
Notitie

Project	Akoestisch onderzoek Bedrijventerrein Haelen		
Betreft	Zoneverruiming en hogere grenswaarden		
Ons kenmerk	M.2013.0378.00.N001	Versie	002
Datum	16 augustus 2013	Verwerkt door	AKI BRA
Contactpersoon	ing. K.M.T. (Kirsten) Hendrix	E-mail	hd@dgmr.nl

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het bedrijventerrein Haelen bestaat uit de bedrijventerreinen Windmolenbos en Zevenellen. Alhoewel deze bedrijventerreinen fysiek aan elkaar grenzen, zijn ze qua functies geheel verschillend. In deze toelichting wordt over het algemeen gesproken over het bedrijventerrein Haelen. Bedrijventerrein Haelen is een geluidgezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat rond industrieterreinen, waarvan het bestemmingsplan toestaat om grote lawaaimakers te vestigen, een geluidszone moet worden vastgesteld. In onderdeel D van Bijlage I BOR¹ is vastgelegd welke inrichtingen als grote lawaaimakers moeten worden beschouwd. Op het industrieterrein Haelen zijn dergelijke inrichtingen toegestaan. Rondom het industrieterrein is een geluidszone vastgesteld.

Buiten deze juridisch harde geluidszone mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde² niet overschrijden. De geluidszone heeft tot doel de functies wonen en werken te scheiden, waardoor geluidsoverlast in de woonomgevingen zo veel mogelijk wordt beperkt en tevens geluidsgevoelige bestemmingen niet dichterbij het industrieterrein gesitueerd mogen worden.

In geval van bedrijventerrein Haelen is er sprake van een historisch gegroeide situatie. Dat betreft ligging van de zone, actualisatie van geluidsmodellen, ontwikkelingsruimte voor bedrijven en hoogte van de vastgestelde hogere waarden. Om de optimale (akoestische) invulling van het bedrijventerrein te bereiken is actualisatie van de akoestische situatie (via aanpassing van bestemmingsplan) nodig. Deze notitie geeft onder andere de akoestische onderbouwing voor deze aanpassing.

¹ Het Besluit Omgevingsrecht (BOR)

² De Etmaalwaarde is een getal om de geluidsbelasting uit te drukken. De etmaalwaarde is als gedefinieerd als de hoogste waarde van: de equivalente geluidsbelasting gedurende de dag (07.00 - 19.00 uur), de equivalente geluidsbelasting gedurende de avond (19.00 - 23.00 uur), vermeerderd met een toeslag van 5 dB(A) en de equivalente geluidsbelasting gedurende de nacht (23.00 - 07.00 uur), vermeerderd met een toeslag van 10 dB(A).

1.2 Geluidszone bedrijventerrein Haelen

Als gevolg van inwerkingtreding van de Wet geluidhinder voor industrielawaai is in 1991 bij Koninklijk besluit een zone, binnen de gemeente Haelen, rond Maascentrale Buggenum vastgesteld³.

In 1998 is middels bestemmingsplan Omleiding-Maascentrale een uitbreiding van de zone vastgesteld. De uitbreiding was gekoppeld aan vergroting van het gezoneerde industrieterrein. In deze vergroting is de ontwikkeling van het deel Windmolenbos opgenomen. Voor de vaststelling van de uitbreiding van de zone is door de provincie goedkeuring onthouden aan het deel van de geluidszone gesitueerd tussen de spoorlijn en de Hornerweg (zonepunten 10 en 11), omdat het bedrijf 'Opbroek' destijds niet correct in het zoneringsmodel zou zijn opgenomen.

Uit onderzoek van DGMR (notitie I.2010.1041.03.N002 d.d. 11 november 2011) is gebleken dat de reparatie van de zone dient plaats te vinden. Hiervoor dient de 'reparatie', de invulling van het ontbrekende deel, in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leudal te worden vastgelegd.

Vanwege de noodzaak voor de aanpassing van de zone is in het kader van juridische vastlegging van de akoestische situatie en de actualisatie van bestemmingsplannen is de volledige ligging van de zone onder de loep genomen. De meeste geluidszones werden in het verleden op basis van de berekende geluidscontour vastgesteld. Hierin is dan wel in enige mate rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen maar de zone kan nogal vreemde hoeken bevatten. Indien bij dergelijke vreemde hoeken geen toetspunten gelegen zijn kan vrij eenvoudig een zoneoverschrijding optreden zonder dat deze bij de zonepunten geconstateerd wordt. Zo is dit ook hier het geval tussen de zonepunten 11 en 12. Hierdoor zit het bedrijventerrein akoestisch 'op slot', dat wil zeggen dat zonder het oplossen van deze zoneoverschrijding vergunningverlening niet mogelijk is.

Om deze zoneoverschrijding op te lossen is onderzocht of zoneverruiming hier mogelijk is. Om niet in de toekomst dit probleem nog een keer te laten voorvallen is onderzocht wat de ideale ligging is van de geluidszone zonder dat er extra woningen binnen de geluidszone komen te liggen of woningen die al binnen de zone liggen meer worden belast.

³ voor ontbrekende gedeelte is zone vastgesteld op 1 juli 1993

1.3 Zonebeheersplan Haelen

Om naar de toekomst te garanderen dat er geen overschrijding van de geluidszone zal optreden, is in 2013 een zonebeheersplan voor bedrijventerrein Haelen opgesteld. Dit zonebeheersplan is gebaseerd op bestaande rechten van bedrijven en de in het bestemmingsplan opgenomen milieucategorieën. Het doel van een zonebeheersplan is te voorkomen dat er geen overschrijdingen van de zone in de toekomst plaats kunnen vinden. Op het Bedrijventerrein Haelen is er sprake van reserveringen van fysieke ruimte en geluidsruimte voor mogelijke vestiging van een energiecentrale. Een energiecentrale behoort tot categorie 4.2 en is zoneplichtig. Bij de opstellen van het zonebeheersplan moet deze reservering meegenomen worden.

Het zonebeheersplan moet gezien worden als gemeentelijk beleid betreffende verdeling van geluidsruimte op het Bedrijventerrein Haelen.

Het zonebeheer biedt hiermee het kader voor het maken van keuzes over ontwikkelingen op en rondom het bedrijventerrein (bv. gronduitgifte, omgevingsvergunning bouw, sloop en milieu, vestiging en uitbreiding van inrichtingen of woningbouw in de zone). Deze methodiek biedt mogelijkheden om actief beheer van geluidsruimte toe te passen, met aandacht voor gewenste indeling van industrieterrein en cumulatie. Met als gevolg geen onwenselijke overschrijdingen van de zone.

