

Bestemmingsplan

- onderdeel Toelichting -

Uitbreidingsplan Nunhems Netherlands BV

Gemeente Leudal

Bestemmingsplan

Uitbreidingsplan Nunhems Netherlands BV

Gemeente Leudal

Onderdeel:	Toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.1640.BP14NuVoort6-VG01
Rapportnummer:	12-26929-B-M-GP
Dossiernummer:	M17892.7
Opdrachtgever: contactpersoon:	Nunhems Netherlands BV dhr. A. Thuys
Opstellers:	dhr. M.P.H. Pouls MSc dhr. ing. H.N.J.M. Steins dhr. ir. H.P.T. Arts
Status:	vastgesteld
Datum:	15 mei 2014

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Aanleiding en plangebied	7
1.1	Aanleiding van de bestemmingsplanwijziging	7
1.2	Noodzaak van de bestemmingsplanwijziging	7
1.3	Ligging en grens van het plangebied	8
1.4	Locatiekeuze	9
1.4.1	Beschrijving traject	9
1.4.2	Onderzochte locaties	9
1.4.3	Beoordelingscriteria locatiekeuze	11
1.4.4	Locatiekeuze Nunhem (oostzijde Napoleonsweg)	17
1.5	Omschrijving plangebied	22
1.6	Vigerende bestemmingsplannen	23
1.7	Leeswijzer	24
2	Beleidskader	25
2.1	Rijksbeleid	25
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	25
2.1.2	Waterwet/beleidslijn Grote Rivieren	26
2.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	29
2.1.4	Topsectorenbeleid	29
2.1.5	Conclusie	29
2.2	Provinciaal beleid	30
2.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)	30
2.2.2	POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering	34
2.2.3	Herziening POL 2014	36
2.2.4	Omgevingsverordening Limburg	36
2.2.5	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg	36
2.2.6	Conclusie provinciaal beleid	37
2.3	Regionaal beleid	37
2.3.1	Regiovisie 2008 – 2028: Het oog van Midden-Limburg	37
2.4	Gemeentelijk beleid	38
2.4.1	Leven in Leudal, Strategische Overallvisie 2020	38
2.4.2	Gemeentelijke structuurvisie	38
2.4.3	Nota van Uitgangspunten buitengebied	41
2.4.4	Structuurvisie Buggenumse Veld	41
2.4.5	Intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen	43

3	Beschrijving plan	45
3.1	Gebiedsbeschrijving	45
3.2	Planvoornemen	46
3.3	Ruimtelijke en functionele structuur	49
3.3.1	Bebouwingsstructuur en ruimtegebruik	49
3.3.2	Groenstructuur	49
3.3.3	Verkeersstructuur	49
3.4	Landschap	50
3.5	Cultuurhistorische en archeologische waarden	51
3.5.1	Cultuurhistorische waarden en monumenten	51
3.5.2	Archeologische waarden	52
4	Milieu- en overige ruimtelijke aspecten	57
4.1	Bodem	57
4.1.1	Kader	57
4.1.2	Onderzoek	58
4.1.3	Conclusie	60
4.2	Externe veiligheid	60
4.2.1	Kader	60
4.2.2	Onderzoek	62
4.2.3	Conclusie	63
4.3	Flora en fauna	63
4.3.1	Kader	63
4.3.2	Onderzoek	64
4.3.3	Conclusie	65
4.4	Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten	66
4.4.1	Kader	66
4.4.2	Onderzoek	66
4.4.3	Conclusie	67
4.5	Luchtkwaliteit	68
4.5.1	Kader	68
4.5.2	Onderzoek	68
4.5.3	Conclusie	69
4.6	Water en (geo)hydrologie	69
4.6.1	Kader	69
4.6.2	Waterhuishoudkundige situatie	71
4.6.3	Invloed planvoornemen	71
4.6.4	Infiltratie	72
4.6.5	Watertoets	73

4.6.6	Riolering.....	74
4.6.7	Conclusie	74
4.7	Geluid	74
4.7.1	Kader	74
4.7.2	Onderzoek	75
4.7.3	Conclusie	75
4.8	Licht.....	75
4.8.1	Kader	75
4.8.2	Onderzoek	76
4.8.3	Conclusie	76
4.9	Verkeer en parkeren	76
4.9.1	Kader	76
4.9.2	Onderzoek	76
4.9.3	Conclusie	78
4.10	Natuur	78
4.10.1	Kader	78
4.10.2	Onderzoek	78
4.10.3	Conclusie	79
4.11	Zones.....	79
4.12	Duurzaamheid.....	80
4.12.1	Duurzaamheid algemeen.....	80
4.12.2	Uitwerking duurzaamheidsaspecten	81
4.12.3	Energie.....	81
4.12.4	Gerichte inzet WKK.....	82
4.12.5	Nieuwe Telen.....	83
4.12.6	Aardwarmte.....	83
4.12.7	Aansluiting bij industrieterrein Zevenellen (Keyport Biobased Zevenellen)	84
4.12.8	Licht	86
4.12.9	Toepassing bedekkingsmaterialen.....	86
4.12.10	Toepassing ledlampen.....	87
4.12.11	Zonne-energie.	88
4.13	M.e.r. – beoordelingsnotitie	89
5	Juridische aspecten	90
5.1	Wettelijk kader.....	90
5.2	Planonderdelen.....	91
5.3	Opzet planregels	91
5.3.1	Inleidende regels	91
5.3.2	Bestemmingsregels.....	92
5.3.3	Algemene regels	93

5.3.4	Overgangs- en slotregels	94
6	Haalbaarheid	95
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	95
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	95
6.3	Procedure.....	96
6.3.1	Vooraankondiging.....	96
6.3.2	Overleg en inspraak	96
6.3.3	Ontwerpfase	97
6.3.4	Vaststellingsfase	97
7	Communicatie.....	99
7.1.1	Wat vooraf ging	99
8	Bijlagen.....	103

1 Aanleiding en plangebied

1.1 Aanleiding van de bestemmingsplanwijziging

Nunhems Netherlands BV (hierna: initiatiefnemer/Nunhems) is een internationaal opererend zaadveredelingsbedrijf (onderdeel van de Duitse multinational Bayer Cropscience), dat continu gericht is op innovatie en groei. Het hoofdkantoor is gevestigd in Nunhem. Met een uitgebreid assortiment van 2.500 rassen en ca. 28 gewassen is Nunhems specialist op het gebied van veredeling, research, verwerking en verkoop van groentezaden. Het assortiment bestaat uit toonaangevende rassen in diverse groentegewassen.

Om ook in de toekomst een van de belangrijkste actoren binnen haar markt te blijven, is het noodzakelijk om te groeien. De groei van circa 10%, die de afgelopen jaren is gerealiseerd dient daarbij als uitgangspunt. De huidige bedrijfsomvang is dan ook niet meer voldoende om in de toekomst wereldwijd concurrerend te blijven. Om die reden heeft initiatiefnemer het plan opgevat om haar bedrijf uit te breiden.

Deze uitbreiding ten behoeve van haar veredelingsactiviteiten dient nadrukkelijk plaats te vinden op of in de directe nabijheid van de hoofdlocatie in Nunhem.

Op dit moment worden vanwege ruimtegebrek op de bedrijfslocatie zelf, ter overbrugging, vrijkomende tuinbouwkassen gehuurd in de regio. Vanwege de gerealiseerde en te verwachten groei van ca. 10% per jaar is er ook sterke behoefte aan extra kassen.

Om de voorgestane groei te verwezenlijken is een uitbreiding van het bedrijf met ca. 20 hectare netto glas voor zaadveredelingsdoeleinden (met bijbehorende voorzieningen) noodzakelijk. Hiermee wordt in de eerste plaats het huidige tekort aan kasoppervlakte opgevangen, waardoor de veredelingsactiviteiten in de in de omgeving gehuurde kassen, naar de nieuwe kassen kunnen worden verplaatst. Daarnaast wordt met de kassen voorzien in de nu voorziene behoefte aan nieuwe kassen in de toekomst.

Bij ieder veredelingsprogramma is er sprake van een cyclus van ca. 10-12 jaar. Veel gewassen die Nunhems veredelt worden gedurende een bepaalde periode van deze cyclus in een kas veredeld. Met de gestage groei van Nunhems als geheel en veredelingsprogramma's neemt de behoefte aan kassen daarmee de komende jaren ook toe. Naast dit planvoornemen is de komende jaren behoefte aan extra ruimte voor de bouw van permanente teelttunnels.

Uit een locatiestudie is naar voren gekomen, dat de locatie aan de oostzijde van de Napoleonsweg (N273), direct tegenover de bestaande bedrijfslocatie (hoofdvestiging van Nunhems Netherlands BV) aan de westzijde van de Napoleonsweg te Nunhem, alles afwegende de meest geschikte uitbreidingslocatie is. De uitbreidingslocatie ten behoeve van kassen zal als zelfstandige locatie functioneren en leidt niet tot planologische wijzigingen op de bestaande bedrijfslocatie van Nunhems.

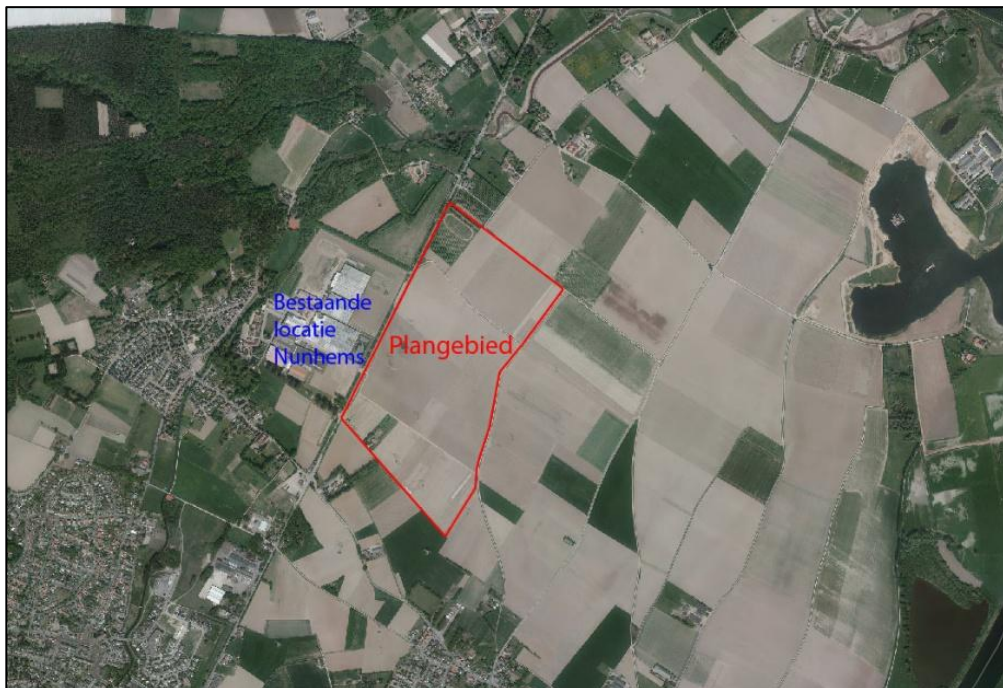
1.2 Noodzaak van de bestemmingsplanwijziging

Zowel de bouw van kassen alsook van permanente teelttunnels (bestemmingsplanttechnisch gebouwen, welke vanuit provinciaal beleid gelijk gesteld worden aan kassen) is niet rechtstreeks mogelijk op basis van de twee vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied' (van de voormalige gemeente Roggel en Neer en

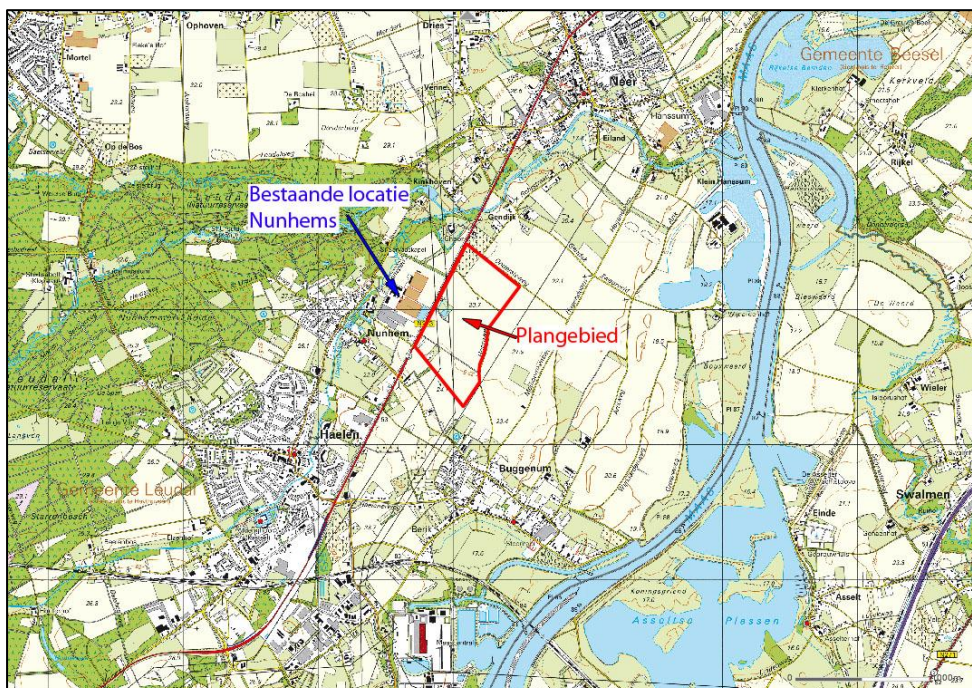
Haelen). Middels onderhavig bestemmingsplan wordt voor dit planvoornemen een specifiek planologisch regime opgesteld.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een planologisch regime voor het planvoornemen van initiatiefnemer.

1.3 Ligging en grens van het plangebied



Uitsnede luchtfoto met aanduiding plangebied en bestaande bedrijfslocatie Nunhems



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied en bestaande bedrijfslocatie Nunhems

Zoals hierboven op de luchtfoto en op de topografische kaart aangegeven is het plangebied gelegen tegenover de bestaande bedrijfslocatie van Nunhems aan de oostzijde van de Napoleonsweg (N273) in het buitengebied van de gemeente Leudal. De locatie vormt een onderdeel van het zgn. Buggenumse veld.

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt op een afstand van enkele honderden meters de kern van Buggenum. Circa 1 kilometer ten noorden van het plangebied ligt de kern van Neer. Op een afstand van ca. 500 meter ten westen van het plangebied is de kern van Nunhems gelegen. Op een afstand van ca. 1 km ten zuidwesten van het plangebied ligt de kern van Haelen.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de N273 (Napoleonsweg). Aan de noordzijde enerzijds door de boomgaard van een fruitteler en door de Ondersteweg. Ten noorden van de Ondersteweg liggen landbouwgronden. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Gooreweg. Ten oosten van de Gooreweg liggen ook landbouwgronden (met name akkerbouw).

Aan de zuidzijde van het plangebied liggen met name landbouwgronden en een kleine bossage.

1.4 Locatiekeuze

1.4.1 Beschrijving traject

De keuze voor het hierboven beschreven plangebied van onderhavig bestemmingsplan is tot stand gekomen na een zorgvuldig voorbereidingsproces tussen initiatiefnemer, de gemeente Leudal en de provincie Limburg.

In 2008 is Nunhems gestart met de zoektocht naar een geschikte uitbreidingslocatie voor de bouw van ca. 20 ha. kassen ten behoeve van zaadveredelingsactiviteiten. Aangezien een zaadveredelingsbedrijf op een aantal onderdelen verschilt van een regulier glastuinbouwbedrijf zijn er specifieke locatie-eisen gesteld aan de uitbreidingslocatie.

Zoals bij iedere zoektocht naar een geschikte uitbreidingslocatie heeft ook bij de zoektocht van Nunhems een zogenaamde 'trechtering' plaatsgevonden. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de onderzochte locaties. Daarnaast wordt weergegeven op welke beoordelingscriteria de locaties zijn beoordeeld en waarom uiteindelijk voor de locatie in Nunhem aan de oostzijde van de Napoleonsweg is gekozen.

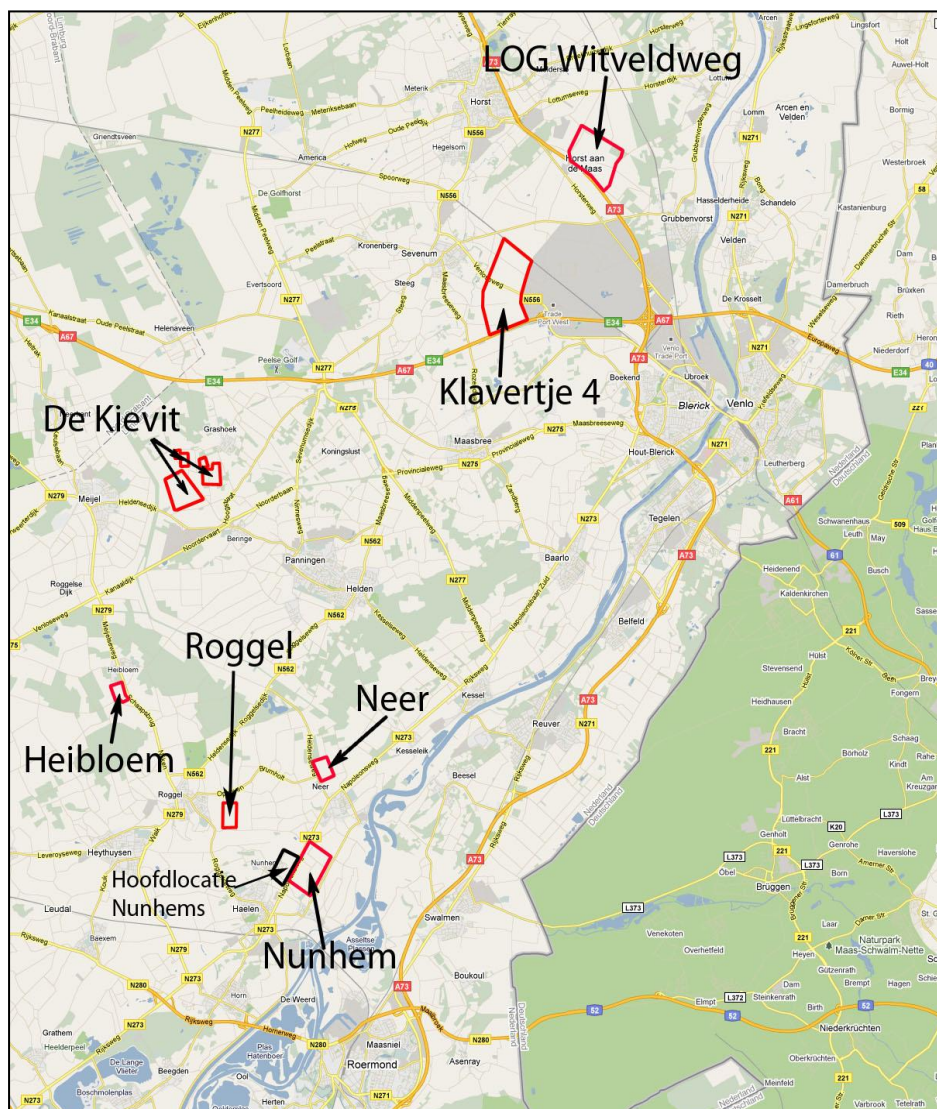
1.4.2 Onderzochte locaties

Initiatiefnemer heeft zoals hierboven beschreven, vanaf 2008 in samenspraak met de gemeente Leudal alsook met de provincie Limburg gezocht naar een geschikte uitbreidingslocatie. In de zoektocht naar die geschikte uitbreidingslocatie zijn, na een selectie op hoofdlijnen, acht potentiële locaties naar voren gekomen welke in eerste aanleg voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie van Nunhems in aanmerking konden komen.

Voor deze acht locaties is door initiatiefnemer een nader onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid.

Deze acht locaties waren:

- | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Gemeente Horst, | LOG Witveldweg |
| 2. | Gemeente Venlo, | Klavertje 4 |
| 3. | Gemeente Peel en Maas, | De Kievit; |
| 4. | Duitsland, Monheim am Rhein, | Laacherhof |
| 5. | Gemeente Leudal, | Roggel |
| 6. | Gemeente Leudal, | Heibloem |
| 7. | Gemeente Leudal, | Neer |
| 8. | Gemeente Leudal, | Nunhem (oostzijde Napoleonsbaan) |



Overzichtskartaal
locaties in Nederland



Overzichtskartaal
afstand tussen
Nederland (Nunhem)
en Duitsland
(Monheim am Rhein)

1.4.3

In het traject om te komen tot een definitief plangebied zijn de potentiële uitbreidingslocaties individueel onderzocht op een tiental beoordelingscriteria. Daarbij waren de criteria 1 t/m 3 essentieel in de beoordeling en daarmee van doorslaggevend belang (go/no go) voor mogelijke vestiging op die locatie. Hieronder is in een tabel weergegeven hoe de locaties scoorden op de verschillende beoordelingscriteria.

Beoordelingscriteria	1. LOG Witveldweg	2. Klavertje 4	3. De Kievit	4. Laacherhof	5. Raggel	6. Heilbloem	7. Neer	8. Nunhem (oostz. Napoleonsweg)
1. Solitaire ligging (1.000 m)	-	-	-	++	-	-	++	++
2. Afstand tot hoofdvestiging Nunhems	-	-	-	-	+	+	+	++
3. Afstand tot toets/productievelden Nunhems + bodemdiversiteit van de gronden in de omgeving	-	-	-	-	++	+/-	++	++
4. Kwaliteit bodem	++	+/-	+/-	--	++	+/-	++	+
5. Mogelijkheid tot verwerving van de gronden	-	++	++	++	++	--	-	++
6. Ontsluiting via N-weg of A-weg	+/-	++	-	++	+	++	+	++
7. Duurzaamheidsmogelijkheden	+	++	++	+/-	+/-	+/-	+/-	+
8. Beschikbaarheid gekwalificeerd personeel	+	+	+	+/-	+	+	+	+
9. Capaciteit locatie (min. 25 ha.)	+	++	++	++	++	+/-	++	++
10. Planvoornemen Nunhems i.r.t. gemeentelijke en provinciale beleidsuitgangspunten	+/-	+/-	++	+/-	--	+/-	+/-	-

Bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nunhems Netherlands BV'

Ten aanzien van de drie go/no go criteria wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

1. Solitaire ligging (go/no go)

Om te voorkomen dat de hoogwaardige producten van Nunhems besmet worden door ziektekiemen vanuit teeltbedrijven van derden is een solitaire ligging van 1.000 meter ten opzichte van (productie)bedrijven van derden van essentieel belang. Indien een gewas van Nunhems besmet raakt leidt dit tot grote bedrijfseconomische schade.

