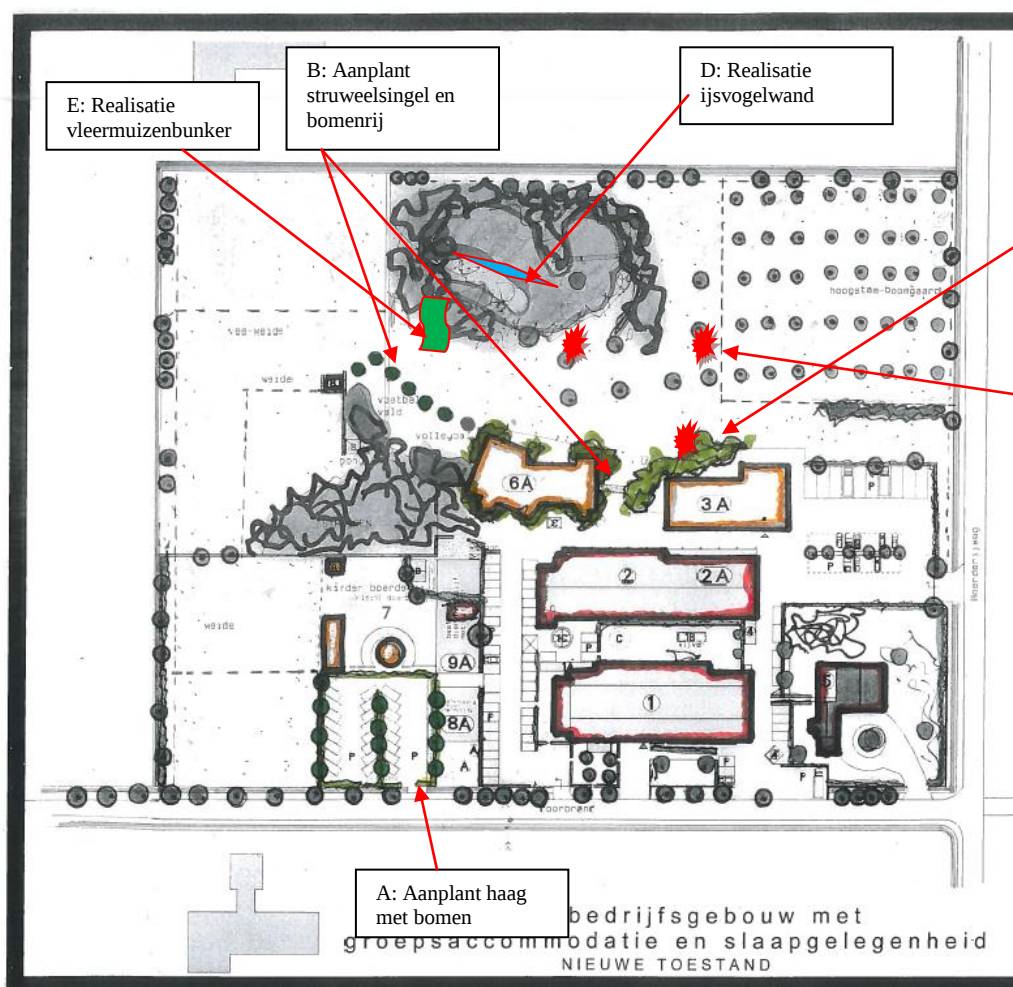
Daarnaast dragen enkele insectenhôtels bij aan de beleving en educatie van deze “wondere groene wereld”.

Qua water wordt het momenteel allemaal geïnfiltreerd op eigen erf, met overstort op de bermsloten, zodat er geen regenwater afgevoerd hoeft te worden.

Onderstaande tekeningen geeft A= huidig, de huidige groene situatie weer en B= nieuw, de nieuwe situatie met de ingekleurde nieuwe aanplant en de locaties van de elementen als onderdeel van de tegenprestatie.



6.1A=Huidig



6.1B= Nieuw

R E N V O O I	
1	Horeca bedrijfsgebouw
1A	fietsenberging
1A	vijver
1C	VVV infohuis
2/2A	Logies 11 appartementen
3A	Horeca (materiaal)
4	berging/opslag
5	Prive woning (283 m2)
6A	ontmoetingsruimte
7	kiosk / kijkhokken
8A	overkapping/voeropslag
9A	dierenverblijf/uitloop
A+B	nacht- schuilhokken
totale bebouwing	
	Groen
	L = Lantaarn
A =	Dieren nachtverblijf
B =	Schuilhut
C =	Overdekt terras
	bomen
P =	Parken
	haag / groen
	Grondwal
	Hoofdentree

8. Visie landschapsplan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het plan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, ecologie en water op het project en in de omgeving van het project. Daarnaast geeft dit weer hoe de beleefbaarheid en educatie van deze unieke locatie nog meer kan worden voor vele mensen.

Vanuit de gemeente is gesteld dat het geheel een waarde dient te vertegenwoordigen van €17.000,-, wat in het plan ook verwoord staat.

Landschap

Vanuit de eerder plannen is het landschappelijke decor voor het bestaande bedrijf al zeer goed uitgevoerd. De groene inkleding gebouwen en het landschapspark als een groene landschapsschil rond de gebouwen dragen zorg voor een integratie, een overgang en een landschappelijke versterking van deze plek.

De landschappelijke visie is de nieuwe gebouwen en bijgebouwen ook weer in deze groene setting te integreren. Het feit dat de grondwal met singel vervalst, wordt zorggedragen dat rond de nieuwe bebouwing weer een struikenstrook gerealiseerd wordt, die de groene schil herstelt. De aanvullende bomenrij op het perceel maakt een landschappelijke verbinding naar de veeweide.

De wijzigingen rond de nieuwe parkeerplaats met de situering bijgebouwen, wordt in een groen decor gelegd door hagen en bomen toe te voegen (boompark), wat het geheel vanaf de straat in groen decor zet.

De verdere tegenprestaties van de educatieve- en ecologische elementen, geven enkele accenten in het landschap.

Natuur

Qua natuur is de realisatie/herstel struikenwal langs de bebouwing een duurzame meerwaarde voor de natuurwaarden in het landschapspark, wat nu al een grote natuurwaarde heeft door de grote variatie. De realisatie van de vleermuisbunker en ijsvogelwand biedt de mogelijkheid om deze soorten te huisvesten, wat in dit gebied potentie heeft. De aanleg van de insectenhôtels meer educatief, maar ook hier zorgt dit dat er inzet is voor specifiek beheer om deze soorten te stimuleren en mensen hiervan te laten leren.

Water

De oppervlakte van de nieuwe bebouwing is totaal 750 m2. Hierbij wordt deel regenwater verharding geïnfilteerd op het aangrenzende groengebied.

De 750 m2 verharding levert met T=10 een hoeveelheid water op van ca. 50 m3.

Door langs de nieuwe beplantingsstroken een wadi te realiseren van 40 meter, 2 meter breedte en 0,80 meter diepte wordt er voldoende ruimte gecreëerd om dit op te vangen en te laten infiltreren. Overtollig regenwater kan via een uitstroomvoorziening langzaam afgevoerd worden naar het ven, zodat de bebouwing geen last krijgt van overstromingen.

Beleving en educatie

De groene buitenruimte is voor het bedrijf het decor, maar ook steeds meer de gebruiksruijme voor de bezoekers. De ondernemer wil met de nieuwe ecologische elementen ook de beleving en nadrukkelijk de educatie stimuleren. Mensen moeten in het landschapspark genieten en iets leren, wat men thuis weer kan gebruiken. Zo zijn de insectenhôtels een stimulans voor mensen om biodiversiteit te stimuleren thuis!

9. Landschaps- en natuurplan met beleving en educatie

Op bovenstaand plan 6.1.B staat aangegeven hoe de visie vertaald is in het uiteindelijke landschaps- en natuurplan met de noodzakelijke tegenprestatie.

A) Aanplant haag rond parkeervoorzieningen met bomen

Om een differentiatie te krijgen met de bestaande oude parkeerplaats, worden hier juist Ligustrumhagen aangeplant op aangegeven locaties.

Er worden 4 stuks per meter aangeplant met maat 80-100.

De haag wordt 1 x per jaar geknipt, zodat een natuurlijke rand (geen hekwerken zichtbaar) ontstaat, met een hoogte van 1,40 meter.

In de haag worden op de aangegeven plakken *Castanea sativa* geplant, wat een boomparkbeeld geeft en een gewenste eenduidige uitstraling parkeerplaats. Maat bomen, 12 stuks, is 12-14 bij aanplant en worden met snoei begeleid tot volwassen bomen.

B) Aanplant struweelsingel en bomenrij

Aan de zijde bebouwing-landschapspark en rond de ontmoetingsruimte zal een struweelsingel met een breedte van 5 tot 8 meter het geheel inkleden. De volgende struikensoorten zijn in de singel wenselijk:

			Aantal per groep
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	3
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	2

De onderlinge plantafstand is 1, 50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Het beheer vormt gefaseerd terugsnoeien elke 8 jaar.

In de lijn tussen ontmoetingsruimte en veeweide wordt een bomenrij aangeplant met Zwarte Els (*Alnus glutinosa*). Deze staan op onderlinge afstand van ca. 6 meter met maat 14-16, niet exact op gelijke afstand. De bomen hebben verder weinig onderhoud nodig.

C) Aanleg wadi in combi met struweelsingel

De infiltratiewadi ligt aan de voet van de struweelsingel. Met een lengte van 40 meter, breedte 2 meter, diepte 0,80 meter en flauwe taluds 1: 2 wordt er voldoende ruimte gecreëerd. De wadi wordt ingezaaid met een kruidenrijk mengsel en wordt 2 x per jaar gemaaid en levert naast de singel extra variatie op.

D) Realisatie IJsvogelwand

IJsvogelwanden aanleg, controle en onderhoud

Wél vis, geen broedwand, zie locatie figuur 6.1.B.

IJsvogels zijn afhankelijk van voldoende (kleine) vis en waterinsecten, maar óók van geschikte broedplaatsen. Dat zijn steile oeverwanden of stevige wortelkluiten van omgevallen bomen, waarin zij een nestgang graven. In de broedperiode, van maart tot augustus, zien we de volwassen ijsvogels bijna uitsluitend in de omgeving van hun nestplaatsen. Vanaf juni zwerven de eerste jongen uit. Zij verlaten het broedgebied en zoeken elders grote en kleine wateren om er te foerageren. Tegen de winter komen daar ook vogels bij die de koude oostelijke en noordelijke streken ontvluchten. Meestal verdwijnen deze ijsvogels weer aan het begin van het volgende broedseizoen.

Een potentieel geschikt ijsvogelbiotoop dus, mits nestgelegenheid wordt geboden.

Dat kan - soms heel simpel - door broedwanden te creëren.



Criteria van de plek en element

- Kies een plek die geen last heeft van intensief oeverbeheer.
- Kies een plaats waar in of buiten het broedseizoen ijsvogels worden gezien. Dat is een plek met helder, visrijk water. Een deel daarvan kan tot op korte afstand (1-2 km) liggen.
- De plek moet rustig (!) zijn en beschut. Zorg voor ontoegankelijkheid, zo nodig met behulp van een takkenril of omgetrokken boom.
- De plek heeft bij voorkeur rondom wat opgaande begroeiing van bomen of struiken. Op de oever en boven het water zijn hier en daar overhangende takken (uitkijkpost, rustplek, plek om grotere visjes dood te slaan).
- Kies een plek waar geen hinderlijke water- of oevervegetatie voor de oever staat. Een plek met struiken en bomen op de oever geniet hier de voorkeur (ook van belang als schuilplaats voor pas uitgevlogen jongen). Door de schaduwwerking blijft het water voor de oever beter vegetatievrij.
- Maak een ijsvogelwand liever wat overhangend (5°) dan geheel verticaal. Roofdiertjes krijgen zo nog minder kans bij een nestgang te komen.
- In de aangelegde wand kunnen, onder een lichte hoek van 10-20° (omhoog vanaf de waterkant), 1 of 2 kleine gaten voorgeboord worden. Doorsnede 6-7 cm, diepte circa 25 cm. Dat zou ijsvogels kunnen stimuleren daarin te gaan broeden.
- Voer het werk zoveel mogelijk uit buiten het broedseizoen.

Onderhoud van ijsvogelwanden

Wanneer onderhouden? IJsvogels beginnen al vanaf maart met het graven van nestgangen. Een ijsvogelwand moet voor die tijd dus al in goede staat van onderhoud zijn. Onderhoud moet daarom in januari/februari gedaan worden. Is de grond nog bevroren, dan uiteraard wat later.

Verwijder zo de aanwezige planten en mossen op de wand. Verwijder obstakels in de aanvliegroute voor de wand. Snoei zonodig wat takken weg. Laat een stevige kale zittak bij de wand zitten.

Bij de realisatie zal aan het bovenstaande worden voldaan.
--

E) Realisatie Vleermuizenkelder

Aanleg van een vleermuizenbunker of vleermuizenverblijf wat op gelijke wijze wordt gedaan op de aangegeven plek.

In vroegere tijden overwinterden vleermuizen vaak in boerenschuren en stallen. Met het verdwijnen van veel boerenbedrijven verdwenen ook geschikte verblijfplaatsen voor de winter. Om het afnemen van de populatie tegen te gaan worden er op diverse plaatsen vleermuizenkelders geplaatst.

Bunkers bleken goede plaatsen voor het overwinteren van vleermuizen te zijn.

Donker en vrij constant van temperatuur. De vleermuizenkelders die nu gebouwd worden, hebben de bunker als model.

Ze staan deels in de grond en ook op het verblijf wordt een laag aarde aangebracht. Hierdoor is de kelder vrij constant van temperatuur.

Er is geen deur in het verblijf die makkelijk open en dicht kan. Het is immers niet de bedoeling dat er voortdurend mensen in en uit lopen. De rust is voor een ongestoorde winterslaap van groot belang.

De ingang voor mensen is een luik waar boven een kier in zit. De vleermuizen gaan door de kier naar binnen. Ook aan de onderkant zit een kier die bedoeld is als ingang voor kleine waterdieren die hun winterslaap komen houden.

Het eenvoudige gebouw bestaat uit een aantal betonnen platen die tegen elkaar zijn geplaatst. De platen van het plafond zijn een stukje van elkaar geplaatst, zoals op de foto te zien is. De opening tussen de platen vormt precies een geschikte holte voor de vleermuis om te gaan hangen. Want vleermuizen hangen de winter door. Na de winter gaan ze naar buiten en keren niet steeds terug in het verblijf. Vooral de mannetjes kunnen ver van huis gaan en slapen wel in een boom. In de winter keren ze naar het verblijf terug.

Aanleg van een vleermuizenkelder staat op onderstaande foto's:





Gemiddeld duurt het drie jaar voordat een nieuw winterverblijf wordt ontdekt door mogelijke bewoners.
Er verblijven ook meerdere salamanders, wat mooi past bij de natuurwaarden in het ven.

F) Realisatie 3 insectenhotels



Bovenstaande foto geeft weer dat zulke insectenhotels met bijbehorende info worden gerealiseerd op de aangegeven plekken. De 3 uitvoeringen zullen enigszins verschillen, wat juist variatie aan soorten en aan educatie oplevert.



9. **Begroting en eindconclusie**

Vanuit het voorgaande plan worden elementen en groen gerealiseerd, wat invulling geeft aan de doelstelling LKM en aan de benodigde tegenprestatie. Onderstaand geeft de financiële verantwoording weer:

- A) Aanplant haag en bomen €1.950,-
- B) Aanplant stuweelsingel 1000 m2 = 500 stuks is €1.600,-
- C) Aanleg infiltratiewadi € 250,-
- D) Realisatie ijsvogelwand en infobord €3500,-
- E) Realisatie vleermuizenbunker en infobord € 8.500,-
- F) Realisatie insectenhotels en infobordjes €1500,-

Totaal geeft dit een ruime invulling aan de noodzakelijke €17.000,- welke vanuit LKM aan de orde zijn.

Samengevat geeft het voorgaande plan een mooie invulling vanuit landschap, ecologie en educatie beleving voor dit project. Passend binnen criteria en hoogte bijdrage zal de ondernemer zich inzetten dit ook zo te realiseren en voorbeeld te zijn voor anderen.

PCPM, Ing. R. Janssen, Oktober 2014

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 24 november 2014

Ons kenmerk: KL 14-17

Advies KL 14-17: **Uitbreiding van het huidige centrum en aanpassing gebruik van Proeflokaal Limburg, Doorbrand 2 te Neer**

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 13 november 2014

De heer Joosten (initiatiefnemer) en de heer Janssen (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevr. Gubbels en dhr. Helwegen vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Het plan is in zijn geheel al goed ingepast. De nieuwe ontwikkelingen betekenen dat er een extra kwaliteitsverbetering moet worden aangebracht. De gemeente heeft de compensatieberekening gecontroleerd wat inhoudt dat er € 17.000 (680m² x €25) moet worden gestort in een fonds of dat er voor dit bedrag een kwaliteitsverbetering plaats vindt op het perceel of in de nabijheid hiervan.

De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen de kwaliteitsverbetering op het perceel vorm te geven.

Het proeflokaal heeft duidelijk ook een educatieve functie voor zowel kinderen als volwassenen. Vandaar dat er gekozen wordt voor groen met een educatieve stempel.

De ijsvogel wordt regelmatig gesignaleerd. Vandaar dat gekozen is voor de realisatie van een ijsvogelwand.

De commissie geeft aan dat uit de toelichting en de beantwoording van de vragen door de initiatiefnemer blijkt dat het plan goed in elkaar steekt. Er spreekt een hoog ambitieniveau uit. Het verhaal achter het ontwerp is hierdoor duidelijk geworden. Op basis van alleen het voorliggende plan was een beoordeling niet goed te geven omdat de onderbouwing erg beperkt is en ook de bestaande situatie moeilijk te beoordelen.

De commissie gaat akkoord.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

Boerderijweg 4a

Neer

Kenmerk: I2236701H



Opdrachtgever: Ria Joosten Catering en Evenementen te Neer

Datum rapport: 21 september 2012

Status: Definitief (herzien)

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Rapporteur: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren WS



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	8
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bodeminformatie	10
3.3	Achtergrondgehalten	10
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	10
4	CONCLUSIES	11

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Voorgaand bodemonderzoek
4. Foto's locatiebezoek
5. Topografisch overzicht, kadastrale kaart, bestaande toestand en nieuwe toestand

1 INLEIDING

In opdracht van Ria Joosten Catering en Evenementen te Neer is door HMB B.V. in september 2012 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de locatie Boerderijweg 4a te Neer.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is het actualiseren van het in het verleden op de onderzoekslocatie uitgevoerde bodemonderzoek ten behoeve van de uitbreidings- en nieuwbouwplannen waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten als gevolg van de (bedrijfs)activiteiten die na uitvoering van het in het verleden uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie hebben plaatsgevonden. Indien dit het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹. Het eventueel aangegeven ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 4 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de percelen kadastraal bekend gemeente Neer, sectie G, nummers 161 en 162 gelegen op de hoek van de wegen Boerderijweg en Doorbrand te Neer. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik bij Ria Joosten Catering en Evenementen en op de locatie zijn twee bedrijfspanden c.q. voormalige stallen aanwezig welke onder andere in gebruik zijn als groepsaccommodatie, slaapgelegenheid, vergaderruimte, keuken, magazijn en kantoor. Het buitenterrein is onder andere in gebruik als parkeerterrein, dierenweide en groenvoorziening. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Boerderijweg 4a Neer
Gemeente	Leudal
Kadastrale aanduiding	Gemeente Neer, sectie G, percelen 161 en 162*
Oppervlakte percelen / onderzoekslocatie	31.455 m ²
X-coördinaat	193.650
Y-coördinaat	368.036
Eigenaar perceel G 161	
Naam	JH beheer B.V.
Adres	Boerderijweg 4a
Postcode en plaats	6086 PJ Neer
Eigenaar perceel G 162	
Naam	de heer F.M.H. Joosten en mevrouw H.E. van Dijk
Adres	Boerderijweg 4a
Postcode en plaats	6086 PJ Neer

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening van de bestaande toestand opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 12 september 2012 is Boerderijweg 4a geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's weergegeven.

Op het terrein aan de Boerderijweg 4a zijn een woning en een tweetal bedrijfspanden c.q. voormalige stallen gesitueerd.

De woning is gelegen op het zuidwestelijk deel van het terrein en wordt omgeven door een siertuin. De woning met siertuin – het perceel kadastraal bekend gemeente Neer, sectie G, nummer 140 – behoort niet tot de onderzoekslocatie.

De bedrijfspanden liggen ten noord(oost)en van de woning en betreffen een voormalige varkens- en konijnenstal. De bedrijfspanden zijn voorzien van betonvloeren, gierkelders en een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. In het westelijke bedrijfspand c.q. de voormalige varkensstal bevinden zich een keuken (onder andere ten behoeve van de cateringdienst), enkele vergader- en kantoorruimten, een streekwinkel, een feestzaal en sanitaire voorzieningen en in het oostelijke bedrijfspand c.q. de voormalige konijnenstal bevinden zich een vergaderruimte, vijf groepsaccommodaties en enkele ruimten voor de opslag van materialen ten behoeve van de catering en evenementen.

Het buitenterrein tussen de twee bedrijfspanden en ten oosten van het oostelijke bedrijfspand is in gebruik als terras in voorzien van bestrating. Ten noorden en westen van het westelijke bedrijfspand bevinden zich groenvoorzieningen en enkele kleinere terrassen. Ter plaatse van de groenvoorziening ten westen van het westelijke bedrijfspand bevindt zich tevens een IBA2-systeem (Individuele Behandeling van Afvalwater) ten behoeve van de lozing van het afvalwater afkomstig van de bedrijfspanden en de woning. Ten zuiden van het oostelijke bedrijfspand bevindt zich een parkeerterrein welke voorzien is van een gebroken puinverharding en ten noorden van de beide bedrijfspanden bevindt zich eveneens een parkeerterrein. Dit parkeerterrein is voorzien van een asfaltverharding. Het meest noordelijke deel van de onderzoekslocatie betreft enkele dierenweiden met dierenverblijven. Hier staat tevens een bovengrondse opslagtank voor propaan ten behoeve van de verwarming van de panden. Het oostelijke deel van de onderzoekslocatie betreft een grasveld waarin een ven is gelegen. Tussen het grasveld met ven en de bedrijfspanden en de noordelijke parkeerplaats is een grondwal gelegen welke volgens informatie van de opdrachtgever is aangelegd met grond die is vrijgekomen bij het uitgraven van het ven.