1.4 Hogere grenswaarden

Door de vaststelling van de geluidszone in 1991 bij genoemd Koninklijk besluit ontstond de situatie dat bestaande woningen in een zone kwamen te liggen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Op 23 december 1997 is vanwege deze zonevaststelling voor een 31-tal woningen (met geluidsbelasting hoger is dan 55 dB(A)) een saneringsprogramma opgesteld, waarin de saneringsmaatregelen zijn opgenomen die de bedrijven op het industrieterrein moesten treffen om de geluidsbelasting te reduceren. Tevens is aangegeven of er woningen aanvullend moeten worden geïsoleerd en welke geluidsbelasting na het treffen van de maatregelen op de woningen zal resteren. Op deze waarde is de door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer voor deze 31 woningen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG) gebaseerd.

In het kader van de uitbreiding van de zone in 1998 (bestemmingsplan Omleiding-Maascentrale) zijn voor een 39-tal woningen een hogere grenswaarde (HGW) verleend. Hogere grenswaarden worden verleend voor woningen gelegen in de zone van een industrieterrein die geluidsbelastingen hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege alle op het industrieterrein aanwezige bedrijven ondervinden. De hogere waarden moeten net als zonepunten meegenomen worden als toetspunten bij vergunningverlening.

In 2013 is een dossieronderzoek en actualisatie van het geluidsmodel uitgevoerd. Op basis daarvan is geconcludeerd dat voor een aantal van deze woningen geldt dat vastgestelde hogere waarden niet in overeenstemming zijn met de akoestisch invloed van het bedrijventerrein op de omgeving. Zo zijn voor woningen gelegen op gelijke afstand van het bedrijventerrein verschillende hogere waarden vastgesteld. Om optimaal van de zoneruimte gebruik te kunnen maken is het noodzaak deze waarden op elkaar af te stemmen. Aangezien deze afwijkingen maar maximaal 1 dB zijn is de impact hiervan zeer gering voor de betreffende woningen.

Op basis van genoemd dossieronderzoek is ook gebleken dat naast de reparatie van de zone voor een groot aantal woningen dat momenteel binnen de geluidszone van het bedrijventerrein gelegen is in het verleden nog geen hogere grenswaarden zijn vastgesteld. Voor deze woningen geldt van rechtswege een hogere waarde van 55 dB(A). Dit op basis van de Wet geluidhinder⁴, waarin is vastgesteld dat bij de vaststelling van voor woningen binnen de bestaande zone de waarden in acht genomen moeten worden die op het tijdstip van de vaststelling van de bestaande zone golden. Voor aanwezige, in aanbouw of geprojecteerde woningen is dit de waarde 55 dB(A)⁵. Deze waarden zijn van rechtswege verkregen. Deze hogere waarde is voor een aantal woningen te hoog. Daarom zou het raadzaam zijn om voor een juridisch goede afhandeling van het geheel voor deze woningen hogere grenswaarden vast te leggen die beter overeenkomen met de werkelijke geluidsbelasting.

De omschrijving van de dossieronderzoek en aanpassingen van het geluidsmodel worden in punt 3 uitgebreid toegelicht.

2. Zoneverruiming

2.1 Algemeen

Een zoneverruiming betreft het (gedeeltelijk) vergroten van de vastgestelde geluidszone. Buiten deze juridisch harde geluidszone mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijden. Door bedrijven gezamenlijk te toetsen aan deze geluidszone wordt dus gegarandeerd aan de woonomgeving dat er geen hogere geluidsbelastingen zullen optreden dan 50 dB(A).

Een zone (rond een industrieterrein) kan alleen worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 41 lid 1 Wgh). Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Om de geluidszone te verruimen moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden om de effecten van de zoneverruiming inzichtelijk te maken (art. 42 Wgh). Voor woningen die binnen de ontworpen zone komen te liggen, alsmede door andere geluidsgevoelige gebouwen of door geluidsgevoelige terreinen moet onderzocht worden hoe hoog de geluidsbelasting is vanwege het industrieterrein zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken. Voor woningen buiten de zone hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden omdat bij deze woningen de voorkeurswaarde voor industrielawaai, 50 dB(A), niet wordt overschreden.

2.2 Akoestisch onderzoek zoneverruiming

Voor bedrijventerrein Haelen is de ideale ligging van de zone globaal bepaald. Binnen deze ideale ligging is het oplossen van de zoneoverschrijding ter hoogte van zonepunten 11 en 12 opgenomen. Daarnaast is verruiming van de zeer krappe zone nabij zonepunt 9 opgenomen. Hierna is gekeken waar geluidgevoelige bestemmingen nabij deze verruimingen gelegen zijn.

⁴ artikel 57 lid a

⁵ Aangenomen dat geluidsbelasting op moment van de zonevaststelling bij betreffende woningen hoger was dan 50 dB(A).

