

Landschapsplan

Opdrachtgever: Zorgresidentie Scheyvenhof
Scheyvenhofweg 10
6093 PR Heythuysen.

Opgesteld door: Hoveniersbedrijf van der Asdonk
Banmolen 19
5768 ET Meijel

Landschapsplan uitgebracht: 20 oktober 2015



Banmolen 19 - 5768 ET Meijel - tel: 077-4662322/06-53475646

- (3D) Ontwerp - Aanleg - Renovatie - Onderhoud

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	2
2. Terreinbezoek	3
3. Landschapsplan	4
3.1 de binnentuin	4
3.2 de belevingstuin	5
3.3 de voortuin	6
3.4 de mini-camping	6
3.5 onderhoud	6
4. Tekening	7

Bijlagen: inrichtingsplan d.d. 17 december 2001
 plantlijst

1. Aanleiding

Hoveniersbedrijf van der Asdonk is door de opdrachtgevers benaderd voor het maken van een landschapsplan/ inrichtingsplan voor een nog te realiseren zorgresidentie.

Deze accommodatie moet gerealiseerd gaan worden aan de Scheyvenhofweg 10 6093 PR te Heythuysen.

In dit plan gaan we kijken wat de mogelijkheden zijn ten aanzien van het inrichten van het terrein.

Hierbij wordt er gelet op de doelgroep die deze accommodatie gaat bewonen, en op bijkomende randzaken die nodig zijn om een zorgresidentie te kunnen exploiteren.

2. Terreinbezoek

Op 5 juni 2015 jl. hebben de opdrachtgevers en de heer Janssen van Hoveniersbedrijf van der Asdonk een terreinbezoek gebracht aan de Scheyvenhofweg 10 te Heythuysen.

Hier hebben we gesproken met de opdrachtgevers: Dhr N. Schmitz en Dhr M.Schonkeren.

We hebben met hun het perceel bekeken en de mogelijkheden besproken voor de invulling van de ruimte die dadelijk overblijft na de sloop en verbouw van de huidige bebouwing.

Een paar dagen later heb ik het terrein opnieuw bekeken en de aanwezige bomen, die een bepaalde waarde hebben, globaal ingemeten.

Hierbij is gekeken naar de gezondheid , vorm en soort van de bomen. De bomen die behouden worden staan op de bijgevoegde tekeningen vermeld.

3. Landschapsplan

Het ontwerp/inrichtingsplan met tekeningnummer e.j.019 is bijgevoegd in dit verslag. Hier staat op aangegeven wat er aan bestaande bomen en erfbepanting blijft staan. Deze staan globaal op de tekening aangegeven.

We hebben in dit plan gekozen om te omschrijven, wat er allemaal mogelijk is.

Op deze wijze kunnen we goed weergeven wat we gaan doen op het gebied van groen en routing op het perceel. Hierbij is er op gelet dat de doelgroep in een landschappelijke omgeving kan genieten van hun oude dag. Om dit allemaal mogelijk te maken hebben we een aantal faciliteiten nodig, welke we allemaal op eigen terrein hebben ingevuld. We hebben het terrein verdeeld in 4 stukken, welke hieronder staan omschreven.

Zo krijgt u een prima beleving van de mogelijkheden die dit terrein biedt.

In de bijlage is een plantlijst opgenomen.

3.1 De binnentuin.

Dit gedeelte van de tuin vormt een belangrijk deel, in de verbinding van de twee gebouwen.

Het wordt ook omheind met een hekwerk met enkele poorten, zodat de bewoners (psychogeriatrisch) niet ongemerkt het terrein kunnen verlaten.