Ook ten opzichte van teelten van derden is een solitaire ligging van Nunhems daarmee van groot belang. Tuinders willen beslist geen grootschalige veredelingsactiviteiten in de buurt van hun productiebedrijf. Bij de beoordeling is onderzocht of er tuinbouwbedrijven in een straal van 1.000 meter zijn gevestigd of dat het mogelijk is dat tuinbouwbedrijven zich binnen 1.000 meter afstand kunnen vestigen (bijvoorbeeld omdat er een concentratiegebied/projectvestiging voor glastuinbouw dan wel bestaande kassen aanwezig zijn).

Voor de vollegrondsgewassen moet het risico van overdracht van ziektes via transportbewegingen, materiaal, personeel, vogels, insecten en de lucht tot een minimum worden beperkt.

De belangrijkste redenen voor de noodzaak tot een solitaire ligging zijn de volgende:

- De economische waarde van de gewassen in de kassen is fors hoger dan van de gewassen in de volle grond (factor 50 tot 100), hetgeen bij besmetting zeer hoge (economische) schade tot gevolg heeft;
- Indien een ziekte eenmaal in een kas aanwezig is, kan deze zich vanwege het ingesloten karakter van een kas eenvoudig verspreiden. Alleen bij totale ruiming van het gewas kan de kas ontsmet worden;
- Naast het besmettingsrisico van derden naar Nunhems geldt ook het omgekeerde voor teeltbedrijven die in de regio zijn gevestigd. Deze bedrijven willen ook onder geen beding besmet raken door kiemen uit de veredelingsprocessen van Nunhems. Ook tuinders die gelegen zijn in de nabijheid van deze velden willen geen grootschalige veredelingsactiviteiten in de buurt van hun bedrijf;
- Op de locatie in Nunhem kan aan de afstandseis voor een solitaire ligging van 1 kilometer worden voldaan;
- Het zoekproces naar geschikte toetsvelden in de nabije omgeving van het bedrijf heeft tientallen jaren in beslag genomen. Het verkrijgen van nieuwe vollegronds percelen is voor Nunhems altijd een lastige opgave vanwege het afstandsaspect;
- In het onderzoeksrapport 'A practical guide to containment, plant biosafety in research greenhouses' wordt beargumenteerd dat voor het gewas 'meloen' een minimale afstand van 650 meter geldt. Nunhems hanteert boven op die afstand een extra veiligheidsmarge van 50% van deze afstand;
- Er moet rekening worden gehouden met toekomstige ontwikkelingen. Indien Nunhems te kleine afstanden aanhoudt kan dit leiden tot beperkingen in de toekomst. Indien uit nieuw onderzoek blijkt dat grotere afstanden in acht gehouden moeten worden leidt dit tot beperkingen voor de bedrijfsvoering van Nunhems.
- In 2011 is met de uitbraak van de EHEC-bacterie gebleken, dat ook de tuinbouwsector gevoelig is voor maatschappelijke discussies omtrent ziektes, bacteriën en de overdracht daarvan. Op dit vlak zijn geen harde onderzoeken aanwezig die concrete afstanden en/of harde besmettingsroutes aangeven. Hoewel Nunhems niet tot de tuinbouwsector behoort is het voor Nunhems van belang om geen enkel risico te lopen, dit mede vanwege grote imagoschade.

Onderzoeksrapport 2

Naast het hierboven aangehaalde onderzoeksrapport van Informationssystem for biotechnology met daarin opgenomen de voor de veredeling noodzakelijke afstanden, heeft dit onderzoeksinstituut daarnaast een ander onderzoeksrapport gepubliceerd met de titel '*Rapport: 'A practical guide to containment, greenhouse research with transgenic plants and microbes'*' (Informationssystem for biotechnology, 2001).

Hierin wordt op pagina 21 en verder beargumenteerd, dat bij het bouwen van nieuwe kassen voor veredelingsactiviteiten isolatieafstanden in acht gehouden moeten worden. Dit zijn onder andere 5.280 voet (ruim 1.600 meter) voor het gewas uien en 2.640 voet (ruim 800 meter) voor het gewas watermeloen. Deze afstanden, ter voorkoming van onderlinge besmetting, zijn ook opgenomen in Amerikaanse wet- en regelgeving.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat de door Nunhems gehanteerde minimale afstand van 1.000 meter reëel is en ook daadwerkelijk aangehouden kan worden ter voorkoming van onderlinge besmetting.

Normen Plantum NL en LTO

Naast de hierboven genoemde rapporten heeft Plantum NL en de Land- en Tuinbouw Organisatie (LTO) een document met algemene voorwaarden voor de teelt van in voorkoop gekochte zaaizaden (ATV). Dit document is een uitwerking van het 'Keuringsreglement Naktuinbouw' (als bedoeld in artikel 20 van de Zaaizaad- en plantgoedwet 2005).

In dit keuringsreglement wordt het volgende beschreven over groentezaden:

'in de productie van groentezaden dienen door de producent de belendingseisen (minimum afstanden/isolatie) in acht te worden genomen die bij ATV-voorwaarden (die in overleg tussen Plantum NL en LTO zijn vastgesteld) zijn bepaald.'

In de ATV worden voor de hier onderstaande gewassen van Nunhems de volgende afstanden benoemd:

Spinazie:	3.000 meter
Komkommers en augurken:	1.000 meter
Radijs:	2.000 meter
Kool:	2.000 meter
Uien:	3.000 meter
Wortelen:	2.000 meter
Andere groentegewassen:	1.000 meter

Deze afstanden zijn opgesteld voor zaadproductiebedrijven die actief zijn in de open lucht. Nunhems is een zaadveredelingsbedrijf. Hoewel dit twee verschillende soorten bedrijven zijn, zijn er overeenkomsten in de bedrijfsvoering (vermeerdering van bepaalde soorten uitgangsmateriaal) waardoor deze afstanden ook voor Nunhems toepasbaar zijn. Uit het bovenstaande blijkt dat de afstanden in de open lucht minimaal 1.000 meter bedragen. Dit is ook de minimale afstandseis die Nunhems als bedrijf hanteert.

In de ATV-voorwaarden is beschreven dat de hierboven genoemde afstanden niet in acht genomen hoeven te worden als er extra bescherming tegen ongewenste kruisbestuiving aanwezig is. Deze extra bescherming wordt bij Nunhems in de kassen aangebracht. Hierdoor kunnen de hierboven staande afstanden van 2.000 en 3.000 meter indien nodig worden verkleind.

Daarbij wordt wel opgemerkt, dat een kas niet volledig dicht kan worden gemaakt voor pollen. Op het moment dat er op kortere afstanden van de kas zaadproductie plaats vindt, neemt het risico op het binnendringen van pollen in de kas toe en daarmee het besmettingsgevaar.

In de ATV-voorwaarden staat verder beschreven dat de afstanden in acht worden genomen om kruisbestuiving met genetisch gemodificeerde organismen (GMO) te voorkomen. Indien van buitenaf GMO-materiaal in de kassen van Nunhems terecht komt dan moet het in de kas aanwezige gewasmateriaal direct in zijn geheel worden geruimd (met economische schade tot gevolg). De gewassen van Nunhems mogen onder geen enkel beding met GMO-materiaal in aanraking komen aangezien Nunhems geen enkel gewas genetisch modificeert.

Kortom, uit de ATV-voorwaarden zoals die zijn opgesteld door Plantum NL en de LTO blijkt, dat de minimale afstandseis van 1.000 meter die Nunhem hanteert een afstand is die ook bij zaadbedrijven voor een aantal gewassen als minimum-afstand wordt beschouwd.

Conclusie

Op basis van bovenstaande (nadere) informatie kan worden gesteld dat de gehanteerde afstand van minimaal 1.000 meter in de praktijk reëel is en ter voorkoming van besmettingsgevaar ook daadwerkelijk als minimumafstand kan worden gehanteerd.

Dit criterium is zodanig belangrijk dat dit ook vanuit planologisch oogpunt als go/no go moet worden bestempeld.

2. Afstand tot hoofdvestiging Nunhems Netherlands BV (go/no go)

De hoofdvestiging van Nunhems bevindt zich in Nunhem. Op deze locatie zijn alle bedrijfsonderdelen van Nunhems aanwezig. Tussen de toets/productievelden, de activiteiten onder glas en de activiteiten in de bedrijfsgebouwen (o.a. R&D) vinden veel transportbewegingen plaats.

Een afstand tot maximaal 10 km is mogelijk voor intern verkeer van werknemers en transport van bedrijfsgebonden voertuigen. Indien de uitbreidingslocatie verder dan 10 km van de hoofdvestiging van Nunhems wordt gesitueerd, dan dient er vanwege de reisafstand (reiskosten en arbeidsuren) een nevenvestiging (nieuwvestiging) te worden gecreëerd met als gevolg sterk toenemende bedrijfskosten. Dit betekent een grote extra investering die bedrijfseconomisch niet verantwoord is.

Daarnaast draagt het terugbrengen van de afstand ook bij in het kader van een duurzame bedrijfsvoering. Bij de beoordeling van de locaties is onderzocht op welke afstand de locaties van de hoofdvestiging in Nunhem zijn gesitueerd.

Daar het bedrijf wil uitbreiden in de omgeving en niet wil 'nieuwvestigen' op afstand is dit criterium ook zodanig belangrijk dat dit vanuit planologisch oogpunt als go/no go moet worden bestempeld.

3. Afstand tot toets/productievelden Nunhems (go/no go)

Zoals eerder is aangegeven is er binnen Nunhems sprake van een nauwe verwevenheid tussen grondgebonden veredelingsactiviteiten en daarmee samenhangende activiteiten welke deels plaats vinden in de vollegrondsteelt ondersteunende kassen. Een afstand van 5 km is nog overzienbaar voor transport met langzaam verkeer (tractoren). Een afstand van meer dan 5 km tussen de toets-/productievelden en de kassen is daarom vanuit bedrijfstechnisch oogpunt niet werkbaar en derhalve ongewenst.

Een belangrijk uitgangspunt bij toets-/productievelden is daarmee ook de aanwezigheid van een grote diversiteit aan bodemsoorten (van zandgronden tot zware kleigronden) binnen een straal van 5 km. Deze diversiteit is nodig vanwege de grote verschillen in bodemeisen van de veredelingsactiviteiten.

Er is per locatie onderzocht wat de afstand is tussen de mogelijke vestigingslocatie en het grote areaal bestaande toets-/productievelden. De bestaande tot het bedrijf behorende toets-/productievelden zijn aangegeven op de figuur op pagina 17.

Volledigheidshalve wordt hieronder ingegaan op de belangrijkste punten.

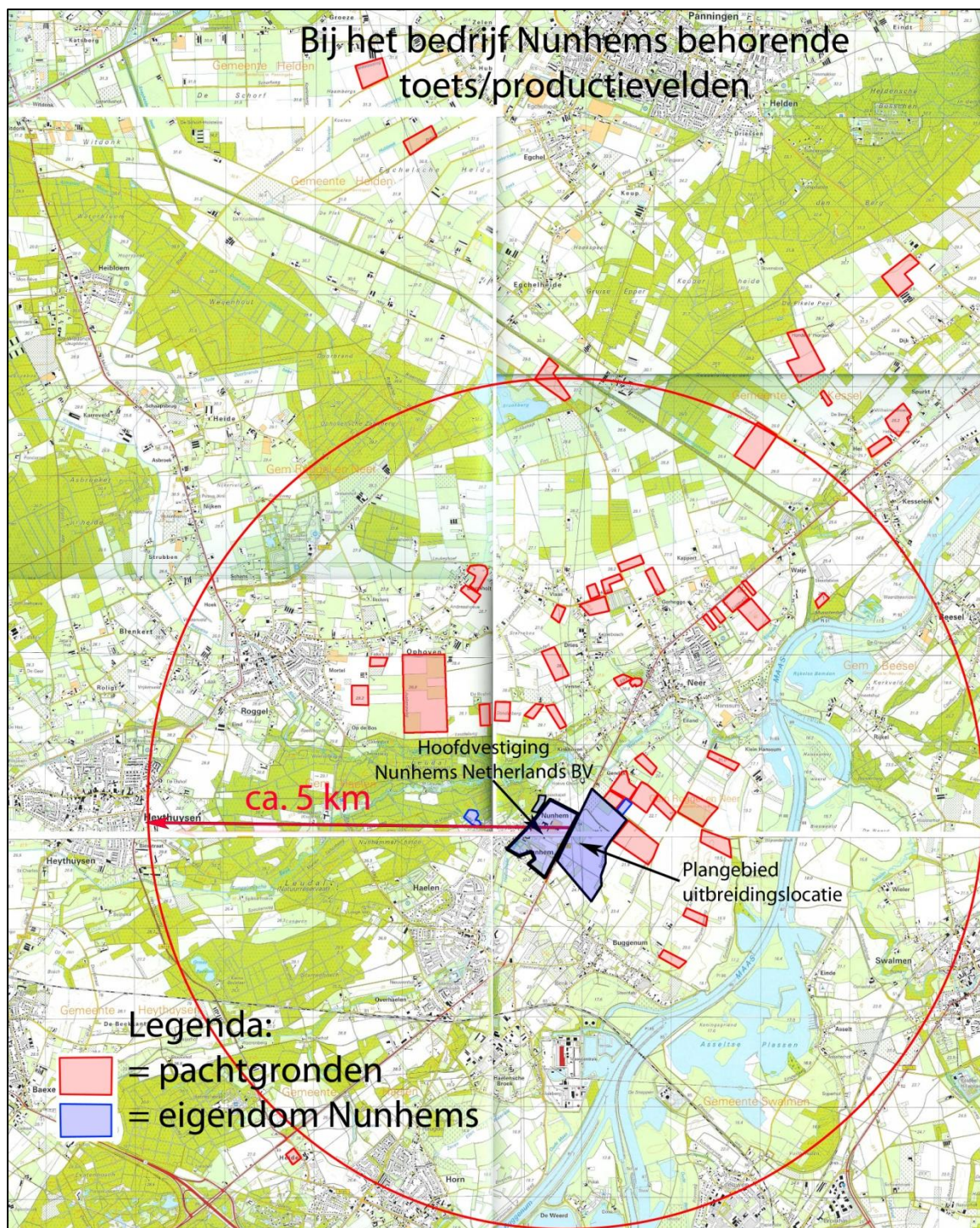
- Continue wisselwerking tussen toetsvelden in de volle grond en de teeltondersteunende kassen (gewassen gaan van buiten naar binnen en vice versa);
- Nunhems heeft binnen 5 km van de bedrijfslocatie ca. 175 ha. gronden (in eigendom en gepacht) met de noodzakelijke diversiteit aan bodems (kleigronden en zandgronden);
- Nunhems heeft met deze gronden inmiddels veel kennis opgebouwd over aanwezige ziektekiemen in de bodem van deze gronden. Dit is van groot belang voor het veredelingsproces. Door uit te breiden nabij de hoofdvestinging kunnen deze percelen ook in de toekomst in gebruik blijven.
- In het rapport van het Landbouw Economisch Instituut (LEI) ‘Veredelingssector groentegewassen, dynamiek vereist’ wordt aangetoond dat een zaadveredelingsbedrijf niet gelijk is te stellen met een glastuinbouwbedrijf omdat een zaadveredelingsbedrijf een onlosmakelijke verbondenheid heeft met de toetsvelden in de volle grond.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

Vorenstaande uitgangspunten worden bevestigd in een voor de zaadveredelingsbranche belangrijke uitspraak van de Raad van State van 16 juni 2010.

Ook de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State komt in die uitspraak tot de conclusie, dat de bedrijfsvoering van een zaadveredelingsbedrijf in overwegende mate een grondgebonden karakter heeft. Dit leidt er automatisch toe dat de teeltondersteunende kassen voor een goede bedrijfsvoering dicht bij de aanwezige toetsvelden aanwezig moeten zijn. Vanwege de bedrijfsrelatie tussen de kassen en de toetsvelden is het noodzakelijk dat de kassen op korte afstand van de toetsvelden zijn gelegen.

Deze uitspraak van de Afdeling geeft daarmee aan, dat een zaadveredelingsbedrijf een grondgebonden karakter heeft en dat een dergelijk grondgebonden bedrijf een sterke samenhang/wisselwerking heeft tussen de kassen en toetsvelden, hetgeen bij Nunhems eveneens aan de orde is.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding bij het bedrijf Nunhems behorende toetsvelden binnen straal van 5 km van bedrijf (situatie medio 2013)

1.4.4 Locatiekeuze Nunhem (oostzijde Napoleonsweg)

Op basis van bovenstaande beoordelingscriteria is naar voren gekomen dat de locatie in Nunhem (oostzijde Napoleonsweg) in totaliteit het beste scoort, zowel op de go/no go criteria alsook op de overige criteria.

De locatie oostzijde Napoleonsweg scoort op de drie go/no go criteria optimaal. Er is sprake van een solitaire ligging (hetgeen ook al het geval was voor de aanwezige kassen aan de westzijde). De uitbreidingslocatie is gelegen op zeer korte afstand van de hoofdvestigingslocatie van initiatiefnemer. Daardoor is er sprake van:

- Optimale clustering van bebouwing met de bestaande bedrijfslocatie aan de westzijde van de N273;
- Door de gekozen situering van het plangebied bevindt zich slechts één burgerwoning in de directe omgeving van het plangebied. De milieubelasting op gevoelige objecten van derden blijft daardoor beperkt tot die ene woning van derden. Met de eigenaar van die woning zijn afspraken gemaakt over uitkoop zodat ook deze burger geen schade ondervindt;
- Met de gekozen situering van het plangebied blijft de extra milieubelasting ten gevolge van intern en extern verkeer zo beperkt mogelijk. Door de ligging van dit plangebied ten opzichte van de bestaande bedrijfslocatie is sprake van zeer korte (interne) verkeersroutes. Dit levert een duidelijke milieuwinst op ten opzichte van een situering van het plangebied op grotere afstand van de bestaande locatie;
- Door direct aan de oostzijde van de Napoleonsweg uit te breiden kunnen er optimale duurzaamheidsmogelijkheden (energieopwekking en –toepassing) worden gecreëerd met de bestaande bedrijfslocatie ten opzichte van locaties op afstand van de bestaande locatie aan de westzijde;
- Het creëren van een zo kort mogelijke afstand tot de bestaande bedrijfslocatie i.v.m. doelmatige bedrijfsvoering, intern transport en intern personenverkeer;
- Vanaf de Napoleonsweg en vanaf de zijde van de Maas komt het bedrijf Nunhems over als één qua bebouwing sterk geclusterde bedrijfslocatie;
- De toetsvelden zijn de afgelopen decennia zorgvuldig gekozen en ontwikkeld en deze zijn gelegen op korte afstand van de uitbreidingslocatie.

Ten opzichte van de andere onderzochte locaties kan worden gesteld dat deze op de beoordelingscriteria minder goed scoorden. Vanuit beleidsoogpunt kan worden gesteld dat, vanwege de eis tot solitaire ligging en op korte afstand van de toetsvelden en de hoofdvestiging, uitbreiden in een concentratiegebied of projectvestigingsgebied niet mogelijk is.

Moties Provinciale Staten, Brief Gedeputeerde Staten Limburg en principebesluit gemeente Leudal

Op 12 november 2010 zijn door Provinciale Staten van de provincie Limburg twee moties aangenomen die Gedeputeerde Staten van Limburg oproepen om medewerking te verlenen aan het verzoek van Nunhems om uit te breiden in de gemeente Leudal (zie **bijlage 1**).

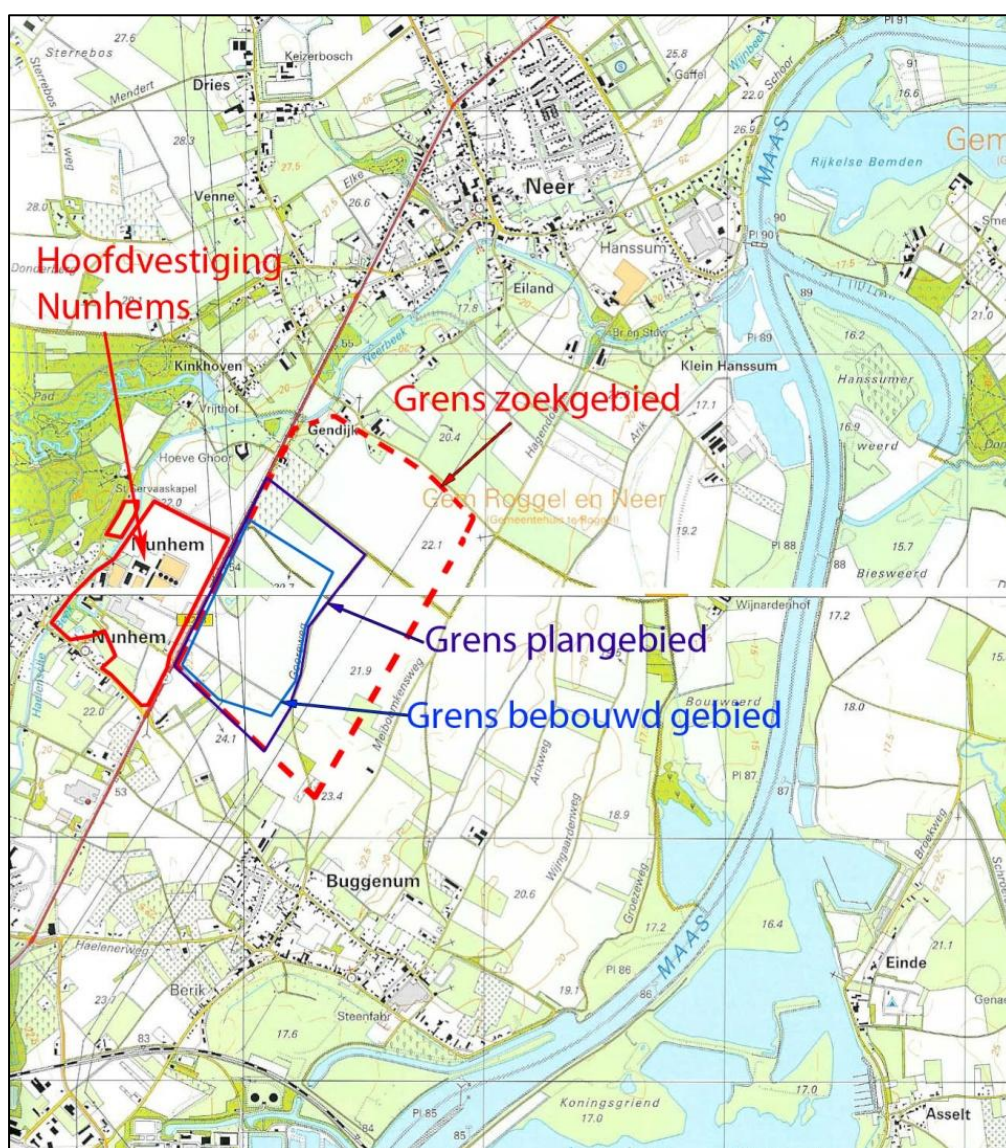
Naar aanleiding van dit verzoek van PS aan GS, heeft GS op 23 november 2010 (zie **bijlage 2**) het college van B&W een brief gestuurd waarin ze samengevat het volgende aangeven:

- GS beseft en onderkent de nadelen van vestiging in een projectvestigingsgebied;
- Geeft aan dat vestiging aan de oostzijde een forse ingreep in het landschap betekent en compensatie van waterbergend vermogen eist;
- Er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en er een tegenprestatie op basis van het Limburgs Kwaliteitsmenu moet worden geleverd (in de vorm van sloop van kassen 1:2).

