

College Burgemeester en Wethouders
gemeente Leudal

Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Jacobs Milieu Advies
Akerstraat 140
6417 BR Heerlen
m 06 20 61 68 47
www.jpmlieuadvies.nl
s.jacobs@jpmlieuadvies.nl

Uw brief : -
Uw kenmerk : -
Betreft : Meeliften reparatie- en veegplan
bestemmingsplan Buitengebied
Leudal

Datum : 22 april 2014
Ons kenmerk : 12.008.BR11
Behandeld door : Ing. Sven A.H. Jacobs

Geachte College,

In verband met het aanstaande nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied Leudal en naar aanleiding van onze telefonische contacten met de heer P. van Doorn van uw gemeente in de afgelopen dagen betreffende het doorvoeren van enkele aanpassingen middels een reparatie- en veegplan, bij deze, namens Menten-Hilkens B.V., het volgende.

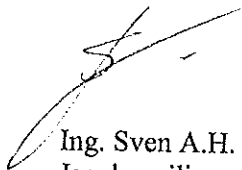
Naar aanleiding van een aanvraag van de verandering van de vigerende omgevingsvergunning van Menten-Hilkens B.V. op de Napoleonsweg 6 te Haelen, bleek afgelopen week dat in het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied Leudal een aantal aspecten voor deze locatie niet gehandhaafd of afdoende gewijzigd waren teneinde de bedrijfsmatige activiteiten in de toekomst te blijven continueren. Het betreft de volgende aspecten.

- Het achterste gedeelte van de locatie (zijde Wienboomweg) is niet bij het bouwvlak van de gehele bedrijfslocatie betrokken.
- De locatie is niet aangeduid als 'metaalrecycling'.
- De locatie is niet bestemd voor categorie 3.2 bedrijven i.h.k.v. de VNE-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Via deze weg wil ik, namens Menten-Hilkens B.V., u verzoeken bovenstaande aspecten mee te laten liften met het reparatie- en veegplan en te wijzigen zodat op de locatie Napoleonsweg 6 te Haelen ook het achterste deel bouwwerken kunnen worden geplaatst, metaalrecyclingactiviteiten kunnen blijven plaats vinden en in de toekomst categorie 3.2 bedrijven kunnen blijven vestigen.

Ik vertrouw erop u hiermee, namens Menten-Hilkens B.V., voldoende te hebben geïnformeerd en ga er vanuit dat u dit verzoek op de juiste wijze afhandelt. Mocht u echter nog aanvullende vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