In dit gedeelte van de tuin gaan we een aantal elementen creëren, namelijk:

- ✓ Een terras bij het restaurant gedeelte, zodat bewoners ook bij goed weer buiten kunnen recreëren.
- ✓ Een brede looppad, zodat hulpdiensten, personeel en bewoners zich makkelijk kunnen verplaatsen binnen deze ruimte.
- ✓ Een verharding om de gebouwen heen, zodat onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw kunnen worden uitgevoerd.
- ✓ Bij elk appartement wordt een klein terras gecreëerd, zodat de bewoners ook bij hun woning buiten kunnen verblijven.
- ✓ Verder wordt dit gedeelte met beplanting ingevuld, zodat het verbinding krijgt met de belevingstuin en omliggende omgeving. De beplanting bestaat voor het grootste gedeelte uit sierbeplanting afgestemd op de doelgroep. Dit wil zeggen geen doorns, stekels, bessen e.d.

3.2 De belevingstuin.

Deze tuin wordt zo vorm gegeven dat deze overgaat in het omliggende landschap.

Daarom wordt dit gedeelte ingericht met open karakter, zodat men kan genieten van het achterliggend landschap.

Verder komen hier een aantal elementen in, die gaan zorgen voor de beleving van deze tuin door de bewoners de bewoners.

In dit gedeelte van de tuin willen we onderstaande elementen gaan verwerken:

- ✓ We hebben voornemens om hier een prieel in te plaatsen waar de bewoners kunnen zitten.
- ✓ Er zal een verharde pad door de tuin komen lopen, die de verschillende elementen met elkaar verbind.
- ✓ Langs deze pad zullen ook enkele bankjes en fitness apparaten geplaatst worden.
- ✓ Verder zal er een gedeelte dierenweide worden, voor enkele kleine dieren.(konijnen, kippen e.d)
- ✓ Ook komt hier een moestuintje in , waar men zelf kan tuinieren in de volle grond of op een verhoogde kweektafel.
- ✓ Een gedeelte van deze tuin wordt ingericht als boomgaard. Men moet hier denken aan een combinatie van kersen-,appel,-pruimen en peren bomen. Het sortiment wat we gaan gebruiken.
Peer: Clapp`s favourite, conference, concorde.
Appel: dubbele bellefleur, groningen kroon, sterappel, schone van boskoop.
Kers: Van, kelleris.
Pruim: reine claudette, victoria, opal.
- ✓ Verder willen we de tuin aan de zijkanten omheinen, zodat de bewoners niet ongemerkt het terrein kunnen verlaten. Op toegangspaden zal een poort worden geplaatst.
Echter willen we de achterzijde van het perceel via een natuurlijke afscheiding omheinen, zodat het landschap hier niet wordt verstoort door een hekwerk. We maken hier een brede blok haag, ongeveer 3 m breed en 50 cm hoog , zodat de bewoners er niet door kunnen.
- ✓ Links en rechts wordt een afscheiding gemaakt met een erf beplanting.
Sortiment bestaat uit: ligustrum vulgare , fagus sylvatica, cornus mas, cornus avalana, acer campestre, carpinus betules , rhamnus frangula, met enkele boomvormers.
- In het gras worden enkele solitaire bomen geplaatst

3.3 De voortuin

Deze wordt ingericht met een aantal plantvakken, die gaan zorgen voor de aankleding van het geheel. In dit gedeelte ligt reeds een prieel welke verfraaid wordt.

Het gedeelte richting de PG huisvesting, wordt ingevuld met een hogere wintergroene beplanting. Op deze wijze krijgen de bewoners minder prikkels uit de omgeving, en kunnen ze beter genieten van hun verblijf in dit gedeelte. Iets binnen de grens van het perceel wordt langs de voorzijde, evenwijdig aan de weg een haag geplaatst als afscheiding.

Verder zitten er in dit gedeelte een aantal routes in die belangrijk zijn voor het gebruik van de accommodatie, namelijk:

Het pad naar de binnenplaats

Dit pad zal niet worden gebruikt als hoofd entree voor bezoekers en leveranciers. Deze gaan via de parkeerplaats zoals omschreven hieronder.