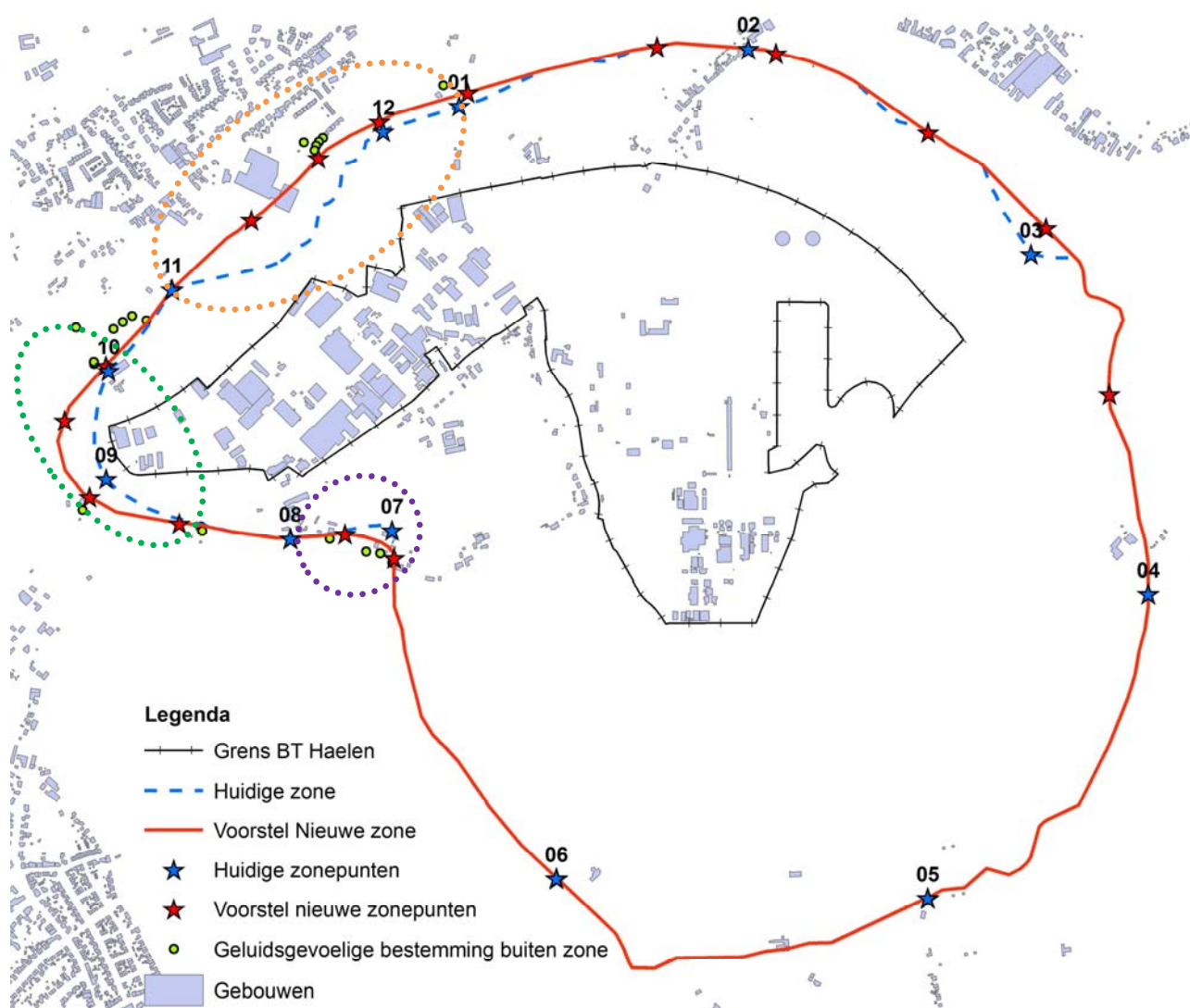
Uit analyse van het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) blijkt dat de zone tussen zonepunten 11, 12, 01 en 02, en ter hoogte van de zonepunten 03, 07 en 09 geoptimaliseerd kan worden zonder dat er extra woningen binnen de nieuwe geluidszone komen te liggen of woningen die reeds binnen de zone liggen extra worden belast. Optimalisatie van de zone aan de oost- en zuidzijde is, gezien de ruime ligging van de zone, niet noodzakelijk.

Met name de verruiming van de zone nabij zonepunten 11 en 12 is van groot belang omdat zonder deze verruiming vergunningverlenging niet mogelijk is.

De zoneverruiming zoals in figuur 1 staat weergegeven geeft:

- circa 0.3 dB(A) extra geluidsruijnte op zonepunt 12 en zorgt voor volledige oplossing van de zoneoverschrijding tussen de zonepunten 11 en 12 (Zie figuur 1:•••••);
- circa 2.5 dB(A) extra geluidsruijnte ter hoogte van zonepunt 9. Deze extra ruijnte is zeer wenselijk gezien de zeer krappe ligging van de huidige zone, 35-50 meter vanaf grens bedrijventerrein (Zie figuur 1:•••••);
- circa 0.5 dB(A) extra geluidsruijnte op zonepunt 7 (Zie figuur 1:•••••).

Op de geluidsgevoelige bestemmingen die buiten de nieuwe zone liggen blijft het geluidsniveau beneden de 50 dB(A) en dus beneden de voorkeursgrenswaarde. De berekende waarde bij maximale akoestische opvulling van het bedrijventerrein Haelen (dus volledig gebruik van alle kavels op het industrieterrein) is voor deze geluidsgevoelige bestemmingen maximaal 49.5 dB(A).



Figuur 1: voorstel zoneverruiming bedrijventerrein Haelen

Bij deze optimalisatie komen er geen extra woningen binnen de zone te liggen. Bij de in de zone aanwezige woningen wordt de huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Er is geen sprake van verslechtering van geluidssituatie bij deze woningen.

3. Hogere Grenswaarden

3.1 Algemeen

Voor woningen die binnen geluidszone liggen maar buiten de grenzen van het industrieterrein worden hogere grenswaarden vastgesteld. Deze waarden gelden als beschermingswaarde voor deze woningen op dezelfde manier als de geluidszone de bescherming is voor de woningen die buiten de zone gelegen zijn. Bij het toetsen van bedrijven die zich willen vestigen of uitbreiden op het industrieterrein moet met deze vastgestelde waarden rekening gehouden worden. Dit is met name van belang voor woningen binnen de zone waar de zone op grote afstand is. De groeirimte ter hoogte van de zone kan groter zijn dan de groeirimte ter hoogte van de woningen. Door hogere grenswaarden vast te leggen kan het geluid niet zonder meer toenemen ter hoogte van de betreffende woningen.

De procedure tot vaststelling van hogere waarden heeft zijn grondslag in de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh). De burgemeester en wethouders zijn bevoegd om binnen de gemeentegrenzen een hogere waarde vast te stellen (art. 110a lid 1 Wgh). De hogere waarden worden vastgesteld in het kader van wijziging van de zone van het industrieterrein of aanpassing van het bestemmingsplan (hoofdstuk V, Afdeling 2, Wgh).

3.2 Analyse eerder verleende Maximaal toelaatbare geluidsbelastingen (MTG) of Hogere grenswaardes (HWG)

De actualisatie van het model van het bedrijventerrein heeft geresulteerd in geluidswaarden bij de woningen die verschillen van de in het verleden verleende of van rechtswege verkregen hogere waarden.

Zoals al aangegeven zijn bij voorgaande procedures voor een aantal woningen, die gelegen zijn binnen de geluidszone maar buiten de grens van het industrieterrein, geen hogere grenswaarden vastgesteld. Deze woningen hebben hierdoor van rechtswege een hogere waarde van 55 dB(A). De waarden van geluidsbelasting berekend op basis van het actueel zonemodel zijn echter voor al deze woningen lager dan 55 dB(A). Om deze reden wordt gekozen voor aanpassing van de van rechtswege verkregen waarden: zodanige verlaging dat de nieuwe hogere waarde vergelijkbaar is met de waarde van werkelijke geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein. Door de aanpassing van de hogere waarden wordt betere overeenstemming met de overige in de zone aanwezige woningen (die lagere hogere waarden hebben) verkregen. In bijlage 3 is een overzicht van deze woningen en de aan te vragen hogere grenswaarden opgenomen.