Op basis van de hierboven beschreven beoordelingscriteria heeft het college van B&W van de gemeente Leudal op 22 februari 2011 een principeakkoord gegeven voor vestiging binnen het zoekgebied van ca. 125 ha. aan de oostzijde van de Napoleonsweg (zie **bijlage 3**).

De afwegingscriteria voor het College waren samengevat de volgende:

- De locatie (het zoekgebied) is weliswaar niet direct geschikt, maar wel de meest geschikte uitbreidingslocatie;
- De gemeente gaat Nunhems faciliteren bij de uitbreidingsplannen (met uiteindelijk het in procedure brengen van het bestemmingsplan);
- Het College besluit hiermee in lijn met de wens van Provinciale Staten Limburg en de gemeenteraad van Leudal tot verlening van medewerking aan de uitbreiding van Nunhems binnen de gemeente Leudal.
- Bij de verdere uitwerking van de plannen moet middels onderzoek worden aangetoond dat het planvoornemen haalbaar is.



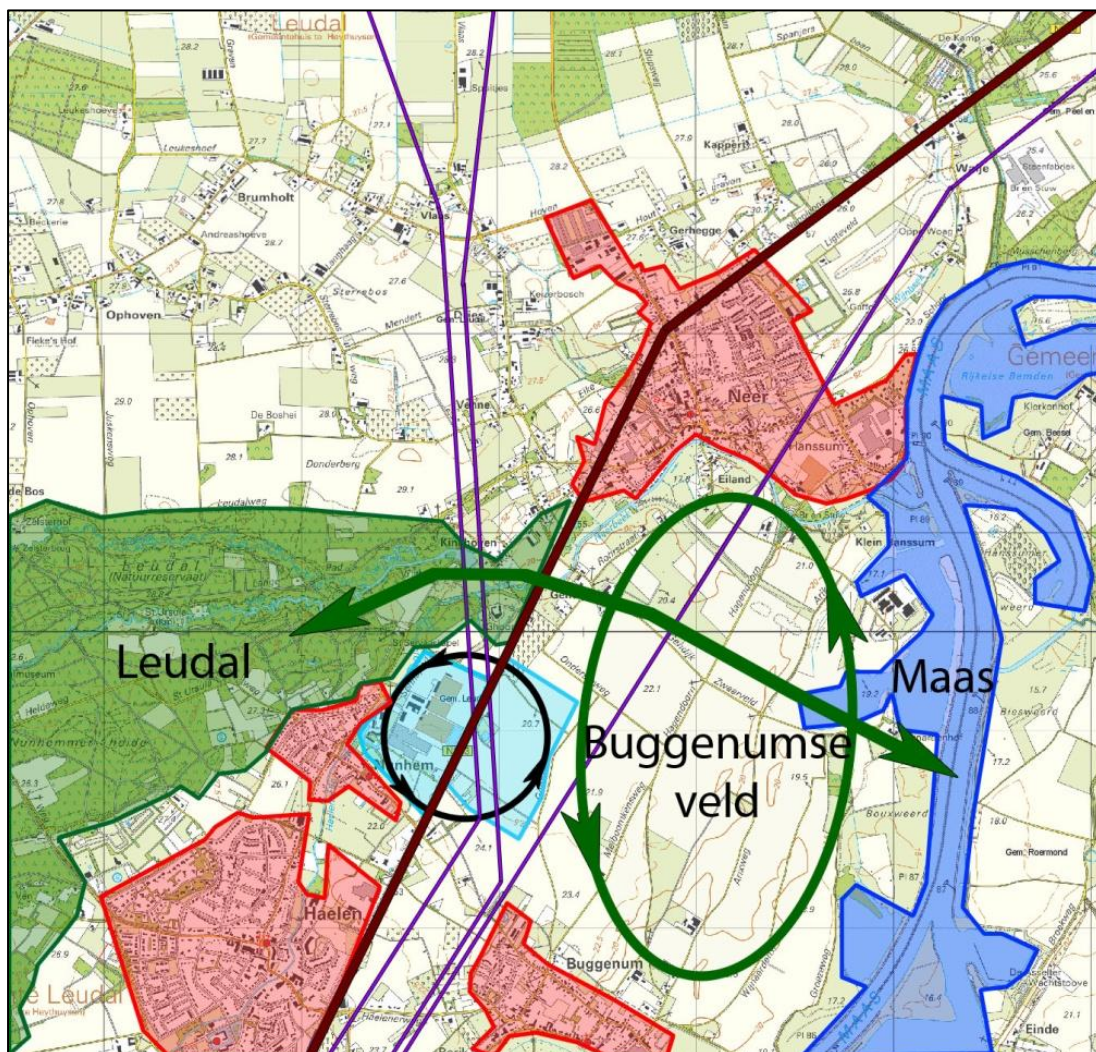
Topografische kaart met aanduiding zoekgebied en plangebied

Keuze plangebied binnen zoekgebied

Nunhems heeft naar aanleiding van het principebesluit van het college van B&W het zoekgebied aan de oostzijde van de N273 nader beoordeeld en onderzocht om daarbinnen tot een definitief plangebied te komen.

Aan de keuze van het plangebied binnen het zoekgebied ligt een aantal redenen ten grondslag (voor een deel gelijk aan de reden voor de keuze van uitbreiding aan de oostzijde van de N273), te weten:

- Er wordt met de keuze voor het plangebied binnen het zoekgebied zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande locatie en bedrijfsbebouwing aan de westzijde van de Napoleonsweg.
- Het wooncluster Gendijk, ten zuiden van Neer, blijft daarmee op ruime afstand van de uitbreidingslocatie liggen.
- Optimale clustering van bebouwing (met name bestaande uit teeltondersteunende kassen) met de bestaande bedrijfslocatie aan de westzijde van de Napoleonsweg;
- Door deze situering van het plangebied wordt het P3-gebied (waterbergend gebied van de Maas) zoveel mogelijk ontweken en wordt de uitbreidingslocatie zoveel mogelijk geprojecteerd in P4-gebied (Vitaal landelijk gebied);
- Met dit plangebied kan er één centrale ontsluiting worden gecreëerd aan de Napoleonsweg voor zowel de bestaande locatie aan de westzijde als de uitbreidingslocatie aan de oostzijde;
- Er hoeft geen nieuwe openbare weg te worden aangelegd naar de uitbreidingslocatie, t.o.v. de situatie waarbij de uitbreidingslocatie op grotere afstand van de Napoleonsweg zou komen te liggen.
- Met de projectie van het plangebied in de zuidwestelijke hoek van het Buggenumse veld wordt de verstoring van de landschappelijke openheid van dit gebied zoveel mogelijk beperkt;
- Bij de projectie van het plangebied in het noordelijk deel van het zoekgebied zouden de bestaande hoogspanningsleidingen de resterende openheid vanuit de Napoleonsweg richting de Maas belemmeren. Door deze hoogspanningsleidingen en -masten binnen het plangebied op te nemen worden deze versturende landschapselementen deels weggenomen en wordt ten noorden van het plangebied de openheid richting de Maas behouden;
- De projectie van het bebouwde deel van het plangebied met een oppervlakte van ca. 30 ha. vindt plaats in een hoek van het Buggenumse veld. Dit Buggenumse veld heeft een oppervlakte van ruim 500 ha. Het plangebied beslaat daarmee ca. 6 tot 7% van het Buggenumse veld. Met de projectie in de hoek van het Buggenumse veld wordt de openheid van het Buggenumse veld zoveel mogelijk behouden c.q. zo min mogelijk verstoord. Het totale plangebied, inclusief inpassing, watercompensatie RWS/agrarisch gebied, hemelwaterinfiltratie en overige agrarisch gebied, heeft een oppervlakte van ca. 45 ha.



Topografische kaart met gebiedsaanduidingen + hoofdvesting en definitief plangebied

- Door aansluiting te zoeken bij de bestaande bedrijfslocatie en overige landschapsverstorende elementen (zoals hoogspanningsleidingen) en door het plangebied te projecteren in de buurt van bestaande kernen (Nunhem en Haelen) wordt de gebiedsverstoring van het Buggenumse veld zo veel mogelijk beperkt;
- De gekozen ligging van het plangebied direct aangrenzend aan de Napoleonsweg en de bestaande locatie aan de westzijde van de Napoleonsweg, heeft tot gevolg dat de afstand van het plangebied tot de Maas ca. 2 kilometer meter bedraagt. Het open landschap tussen Buggenum en Neer en het zicht over en weer, blijft daarmee grotendeels in stand.
- Daarnaast is het plangebied gelegen in een uithoek van het bergend regime van de Maas en is er geen invloed op het stroomvoerend regime van de Maas.
- Door de situering aan de Napoleonsweg dringt het plangebied in beperkte mate het Buggenumse veld binnen. De Napoleonsweg zorgt als regionale verkeersader reeds voor verstoringen op het gebied van o.a. geluid, licht, gevaar, externe veiligheid en natuur in het Buggenumse veld. Door direct aan te sluiten aan deze provinciale weg werkt het plangebied als een buffer tussen de weg en het resterende deel van het Buggenumse veld.

- Door de gekozen situering van het plangebied bevindt zich slechts één burgerwoning in de directe omgeving van het plangebied. Deze woning is door initiatiefnemer aangekocht en wordt in de toekomst vervolgens gesloopt. De gronden vormen onderdeel van het planvoornemen. Voor het overige zijn in de nabije omgeving van het bebouwde gebied (binnen 200 meter) geen woningen gelegen, die directe hinder ondervinden;
- Door direct aan de oostzijde van de Napoleonsweg uit te breiden kan er op het gebied van duurzaamheid zo goed mogelijk worden aangesloten op de bestaande bedrijfslocatie;
- Het creëren van een zo kort mogelijke afstanden tot de bestaande bedrijfslocatie i.v.m. doelmatige bedrijfsvoering, intern transport en intern personenverkeer;
- De aanwezigheid van bestaande grondposities van Nunhems in dit deel van het zoekgebied;
- In het plangebied zijn, met uitzondering van grond en de locatie Napoleonsweg 151 (woning), geen onroerende goederen aanwezig;
- Door de ligging aan weerszijde van de Napoleonsweg is er sprake van een duidelijke zichtlocatie binnen de gemeente Leudal. Dit is een pluspunt voor de uitstraling van dit internationaal opererende bedrijf.

Vergelijking locatie oostzijde N273 met locatie Neer

Volledigheidshalve is de locatie Neer hierbij ook nog als potentiële uitbreidingslocatie tegen het licht gehouden door initiatiefnemer. De conclusies van deze vergelijking waren als volgt:

De locatie oostzijde Napoleonsweg scoorde t.o.v. de locatie Neer beter op de punten:

- planologische/stedenbouwkundige en bedrijfsmatige clustering en afstand tot hoofdvestiging beduidend beter (er ontstaat in tegenstelling tot de locatie Neer geen 'zelfstandige' uitbreidingslocatie);
- mogelijkheden tot verwerving grond en overige onroerende goederen binnen plangebied beduidend beter;
- Ligging aan en directe ontsluiting via hoofdwegenstelsel beter;
- Duurzaamheidsaspecten beduidend beter (mogelijkheden tot aansluiting bij bestaande locatie Nunhems alsook mogelijke aansluiting bij Keyport Biobased Zevenellen);
- beperken extra milieubelasting door minder intern transport beduidend beter.

De locatie te Neer scoort t.o.v. de locatie oostzijde Napoleonsweg op de punten:

- planvoornemen in relatie tot een aantal punten uit het gemeentelijk en provinciaal beleid beter;
- kwaliteit van de bodem beter.

In vergelijking met de locatie Neer is de locatie aan de oostzijde van de Napoleonsweg vanuit planologisch opzicht alsook vanuit bedrijfsmatig opzicht de meest geschikte uitbreidingslocatie.

Ten aanzien van gemeentelijk en provinciaal beleid kan worden gesteld dat de locatie Nunhem niet de meest wenselijke locatie is (het realiseren van nieuwe bebouwing in het open Buggenumse Veld). Echter, door de hierboven genoemde redenen (o.a. clustering, solitaire ligging, duurzaamheidsmogelijkheden, etc.) en door het verbeteren van de (ruimtelijke) kwaliteit in het Buggenumse veld (op basis van het POL-VGK) wordt het wegnemen van een deel van de openheid gecompenseerd en wordt geconcludeerd dat de locatie Nunhem in zijn geheel het meest optimaal is.

Besluit gemeenteraad Leudal

Vervolgens heeft de gemeenteraad van Leudal, op basis van het bovenstaande, op 7 februari 2012 besloten dat onderhavig plangebied definitief als plangebied (gelegen binnen het zoekgebied van 125 ha) uitgewerkt kan worden (zie **bijlage 4**).

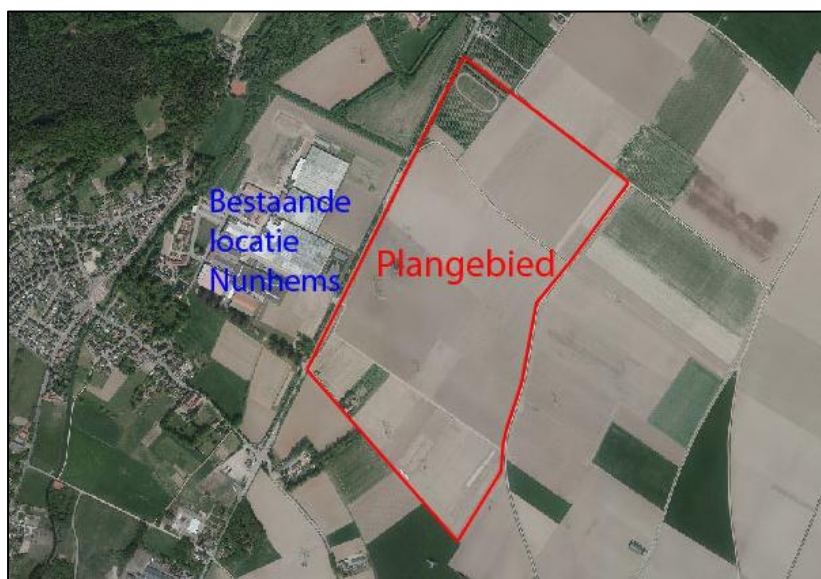
Samengevat bevatte het raadsvoorstel (dat tijdens de vergadering van 7 februari 2012 met een grote meerderheid is aangenomen) het volgende:

- Van de drie varianten binnen het zoekgebied kan onderhavig plangebied worden gezien als de variant met de minst nadelige ruimtelijke effecten. Dit geldt dan in het bijzonder voor de infrastructuur, de beperking van de waterberging en de invloed op bestaande (woon)bebouwing. Verder wordt onder andere uitvoerig onderbouwd waarom de solitaire ligging erg belangrijk is voor het bedrijf (go/no go argument). De afstandseisen zijn via meerdere andere bronnen te verdedigen.
- Ten aanzien van de locaties in Roggel en Heibloem heeft de raad overwogen dat deze om meerdere redenen als minder geschikt moeten worden geacht dan de locatie oostzijde N273.
- Conclusie is dat beide locaties nog steeds ruimtelijk vergelijkbaar zijn, maar dat de voorkeur uitgaat naar de locatie te Nunhem vanwege de veel grotere bedrijfseconomische voordelen (met name door clustering) en vanwege het aspect duurzaamheid. Daarom kan de locatie Nunhem als meest gewenste te ontwikkelen locatie worden beoordeeld.

Onderhavig bestemmingsplan (incl. de als bijlagen bijgevoegde (onderzoeks)rapporten) vormt de nadere uitwerking van het onderhavige plangebied/planvoornemen.

1.5 Omschrijving plangebied

Onderhavig plangebied (ca. 45 ha.) aan de oostzijde van de Napoleonsweg (N273) bestaat grotendeels uit akkerbouwgronden. Daarnaast bestaat een deel van het plangebied (noordwestelijke zijde) uit een fruitboomgaard. Aan de zuidzijde van het plangebied is de burgerwoning Napoleonsweg 151 gelegen. Het plangebied wordt van oost naar west doorsneden door een semi-verharde weg (Gooreweg) die in de bestaande situatie met name door landbouwverkeer wordt gebruikt.



Uitsnede luchtfoto met
aanduiding plangebied

Het plangebied wordt in de toekomstige situatie op de volgende wijze gebruikt:

- Bebouwde deel plangebied (oppervlakte ca. 30 ha.) voor de bouw van kassen c.q. teelttunnels, centrale gebouw, waterbassins, parkeerplaatsen, ontsluiting en overig erf en voorzieningen;
- Agrarisch gebied zuidzijde (ca. 4-5 ha.) (bestaande situatie blijft ongewijzigd);
- Agrarisch gebied noordzijde (ca. 8-9 ha.) (4,87 ha. wordt gebruikt ten behoeve van de compensatie van waterbergend vermogen en in de toekomst ingericht als extensief agrarisch grondgebruik, de overige ca. 4 ha. wordt gebruikt voor de aanleg van een natuurlijk ingerichte wadi ten behoeve van de infiltratie van binnen het bebouwde deel vrijkomende hemelwater);
- De aanwezige burgerwoning Napoleonsweg 151 wordt gesloopt en deze gronden (incl. tuin worden bij het planvoornemen betrokken).

1.6 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied was gelegen binnen de beheersverordening Buitengebied van de gemeente Leudal. Deze beheersverordening verwees rechtstreeks naar de voorheen geldende twee bestemmingsplannen 'Buitengebied' van de gemeente Leudal, namelijk:

1. bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Roggel en Neer (vastgesteld op 28 mei 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 januari 1997 (gedeeltelijk);
2. bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Haelen (vastgesteld op 15 december 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 juli 1998 (gedeeltelijk).

De volgende bestemmingen zijn van toepassing binnen het plangebied:

- Agrarisch gebied (beide bestemmingsplannen);
- Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden (alleen bestemmingsplan voormalige gemeente Roggel en Neer);
- Woondoeleinden (ter plaatse van Napoleonsweg 151).

De volgende dubbelbestemmingen en overige aanduidingen binnen het plangebied zijn:

- Oud bouwland (beide bestemmingsplannen);
- Landschappelijke openheid (beide bestemmingsplannen);
- Waterbergend winterbed (gedeeltelijk in beide bestemmingsplannen).

Nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied'

Op 25 februari 2014 heeft de gemeenteraad van Leudal haar bestemmingsplannen "Buitengebied" geactualiseerd. In voorbereiding hierop heeft begin 2013 het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" ter visie gelegen. Vanaf 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" ter visie gelegen. Vanwege de hoeveelheid zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt het bestemmingsplan eerst aan de provincie aangeboden alvorens dit wordt gepubliceerd en in werking zal treden. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied (24 juni 2014) is de beroepstermijn verstreken. Het uitgangspunt voor het onderhavige plangebied is dat de vigerende bestemmingen worden overgenomen (aan de hand van de bestemmingsplansystematiek van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied").

1.7 Leeswijzer

Onderhavige toelichting bestaat uit acht hoofdstukken. Dit eerste hoofdstuk bevat de inleiding. In hoofdstuk twee wordt het beleidskader weergegeven. De beschrijving van het plan is in hoofdstuk drie opgenomen. In hoofdstuk vier worden de milieuaspecten beschreven, gevolgd door een beschrijving van de juridische aspecten in hoofdstuk vijf. Vervolgens wordt in hoofdstuk zes ingegaan op de haalbaarheid en in hoofdstuk zeven op de handhaving van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt in hoofdstuk acht het communicatietraject beschreven.

2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom wordt er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld:

1. beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleiddoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de bouw van ca. 20 ha. glas ten behoeve van de uitbreiding van een internationaal opererend zaadveredelingsbedrijf. Het planvoornemen past daarom in zijn geheel binnen de toewijzing van Zuidoost Nederland als Brainport. Met onderhavig plan wordt voorzien in de behoefte van Nunhems om ook de komende jaren te kunnen blijven groeien. Hiermee wordt werk gecreëerd voor in totaliteit ca. 200 FTE.

Onderhavig initiatief past binnen de uitgangspunten van dit beleid.