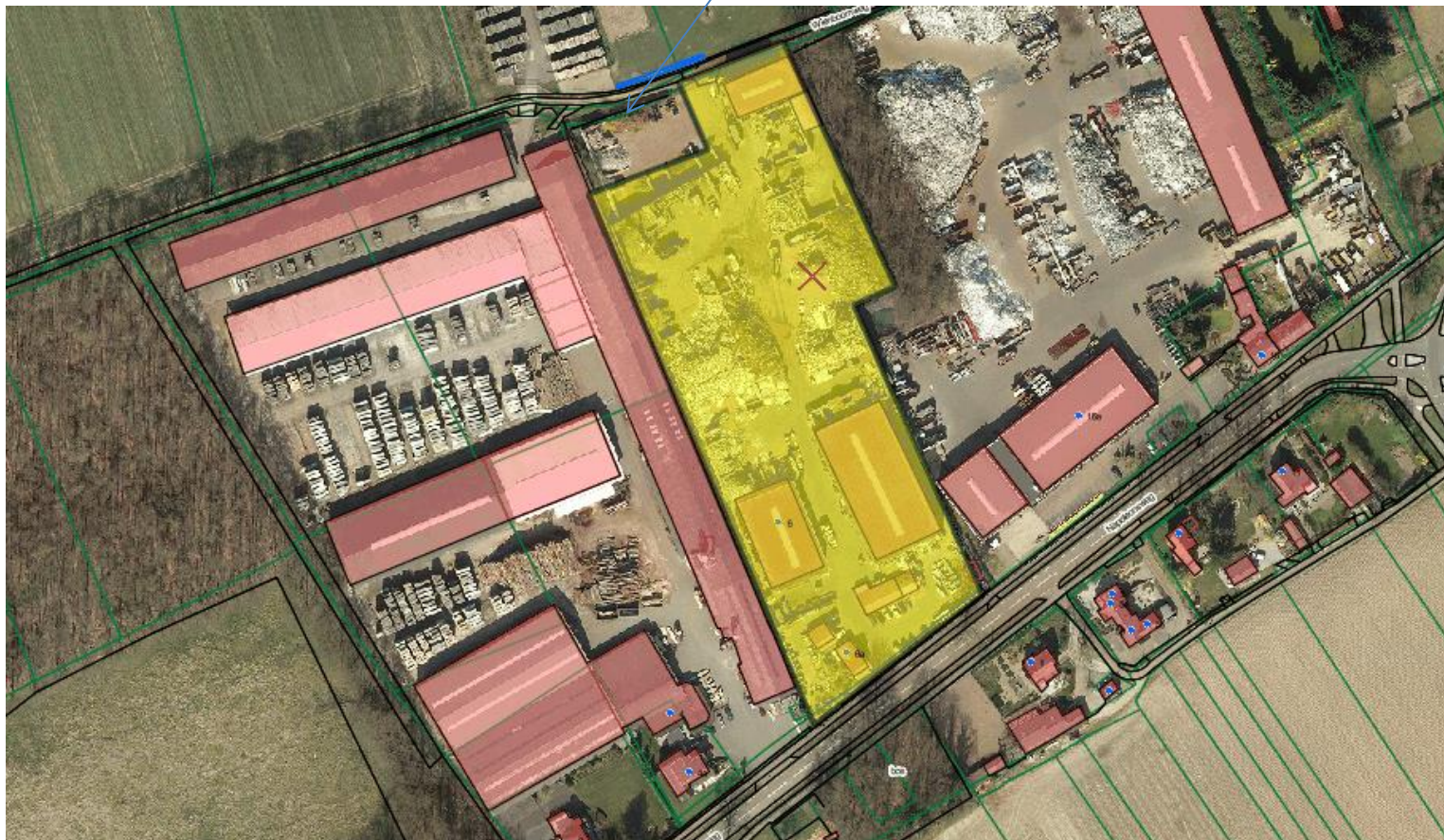


Ing. Sven A.H. Jacobs
Jacobs milieu advies

C.c.: - Menten-Hilkens B.V., t.a.v. dhr. O. Hilkens, Napoleonsweg 6, 6081 AD Haelen..

Napoleonsweg 6, Haelen

Bij bouwvlak trekken



Gemeente Leudal
T.a.v. mevr. N. Vries
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Jacobs Milieu Advies
Akerstraat 140
6417 BR Heerlen
m 06 20 61 68 47
www.jpmmilieuadvies.nl
s.jacobs@jpmmilieuadvies.nl

Uw brief : 20 mei 2014
Uw kenmerk : LE2014UIT/2857
Betreft : Meeliften reparatie- en veegplan
bestemmingsplan Buitengebied
Leudal

Datum : 26 juni 2014
Ons kenmerk : 12.008.BR14
Behandeld door : Ing. Sven A.H. Jacobs

Beste mevrouw Vries,

Naar aanleiding van uw brief van 20 mei 2014 betreffende het meeliften in het reparatie- en veegplan Napoleonsweg 6 te Haelen, bij deze, namens Menten-Eikenboom Onroerend Goed B.V., het historisch vooronderzoek.

Menten-Eikenboom Onroerend Goed B.V. gaat akkoord met de door u genoemde exploitatiebijdrage van € 4.428,= en zien de anterieure overeenkomst dan ook met belangstelling tegemoet.

Ik vertrouw erop u hiermee, namens Menten-Eikenboom Onroerend Goed B.V., voldoende te hebben geïnformeerd. Ik ga er tevens vanuit dat wij hiermee hebben voldaan aan de voorwaarden om mee te liften in het reparatie- en veegplan en het bouwvlak wordt uitgebreid. Mocht u echter nog aanvullende vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ing. Sven A.H. Jacobs
Jacobs milieu advies

Bijlage: - Vooronderzoek ten behoeve van uitbreiding bouwblok Napoleonsweg 6 te Haelen in de gemeente Leudal (Geonius Milieu B.V., MA140252.R01, 17-6-'14).

C.c.: - Menten-Eikenboom Onroerend Goed B.V., Napoleonsweg 6, 6081 AD Haelen..

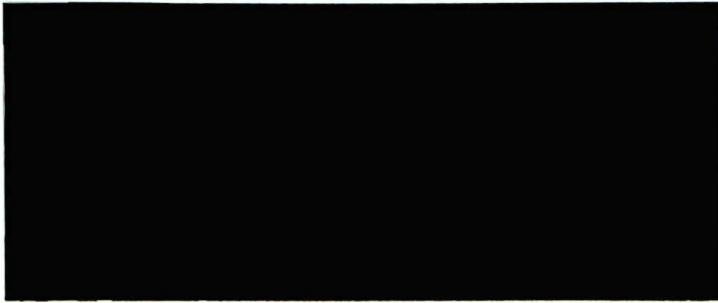
3006201492094714012



GEONIUS

CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

3006201492094714012



**Vooronderzoek ten behoeve van
uitbreiding bouwblok Napoleonsweg 6 te
Haalen in de gemeente Leudal.**

Opdrachtnummer: MA140252.R01
Versie: 1.0

Datum rapport: 17 juni 2014

Opdrachtgever: Menten-Hilkens B.V.
 Napoleonsweg 6
 6081 AD Haalen

Contactpersoon: de heer O. Hilkens

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Auteur:	A.H.C.C. van Wijlick-Spee	<i>A.H.C.C. van Wijlick-Spee</i>
Projectleider:	Ing. R. Lieverdink	<i>[Handwritten signature]</i>



Geonius Milleu B.V.
 Postbus 118
 6400 AC Heerlen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
 Fax: 088-1300669
 Email: info@geonius.nl
 Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725).....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
2.4	Archiefonderzoek	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview	7
2.6	Interpretatie resultaten vooronderzoek.....	8
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.8	(Financieel-)juridische aspecten	9
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
3.1	Conclusies.....	10
3.2	Aanbevelingen	10

Bijlagen:

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Situatietekening en foto's

Referentienummer : MA140252.R01

1 INLEIDING

Op 28 mei 2014 is door de heer S. Jacobs namens Menten-Hilkens B.V. te Haelen aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek ten behoeve van de uitbreiding van het bouwblok Napoleonsweg 6 te Haelen in de gemeente Leudal.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de uitbreiding van het bouwvlak van de locatie in het kader van het Bestemmingsplan Buitengebied Leudal. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het laten analyseren van enkele grond(meng)monsters op een beperkt analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Tot slot conclusies en, indien noodzakelijk, aanbevelingen geformuleerd.