Daarnaast zijn er tien woningen waarvoor de reeds eerder verleende HGW of MTG maximaal 1 dB(A) dient te worden opgehoogd. In het zonemodel waren niet voor alle woningen waarvoor hogere grenswaarden verleend waren rekenpunten opgenomen. Efficiënt zonebeheer was daardoor niet volledig mogelijk. Na actualisatie van het model en invoering van de ontbrekende woningen met vastgestelde HGW of MTG is gebleken dat bijvoorbeeld voor woningen die op gelijke afstand gelegen zijn van het bedrijventerrein verschillende hogere waarden vastgesteld zijn (zonder akoestische redenen daarvoor). Om optimaal van de geluidsruijtte gebruik te kunnen maken is het noodzakelijk om deze waarden op elkaar af te stemmen. Aangezien deze afwijkingen maar maximaal 1 dB zijn is de impact hiervan zeer gering voor de betreffende woningen. Wel dient voor woningen waarvan de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB(A) beoordeeld te worden of de huidige geluidswering voldoende is om aan het vereiste binnenniveau van 35 dB(A) te kunnen blijven voldoen. Dit is gebaseerd op geluidsreductie (gevelwering) van 18-20 dB(A) van een standaardgevel. Hiervoor zal allereerst een analyse uitgevoerd worden van het in 1998 uitgevoerde saneringsonderzoek. Mocht hieruit blijken dat destijds de gevelwering al kritisch was dan zal een fysiek gevelonderzoek bij deze woningen plaatsvinden. In de volgende paragraaf zal dit nader worden toegelicht. In bijlage 3 is een overzicht van deze woningen en de aan te vragen hogere grenswaarde opgenomen.

3.3 Maatregelenonderzoek

Voor woningen met een hogere waarde dan 53 dB(A) dient, indien er in verleden nog geen onderzoek naar de gevel verricht is of indien op basis van uitgevoerde onderzoek er geen voldoende basis is voor beoordeling van het binnenniveau, verder onderzoek uitgevoerd te worden. Het onderzoek is erop gericht om bij de woningen waarvoor een hogere grenswaarde is verleend de geluidsisolatie van de gevel te bepalen. Het onderzoek richt zich op de geluidsgevoelige ruimten in de woningen (woonkamer, woonkeuken >11m², slaapkamer(s) etc.). Mocht uit het onderzoek blijken dat de aanwezige gevelisolatie onvoldoende is, dan zal bekeken worden welke geluidswerende maatregelen nodig zijn om aan het wettelijk vereiste binnenniveau in verblijfsruimten te voldoen.

Bij maatregelen moet men denken aan het:

- aanbrengen van gedempte ventilatie;
- vervangen of aanbrengen van kierdichting;
- vervangen van huidig glas (met name enkel glas) door akoestische beglazing.

In mindere mate moet gedacht worden aan:

- vervangen bestaande kozijnen;
- extra isoleren van daken en dakkapellen.

4. Procedures

4.1 Algemeen

Bij wijziging van een bestaande zone of bij vaststelling van een bestemmingsplan kan de geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden gewijzigd (hoofdstuk V, Afdeling 2, Wgh). Een wijziging van een zone kan alleen plaatsvinden bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 41 lid 1 Wgh). Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Om zowel de zoneverruiming als het vastleggen van de hogere waarden goed te laten verlopen is het zaak inzicht te krijgen op de status van de bestemmingsplannen waar de zoneverruiming en de vast te leggen hogere waarden in gelegen zijn. In onderstaande tabel staan de betreffende bestemmingsplannen weergegeven.

Tabel 1
Bestemmingsplannen

naam bestemmingsplan	status	digitaal beschikbaar
Buitengebied	voorontwerp 5-12-2012	ja
kern Haelen	beheersverordening 16-04-2013	ja
kern Buggenum	beheersverordening 16-04-2013	ja

De zoneverruiming is gelegen binnen de bestemmingsplannen buitengebied en Kern Haelen. De vast te stellen hogere grenswaarden zijn in de bestemmingsplannen Buitengebied en Kern Buggenum gelegen.

4.2 Bestemmingsplannen

Om de zoneverruiming en de hogere grenswaarden vast te leggen zal de gemeente alle betrokken bestemmingsplannen actualiseren. Voor ieder bestemmingsplan zal een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure gevolgd worden.

De procedure tot wijziging bestemmingsplan kan verdeeld worden in drie fases (procedure van vaststelling bestemmingsplan):

- kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan (publicatie);
- ontwerpbestemmingsplan (publicatie, terinzagelegging , vaststelling door de gemeenteraad);
- vastgesteld bestemmingsplan (terinzagelegging , inwerkingtreding).

In paragraaf 4.5 staat schematisch de procedure gekoppeld aan de overige te volgen procedures weergegeven.

4.3 Zoneverruiming

Het deel van de zone waar de wijziging van de ligging van de zone optreedt is gelegen binnen de bestemmingsplannen Buitengebied en Kern Haelen. Het is belangrijk, omdat er wordt gekozen voor afzonderlijke bestemmingsplanprocedures, dat beide bestemmingsplannen ook het totale overzicht van de ligging van de nieuwe/aangepaste zone hebben. Daarom bestaat een verplichting om bij elke bestemmingsplan een overzichtskaart met de ligging van de gehele nieuwe zone toe te voegen.

De procedure tot wijziging van de zone is dezelfde procedure als beschreven onder procedure bestemmingsplan.

In paragraaf 4.5 staat schematisch de procedure gekoppeld aan de overige te volgen procedures weergegeven. In bijlage 1 staat een uitgebreide beschrijving van de fases opgenomen.

4.4 Hogere grenswaarde

De vast te stellen hogere waarden zijn gelegen in de bestemmingsplannen Buitengebied en Kern Buggenum. Het is belangrijk, omdat er wordt gekozen voor afzonderlijke bestemmingsplanprocedures, dat er rekening gehouden wordt met de procedure van de onderliggende bestemmingsplannen.

De procedure vast stellen van hogere grenswaarden kan verdeeld worden in volgende fases:

- Ontwerpbesluit hogere waarde
- Zienswijze
- Besluit hogere waarde
- Beroep
- Inschrijving Kadaster

Het ontwerp besluit hogere waarden moet tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd worden. In paragraaf 4.5 staat schematisch de procedure gekoppeld aan de overige te volgen procedures weergegeven. In bijlage 1 staat een uitgebreide beschrijving van de fases opgenomen.