De onderzoekslocatie maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever c.q. eigenaar en gemeente

Bij de opdrachtgever c.q. eigenaar van de locatie en de Gemeente Leudal zijn, met uitzondering van een voormalige ondergrondse opslagtank voor huisbrandolie (HBO, 6.000 liter), geen gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. De ondergrondse opslagtank bevond zich aan de zuidzijde tussen de twee bedrijfspanden. De tank is volgens informatie van de opdrachtgever in 1987 door een KIWA-erkend tanksaneringsbedrijf inwendig gereinigd en uit de bodem verwijderd. Tijdens de tanksanering zouden zintuiglijk geen verontreinigingen met minerale oliecomponenten zijn waargenomen.

Tevens zou tijdens de verwijdering van de tank een controle zijn uitgevoerd door de Gemeente Roggel en Neer. Exacte gegevens over de tanksanering zijn niet achterhaald kunnen worden. Op basis van de door de opdrachtgever verstrekte informatie en het feit dat in het kader van het in 2003 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (zie paragraaf 2.3 ‘Historisch gebruik (archiefonderzoek)’ en bijlage 3) zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen met minerale oliecomponenten zijn waargenomen / aangetoond ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtank, mag worden aangenomen dat de ondergrondse opslag van HBO niet heeft geleid tot een noemenswaardige bodemverontreiniging.

Asbest

Tijdens de inspectie van het terrein aan de Boerderijweg 4a is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar).

De twee bedrijfspanen c.q. voormalige stallen zijn voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Deze verkeren in goede staat en op de bodem rondom de bedrijfspanen zijn geen stukken asbestverdacht materiaal waargenomen, zodat mag worden aangenomen dat het gebruik van asbestverdachte golfplaten als dakbedekking niet heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem met asbest.

De parkeerplaatsen ten zuiden en noorden van de bedrijfspanen zijn voorzien van een verhardings- of funderingslaag van gebroken puin. De verhardings- en funderingslagen zijn volgens informatie van de opdrachtgever 10 à 15 jaar geleden aangebracht – ruim na het Productenbesluit asbest (1 juli 1993) – zodat mag worden aangenomen dat het gebroken puin asbestvrij is. Er zijn geen kwaliteitscertificaten en / of keuringen van het gebroken puin achterhaald kunnen worden. Tijdens de terreininspectie en in het kader van het in 2003 uitgevoerde bodemonderzoek (zie paragraaf 2.3 ‘Historisch gebruik (archiefonderzoek)’ en bijlage 3) zijn geen asbestverdachte materialen op de puinverharding en / of in het opgeboorde materiaal waargenomen.

Er zijn verder geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Algemeen

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie aan het eind van de negentiende eeuw deel uitmaakt van een bosgebied. Tot de jaren vijftig van de vorige eeuw veranderde het bosgebied geleidelijk in heide- en landbouwgebied. Aan het eind van de jaren vijftig van de vorige eeuw bevond zich nog nauwelijks bebouwing in het gebied. Tot aan het eind van de jaren zeventig van de twintigste eeuw was de onderzoekslocatie onbebouwd. De bedrijfswoning en de meest westelijk gelegen varkensstal zijn eind jaren zeventig gebouwd waarna midden / eind jaren tachtig van de vorige eeuw de meest oostelijk gelegen konijnenstal is gebouwd.

De heer F. Joosten heeft eind jaren tachtig het varkensbedrijf van zijn vader overgenomen. Midden jaren tachtig heeft de heer Joosten het bedrijf deels ingericht voor het fokken van konijnen. Ten behoeve van de konijnenfokkerij is een konijnenstal c.q. het oostelijke bedrijfspand gebouwd. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de konijnenfokkerij zijn maar enkele jaren uitgevoerd en in 2000 is de heer Joosten tevens gestopt met het houden van varkens. Mevrouw Joosten is circa 25 jaar geleden gestart met een catering- en evenementenbedrijf. Ten behoeve van het cateringbedrijf is de meest westelijk gelegen varkensstal deels ingericht als keuken, magazijn en kantoor en deels als oranjerie (serre) / ontvangstruimte. De laatste 5 à 10 jaar zijn de voormalige varkens- en konijnenstal verder verbouwd ten behoeve van het catering- en evenementenbedrijf en horecadoeleinden en is het buitenterrein verder ingericht. Voor zover bekend hebben, met uitzondering van de voormalige ondergrondse opslag van HBO, geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden.

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Leudal zijn voor Boerderijweg 4a de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Boerderijweg 4a

Datum	Omschrijving vergunning
17 juli 1978	Bouwvergunning voor de bouw van een varkensfokkerij (nummer 43)
27 augustus 1979	Bouwvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning (nummer 42)
16 november 1984	Hinderwetvergunning voor het uitbreiden van een inrichting met een mestvarkensbedrijf (nummer 220)
6 oktober 1986	Bouwvergunning voor de bouw van een konijnenfokkerij (nummer 2196)
10 januari 1987	Hinderwetvergunning in verband met uitbreiden/wijzigen van de inrichting, voor welke reeds een vergunning werd verleend (nummer 230)
14 oktober 1991	Hinderwetvergunning voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een varkensfokkerij (nummer 10/1991)
12 april 1999	Vergunning Wet milieubeheer ingevolge art. 8.4 voor het houden van een varkensbedrijf (nummer 13/1997)
17 augustus 1999	Bouwvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een container-unit ten behoeve van kantine (nummer 106/1999)
25 augustus 1999	Vergunning Wet milieubeheer ingevolge art. 8.4 voor het houden van een varkensfokkerij en een inrichting voor catering activiteiten (nummer 8/1999)
3 oktober 1999	Besluit ingevolge Wet verontreiniging oppervlaktewateren (nummer V97-279)
25 mei 2001	Bouwvergunning voor het oprichten van een oranjerie (serre) (nummer 60/2001)
26 november 2002	Bouwvergunning voor het plaatsen van een overheaddeur (nummer 135/2002)
10 februari 2004	Verlenen vrijstelling van het geldende bestemmingsplan
20 januari 2009	Bouwvergunning voor het vergroten van een bedrijfsgebouw met groepsaccommodatie en slaapgelegenheid (nummer 2008/0101)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Leudal zijn, met uitzondering van de voormalige ondergrondse HBO-tank, geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van een gedeelte van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek bekend. In tabel 3 zijn de gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. Een kopie van het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Doorbrand 2	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HMBgroep
Datum rapport	5 december 2003
Kenmerk rapport	03-0828-49
Aanleiding	Voorgenomen verbouwing van een stal inclusief bestemmingsplanwijziging
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink
Conclusies	Er bestaan geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en verbouwing van een stal
Aanbevelingen	-

Voor zover bekend hebben sinds de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden op de destijds onderzochte locatie zodat mag worden aangenomen dat de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet noemenswaardig afwijkt van de in 2003 vastgelegde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Gelet op het voormalige en huidige gebruik van de niet onderzochte perceelsgedeelten mag tevens worden aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van deze perceelsgedeelten, niet noemenswaardig afwijkt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzochte perceelsgedeelten.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is het bestaande oostelijke bedrijfspand uit te breiden en een nieuwe ontmoetingsruimte te bouwen. Daarnaast is het voornemen het buitenterrein her in te richten en nog enkele nieuwe (bij)gebouwen te bouwen. In bijlage 5 is een tekening met de geplande toekomstige toestand opgenomen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een ‘strook grond’ hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Weiland
Westen	Doorbrand 1	Openbare weg, agrarisch bedrijf en weiland
Oosten	-	Weiland
Zuiden	-	Openbare weg en weiland

Gebruik

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Neer in een omgeving die hoofdzakelijk in gebruik is voor landbouwkundige doeleinden (met name weiland). Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Leudal zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend met betrekking tot de aangrenzende terreinen c.q. terreinen binnen het vooronderzoeksgebied.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Leudal zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van een gedeelte van het terrein gelegen aan de Doorbrand 1 – circa 100 meter ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie – is een verkennend bodemonderzoek bekend. In tabel 5 zijn de gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. Voor het overige is van de omgeving geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Tabel 5 Voorgaand bodemonderzoek

Doorbrand 1	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HMBgroep
Datum rapport	9 december 2003
Kenmerk rapport	03-0837-50
Aanleiding	Voorgenomen uitbreiding van het bouwblok
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Sterk verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom, koper, kwik en zink
Conclusies	Er bestaan geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het bouwblok
Aanbevelingen	Aanbevolen wordt het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drinken van vee dan wel voor menselijke consumptie of daarop gelijkende doelen

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Leudal c.q. de regio Maas & Roer beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen binnen de deelgebieden 'buitengebied' en 'overige ondergrond'. In deze deelgebieden wordt de boven- en ondergrond ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw / natuur'.

Regionaal komen verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater voor. De Provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (58 west, Roermond). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-mv uit zand, matig fijn, zwak tot matig siltig met plaatselijk een zwak tot matige humeuze bijmenging. De regionale grondwaterstroming is zuidzuidoostelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- en / of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat sinds het in 2003 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op een gedeelte van de onderzoekslocatie, geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderhavige onderzoekslocatie. De onderhavige onderzoekslocatie is als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen. Aangenomen mag worden dat de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie niet noemenswaardig afwijkt van de in 2003 vastgelegde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De uitvoering van een feitelijk bodemonderzoek - boringen en analyses - in verband met de uitbreidings- en nieuwbouwplannen waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, wordt niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als ‘normaal’ wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikt gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging

om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkwerijs bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkendend (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB ‘verplicht bodemonderzoek’). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee), omschrijving bron	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Bouwverordening	Ja	-	10-9-2012
Archief Hinderwet	Ja	-	10-9-2012
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	10-9-2012
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	10-9-2012
Historische topografische kaart	Ja	-	18-9-2012
Informatie eigenaar / bewoner	Ja	-	12-9-2012
Informatie gemeente	Ja	-	10-9-2012
Luchtfoto	Ja	-	18-9-2012
<i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	10-9-2012
Gebiedsinspectie	Ja	-	18-9-2012
Informatie eigenaar / bewoner	Ja	-	18-9-2012
Toekomstig gebruik gebied	Ja	-	18-9-2012
<i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i>			
Gebiedsinspectie	Ja	-	18-9-2012
Informatie eigenaar / bewoner	Ja	-	18-9-2012
Informatie gemeente	Ja	-	10-9-2012
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	18-9-2012
<i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	18-9-2012
Geologische kaart Nederland	Ja	-	18-9-2012
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	18-9-2012

BIJLAGE 3

Voorgaand bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek

locatie: Doorbrand 2 te Neer



Projectnummer: 03-0828-49
5 december 2003

Opdrachtgever:
F.M.H. Joosten
Boerderijweg 4a
6086 PJ Neer

Projectgegevens

Projectnaam	:	Neer, Doorbrand 2
Projectnummer	:	03-0828-49
Adres onderzoekslocatie	:	Doorbrand 2
Plaats	:	Neer
Gemeente	:	Roggel en Neer
Kaartblad (top. kaart 1:10.000)	:	blad 58B zuid, Neer
Coördinaten	:	X: 193.610 en Y: 368.020
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Roggel en Neer, sectie G, nummer 141 [gedeeltelijk]
Oppervlakte	:	circa 9.900 m ²

Opdrachtgever

Naam	:	F.M.H. Joosten
Adres	:	Boerderijweg 4a
Postcode	:	6086 PJ
Woonplaats	:	Neer
Telefoonnummer	:	0475-495021
Faxnummer	:	0475-491313

Adviesbureau

Naam	:	HMBgroep
Adres	:	Voltaweg 8
Postcode	:	5993 SE
Woonplaats	:	Maasbree
Telefoonnummer	:	077-4652808
Faxnummer	:	077-4653418

HMB bodem

Maasbree, 5 december 2003

de heer H.H.C. Hoeijmakers

de heer ir. J.A.C.M. Peeters

Dit rapport mag, met uitzondering van uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de HMBgroep, niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



Samenvatting

In opdracht van F.M.H. Joosten, Boerderijweg 4a te Neer, is door HMB bodem een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceelsgedeelte gelegen aan Doorbrand 2 te Neer.

Kadastraal bekend gemeente Roggel en Neer, sectie G, nummer 141.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform het gestelde in de NEN 5740. Voorafgaand aan het feitelijk onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens het gestelde in de NVN 5725. De resultaten van het vooronderzoek zijn integraal opgenomen in de voorliggende rapportage.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van het onderzoek zijn uitgevoerd in november 2003.

De aanleiding van het onderzoek vormt de verbouwing van de stal inclusief bestemmingsplanwijziging en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plekke.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en / of voor het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen verbouwing en bestemmingsplanwijziging. Het onderhavige onderzoek heeft niet tot doel om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen van grond die van het perceel wordt afgevoerd. Hiervoor moet de af te voeren grond worden onderzocht conform het gestelde in het Bouwstoffenbesluit.

Grond

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er, met uitzondering van sporen puin bij boring 1 (traject 0-60 cm-mv) en boring 10 (traject 50-100 cm-mv), zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. Ter plaatse van boring 4, 6, 10 en 11 is een sterk puinhoudende verhardingslaag aanwezig. Het opgeboorde materiaal van de boring in de directe omgeving van de voormalige ondergrondse HBO-tank is zintuiglijk beoordeeld met behulp van olie- / waterdetectie, waarbij geen olie- / waterreacties zijn waargenomen.

In zowel de boven- als ondergrond (mengmonsters M01 t/m M05) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen zijn er zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen.

Het grondwater uit peilbuis PB1 (monster W01) is licht verontreinigd met nikkel. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater uit de betreffende peilbuis aangetoond.

Het grondwater uit peilbuis PB2 (monster W02) is licht verontreinigd met chroom, nikkel en zink. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater uit de betreffende peilbuis aangetoond.

De pH van het grondwater uit peilbuis PB1 kan als enigszins verlaagd gezien worden en de pH van het grondwater uit peilbuis PB2 kan als laag gezien worden.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. Verhoogde concentraties aan metalen gaan vaak samen met een verlaagde pH, hetgeen ook hier het geval is.

Algemeen

Gelet op het regionale karakter van de verontreinigingen met zware metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en verbouwing van een stal op de onderzoekslocatie.

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	1
2 Vooronderzoek	2
2.1 Inleiding	2
2.2 Gebruik en beschrijving locatie	2
2.3 Geohydrologie en bodemopbouw.....	4
2.3.1 Inleiding.....	4
2.3.2 Geohydrologische gegevens.....	4
2.3.3 Grondwateronttrekking.....	4
2.3.4 Bodemtype	5
3 Hypothese	6
4 Onderzoeksstrategie	6
5 Uitvoering van het onderzoek	7
5.1 Veldwerkzaamheden grond	7
5.2 Veldwerkzaamheden grondwater	7
5.2.1 Plaatsen peilbuizen	7
5.2.2 Bemonstering grondwater	7
5.3 Samenstelling te analyseren grondmengmonsters.....	8
5.4 Laboratoriumonderzoek.....	8
6 Onderzoeksresultaten.....	10
6.1 Texturele samenstelling bodem	10
6.2 Zintuiglijke waarnemingen	10
6.3 Analyseresultaten	10
6.3.1 Toetsingskader.....	10
6.3.2 Grond	11
6.3.3 Grondwater.....	11
7 Conclusies en aanbevelingen	17

Bijlagen

- 1 Regionale situatie
- 2 Kadastrale situatie
- 3 Situering van de boringen en peilbuizen
- 4 Boorprofielen
- 5 Analysecertificaat grond
- 6 Analysecertificaat grondwater
- 7 Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering
- 8 Samenvatting vooronderzoek

1 Inleiding

In opdracht van F.M.H. Joosten, Boerderijweg 4a te Neer, is door HMB bodem een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceelsgedeelte gelegen aan Doorbrand 2 te Neer.

Kadastraal bekend gemeente Roggel en Neer, sectie G, nummer 141.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform het gestelde in de NEN 5740. Voorafgaand aan het feitelijk onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens het gestelde in de NVN 5725. De resultaten van het vooronderzoek zijn integraal opgenomen in de voorliggende rapportage.

De veldwerkzaamheden ten behoeve van het onderzoek zijn uitgevoerd in november 2003.

De aanleiding van het onderzoek vormt de verbouwing van de stal inclusief bestemmingsplanwijziging en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plekke.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en / of voor het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen verbouwing en bestemmingsplanwijziging. Het onderhavige onderzoek heeft niet tot doel om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen van grond die van het perceel wordt afgevoerd. Hiervoor moet de af te voeren grond worden onderzocht conform het gestelde in het Bouwstoffenbesluit.

Het voorliggend rapport omvat de volgende onderdelen:

- vooronderzoek;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van de onderzoeksstrategie;
- uitvoering van het feitelijk onderzoek;
- toetsing van de onderzoeksresultaten;
- conclusies en aanbevelingen.

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Uitvoering van het vooronderzoek conform het gestelde in de NVN 5725 is geschied middels het verzamelen van relevante informatie omtrent het vroegere en huidige gebruik van de locatie alsmede de directe omgeving om aldus te kunnen beoordelen of er activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk tot verontreinigingen in de bodem zouden hebben kunnen leiden.

Op grond van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is vervolgens een hypothese opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid van een eventuele bodemverontreiniging.

Voor zover relevant zijn tijdens het vooronderzoek gegevens verzameld middels het raadplegen van documentatie en archieven van en eventueel gesprekken met onderstaande instanties:

- Gemeente Roggel en Neer;
- Provincie Limburg;
- Grondwaterkaart van Nederland van TNO-DGV;
- Bodemkaart van Nederland van Stiboka.

Verder zijn gegevens verkregen middels een visuele inspectie van het terrein op 10 november 2003 en een interview met de heer F.M.H. Joosten (namens de opdrachtgever). Ten behoeve van het vooronderzoek is er tevens contact geweest met de heer W. Boonen van de afdeling milieu van de Gemeente Roggel en Neer. De verkregen onderzoeksgegevens zijn samengevat in een schema, welk als bijlage 8 is opgenomen.

Voor zover relevant is de verkregen informatie verwerkt in de onderstaande terreinbeschrijving.

2.2 Gebruik en beschrijving locatie

De regionale situering van het terrein is weergegeven in bijlage 1 en de kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2.

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Doorbrand 2, circa 5,5 kilometer ten noordwesten van het centrum van Neer. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Roggel en Neer, sectie G, nummer 141. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 3,2 hectare. De oppervlakte van het onderzoeksterrein, waarvan circa 1.950 m² bebouwd is, bedraagt ongeveer 9.900 m².

Westelijk grenst de onderzoekslocatie aan de Doorbrand. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de Boerderijweg gelegen. De locatie maakt deel uit van een gebied waar hoofdzakelijk agrarische bedrijven zijn gesitueerd.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich het cateringbedrijf "Ria Joosten Catering". Het terrein is bebouwd met twee voormalige varkensstallen. De vloeren van deze opstallen zijn voorzien van een betonnen verhardingslaag. De stallen, die over de gehele oppervlakte voorzien zijn van een gierkelder, zijn gelegen op het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie. In de meest westelijk gelegen voormalige stal is in het westelijk deel van het pand het cateringbedrijf gevestigd. Het oostelijk deel van deze voormalige stal is ingericht als orangerie (serre) voor het ontvangen van klanten en recreanten. Ten zuiden van de meest westelijk gelegen voormalige stal, is het buitenterrein voorzien van een klinkerverharding. Aangrenzend ten zuiden van de meest oostelijk gelegen voormalige stal ligt een oprit van asfalt die voor de verbinding zorgt met de ten zuiden daarvan gelegen Boerderijweg. Het perceelsgedeelte tussen de twee stallen is deels terras dat voorzien is van klinkers en deels braakliggend terrein. Ten westen van de stallen is het perceelsgedeelte tuin en ten oosten weiland. Ten noorden van de stallen is het perceelsgedeelte deels in gebruik als parkeerplaats en deels in gebruik als weiland voor het hobbymatig houden van geiten en eenden. De parkeerplaats is voorzien van een gebroken puinverharding.

De tabellen 2.1 en 2.2 geven een overzicht van de diverse vergunningen die in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of de Wet milieubeheer met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn verleend.

tabel 2.1: vergunningen in het kader van de Bouwverordening

Vergunning	Datum	Nummer
Bouw van een varkensfokkerij	17 juli 1978	43
Bouw van een bedrijfswoning	27 augustus 1979	42
Bouw van een konijnenfokkerij	6 oktober 1986	2196
Oprichten van een orangerie (serre)	28 mei 2001	60/2001
Plaatsen van een overheaddeur	26 november 2002	135/2002

tabel 2.2: vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of de Wet milieubeheer

Vergunning	Datum	Nummer
Hinderwetvergunning voor het uitbreiden van een inrichting met een mestvarkensbedrijf	16 november 1984	220
Hinderwetvergunning i.v.m. uitbreiden/wijzigen van de inrichting, voor welke reeds een vergunning werd verleend.	10 januari 1987	230
Hinderwetvergunning voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een varkensfokkerij	14 oktober 1991	10/1991
Vergunning Wm ingevolge art. 8.4 voor het houden van een varkensbedrijf	12 april 1999	13/1997
Vergunning Wm ingevolge art. 8.4 voor het houden van een varkensfokkerij en een inrichting voor catering activiteiten	25 augustus 1999	8/1999
Besluit ingevolge WVO	3 oktober 1999	V97-279

De heer F. Joosten heeft eind jaren tachtig met zijn broer het varkensbedrijf van zijn vader overgenomen. De Maatschap die de heer F. Joosten met zijn broer indertijd is aangegaan heeft geduurd tot 1984 waarna de heer Joosten alleen is verder gegaan met het houden van varkens. Rond midden jaren tachtig heeft de heer Joosten het bedrijf deels ingericht voor het fokken van konijnen. Deze activiteiten heeft hij maar enkele jaren uitgevoerd en in 2000 is de heer Joosten definitief gestopt met het houden van varkens. Mevrouw Joosten is circa 15 jaar geleden gestart met een cateringbedrijf. Ten behoeve van het cateringbedrijf is de meest westelijk gelegen stal deels ingericht als keuken, magazijn en kantoor en deels als orangerie (serre) / ontvangstruimte. In verband met het lozen van bedrijfsafvalwater is ten zuidwesten van keuken een olie- / vetafscheider geplaatst. Voor de voormalige varkenshouderij zijn er in het verleden diverse Hinderwetvergunningen en vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer verleend. Momenteel valt de inrichting (cateringbedrijf) onder het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen Wet milieubeheer waarvoor bij het bevoegd gezag een melding is gedaan. Tevens is in het kader van de Wet milieubeheer een melding gedaan voor het houden van een propaangasinstallatie. Het voornemen van de heer Joosten is om het cateringbedrijf uit te breiden met mogelijk een winkel voor de verkoop van streekproducten. Tevens wil men een culinair educatiecentrum plattelandsvernieuwing oprichten met een hoogwaardige groepsaccommodatie. Alvorens deze activiteiten hun doorgaan zullen vinden, dient de bestaande bestemmingsplan gewijzigd te worden en moet men ervoor zorgen dat de afstand van 100 meter in acht genomen moet worden tussen het bouwvlakgrens van het bedrijf van de familie Hoosemans tot de hoek van het gebouw van de familie Joosten welk het dichtst bij de Doorbrand 1 is legen. Deze afstand zal gerealiseerd worden door het bouwvlak van de familie Hoosemans aan de Doorbrand 1 te verleggen.