2.1.2 Waterwet/beleidslijn Grote Rivieren

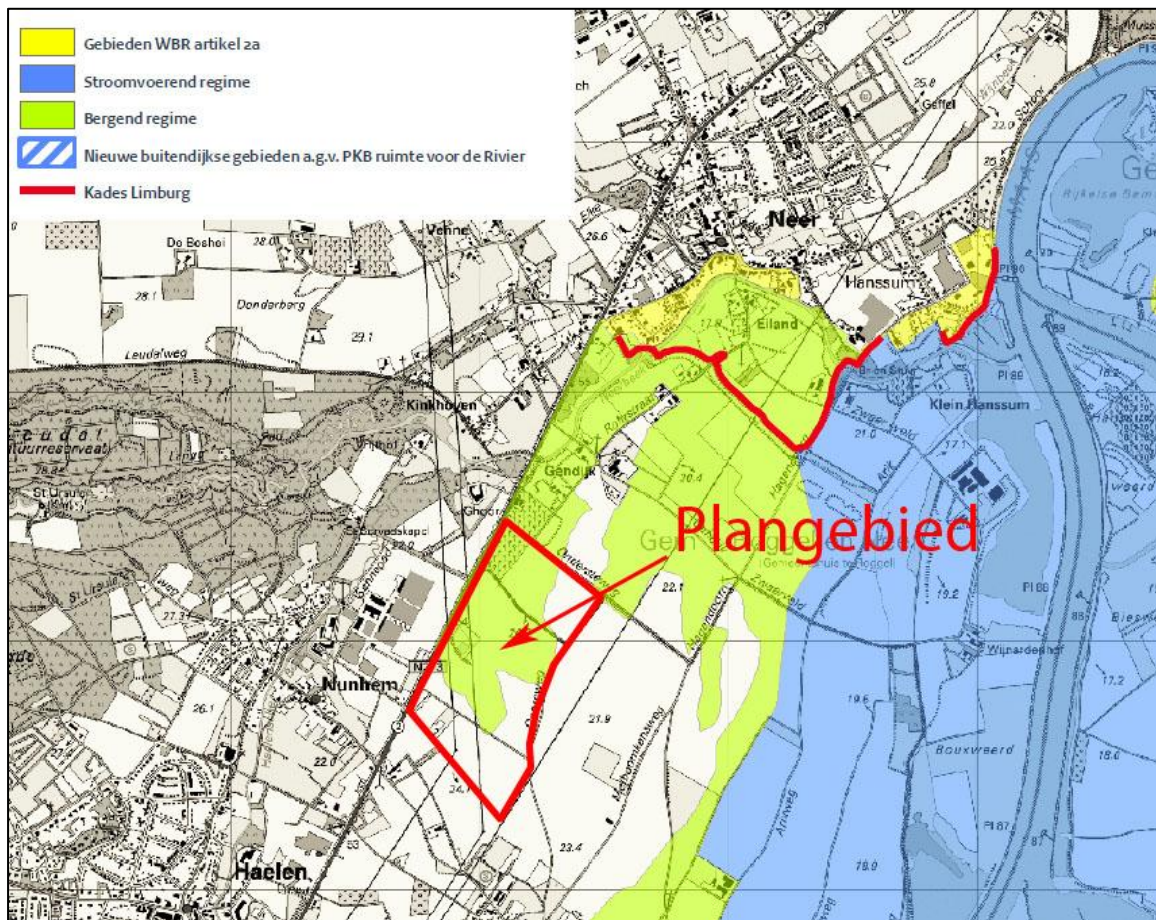
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij Algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Uit de kaarten behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling, blijkt dat het plangebied buiten het deel van de Maas ligt waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is. Ook is het plangebied gelegen buiten de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Het plangebied valt daarom, met uitzondering van de Beleidslijn grote rivieren, buiten de gebieden waarop de Waterwet van toepassing is.

De gronden van onderhavig plangebied zijn, zoals gesteld, voor een deel gelegen binnen het gebied dat is aangewezen in de Waterwet.



Kaart Beleidslijn Grote Rivieren met aanduiding plangebied uitbreidingslocatie

Ze worden in de beleidslijn Grote Rivieren aangeduid als bergend regime. Voor onderhavig planvoornemen heeft dit tot gevolg dat er een Waterwetvergunning verkregen dient te worden alvorens het planvoornemen gerealiseerd kan worden. Teneinde deze Waterwetvergunning te verkrijgen dient de afname van het bergend vermogen als gevolg van het planvoornemen te worden gecompenseerd. Aan het verlenen van de vergunning worden voorwaarden verbonden inzake de compensatie voor de bergingscapaciteit voor het Maaswater die vervalt ten gevolge van de planrealisatie. Uitgangspunt van Rijkswaterstaat is dat de afname van het bergend vermogen door de realisatie van het planvoornemen 1:1 wordt gecompenseerd binnen gronden die ook zijn aangewezen als bergend gebied. Bij voorkeur vindt de compensatie plaats op een locatie op korte afstand van het plangebied. Compenseren in het stroomvoerend regime is niet mogelijk. Deze twee gebieden hebben namelijk een wezenlijk andere functie.

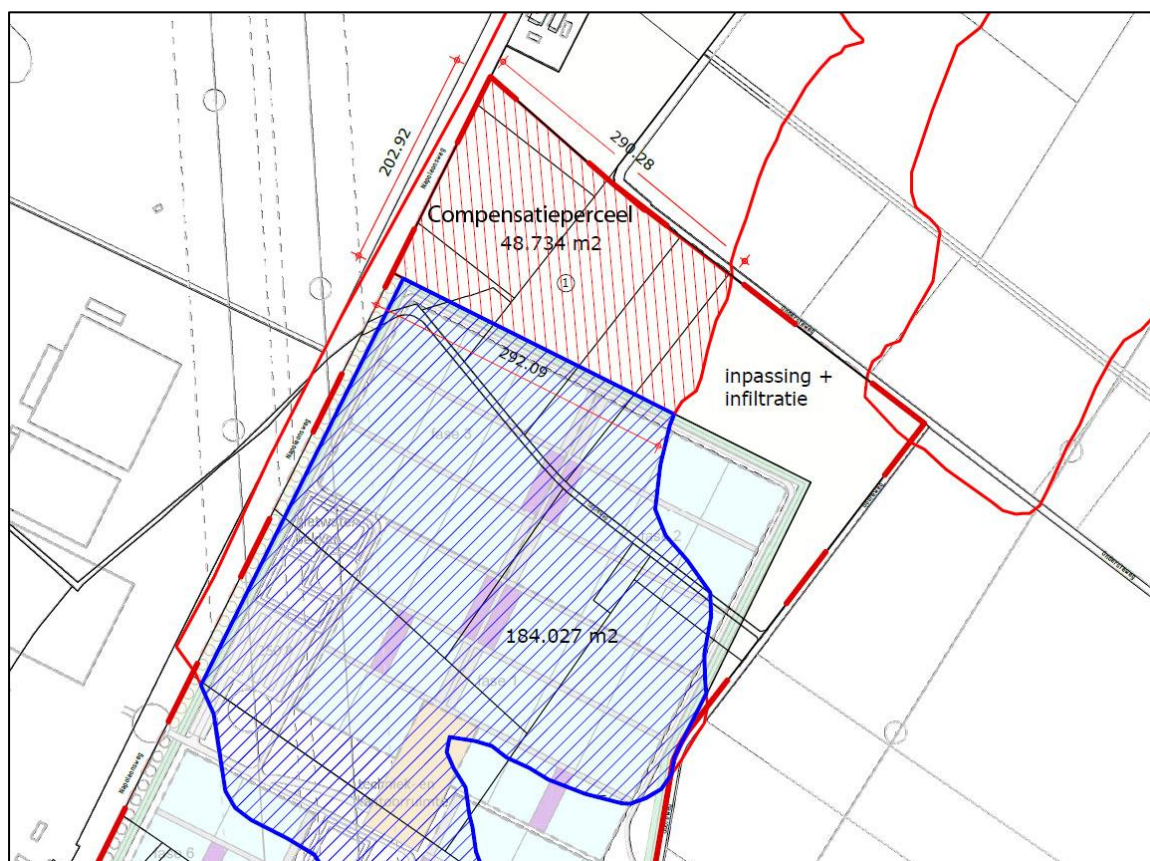
Na ambtelijk vooroverleg met Rijkswaterstaat en de gemeente Leudal heeft initiatiefnemer op 9 januari 2013 een principeaanvraag in het kader van de Waterwet bij Rijkswaterstaat ingediend. De compensatie voorziet in een afgraving van ca. 2 meter van een gebied van ca. 5 ha., dat is gelegen aan de noordwestelijke zijde van het plangebied.

Op 13 maart 2013 heeft Rijkswaterstaat aangegeven in principe akkoord te zijn met deze wijze van compenseren (zie **bijlage 5**). Uiterlijk gelijktijdig met de definitieve aanvraag van de omgevingsvergunning(en) zal de Waterwetvergunning worden aangevraagd.

Kortom, initiatiefnemer kan voldoen aan de voorwaarden die de Waterwet stelt voor het bouwen in het waterbergend gebied van de Maas.

Veiligheid en Schade bij hoogwaterproblematiek

Initiatiefnemers in het rivierbed zijn zelf aansprakelijk voor schade en zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om zich tegen potentiële schade te beschermen. Zij maken geen aanspraak op een vergoeding uit de Wet tegemoetkoming schade (Wts). De Beleidslijn grote rivieren gaat uit van een eigen risico en verantwoordelijkheid ten aanzien van ontstane schade door hoog water aan activiteiten in het rivierbed. Zie hiervoor de gekleurde gebieden in de kaartbladen bij de Beleidsregels grote rivieren. Veiligheid in het buitendijkse gebied is een verantwoordelijkheid van lokale overheden. In bestemmingsplannen en bouwvoorschriften zijn door gemeenten, in aanvulling op de wettelijke voorschriften, bepalingen opgenomen die onveilige situaties kunnen voorkomen.'



Uitsnede plangebied met aanduiding te compenseren gebied (blauw gearceerd) en compensatieperceel (rood gearceerd)

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Onderhavig planvoornemen past binnen de kaders zoals die zijn gesteld in het Barro.

2.1.4 Topsectorenbeleid

Het kabinet heeft in het Regeerakkoord en specifiek in de nota 'Naar de top', ingezet op de stimulering van negen economische topsectoren en clusters. Hierbij zijn twee topsectoren te vinden met relaties in de Agrosector: de tuinbouw en uitgangsmaterialen en agro & food.

Versterken van de agroketen en daaraan gerelateerde bedrijvigheid

Steeds meer landen kijken naar duurzame oplossingen voor bijvoorbeeld voedsel, energie en water. Deze oplossingen worden steeds belangrijker omdat de bevolking blijft groeien. Tegelijkertijd zorgen ze voor een afzetmarkt.

De tuinbouw en uitgangsmaterialensector loopt voorop in de ontwikkeling van gewassen die bijvoorbeeld minder gevoelig zijn voor de weersomstandigheden, of minder gewasbeschermingsmiddelen nodig hebben. De ambitie is om in 2020 wereldmarktleider te zijn op het gebied van duurzame oplossingen voor maatschappelijke problemen.

Topteam

Omdat de sector Tuinbouw en uitgangsmaterialen nu al een sterke positie heeft en mogelijkheden om nog verder te groeien, is de sector door het kabinet aangewezen als topsector. Dit houdt in dat de overheid samen met bedrijven en de wetenschap gericht in de sector investeert.

Voor iedere topsector is een topteam samengesteld. Dit team bestaat uit een wetenschapper, een topambtenaar, een innovatieve MKB'er en een boegbeeld uit de sector.

Onderhavig planvoornemen past binnen de kaders zoals die zijn gesteld in het topsectorenbeleid.

2.1.5 Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat het planvoornemen past binnen de (beleids-) kaders zoals die door het Rijk zijn opgesteld.

2.2 Provinciaal beleid

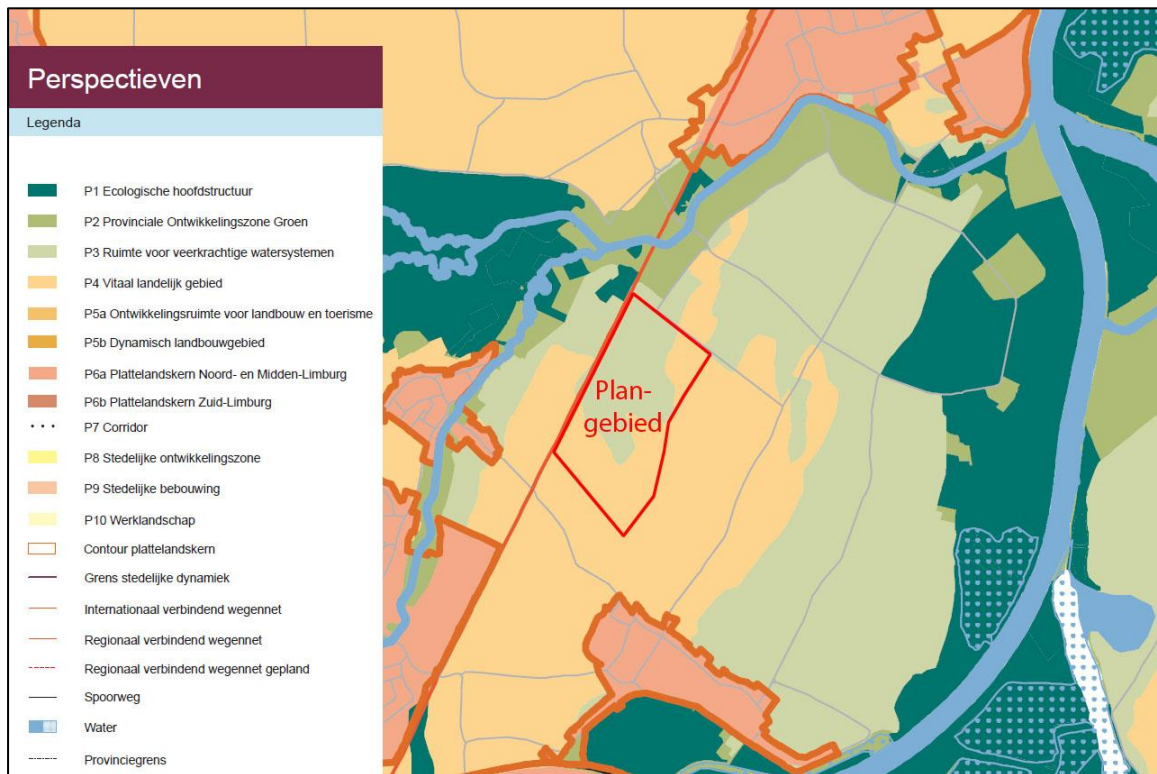
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 29 juni 2001 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit POL is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de Provincie Limburg. Dit houdt in dat het POL zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan alsook een grondstoffenplan is. Op 22 december 2006 is een integrale herziening van het POL in werking getreden. Het POL2006 is in 2008, 2009, 2010 en 2011 op onderdelen geactualiseerd.

Voorliggende planontwikkeling dient te worden getoetst aan het provinciale beleid zoals dit is opgenomen in het geactualiseerde POL2006.

Perspectieven

Afhankelijk van de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden is het grondgebied van de provincie Limburg opgedeeld in verschillende perspectieven.



Uitsnede POL-perspectievenkaart met aanduiding plangebied

Het onderhavige plangebied is gelegen in de perspectieven P3 en P4. Over deze perspectieven is in het POL het volgende beschreven:

Perspectief P3

Het perspectief 'Veerkrachtige watersystemen' (P3) heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (EHS) of P2 (POG). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor

gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristisch voorzieningen aanwezig.

De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt.

Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

In het Maasdal is de Beleidslijn Grote Rivieren een belangrijk regulerend instrument. Deze beleidslijn doet geen concessies aan het belang van veiligheid en maakt onderscheid in een stroomvoerend en waterbergend regime. In het bergend deel van het rivierbed en in bepaalde situaties ook in het stroomvoerend rivierbed zijn er ook voor niet-watergebonden activiteiten ontwikkelingen mogelijk.

Ten aanzien van het hierboven beschrevene kan worden geconcludeerd dat een gedeelte van het plangebied is gelegen in P3-gebied. Dit gebied is ter plaatse als P3 opgenomen vanwege de aanduiding als waterbergend gebied van de Maas in de Waterwet/beleidslijn Grote rivieren. Ten aanzien van dit watersysteem (de Maas) zal Nunhems een compensatie uitvoeren. Deze compensatie wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het plangebied dat ook als P3-gebied is aangeduid. Hiermee wordt het verlies aan waterbergend vermogen 1:1 gecompenseerd en wordt dit belang niet geschaad. Zoals in hoofdstuk 1 reeds is aangegeven is bij de locatiekeuze van het plangebied zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige waarden in P3-gebieden. Het plangebied is derhalve voor zover mogelijk, zoveel mogelijk gesitueerd buiten P3-gebied.

De motivering van de locatiekeuze is weergegeven in hoofdstuk 1. Op basis hiervan worden nadere negatieve effecten op dit P3 gebied aanvaardbaar geacht aangezien het planvoornemen ook voorziet in een compensatie (van enerzijds het waterbergende vermogen van de Maas en anderzijds van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van de maatregelen die zijn opgenomen in het landschapsplan, zie **bijlage 9**, en door de compenserende maatregelen zoals beschreven in de structuurvisie Buggenumse Veld). Als gevolg van deze compensatie worden waarden die verloren gaan gecompenseerd/gemitigeerd waardoor er per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering. Verder is dit P3-gebied, gezien de ligging in het landschap en de omgeving, geen gebied dat op een goede wijze ingericht kan worden als een veerkrachtig watersysteem. Wel voorziet het planvoornemen in de aanleg van een wadi aan de noordoostzijde van het plangebied. Deze wadi wordt een 'nat' gebied dat past binnen de uitgangspunten van het perspectief P3. Ook op deze wijze vindt er compensatie/mitigatie plaats.

Perspectief P4

Het perspectief 'Vitaal landelijk gebied' (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels.

Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw.

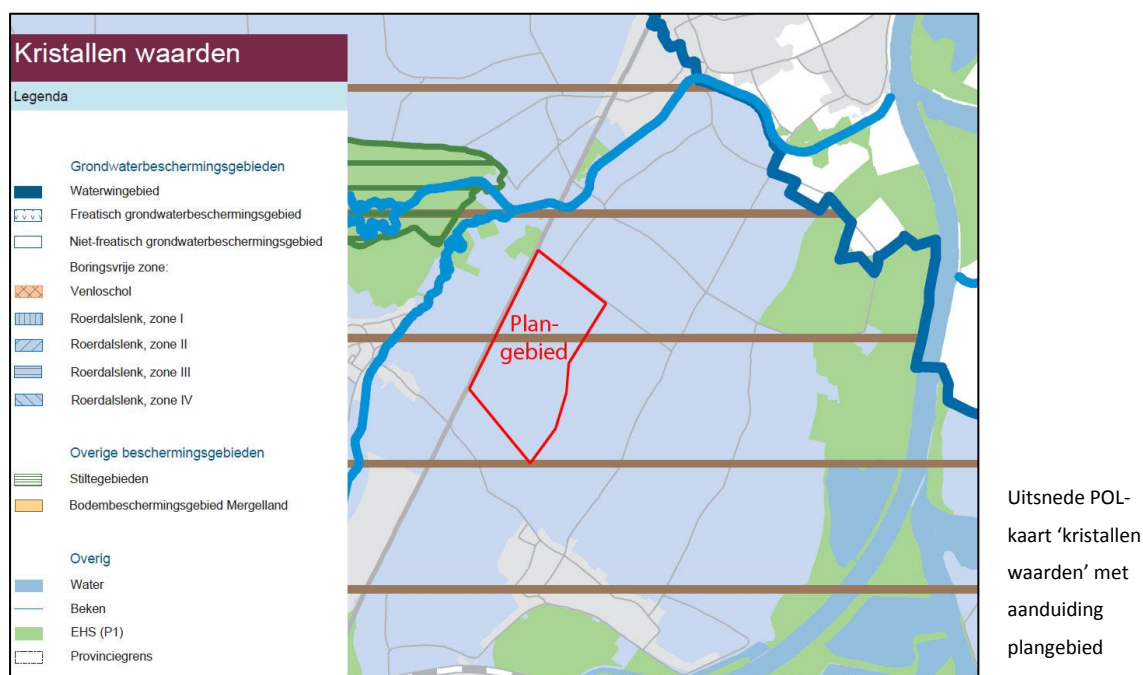
Hoewel dit P4-gebied in eerste instantie met name is bedoeld voor de hierboven beschreven doeleinden en kwaliteiten kan worden gesteld dat, vanwege het realiseren/verrichten van compenserende maatregelen (die landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden compenseren) en vanwege de maatregelen die zijn opgenomen in het landschapsplan van Heusschen Copier (zie **bijlage 9**), de ontwikkeling in dit gebied aanvaardbaar is.

Provinciale waarden

Naast de indeling in perspectieven is tevens sprake van diverse provinciale waarden binnen de provincie Limburg. Hierna wordt ingegaan op de kristallen, groene en blauwe waarden.

Kristallen waarden

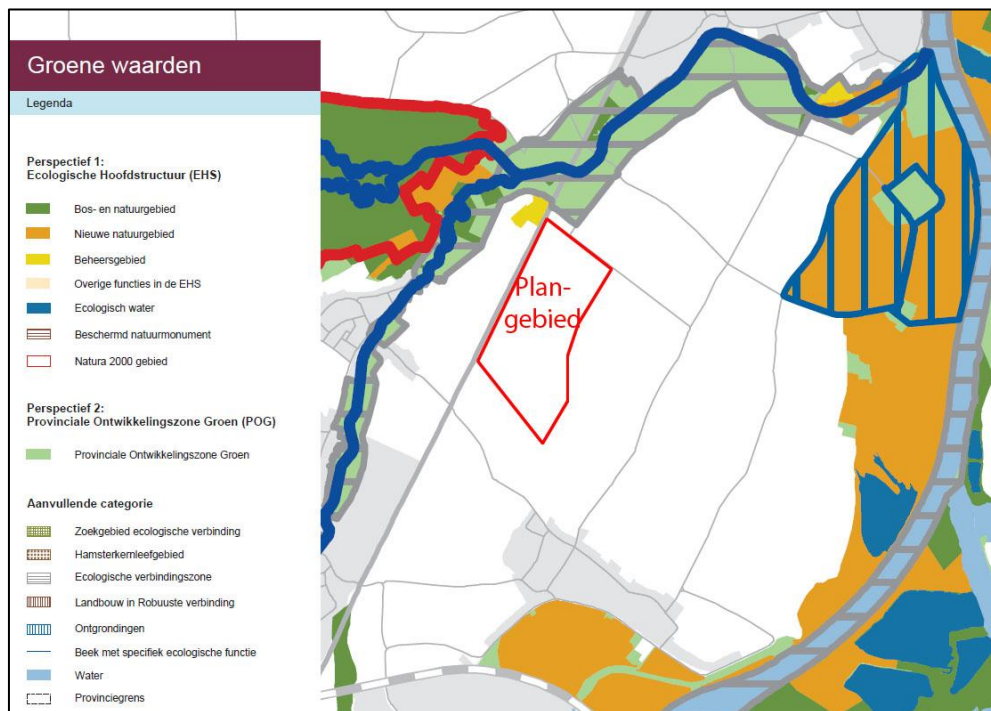
Gelet op de POL-kaart 'kristallen waarden' (4a) is onderhavig plangebied binnen dergelijke waarden gelegen.