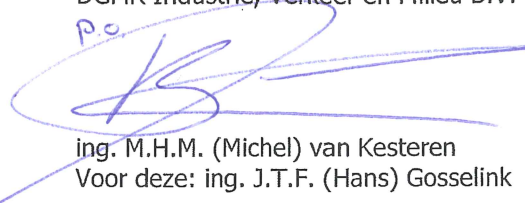
5. Koppeling procedures

Hogere waarden	Termijnen hogere waarden	Termijnen bestemmingsplan	Bestemmingsplan	Doel
Akoestisch onderzoek			Voorbereiding	
			Voorontwerp bestemmingsplan	
		6 weken	Publicatie Voorontwerp bestemmingsplan	Tijdens deze periode kan ook inspraakbijeenkomst gehouden worden.
Ontwerpbesluit hogere waarden	Gelijkijdig		Ontwerp bestemmingsplan	Het ontwerp bestemmingsplan wordt aan college voorgelegd (instemming)
Publicatie Ontwerpbesluit hogere waarden (Inspraak)		6 weken	Publicatie Ontwerp bestemmingsplan (Inspraak)	Belanghebbenden informeren en de gelegenheid bieden op het ontwerpbesluit te reageren.
Vaststellen besluit hogere waarden	Voor het vaststellen van het bestemmingsplan	Binnen 12 weken na einde termijn terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan	Vaststellen bestemmingsplan	Vaststelling door gemeente raad
Publicatie besluit		Binnen 2 weken van de vaststelling		
Beroep	6 weken Gekoppeld aan bestemmingsprocedure	6 weken	Beroep	
Inschrijven bij Kadaster (VV&H)	Nadat het besluit onherroepelijk is geworden			Een verleende hogere waarde is informatie die hoort bij de betreffende woning en moet als zodanig opvraagbaar zijn. Een bewijs van inschrijving toont aan dat de registratie een feit is; hiermee is de procedure afgerond.

Sittard, 16 augustus 2013

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

P.O.



ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren

Voor deze: ing. J.T.F. (Hans) Gosselink

Behandeld door: ing. K.M.T. (Kirsten) Hendrix

Nadere uitwerking procedures

Procedure hogere waarden

Ontwerpbesluit hogere waarde

Voor het verlenen van hogere waarden is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing⁶. Het ontwerp van het besluit hogere waarde (met nodige onderbouwing: motivering en onderzoeken) moet ter inzage gelegd worden⁷.

Indien een besluit hogere waarde in het kader van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen moet het ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Zienswijze

Alleen belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Tegen een ontwerpbestemmingsplan kan wel door een ieder zienswijzen ingediend worden⁸. Daarbij kan ook het aspect geluid worden ingebracht, echter niet op die punten die worden geregeld via de Wgh.

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken, ingaande op de dag waarop het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage is gelegd⁹.

Besluit hogere waarde

In de meeste gevallen wordt het besluit hogere waarde ambtshalve genomen. Voor ambtshalve genomen besluiten is er volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4) van de Awb geen beslistermijn. Het besluit hogere waarde moet door burgemeester en wethouders echter genomen zijn vóór het nemen van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (door de gemeenteraad). De grenswaarden en verleende hogere waarden moeten bij het nemen van die besluiten immers in acht worden genomen. De beslistermijnen van de vaststelling van het bestemmingsplan beperken daarom de beslistermijn voor het besluit hogere waarde.

Het besluit moet bekend gemaakt worden voordat het in werking kan treden.

Beroep

Alleen belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen een besluit hogere waarde. Als belanghebbende wordt door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) slechts erkend degene die een rechtens te erkennen belang heeft dat rechtstreeks is betrokken bij een besluit tot vaststelling van een hogere waarde. Iemand kan pas in beroep gaan bij de ABRvS als diegene eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend. Dit laatste geldt niet als de belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend (bv. het betreft een verschil tussen het ontwerpbesluit en het definitief besluit).

⁶ art. 110c Wgh

⁷ art. 3:11 Awb

⁸ Wet ruimtelijke ordening (art. 3.8 Wro)

⁹ art. 3:16 Awb

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken¹⁰. De beroepstermijn¹¹ voor het besluit hogere waarde begint op de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in het geval dat het besluit hogere waarde wordt genomen door burgemeester en wethouders.

Inschrijving Kadaster

Het besluit hogere waarde moet geregistreerd worden bij het Kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

Procedure aanpassing van geluidszone

Rond bedrijventerreinen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken, moet een geluidszone worden vastgesteld. In geval van aanpassingen van een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein dat gevolgen heeft voor de omvang van de geluidszone kunnen twee oplossingen gekozen worden:

- Aanpassing van de bestemmingsplannen waarin de geluidszone is opgenomen en waar wijziging van de ligging van de zone optreedt (waarbij de digitale standaarden van toepassing zijn). In een dergelijk geval zou bij elke bestemmingsplan het betreffende gedeelte van de zone aangepast worden. Het is echter belangrijk om ook het totale overzicht van de ligging van de nieuwe/aangepaste zone te hebben. Daarom bestaat een verplichting om bij elke bestemmingsplan een overzichtskaart met de ligging van de gehele nieuwe zone toe te voegen.

De procedure tot wijziging van de zone kan verdeeld worden in drie onderdelen (procedure van vaststelling bestemmingsplan):

- kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan (publicatie);
- ontwerpbestemmingsplan (publicatie, terinzagelegging, vaststelling door de gemeenteraad);
- vastgesteld bestemmingsplan (terinzagelegging, inwerkingtreding).

De procedure begint vaak met een inspraak- en overlegtraject. Wanneer het college het voorontwerpbestemmingsplan vrijgeeft voor inspraak wordt de inspraakprocedure gestart. De openbare bekendmaking wordt geplaatst in plaatselijke kranten en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan wordt gedurende minimaal zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kan ook een inspraakbijeenkomst gehouden worden. Tijdens de inspraakbijeenkomst kunnen geïnteresseerden informatie inwinnen over het bestemmingsplan en eventueel een reactie indienen. Na afloop van de terinzagelegging worden de reacties verwerkt en wordt het voorontwerp zo nodig aangepast. Naast de inspraak moet het voorontwerp bestemmingsplan ook voorgelegd worden aan diverse instanties in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg. Het betreft hier bedrijven?, waterschappen, provincie of andere overheden. De betrokkenen partijen hebben dan kans om hierop te reageren.

¹⁰ art. 6:7 Awb

¹¹ art. 145 Wgh

Na afloop van de terinzagelegging worden de reacties verwerkt en wordt het voorontwerp zo nodig aangepast. Dit resulteert in een ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties) wordt aan het college voorgelegd. Als het college met het ontwerp instemt en dit vrijgeeft voor de vaststellingsprocedure wordt gedurende zes weken het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De terinzagelegging en de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze worden aangekondigd via een openbare bekendmaking in plaatselijke kranten en op de gemeentelijke website. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend worden. Iedereen heeft de gelegenheid schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. De raad dient te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan en over de beantwoording van de zienswijzen. De zienswijzen kunnen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. De eventuele zienswijzen moeten beantwoord worden (de Nota zienswijzen).

Na verwerking van eventueel ingediende zienswijzen wordt het bestemmingsplan naar de gemeenteraad gezonden. In een openbare vergadering beslist de gemeenteraad over de ingediende zienswijzen en over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na einde termijn terinzagelegging van het ontwerp vastgesteld worden.

Het bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad op basis van een raadsbesluit vastgesteld.