Dit pad wordt gemaakt voor aanvoer van hulpdiensten tijdens calamiteiten of indien een taxi een bewoner komt halen of terug brengen. Het wordt een toegang waar men vooruit kan inrijden, op het terrein kan draaien en weer vooruit kan verlaten.

De parkeerplaats

Om de parkeerplaats te bereiken hebben we de inrit naar de weg iets verlegd.

Met als reden dat we deze iets breder kunnen maken, voor het betreden hiervan. Tevens dient deze ook als toegang naar de mini camping en het laden en lossen van goederen.

Ook grenst aan de laad- en losplaats een ruimte waar men afval kan deponeren. Hier worden 3 units in de grond geplaatst. Via de laad en losplaats gaan deze gelost worden.

We hebben een parkeerplaats voor 20 auto's gemaakt waar 17 stuks volgens de gemeentelijke norm voldoende zou zijn.

De parkeerplaats is ingedeeld in twee ruimtes zodat deze gecamoufleerd kunnen worden door groen, zoals in de erfbeplanting omschreven staat bij de belevingstuin.

Hierdoor vallen ze minder op vanaf de weg.

Vanaf de parkeerplaats is ook een fietsenstalling bereikbaar, zodat men ook met de fiets naar de zorgresidentie kan komen. Door gebruik van bewegwijzering worden de mensen geïnformeerd over de routing zoals deze op het perceel gebruikelijk is.

3.4 de mini-camping

De camping zoals die er nu is en waarvoor in het verleden een vergunning is afgegeven blijft in het concept in eerste instantie gehandhaafd zoals op bijgevoegde inrichtingsplan d.d. 17 december 2001 is aangegeven. In een later stadium, wanneer de faciliteiten goed zijn ingericht, wordt het concept verder gefaseerd en uitgewerkt en zal er een aantal campingplekken getransformeerd worden naar zorgcampingplaatsen. De mini-camping is bereikbaar via de parkeerplaats.