Het plangebied is gelegen binnen de Roerdalslenk, zone II. In het POL wordt over deze Roerdalslenk niets specifiek vermeld, behalve dan dat dit gebied een grondwaterbeschermingsgebied is. Er mogen geen nieuwe boringen zonder vergunning, ten behoeve van grondwaterwinning, worden gedaan. Ten aanzien van het aspect grondwater wordt verwezen naar de waterparagraaf (par. 4.6).

Groene waarden

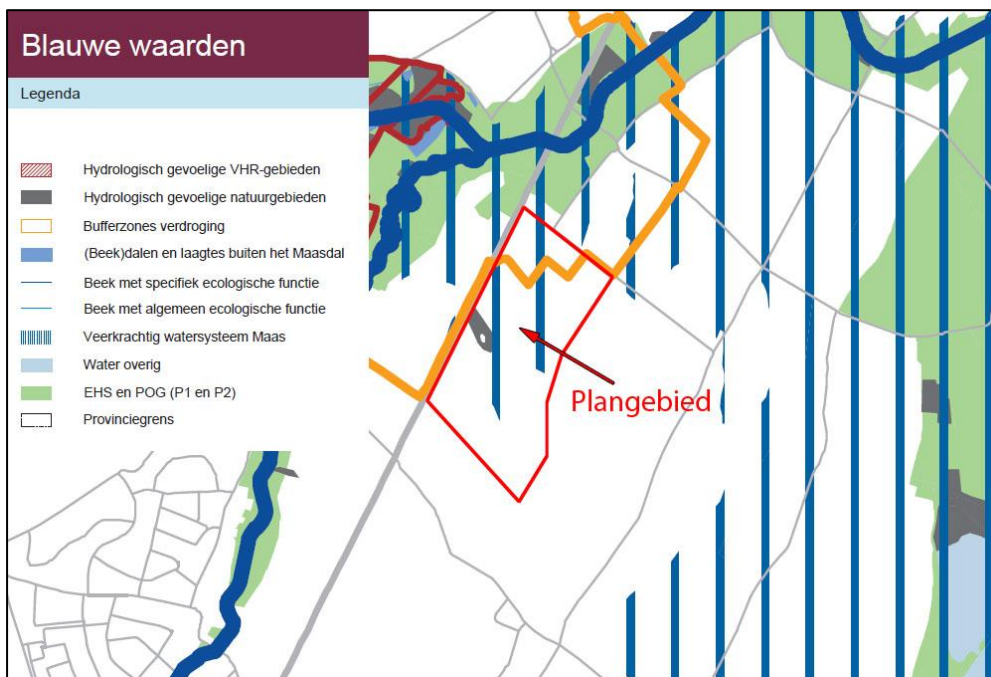
Gelet op de POL-kaart 'groene waarden' (4b) is onderhavig plangebied niet binnen dergelijke waarden gelegen.



Uitsnede POL-kaart 'groene waarden' met aanduiding plangebied

Blauwe waarden

Gelet op de POL-kaart 'blauwe waarden' (4c) is onderhavig plangebied voor een groot deel binnen dergelijke waarden gelegen (veerkrachtige watersysteem van de Maas en voor een klein deel binnen de bufferzone verdroging).



Uitsnede POL-kaart 'blauwe waarden' met aanduiding plangebied

De bufferzone ‘verdroging’ is een zone rondom het natuurgebied Leudal. In het POL wordt over deze bufferzone niks specifiek vermeld. Wel staat in het POL beschreven dat dit soort bufferzones gebieden zijn waarbinnen door middel van aanvullende regelgeving en/of gebruiksbeperkingen extra bescherming wordt geboden aan de binnen de aangrenzende gebieden aanwezige natuurwaarden, gericht op het terugdringen van de verdroging respectievelijk de verzuring. Hier wordt in hoofdstuk vier specifiek op ingegaan.

Het veerkrachtige watersysteem van de Maas is het gebied dat overeenkomt met het gebied zoals dat in het Waterbesluit is vastgelegd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet van dit provinciaal beleid worden afgeweken.

Middels de aanvraag van een vergunning in het kader van de Waterwet wordt gemotiveerd waarom het, door middel van het uitvoeren van de benodigde compensatiemaatregelen, mogelijk is om in dit gebied onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. In de paragraaf over het aspect water wordt nader ingegaan op de effecten op het natuurgebied het Leudal. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van verdroging op het Leudal. Voor een nadere uiteenzetting wordt verwezen naar paragraaf 4.6 van onderhavige toelichting.

2.2.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 heeft Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling

Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld.

Deze POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op de volgende punten:

- provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Over werklocaties van de juiste kwaliteit wordt door de provincie onder andere het volgende vermeld: Onze ambitie is te zorgen voor voldoende ruimte om de dynamiek van het gevestigde bedrijfsleven te faciliteren. De beschikbaarheid van werklocaties vormt een belangrijk element in het Limburgs vestigingsklimaat.

Deze werklocaties moeten in kwaliteit aansluiten bij de wensen van het bedrijfsleven. De ambitie van de Provincie is om een excellent vestigingsklimaat te realiseren in Limburg, gericht op de ontwikkeling en versterking van een aantal clusters van bedrijvigheid.

Zowel in het POL2006 als in het ontwerp-POL2014 wordt het bundelingsbeleid gehuldigd. De ontwikkeling van Nunhems wordt in het POL2014 meegenomen. Een belangrijk kenmerk van dit beleid is het vrijwaren van het buitengebied van nieuwe, met name grootschalige, rode ontwikkelingen. Wanneer deze ontwikkelingen om welke redenen toch gewenst zijn dan dient het verlies aan omgevingskwaliteit zodanig te worden gecompenseerd dat de ontwikkeling per saldo leidt tot een kwaliteitsverbetering. Dit beleid is verwoord in de POL-aanvulling VGK en nader uitgewerkt in het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Dit beleid

is nader uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie van februari 2010 en de daarin opgenomen Nota Kwaliteit. De Nota Kwaliteit op 3 september 2013 vastgesteld (herziene versie).

De POL-aanvulling VGK maakt onderscheid tussen twee soorten ontwikkelingen:

1. Complexe gebiedsontwikkelingen waar sprake is van nieuwe clusters van woningen en bedrijven en waar in de praktijk meerdere provinciale belangen aan de orde zijn (bijv. landbouwstructuur, natuur en landschap, watersystemen) In dergelijke gebiedsontwikkelingen dient de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving integraal te worden meegenomen en dient de compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit reeds ingebakken te zijn.
2. Ontwikkelingen op het gebied van gebiedseigen toerisme en agrarische bedrijvigheid en niet gebiedseigen functies als woningbouw en overige bedrijvigheid (zowel solitair gelegen als in uitleglocaties). In het eerste geval gaat het om functies die bij uitstek thuishoren in het landelijk gebied, ligt het accent op goede landschappelijke inpassing en is de eventuele kwaliteitsbijdrage relatief laag. Bij ontwikkelingen met een meer stedelijk karakter is de bijdrage relatief hoog.

De uitbreiding van Nunhems is zowel vanwege aard als omvang te beschouwen als onderdeel van een gebiedsontwikkeling.

Het betreft een zeer specifieke vorm van bedrijvigheid die vanwege het besmettingsgevaar een eigen en solitair gelegen vestigingsmilieu in het buitengebied rechtvaardigt maar die qua omvang en ruimtelijke uitstraling daarin niet gemakkelijk inpasbaar is. Tegelijkertijd is het ook een ontwikkeling die geworteld is in het gebied en die baat heeft bij een langdurige verankering in zijn omgeving met bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden. Wanneer de ontwikkeling op de gewenste locatie door passende ruimtelijke maatregelen wordt ingebed in een groter geheel en wordt gecombineerd met en afgestemd op andere ruimtelijk relevante ontwikkelingen dan kan (opnieuw) een gebied ontstaan met een eigen karakter en dynamiek en dat past in het buitengebied.

Dit betekent dat uitbreiding van Nunhems aan de oostzijde van de Napoleonsweg mogelijk is als onderdeel van een gebiedsontwikkeling waarin ook andere relevante ontwikkelingen worden meegenomen en waarbij de compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit ingebakken is. Vanwege het gebiedsspecifieke karakter van het planvoornemen is het toepassen van het LKM (of het gemeentelijk LKM, in casu de Nota Kwaliteit) niet rechtstreeks mogelijk.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' (waarvan in casu sprake is) is het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden of het realiseren van natuur. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Zoals hierboven beschreven is er in onderhavig geval sprake van een gebiedsontwikkeling en niet sec een locatieontwikkeling. De te leveren compensatie/tegenprestatie(s) is daarom bepaald op basis van het POL-VGK en niet op basis van het LKM.

2.2.3 Herziening POL 2014

De provincie Limburg is op dit moment (tweede kwartaal 2014) bezig met de voorbereidingen voor een integrale herziening van het POL. Op dit moment is het de planning dat deze herziening van het POL medio oktober 2014 in werking treedt.

Onderhavig planvoornemen wordt verwerkt in deze integrale herziening van het POL. De provincie Limburg onderkent daarmee dat er een noodzaak is tot afwijking van het voorheen geldende provinciale beleid. Hiermee wordt door de provincie Limburg vastgelegd dat het planvoornemen past binnen de provinciale beleidsuitgangspunten zoals die zullen worden opgenomen in het POL2014.

2.2.4 Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg heeft de Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening vervangen, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, en zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.

De Omgevingsverordening bevat regels over de volgende onderwerpen:

- De aanwijzing van milieubeschermingsgebieden: waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol, het bodembeschermingsgebied Mergelland en de stiltegebieden.
- Regels met betrekking tot regionale wateren, zoals veiligheidsnormen voor regionale waterkeringen, normen voor wateroverlast en regels voor het door de waterschappen te voeren waterbeheer.
- Een aanvullende regeling op de Ontgrondingenwet, waarin wordt bepaald voor welke handelingen een vrijstelling geldt van bepaalde verboden uit de Ontgrondingenwet.
- Regels met betrekking tot het gebruik van wegen die in beheer bij de provincie zijn, zoals een verbod om het noodzakelijke uitzicht op de weg te belemmeren door spandoeken of borden boven of langs de weg te plaatsen.
- Regels over de manier waarop ontheffingen kunnen worden aangevraagd, of meldingen kunnen worden gedaan.
- Regels over de gemeentelijke rioleringsverplichting, het gebruik van gesloten stortplaatsen, de aanwijzing van industrieterreinen van regionaal belang en een schadevergoedingsregeling.

De Omgevingsverordening Limburg is onafhankelijk van het bestemmingsplan van toepassing. De milieubeschermingsgebieden die in de Omgevingsverordening Limburg zijn aangewezen, zijn voor het plangebied reeds in onderhavig hoofdstuk alsook in de waterparagraaf aangegeven.

2.2.5 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

In het Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg is een gedeelte van het plangebied aangewezen als gebied voor akkervogels.

In het Provinciaal Natuurbeheerplan worden de doelstellingen beschreven die de Provincie Limburg binnen de Limburgse Natuurterreinen nastreeft. Het Provinciaal Natuurbeheerplan kent geen planologische doorwerking. Hoewel de terreinen zoals genoemd in het Provinciaal Natuurbeheerplan grote overlap vertonen met bijvoorbeeld de EHS, is de planologische bescherming van de EHS-status van de terreinen, vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en dus niet in het Provinciaal

Natuurbeheerplan. Het Provinciaal Natuurbeheerplan fungeert als kaderstellend document voor subsidieverlening vanuit het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer. In dit kader zijn ook de akkervogelgebieden aangewezen. Deze terreinen behoren tot de zogenaamde “ruime jasgebieden”. Deze gebieden liggen per definitie buiten de EHS (en genieten dan ook op zichzelf geen planologische bescherming). Binnen deze gebieden kunnen agrariërs subsidie aanvragen voor beheer gericht op akkervogels. De akkervogelgebieden fungeren enkel als afbakening van het gebied waarbinnen de provincie deze subsidie wil verlenen en hebben geen planologische of wettelijke status. Vanuit het Provinciaal Natuurbeheerplan is dan ook geen (verplichte) compensatie of mitigatie aan de orde. Vanzelfsprekend is wel onderdeel van het bestemmingsplan de toepassing van het POL-VGK, inhoudende dat de omgevingskwaliteiten die door de uitbreiding van Nunhems Netherlands B.V. verloren gaan of worden aangetast worden teruggebracht of gecompenseerd. De omgevingskwaliteiten zijn in dit kader zowel landschappelijk, cultuurhistorisch als natuurlijk van aard.

Voor wat betreft de compenserende maatregelen die verbonden zijn met dit bestemmingsplan wordt eveneens verwezen naar de Structuurvisie Buggenumse veld, welke op 11 februari 2014 door de Gemeenteraad van Leudal is vastgesteld. In het landschapsplan van Heusschen Copier is in hoofdstuk 6 aangegeven welke compensatie- en mitigatiemaatregelen worden uitgevoerd binnen het plangebied. Dit is wettelijk gezien niet noodzakelijk. Er kan dan ook worden gesteld dat het planvoornemen, ondanks de afname van akkerbouwgronden waar akkervogels aanwezig kunnen zijn, als compensatie voorziet in meerdere maatregelen die positieve effecten hebben voor meerdere soorten, waaronder akkervogels.

2.2.6 Conclusie provinciaal beleid

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het provinciale beleid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Door een goede invulling te geven aan de compensatieverplichting zoals die volgt uit het POL-VGK, wordt de bebouwing in het open Buggenumse Veld gecompenseerd (compensatie van landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische waarden). Daarmee is dit plan in lijn met het provinciale beleid.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Regiovisie 2008 – 2028: Het oog van Midden-Limburg

In de regiovisie Midden-Limburg van juni 2008 is de gebiedsvisie uitgewerkt in een achttal beleidsthema's. Dit zijn: Toerisme en Recreatie, Maasplassen, Natuurontwikkeling, Landschap en Ecologie, Landbouw, Bedrijvigheid, Wonen, Zorg en Mobiliteit.

Vervolgens zijn deze thema's in het najaar van 2008 verdiept en verder uitgewerkt in de programmalijnen: Maasplassen, Ontwikkelingsas N280 Weert-Roermond, Wonen en Landbouw, Natuur en Recreatie.

Over de gemeente Leudal (waarbinnen onderhavig plangebied is gelegen) is het volgende opgenomen: 'De gemeente Leudal vormt het hart van Midden-Limburg. Het bestaat uit zestien dorpen en een groot buitengebied dat wordt geroemd om z'n ruimte, kwaliteit en woonklimaat. Heythuysen vormt een subregionale kern met een sterke centrumfunctie voor een groot verzorgingsgebied. Het is van belang dat deze centrumfunctie wordt versterkt en het voorzieningenniveau op peil blijft. Daarnaast heeft Leudal diverse dorpskernen waar de voorzieningen onder druk staan. Een actief kleine kernenbeleid is noodzakelijk waarin aandacht gegeven wordt aan de leefbaarheid en een adequate woningvoorraad.

De centrale ligging van Leudal maakt dat het profiteert van bijna alle ontwikkelingen die worden voorgesteld in deze regiovisie. Gelegen aan de Maasplassen liggen er volop kansen om recreatieve en toeristische activiteiten te ontwikkelen en deze te verbinden met het natuurgebied Leudal en het te ontwikkelen regiopark.'

Verder wil Midden-Limburg het bedrijfsleven een aantrekkelijk economisch vestigingsklimaat bieden. Hoogwaardige werklocaties vormen daarbij een belangrijke randvoorwaarde. Deze uitgangspunten sluiten aan op het planvoornemen van initiatiefnemer.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Leven in Leudal, Strategische Overallvisie 2020

De gemeente Leudal bestaat sinds 1 januari 2007. De toekomstvisie 'Leven in Leudal, Strategische Overallvisie 2020' (vastgesteld d.d. 11 december 2007) dient als handvat om (maatschappelijke, landelijke, regionale) ontwikkelingen in het perspectief van Leudal te plaatsen, maar ook om keuzes te maken in haar beleid. De strategische overallvisie is uitgewerkt aan de hand van zes thema's: wonen, werken, vrije tijd, samenleving, omgeving en de positie van Leudal in de regio Midden-Limburg.

De Strategische Overallvisie gaat in op de volgende aspecten:

1. Een weergave van de huidige situatie in Leudal wat betreft onderwerpen als werkgelegenheid, leefklimaat, arbeidspotentieel, etc.;
2. De belangrijkste maatschappelijke trends en ontwikkelingen, met relevantie voor Leudal;
3. Missie, ambities en doelen van Leudal voor de komende jaren;
4. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de ambities en doelen met het oppakken en faciliteren van een select aantal strategische projecten;
5. De consequenties van deze ambities voor de organisatie en uitvoering van het beleid door de gemeente.

In de Strategische Overallvisie zijn geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot onderhavig planvoornemen. Ten tijden van het vaststellen van deze visie was het planvoornemen van initiatiefnemer nog niet concreet.

2.4.2 Gemeentelijke structuurvisie

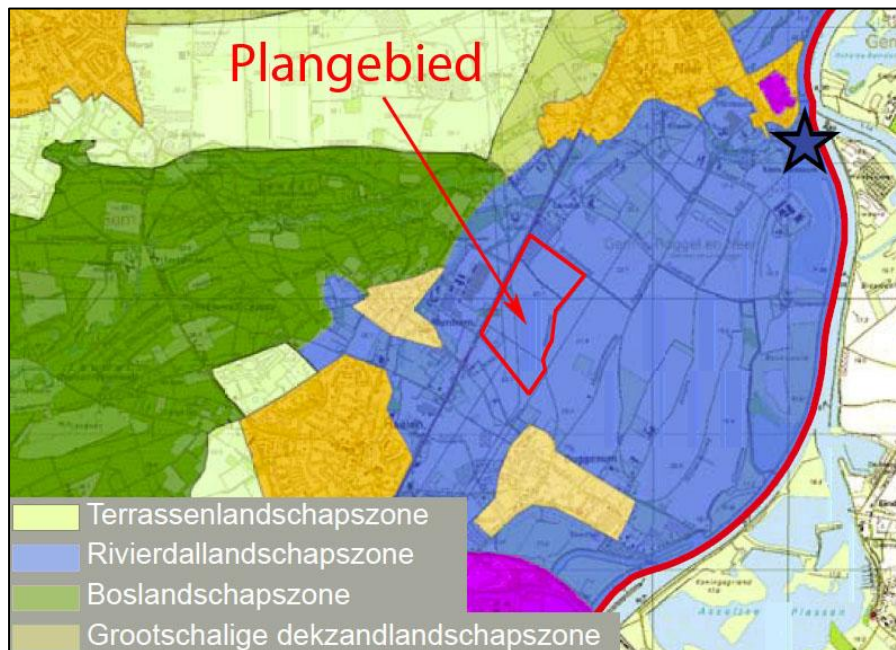
Met het in werking treden van de nieuwe Wro (1 juli 2008) vormt de Structuurvisie een belangrijk gemeentelijk beleidsdocument. In de Structuurvisie Leudal (vastgesteld d.d. 2 februari 2010) wordt ingezet op: 'Een groene parel met dynamiek, een gemeente waarin het voor iedereen goed wonen, goed leven en goed werken is, nu en in de toekomst'.

In deze structuurvisie ligt bewust de nadruk op de visie van de gemeente op de functionele ontwikkelingen van de diverse, ruimtelijk relevante onderwerpen.

Met de structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. Ontwikkelingen die het goed wonen, leven en werken ondersteunen en verbeteren wil de gemeente kunnen faciliteren en stimuleren. Voor sommige ontwikkelingen zal ze daarbij zelfs initiatiefnemer willen zijn. Voor andere ontwikkelingen is zij ook afhankelijk van initiatieven

van derden, zoals ondernemers, woningcorporaties, instellingen, en burgers. Ontwikkelingen die afbreuk doen aan de toekomst van Leudal wil de gemeente waar mogelijk voorkomen.

De structuurvisie blikst vooruit op al deze ontwikkelingen. Welke ontwikkelingen zullen naar verwachting plaatsvinden? En hoe wil de gemeente daarop inspelen? In de structuurvisie ligt de nadruk op de visie van de gemeente op de functionele ontwikkelingen van de diverse, ruimtelijk relevante onderwerpen. Waar liggen voor de gemeente plichten, wat zijn de ambities, waar ziet de gemeente kansen en bedreigingen? En onder welke criteria zijn ontwikkelingen mogelijk? Hiermee is de structuurvisie een regie-instrument voor de dagelijkse gang van zaken.



Uitsnede kaart
structuurvisie met
aanduiding plangebied

Op de kaart van deze structuurvisie is het plangebied gelegen in de 'Rivierdallandschapszone'.

Rivierdallandschapszone

Dit gebied wordt in de structuurvisie als volgt omschreven:

'De Rivierdallandschapszone is het gebied ruwweg gelegen tussen de Napoleonsweg (N273) en de Maas. Het gebied kent een afwisselend landschap, waarbij sprake is van grootschalige openheid en een lage bebouwingsdichtheid. De dorpen Neer, Buggenum en Horn zijn (deels) in deze zone gelegen.

De Rivierdallandschapszone heeft een hoge mate van landschappelijke kwaliteit. De openheid met vergezichten, het landbouwkundig gebruik en de duidelijke landschappelijke structuren dragen hieraan bij. De oostzijde (Maaszijde) is bovendien zeer aantrekkelijk door de aanwezigheid van de Maas met haar uiterwaarden.

De openheid van het gebied, met name tussen Neer en Buggenum staat voorop bij het in stand houden van de kwaliteiten van deze zone.

Het gebied heeft, gelegen tussen Leudal en Maas, een groot toeristisch-recreatief potentieel.

Ontwikkeling van 'Mooie Maas' rond Neer past dan ook goed in het plaatje voor het gebied. Daarnaast wordt in de uiterwaarden ook natuurontwikkeling nagestreefd.'

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat vestiging van de uitbreidingslocatie niet past binnen deze gebiedsaanduiding uit de structuurvisie. Bij de verdere planuitwerking verdient dit punt dan ook speciale aandacht.

Zoals op de kaart van de structuurvisie uit 2008 valt af te lezen is ook de bestaande hoofdvesting (gevestigd in het begin van de 20^e eeuw) van Nunhems in dezelfde gebiedstypering gelegen.

Door zoveel mogelijk aan te sluiten aan de hoofdvesting in Nunhem wordt de impact op dit landschappelijk open gebied zoveel mogelijk beperkt. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk drie.

Economie

In de structuurvisie wordt ook aangegeven dat er moet worden ingezet op ontwikkelingen die positief zijn voor de economie van Leudal. Hieronder staan de hoofdpunten van het aspect economie; zoals opgenomen in de structuurvisie, beschreven.