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, maakt de gemeente dit binnen twee weken bekend. In bepaalde gevallen, bijvoorbeeld als de gemeenteraad veel wijzigingen heeft aangebracht, dan is deze termijn langer, maar maximaal zeven weken.

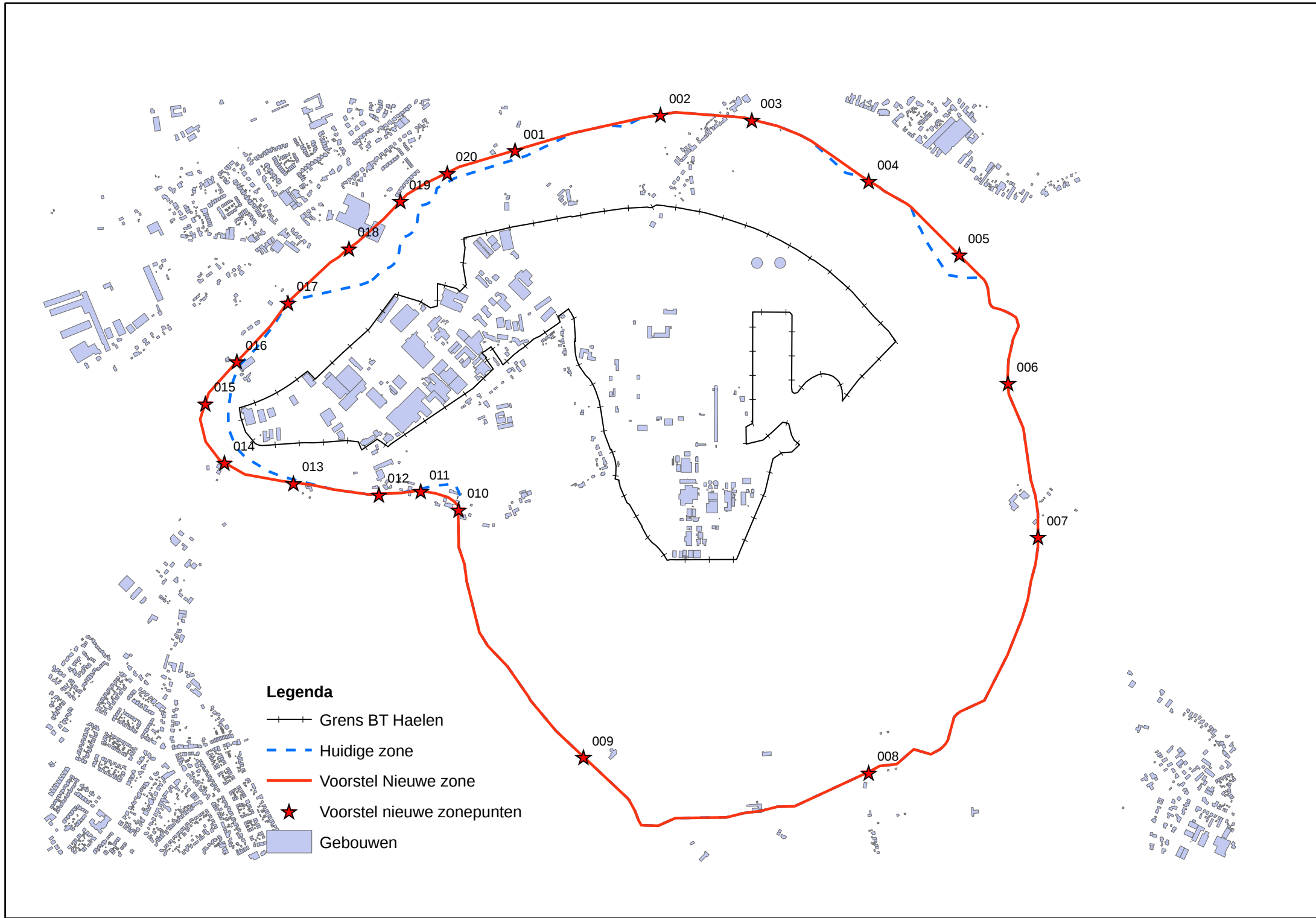
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt via een openbare bekendmaking in plaatselijke kranten en op de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspaar van de Raad van State. De mogelijkheid van beroep staat open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend. Wanneer het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld, staat eveneens beroep open voor belanghebbenden die het met de wijzigingen niet eens zijn.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking¹². De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt wederom gemaakt in plaatselijke kranten en in de Staatscourant. Het onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf dat moment voor iedereen ter inzage en vormt vanaf dat moment het toetsingskader voor de gemeente. Als er wel beroep is ingediend dan is het moment van onherroepelijk worden afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State.

¹² Naast het indienen van beroep kan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter worden verzocht. Inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan namelijk worden voorkomen doordat de voorzieningenrechter een verzoek om een voorlopige voorziening toewijst. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan dat op het beroep in hoofdzaak is beslist.

Bijlage 2

Verbeelding zoneverruiming en
akoestisch relevante gegevens



Model: Zonemodel - Zoneverruiming BT Haalen
 Groep: Nieuwe zonepunten
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
001	Nieuwe zonepunten	22,89	195255,42	360299,63	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
002	Nieuwe zonepunten	22,81	195733,45	360416,33	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
003	Nieuwe zonepunten	17,19	196034,33	360399,46	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
004	Nieuwe zonepunten	17,71	196418,16	360198,40	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
005	Nieuwe zonepunten	17,68	196716,22	359956,58	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
006	Nieuwe zonepunten	11,44	196876,50	359533,38	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
007	Nieuwe zonepunten	10,54	196974,92	359027,23	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
008	Nieuwe zonepunten	11,44	196418,16	358252,54	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
009	Nieuwe zonepunten	18,45	195480,38	358303,16	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
010	Nieuwe zonepunten	21,27	195069,68	359117,66	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
011	Nieuwe zonepunten	24,06	194945,36	359178,41	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
012	Nieuwe zonepunten	19,88	194808,09	359167,02	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
013	Nieuwe zonepunten	24,41	194526,77	359205,20	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
014	Nieuwe zonepunten	24,47	194300,50	359272,27	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
015	Nieuwe zonepunten	25,28	194237,20	359467,20	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
016	Nieuwe zonepunten	28,06	194341,25	359605,09	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
017	Nieuwe zonepunten	28,40	194509,22	359798,77	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
018	Nieuwe zonepunten	27,55	194709,17	359976,78	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
019	Nieuwe zonepunten	25,95	194878,40	360132,85	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
020	Nieuwe zonepunten	20,84	195032,59	360225,61	Relatief	5,00	--	--	--	Ja