Referentienummer : MA140252.R01

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725)

2.1 Algemeen

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel juridische aspecten.

In het kader van de Omgevings- c.q. Wm-vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van onderhavig vooronderzoek. De rapportage wordt afgesloten met het formuleren van de onderzoekshypothese.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie tabel 2.2.1). Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Leudal	S. Berendsen
Hinderwetvergunningen en milieuvergunning	ja	Gemeente Leudal	S. Berendsen
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Leudal	S. Berendsen
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Leudal	S. Berendsen
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.watwaswaar.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft perceel C 253 behorende bij Napoleonsweg 6. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1020 m². Op de topografische kaart (blad 58D, 1:25.000) is deze locatie terug te vinden ter plaatse van de rijksdriehoekcoördinaten: x = 193.868 / y = 359.836 (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Referentienummer : MA140252.R01

2.4 Archiefonderzoek

2.4.1 Bodemonderzoeken

Op of in de nabijheid van de huidige onderzoekslocatie zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd (zie tabel 2.4.1).

In het paars zijn de bodemonderzoeken en besluiten opgenoemd die vermeld staan op www.bodemloket.nl. In het zwart zijn de bodemonderzoeken en besluiten vermeld die zijn ingezien bij de gemeente Leudal.

tabel 2.4.1 : bodemonderzoeken

	Referentie	Omschrijving
Napoleonsweg 6	51584.39 Tauw Milieu 01 juli 1988	Oriënterend bodemonderzoek
	51584.39 Tauw Milieu Juli 1988	Oriënterend onderzoek Conclusie: in de bovengrond worden verhoogde gehalten aan lood en koper aangetroffen. Op het voorterrein wordt een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. In alle monsters is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. Ter plaatse van het Rockwool-afval is een matig verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen, waarschijnlijk veroorzaakt door de sloop van elektromotoren. Ter plaatse van de lekkende accu's wordt een lage waarde pH-KCI aangetroffen.
	Br53989 30 augustus 1988	Opname in meerjarenprogramma 1988-08-30
	Bq54299 26 mei 1989	SO uitvoeren
	3120961 Tauw Milieu 01 april 1990	Indicatief onderzoek
	951120 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 2 februari 1996	Nader onderzoek
	951120 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 2 februari 1996	Saneringsonderzoek
	951120 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 2 februari 1996	Aanvullend bodemonderzoek ten behoeve van fase 1 Aanleiding: Vaststellen mate en omvang verontreiniging. Conclusie: <ul style="list-style-type: none"> • Plaatselijk is de bodem tot 0,15 m -mv licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen en licht verontreinigd met minerale olie en PAK • Plaatselijk is de bodem van 0,15 tot 0,5 m -mv sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met nikkel • Plaatselijk is de bodem van 0,1 tot 1,0 m -mv licht verontreinigd met minerale olie Aanbeveling: Aanbevolen wordt om een saneringsplan op te stellen.
	951120 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 13 februari 1996	Saneringsplan
	951120 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 2 april 1996	Saneringsplan
	96/24010 11 juni 1996	beschikking urgent sanering binnen 4 jaar
	96/24010 11 juni 1996	Instemmen met SP
	970402 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 28 april 1997	Nader onderzoek
	970402 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 28 april 1997	Aanvullend bodemonderzoek ten behoeve van fase 3. Aanleiding: vaststellen mate en omvang grondverontreiniging tbv fase 3, teneinde een definitieve aanvang te maken van de saneringswerkzaamheden. Conclusie: <ul style="list-style-type: none"> • Plaatselijk is de bodem van 0,2 tot 0,7 m -mv licht tot sterk verontreinigd met enkele zware metalen en/of minerale olie en/of PAK. • Plaatselijk is de bodem van 0,7 tot 1,5 m -mv licht verontreinigd met nikkel en/of koper en/of minerale olie • Plaatselijk is de bodem van 1,5 tot 2,0 m -mv licht verontreinigd met koper Aanbeveling: aanbevolen wordt om de spot (ca. 15 m ²) sterk verontreinigde grond separaat te ontgraven en af te voeren. Aanbevolen wordt om de overige bovengrond te ontgraven, zeven en nuttig toe te passen op het terrein.