Over economie staat onder andere beschreven dat de gemeente Leudal een economisch sterke gemeente in de regio wil zijn. De gemeente wil het aantal arbeidsplaatsen op peil houden.

Met de uitbreiding van Nunhems worden circa 200 nieuwe banen in de veredelingssector gecreëerd van LBO tot WO-niveau.

Daarnaast wordt aangegeven dat de gemeente haar gevestigde bedrijven koestert en zich inzet om groei van deze bedrijven mogelijk te maken.

Het economisch belang van het bedrijf Nunhems is evident voor de gemeente Leudal. Het is één van de grootste werkgevers in de gemeente, welke sterk gericht is op de agrarische markt en waarbij ook lager geschoolden worden ingezet.

Daarnaast is uitbreiding voor Nunhems van cruciaal belang om ook in de toekomst een duurzaam bedrijf te kunnen exploiteren binnen de gemeente Leudal.

Kortom, op basis van de uitgangspunten uit deze structuurvisie van de gemeente Leudal, dient Nunhems ondersteund en gefaciliteerd te worden bij onderhavig planvoornemen om uit te breiden. Dit geeft het bedrijf een forse stimulans en daarnaast zal er ook substantiële spin-off plaatsvinden binnen de gemeente Leudal.

Nota Kwaliteit

De uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu voor de gemeente Leudal vindt plaats in de Nota Kwaliteit (versie 3 september 2013). In de nota wordt het beleid met betrekking tot het Kwaliteitsmenu weergegeven.

Tevens wordt het bestaande 'rood voor groen'-beleid en groenfonds, van de gemeente Leudal, voor zowel het buitengebied als de kernen, hierin verankerd.

Het provinciale kwaliteitsmenu heeft betrekking op het buitengebied. De Nota Kwaliteit van de gemeente Leudal gaat verder. Door nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied, maar ook in de kern vindt een aantasting van de kwaliteit van de (leef)omgeving in het buitengebied of de kern plaats. Verdichting in de kern leidt namelijk ook tot het verder onder druk komen te staan van de kwaliteiten van de leefomgeving. Deze aantasting wordt gezien als kosten die voor rekening van de gemeente Leudal komen. Deze aantasting van kwaliteit dient daarom binnen de gemeente of nabij de gemeentegrenzen van Leudal gecompenseerd te worden.

Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van het oppervlak glas (kassen). In ruimtelijk/planologisch opzicht is sprake van een ontwikkeling die vergelijkbaar is met glastuinbouw. De nieuwe kassen zijn qua verschijningsvorm alsook voor wat betreft de handelingen in de kassen, goed vergelijkbaar met reguliere glastuinbouwkassen. Echter, vanwege de onder paragraaf 1.4 genoemde specifieke eigenschappen van een zaadveredelingsbedrijf is uitbreiding in een glastuinbouwconcentratiegebied niet mogelijk. Daarom vindt de uitbreiding plaats op de locatie aan de oostzijde van de Napoleonsweg.

Onderhavig planvoornemen voorziet allereerst in de vereiste landschappelijke inpassing van het plangebied. Deze inpassing wordt gerealiseerd in de directe nabijheid van de nieuwe kassen en bijbehorende voorzieningen (zie onderzoek/plan Heusschen Copier, **bijlage 9**).

Daarnaast voorziet onderhavig planvoornemen in tegenprestaties. Hiervoor wordt verwezen naar het de Structuurvisie Buggenumse Veld (zie **bijlage 6 en 7**).

Ter borging van zowel de maatregelen uit het plan van Heusschen Copier als de tegenprestatie maatregelen zoals verwoord in de structuurvisie zijn voorwaardelijke bepalingen opgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

Over zowel het onderdeel inpassing als de tegenprestatie maatregelen heeft de Regionale Kwaliteitscommissie op 20-01-2014 een positief advies afgegeven (zie **bijlage 8**).

2.4.3 Nota van Uitgangspunten buitengebied

De Nota van uitgangspunten ten behoeve van de herijking van het bestemmingsplan voor wat betreft het buitengebied van Leudal is op 13 december 2011 door de raad van de gemeente Leudal vastgesteld. De conceptbeleidsvisie uit 2009 heeft de basis gevormd voor het opstellen van de Nota. Tevens zijn in de nota de resultaten van het maatschappelijk debat nader uitgewerkt. Deze uitgangspuntennotitie bevat hoofdzakelijk een bevestiging en aanvulling van de beleidsuitgangspunten die naar voren zijn gekomen naar aanleiding van het maatschappelijk debat.

In hoofdstuk zes van deze Nota van Uitgangspunten is specifiek door de gemeente ingegaan op de uitbreidingsplannen van Nunhems.

In de nota is aangegeven dat de gemeente de uitbreiding van Nunhems mogelijk wil maken. Derhalve wil de gemeente Nunhems faciliteren in haar uitbreidingsbehoefte.

Op het moment van vaststelling van de Nota (dec. 2011) was door de gemeenteraad van Leudal nog geen standpunt ingenomen voor wat betreft de locatie. Dit is in februari 2012 wel gebeurd.

Zowel in de Nota van Uitgangspunten als in het raadsbesluit van februari 2012 wordt door de gemeente aangegeven dat Nunhems op basis van nader onderzoek moet aantonen dat de locatie planologisch geschikt is voor het realiseren van de uitbreidingsplannen.

Middels de uitwerking van onderhavig bestemmingsplan wordt hieraan tegemoet gekomen.

2.4.4 Structuurvisie Buggenumse Veld

De structuurvisie 'Buggenumse veld' (een partiële herziening van de structuurvisie Leudal, ingegeven door de uitbreiding van Nunhems Netherlands BV), is op 11 februari 2014 vastgesteld (zie **bijlage 6 en 7**).

Deze structuurvisie gaat in op onderhavig planvoornemen en de daarbij behorende ruimtelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen die zijn voorzien in het Buggenumse veld.

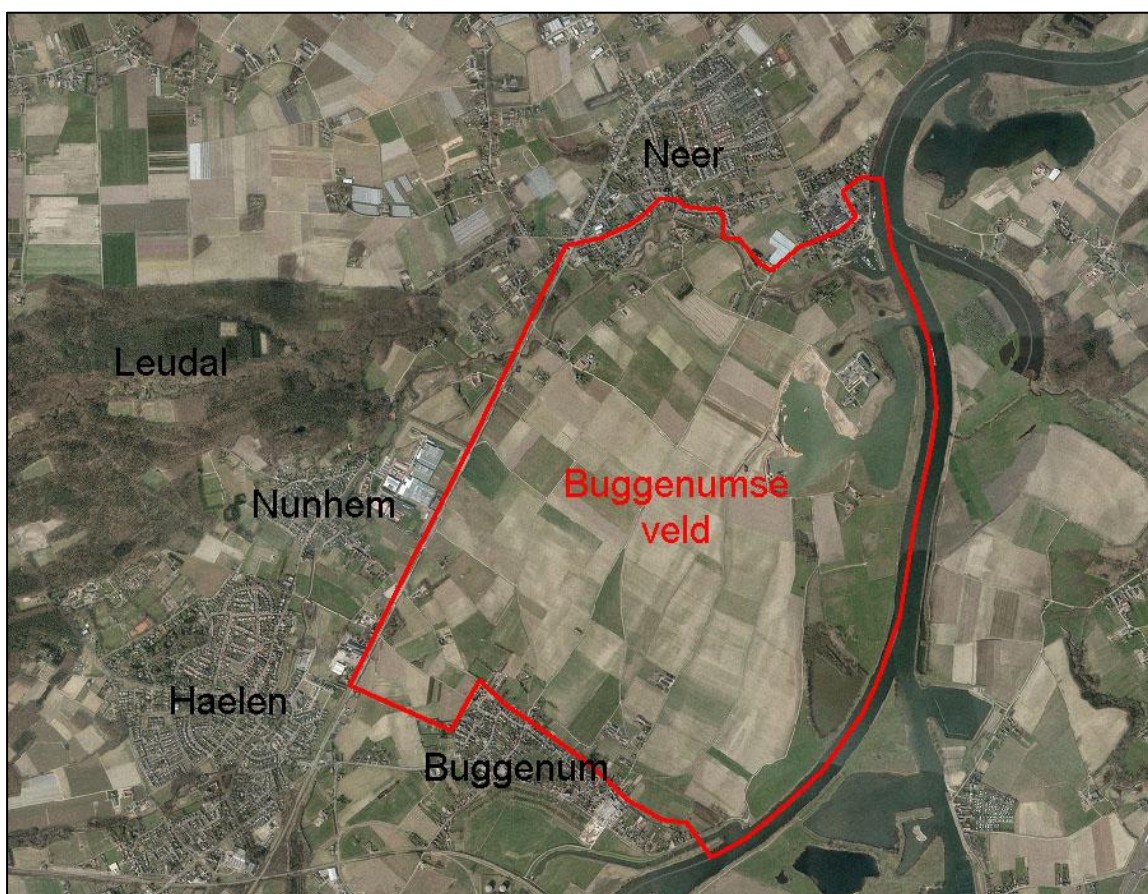
Het doel van deze structuurvisie is het ontwikkelen van een integrale ruimtelijke visie voor de periode 2014-2030 op het gebied en het vastleggen van de beleidsuitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot het planvoornemen van Nunhems in het Buggenumse veld en de daarvoor benodigde kwaliteitsverbeterende maatregelen (ook voor het planvoornemen van Nunhems).

In deze structuurvisie wordt nadrukkelijk ingegaan op het onderhavige planvoornemen van Nunhems op de voorziene uitbreidingslocatie.

Onderhavig bestemmingsplan moet voldoen aan de beleidsuitgangspunten zoals die zijn opgenomen in de structuurvisie Buggenumse veld.

De structuurvisie Buggenumse veld geeft weer dat de voorziene ruimtelijke ontwikkeling, die planologisch wordt vastgelegd middels onderhavig bestemmingsplan, ruimtelijk mogelijk is.

Wanneer onderhavig bestemmingsplan wordt getoetst aan deze uitgangspunten dan kan worden gesteld dat onderhavig plan aan de uitgangspunten van de structuurvisie voldoet.



Uitsnede plangebied structuurvisie Buggenumse veld

2.4.5 Intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen

Op 25 februari 2014 is de intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld door de gemeenteraad van Leudal (voor het gedeelte dat valt binnen de grenzen van de gemeente Leudal). Deze structuurvisie Maasplassen biedt een gedragen planologisch kader tot 2030 voor de thema's:

- water (hoogwaterveiligheid);
- natuur en landschap;
- recreatie en toerisme;
- watergerelateerde woon- en werkfuncties.

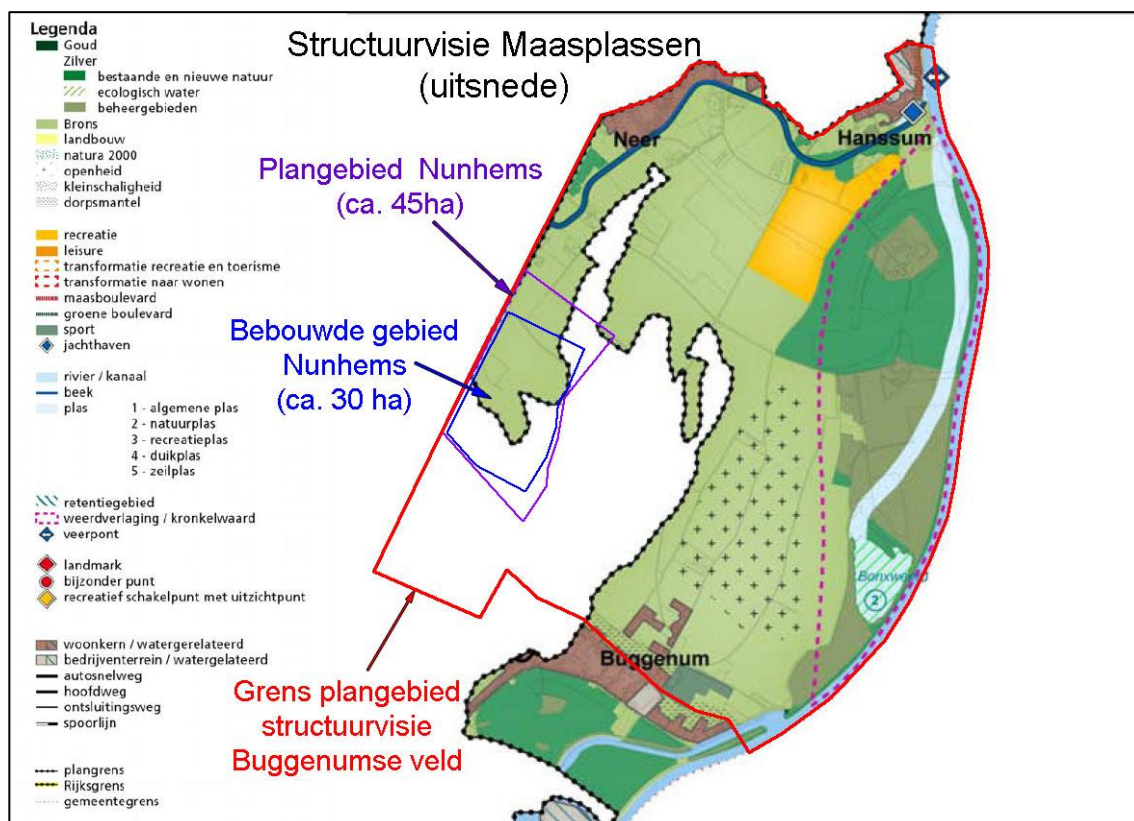
Het is daarmee een thematische structuurvisie.

Deze intergemeentelijke structuurvisie is opgesteld vanuit de volgende uitgangspunten:

1. Veranker het Masterplan Maasplassen juridisch-planologisch in een structuurvisie voor de lange termijn (2030) en werk een realiseringsstrategie uit in tussenstappen. Geef daarbij tevens een doorkijk tot 2050 en 2100 en verwerk de nieuwe 6d-regeling en het Deltaprogramma in de structuurvisie.
2. Denk integraal. Ga uit van een relatie tussen water, natuur en landschap, recreatie en toerisme en watergerelateerde woon- en werkfuncties. Zorg er bovendien voor dat voorgestelde ontwikkelingen zoveel als mogelijk de verschillende thema's tegelijkertijd bedienen.
3. Ga uit van de aanwezige gebiedskwaliteiten. Bescherm en versterk wat het Maasplassengebied bijzonder maakt en houd rekening met water, natuur en landschap en cultuurhistorie als er iets nieuws wordt ontwikkeld.
4. Ontwikkel een gevarieerd Maasplassengebied met daarbinnen verschillende accenten in verschillende deelgebieden.

De ambitie van deze intergemeentelijke structuurvisie is het optimaal en duurzaam benutten van het economisch potentieel van de Maasplassen en het in balans brengen van de verschillende functies, zodat de Maasplassen als herkenbaar gebied op de kaart wordt gezet.

Met individuele projecten of met plannen per functie / deelgebied kan de impasse in het gebied echter niet worden doorbroken. De sleutel tot succes ligt in een integrale aanpak van het gebied, zoals beschreven in het Masterplan Maasplassen, waarbij de gewenste ontwikkelingen met betrekking tot leisure / (water)sport en watergerelateerde woon- en werkfuncties mogelijk worden gemaakt en waarbij op duurzame wijze aandacht wordt geschonken aan hoogwaterbescherming, behoud en ontwikkeling van natuur en landschap.



Uitsnede kaart structuurvisie Maasplassen met aanduiding plangebied bestemmingsplan (45ha)

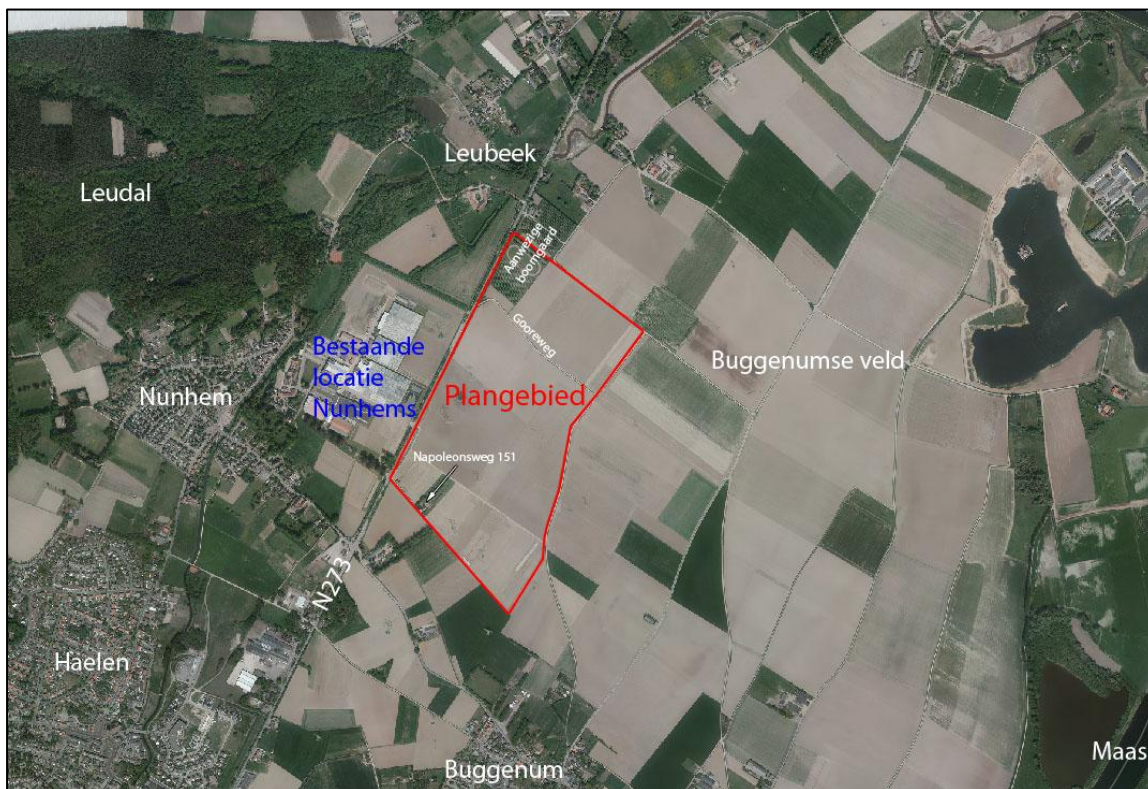
Het plangebied van onderhavig plan is alleen binnen de grenzen van het plangebied van de ISGV gelegen voor wat betreft de gronden die zijn aangewezen als waterbergend gebied van de Maas. Onderhavig planvoornemen wordt onder streefbeelden genoemd in deze structuurvisie van de Maasplassen (onder paragraaf 9.2, overig).

Vanwege een ander doel van deze intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen, is er geen sprake van een directe relatie tussen onderhavig planvoornemen en deze structuurvisie. Wel past de ontwikkeling binnen het streefbeeld van deze structuurvisie.

3 Beschrijving plan

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is zoals in hoofdstuk één beschreven te onderscheiden in een bebouwd gedeelte (oppervlakte ca. 30 ha) en een onbebouwd gedeelte (oppervlakte ca. 15 ha).



Luchtfoto met aanduiding plangebied en omgeving

Het plangebied is gelegen op ongeveer twee kilometer ten westen van de huidige loop van de Maas.

Daarnaast is op ongeveer 500 meter ten westen van het plangebied het natuurgebied 'Het Leudal' gelegen. Het overgrote deel van het plangebied wordt begrensd door het aanwezige Buggenumse veld. Het Buggenumse veld is een landbouwgebied (voornamelijk bestaande uit akkers) van ongeveer 500 ha. groot. Het plangebied is gelegen aan de zuidwestelijke grens van dit Buggenumse veld dat verder wordt begrensd door de kernen Neer en Buggenum, de N273 en de Maas.

Met onderhavig planvoornemen wordt een deel (ca. 30 ha bebouwd gedeelte) van de openheid van dit Buggenumse veld weggenomen.

Voor een uitgebreide toelichting op het plangebied en haar omgeving wordt verwezen naar het rapport van Heusschen Copier (zie **bijlage 9**).

3.2 Planvoornemen

In hoofdstuk 1 is gemotiveerd aangegeven dat Nunhems behoefte heeft aan extra kassen ten behoeve van de zaadveredelingsactiviteiten.

Daarnaast heeft initiatiefnemer op kortere termijn (als overgangperiode) ook behoefte aan extra ruimte voor teelttunnels.

Nunhems is een groentezaadveredelaar met ongeveer 28 verschillende gewassen. Alvorens een nieuw ras op de markt wordt gebracht door Nunhems gaat er een veredelingsproces van ca. 10-12 jaar aan vooraf. Tijdens dit proces worden gewassen op de toetsvelden in de volle grond geteeld/veredeld als ook in teelttunnels en in kassen.

Op dit moment is er op de bestaande locatie van Nunhems aan de westzijde van de N273 3,5 ha. kasoppervlak aanwezig. Daarnaast huurt Nunhems, ter overbrugging, op dit moment enkele hectares kassen (voor een bepaalde termijn) in de nabije omgeving.

Om ook in de toekomst te kunnen blijven groeien/concurreren is het noodzakelijk om het oppervlak aan kassen uit te breiden. Het is met het oog op de ontwikkelingen bij de concurrentie noodzakelijk om deze groei binnen een afzienbare periode te realiseren.

Om de voorgestane groei te verwezenlijken is een uitbreiding van het bedrijf met ca. 20 hectare glas noodzakelijk. Met deze oppervlakte kan de komende jaren worden voorzien in de behoefte die naar voren is gekomen uit een behoefteanalyse van Nunhems op basis van de verschillende veredelingsprogramma's die op dit moment en in de toekomst worden gedaan. Daarnaast is, zoals hierboven vermeld, een gedeelte van de nieuwe kassen noodzakelijk ter vervanging van de op dit moment (ca. 4 ha.) gehuurde kassen bij derden. De fasering zal afhankelijk zijn van de marktomstandigheden in de komende jaren. De minimale oppervlakte per fase zal ca. 3 ha bedragen. De tijdspanne zal ca. 10-15 jaar zijn alvorens alle kassen zijn gebouwd. Onderhavig plangebied betreft in planologisch opzicht een zelfstandige locatie die geen relatie heeft met de bestaande bedrijfslocatie aan de westzijde van de N273. In planologisch opzicht wijzigt de bestaande locatie niet als gevolg van onderhavig plan.