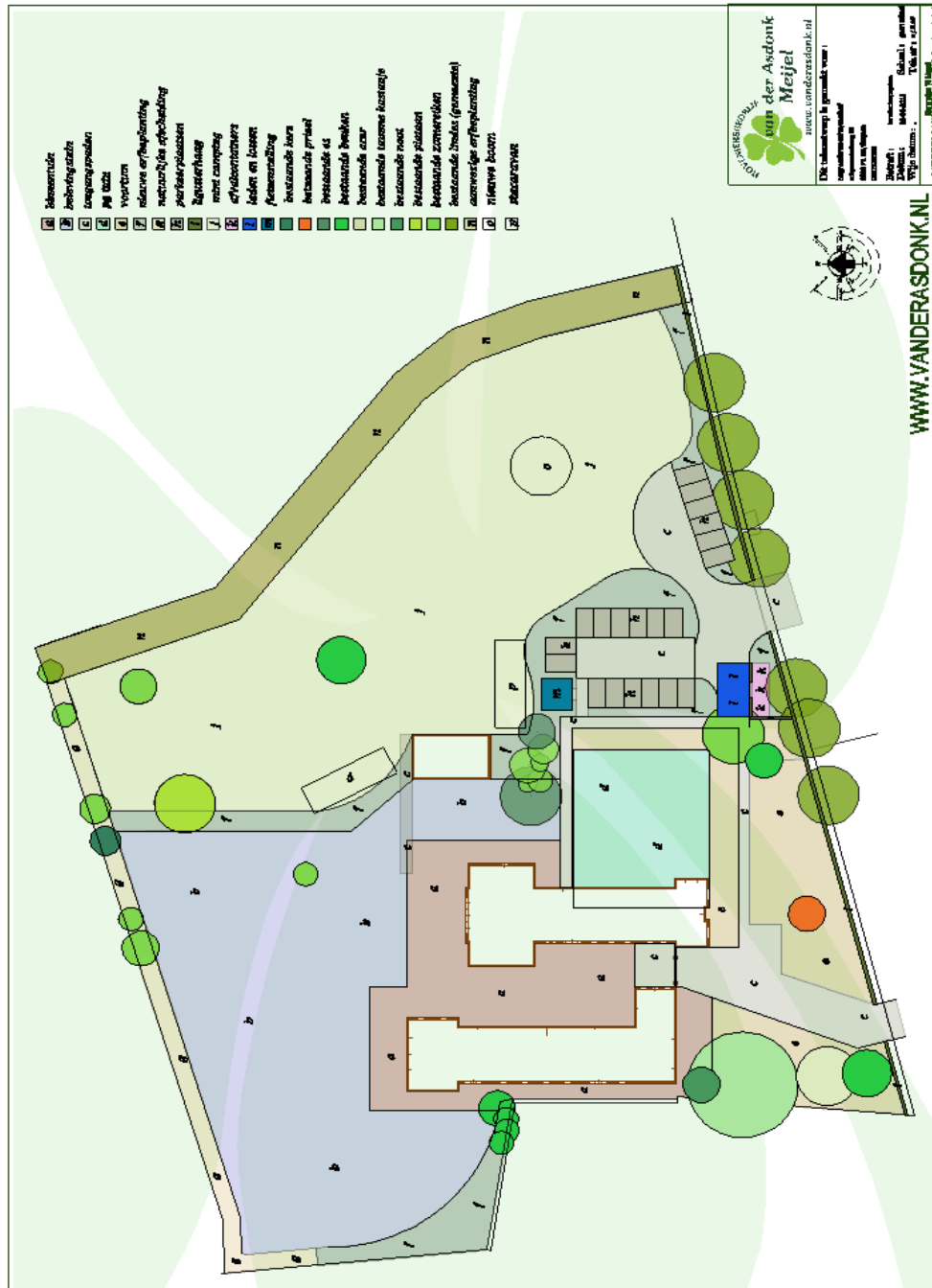
Er zullen misschien enkele standplaatsen komen te vervallen in verband met de aanleg van de parkeervakken.