Ten zuiden van de twee voormalige varkenstallen heeft in het verleden een ondergrondse huisbrandolietank (HBO-tank; 6.000 liter) gelegen. De tank is in 1987, volgens de heer Joosten, door een KIWA-erkend tanksaneringsbedrijf inwendig gereinigd en uit de bodem verwijderd. Ten tijde van de tanksanering zijn er in de directe omgeving van de ondergrondse HBO-tank zintuiglijk geen verontreinigingen met minerale oliecomponenten aangetroffen. Tevens is er tijdens de verwijdering van de tank een controle uitgevoerd door de gemeente. Op basis hiervan is er op het betreffende terreingedeelte redelijkerwijs geen bodemverontreiniging ten gevolge van de opslag van olie te verwachten.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen sporen waargenomen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden dat er asbestverdacht materiaal is aangebracht in de bodem. De gehele locatie ziet er ordelijk uit.

De opdrachtgever is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie een stal te verbouwen en een bestemmingsplanwijziging door te voeren.

2.3 Geohydrologie en bodemopbouw

2.3.1 Inleiding

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het door-dringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.3.2 Geohydrologische gegevens

Tabel 2.3 geeft een overzicht van geohydrologische gegevens welke zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 58 west, Roermond).

tabel 2.3: geohydrologische gegevens

Parameter	Waarde / richting
ijzergehalte	6 - 15 mg/l
hardheid	6 - 10 °D
maaielveldhoogte	+ 31,0 m+NAP
hoogte freatisch vlak	+ 29,2 m+NAP
stromingsrichting grondwater	zuidoostelijk, richting Maas
kD-waarde	1000 - 2000 m ² /d

Geologisch gezien ligt de onderzochte locatie in het gebied van de Peelhorst, juist ten noorden van de Peelrandbreuk.

Het gebied waarbinnen het grondwater in de Peelhorst zich beweegt, is geologisch opgebouwd uit een pakket fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom.

Aan de bovenzijde wordt het watervoerend pakket afgesloten door de slecht doorlatende deklaag (zanddiluvium); aan de onderzijde vormen kleiige afzettingen van het Mioceen de slecht doorlatende basis.

Het isohypsenpatroon van het freatisch grondwater vertoont een grote mate van overeenstemming met het isohypsenbeeld van het (diepe) grondwater in het eerste watervoerend pakket.

Daaruit blijkt dat er geen duidelijke hydrologische scheiding aanwezig is tussen het freatische en het diepe grondwater.

Miocene afzettingen

Deze zijn overwegend van mariene oorsprong en opgebouwd uit middelfijne, door glauconiet groengekleurd, slib- en glimmerrijke zanden waarin schelpen, botten en plaatselijk kleilagen worden gevonden.

De slecht doorlatende deklaag

Deze deklaag is over het algemeen opgebouwd uit een pakket fijne slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen.

Hydrologisch is de deklaag van betekenis omdat hij stagnerend kan werken op verticale grondwaterstromingen, vooral op plaatsen waar leemlagen aanwezig zijn.

Plaatselijk kan dit aanleiding geven tot schijnspiegels van freatisch grondwater.

2.3.3 Grondwateronttrekking

Volgens opgave van de Provincie Limburg vinden er in de omgeving van de onderzoekslocatie geen geregistreeerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het is onbekend of in de omgeving van de onderzoekslocatie niet geregistreeerde particuliere ont-trekkingen aanwezig zijn. Gelet op het landelijk karakter van de omgeving van de onderzoekslocatie is het echter niet uitgesloten dat er, met name in de zomerperiode, in de omgeving grondwater-onttrekking plaatsvindt ten behoeve van landbouwkundige doeleinden (beregening).

Deze ont-trekkingen zullen echter geen noemenswaardige invloed op de grondwaterstand of stromingsrichting van het grondwater uitoefenen.

2.3.4 Bodemtype

Uit de Bodemkaart van Nederland (kaartblad 58 west, Roermond) is af te leiden dat het bodemtype in de omgeving van de onderzoekslocatie behoort tot de veldpodzolgronden, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA) voornamelijk bestaan uit lemig fijn zand.

Van deze eenheid komen grote oppervlakten voor in het noordelijke en zuidwestelijk deel van het gebied van kaartblad 58 West. In het gebied van kaartblad 57 Oost treft men ze aan ten zuiden van Budel en Weert en in de omgeving van Someren-Eind.

Over het algemeen is de profielontwikkeling in de lemige veldpodzolgronden minder diep dan bij de zwak lemige of leemarme. Dit heeft tot gevolg gehad dat bij de ontginning een deel van de B-horizont in de bouwvoor is opgenomen; binnen de kaartvlakken Hn23 worden dan ook vaak gronden aangetroffen die geen duidelijk B-horizont meer bezitten. In het natuurreserveaat de Groote Peel komen deze gronden nog in niet-bewerkte toestand voor. Daar wordt onder de 5 centimeter dikke, humusrijke A1 circa 10 centimeter humusarm loodzand aangetroffen. De 15 à 25 centimeter dikke B-horizont daaronder bevat 4 à 5% humus en is veelal zeer vast. In de ondergrond treft men op veel plaatsen door humusinspoeling ontstane, zeer vaste banden aan, zogenaamd "waterhard". De ontgonnen gronden hebben een circa 25 centimeter dikke humushoudende bouwvoor, die zeer donker bruin van kleur is en 4 tot 6% humus bevat. De circa 15 centimeter dikke B-horizont is grijsbruin tot bruin en heeft een humusgehalte van 3 à 4%.

Voornamelijk in de gronden met Gt VI, maar voor een deel ook bij die met Gt V, komt in de C-horizont tussen 50 en 100 centimeter een meer of minder sterke ijzerophoping voor. Deze ijzerpodzol-B kan soms zo sterk ontwikkeld zijn dat de waterhuishouding en de bewortelingsdiepte er nadelig door worden beïnvloed. Dit is onder andere het geval ten noordoosten en ten zuidwesten van Heythuysen. In de (sterk) lemige veldpodzolgronden ten noordoosten van Ospel is nog wel de kleurfiguratie van de ijzerpodzol-B aanwezig, maar het ijzer is zo goed als geheel verdwenen en van verkitting is nagenoeg geen sprake.

De lemige veldpodzolgronden zijn ontwikkeld in Ouder dekzand. Dit zeer fijne, deels matig fijne zand (M50 135 à 160 mu) bevat bovenin 25 à 35% leem; naar beneden neemt het leemgehalte toe tot 30 à 40%, plaatselijk is het zelfs nog hoger. Alleen ten oosten van Nederweert en in de omgeving van Swartbroek en Someren-Eind hebben de gronden ook in de bovengrond 35 à 40% leem. Het pakket Ouder dekzand is meestal 50 à 80 centimeter dik. Hieronder ligt fluvio-periglaciaal materiaal, dat bestaat uit zwak lemig, matig fijn zand met een mediaan (M50) van circa 180 mu. De gelaagdheid is hier vaak kroyturbaat verstoord. Ten oosten van Nederweert treft men over een geringe oppervlakte löss ondieper dan 120 centimeter aan.

De voornoemde afkortingen zijn de bodemhorizonten die men in het bodemprofiel kan waarnemen. Ze verschillen van elkaar door onder andere het gehalte aan humus, ijzer, leem, lutum, de kleur en de structuur. De volgende drie hoofdhorizonten kunnen hierbij worden onderscheiden.

Hoofdhorizont A is de bovenste laag van ieder bodemprofiel, waarin verse organische stof wordt omgezet tot humus en waaruit eventueel gemakkelijk oplosbare bestanddelen kunnen uitspoelen. Deze hoofdhorizont wordt onderverdeeld in:

A0: strooisellaag van onverteerde of weinig verteerde plantenresten;

A1: bovenste, donker gekleurde laag met een relatief hoog gehalte aan organisch stof, die biologisch geheel of gedeeltelijk is omgezet en intensief is vermengd met minerale delen;

Ap: bouwvoor;

Aan: een door menselijke activiteiten (bv. ophoging) gevormd dek;

A2: minerale laag die als gevolg van uitspoeling relatief arm is aan kleimineralen, ijzer, aluminium of aan alle drie;

AC: overgang van A naar C met evenveel A- als C-kenmerken.

Hoofdhorizont B is de laag waarin door inspoeling materiaal is afgezet. Deze hoofdhorizont wordt onderverdeeld in:

B2: laag met maximale inspoeling;

B2h: B2 die in bijzonder sterke mate is verrijkt met amorphe humus;

B2ir: B2 die in bijzonder sterke mate is verrijkt met ijzer;

B3: overgang van B naar C met overwegend B-kenmerken.

Hoofdhorizont C is de laag waarin onveranderd of slechts weinig veranderd materiaal (moedermateriaal) aanwezig is. De hoofdhorizont bestaat uit:

C1: kalkloos moedermateriaal;

C2: kalkrijk moedermateriaal.

3 Hypothese

Tijdens het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden dat er op of in de directe omgeving van de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging van de bodem zouden hebben kunnen leiden.

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de locatie als "onverdacht" aangemerkt.

4 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op voornoemde hypothese. De onderzoekslocatie wordt als "onverdacht" aangemerkt en onderzocht conform de strategie ONV als genoemd in de NEN 5740, met dien verstande dat er in de stal geen boringen worden verricht, omdat deze in zijn geheel voorzien is van een (niet meer in gebruik zijnde) gierkelder.

De bodemvreemde verhardingslaag c.q. gebroken asfaltverharding wordt vooralsnog niet onderzocht.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de hiervoor geldende richtlijnen.

5 Uitvoering van het onderzoek

5.1 Veldwerkzaamheden grond

Gelijkmatig verdeeld over het terrein* zijn op 14 november 2003, met behulp van een edelman-boor**, twintig boringen (boring 1 t/m 20) verricht tot 0,5 m-mv dan wel 0,5 meter onder een aanwezige verhardingslaag of zintuiglijke verontreiniging. Van het uitkomende materiaal is per boring een grondmonster samengesteld. Van zintuiglijk verontreinigde trajecten zijn separate monsters samengesteld.

* Boring 3 is ter controle verricht ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank.

** Voorafgaand aan boring 3, 4, 18 en 20 is de klinkerverharding verwijderd.

Zes van deze boringen (boring 1 t/m 6) zijn doorgezet tot 2,0 m-mv. Per boring zijn, in trajecten van maximaal 50 centimeter, grondmonsters samengesteld. Van zintuiglijk verontreinigde trajecten zijn separate monsters samengesteld.

Het opgeboorde materiaal van al deze boringen is zintuiglijk onderzocht op mogelijk aanwezige verontreinigingen en is beschreven conform NEN 5104.

De situering van de boringen is weergegeven in bijlage 3. In bijlage 4 zijn de profielen van de diverse boringen weergegeven.

5.2 Veldwerkzaamheden grondwater

5.2.1 Plaatsen peilbuizen

Beneden- en bovenstrooms van de onderzoekslocatie is een boring respectievelijk boring 2 en boring 1 doorgezet tot een diepte van circa 1,5 meter beneden het freatisch vlak en afgewerkt tot peilbuis (peilbuis PB1 en PB2).

Door het onsamenhangende karakter van de grond vanaf het freatisch vlak zijn deze boringen vanaf het freatisch vlak uitgevoerd met behulp van mantelbuizen en een pulsboor. De peilbuizen bestaan uit Hoge Dichtheid Poly Ethyleen (HDPE). Aan de onderzijde zijn de peilbuizen voorzien van een filterbuis van blank HDPE met een lengte van 1 meter. De filterbuizen zijn aan de onderzijde afgesloten met een HDPE-afsluitdop. Het filtergedeelte en het blinde gedeelte van de peilbuizen zijn lekvrij verbonden met een strak sluitende mof. Het filtergedeelte van de peilbuizen is omstort met gebrand en gewassen filtergrind (1-2 mm). De boorgaten zijn gedicht met een bentoniet kleistop. De peilbuizen is afgeschermd met een straatpot en verzonken onder maaiveld. Direct na plaatsing zijn de peilbuizen afgepompt.

De situering van de peilbuizen is eveneens aangegeven in bijlage 3.

5.2.2 Bemonstering grondwater

De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 21 november 2003. Direct voor de monsternamen zijn de peilbuizen afgepompt (ongeveer 2 maal de natte inhoud van de peilbuis).

De bemonstering heeft plaatsgevonden met een vacuümpomp. Via een doorstroomcel heeft tijdens het afpompen en bemonsteren een continue meting van de pH en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) plaatsgevonden. Pas nadat deze parameters geen schommelingen meer vertoonden zijn de grondwatermonsters genomen. Voor de monsternamen zijn de aanzuigslangen met het betreffende grondwater gespoeld. Ten behoeve van het onderzoek op kwik en andere zware metalen is een gedeelte van de grondwatermonsters tijdens de monsternamen in-line gefiltreerd (filter met een poriëngrootte van 0,45 µm). De grondwatermonsters zijn verdeeld over enkele monsterflessen welke, afhankelijk van de te analyseren parameters, voorbehandeld zijn met een bepaald conserveringsmiddel.

Direct na de monsternamen zijn zowel de grondmonsters als de grondwatermonsters gekoeld aangeleverd bij het laboratorium, waar verdere conservering ten behoeve van het onderzoek heeft plaatsgevonden.

5.3 Samenstelling te analyseren grondmengmonsters

Bovengrond

Tabel 5.1 geeft een overzicht van de grondmonsters, die zijn gebruikt ten behoeve van het samenstellen van de te analyseren mengmonsters van de bovengrond.

tabel 5.1: samenstelling mengmonsters bovengrond

Monstercode	Boring en grondmonster	Monsternametraject (cm-mv)	Zintuiglijke verontreinigingen
M01	3.1	10 – 50	geen
	4.2	40 – 90	geen
	8.1	0 – 50	geen
	18.1	10 – 60	geen
	19.1	0 – 50	geen
	20.2	20 – 70	geen
M02	1.1	0 – 50	sporen puin
	5.1	0 – 50	geen
	6.2	40 – 80	geen
	9.1	0 – 50	geen
	10.3	50 – 100	sporen puin
	11.2	40 – 90	geen
M03	12.1	0 – 50	geen
	13.1	0 – 50	geen
	14.1	0 – 50	geen
	15.1	0 – 50	geen
	16.1	0 – 50	geen
	17.1	0 – 50	geen

Ondergrond

Tabel 5.2 geeft een overzicht van de grondmonsters, die zijn gebruikt ten behoeve van het samenstellen van de te analyseren mengmonsters van de ondergrond.

tabel 5.2: samenstelling mengmonsters ondergrond

Monstercode	Boring en grondmonster	Monsternametraject (cm-mv)	Zintuiglijke verontreinigingen
M04	1.2	50 – 100	sporen puin
	1.3	100 – 150	geen
	4.3	90 – 120	geen
	5.3	100 – 150	geen
	5.4	150 – 200	geen
M05	2.4	150 – 200	geen
	3.2	50 – 100	geen
	3.3	100 – 150	geen
	6.3	80 – 130	geen
	6.4	130 – 180	geen

Er is geen mengmonster samengesteld van de bodemvreemde verhardingslaag c.q. puinverharding.

5.4 Laboratoriumonderzoek

De grondmonsters en de grondwatermonsters zijn onderzocht door het milieulaboratorium van Envirocontrol B.V.B.A. in Wingene (België). Het samenstellen van de te analyseren grondmengmonsters heeft op het laboratorium plaatsgevonden. Hier zijn op de monsters de navolgende analyses uitgevoerd.

Mengmonsters boven- en ondergrond

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte*;
- zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (de 10 PAK genoemd in de Leidraad bodem-bescherming);
- extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX);
- minerale olie.

* Enkel het organisch stof- en lutumgehalte van de grondmengmonsters M01, M02 en M03 zijn bepaald. Deze waarden worden als representatief beschouwd voor het organisch stof- en lutumgehalte van de boven- en ondergrond van de gehele onderzoekslocatie.

Grondwatermonsters

- zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, trans 1,2-dichlooretheen, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,2-dichloorpropan, monochloorbenzeen en dichloorbenzenen);
- minerale olie.

De pH en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen als bijlage 5 (grond) en 6 (grondwater).

6 Onderzoeksresultaten

6.1 Texturele samenstelling bodem

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat textureel gezien in hoofdzaak uit zwak tot matig siltig, matig fijn zand. Direct voor de bemonstering van het grondwater is een grondwaterstand van respectievelijk 1,80 en 1,60 m-mv in peilbuis PB1 en PB2 gemeten.

6.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er bij enkele boringen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen. Tabel 6.1 geeft per boring de waargenomen zintuiglijke verontreinigingen, alsmede de verontreinigingsintensiteit en desbetreffende trajecten weer.

tabel 6.1: zintuiglijke verontreinigingen

Boring	Traject (cm-mv)	Intensiteit	Aard verontreiniging
1	0 – 60	sporen	puin
4	10 – 40*	uiterst	puinhoudend
6	0 – 40*	uiterst	puinhoudend
10	0 – 50*	uiterst	puinhoudend
	50 – 100	sporen	puin
11	0 – 40*	uiterst	puinhoudend

* verhardingslaag

Het opgeboorde materiaal van de boring in de directe omgeving van de voormalige ondergrondse HBO-tank is zintuiglijk beoordeeld met behulp van olie- / waterdetectie* uitgevoerd, waarbij geen olie- / waterreacties zijn waargenomen.

* De zintuiglijke beoordeling van de grond middels een olie- / waterdetectie wordt toegepast indien er zintuiglijke verontreinigingen met minerale oliecomponenten worden waargenomen, dan wel als hier een andere aanleiding voor is zoals een sanering of inkadering. Uit een te bemonsteren traject wordt een representatieve hoeveelheid grond (gelijkmatig verdeeld over het betreffende traject) genomen, die in een detectieschaaltje wordt gedaan. Hierbij wordt een gelijk volume (1 : 1) water gevoegd en vervolgens wordt dit goed gemengd met de grond. Aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen op het water wordt de onderstaande olie- / waterreactie toegekend, welk (in de kolom opmerkingen) achter de eventueel waargenomen geur bij het betreffende traject in het boorprofiel staat vermeld:

- zwakke olie- / waterreactie : zeer dunne oliefilm (schijn) op water;
- matige olie- / waterreactie : kleine drijfslag op water;
- sterke olie- / waterreactie : grote drijfslag op water;
- uiterste olie- / waterreactie : zeer grote drijfslag op water.

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen zijn er zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen.

6.3 Analyseresultaten

6.3.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (Nederlandse Staatscourant, nummer 39, 24 februari 2000; zie bijlage 7). De basis van het toetsingskader wordt gevormd door de streef- en interventiewaarden, welke de volgende betekenis hebben:

- **streefwaarde (S-waarde):**
deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, volledig te herstellen. Het concentratieniveau komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie, die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of die is afgestemd op de bepalingsgrens bij de gebruikelijke analysemethode;

- **interventiewaarde (I-waarde):**
deze waarde geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in de bodem waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die bodem heeft voor mens, dier en plant. Gehalten of concentraties van verontreinigende stoffen, die deze waarde overschrijden geven aanleiding een saneringsonderzoek in te stellen en zonodig sanerende maatregelen te treffen;
- **criterium voor nader onderzoek ($\frac{1}{2}(S+I)$ -waarde):**
dit is het criterium ($\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een blootstellingsrisico voor de mens en / of aantasting van het milieu. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$ gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$.
Ter verduidelijking is het criterium voor nader onderzoek eveneens bij de analyseresultaten opgenomen.

De toetsing van de analyseresultaten* van de grondmengmonsters en het grondwatermonster is weergegeven in de tabellen 6.2 t/m 6.6.

- * Parameters die in een gehalte of concentratie boven de streefwaarde zijn aangetoond, zijn vetgedrukt en gecentreerd. Parameters die in een gehalte of concentratie boven het criterium voor nader onderzoek zijn aangetoond, zijn vetgedrukt, gecentreerd en gearceerd. Parameters die in een gehalte of concentratie boven de interventiewaarde zijn aangetoond, zijn vetgedrukt, gearceerd en links in de kolom geplaatst.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt in voorliggende rapportage de volgende terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : gehalte / concentratie $\leq$ streefwaarde;
- licht verontreinigd : streefwaarde < gehalte / concentratie $\leq \frac{1}{2}(\text{streef-} + \text{interventiewaarde})$;
- matig verontreinigd : $\frac{1}{2}(\text{streef-} + \text{interventiewaarde}) < \text{gehalte / concentratie} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd : gehalte / concentratie > interventiewaarde.

6.3.2 Grond

Bovengrond

In de geanalyseerde mengmonsters van de bovengrond (M01, M02 en M03) zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in verhoogde gehalten boven de streefwaarden en / of bepalingsgrenzen.

Ondergrond

In de geanalyseerde mengmonsters van de ondergrond (M04 en M05) zijn eveneens geen van de onderzochte parameters aangetoond in verhoogde gehalten boven de streefwaarden en / of bepalingsgrenzen.

6.3.3 Grondwater

In het geanalyseerde grondwatermonster (W01) zijn, met uitzondering van nikkel, geen van de in onderzoek genomen parameters aangetoond in verhoogde concentraties boven de streefwaarden en / of bepalingsgrenzen.

In het geanalyseerde grondwatermonster (W02) zijn, met uitzondering van chroom, nikkel en zink, geen van de in onderzoek genomen parameters aangetoond in verhoogde concentraties boven de streefwaarden en / of bepalingsgrenzen.