Model: Zonemodel - Zoneverruiming BT Haelen
 Groep: MTG/HGW
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
H001	Woning - Berikstraat 13a, 51 dB(A)	19,49	195957,85	360409,06	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H002	Woning - Berikstraat 15, 51 dB(A)	19,18	195945,83	360394,02	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H003	Woning - Berikstraat 17, 51 dB(A)	19,04	195932,83	360382,82	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H004	Woning - Berikstraat 19, 51 dB(A)	19,06	195920,19	360375,78	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H005	Woning - Berikstraat 21, 51 dB(A)	18,95	195910,62	360367,53	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H006	Woning - Berikstraat 23, 51 dB(A)	18,75	195900,24	360353,80	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H007	Woning - Berikstraat 27/25, 52 dB(A)	19,43	195880,87	360337,05	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H008	Woning - Berikstraat 27a, 52 dB(A)	20,07	195865,31	360325,34	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H009	Woning - Berikstraat 29, 52 dB(A)	20,63	195843,93	360301,71	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H010	Woning - Berikstraat 30, 55 dB(A)	19,96	195834,54	360266,81	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H011	Woning - Berikstraat 31, 53 dB(A)	20,97	195831,94	360294,16	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H012	Woning - Berikstraat 31a, 52 dB(A)	21,24	195823,95	360287,51	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H013	Woning - Berikstraat 32, 55 dB(A)	19,71	195825,94	360234,82	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H014	Woning - Berikstraat 33/33a, 53 dB(A)	21,67	195805,14	360262,54	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H015	Woning - Berikstraat 35, 54 dB(A)	22,79	195786,26	360255,91	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H016	Woning - Berikstraat 53, 56 dB(A)	22,69	195711,53	360144,87	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H017	Woning - Broekweg 8, 51 dB(A)	21,64	195230,57	359104,08	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H018	Woning - Broekweg 10, 51 dB(A)	19,56	195160,80	359070,47	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H019	Woning - Broekweg 14, 51 dB(A)	19,91	195090,03	359100,61	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H020	Woning - Broekweg 16, 51 dB(A)	21,17	195073,45	359112,27	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H021	Woning - Broekweg 24/24a, 52 dB(A)	22,46	194918,15	359188,91	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H022	Woning - Broekweg 27, 51 dB(A)	19,88	194791,53	359192,98	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H023	Woning - Broekweg 28, 51 dB(A)	21,21	194822,50	359199,52	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H024	Woning - Broekweg 30, 52 dB(A)	21,94	194800,39	359232,12	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H025	Woning - Melenborgweg 1, 51 dB(A)	21,39	195257,64	359120,18	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H026	Woning - Melenborgweg 4, 51 dB(A)	21,78	195269,33	359153,15	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H027	Woning - Melenborgweg 11, 54 dB(A)	25,34	195155,85	359414,59	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H028	Woning - Melenborgweg 12, 53 dB(A)	25,71	195189,72	359430,20	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H029	Woning - Melenborgweg 13, 56 dB(A)	25,85	195155,90	359477,12	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H030	Woning - Parallelweg 1, 57 dB(A)	24,06	195447,55	360119,63	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H031	Woning - Parallelweg 7, 56 dB(A)	22,93	195675,45	360151,25	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H032	Woning - Peter Schreursweg 3-5, 59 dB(A)	24,43	195359,79	359683,60	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H033	Woning - Peter Schreursweg 7-9, 59 dB(A)	24,51	195347,90	359675,93	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H034	Woning - Peter Schreursweg 14, 59 dB(A)	26,33	195196,34	359591,65	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H034	Woning - Peter Schreursweg 14, 59 dB(A)	26,37	195194,36	359596,68	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H034	Woning - Peter Schreursweg 14, 59 dB(A)	26,23	195203,19	359594,33	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H034	Woning - Peter Schreursweg 14, 59 dB(A)	26,23	195202,46	359590,22	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H034	Woning - Peter Schreursweg 14, 59 dB(A)	26,38	195194,91	359607,12	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H035	Woning - Peter Schreursweg 15, 58 dB(A)	25,49	195255,75	359603,64	Relatief	5,00	--	--	--	Ja

Model: Zonemodel - Zoneverruiming BT Haelen
 Groep: MTG/HGW
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
H036	Woning - Peter Schreursweg 17, 58 dB(A)	25,79	195233,84	359580,72	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H037	Woning - Peter Schreursweg 19, 58 dB(A)	25,59	195134,23	359497,77	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H038	Woning - Peter Schreursweg 21-23, 60 dB(A)	25,17	195096,34	359476,49	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H039	Woning - Peter Schreursweg 27a, 54 dB(A)	25,94	194730,62	359239,87	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H040	Woning - Peter Schreursweg 48, 57 dB(A)	25,38	194803,13	359308,99	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H040	Woning - Peter Schreursweg 48, 57 dB(A)	25,52	194789,62	359310,84	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H040	Woning - Peter Schreursweg 48, 57 dB(A)	25,60	194784,01	359300,55	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H040	Woning - Peter Schreursweg 48, 57 dB(A)	25,46	194795,73	359300,30	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H040	Woning - Peter Schreursweg 48, 57 dB(A)	25,13	194803,87	359327,44	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H041	Woning - Roermondseweg 22, 52 dB(A)	22,92	195234,78	360138,00	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H042	Woning - Roermondsdeweg 36, 59 dB(A)	24,22	195408,83	359749,01	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H042	Woning - Roermondsdeweg 36, 59 dB(A)	24,15	195412,09	359758,12	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H042	Woning - Roermondsdeweg 36, 59 dB(A)	24,11	195418,77	359754,69	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H043	Woning - Roermondseweg 38-40, 58 dB(A)	24,58	195418,28	359702,35	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H044	Woning - Roermondseweg 42-44, 57 dB(A)	24,90	195416,39	359668,52	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H045	Woning - Roermondseweg 46-48, 58 dB(A)	24,92	195422,53	359640,44	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H046	Woning - Roermondseweg 54-56, 59 dB(A)	24,64	195438,13	359572,49	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H047	Woning - Roermondseweg 72-74, 57 dB(A)	24,36	195479,93	359434,26	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H048	Woning - Roermondseweg 82, 59 dB(A)	20,77	195532,40	359323,17	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H049	Woning - Roermondseweg 82a, 59 dB(A)	20,99	195540,09	359302,00	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H050	Woning - Roermondseweg 84, 60 dB(A)	20,94	195551,72	359275,32	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H051	Woning - Roermondseweg 86, 60 dB(A)	21,21	195558,80	359256,95	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H052	Woning - Roermondseweg 88, 60 dB(A)	20,17	195551,16	359237,22	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H053	Woning - Roermondseweg 92, 58 dB(A)	23,22	195479,02	359202,25	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
H054	Woning - Roermondseweg 100, 51 dB(A)	18,36	195585,08	358328,12	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
M001	MTG Woning - Berikstraat 36, 55 dB(A)	20,37	195808,86	360221,74	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
M002	MTG Woning - Berikstraat 38, 55 dB(A)	21,66	195791,32	360198,86	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
M003	MTG Woning - Berikstraat 40, 55 dB(A)	22,26	195776,98	360188,77	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
M004	MTG Woning - Berikstraat 42, 55 dB(A)	22,67	195765,98	360172,17	Relatief	5,00	--	--	--	Ja
M005	MTG Woning - Roermondseweg 80, 58dB(A)	23,91	195518,94	359352,15	Relatief	5,00	--	--	--	Ja