Referentienummer : MA140252.R01

	Referentie	Omschrijving
	970402 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 10 juni 1997	Saneringsplan
	970402 I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 9 juli 1997	?? SANERINGSPLAN ??
	97/46270 2 september 1997	Instemmen met SP
	HAB.990126.PJM I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. 14 juni 2006	Saneringsevaluatie
	HAB.990126.PJM (I.T.S. Milieu Adviesburo B.V.) LaRo Milieu Techniek 14 juni 2001	Evaluatie grondsanering/vaststelling nulsituatie <u>Saneringsplan:</u> <ul style="list-style-type: none"> De verontreiniging bevindt zich voornamelijk in de bovengrond. Tevens zijn enkele spots aanwezig. De ontgraven shot-pit, niet verontreinigde grond en verdachte grond worden separaat in depot geplaatst. Middels bemonstering en analyse wordt de eindbestemming van de in depot geplaatste massa's vastgesteld. De massa shot-pit wordt gebroken, ontijzerd en gezeefd alvorens deze bemonsterd wordt. De ontgraven grond welke niet geschikt is voor hergebruik op locatie wordt afgevoerd. De overige grond en shot-pit worden op de locatie hergebruikt. Na afronding van de sanering wordt de gehele locatie voorzien van een vloestofdichte betonvloer. <u>Conclusie:</u> de sanering is in 4 delen uitgevoerd. <ul style="list-style-type: none"> Fase 1: 29 november 1995 Fase 2: 1 juli 1996 Fase 3: 4 september 1997 Fase 4: 2 december 1998 In enkele grond controle mengmonsters is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie en/of EOX aangetroffen. In de overige grond controle mengmonsters zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom Het gehele saneringsdeel is voorzien van een folie laag. Hierna is de grond en shot-pit uit de depots na analyse teruggeplaatst in het werk. De grond voldoet aan categorie 1 of 2. Het gehele (sanerings)terrein is voorzien van een 25 cm dikke vloestofdichte betonvloer. Het beoogde doel van de grondsanering is bereikt en de ondergrond is multifunctioneel hersteld.
	2001/44668 16 oktober 2001	Niet instemmen uitgevoerde sanering
	LI-150-001 Provincie Limburg 16 oktober 2001	Evaluatie sanering Het evaluatieverslag HAB.990126.PJM (d.d. 14 juni 2001) is van onvoldoende kwaliteit om met zekerheid te kunnen stellen dat het saneringsdoel gehaald is. Vanwege de aangebrachte shot-pit laag en betonverharding is het bewerkelijk om achteraf nieuwe monsters te nemen. Derhalve kan niet vastgesteld worden of het saneringsresultaat overeenstemt met de saneringsdoelstelling. Een eventuele restverontreiniging is vermoedelijk gering van omvang. Er zijn geen aanvullende maatregelen vereist. De locatie zal worden verwijderd uit het provinciaal bodemsaneringsprogramma. De kadastrale aantekening bij Kadaster Limburg zal blijven gehandhaafd totdat kan worden aangetoond dat geen restverontreiniging meer aanwezig is.
	LI-150-001 Provincie Limburg 5 maart 2002	Evaluatie sanering De aanvullende gegevens die aangeleverd zijn als aanvulling op het evaluatieverslag HAB.990126.PJM (d.d. 14 juni 2001) geven evenmin uitsluitsel over het eindresultaat van de sanering. Derhalve blijft de conclusie zoals verwoord in het evaluatieverslag van 16 oktober 2001 gehandhaafd
Napoleonsweg 16	51584.39 Tauw Milieu 1 juli 1988	Oriënterend bodemonderzoek
	LI-150-3-10 51584.39 Tauw infra consult bv Juli 1988	Oriënterend onderzoek <u>Conclusie:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rondom loods 3 en ter plaatse van de opslag van wat zwaarder ijzer zijn in de bovengrond maig verhoogde gehalten aan cadmium, zink en koper aangetroffen. Rondom loods 3 en ter plaatse van de accuopslag is een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetroffen Bij de accuopslag is een sterk verhoogd gehalte aan niet vluchtige koolwaterstoffen (olie-achtige verbindingen) aangetroffen Ter plaatse van de opslag ijzerslijpsel en betonijzer is een sterk verhoogd gehalte aan 'per' aangetroffen
	Bq 54299 26 mei 1989	Opname in meerjarenprogramma
	3113876 Tauw Milieu	Nader onderzoek

Referentienummer : MA140252.R01

	Referentie	Omschrijving
	1 februari 1990	
	3128857 Tauw Milieu 1 augustus 1990	Nader onderzoek
	3162451 Tauw Milieu 1 februari 1991	Nader onderzoek
	3162451 Tauw Milieu 5 juni 1991	Saneringsonderzoek
	3187136 Tauw Milieu 1 maart 1992	Saneringsplan
	3187144 Tauw Milieu 1 april 1992	Saneringsplan
	R3325857.N01/AEV Tauw Januari 1994	Bodemonderzoek ter plaatse van de schredderloods <u>Aanleiding:</u> Voorgenomen bouwplannen <u>Conclusie:</u> In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetroffen.
	3325857 Tauw Milieu 1 februari 1994	Oriënterend bodemonderzoek
	94/43784V 20 september 1994	Instemmen met SP
	3387488 Tauw Milieu 1 mei 1995	Saneringsplan
	95/43248ZV 12 september 1995	besch. ernstig, niet urgent
	96/28610V 2 juli 1996	Wijziging tenaamstelling
	3433773 Tauw Milieu 23 januari 1997	Saneringsevaluatie
	970307 Its milieu adviesburo b.v. 24 maart 1997	Verkennd bodemonderzoek <u>Aanleiding:</u> vaststellen of er sprake is verontreiniging met stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid of milieu. <u>Conclusie:</u> in de bovengrond op het voorterrein (nabij de Napoleonsweg) bevindt zich een lichte verontreiniging met PAK. Op het middenterrein wordt in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen.
	3583163 Tauw Milieu 7 april 1998	Monitoringsrapportage
	3710513 Tauw Milieu 7 april 2000	Monitoringsrapportage
	3925439 Tauw Milieu 10 april 2001	Monitoringsrapportage
	2001/26761 5 juni 2001	Monitoring grondwater
Napoleonsweg 4	K-1155 Fugro 1993-02-25	Indicatief onderzoek
	K-1155 Fugro 25 februari 1993	Indicatief milieukundig bodemonderzoek uitbreiding houthandel Arn. Parren. <u>Conclusie:</u> In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetroffen.
	HAE/PAR/BOD 795 DMC onderzoek en advies 14 oktober 1994	Verkennd onderzoek NEN 5740
	189271.rm222.R01 Grontmij 18 mei 2005	Verkennd onderzoek NEN 5740
	211668.rm.221.R001 Grontmij 14 juli 2006	Historisch onderzoek