De pH van het grondwater uit peilbuis PB1 kan als enigszins verlaagd gezien worden en de pH van het grondwater uit peilbuis PB2 kan als laag gezien worden.

tabel 6.2: toetsing analyseresultaten mengmonster bovengrond

Projectnaam	Neer, Doorbrand 2		
Projectnummer	03-0828-49		
Analyserapportnummer	ZA31100615		
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden		
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde

Gebruikte grondmonsters t.b.v.		
boven- grond		

M01 van

3.1

4.2

8.1

18.1

19.1

20.2

Droge stof (gew.-%)
Organisch stof (% vd DS)
Lutum (% vd DS)

87,9
1,6
2,0

Zware metalen

arseen	16	24	31
cadmium	0,46	3,6	6,8
chromium	54	130	205
koper	17	54	91
kwik	0,21	3,6	6,9
lood	54	194	334
nikkel	12	42	72
zink	58	179	300

<10
<0,4
7,9
<5,0
0,07
6,9
3,1
32

PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40 ^(†)
--------------------------	-----	----	-------------------

<0,20

Totaal minerale olie (C10-C40)	10	505	1000
--------------------------------	----	-----	------

<10

EOX	0,3	*	*
-----	-----	---	---

<0,05

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analyseresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

^(†) Voor de streef- en interventiewaarde PAK wordt conform de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast.

tabel 6.3: toetsing analyseresultaten mengmonster bovengrond

Projectnaam	Neer, Doorbrand 2		
Projectnummer	03-0828-49		
Analyserapportnummer	ZA31100615		
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden		
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde

Gebruikte grondmonsters t.b.v.		
boven- grond		
M02 van		
1.1		
5.1		
6.2		
9.1		
10.3		
11.2		

Droge stof (gew.-%)
Organisch stof (% vd DS)
Lutum (% vd DS)

86,3
2,5
2,2

Zware metalen			
arseen	17	24	32
cadmium	0,48	3,8	7,2
chromium	54	131	207
koper	18	56	94
kwik	0,21	3,6	7,0
lood	55	198	341
nikkel	12	43	73
zink	60	185	310

<10
<0,4
7,8
7,6
0,07
9,0
3,5
38

PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40 ⁽¹⁾
--------------------------	-----	----	-------------------

0,23

Totaal minerale olie (C10-C40)	12,5	631	1250
--------------------------------	------	-----	------

<10

EOX	0,3	*	*
-----	-----	---	---

<0,05

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analyseresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

⁽¹⁾ Voor de streef- en interventiewaarde PAK wordt conform de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast.

tabel 6.4: toetsing analyseresultaten mengmonster bovengrond

Projectnaam	Neer, Doorbrand 2		
Projectnummer	03-0828-49		
Analyserapportnummer	ZA31100615		
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden		
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde

Gebruikte grondmonsters t.b.v.		
boven- grond		

M03 van

12.1

13.1

14.1

15.1

16.1

17.1

Droge stof (gew.-%)
Organisch stof (% vd DS)
Lutum (% vd DS)

87,2
4,4
2,5

Zware metalen
arseen
cadmium
chrom
koper
kwik
lood
nikkel
zink

18	26	34
0,52	4,2	7,8
55	132	209
19	60	101
0,21	3,7	7,2
57	206	355
13	44	75
64	197	330

<10
<0,4
6,8
9,8
0,08
13
<3,0
44

PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40 ⁽¹⁾
--------------------------	-----	----	-------------------

<0,20

Totaal minerale olie (C10-C40)	22	1111	2200
--------------------------------	----	------	------

<10

EOX	0,3	*	*
-----	-----	---	---

<0,05

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analyseresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

⁽¹⁾ Voor de streef- en interventiewaarde PAK wordt conform de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast.

tabel 6.5: toetsing analyseresultaten mengmonsters ondergrond

Projectnaam	Neer, Doorbrand 2			Gebruikte grondmonsters t.b.v.		
Projectnummer	03-0828-49			ondergrond	ondergrond	
Analysrapportnummer	ZA31100615			M04 van	M05 van	
Analyseparameters	Berekende referentiewaarden			1.2	2.4	
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde	1.3	3.2	
				4.3	3.3	
				5.3	6.3	
				5.4	6.4	
Droge stof (gew.-%)				88,4	86,1	
Organisch stof (% vd DS)	gemiddelde waarde M01, M02 en M03			2,8		
Lutum (% vd DS)	gemiddelde waarde M01, M02 en M03			2,2		
Zware metalen						
arseen	17	25	32	<10	<10	
cadmium	0,48	3,9	7,2	<0,4	<0,4	
chromium	54	131	207	7,5	11	
koper	18	57	95	<5,0	<5,0	
kwik	0,21	3,6	7,0	<0,05	<0,05	
lood	55	199	343	<5,0	<5,0	
nikkel	12	43	73	3,0	4,6	
zink	61	187	313	11	16	
PAK-totaal (10 van VROM)	1,00	21	40 ⁽¹⁾	<0,20	<0,20	
Totaal minerale olie (C10-C40)	14	707	1400	<10	<10	
EOX	0,3	*	*	<0,05	<0,05	

Berekende streef- en interventiewaarden bij bepaald organisch stof- en lutumgehalte. Voor de berekening van de referentiewaarden met betrekking tot de organische verbindingen is bij een organisch stofgehalte van <2% uitgegaan van 2% en bij een organisch stofgehalte van >30% is uitgegaan van 30%.

Analyseresultaten in mg/kg d.s. tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

⁽¹⁾ Indien het organisch stofgehalte minder dan 10% bedraagt, wordt conform de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' geen bodemtypecorrectie toegepast.

tabel 6.6: toetsing analyseresultaten grondwatermonsters

Projectnaam	Neer, Doorbrand 2			Grondwatermon	
Projectnummer	03-0828-49				
Analysrapportnummer	ZA31100726			W01 uit peilbuis PB1	W02 uit peilbuis PB2
Analyseparameters	Referentiewaarden				
	S-waarde	½(S+I)	I-waarde		
pH				6,45	5,58
EC (µS/cm)				571	378
Grondwaterstand (m-mv)				1,80	1,60
Zware metalen					
arseen	10	35	60	<10	<10
cadmium	0,4	3,2	6	<0,4	<0,4
chromium	1	16	30	<3,0	6,7
koper	15	45	75	14	<5,0
kwik	0,05	0,2	0,3	<0,05	<0,05
lood	15	45	75	<5,0	<5,0
nikkel	15	45	75	22	32
zink	65	433	800	15	90
Totaal minerale olie (C10-C40)	50	325	600	<50	<50
Vluchtige aromatische kool- waterstoffen					
benzeen	0,2	15	30	<0,20	<0,20
tolueen	7	504	1000	0,33	0,55
ethylbenzeen	4	77	150	<0,20	<0,20
xylenen	0,2	35	70	<0,50	<0,50
naftaleen	0,01	35	70	<0,50	<0,50
Vluchtige gehalogeneerde kool- waterstoffen					
dichloormethaan	0,01	500	1000	<0,50	<0,50
chloroform (trichloormethaan)	6	203	400	<0,20	<0,20
tetrachloormethaan	0,01	5	10	<0,20	<0,20
1,1 -dichloorethaan	7	454	900	<0,50	<0,50
1,2 -dichloorethaan	7	204	400	<0,20	<0,20
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	<0,50	<0,50
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	<0,20	<0,20
cis 1,2-dichlooretheen	*	*	*	<0,20	<0,20
trans 1,2-dichlooretheen	*	*	*	<0,20	<0,20
trichlooretheen	24	262	500	<0,20	<0,20
tetrachlooretheen	0,01	20	40	<0,20	<0,20
1,2-dichloorpropaan	*	*	*	<0,50	<0,50
Chloorbenzenen					
monochloorbenzeen	7	94	180	<0,2	<0,2
1,2-dichloorbenzeen	*	*	*	<0,2	<0,2
1,3-dichloorbenzeen	*	*	*	<0,2	<0,2
1,4-dichloorbenzeen	*	*	*	<0,2	<0,2

Analysresultaten in µg/l tenzij anders aangegeven.

* Voor deze stoffen zijn geen individuele streef- respectievelijk interventiewaarden vastgesteld.

7 Conclusies en aanbevelingen

Grond

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er, met uitzondering van sporen puin bij boring 1 (traject 0-60 cm-mv) en boring 10 (traject 50-100 cm-mv), zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. Ter plaatse van boring 4, 6, 10 en 11 is een sterk puinhoudende verhardingslaag aanwezig. Het opgeboorde materiaal van de boring in de directe omgeving van de voormalige ondergrondse HBO-tank is zintuiglijk beoordeeld met behulp van olie- / waterdetectie, waarbij geen olie- / waterreacties zijn waargenomen.

In zowel de boven- als ondergrond (mengmonsters M01 t/m M05) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Het grondwater uit peilbuis PB1 (monster W01) is licht verontreinigd met nikkel. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater uit de betreffende peilbuis aangetoond.

Het grondwater uit peilbuis PB2 (monster W02) is licht verontreinigd met chroom, nikkel en zink. Afgezien hiervan zijn er geen verontreinigingen in het grondwater uit de betreffende peilbuis aangetoond.

De pH van het grondwater uit peilbuis PB1 kan als enigszins verlaagd gezien worden en de pH van het grondwater uit peilbuis PB2 kan als laag gezien worden.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden*. Verhoogde concentraties aan metalen gaan vaak samen met een verlaagde pH, hetgeen ook hier het geval is.

* De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt;
- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

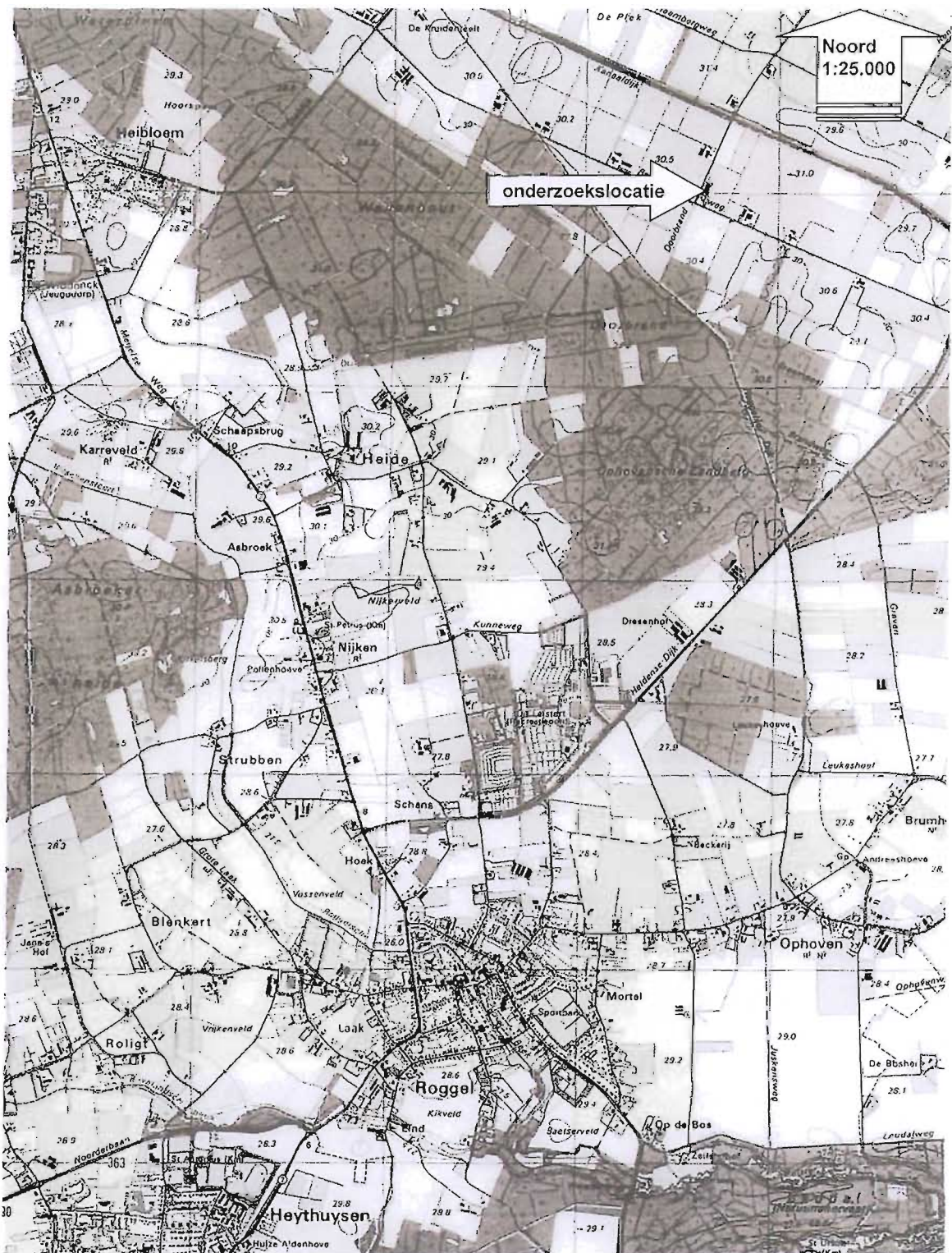
Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

De Provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot de regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995), zodat de aanwezigheid van verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater in Noord- en Midden-Limburg is aan te merken als een veel voorkomend verschijnsel.

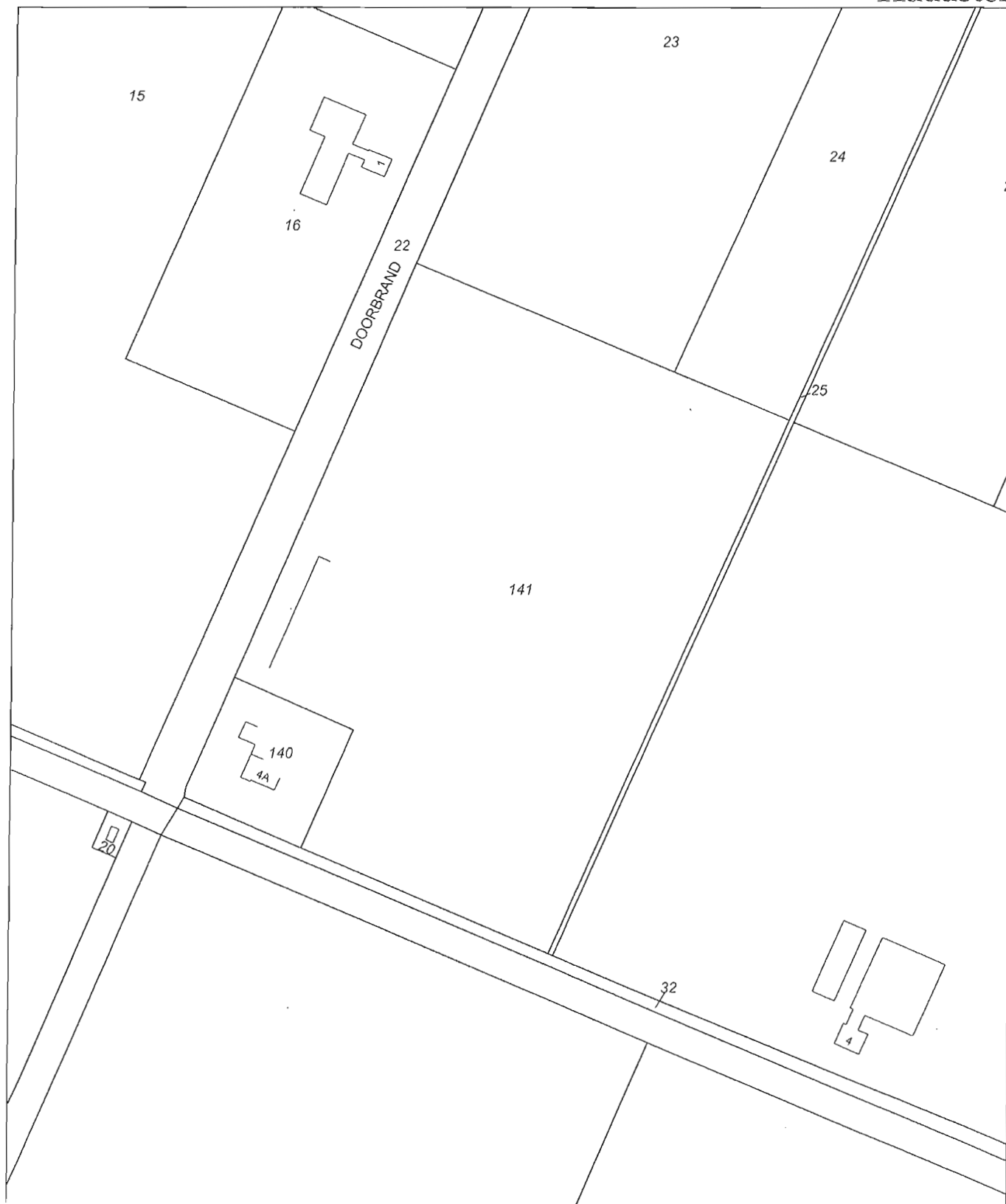
Algemeen

Gelet op het regionale karakter van de verontreinigingen met zware metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en verbouwing van een stal op de onderzoekslocatie.

Bijlage 1 Regionale situatie



Bijlage 2 Kadastrale situatie



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

03-0826-49

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

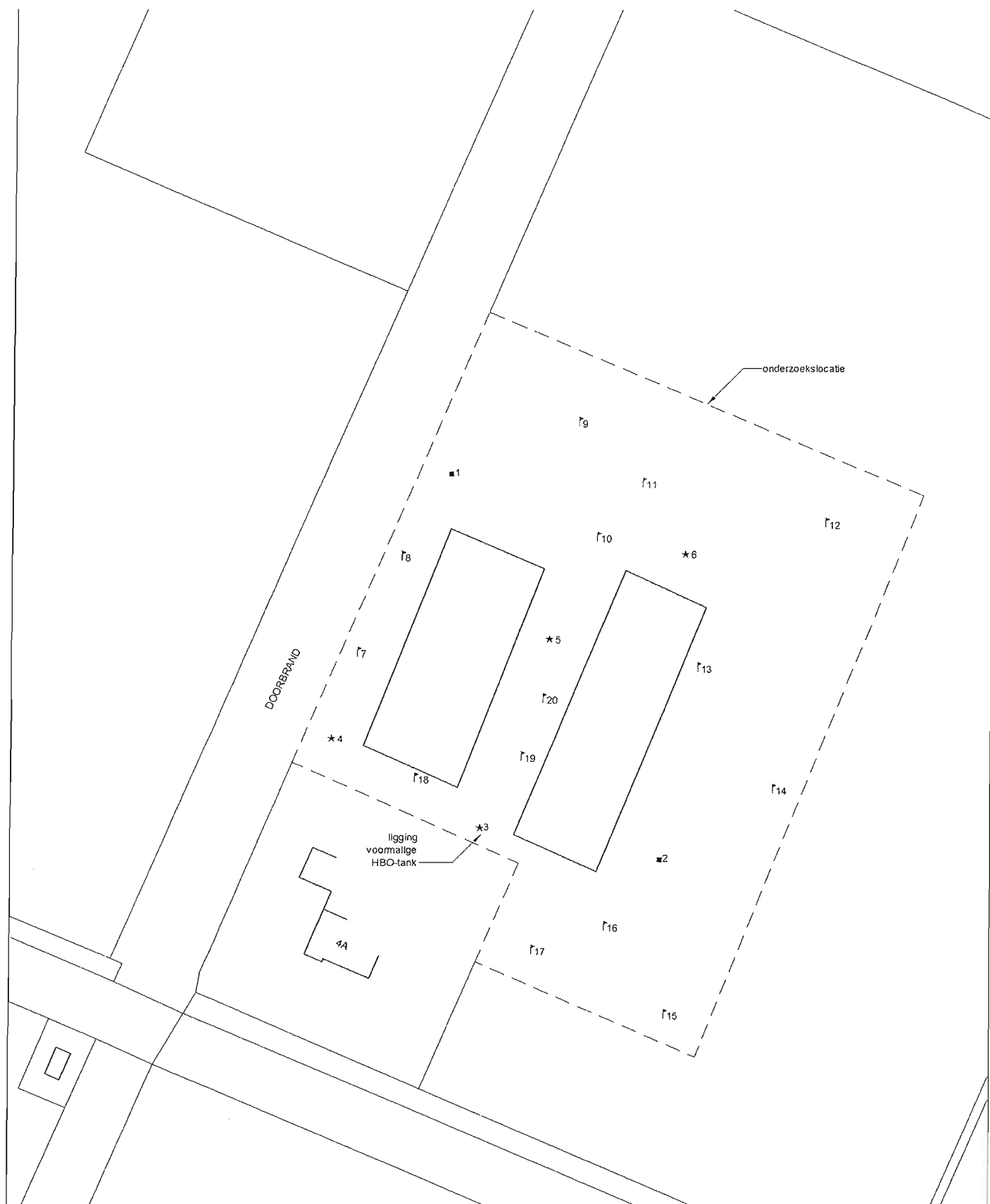
Kadastrale gemeente NEER
 Sectie G
 Perceel 141
 Schaal 1 : 2000



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 17 november 2003
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Bijlage 3 Situering van de boringen en peilbuizen



■ Peilbuis t.b.v. grondwateronderzoek en
profielingsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)

★ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)

↗ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 0,5 m-mv)

Situatietekening met boorpunten

Project 03-0828-49
Neer, Doorbrand 2



HMB Groep

Noord



Grondwaterstroming



Schaal: 1 : 1000
Getekend: MV

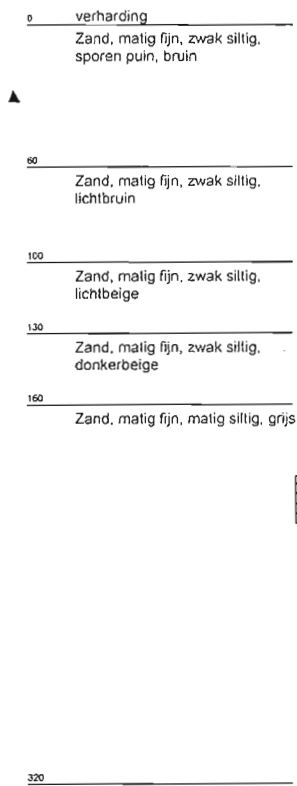
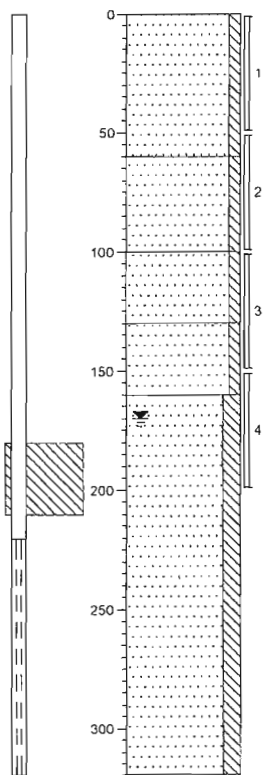
Akkoord:

Bijlage 4 Boorprofielen

Schaal 1: 30

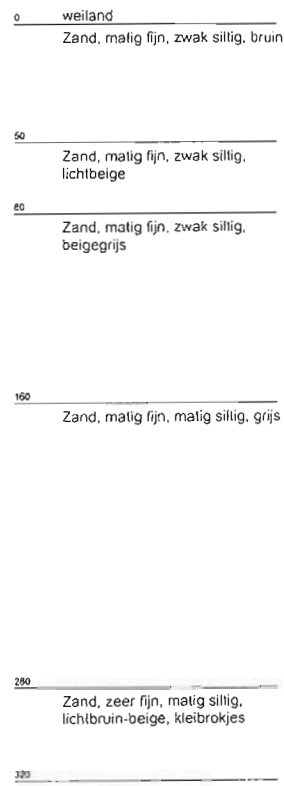
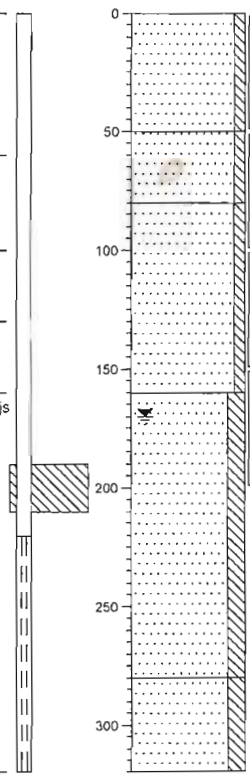
Boring: 1

Datum: 14-11-2003



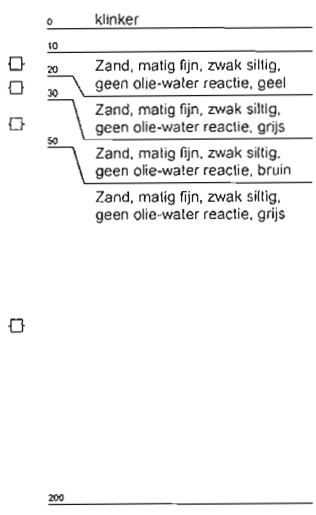
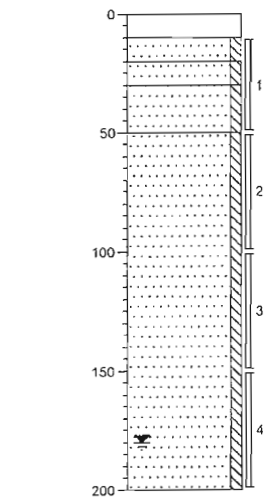
Boring: 2

Datum: 14-11-2003



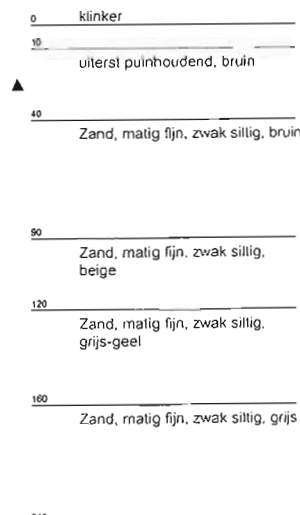
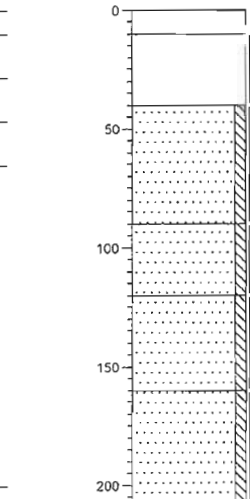
Boring: 3

Datum: 14-11-2003



Boring: 4

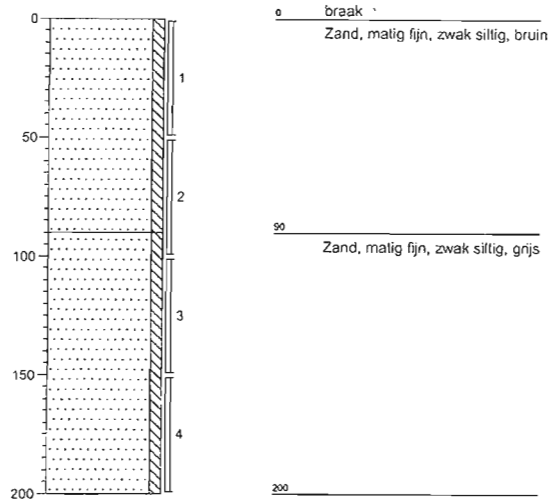
Datum: 14-11-2003



Schaal 1: 30

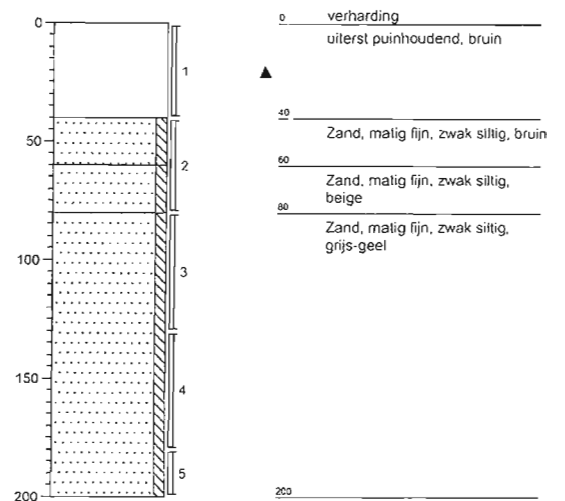
Boring: 5

Datum: 14-11-2003



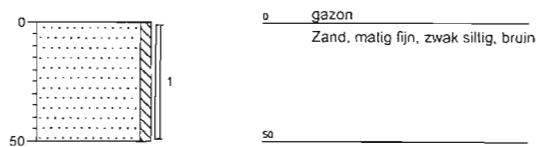
Boring: 6

Datum: 14-11-2003



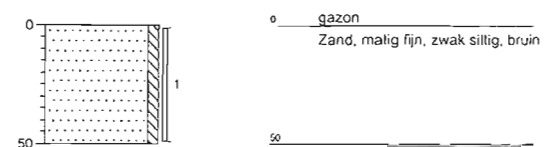
Boring: 7

Datum: 14-11-2003



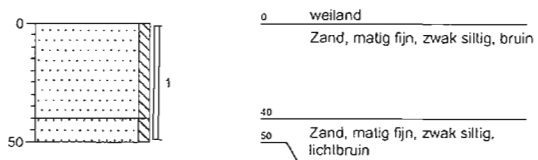
Boring: 8

Datum: 14-11-2003



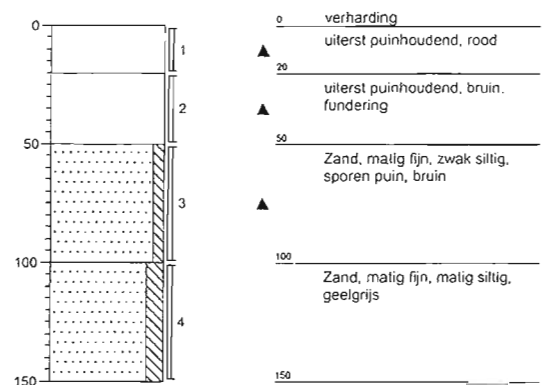
Boring: 9

Datum: 14-11-2003



Boring: 10

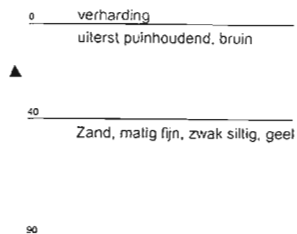
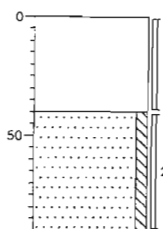
Datum: 14-11-2003



Schaal 1: 30

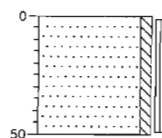
Boring: 11

Datum: 14-11-2003



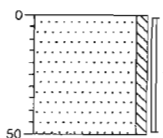
Boring: 12

Datum: 14-11-2003



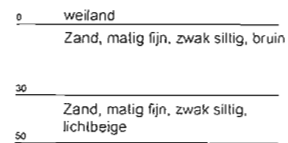
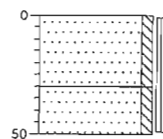
Boring: 13

Datum: 14-11-2003



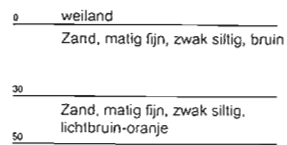
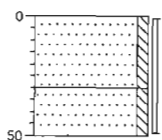
Boring: 14

Datum: 14-11-2003



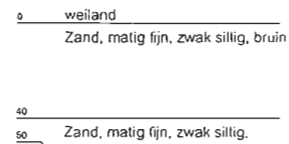
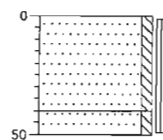
Boring: 15

Datum: 14-11-2003



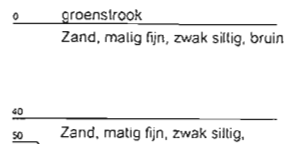
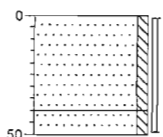
Boring: 16

Datum: 14-11-2003



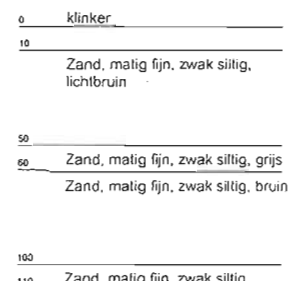
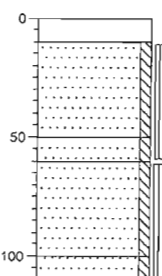
Boring: 17

Datum: 14-11-2003



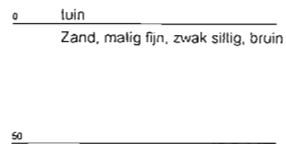
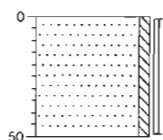
Boring: 18

Datum: 14-11-2003



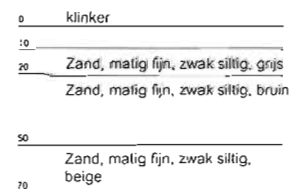
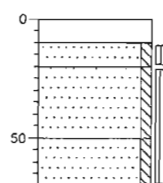
Boring: 19

Datum: 14-11-2003



Boring: 20

Datum: 14-11-2003



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalaarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

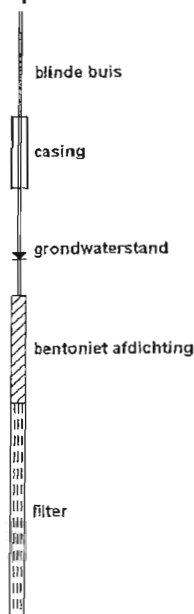
leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

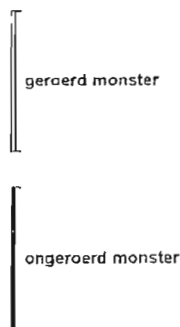
overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

peilbuis



monsters



overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ▼ grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Siib

"ACTA" METING

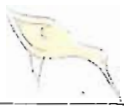
De uit het opgeboorde materiaal ontwijkende vluchtige koolwaterstoffen (VKWS) worden met behulp van een actameter gemeten. In de boorstaten worden per traject de gemeten gehalten in ppm weergegeven.

OLIE-WATER REACTIE

De hoeveelheid olie-achtige stoffen in het opgeboorde materiaal wordt ingeschat aan de hand van het verkleuren van het wateroppervlak bij onderdompelen. Dit wordt verricht met behulp van een olie-water pan.

- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

Bijlage 5 Analysecertificaat grond



HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Envirocontrol BVBA
Beernemsteenweg 49
B-8750 Wingene
tel +32 51 656297
fax +32 51 656298

Projectgegevens opdrachtgever
projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
digitaal/fax 619

HR Brugge 90.356
BTW BE 465.624.150

Opdrachtgegevens Envirocontrol
opdracht 020139 d.d. 17-Nov-2003
rapport ZA31100615 d.d. 24-Nov-2003

datum overdracht / acceptatie 17-Nov-2003

20139/001	grond	M01
		8+19(0-50)+4(40-90)+3(10-50)+18(10-60)+20(20-70)
20139/002	grond	M02
		9+5+1(0-50)+10(50-100)+6(40-80)+11(40-90)
20139/003	grond	M03
		17+12+13+14+15+16(0-50)
20139/004	grond	M04
		4(90-120)+5+1(100-150)+5(150-200)+1(50-100)
20139/005	grond	M05
		6(80-130)+6(130-180)+2(150-200)+3(50-100)+3(100-150)

				Eenheid	20139/001	20139/002	20139/003
<u>algemene parameters</u>							
droge stof	Q NEN 5747	%			87.9	86.3	87.2
Lutum	Q NEN 5753	% op ds			<2.0	2.2	2.5
Organische stof	Q NEN 5754	% op ds			1.6	2.5	4.4
<u>metalen</u>							
arsen	Q NVN7322	mg/kgds			<10	<10	<10
cadmium	Q NVN7322	mg/kgds			<0.4	<0.4	<0.4
chrom	Q NVN7322	mg/kgds			7.9	7.8	6.8
koper	Q NVN7322	mg/kgds			<5.0	7.6	9.8
kwik	Q NEN5779-1994	mg/kgds			0.07	0.07	0.08
lood	Q NVN7322	mg/kgds			6.9	9.0	13
nikkel	Q NVN7322	mg/kgds			3.1	3.5	<3.0
zink	Q NVN7322	mg/kgds			32	38	44
<u>PAK's</u>							
naftaleen	Q eigen GCMS	mg/kgds			<0.02	<0.02	<0.02
acenaftyleen	Q eigen GCMS	mg/kgds			<0.02	<0.02	<0.02
acenaften	Q eigen GCMS	mg/kgds			<0.02	<0.02	<0.02

Ingeschreven in het STERLAB register
voor meetlaboratoria onder nummer 1331
voor analyses zoals nader beschreven in
de accreditatie. Envirocontrol is erkend
door OVAM voor analyses zoals vermeld.





HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
619

Opdrachtgegevens Envirocontrol

opdracht 020139 d.d. 17-Nov-200
rapport ZA31100615 d.d. 24-Nov-200

			Eenheid	20139/001	20139/002	20139/003
<u>PAK's</u>						
fluoreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	
fenantreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	0.03	<0.02	
antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	
fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.04	0.05	0.02	
pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.03	0.04	<0.02	
benzo(a)antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.02	0.03	<0.02	
chryseen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.03	0.03	<0.02	
benzo(b)fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.02	0.03	<0.02	
benzo(k)fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	0.03	<0.02	
benzo(a)pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	0.02	0.03	<0.02	
indeno(123cd)pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	
dibenzo(ah)antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	
benzo(ghi)peryleen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02	<0.02	
som 16 EPA	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.50	<0.50	<0.50	
som 10 VROM	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.20	0.23	<0.20	
<u>oliën</u>						
minerale olie GC	Q NEN 5733	mg/kgds	<10	<10	<10	
fractie C10-C12	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C12-C16	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C16-C20	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C20-C24	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C24-C28	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C28-C36	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
fractie C36-C40	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0	<1.0	
<u>organisch halogeen</u>						
EOX	Q NEN 5735	mg/kgds	<0.05	<0.05	<0.05	

Ingeschreven in het EURLAB register
voor bodembemonstering onder nummer 1234.
Voor gebieden zoals onder beschreven in
de accreditatie. Entreekosten zijn omlaag
door OVAN voor gebieden zoals vermeld.





HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
619

Opdrachtgegevens Envirocontrol

opdracht 020139 d.d. 17-Nov-200
rapport ZA31100615 d.d. 24-Nov-200

		Eenheid	20139/004	20139/005
<u>algemene parameters</u>				
droge stof	Q NEN 5747	%	88.4	86.1
arsen	Q NVN7322	mg/kgds	<10	<10
cadmium	Q NVN7322	mg/kgds	<0.4	<0.4
chrom	Q NVN7322	mg/kgds	7.5	11
koper	Q NVN7322	mg/kgds	<5.0	<5.0
kwik	Q NEN5779-1994	mg/kgds	<0.05	<0.05
lood	Q NVN7322	mg/kgds	<5.0	<5.0
nikkel	Q NVN7322	mg/kgds	3.0	4.6
zink	Q NVN7322	mg/kgds	11	16
<u>PAK's</u>				
naftaleen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
acenaftyleen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
acenaften	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
fluoreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
fenantreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
benzo(a)antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
chryseen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
benzo(b)fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
benzo(a)pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
indeno(123cd)pyreen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
dibenzo(ah)antraceen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
benzo(ghi)peryleen	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.02	<0.02
som 16 EPA	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.50	<0.50
som 10 VROM	Q eigen GCMS	mg/kgds	<0.20	<0.20
<u>oliën</u>				
minerale olie GC	Q NEN 5733	mg/kgds	<10	<10
fractie C10-C12	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0

Ingeschreven in het STERLAB register
voor testlaboratoria onder nummer L551
voor gebieden zoals reder beschreven in
de accreditatie. Envirocontrol is erkend
door OVAM voor pakketten zoals vermeld.





HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
619

Opdrachtgegevens Envirocontrol

opdracht 020139 d.d. 17-Nov-200
rapport ZA31100615 d.d. 24-Nov-200

		Eenheid	20139/004	20139/005
<u>oliën</u>				
fractie C12-C16	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
fractie C16-C20	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
fractie C20-C24	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
fractie C24-C28	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
fractie C28-C36	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
fractie C36-C40	Q NEN 5733	%	<1.0	<1.0
<u>organisch halogeen</u>				
EOX	Q NEN 5735	mg/kgds	<0.05	<0.05

Opmerking rapportage

De gerapporteerde analyseresultaten hebben betrekking op door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties. Het rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses gemerkt met een Q behoren tot de scope van de STERLAB-accreditatie, op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid.

J.J.J.H. van Kammen
directeur

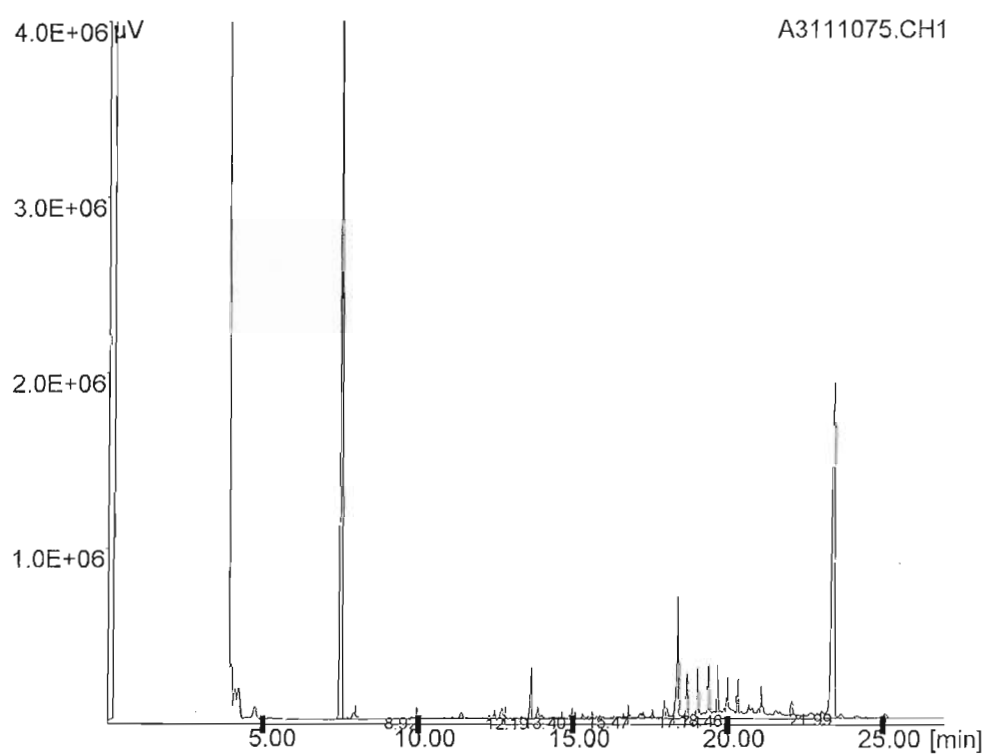
P. Ghysaert
hoofd laboratorium

Ingeschreven in het STERLAB register
voor testlaboratoria onder nummer 1331
voor gebieden zoals verder beschreven in
de accreditatie. Envirocontrol is erkend
door OVAM voor publieke aanbesteding.



chromatogram minerale olie

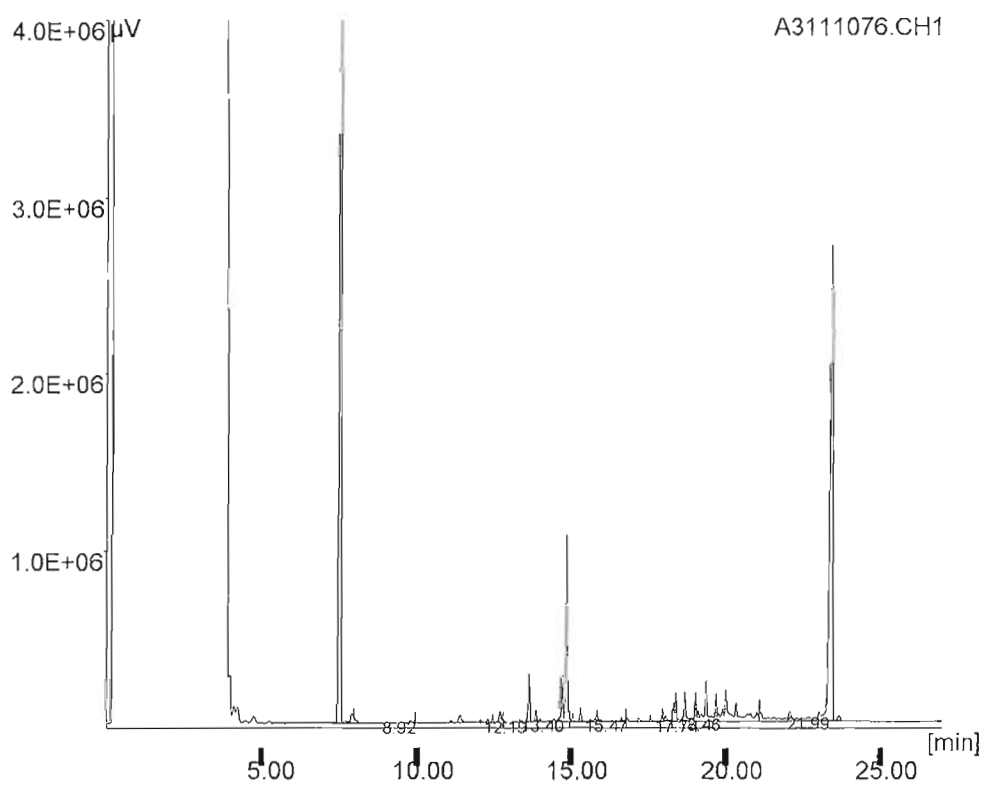
Envirocontrol monster referentie : 020139/001