Naast de bouw van ca. 20 ha. kassen moeten er ook bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd. Dit betreffen voorzieningen zoals die bij ieder glastuinbouwbedrijf worden gerealiseerd, zoals:

- Centraal gebouw: Een centraal gebouw met daarin de technische ruimten (energie, etc.), werkruimte, kantines voor de medewerkers in de kassen, opslagruimte, etc.
- Decentrale ruimten: Daarnaast is de aanleg van decentrale ruimtes noodzakelijk. De verschillende fasen worden vanuit deze decentrale ruimten bediend. In deze ruimten worden geen energie-installaties geplaatst. Wel zal in deze decentrale ruimtes, plaats zijn voor onder andere tijdelijke opslag van materialen en (vloeibare) voedingsstoffen. Ook zullen de decentrale ruimten worden gebouwd voor corridors, waterruimten, verwerkingsruimten en ruimte voor overige ondersteunende functies voor de aangrenzend gelegen verdelingskassen.
- Waterbassins: net zoals bij ieder glastuinbouwbedrijf heeft ook Nunhems behoefte aan waterbassins ten behoeve van de aanwezige gewassen.
- Parkeerplaatsen: om de werknemers en de bezoekers te kunnen ontvangen is een parkeerterrein noodzakelijk.
- Ontsluiting: vanwege de omvang van het plangebied is het noodzakelijk om een interne ontsluiting te realiseren. Een groot deel van de ontsluiting is aanwezig in de te bouwen kassen (paden en corridors). Daarnaast wordt er buiten de kassen ontsluiting aangelegd, onder meer in de aanleg van

een rondweg om de kassen. Nabij deze rondweg wordt op diverse plaatsen ruimte gecreëerd voor de plaatsing van containers zodat het vrijkomend (groen)afval hier verzameld kan worden.

- Overig erf. Naast parkeerplaatsen en ontsluiting zal er overig verhard en onverhard erf worden gerealiseerd voor manoeuvreerdoeleinden.
- Teelttunnels: op korte termijn (binnen enkele jaren) lopen verschillende pachtcontracten af met ondernemers waar Nunhems gewassen in tunnels veredelt. De behoefte blijft echter aanwezig. Derhalve is Nunhems voornemens om deze permanente teelttunnels (hoogte ca. 4,50 m) te bouwen ter plaatse van een deel van het bebouwde gebied. Aangezien het plan, op dit moment (anno maart 2014) voorziet in een fasering van ca. 10 tot 15 jaar, wil Nunhems ter plaatse van de gronden waar de laatste fase wordt gebouwd in de tussentijd (enkele jaren) teelttunnels plaatsen.

Naast deze (bouw)plannen binnen het bebouwde deel van het plangebied voorziet het planvoornemen ook in ontwikkelingen buiten dit bebouwde/omdijkte deel, namelijk:

- Aan de zuidzijde wordt de burgerwoning Napoleonsweg 151 gesloopt.
- Aan de noordwestzijde worden enkele hectares van de aanwezige fruitboomgaard geroid.
- Aan de noordoostzijde worden enkele hectares ingezet ten behoeve van de aanleg van een wadi voor de infiltratie van het vrijkomend hemelwater dat valt op de nieuwe verharding binnen het bebouwd gedeelte van het plangebied.

Het bouwplan wordt (indicatief) aan de hand van navolgende figuur inzichtelijk gemaakt. De fasering is ook indicatief weergegeven.



Uitsnede kaart met weergave planvoornemen

Het hierboven beschreven bouwplan wordt, zoals door Nunhems wordt voorzien, in meerdere (ca. 4-6) fasen gerealiseerd. Afhankelijk van de vraag en groei van Nunhems wordt de bouwtijd en de exacte fasering en oppervlakte per fase bepaald.

Het plangebied (30 ha) wordt voor aanvang van de bouw van fase 1 in zijn geheel bouwrijp gemaakt (bebouwde deel). Dit betekent dat het gebied in één keer wordt aangepast. Bij deze grondwerkzaamheden worden de inpassings- en tegenprestatie maatregelen die zijn gelegen binnen het plangebied uitgevoerd (zoals de aanleg van de grondwal). Daarnaast wordt het watercompensatieperceel uitgegraven en aangelegd. Ook de wadi voor het vrijkomend hemelwater zal bij deze werkzaamheden worden aangelegd. Daarnaast wordt het bebouwde deel geëgaliseerd, mede ten behoeve van de aanleg van wateropvang, (ondergrondse) infrastructuur en (ondergrondse) afvoersystemen.

Het centrale gebouw wordt tegelijkertijd met bouwfase 1 gebouwd. Het ondergrondse leidingwerk van het bebouwde gebied wordt ook ten tijden van de grondwerkzaamheden in 1 keer aangelegd. Vanwege de omvang van het plangebied, vanuit efficiëntie oogpunt en vanwege de technische aspecten hiervan, is het noodzakelijk om het plangebied in één keer bouwrijp te maken.

De bovengrond moet worden voorzien van de juiste bodemsoort. In de te bouwen kassen zal 50% van de gewassen in de volle grond worden veredeld. De overige 50% wordt op substraat veredeld.

Voor de diverse veredelingsprogramma's is het van cruciaal belang dat de bodem uit de juiste elementen bestaat. Nunhems heeft, middels een jarenlange zoektocht de afgelopen decennia, toetsvelden gevonden die geschikt zijn voor veredeling.

Aangezien de bodem bij de grondverzetwerkzaamheden behoorlijk wordt verstoord, is het niet mogelijk om de juiste soorten bodems op de juiste plaats te krijgen indien het plangebied niet in één keer wordt heringericht.

Tot het moment van bouw van de kassen na fase 1, worden de gronden gebruikt voor veredelingsactiviteiten in de volle grond (open lucht en in (tijdelijke) teelttunnels. Op dit moment pacht c.q. huurt Nunhems ook reeds diverse ha. grond alsook teelttunnels.

De gronden waar toetsvelden in de volle grond worden aangelegd alsook de gronden waar teelttunnels worden gebouwd zijn allemaal gelegen binnen de dijk (binnen het bebouwde gebied van 30 ha).

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat de gronden mogen worden ingericht voor de bouw van kassen alsook mogen worden ingericht voor de bouw van tijdelijke teelttunnels. Zoals hierboven aangegeven, worden op termijn (na enkele jaren) de teelttunnels vervangen door kassen.

Met het nieuwe bebouwde gebied creëert Nunhems een aantal belangrijke voorwaarden voor haar veredelingsactiviteiten. Anno 2014 speelt ook het aspect veiligheid een steeds grotere rol voor Nunhems. De gewassen die Nunhems veredelt in de open lucht, tunnels alsook in kassen vertegenwoordigt een aanzienlijke economische waarde.

Met de veredelingsactiviteiten ter plaatse van het nieuwe plangebied heeft Nunhems de mogelijkheid om, na gereedkoming/bouwrijp maken van het terrein, om het gehele plangebied af te sluiten. Hiermee creëert Nunhems naast veiligheid ook de mogelijkheid tot intensievere controle van haar gewassen waardoor de veredelingsprogramma's geïntensiveerd kunnen worden. Ook kunnen hygiënische eisen, die een zeer belangrijke rol spelen, met onderhavig planvoornemen optimaal worden ingezet.

Het voorliggende planvoornemen biedt daarmee voor Nunhems voor de toekomst een aantal belangrijke (bedrijfstechnische) voordelen.

3.3 Ruimtelijke en functionele structuur

3.3.1 Bebouwingsstructuur en ruimtegebruik

Zoals eerder vermeld is het plangebied op dit moment, met uitzondering van de burgerwoning Napoleonsweg 151, onbebouwd.

In de toekomstige situatie zal ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden een forse verandering optreden. Het plangebied van ca. 45 ha. zal voor ca. 30 ha. worden bebouwd (bestaande uit ca. 20 ha. kassen en bestaande uit ca. 10 ha. voor een centraal gebouw, waterbassins en overige bijbehorende voorzieningen). De woning Napoleonsweg 151 wordt gesloopt. Kortom, als gevolg van het planvoornemen wordt een gebied van ca. 30 ha. op een aanzienlijk andere wijze gebruikt/ingericht dan in de bestaande situatie het geval is.

De overige ca. 15 ha. (gelegen buiten de aan te leggen grondwal/dijk) blijven onbebouwd en worden gebruikt voor agrarische doeleinden, hemelwateropvang en inpassing.

Zoals eerder beschreven is het plangebied in de huidige situatie overwegend agrarisch in gebruik (met name akkerbouw en vollegronds-tuinbouw). Als gevolg van het planvoornemen is er sprake van de omvorming van dit agrarisch gebruik naar een intensiever agrarisch gebruik (veredelingsactiviteiten in tuinbouwkassen). De agrarische functie wordt daarmee gewijzigd. De akkerbouwmatige en vollegronds-tuinbouwactiviteiten komen grotendeels te vervallen in de toekomstige eindsituatie. Alleen aan de zuidzijde blijven enkele hectares ongewijzigd qua gebruik als landbouwgrond.

3.3.2 Groenstructuur

Ten aanzien van de groenstructuur kan worden gesteld dat er in de bestaande situatie geen sprake is van de aanwezigheid van noemenswaardige groenvoorzieningen aangezien het plangebied, met uitzondering van de woning Napoleonsweg 151, in zijn geheel wordt gebruikt voor agrarische doeleinden.

In de nieuwe situatie worden er groenvoorzieningen aangelegd. Deze bestaan uit de aanleg van een grondwal met daarop diverse inpassingsmaatregelen en de aanleg van een natuurlijke wadi.

3.3.3 Verkeersstructuur

Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat deze gaat wijzigen. De aan de noordzijde van het plangebied gelegen semi-verharde Gooreweg (voornamelijk in gebruik door landbouwbestemmingsverkeer) zal binnen het plangebied aan de openbaarheid worden onttrokken. Ter vervanging van het te vervallen deel van de Gooreweg en ter ontsluiting van het achtergelegen gebied wordt vanaf de N273 aan de noordzijde van het plangebied een nieuwe semiverharde weg (incl. tractorsluis) aangelegd (zie inpassingsplan **bijlage 9**). De provincie Limburg kan hier in principe mee instemmen. Voor wat betreft de ontsluiting van het Buggenumse Veld via de Gooreweg (voornamelijk gebruikt door landbouwverkeer) treedt er daarmee nauwelijks een wijziging op. Het Buggenumse Veld blijft ook in de toekomstige situatie voor landbouwverkeer op een goede wijze ontsloten. Voor het overige zijn er geen wegen in het plangebied aanwezig. Het plangebied grenst aan de oostzijde voor een groot deel aan de Gooreweg en aan de noordzijde voor een groot deel aan de Ondersteweg. Het planvoornemen voorziet niet in een wijziging van deze wegenstructuren.

Aangezien de ontsluiting van het plangebied (middels een rotonde of anderszids) wordt gerealiseerd tegenover de bestaande inrit van Nunhems aan de N273 behoeft er niet te worden gevreesd voor een toename van verkeer op de Gooreweg of Ondersteweg.

3.4 Landschap

Hierboven is reeds aangegeven dat het plangebied is gelegen in het Buggenumse veld. Derhalve heeft initiatiefnemer bureau Heusschen Copier de rapportage 'Onderzoek Landschap, cultuurhistorie en natuur' laten opstellen (zie **bijlage 9**). Middels de voorgestelde maatregelen, zie uitsnede hieronder, worden de gebiedswaarden zoveel als mogelijk gerespecteerd. Tevens is voorzien in compensatie-/mitigatiemaatregelen.

Daarnaast is de keuze voor de situering van het plangebied in het Buggenumse veld zorgvuldig tot stand gekomen. In de studie van Heusschen Copier is uiteen gezet welke aspecten aan de exacte keuze van het plangebied ten grondslag hebben gelegen (zie **bijlage 9**).

Het landschappelijk inpassingsplan is ter beoordeling voorgelegd aan de Regionale Kwaliteitscommissie. Deze commissie heeft op 20 januari 2014 ingestemd met het voorgestelde plan (zie **bijlage 8**). Hiermee heeft de commissie afgewogen dat de voorgestelde inpassing in relatie tot het planvoornemen akkoord is.

Het realiseren van een forse groensingel is bedrijfstechnisch niet mogelijk. Er ontstaat dan forse schaduwwerking in de kassen. Daarnaast raken de kassen (incl. goten) bedekt met bladeren hetgeen bedrijfstechnisch ook ongewenst is.

Met de voorgestelde inpassingsmaatregelen, grondwal, bossages, bomenrijen en grondmodelleringen worden de kassen op zorgvuldige wijze zoveel mogelijk landschappelijk ingepast. De grondwal heeft naast de inpassingsfunctie ook een hoogwaterbeschermingsfunctie.

Tenslotte dient nog te worden opgemerkt dat Nunhems naast de landschappelijke inpassing ook compenserende maatregelen in de nabije omgeving zal realiseren c.q. zal laten realiseren. Hiervoor wordt verwezen naar de structuurvisie Buggenumse Veld. Deze structuurvisie vormt de basis van de te realiseren compenserende maatregelen.

Met dit pakket aan maatregelen kan worden gesteld dat het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd waardoor er per saldo geen sprake is van een afname aan kwaliteit.

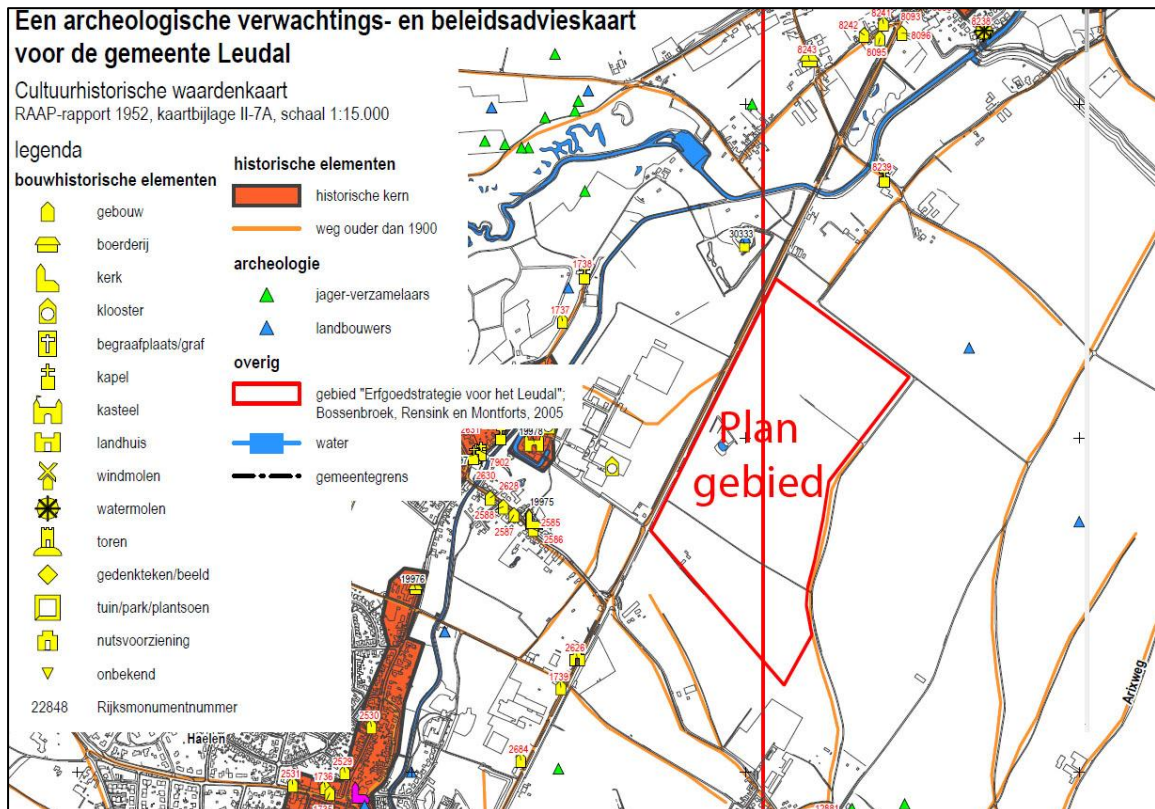


Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

3.5 Cultuurhistorische en archeologische waarden

3.5.1 Cultuurhistorische waarden en monumenten

Het onderhavige plangebied is gelegen aan de rand van het Buggenumse veld, aangrenzend aan de Napoleonsweg.



Uitsnede gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart met aanduiding plangebied

Op basis van het verkennend archeologisch onderzoek van ArcheoPro (2012) is kan het navolgende worden gesteld:

Vanuit geomorfologisch oogpunt is het plangebied gelegen binnen het Zuidnederlandse dekzandgebied, ten westen van het huidige Maasdal. Op korte afstand ten noorden van plangebied loopt de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk is een noordwest-zuidoost lopende afschuivingsbreuk die de relatief omhoog bewegende Peelhorst van het dalingsgebied van de Roerdalslenk scheidt.

De ondergrond van het plangebied bestaat uit rivierafzettingen van de Maas die zijn afgezet tijdens het Pleniglaciaal van de laatste ijstijd, het Weichselien (circa 75.000 – 15.700 jaar BP). Ze bestaan uit een meters dik pakket grof zand en grind dat tot de Formatie van Beegden wordt gerekend.

Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied op een dalvlakteterras. Dit jonge Maasterras is niet met dekzand bedekt en dateert dus uit de laatste fase van het Laat-Glaciaal of het Vroeg-Holoceen. Dit terras wordt doorsneden door laaggelegen beekdalen zonder veen. Hierin stroomt ten westen van het plangebied de Haelensche beek die ten noorden van het plangebied samenkomt met de Tungalrooyse beek om vanaf de samenstroming de Neerbeek/Leubeek te vormen die enkele kilometers verder naar het

oosten, in de Maas uitkomt. Langs de oostrand van het plangebied geeft de geomorfologische kaart de ligging van rivierdalbodems aan.

Het plangebied lijkt op het eerste oog min of meer op een vlak terras te liggen maar op basis van hoogtegegevens kan worden gesteld dat het plangebied hoogteverschillen kent die lopen van ongeveer 24 meter boven NAP langs de zuidrand van het plangebied tot ongeveer 20 meter boven NAP op enkele locaties langs de westrand van het plangebied.

Tevens is op de hoogtekaart te zien dat de laagste delen van het plangebied (beiden tegen de westrand) onnatuurlijke rechte en scherpe begrenzingen hebben en derhalve moeten zijn afgegraven. Het natuurlijke reliëf binnen het plangebied hoogteverloop wordt gedomineerd door drie relatief hoog gelegen terreindelen waarvan er één langs de zuidrand van het plangebied ligt en twee de oostrand van het plangebied in noordwest-zuidoost richting doorsnijden.evens ligt een wat hoger gelegen terreindeel langs de noordwesthoek van het plangebied.

De grondwatertrap VII (grondwatertrappenkaart) geeft aan dat het bijzonder goed ontwaterde bodems betreft.

Naast de bodemopbouw, reliëf en waterhuishouding is de (cultuur)historische ontwikkeling van groot belang voor de huidige verschijningsvorm van het plangebied. Bewoning, ontginning, beplanting en aanleg van infrastructuur hebben een belangrijke impact gehad op de huidige ruimtelijke kenmerken en hebben vaak een sterke relatie met de landschappelijke onderlegger.

Ten aanzien van onderhavig planvoornemen kan worden gesteld dat bij het bepalen van de grenzen van het plangebied de cultuurhistorische waarden van het landschap nadrukkelijk in acht zijn genomen (zie uitsnede cultuurhistorische waardenkaart). Er is namelijk gekozen om de aanwezige Gooreweg in stand te houden en niet in oostelijke richting te overschrijden (om daarmee een optimaler, rechthoekiger kassenpatroon zonder verspringen te creëren).

Door deze Gooreweg onaangetast te laten blijft de oude wegenstructuur van het Buggenumse veld behouden, hetgeen vanuit cultuurhistorisch oogpunt van belang is. Ook de Ondersteweg en de Napoleonsweg blijven onaangetast.

Voor een nadere toelichting op het aspect cultuurhistorie wordt verwezen naar het rapport van Heusschen Copier (zie **bijlage 9**).

Tenslotte kan nog worden vermeld dat er binnen het plangebied geen monumenten aanwezig zijn in welke vorm dan ook. Het planvoornemen voorziet ook niet in de aantasting van cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.

3.5.2 Archeologische waarden

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die

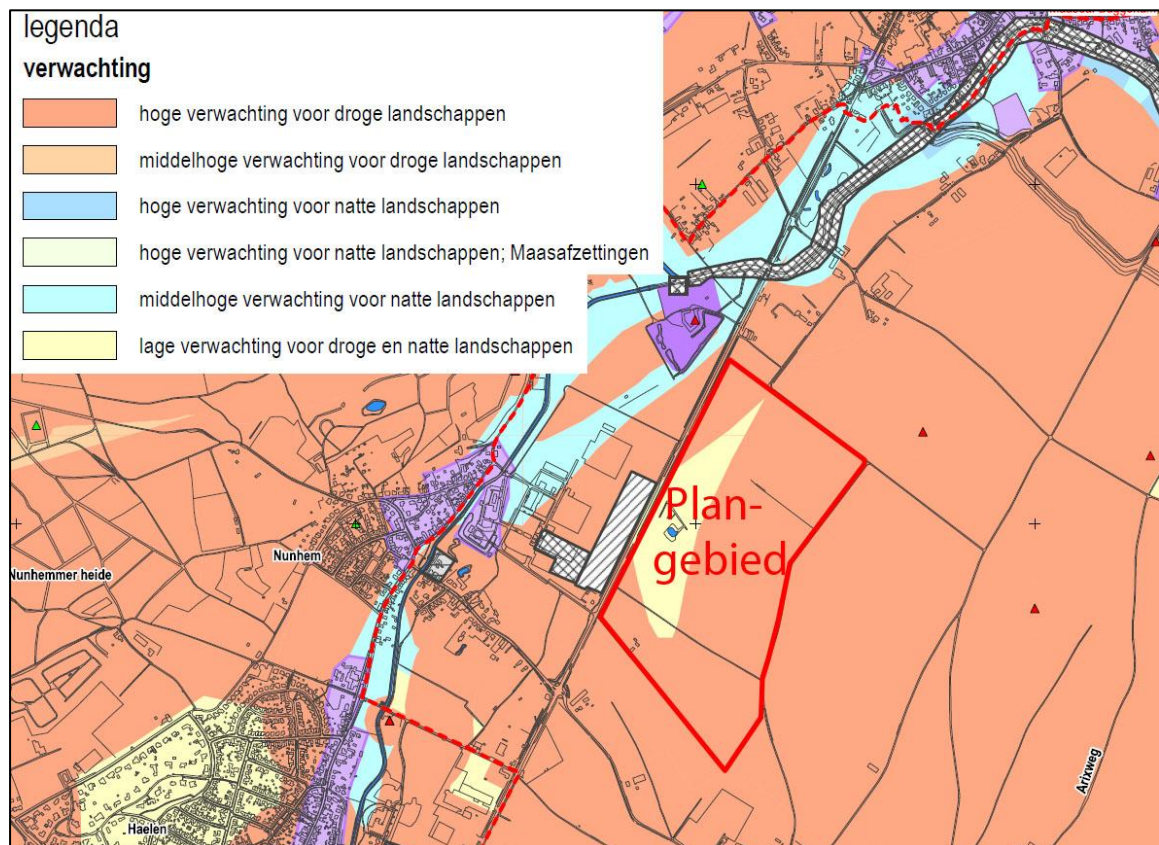
manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Leudal beschikt over eigen archeologiebeleid: Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Leudal. Dit beleid is op 8 februari 2011 vastgesteld door de gemeenteraad en in werking getreden op 24 februari 2011.