Aan te vragen hogere grenswaarden

Adres	Bestemmingsplan	Bouwjaar	MTG	HGW	Berekende waarde Etmaal	Voorstel HGW	Opmerkingen
Berikstraat 13a	Kern Buggenum	1970		55*	49	51	
Berikstraat 15	Kern Buggenum	1960		55*	50	51	
Berikstraat 17	Kern Buggenum			51	50	51	
Berikstraat 19	Kern Buggenum			51	50	51	
Berikstraat 21	Kern Buggenum			51	50	51	
Berikstraat 23	Kern Buggenum			51	50	51	
Berikstraat 25	Kern Buggenum	1950		55*	51	52	
Berikstraat 27	Kern Buggenum	1900		55*	51	52	
Berikstraat 27a	Kern Buggenum	1958		55*	51	52	
Berikstraat 29	Kern Buggenum	1890		55*	52	52	
Berikstraat 30	Kern Buggenum	1926		55*	54	55	
Berikstraat 31	Kern Buggenum	1950		55*	52	53	
Berikstraat 31a	Kern Buggenum	1984		55*	51	52	
Berikstraat 32	Kern Buggenum	1986		55*	54	55	
Berikstraat 33	Kern Buggenum	1918		55*	52	53	
Berikstraat 33a	Kern Buggenum	1975		55*	52	53	
Berikstraat 35	Kern Buggenum	1940		55*	53	54	
Berikstraat 36	Kern Buggenum		55		53	55	
Berikstraat 38	Kern Buggenum		55		54	55	
Berikstraat 40	Kern Buggenum		55		54	55	
Berikstraat 42	Kern Buggenum		55		55	55	
Berikstraat 53	Kern Buggenum		55	56	56	56	
Berikstraat 55	Kern Buggenum		55				Woning niet in BAG
Berikstraat 77	Kern Buggenum		55				Woning niet in BAG
Berikstraat 87	Kern Buggenum		55				Woning niet in BAG
Broekweg 10	Buitengebied	1700		55*	49	51	
Broekweg 14	Buitengebied	1909		55*	49	51	
Broekweg 16	Buitengebied	1977		55*	49	51	
Broekweg 24	Buitengebied	1959		55*	51	52	
Broekweg 24a	Buitengebied	1950		55*	51	52	
Broekweg 27	Buitengebied	1932		55*	50	51	
Broekweg 28	Buitengebied			51	50	51	
Broekweg 29	Buitengebied			51			Woning niet in BAG
Broekweg 30	Buitengebied			51	52	52	HGW 1 dB te laag
Broekweg 8	Buitengebied	1915		55*	50	51	
Jagersweg 7	Buitengebied			55*			Woning wordt gesaneerd
Jagersweg 9	Buitengebied			55*			Woning wordt gesaneerd
Melenborgweg 1	Buitengebied	1800		55*	50	51	
Melenborgweg 11	Buitengebied	1969		55*	53	54	
Melenborgweg 12	Buitengebied	1913		55*	52	53	
Melenborgweg 13	Buitengebied			56	55	56	
Melenborgweg 4	Buitengebied	1969		55*	48	51	
Parallelweg 1	Kern Buggenum			57	56	57	
Parallelweg 7	Kern Buggenum		55	56	56	56	
Peter Schreursweg 14	Buitengebied			59	59	59	
Peter Schreursweg 15	Buitengebied			57	58	58	HGW 1 dB te laag
Peter Schreursweg 17	Buitengebied			58	57	58	
Peter Schreursweg 19	Buitengebied			58	57	58	
Peter Schreursweg 21	Buitengebied			60	57	60	
Peter Schreursweg 23	Buitengebied			60	57	60	Niet in BAG, gesloopt vlg. Ned Browser
Peter Schreursweg 27a	Buitengebied	1998		55*	53	54	Geen woonfunctie in BAG
Peter Schreursweg 3	Buitengebied		55	59	59	59	
Peter Schreursweg 48	Buitengebied			57	57	57	
Peter Schreursweg 5	Buitengebied		55	59	59	59	
Peter Schreursweg 7	Buitengebied		55	58	59	59	HGW 1 dB te laag
Peter Schreursweg 9	Buitengebied		55	58	59	59	HGW 1 dB te laag
Roermondseweg 100	Buitengebied			51	45	51	
Roermondseweg 22	Buitengebied			52	52	52	
Roermondseweg 36	Buitengebied		55	59	59	59	
Roermondseweg 38	Buitengebied		55	57	58	58	HGW 1 dB te laag
Roermondseweg 40	Buitengebied		55	57	58	58	HGW 1 dB te laag
Roermondseweg 42	Buitengebied		55	57	57	57	
Roermondseweg 44	Buitengebied		55	57	57	57	
Roermondseweg 46	Buitengebied		55	57	58	58	HGW 1 dB te laag
Roermondseweg 48	Buitengebied		55	57	58	58	HGW 1 dB te laag

Adres	Bestemmingsplan	Bouwjaar	MTG	HGW	Berekende waarde Etmaal	Voorstel HGW	Opmerkingen
Roermondseweg 54	Buitengebied		55	59	57	59	
Roermondseweg 56	Buitengebied		55	59	57	59	
Roermondseweg 72	Buitengebied		56		57	57	MTG 1 dB te laag
Roermondseweg 74	Buitengebied		56		57	57	MTG 1 dB te laag
Roermondseweg 80	Buitengebied		58		57	58	
Roermondseweg 82	Buitengebied		58	59	58	59	
Roermondseweg 82a	Buitengebied		58	59	57	59	
Roermondseweg 84	Buitengebied		59	60	58	60	
Roermondseweg 86	Buitengebied		59	60	58	60	
Roermondseweg 88	Buitengebied		59	60	57	60	
Roermondseweg 92	Buitengebied		57	58	54	58	

* van rechtswege 55 dB(A), Art. 57 lid 1 Wgh

25	Vergeten woningen, HGW volgens vaststellen volgens berekening (min. 51 dB(A)), geen nader onderzoek noodzakelijk
35	Woningen met goede HGW of MTG
1	ophoging HGW zonder onderzoek
9	te onderzoeken woningen