De analyse van minerale olie in bodem werd conform
NEN 5733 uitgevoerd m.b.v. GC FID met groot
volume injectie.

chromatogram minerale olie

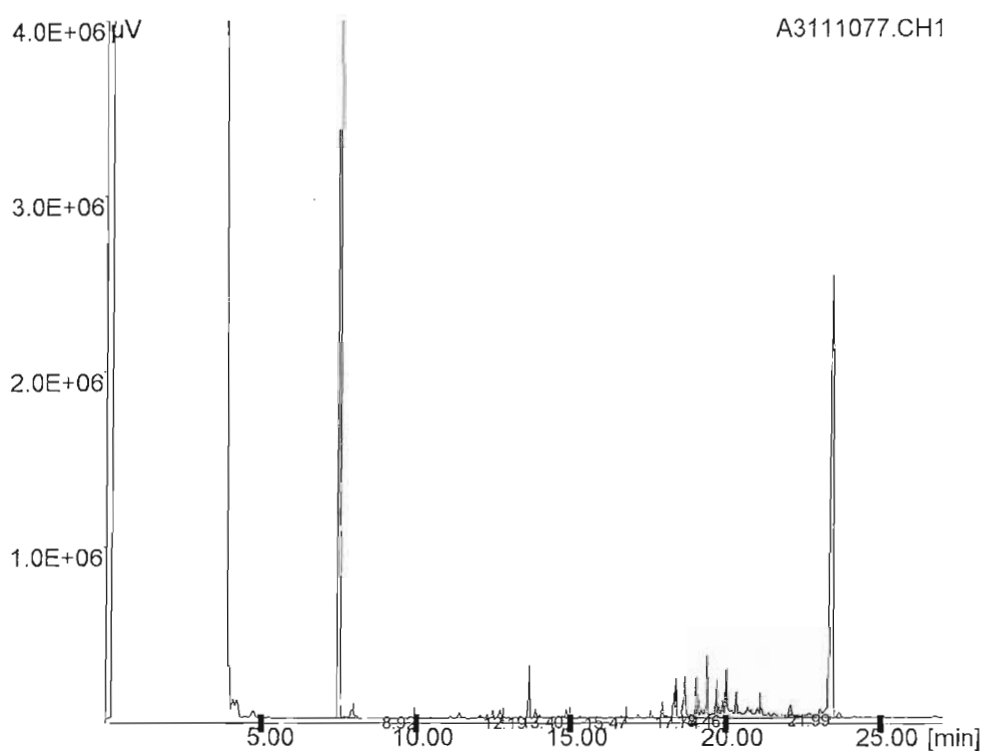
Envirocontrol monster referentie : 020139/002



De analyse van minerale olie in bodem werd conform
NEN 5733 uitgevoerd m.b.v. GC FID met groot
volume injectie.

chromatogram minerale olie

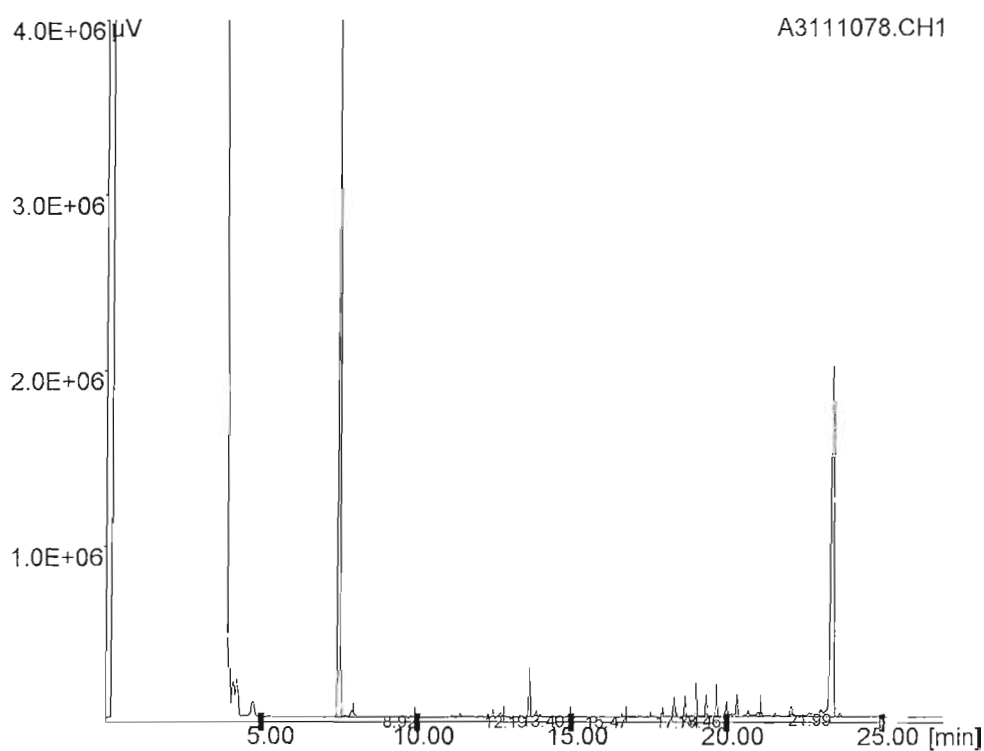
Envirocontrol monster referentie : 020139/003



De analyse van minerale olie in bodem werd conform
NEN 5733 uitgevoerd m.b.v. GC FID met groot
volume injectie.

chromatogram minerale olie

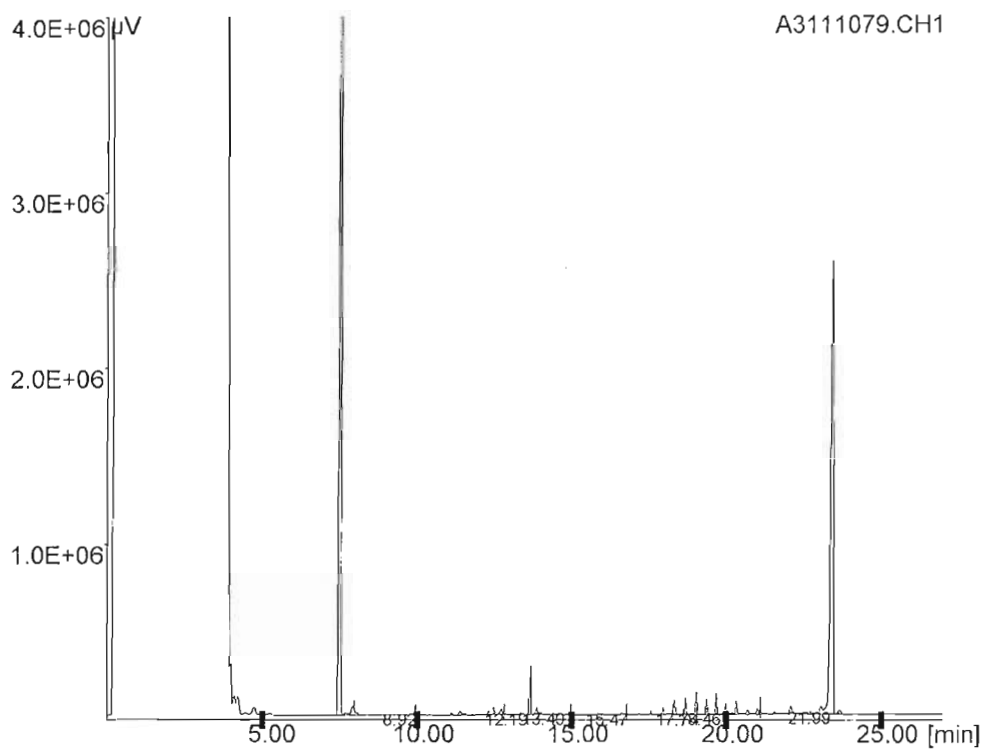
Envirocontrol monster referentie : 020139/004



De analyse van minerale olie in bodem werd conform
NEN 5733 uitgevoerd m.b.v. GC FID met groot
volume injectie.

chromatogram minerale olie

Envirocontrol monster referentie : 020139/005



De analyse van minerale olie in bodem werd conform
NEN 5733 uitgevoerd m.b.v. GC FID met groot
volume injectie.

Bijlage 6 Analysecertificaat grondwater



HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Envirocontrol BVBA
Beernemsteenweg 49
B-8750 Wingene
tel +32 51 656297
fax +32 51 656298

Projectgegevens opdrachtgever
projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
digitaal/fax fax

HR Brugge 90.356
BTW BE 465.624.150

Opdrachtgegevens Envirocontrol
opdracht 020261 d.d. 24-Nov-2003
rapport ZA31100726 d.d. 27-Nov-2003

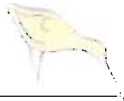
datum overdracht / acceptatie 21-Nov-2003

20261/001 grondwater WO1:PB1
20261/002 grondwater WO2:PB2

			Eenheid	20261/001	20261/002
<u>monsteracceptatie</u>					
overdrachtsdatum	SIKB-3001			2100211103	2100211103
conservering	SIKB-3001			CFR	CFR
verpakking	SIKB-3001			CFR	CFR
<u>metalen</u>					
arseen	Q NEN 6426	ug/l		<10	<10
cadmium	Q NEN 6426	ug/l		<0.4	<0.4
chrom	Q NEN 6426	ug/l		<3.0	6.7
koper	Q NEN 6426	ug/l		14	<5.0
kwik	Q NEN 6445-1997	ug/l		<0.05	<0.05
lood	Q NEN 6426	ug/l		<5.0	<5.0
nikkel	Q NEN 6426	ug/l		22	32
zink	Q NEN 6426	ug/l		15	90
<u>oliën</u>					
minerale olie GC	Q NEN-EN-ISO 9377.2	ug/l		<50	<50
fractie C10-C12	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C12-C16	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C16-C20	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C20-C24	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C24-C28	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C28-C36	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
fractie C36-C40	Q NEN-EN-ISO 9377.2	%		<1.0	<1.0
methode	Q NEN-EN-ISO 9377.2	-		intern	intern

Ingeschreven in het STEERLAB register
voor testlaboratoria onder nummer 1351
voor publieke tests onder beschreven in
de accreditatie. Het document is erkend
door GVA voor publieke tests conform.





HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
fax

Opdrachtgegevens Envirocontrol

opdracht 020261 d.d. 24-Nov-200
rapport ZA31100726 d.d. 27-Nov-200

			Eenheid	20261/001	20261/002
<u>vluchtige aromaten</u>					
benzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
tolueen	Q eigen GCMS	ug/l	0.33	0.55	
ethylbenzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
xylenen, som	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
naftaleen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
aromaten, som	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	0.55	
<u>VOC1</u>					
dichloormethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
trichloormethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
tetrachloormethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
1,1-dichloorethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
1,2-dichloorethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
111-trichloorethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
112-trichloorethaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
c 12-dichlooretheen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
t 12-dichlooretheen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
trichlooretheen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
tetrachlooretheen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.20	<0.20	
1,2-dichloorpropaan	Q eigen GCMS	ug/l	<0.50	<0.50	
<u>Chloorbenzenen GCMS</u>					
monochloorbenzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.2	<0.2	
1,2-dichloorbenzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.2	<0.2	
1,3-dichloorbenzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.2	<0.2	
1,4-dichloorbenzeen	Q eigen GCMS	ug/l	<0.2	<0.2	

Opmerking rapportage

De gerapporteerde analyseresultaten hebben betrekking op door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.
Het rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

Ingeschreven in het STERAM register voor testlaboratoria onder nummer 1331 voor gebieden zoals onder beschreven in de Nederlandse, Envirocontrol is erkend door OVAM voor pakketten zoals vermeld.





HMBgroep BV
Postbus 8017
5993 ZG Maasbree

Projectgegevens opdrachtgever

projectleider Twan Hoeymakers
project 03-0828-49 Neer, Doorbrand 2
fax

Opdrachtgegevens Envirocontrol

opdracht 020261 d.d. 24-Nov-200
rapport ZA31100726 d.d. 27-Nov-200

De analyses gemerkt met een Q behoren tot de scope van de STERLAB-
accreditatie, op aanvraag zenden wij u een overzicht van de
analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid.

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium

Ingevoerd op het STERLAB systeem
voor beschikbare ondergrond 1396
voor gebruik van de analysegegevens in
de accreditatie. Ingevoerd in de
door de NVWA voor publicatie goedgekeurd



Bijlage 7 Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering

Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering
(Nederlandse Staatscourant 2000, nummer 39, 24 februari 2000)

tabel 1: streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Interventiewaarde
I	Metalen					
	antimoon	3	15	-	0,15	20
	arsen	29	55	10	7,2	60
	barium	160	625	50	200	625
	cadmium	0,8	12	0,4	0,06	6
	chrom	100	380	1	2,5	30
	kobalt	9	240	20	0,7	100
	koper	36	190	15	1,3	75
	kwik	0,3	10	0,05	0,01	0,3
	lood	85	530	15	1,7	75
	molybdeen	3	200	5	3,6	300
	nikkel	35	210	15	2,1	75
	zink	140	720	65	24	800
II	Anorganische verbindingen					
	cyaniden-complex (pH<5) ¹	5	650	10		1500
	cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	10		1500
	cyaniden-vrij	1	20	5		1500
	thiocyanaten (som)	1	20	-		1500
III	Aromatische verbindingen					
	benzeen	0,01	1	0,2		30
	catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,05	20	0,2		1250
	cresolen (som)	0,05	5	0,2		200
	ethylbenzeen	0,03	50	4		150
	fenol	0,05	40	0,2		2000
	hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2		800
	resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,05	10	0,2		600
	styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	6		300
	tolueen	0,01	130	7		1000
	xylenen	0,1	25	0,2		70
IV	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)					
	PAK (som 10) ^{1,14}	1	40	-		-
	antraceen	-	-	0,0007*		5
	benzo(a)antraceen	-	-	0,0001*		0,5
	benzo(a)pyreen	-	-	0,0005*		0,05
	benzo(g,h,i)peryleen	-	-	0,0003		0,05
	benzo(k)fluorantheen	-	-	0,0004*		0,05
	chryseen	-	-	0,003*		0,2
	fluorantheen	-	-	0,003*		5
	fluorantheen	-	-	0,003		1
	indeno(1,2,3-cd)pyreen	-	-	0,0004*		0,05
	naftaleen	-	-	0,01		70
V	Gechloroerde koolwaterstoffen					
	1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,01		300
	1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,01		130
	1,1-dichloorethaan	0,02	15	7		900
	1,1-dichlooretheen	0,1	0,3	0,01		10
	1,2-dichloorethaan	0,02	4	7		400
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans)	0,2	1	0,01		20
	chloorbenzenen (som) ^{1,14}	0,03	30	-		-
	chloorfenolen (som) ^{1,14}	0,01	10	-		-
	chloornaftaleen	-	10	-		6
	dichloorbenzenen	-	-	3		50
	dichloorfenolen	-	-	0,2		30
	dichloormethaan	0,4	10	0,01		1000
	dichloorpropanen	0,002#	2	0,8		80
	EOX	0,3	-	-		-
	hexachloorbenzeen	-	-	0,00069*		0,5
	monochlooranilinen	0,005	50	-		30
	monochloorbenzeen	-	-	7		180
	monochloorfenolen (som)	-	-	0,3		100
	pentachloorbenzeen	-	-	0,003		1
	pentachloorfenol	-	-	0,04*		3
	polychloorbifenylen (som 7) ⁷	0,02	1	0,01*		0,01
	tetrachloorbenzenen	-	-	0,01		2,5
	tetrachloortheen (Per)	0,002	4	0,01		40
	tetrachloorfenolen	-	-	0,01*		10
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,4	1	0,01		10
	trichloorbenzenen	-	-	0,01		10
	trichlooretheen (Tri)	0,1	60	24		500
	trichloorfenolen	-	-	0,03*		10
	trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	6		400
	vinylchloride	0,01	0,1	0,01		5
VI	Bestrijdingsmiddelen					
	airazine	0,0002	6	29 ng/l		150
	carbaryl	0,00003	5	2 ng/l*		50
	carbofuran	0,00002	2	9 ng/l		100
	chloordaan	0,00003	4	0,02 ng/l		0,2

tabel 1: streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Interventiewaarde
VI	Bestrijdingsmiddelen (vervolg)					
	DDT / DDE / DDD ^a	0,01	4	0,004 ng/l*		0,01
	drins ²	0,005	4	-		0,1
	aldrin	0,00006	-	0,009 ng/l*		-
	dieldrin	0,0005	-	0,1 ng/l		-
	endrin	0,00004	-	0,04 ng/l		-
	endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*		5
	HCH-verbindingen ¹⁰	0,01 ^a	2	0,05 ^a		1
	α-HCH	0,003	-	33 ng/l		-
	β-HCH	0,009	-	8 ng/l		-
	γ-HCH	0,00005	-	9 ng/l		-
	heptachloor	0,0007	4	0,005 ng/l		0,3
	heptachloorepoxyde	0,000002	4	0,005 ng/l		3
	manab	0,002	35	0,05 ng/l*		0,1
	MCPA	0,00005#	4	0,02		50
	organotinverbindingen ¹¹	0,01	2,5	0,05*-16 ng/l		0,7
VII	Overige verontreinigingen					
	cyclohexanon	0,1	45	0,5		15000
	ftalaten (som) ¹²	0,1	60	0,5		5
	minerale olie ¹³	50	5000	50		600
	pyridine	0,1	0,5	0,5		30
	tetrahydrofuraan	0,1	2	0,5		300
	tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5		5000
	tribroommelhaan	-	75	-		630

* Getalswaarde beneden detectielimiet / bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

^a In de 4^e Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een ^a gemarkeerde somnormen.

Noten bij tabel 1

1 Zuurgraad: pH (0,01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.

2 In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).

3 Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).

4 Onder PAK (som van 10) wordt verstaan: de som van anthracen, benzo[a]anthracen, benzo[k]fluorantheen, benzo[a]pyreen, chryseen, phenanthreen, fluorantheen, indeno[1,2,3-cd]pyreen, naphthalen, benzo[ghi]peryleen.

5 Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en hexachloorbenzenen).

6 Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).

7 Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.

8 Onder DDT / DDD / DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.

9 Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.

10 Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som van α-HCH, β-HCH, γ-HCH en δ-HCH.

11 De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.

12 Onder de ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.

13 Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysesnorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het afdraaggehalte ook het gehalte aan aromatische en / of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

14 De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond / sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond / sediment zijn de effecten direct optelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van die verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien: (ΣC_i) / I_i ≥ 1, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende groep.

tabel 2: streefwaarden, indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Indicatief niveau ernstige verontreiniging	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Indicatief niveau ernstige verontreiniging
I	Metalen					
	beryllium	1,1	30	-	0,05*	15
	seleen	0,7	100	-	0,07	160
	telluur	-	600	-	-	70
	thallium	1	15	-	2*	7
	tin	-	900	-	2,2*	50
	vanadium	42	250	-	1,2*	70
	zilver	-	15	-	-	40
III	Aromatische verbindingen					
	dodecylbenzeen	-	1000	-	-	0,02
	aromatische oplosmiddelen ¹	-	200	-	-	150
V	Gehalveerde koolwaterstoffen					
	dichlooranilinen	0,005	50	-	-	100
	trichlooranilinen	-	10	-	-	10
	tetrachlooranilinen	-	30	-	-	10

tabel 1: streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Interventiewaarde	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Interventiewaarde
VI	Bestrijdingsmiddelen (vervolg)					
	DDT / DDE / DDD ¹	0,01	4	0,004 ng/l*		0,01
	drins ⁹	0,005	4	-		0,1
	aldrin	0,00006	-	0,009 ng/l*		-
	dieldrin	0,0005	-	0,1 ng/l		-
	endrin	0,00004	-	0,04 ng/l		-
	endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*		5
	HCH-verbindingen ¹⁰	0,01 [^]	2	0,05 [^]		1
	α-HCH	0,003	-	33 ng/l		-
	β-HCH	0,009	-	8 ng/l		-
	γ-HCH	0,00005	-	9 ng/l		-
	heptachlor	0,0007	4	0,005 ng/l		0,3
	heptachloorepoxide	0,0000002	4	0,005 ng/l		3
	maneb	0,002	35	0,05 ng/l*		0,1
	MCPA	0,00005#	4	0,02		50
	organotinverbindingen ¹¹	0,01	2,5	0,05-16 ng/l		0,7
VII	Overige verontreinigingen					
	cyclohexanon	0,1	45	0,5		15000
	ftalaten (som) ¹²	0,1	60	0,5		5
	minerale olie ¹³	50	5000	50		600
	pyridine	0,1	0,5	0,5		30
	tetrahydrofuraan	0,1	2	0,5		300
	tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5		5000
	tribroommethaan	-	75	-		630

* Getalswaarde beneden detectielimiet / bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

[^] In de 4^e Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een [^] gemarkeerde somnormen.

Noten bij tabel 1

1 Zuurgraad: pH (0,01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.

2 In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).

3 Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).

4 Onder PAK (som van 10) wordt verstaan: de som van anthracen, benzo[a]antracene, benzo[k]fluorantheen, benzo[a]pyreen, chryseen, phenanthreen, fluorantheen, indeno[1,2,3-cd]pyreen, naphthalen, benzo[ghi]peryleen.

5 Onder chlorobenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en hexachlorbenzenen).

6 Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra-, en pentachloorfenol).

7 Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.

8 Onder DDT / DDD / DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.

9 Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.

10 Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som van α-HCH, β-HCH, γ-HCH en δ-HCH.

11 De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangeloften organotinverbindingen.

12 Onder de ftalaten wordt de som van alle ftalaten verstaan.

13 Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analyse-norm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkanegehalte ook het gehalte aan aromatische en / of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

14 De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond / sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond / sediment zijn de effecten direct optelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van die verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien: (ΣC_i) / I_z ≥ 1, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_z = interventiewaarde voor de betreffende groep.

tabel 2: streefwaarden, indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging bodem / sediment en grondwater. Waarden voor bodem / sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum).