Referentienummer : MA140252.R01**2.4.2 Vergunningen**

Voor de adreslocatie Napoleonsweg 6 en de omliggende percelen zijn de volgende vergunningen bekend in het kader van de Hinderwet, Wet milieubeheer dan wel verleende Bouwvergunningen (zie tabel 2.4.2).

tabel 2.4.2 : vergunningen

	Referentie	Omschrijving	
Napoleonsweg 6	250/1952 30 mei 1952	Bouwvergunning voor het bouwen van kippenhok 3x4m	
	116/1974 14 november 1974	Bouwvergunning voor het vergroten van een berging	
	2/1982 11 januari 1982	Bouwvergunning voor de bouw van een romneyloods	
	28/1986 2 juni 1986	Bouwvergunning voor het bouwen van vier garages	
	1995/037 26 juni 1995	Bouwvergunning voor het plaatsen van een weegbrug	
	B98/8 30 januari 1998	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfshal	
	CE 5467 30 juli 2002	Revisievergunning Wet Milieubeheer Het betreft een inrichting voor het bewaren, sorteren en bewerken van nieuwe- en oude metalen, shot-pit (koepelovenslak) afkomstig van Rockwool Lapinus, elektronisch schroot, kabelrestanten, en metaal-/kunststofstrengen van papierfabrieken, alsmede een transportbedrijf en een inrichting voor onderhoud aan eigen materieel.	
	2003/7457 16 maart 2004	Veranderingsvergunning Wet Milieubeheer Ten behoeve van het realiseren van een weegbrug.	
	2006/41511 12 oktober 2006	Melding Wet Milieuvergunning. Het toevoegen van een nieuwe Eurol-code 03 03 07 aan de reeds vergunde afvalstroom metaal- en kunststofstrengen van papierfabrieken.	
	Napoleonsweg 16	26/1968 27 maart 1968	Bouwvergunning voor het bouwen van een loods
124/1968 20 november 1968		Bouwvergunning voor het bouwen van een schutting	
9/1969 14 februari 1969		Bouwvergunning voor het bouwen van een duivenhok	
45/1969 8 mei 1969		Bouwvergunning voor het vernieuwen van de woonkeuken	
1994-128 19 december 1994		Bouwvergunning voor het oprichten van een opslagloods	
B95/1 16 januari 1995		Bouwvergunning voor het oprichten van een schredderloods	
1998/007 30 januari 1998		Bouwvergunning voor het oprichten van een opslagloods	
Napoleonsweg 4		117/1968 20 november 1968	Bouwvergunning voor het bouwen van een bungalow
		23/1976 3 maart 1976	Bouwvergunning voor het vergroten van het woonhuis
	134/1977 14 november 1977	Bouwvergunning voor het bouwen van een opslagloods met overdekt zwembad	
	7/1971 17 februari 1971	Bouwvergunning voor het bouwen van een houtzagerij	
	61/1982 28 september 1982	Bouwvergunning voor het bouwen van een open loods voor houtopslag	
	49/1983 20 juni 1983	Bouwvergunning voor het vergroten van een houtzagerij	
	73/1984 7 november 1984	Bouwvergunning voor het bouwen van een houtloods	
	77/1985 25 november 1985	Bouwvergunning voor het bouwen van een open houtloods	
	37/1986 24 juni 1986	Bouwvergunning voor het bouwen van een open houtloods;	
	104/1988 31 oktober 1988	Bouwvergunning voor het bouwen van een houtloods	
	1995-025 30 maart 1993	Bouwvergunning voor het oprichten van een opslagloods	
	1994-067 27 juli 1997	Bouwvergunning voor het bouwen van een open houtloods	
	2002-0068 2 juli 2002	Bouwvergunning voor het bouwen van een carport	

Referentienummer : MA140252.R01

Referentie	Omschrijving
2002-0067 2 juli 2002	Bouwvergunning voor het bouwen van een paardenstalling en droogkamers
2002-0066 9 juli 2002	Bouwvergunning voor het bouwen van een kantoorruimte met showroom
2002-0139 2 september 2002	Bouwvergunning voor het veranderen van een berging (showroom, c.q. bergruimte)
2005-0117 12 juli 2005	Bouwvergunning voor het bouwen van een carport (legalisering)
2006-0030 5 mei 2006	Bouwvergunning voor het vergroten van een industrieel gebouw (overdekte houtopslag)
2007/0650 8 februari 2008	Bouwvergunning voor het renoveren van een berging (houtopslag)

2.4.3 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijkt dat op de adreslocatie Napoleonsweg 6 de volgende tanks aanwezig zijn geweest (zie tabel 2.4.3).

