

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 24 juli 2015

Ons kenmerk: KL 15-07

Advies KL 15-07: Realisatie woonzorg- en toerismevoorziening, Scheyvenhofweg 10 te Heythuysen

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 23 juli 2015

De heren Schonkeren en Schmitz (initiatiefnemers), mevr. Schonkeren (initiatiefnemer), dhr. Visschers en dhr. Janssen (adviseurs) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevrouw Gubbels en de heer Janssen vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

De commissie is positief over het hergebruik van dit bijzondere waardevolle complex. De commissie geeft echter wel aan serieuze bedenkingen te hebben over de invulling van de nieuwe functie ten opzichte van de kwaliteit van de bestaande architectuur. De initiatiefnemers geven aan dat men de speciale kwaliteit in stand wil houden. De commissie vindt deze ambitie zeer goed maar ziet dit niet terug in de tekeningen van de gebouwen.

De commissie geeft aan dat men zich kan vinden in de plannen voor de landschappelijke inpassing.

F: is een gemengde erfbeplanting met inlandse soorten met een hoogte van 3 meter en enkele boomvormers (inlandse soorten). De verschillende soorten zullen in groepjes worden aangeplant.

G: De natuurlijke afscheiding wordt gevormd door een haag van beuk. De haag heeft een minimale hoogte van 50 cm met een uitgroei tot 80 cm - 1 meter.

De solitaire bomen die worden aangeplant zijn inlandse soorten. Een aantal sparren op het terrein zullen worden gekapt. De andere bomen zullen allemaal worden gehandhaafd.

In de voortuin is een halfronde oprijlaan aanwezig die eventueel hersteld kan worden. In het voortuin gedeelte zouden hoge en niet vitale bomen verwijderd kunnen worden om het zicht op de karakteristieke woning te vergroten. Een poort afscheiding kan hier eventueel worden toegepast.

Aan de rechterzijde van de hoeve komt een nieuwe gecombineerde inrit voor bezoekers en de camping. De aangegeven parkeerplaats moet voldoen aan de daarvoor geldende normen.

In de plannen komt het respect voor de oude karakteristieke beplanting naar voren.

Het flora en fauna onderzoek is volstrekt onvoldoende en voldoet niet aan de wettelijke eisen. Zeker ook gelet op het feit dat er sloop gaat plaats vinden.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.