		Grond / sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost)		
		Streefwaarde	Indicatief niveau ernstige verontreiniging	Streefwaarde (ondiep)	Streefwaarde (diep)	Indicatief niveau ernstige verontreiniging
I	Metalen					
	beryllium	1,1	30	-	0,05*	15
	seleën	0,7	100	-	0,07	160
	telluurium	-	500	-	-	70
	thallium	1	15	-	2*	7
	tin	-	900	-	2,2*	50
	vanadium	42	250	-	1,2*	70
	zilver	-	15	-	-	40
III	Aromatische verbindingen					
	dodecylbenzeen	-	1000	-	-	0,02
	aromatische oplosmiddelen ¹	-	200	-	-	150
V	Gehaleneerde koolwaterstoffen					
	dichloranilinen	0,005	50	-	-	100
	trichloranilinen	-	10	-	-	10
	tetrachloranilinen	-	30	-	-	10

Bijlage 8 Samenvatting vooronderzoek

Samenvatting vooronderzoek*

Projectnaam
Projectnummer

Neer, Doorbrand 2
03-0828-49

Datum vooronderzoek

10 november 2003

Verzamelde gegevens vooronderzoek
vergunningen
bedrijfsactiviteiten
bovengrondse op- / overslag vaste (afval)stoffen
ondergrondse opslag vloeibare (afval)stoffen
aanwezigheid van (ondergrondse) leidingen
lekkage van leidingen, tanks etc.
bovengrondse opslag vloeibare (afval)stoffen
verwijderde (brandstof)tanks
stalling / reparatie voertuigen
aanwezige bebouwingen / opstallen
sloopactiviteiten
afvoer sloopresten
lozingen (afval)water
grondverzet / ophoging / afvoer
aanwezige verhardingen
calamiteiten
bodemonderzoek
overige bodembedreigende handelingen / activiteiten

Ja	Nee	Opmerkingen
X		Bouw- en Hinderwetvergunningen, vergunningen Wet milieubeheer
X		cateringbedrijf
	X	
X		twee voormalige gierkelders onder de stallen
	X	
	X	
	X	
X		in 1987 is een HBO-tank van 6.000 liter verwijderd
	X	
X		twee voormalige varkensstallen
	X	
	X	
X		via olie- vetafscheider op riool
	X	
X		parkeerplaats van gebroken puin, paden van klinkers en oprit van asfalt
	X	
	X	
	X	

* Voor relevante details wordt verwezen naar het vooronderzoek.

BIJLAGE 4
Foto's



Foto 1: westelijke bedrijfspand (gezien vanuit het noordwesten; 12 september 2012)



Foto 2: parkeerterrein met asfaltverharding ten noorden van bedrijfspanden (gezien vanuit het westen; 12 september 2012)



Foto 3: terras ten oosten van oostelijke bedrijfspand (gezien vanuit het noord(oost)en; 12 september 2012)



Foto 4: parkeerterrein met puinverharding ten zuiden van oostelijke bedrijfspand (gezien vanuit het noorden; 12 september 2012)



Foto 5: ven op oostelijk deel onderzoekslocatie (gezien vanuit het westen; 12 september 2012)



Foto 6: grasveld op oostelijk deel onderzoekslocatie met links grondwal (gezien vanuit het noorden; 12 september 2012)



Foto 7: dierenweiden op noordelijk deel onderzoekslocatie (gezien vanuit het westen; 12 september 2012)

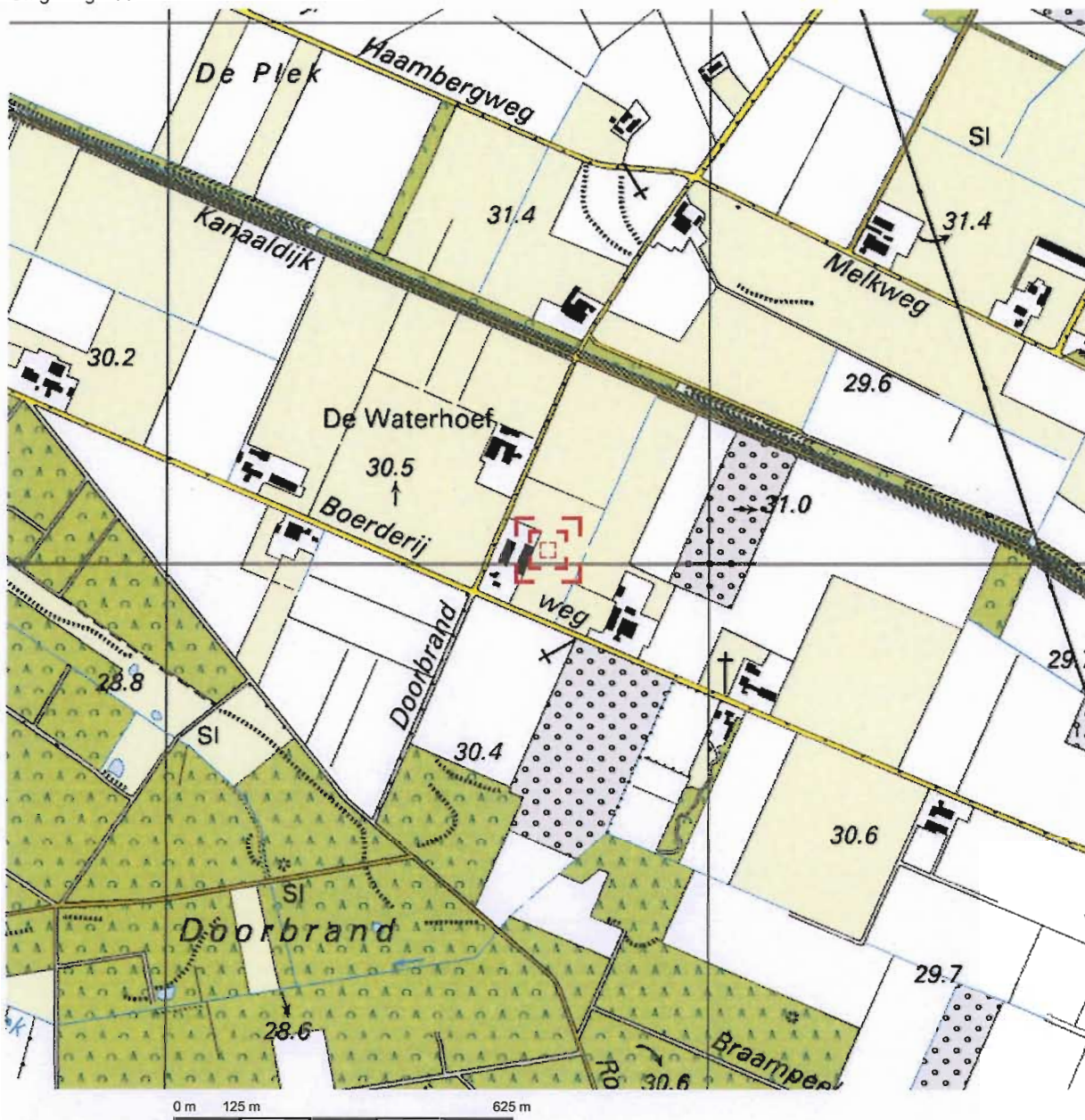
BIJLAGE 5

Topografische kaart

Kadastrale kaart

Bestaande toestand

Nieuwe toestand

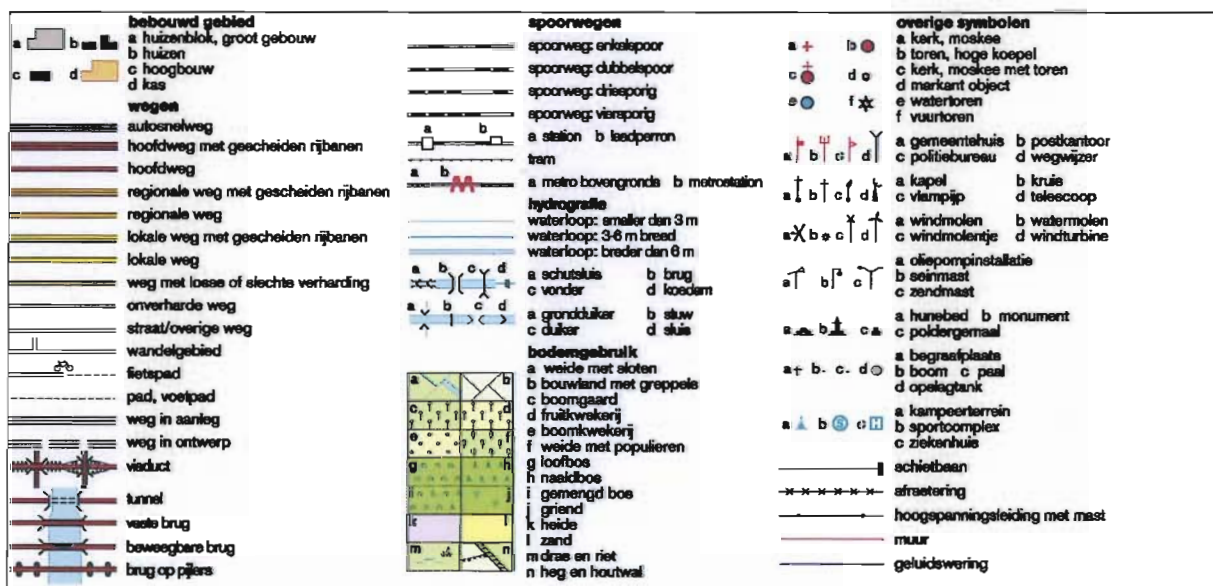


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEER G 162
Boerderijweg, NEER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

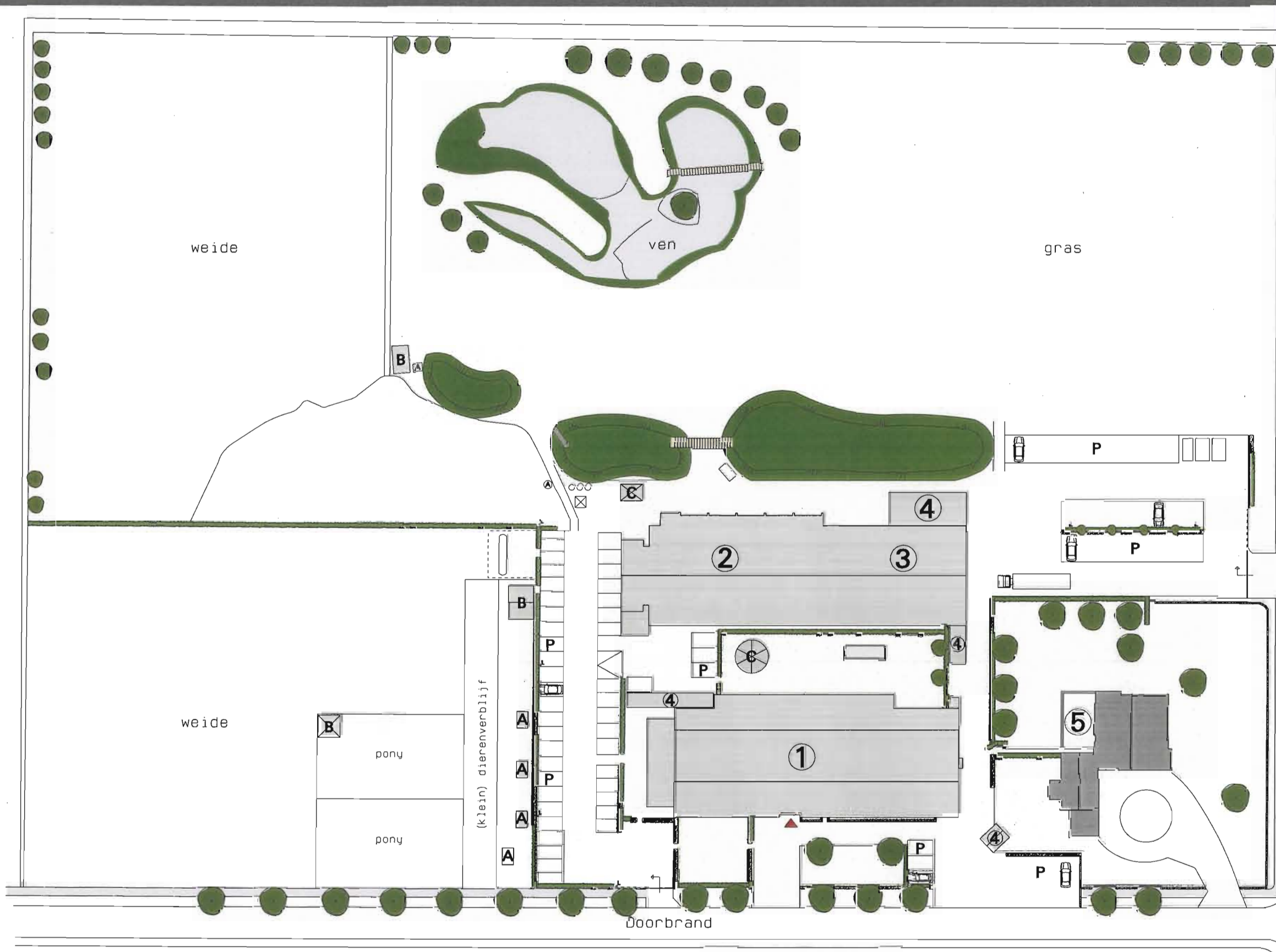




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NEER	
25	Huisnummer	Sectie	G	
		Perceel	162	

—	Kadastrale grens	
—	Voorlopige grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 september 2012		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

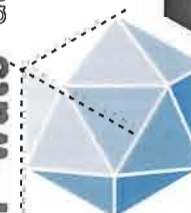


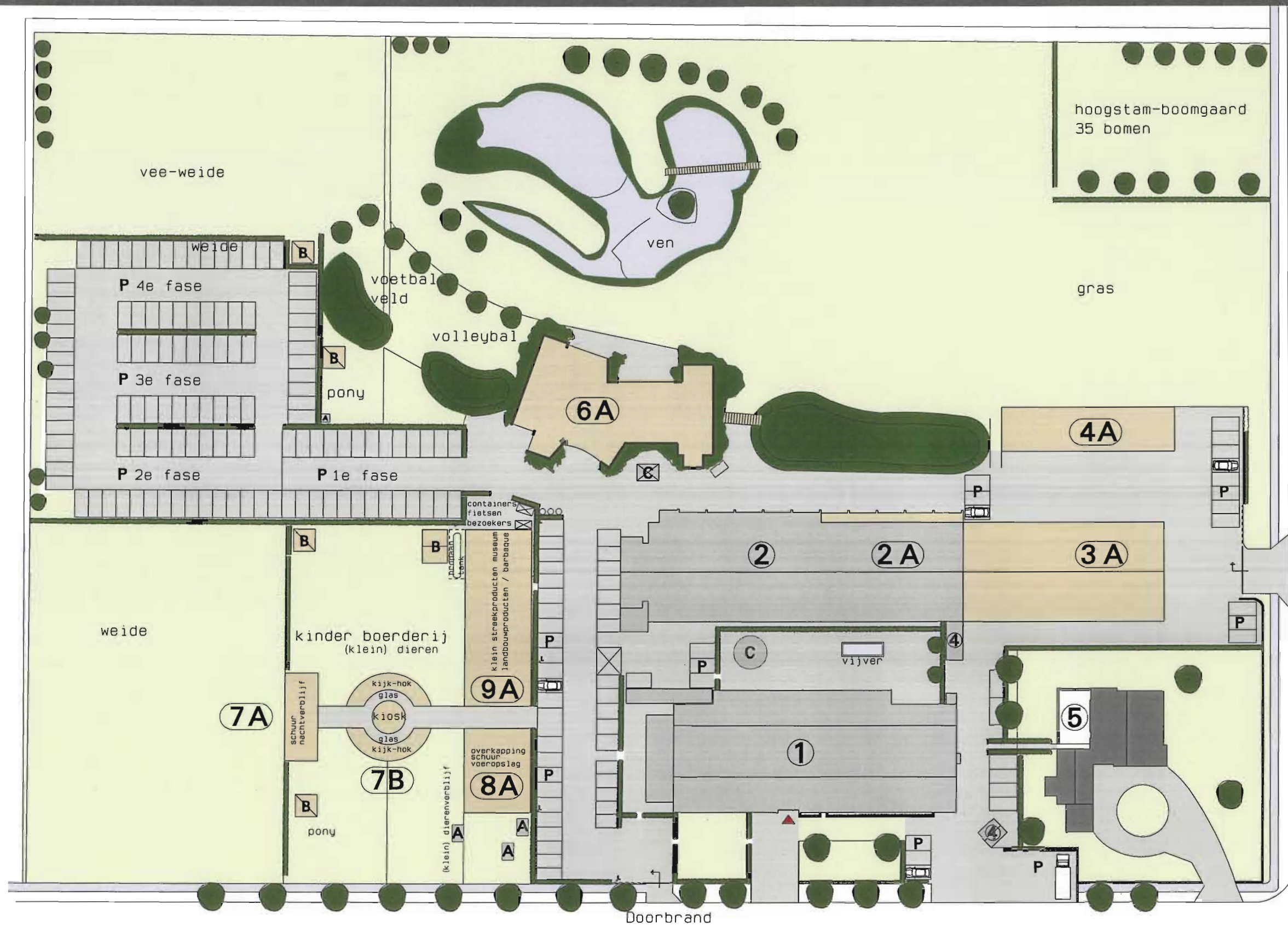
horeca bedrijfsgebouw met
groepsaccommodatie en slaapgelegenheid
BESTAANDE TOESTAND

- RENVOOI
- 1 Horeca bedrijfsgebouw
 - 2 Logies 5 appartementen
 - 3 Horeca (materiaal)
 - 4 berging/opslag
 - 5 Prive woning (283 m2)
 - A+B nacht- schuilhokken
totale bebouwing
 - Groen
 - L = Lantaarn
 - A = Dieren nachtverblijf
 - B = Schuilhut
 - C = Overdekt terras
 - bomen
 - P = Parkeren
 - haag / groen
 - Grondwal
 - Hoofdentree



SITUATIE: GEMEENTE LEUDAL
SECTIE : G. no. 140 EN 141 ged.





R E N V O O I

- 1 Horeca bedrijfsgebouw
- 2/2A Logies 11 appartementen
- 3A Horeca (materiaal)
- 4 berging/opslag
- 4A berging/opslag
- 5 Prive woning (283 m2)
- 6A ontmoetingsruimte
- 7A nachtverblijf/schuur
- 7B kiosk / kijkhokken
- 8A overkapping/voeropslag
- 7B streekproducten museum
- A+B nacht- schuilhokken
- totale bebouwing

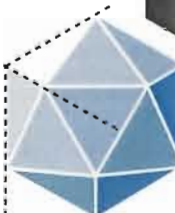
- Groen
- L = Lantaarn
- A = Dieren nachtverblijf
- B = Schuilhut
- C = Overdekt terras
- bomen
- P = Parkeren
- haag / groen
- Grondwal
- Hoofdentree



SITUATIE: GEMEENTE LEUDAL
 SECTIE : G. no. 140 EN 141 ged.

horeca bedrijfsgebouw met
 groepsaccommodatie en slaapgelegenheid
 NIEUWE TOESTAND

janssen wuts architecten



07122
 SCHAAAL : 1:750
 DATUM : 28-12-11
 FORMAAT : A3
 BLAD : S-03

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

BOERDERIJWEG 4A / DOORBRAND 2

TE NEER

GEMEENTE LEUDAL



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Boerderijweg 4a / Doorbrand 2 te Neer in de gemeente Leudal

Opdrachtgever	Dhr. F.M.H. Joosten Doorbrand 2 6086 PK Neer
Project	LEU.JOO.ECO1_V2
Rapportnummer	12083572
Status	Eindrapportage
Datum	8 november 2012
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. M. Koen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. A.A. van Grinsven
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en Faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	1
2.1	Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	1
2.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	2
2.3	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen.....	2
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	2
4	TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	3
4.1	Inleiding	3
4.2	Flora- en faunawet.....	3
4.3	Algemene zorgplicht	4
4.4	Gebiedsbescherming.....	5
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	5
5.1	Vogels	5
5.2	Vleermuizen.....	6
5.3	Overige zoogdieren	6
5.4	Reptielen, amfibieën en vissen.....	7
5.5	Libellen en dagvlinders	7
5.6	Vaatplanten.....	8
6	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	8
6.1	Flora- en faunawet.....	8
6.2	Gebiedsbescherming.....	9
7	SAMENVATTING.....	10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Luchtfoto
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Natuurwetgeving en beleid

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer F.M.H. Joosten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna ter plaatse van een projectlocatie op de hoek van de Boerderijweg 4a en de Doorbrand 2 te Neer in de gemeente Leudal.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Leudal bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek van de Boerderijweg 4a en de Doorbrand 2, circa 5 kilometer ten noordwesten van de kern van Neer in de gemeente Leudal (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie betreft het terrein van het Culinaire Educatiecentrum Limburg. Het perceel, waar het terrein deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Leudal, sectie G, nummer 161 en 162. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 58 B (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 193.680, Y = 368.045.

De onderzoekslocatie betreft het terrein van het Culinaire Educatiecentrum Limburg. Het terrein is bebouwd met een horeca bedrijfsgebouw met groepsaccommodatie en slaapgelegenheid. Daarnaast is er een privéwoning aanwezig. Verder bestaat het buitenterrein uit een kinderboerderij, enkele kleinschalige begraasde weides met recentelijk aangeplante hoogstamfruitbomen, een verruigd gedeelte met diverse struiken, een seminatuurlijke vijver met wilgen rondom en een tweetal taluds met een verruigde vegetatie. De directe omgeving betreft het buitengebied van Neer, dat voornamelijk bestaat uit agrarische percelen met enkele agrarische bedrijven. Verder bevindt zich in zuidelijke richting een bosgebied en in noordelijke richting een afwateringskanaal. In bijlage 2a is de huidige situatie op een luchtfoto weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Leudal, bevindt zich op circa 5 kilometer afstand ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Ecologische Hoofdstructuur

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van de EHS. Het meest nabijgelegen EHS-onderdeel bevindt zich circa 350 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. Het betreft de bossen van Doorbrand.