tabel 2.4.3 : ondergrondse/bovengrondse tanks

Inhoud tank	Product	Locatie	Periode	Onderzoeksgegevens
5000 liter	diesel	Noordzijde gebouw A	onbekend	Aanvraag revisievergunning CE 5467 30 juli 2002
5000 liter	diesel	Noordzijde gebouw A		
Afleveringszuil	diesel	Noordzijde gebouw A		
5000 liter	diesel	Nabij gebouw C		
Lekbak voor 4 olievaten	olie	In gebouw A		
Lekbak voor 5 olievaten	olie	In gebouw A		
Bak voor opslag accu's	accu's	In gebouw A		
Bak voor opslag accu's	accu's	In gebouw A		
Lekbak voor olie vrijkomende bij electro-schroot demontage	olie	In gebouw B		

2.5 Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview**2.5.1 Terreininspectie/locatiebezoek asbest**

Op 17 juni 2014 is door mevrouw A.H.C.C. van Wijlick-Spee een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Ten tijde van de inspectie is gebleken dat onderhavige onderzoekslocatie geheel verhard is met beton. Op het terrein zijn vakken waar schroot en dergelijke is opgeslagen.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op asbest verdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2 zijn enkele foto's opgenomen.

2.5.2 Interview eigenaar c.q. gebruiker

Door de heer O. Hilkens wordt aangegeven dat het terrein na aankoop waarschijnlijk meteen ontbost is en in gebruik is genomen. De eerste jaren is het terrein onverhard geweest. Na een aantal jaren is de locatie voorzien van een betonvloer (op de luchtfoto van 2003 is een recent aangelegde betonvloer te zien). Het overige deel van Napoleonsweg 6 was al eerder voorzien van een betonvloer.

Tot circa een jaar geleden hebben altijd containers op onderhavige onderzoeklocatie gestaan. Daarna zijn aan de westzijde van onderhavige onderzoekslocatie enkele vakken aangelegd. Aan de zuidzijde zijn al wat langer vakken aanwezig voor de opslag van schroot (op de luchtfoto van 2008 zijn de vakken voor het eerst te zien). Deze vakken zijn grotendeels buiten onderhavige onderzoeklocatie gelegen maar alleen bereikbaar via de onderzoekslocatie. Door de heer O. Hilkens is aangegeven dat op onderhavige onderzoekslocatie nooit tanks aanwezig zijn geweest. Ook wordt door hem aangegeven dat de uitlopende metalen overdekt/inpandig zijn opgeslagen.

Referentienummer : MA140252.R01

2.6 Interpretatie resultaten vooronderzoek

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik worden afgeleid (zie tabel 2.6.1).

tabel 2.6.1 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
[1894-1997]	In gebruik als bos	-
[1997-heden]	In gebruik als onderdeel van een bedrijventerrein voor de opslag van (lege) containers en/of schroot	Ja. Conform UBI-code 51572 dient rekening te worden gehouden met verhoogde gehalten aan arseen, koper, lood, nikkel en zink in de bodem. Tevens kan de bodem verontreinigd zijn met olie en/of PAK.
Huidig gebruik	In gebruik als onderdeel van een bedrijventerrein voor de opslag van schroot en dergelijke	
Toekomstig gebruik	In gebruik als onderdeel van een bedrijventerrein voor de opslag van schroot en dergelijke	

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bedraagt ca. 27 m+NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 19 m+NAP. Op basis van detailinformatie uit dezelfde bron kan verder worden geconcludeerd dat het eerste watervoerende pakket zich bevindt in de formatie van Beegden.

Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich op ca. 8 m-maaiveld bevindt. De grondwaterstroming is globaal noordelijk gericht. Door het aanwezige breukensysteem kan deze stromingsrichting lokaal echter afwijken.

Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart van Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld (zie tabel 2.7.1).

tabel 2.7.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte in m- mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 7]	Formatie van Bostel	Zand, leem
[> 7]	Formatie van Beegden	Zand, grind

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in tabel 2.7.2.

tabel 2.7.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie		Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Nee	-
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee	-
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee	-
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee	-

Referentienummer : MA140252.R01

2.8 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in onderstaande tabel.

tabel 2.8.1 : Financieel- juridische aspecten

Kadastrale gemeente	Haelen	-
Kadastrale sectie	C	-
Kadastrale nummering van (delen van) de percelen	253	-
Oppervlakte kadastrale percelen (m ²)	1020 m ²	-
Opdrachtgever	Menten-Hilkens B.V.	Napoleonsweg 6 te Haelen
Eigenaar	Menten-Eijkenboom Onroerend Goed B.V.	Napoleonsweg 6 te Haelen
Locatie in eigendom sinds	1997	-
Informatie wetgeving en aansprakelijkheid		
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

Referentienummer : MA140252.R01

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Na uitvoering van het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- ☞ Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de bodem de hypothese "verdacht" van toepassing is. Dit als gevolg van de mogelijk aanwezige verhoogde gehalten aan zware metalen.
- ☞ Uit het evaluatierapport (HAB.990126.PJM; I.T.S. Milieu Adviesburo B.V. / LaRo Milieu Techniek; d.d. 14 juni 2001) blijkt dat wegens ontbrekende gegevens, niet met zekerheid gesteld kan worden, dat er geen restverontreiniging is blijven zitten in het gebied dat in fase 1 gesaneerd is (fase 1 sluit aan op onderhavige onderzoekslocatie). Aangezien ook enkele olievlekken aanwezig waren ter plaatse van het in fase 1 te saneren gebied kunnen deze mogelijk uitgespoeld zijn naar onderhavige onderzoeklocatie.
- ☞ Het terrein in de beginjaren onverhard geweest. Hierop zijn toen containers en/of schroot opgeslagen. Na een aantal jaren is de locatie voorzien van een betonvloer.
- ☞ Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat met betrekking tot asbest in bodem de hypothese "onverdacht" van toepassing is.