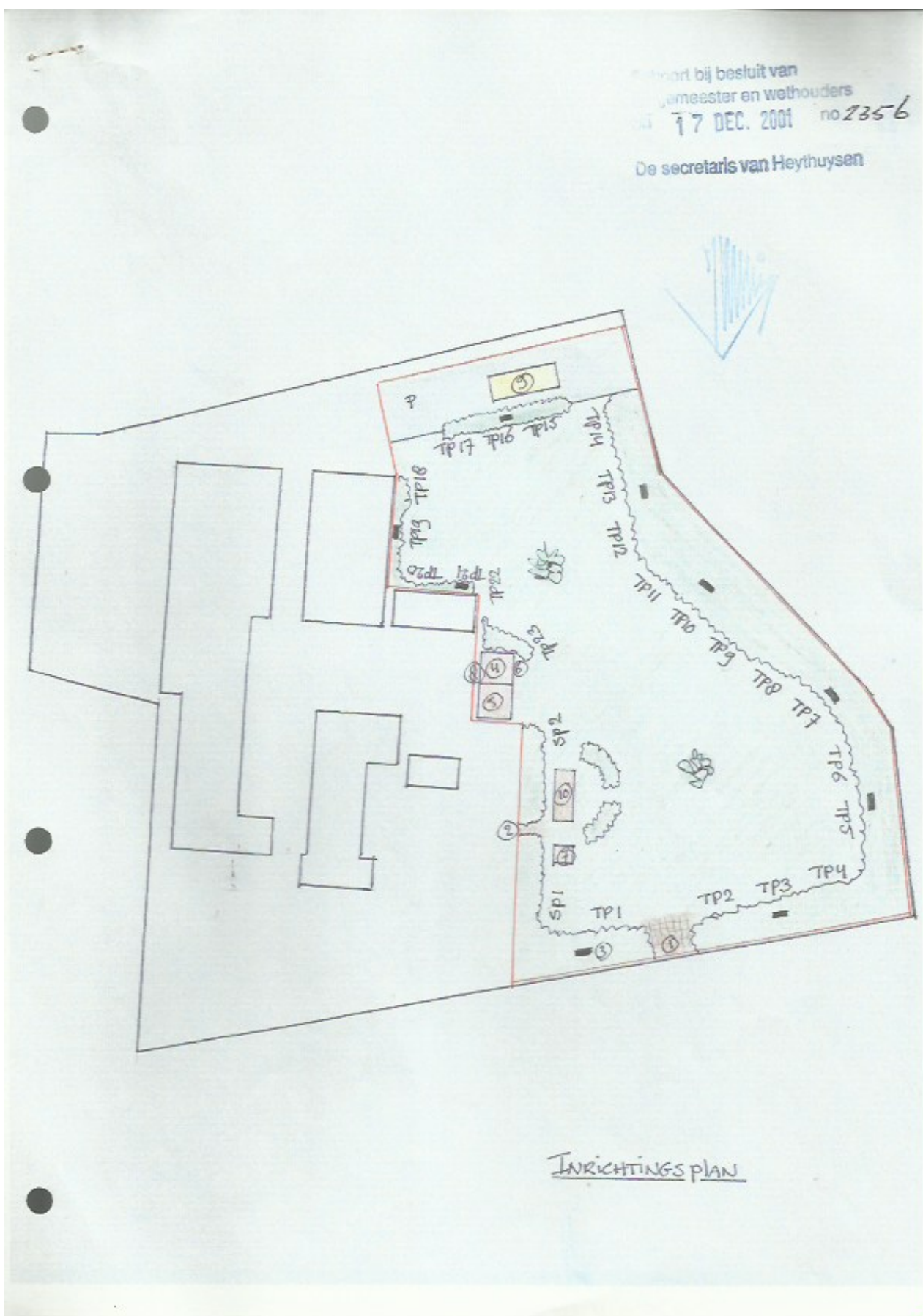
3.5 Onderhoud

Voor de bomen wordt begeleidingssnoei gedaan op de momenten wanneer dat nodig is. Dat wil zeggen dat schurende takken en zuigers worden verwijderd en de bomen worden opgekroond. Voor de erfbeplantingen wordt verjongingssnoei toegepast. Dat wil zeggen takken onderin de struik

worden weggenomen, zodat zich daar nieuwe takken kunnen vormen. Zo wordt de hoogte in de singel behouden.

4. tekening





Bijlage: plantlijst

		Aantal	Afmeting
Fruitbomen			
<u>Appel</u>	Groninger Kroon	1	14-16 cm
	Schone van Boskoop	1	14-16 cm
	Jonagold	1	14-16 cm
	Elstar	1	14-16 cm
<u>Peer</u>	Clapps favorite	1	14-16 cm
	Conferance	1	14-16 cm
	Concorde	1	14-16 cm
<u>Pruim</u>	Reine claud Verté	1	14-16 cm
	Victoria	1	14-16 cm
	Opal	1	14-16 cm
<u>Kers</u>	Van	1	14-16 cm
	Hedelfinger	1	14-16 cm
Bomen			
	Carpinus betules	3	20-25 cm
	Acer plat	2	20-25 cm
	Royal Red	1	20-25 cm
	Fagus sylvatica Atropurpurea	1	20-25 cm
	Salix sepulcralis 'Tristis'	1	30-35 cm
	Platanus hispanica	2	20-25 cm
	Quercus palustris	2	30-35 cm
	Quercus robur	2	20-25 cm
Bospantsoen			
321 M2	Ligustrum vulgare		80-100
	fagus sylvatica		80-100
	Cornus mas		80-100
	Corylus avellana		80-100
	Acer campestre		80-100
	Rhamnus frangula		80-100
Beukenhaag			
	Fagus sylvatica		40-60