Provinciale Ontwikkelingszone Groen

De onderzoekslocatie is niet aangemerkt als POG. Het afwateringskanaal op circa 350 meter ten noorden van de onderzoekslocatie is het meest nabijgelegen landschapselement dat is aangemerkt als EHS.

2.3 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om een woning in een talud te realiseren, een parkeerplaats aan te leggen, de kinderboerderij te herinrichten en mogelijk de expeditieloods uit te breiden.

Ten behoeve van de voorgenomen plannen zal struweel worden verwijderd en een klein oppervlak weide verdwijnen. Daarnaast zal een gedeelte van een talud worden vergraven. Indien de expeditieloods wordt uitgebreid, zal een deel van de huidige aanwezige parkeerplaats aan de Boerderijweg verdwijnen.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het veldbezoek is afgelegd op 20 september 2012. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is, indien van toepassing, aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in bijlage 3.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitend over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

Uitvoerende ter zake kundige

Het veldbezoek is uitgevoerd door mevrouw ing. A.A. van Grinsven. Mevrouw Van Grinsven heeft haar opleiding Natuur- en bosbeheer aan de Hogeschool Van Hall Larenstein te Velp in 2010 afgerond en is sindsdien bij Econsultancy in dienst als projectleider ecologie.

Onderhavige rapportage is opgesteld door de heer ing. M. Koen. De heer Koen heeft zijn studie Wildlife Management te Leeuwarden afgerond in 2007 en is sindsdien bij Econsultancy in dienst als projectleider ecologie.

Econsultancy is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. De ecologen van Econsultancy, waaronder mevrouw G. van Grinsven, hebben meerdere jaren ervaring met risicoadvisering en veldonderzoek naar alle relevante beschermde soortgroepen. De betreffende medewerkers van Econsultancy zijn actief betrokken bij diverse natuurorganisaties, zoals SOVON, RAVON, de Zoogdiervereniging, Werkgroep Boommarters Nederland, Werkgroep kleine marterachtigen (onderdeel van de Zoogdiervereniging), Natuurhistorisch Genootschap Limburg en lokale Vogelwerkgroepen.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

4.1 Inleiding

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken, zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese wetgeving ten aanzien van de soortbescherming is in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet. De gebiedsbescherming is vastgelegd in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. Hiermee heeft Nederland de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd.

Door in de planfase van een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. Een dreigende overtreding van de Flora- en faunawet kan zo snel gesignaleerd en in veel situaties voorkomen worden. Vervolgens kan er accuraat actie ondernomen worden om zodoende de overlevingskansen en migratiemogelijkheden van een beschermde soort in het betreffende gebied geen blijvende schade toe te brengen.

Om alle gebieden met elkaar te verbinden en om uitwisseling en verspreiding van soorten mogelijk te maken, wordt er in Nederland gewerkt aan de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Verder worden diverse Rode lijsten van bedreigde soorten gehanteerd bij beoordelingen voor de aanwijzing van bescherming en compensatie.

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. In bijlage 4 wordt een nadere toelichting gegeven omtrent de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur.

4.2 Flora- en faunawet

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend werkt. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk beschermd en vallen onder de strikt beschermde klasse (soorten tabel 3). De Flora- en faunawet regelt onder meer de bescherming van vogels in het broedseizoen: het verstoren van broedende vogels en jongen, of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de meeste gevallen is een overtreding gemakkelijk te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of de broedgelegenheid buiten het broedseizoen te verwijderen.

Nesten van huismus, steenuil, sperwer, ransuil, kerkuil, boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, ooievaar, oehoe, roek, slechtvalk, wespandief en zwarte wouw zijn het gehele jaar beschermd. Het betreffen soorten uit de beschermingscategorieën 1 t/m 4 van de aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen (bron: Dienst Regelingen, 25 augustus 2009). De nestplaats, bomengroep of boomholte van een deel van deze soorten worden ook buiten het broedseizoen gebruikt. Een ander deel van deze soorten maken enkel gebruik van door andere vogelsoorten gemaakte nestgelegenheid, of maken ieder jaar gebruik van hetzelfde nest (of dezelfde nestlocatie).

Daarnaast is er een aantal soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, ondanks dat de soort ieder jaar op dezelfde plek terugkeert om te broeden (beschermingscategorie 5). Van deze soorten wordt verondersteld dat ze over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voorwaarde hierbij is dat er in de directe omgeving wel geschikt habitat aanwezig is. Voorbeelden hiervan zijn spechtensoorten, huiszwaluw, boerenzwaluw, ekster, bosuil, torenvalk en holenbroeders als boomkruiper, koolmees en bonte vliegenvanger. Nestlocaties van soorten uit de beschermingscategorie 5 zijn in uitzonderlijke gevallen ook buiten het broedseizoen beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat grote gevolgen voor de vleermuisstand in de wijde omgeving. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

4.3 Algemene zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen.

Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd. De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.4 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

Binnen het te herontwikkelen gedeelte van de onderzoekslocatie bevinden zich geen geschikte nestplaatsen voor vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd. In een wilg langs de vijver bevindt zich wel een steenuilenkast, die door steenuil in gebruik is. Het te herontwikkelen gedeelte betreft minder geschikt foerageerhabitat dan het te behouden gedeelte. Daarnaast blijven de belangrijkste elementen als de kleinschalige begraasde weides en de boomgaarden behouden, deze zijn juist ten behoeve van steenuil ingericht. De voorgenomen plannen veroorzaken dan ook geen verlies van essentieel leefgebied van steenuil. De steenuilen zullen in de betreffende kast kunnen blijven broeden en voldoende voedsel kunnen blijven vinden om succesvol te kunnen broeden.

Tijdens het veldbezoek zijn bij de kinderboerderij ook huismussen waargenomen, die naar verwachting onder het dak van de privéwoning broeden. Deze huismussen kunnen van de kinderboerderij en omgeving gebruik blijven maken om voedsel te zoeken en gezamenlijk te rusten. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat het te herontwikkelen gedeelte een (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is. Verstoringen ten aanzien van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd zijn niet aan de orde.

Broedvogels (beschermingscategorie 5)

Binnen het te herontwikkelen gedeelte van de onderzoekslocatie bevinden zich geen geschikte nestplaatsen voor vogelsoorten behorend tot beschermingscategorie 5. In de aanwezige te handhaven gebouwen kunnen mogelijk wel soorten als spreeuw en zwarte roodstaart broeden, maar deze potentiële nestplaatsen blijven aanwezig. Daarbij gaat het hierbij om algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid zullen hebben. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van genoemde soorten in dit geval een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben.

Broedvogels (nest niet jaarrond beschermd)

Door de aanwezigheid van diverse struiken er op de onderzoekslocatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als merel, heggemus, winterkoning en roodborst. Naast struikbroeders is het niet uit te sluiten dat op de weides, ondanks de kleinschaligheid, een grondbroeder als graspieper of gele kwikstaart tot broeden komt. Voor dergelijke algemene soorten geldt dat, indien de nestgelegenheden buiten het broedseizoen worden verwijderd of ongeschikt worden gemaakt, er geen verstoringen plaats zullen vinden.

Slaapplaatsen

Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, hoge bomen, of de veiligheid van open water. Er zijn geen indicaties dat op de onderzoekslocatie een gemeenschappelijke slaapplaats aanwezig is.

5.2 Vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg en de Zoogdiervereniging (Huizinga *et al.*, 2011) zijn in de periode van 1994 tot 2007 binnen een straal van enkele kilometers van de onderzoekslocatie gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, baardvleermuis en watervleermuis waargenomen. Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.*, 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar tevens de soorten gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, bosvleermuis, meer-vleermuis, ingekorven vleermuis, franjestaart en Brandt's vleermuis potentieel kunnen voorkomen.

Verblijfplaatsen

Het te herontwikkelen gedeelte van onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen aanwezig. Hierdoor kan worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Verstoring ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen is niet aan de orde. De aanwezige gebouwen, met name de woning, beschikken wel over potentiële verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen. Deze gebouwen blijven behouden en eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de aard van de ingrepen (inclusief de mogelijke uitbreiding van de expeditieloods), geen hinder van de herontwikkeling op de onderzoekslocatie.

Foeragerende vleermuizen

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van het aanwezige foerageerhabitat vormen. Door de voorgenoemen ingreep blijft het huidige aanbod van foerageermogelijkheden behouden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij voornamelijk om algemene soorten als egel, mol en konijn. Voor dergelijke algemeen voorkomende soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In dat kader dienen aanwezige dieren, met name onder struiken, de gelegenheid te krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk kunnen dieren zorgvuldig worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de werkzaamheden.

Streng beschermde soorten

Volgens verspreidingsgegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg en de Zoogdiervereniging (Huizinga *et al.* 2010) komt de das voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Voor das geldt geen vrijstelling van de Flora- en faunawet. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie geen vaste rust- en verblijfplaatsen van das aangetroffen.

Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek op de onderzoekslocatie eveneens geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door das. Das zal eerder zijn vaste rust- en verblijfplaats hebben in randen van de nabijgelegen bosgebieden en foerageren in de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het gebruik van het de onderzoekslocatie door andere grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals steenmarter, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en op basis van verspreidingsgegevens kan het voorkomen van andere soorten waarvoor geen vrijstelling geldt redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. Volgens gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg (Buggenum *et al*, 2008) zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie wel levendbarende hagedissen waargenomen. De waarnemingen van deze streng beschermde soort hebben echter betrekking op de ten zuiden gelegen bossen van Weijenhout en Doorbrand.

Amfibieën

De onderzoekslocatie vormt geschikt landhabitat voor enkele individuen van algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Een gering aantal dieren kan beschutting vinden, met name gedurende de winterperiode, in de verruigde zandwal/talud. De seminatuurlijke vijver kan voor deze soorten als voortplantingswater dienen. De meeste dieren die zich hierin voortplanten zullen naar verwachting overwinteren in de bossen van Weijenhout en Doorbrand. Voor de mogelijk aanwezige algemene soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. De algemene zorgplicht blijft echter wel van kracht. In dat kader dienen graafwerkzaamheden bij voorkeur buiten de winterperiode te worden uitgevoerd.

Volgens de gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg (Buggenum *et al*, 2008) zijn in de omgeving ook de minder algemene soorten alpenwatersalamander en poelkikker waargenomen. De waarnemingen van deze streng beschermde soorten hebben echter betrekking op de ten zuiden gelegen bossen van Weijenhout en Doorbrand.

Vissen

In de seminatuurlijke vijver kunnen mogelijk enkele algemene soorten als driedoornige stekelbaars en blankvoorn aanwezig zijn. De plannen hebben verder geen betrekking op deze vijver, waardoor verstoring ten aanzien van vissen niet aan de orde is.

5.5 Libellen en dagvlinders

Libellen

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. De aanwezige vijver kan onderkomen bieden aan algemene soorten als het lantaarntje en de variabele waterjuffer. De plannen hebben verder geen betrekking op deze vijver, waardoor verstoring ten aanzien van libellen niet aan de orde is.

Dagvlinders

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

5.6 Vaatplanten

Volgens gegevens van de provincie Limburg met betrekking tot vaatplanten zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde plantensoorten gekarteerd. Tijdens het veldbezoek zijn eveneens geen beschermde planten waargenomen. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

6.1 Flora- en faunawet

Overtredingen en maatregelen

Voor de algemene broedvogelsoorten die mogelijk op de onderzoekslocatie kunnen broeden geldt dat, indien de struiken buiten het broedseizoen worden verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikt habitat, op grond van bekende verspreidingsgegevens, het ontbreken van verblijfsindicaties (sporen) en/of gezien de aard van de ingreep niet aan de orde.

Algemene zorgplicht

In het kader van de algemene zorgplicht dienen aanwezige dieren (grondgebonden zoogdieren en amfibieën) de gelegenheid te krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk kunnen dieren zorgvuldig worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de werkzaamheden. Verder dienen de graafwerkzaamheden in verband met overwinterende dieren bij voorkeur buiten de winterperiode te worden uitgevoerd.

Noodzaak tot nader onderzoek

Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht.

Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.

6.2 Gebiedsbescherming

Aangezien de onderzoekslocatie niet is gelegen binnen of in de directe nabijheid (binnen 150 meter) van de EHS, zal aantasting van de EHS niet aan de orde zijn. Omdat de locatie niet is aangewezen als POG, is aantasting van de POG eveneens niet aan de orde.

Externe werking op overige beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied het Leudal, is gelet op afstand tot de onderzoekslocatie en de aard van de plannen niet aan de orde.

7 SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van de heer F.M.H. Joosten een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van een projectlocatie op de hoek van de Boerderijweg 4a en de Doorbrand 2 te Neer in de gemeente Leudal.

De initiatiefnemer is voornemens om een woning in een talud te realiseren, een parkeerplaats aan te leggen, de kinderboerderij te herinrichten en mogelijk de expeditieloods uit te breiden. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zal struweel worden verwijderd en een klein oppervlak weide verdwijnen. Indien de expeditieloods wordt uitgebreid, zal een deel van de huidig aanwezige parkeerplaats aan de Boerderijweg verdwijnen.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is verkort weergegeven welke maatregelen te treffen zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Overtreding FF-wet (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	¹ mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen of een controle wordt uitgevoerd
	jaarrond beschermd	ja	nee	nee	nee	steenuilen- en huismussenhabitat blijft behouden
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht bij het verwijderen van struweel
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	graafwerkzaamheden in kader van zorgplicht buiten de winterperiode uitvoeren
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen		nee	nee	nee	nee	-
Dagvlinders		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natura 2000		nee	nee	nee	nee	-
EHS		nee	nee	nee	nee	-
POG		nee	nee	nee	nee	-

* Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen of broedvogels worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf door Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag. Deze aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als er een volledig onderzoek is uitgevoerd.



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Struweel dat voor een klein gedeelte verdwijnt ten behoeve van een parkeerplaats.



Foto 2. Het noordelijke talud waarin mogelijk een woning wordt gerealiseerd.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3. Het zuidelijke talud waarin mogelijk een woning wordt gerealiseerd.



Foto 4. De exploitatieloods die mogelijk wordt uitgebreid.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5. Overzicht van het buitenterrein van een talud.



Foto 6. Een gedeelte van de kinderboerderij.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7. De seminatuurlijke vijver, waar de voorgenomen plannen geen betrekking op hebben.



Foto 8. Enkele recentelijk aangeplante hoogstamfruitbomen, o.a. ten gunste van de steenuil.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

LITERATUUR

- Beersma, P. & W. en A. van den Burg, Steenuilen, Roodbont BV, november 2007.
- Buggenum, H.J.M. van, R.P.G. Geraerds & A.J.W. Lenders (redactie), 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980 - 2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Dienst Regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen 'Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Vertaling en bewerking P.H.C. Lina. De Fontein/Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.
- Heusden, W.R.M. van & Vreugdenhil, S.J., 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied.
- Huizinga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen 2010, Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P., 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Limpens, H., Regelink, J. & Koelman, R., 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging VZZ.

GERAADPLEEGDE INTERNETSITES

- www.limburg.nl (natuurgegevens provincie Limburg)
- www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)
- www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
- www.vlinderstichting.nl (soortgegevens dagvlinders en libellen)
- www.zoogdierverseniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Bijlage 4 Natuurwetgeving en beleid

Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen. Onder “activiteiten” worden alle activiteiten in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik verstaan. Voorbeelden hiervan zijn de sloop van gebouwen, de ontwikkeling van woonwijken en bedrijventerreinen, dempen van wateren, maar ook natuurontwikkelingsprojecten. Alle activiteiten moeten getoetst worden op hun effecten op aanwezige en mogelijk aanwezige beschermde planten- diersoorten.

Tabel I. *Verbodsbepalingen Flora- en faunawet*

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Tabel II. *Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet maakt onderscheid in een drietal beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Voor vogels is een aparte categorie.

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren
Tabel 3 strikt beschermde soorten
Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang. Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Tabel II (vervolg). Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Vogels
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode is het mogelijk dat er geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig gebruik en onderhoud, bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Tabel III. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is ten alle tijden van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 2005 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000 wetgeving, zullen de termen “habitatrichtlijn-gebied” en “vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. De betreffende gebieden worden momenteel opgenomen en aangewezen als Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het ministerie van EL&I (via Dienst Regelingen) of door de provincie. In de aankomende jaren zullen voor alle gebieden beheerplannen opgesteld worden. Tot die tijd zal er echter per project beoordeeld moeten worden of er nadelige effecten te verwachten zijn voor een beschermd gebied.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechtert.

Rode Lijsten

In opdracht van het ministerie van EL&I zijn voor diverse soortgroepen zogenaamde Rode Lijsten samengesteld. Deze Rode Lijsten vermelden van welke soorten het voortbestaan in Nederland bedreigd wordt. Op deze manier geven de lijsten een indicatie van het belang van aanwezige planten en dieren in een gebied voor het behoud van de hele populatie. In door het ministerie van EL&I opgestelde soortbeschermingsplannen wordt aangegeven welke maatregelen genomen moeten worden om het voortbestaan van deze soorten te waarborgen. Deze soortbeschermingsplannen worden door diverse provincies gehanteerd voor het opstellen van compensatieverplichtingen.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerken onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en is verantwoordelijk voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kenmerkend voor onze werkwijze is dat we altijd in dialoog met de opdrachtgever tot concrete en direct toepasbare oplossingen komen. In onze manier van werken willen wij graag vier kernkwaliteiten centraal stellen: kennis, creativiteit, pro-actief handelen en partnerschap.

kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Kenmerkend voor Econsultancy vinden wij dat wij alle beschikbare kennis snel en effectief inzetten. Onze medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Ook persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want ons werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

creativiteit

Medewerkers van Econsultancy zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken. Dit vraagt om flexibiliteit en betrokkenheid.

kwaliteit

Continue wordt door ons gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2000. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Dat kan in bijvoorbeeld het werkveld bodem gaan van een klein (verkennend bodemonderzoek voor een woonhuis) tot groot (het in kaart brengen van de bodemvervuiling van een geheel vliegveld) project. Projecten in opdracht van de rijksoverheid tot de particulier, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend.

Steeds vaker wordt ook onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten kan, indien gewenst, een uitgebreide referentielijst worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@Econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabrieksstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@Econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@Econsultancy.nl



**Neer 25-01-2012
F.M.H. Joosten
Boerderijweg 4a
6086PJ Neer**

Aan Burgemeester en Wethouders.

Principe aanvraag.

Voor ontwikkeling uitbreiding van het Culinaire Educatiecentrum Limburg en de Braampeel.

Bedrijfsontwikkelingsplan Culinaire Educatiecentrum Limburg in relatie met het bestemmingsplan.

De gemeente Leudal is bezig met het realiseren van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Van deze gelegenheid willen wij gebruik maken om ons bedrijf Ria Joosten Catering “Het Culinaire Educatie Centrum” en de verblijf accommodatie de Braampeel aan de Doorbrand 2 in Neer de juiste bestemming te geven en gericht op de toekomst binnen dit nieuw bestemmingsplan.

Op 10 februari 2004 hebben wij vrijstelling gekregen op grond van artikel 19 lid1 van de wet ruimtelijke ordeningen voor het realiseren van het Culinaire Educatiecentrum en de verblijfsaccommodatie.

2010 hebben wij de groepsaccommodatie de Braampeel geopend en daarmee het bedrijfsplan zoals in 2000 gepresenteerd helemaal uitgevoerd.

Ria Joosten Catering en evenementen is in deze 10 jaar een begrip geworden binnen Leudal en daarbuiten, een bedrijf dat staat voor de streek en de regionale producten uit de omgeving. Een ontmoetingscentrum voor zakelijk en privé.

Een bedrijf dat een voorbeeld is geweest bij de invulling van plattelandsvernieuwing en als een nieuwe economische drager op het platteland.

85 oproep medewerkers en 10 full timers hebben een plaats gevonden binnen het bedrijf Ria Joosten Catering en Evenementen.

Een bedrijf waar samenwerking met en tussen regionale ondernemers in Noord en Midden Limburg een must is.

Het bedrijf heeft een luxe groepsaccommodatie waar groepen kunnen verblijven na een vergadering of een andere bijeenkomst of een gezellig weekend met vrienden familie en of kennissen Een kookstudio voor de presentatie, kookcursussen en kook demonstraties.

Het Culinaire Educatiecentrum een etalage (streekwinkel) en innovatie punt voor streekproducten.

En ontmoetingsruimte voor vergaderingen congressen, en andere bijeenkomsten.
En een Catering bedrijf met een evenementen organisatie.
Verder is op deze locatie een start punt voor fietsers en wandelaars en verhuur van fietsen..

Voorheen is afgesproken dat er geen feesten van persoonlijke aard mogen gehouden worden mits er een educatieve invulling bij is.

Dit hebben wij ook altijd gerespecteerd, in deze tijd van economische crisis zullen wij een breder publiek moeten kunnen bedienen om ons bedrijf in stand te kunnen houden en ons personeel zekerheid voor de toekomst te bieden.

Als de catering de rustige periode ,de wintermaanden , kan de verruiming van het gebruik binnen het culinair educatiecentrum dit opvangen zodat we de mensen een jaar rond werk kunnen bieden.

Tevens krijgt het bedrijf dan meer toekomst perspectief voor onze bedrijfsopvolgers ,onze zonen, die nu in opleiding zijn.

Wij willen het bedrijf voortzetten met hetzelfde concept zo als omschreven echter met meer mogelijkheden zoals een volwaardig horeca bedrijf zonder restricties , met respect voor de omgeving en het buitengebied.

Tevens willen wij een dagvoorziening bouwen in de groene heuvel, die dient als slechtweer accommodatie voor de verblijfgasten, gezamenlijk koken , voor vergaderingen en andere bijeenkomsten. Vertrekpunt wandelaars en fietsers met terras, en uitbreiding van een parkeerplaats , tevens wil ik kijken of het mogelijk is om een TIF punt te installeren. Educatie duurzame bouw en energie behoort tot de mogelijkheid..

De dagvoorziening zal verwarmd worden met aardwarmte de electra komt van de “windmolens”

Tevens zou ik willen weten of er nog mogelijkheden zijn voor uitbreiding van de verblijfaccommodatie met 4 appartementen.

Omdat er meer vraag is voor grotere groepen als verwacht.

Graag zou ik een antwoord krijgen of de gemeente in principe bereid is om mee te werken aan bovenstaande plannen als op onderdelen nog vragen zijn of verdere toelichting wil ik u deze graag verstrekken.

Tevens wil ik graag weten het te volgen proces, zodat binnen het nieuwe bestemmingsplan de activiteiten op de Doorbrand 2 goed kunnen worden opgenomen.

Vriendelijke groeten Frans Joosten