Het vooronderzoek kan fungeren als onderlegger voor het uitbreiden van het bouwblok van Napoleonsweg 6 te Haelen.

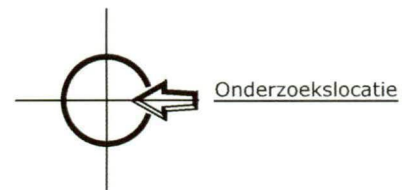
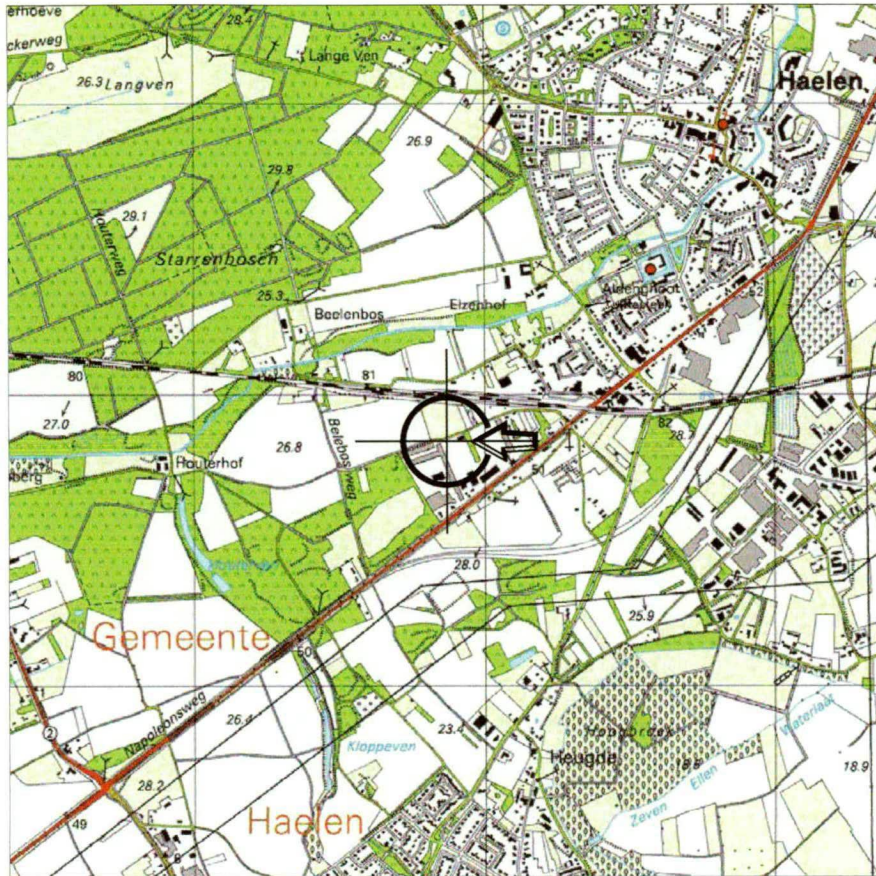
3.2 Aanbevelingen

Als gevolg van het gebruik van de locatie door de jaren heen en de mogelijke aanwezige verhoogde gehalten van zware metalen, wordt geadviseerd om bij een eventuele bebouwing van dit deel van de bedrijfslocatie een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren.

Referentienummer : MA140252.R01

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



blad topografische kaart: 58D

X: 193.868

Y: 359.836

formaat: A4

schaal: 1:25.000

getekend: A. van Wijlick

gecontroleerd: RLK

datum: 02-06-2014

projectnummer: MA140252

tekeningnr.: T1

0 1.250

Vooronderzoek ter plaatse van uitbreiding bouwvlak
Napoleonsweg 6 te Haelen

GEONIUS

CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

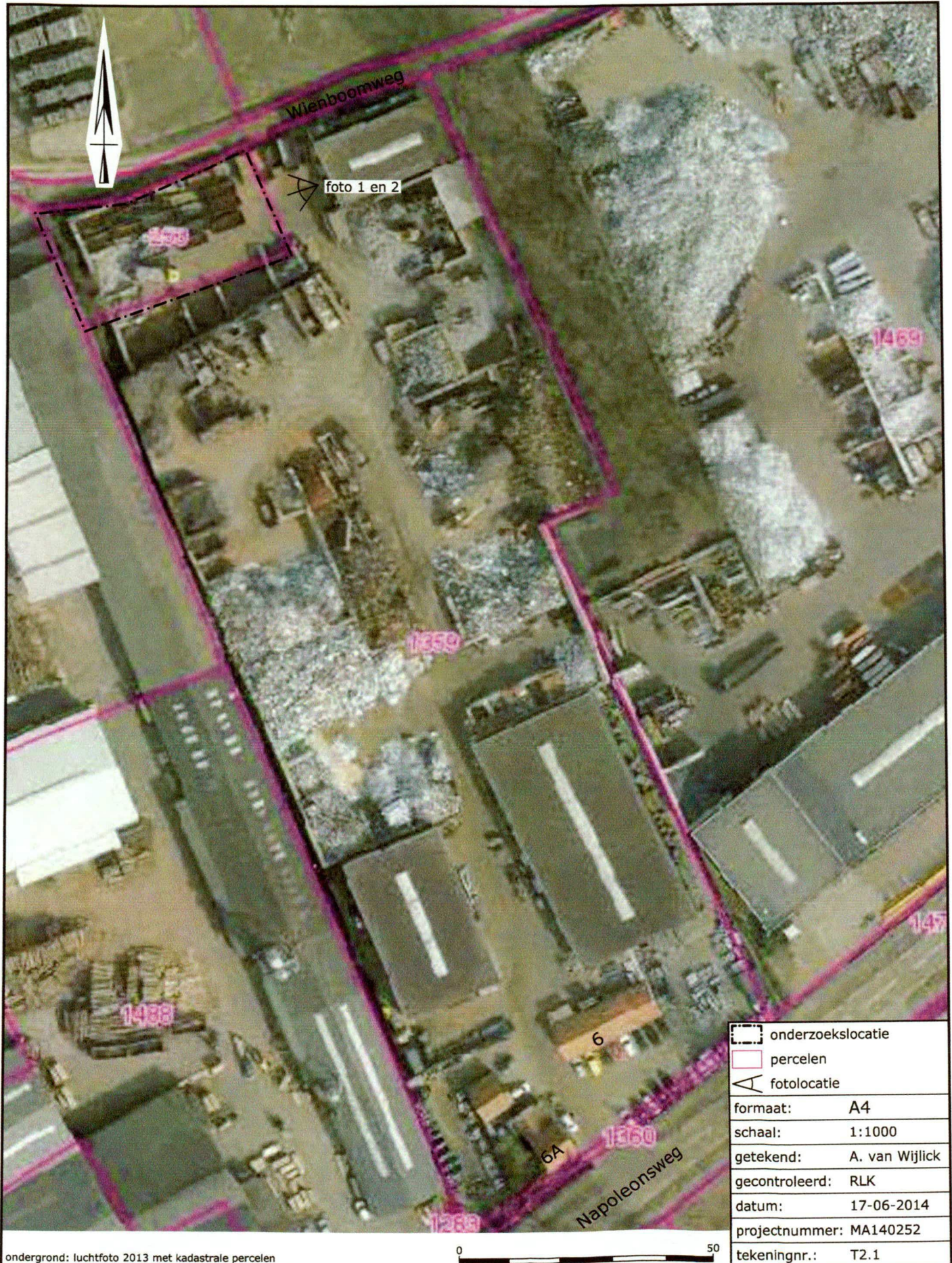


telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79

Referentienummer : MA140252.R01

Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



ondergrond: luchtfoto 2013 met kadastrale percelen

0 50

Vooronderzoek ter plaatse van uitbreiding bouwvlak
Napoleonsweg 6 te Haelen

	onderzoekslocatie
	percelen
	fotolocatie
formaat:	A4
schaal:	1:1000
getekend:	A. van Wijlick
gecontroleerd:	RLK
datum:	17-06-2014
projectnummer:	MA140252
tekeningnr.:	T2.1

GEONIUS

CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen



telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79



foto 1



foto 2

formaat:	A4
getekend:	A. van Wijlick
gecontroleerd:	RLK
datum:	17-06-2014
projectnummer:	MA140252
tekeningnr.:	T2.2

Vooronderzoek ter plaatse van uitbreiding bouwvlak
Napoleonsweg 6 te Haelen

GEONIUS



CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79

3006201492094714012



GEONIUS GEOTECHNIEK BV

SONDERINGEN
TRILLINGSMETINGEN
PALEN DOORMETEN
PLAATDRUKPROEVEN
INFILTRATIEMETINGEN
FUNDERINGSADVIES
BOUWPUTSTABILITEITSADVIES
BEMALINGS-DRAINAGE- EN INFILTRATIEADVIES

GEONIUS MILIEU BV

MACHINAAL BOORWERK (AVEGAAR, RAMGUTS, PULSEN)
GECERTIFICEERD MILIEUKUNDIG VELDWERK (SIKB BRL 2000)
MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK (O.A. NVN 5725 EN NEN-5740)
OPSTELLEN VAN SANERINGSPLANNEN
MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING VAN SANERINGEN (SIKB BRL 6000)
PARTIJKEURINGEN CONFORM HET BOUWSTOFFENBESLUIT (SIKB BRL 1000)

GEONIUS CIVIEL BV

3D MODELLERING
HOEVEELHEIDBEPALING
MAATVOERING EN LANDMEETKUNDIGE OPNAME
PROJECT- EN DATAMANAGEMENT (DCUBE)
REVISIEOPBOUW (DTB EN KERNGIS)
RIOLERING- EN AFWATERINGSPLANNEN
VISUALISATIES EN ANIMATIES
WEG- EN SPOORWEGONTWERP EN RECONSTRUCTIES

SCHINNEN | BREDA | AMSTERDAM | HERENTALS (B)

WWW.GEONIUS.EU



3006201492094714012



JACOBS
milieu advies

Akerstraat 140
6417 BR Heerlen

GE MEENTE LEUDAL
E. a. v. MEVR. N. VRIES
POSTBUS 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