Op basis van de inventarisaties is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld. Dit model doet een uitspraak over de meest waarschijnlijke locaties voor vindplaatsen van (pre-) historische samenlevingen. Het model vindt haar weerslag in een archeologische verwachtingskaart waarop door middel van vlakken (verwachtingszones) inzicht in de archeologische verwachtingen voor de gemeente wordt gegeven.



Uitsnede archeologiekaart gemeente Leudal met aanduiding plangebied

Archeologisch onderzoek

Op basis van bovenstaande beleidsadvieskaart is door bureau ArcheoPro nader archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 10**). De conclusies van dit onderzoek luiden als volgt:

‘Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied in verband met de relatief grote afstand tot open water slechts een middelhoge archeologische verwachting voor resten van jagers-verzamelaars uit het laat-paleolithicum en het mesolithicum. Voor resten van nederzettingen en grafvelden uit het neolithicum, de bronstijd, de ijzertijd, de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen, geldt een hoge verwachting. Voor resten van huisplaatsen uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd geldt een middelhoge verwachting.

In eerste instantie is over het gehele plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd waarbij 224 boringen zijn gezet in twaalf noord-zuid gerichte raaien. Bovenin alle boringen is een bouwvoor van humusrijke zavel aangetroffen met een gemiddelde dikte van ongeveer veertig centimeter. In veruit de meeste boringen is direct onder de bouwvoor zavel aangetroffen. Deze zavel is op het noordelijke deel van het plangebied duidelijk minder zandig dan op het zuidelijke deel. Op het zuidelijke deel van het plangebied is plaatselijk zelfs direct onder het maaiveld al (siltig)zand aangetroffen. Niet alleen naar het zuiden toe maar ook naar beneden toe, neemt de zandigheid van de afzettingen toe. In veruit de meeste boringen wordt de zavel rond een meter beneden het maaiveld, sterk zandig en wordt deze afgewisseld met zandlaagjes. Plaatselijk is binnen het plangebied dekzand aangetroffen dat lijkt te zijn afgezet vanuit de dekzandgebieden ten westen van het plangebied. Het ontbreken van sporen van bodemvorming onder dit zand, geeft aan dat het om zand gaat dat al voor het Holoceen, of aan het begin daarvan, moet zijn verstoven. Onderin de boringen zijn afzettingen van de formatie van Beegden aangetroffen die bestaan uit zwak grindhoudend, grof zand. Het reliëf binnen het plangebied wordt bepaald door de hoogteligging van deze afzettingen.

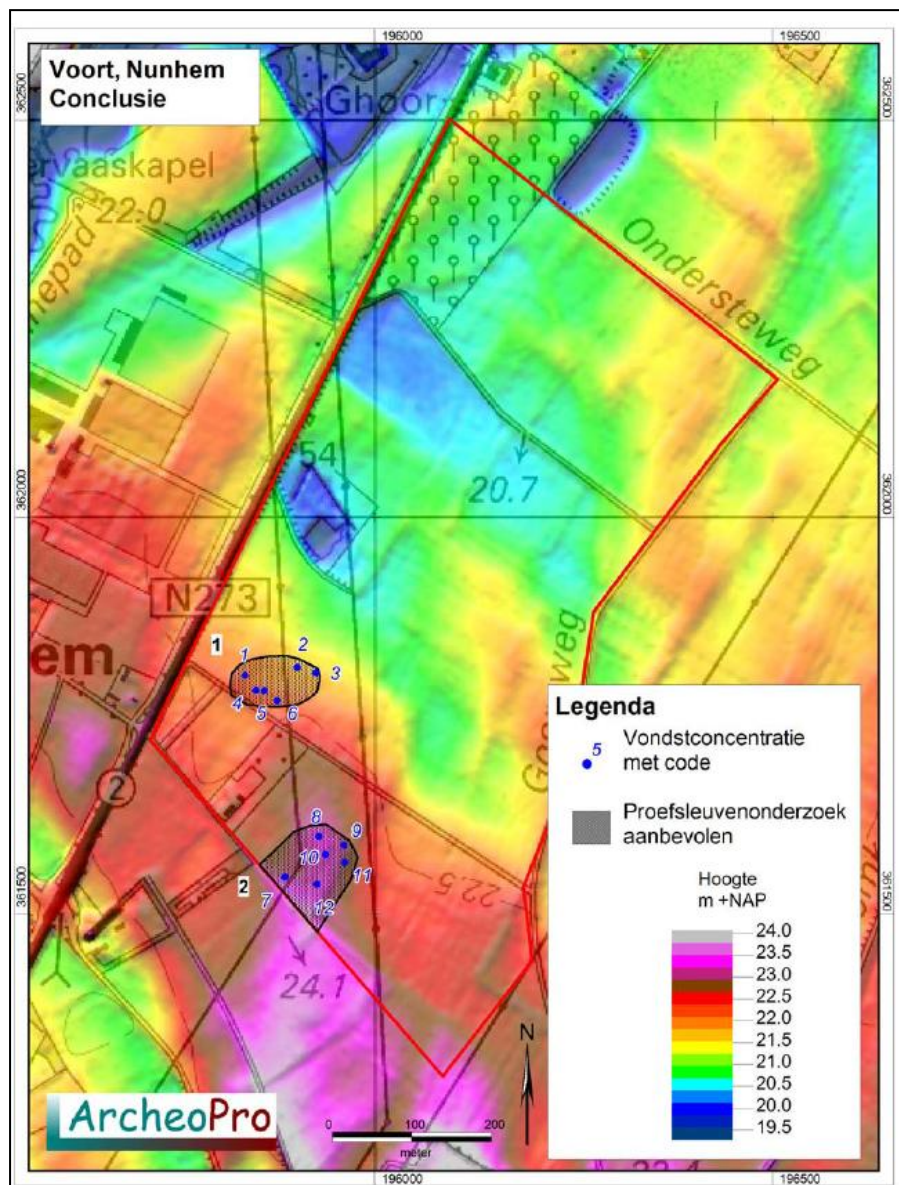
Uit de resultaten van het booronderzoek volgt dat archeologische resten binnen het plangebied aan het maaiveld, in de bouwvoor en direct hieronder zullen liggen. Om deze reden is overal binnen het plangebied waar dit mogelijk was, een vlakdekkende oppervlaktekartering uitgevoerd. De uitvoering van een oppervlaktekartering bleek niet mogelijk op twee terreindelen tegen de westrand van het plangebied. Deze zijn echter dermate diep afgegraven dat hier geen behoudenswaardige archeologische resten meer verwacht hoeven te worden. Op een deel van de boomgaard in de noordwesthoek van het plangebied was evenmin de uitvoering van een oppervlaktekartering mogelijk. In deze boomgaard is om deze reden karterend booronderzoek uitgevoerd waarbij de afstanden tussen de boringen zijn gehalveerd. Hierbij zijn geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen.

Tijdens de oppervlaktekarteringen zijn op het zuidwestelijke deel van het plangebied twee vondstconcentraties aangetroffen. Deze bestaan beide uit bewerkt vuursteen en handgevormde aardewerkscherven uit de ijzertijd. Binnen vondstconcentratie I is tevens een scherv van gedraaid aardewerk uit de periode Romeinse tijd tot middeleeuwen aangetroffen.

De aangetroffen resten zijn vooralsnog onvoldoende om het KNA-onderdeel Waardestelling nader uit te werken. Hiertoe is proefsleuvenonderzoek benodigd. Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd indien de voorgenomen bodemingrepen op deze locaties dieper reiken dan de verstoorde bovengrond (dieper dan dertig centimeter beneden het huidige maaiveld). De zones waarvoor dit geldt zijn in figuur 22, gearceerd. Een proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd archeologisch onderzoeksbureau aan de hand van een speciaal hiertoe op te stellen Programma van Eisen (PvE).

Op de terreindelen die in figuur 22 niet zijn gearceerd geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn hier tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden. In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de

gemeente Leudal, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.'



Uitsnede kaart
archeologie met
aanduiding gebieden met
vondsten

Conclusie

Naar aanleiding van het hierboven beschrevenen kan worden gesteld dat met uitzondering van twee deelgebieden, het plangebied voor het overgrote deel vrij is gegeven aangezien hier geen archeologische waarden zijn te verwachten.

Voor de twee deelgebieden dient voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden (of het bouwrijp maken van de locatie) allereerst nader archeologisch onderzoek (in de vorm van proefsleuven) te worden verricht.

Ter bescherming van de archeologische waarden is op de verbeelding (met een verwijzing naar de regels) ter plekke van deze twee deelgebieden een archeologische dubbelbestemming opgenomen.

4 Milieu- en overige ruimtelijke aspecten

4.1 Bodem

4.1.1 Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in

het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren te verbeteren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving uitvoeren.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven, dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging.

Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Gemeentelijk of regionaal bodembeleid

Burgemeester en wethouders hebben op 15 maart 2011 een besluit genomen tot vaststelling van de Nota bodembeheer Regio Maas & Roer. De Nota bodembeheer is tot stand gekomen door nauwe samenwerking en afstemming tussen de gemeenten Maasgouw, Roermond, Leudal en Beesel. De doelstelling van de Nota is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijk bodembeleid door het hergebruik van gebiedseigen grond te stimuleren en de gewenste bodemkwaliteit af te stemmen op de bodemfunctie. Uit alle reeds uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de grond van de gemeente Leudal over het algemeen schoon is. Het uitgangspunt is om dat ook zo te houden. Voor het gedeelte van het buitengebied dat behoort tot het ruilverkavelingsgebied "Land van Thorn" en het grondgebied van de voormalige gemeente Heythuysen was al eerder een bodembeheernota opgesteld.

4.1.2 Onderzoek

Het planvoornemen voorziet in een wijziging van de bestemming van een groot deel van het plangebied. Het nieuwe gebruik van de gronden is intensiever van aard dan het bestaande gebruik. Om voor onderhavig planvoornemen aan te tonen dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, heeft Aelmans ECO BV voor het gehele plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 11**).

De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

'Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden sporadisch bodemvreemde materialen aangetroffen. Bij genoemde bodemvreemde materialen moet men denken aan sporadische bijmengingen met baksteenresten.

Bovengrond

Analytisch is grondmengmonster 01 licht verontreinigd met cadmium en PCB, grondmengmonster 02 licht verontreinigd met PAK, grondmengmonster 05 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 14 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 22 licht verontreinigd met cadmium en

grondmengmonster 2002 licht verontreinigd met kobalt. Deze concentraties overschrijden de AW2000, doch liggen onder de tussenwaarden.

Analytisch voldoen de grondmengmonsters 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1001, 1002 en 2001 aan de achtergrondwaarden (AW2000).

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de bovengrond uit de grondmengmonsters 02, 05, 14 en 22 als klasse 'wonen' beschouwd worden.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de bovengrond uit het grondmengmonster 01 als klasse 'industrie' beschouwd worden.

Conclusie

De aangetroffen concentraties cadmium, kobalt, PCB en PAK betreffen marginale overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Derhalve vormen, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, de aangetroffen concentraties in de bovengrond, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Ondergrond

Analytisch is grondmengmonster 24 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 26 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 29 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 30 licht verontreinigd met nikkel, grondmengmonster 31 licht verontreinigd met nikkel, grondmengmonster 32 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 33 licht verontreinigd met nikkel en kobalt, grondmengmonster 35 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 36 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 37 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 39 licht verontreinigd met nikkel en kobalt, grondmengmonster 41 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 42 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 44 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 46 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 1003 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 1004 licht verontreinigd met kobalt en grondmengmonster 2003 licht verontreinigd met kobalt en nikkel. Deze concentraties overschrijden de AW2000, doch liggen onder de tussenwaarden. Analytisch voldoen de grondmengmonsters 25, 27, 28, 34, 38, 40, 43 en 45 aan de achtergrondwaarden (AW2000). Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de ondergrond uit de grondmengmonsters 24, 32, 36, 42, 46, 1003, 1004 en 2002 als klasse 'wonen' beschouwd worden. Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de ondergrond uit de grondmengmonsters 26, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 44 en 2003 als klasse 'industrie' worden beschouwd.

Conclusie

De aangetroffen concentraties nikkel en kobalt betreffen marginale overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Derhalve vormen, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, de aangetroffen concentraties in de ondergrond, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Grondwater

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en zink aangetoond. Gelet op het ontbreken van verontreinigingen met barium en zink in de bovenliggende bodem moet de oorzaak van deze verhoogde concentraties dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking;

- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen, zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vormen de aangetroffen concentraties in het grondwater, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Toetsing Hypothese

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen.

Nader bodemonderzoek

Ondanks de aangetroffen marginaal verhoogde concentraties aan PCB, PAK, cadmium, kobalt en nikkel zijn er voor wat betreft de onderzoekslocatie, geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan worden gesteld dat ondanks de licht verhoogde concentraties in zowel de boden- en ondergrond alsmede het grondwater, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor het voorgenomen gebruik van het terrein ten behoeve van de uitbreiding van het kassencomplex.

4.1.3 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling. Aangezien er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans behoeft er geen nader onderzoek te worden verricht naar de gronden die zijn bestemd als klasse 'industrie'.

4.2 Externe veiligheid

4.2.1 Kader

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Plaatsgebonden risico

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10-6 per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10-6 contour.

Groepsrisico

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen.

Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. In buitengebieden, zoals het buitengebied van Leudal, bevinden zich vaak propaantankinstallaties. Propaantanks tot en met 13 m³ vallen onder het Activiteitenbesluit. Propaantanks groter dan 13 m³ vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

4.2.2 Onderzoek

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen een onderzoek naar Externe Veiligheid verricht (zie **bijlage 12**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

‘ Voor het externe veiligheidsonderzoek voerden wij risicoberekeningen uit voor twee risicobronnen:

- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N273.
- De hoge druk aardgasleiding A-520-01.

De risico's van het vervoer over de weg zijn berekend met RBMII versie 2.0 en van de gasleiding met CAROLA, 1.0.0.51, parameterbestand 1.2.

Daarnaast is navraag gedaan bij het bedrijf TenneT TSO B.V. over de beperkingen voor het realiseren van gebouwen in de omgeving van nabijgelegen hoogspanningslijnen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N273

De PR10-6 contour is niet aanwezig voor de N273 en daarom liggen binnen de PR10-6 geen kwetsbare objecten. Hiermee wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico uit de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

De ontwikkeling in het plangebied leidt wel tot een toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie. Vanwege de risicotename moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor moeten een aantal vervolgstappen worden uitgevoerd:

- Het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing van het plan.
- Het bepalen van mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's.
- Het inventariseren van de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid in overleg met de Veiligheidsregio.

Gezien de hoogte van het groepsrisico na de planrealisatie, minder dan 10% van de oriëntatiewaarde, achten wij het niet reëel om risicoverlagende maatregelen te nemen.

Hoge druk aardgasleiding A-520-01

Het deeltraject van de leiding A-520-01 in en langs het plangebied heeft geen PR10-6 contour. Daarnaast is het groepsrisico niet aanwezig. Voor deze leiding dient alleen rekening te worden gehouden met de belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen geen bebouwing mag worden geplaatst, zoals is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen. Omdat de leiding en

de bijhorende belemeringenstrook niet binnen de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' ligt van het plan, is dit geen beperking voor de op te richten gebouwen.

Hoogspanningsleidingen

Nabij het plangebied liggen drie hoogspanningsleidingen van Tennet. Het gaat om de volgende trajecten:

- 380 kV- hoogspanningslijn Maasbracht – Dodewaard.
- 150 kV- hoogspanningslijn Maasbracht – Helden.
- 150 kV- hoogspanningslijn tussen Buggenum en Baarlo Schafelt.

Bij de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf Nunhems Netherlands BV moet rekening worden gehouden met de bouwhoogtebeperkingen, de bebouwingsvrije zones en de bereikbaarheid van de hoogspanningsmasten voor zwaar materieel. Paragraaf 3.3.1 en bijlage 3 van dit rapport gaan dieper in op deze onderwerpen.'

4.2.3 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.3 Flora en fauna

4.3.1 Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het "nee, tenzij"-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten. Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien negatieve gevolgen voor beschermde soorten worden verwacht. Eventueel zijn mitigerende of compenserende maatregelen nodig en dient te worden gewerkt met een gedragscode. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (EL&I)

- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw indien negatieve gevolgen worden verwacht. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR).

Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste rust- en verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat beschermde dieren niet gedood worden en dat beschermde planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.3.2 Onderzoek

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen een onderzoek gedaan naar de natuurwaarden in relatie tot het planvoornemen met betrekking tot de Flora en Faunawet (zie **bijlage 13**). De relatie van het planvoornemen in relatie tot de Natuurbeschermingswet 1998 komt later in dit hoofdstuk aan de orde. De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

Voorzien is in de uitbreiding van het bedrijf Nunhems B.V. op een perceel aan de Napoleonsweg, tegenover de huidige locatie. Hierbij wordt de aanwezige vegetatie verwijderd alvorens de bouwwerkzaamheden beginnen.

Dit heeft effecten op natuurwaarden die beschermd zijn in het kader van de Flora- en faunawet:

- In het plangebied komen beschermde soorten voor. Het gaat hierbij (mogelijk) om algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (tabel 1), vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen als steenuil (categorie 1), overige vogelsoorten van agrarische gebieden (vogels), das en vleermuizen (tabel 3). In de omgeving komen ook de broedplaatsen voor van huismus (categorie 2) en boomvalk (categorie 4), waarvoor het plangebied een geschikt foerageergebied vormt.
- Door de ontwikkelingen is voorzien dat mogelijk verbodsbepalingen worden overtreden. Van belang zijn de volgende zaken:
 - Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten (tabel 1). Maatregelen voor deze soorten zijn niet nodig.
 - Vervolgonderzoek van (delen van) het plangebied is nodig vanwege:
 - De mogelijke functie voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats (steenuil).
 - De mogelijke functie van het plangebied als leefgebied voor dassen.
 - Neem maatregelen:

- Indien zwaar beschermde soorten aanwezig zijn, is het mogelijk nodig om een ontheffing aan te vragen en mitigerende en/of compenserende maatregelen te nemen. Uit vervolgonderzoek volgt de noodzaak en aard van mitigerende en compenserende maatregelen.
- Voor het overtreden van verbodsbepalingen van vogels zonder jaarrond beschermd nest is het niet mogelijk een ontheffing te krijgen. Voorkom daarom effecten op broedende vogels door fasering of effectief ongeschikt maken van het plangebied voorafgaand aan het broedseizoen.

Op basis van deze quick-scan is door Arcadis een nader onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 14**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

'4.1 CONCLUSIE

Flora- en faunawet

In het kader van de Flora- en faunawet dient een ontheffing te worden aangevraagd voor het overtreden van artikel 11 voor het vernietigen van twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Indien deze ontheffing wordt aangevraagd zien wij geen knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet.

Provinciaal beleid

- Planologische bescherming van EHS gebieden in de Provincie Limburg is vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Deze planologische bescherming geldt alleen voor EHS gebieden, welke vastgelegd zijn in het POL. Er zijn geen EHS gebieden binnen het plangebied gelegen.
- Er zijn wel Akkervogelgebieden aanwezig binnen het plangebied. Akkervogelgebieden vallen onder het Provinciaal Natuurbeheerplan. Het Natuurbeheerplan van Provincie Limburg heeft geen planologische doorwerking of wettelijke status, maar is van belang als subsidie-instrument.
- De Provincie Limburg geeft aan dat vanuit het kader van het Provinciaal Natuurbeheerplan geen sprake is van een compensatie- of mitigatieverplichting.

4.2 VERVOLGSTAPPEN

De volgende stappen moeten worden uitgevoerd:

- Vraag een ontheffing aan voor overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet voor het vernietigen van twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.'

4.3.3

Conclusie

Kortom, op basis van het nadere onderzoek van Arcadis kan worden gesteld dat, nadat de ontheffing voor het vernietigen van de twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is aangevraagd en is verkregen (onderdeel van deze ontheffingsaanvraag zal een compensatie van deze vleermuizen zijn), het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

De aan te vragen ontheffing zal medio 2014 worden gedaan door initiatiefnemer. Onderdeel hiervan zal een pakket aan compensatiemaatregelen betreffen die ruim voldoende zijn voor het vernietigen van de verblijfplaatsen van de vleermuizen. Het opgestelde landschapsplan van Heusschen Copier biedt reeds al inzicht in diverse compenserende en mitigerende maatregelen. Dit plan zal als basis dienen voor de ontheffingsaanvraag en zal waar nodig worden aangevuld met aanvullende compenserende maatregelen (bijv. het plaatsen van speciale vleermuizenkasten). Deze voorgenomen compensatiemaatregelen zijn naar verwachting voldoende voor het kunnen verkrijgen van een ontheffing.

4.4 Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten

4.4.1 Kader

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.4.2 Onderzoek

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van ca. 20 ha nieuwe kassen met bijbehorende voorzieningen.

Op basis van de richtafstanden uit het activiteitenbesluit als ook op basis van de brochure Bedrijven en milieuzonering kan worden gesteld dat deze afstand respectievelijk 25 en 30 meter bedraagt. De grootste afstand in de brochure Bedrijven en milieuzonering is van toepassing voor het aspect geluid (30 meter).

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Ten aanzien van het aspect industrielawaai heeft Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 15**). De conclusies van dit onderzoek (waarbij ook de bestaande bedrijfslocatie is meegenomen) zijn als volgt:

Tijdens het bezoek aan Nunhems Netherlands BV in Nunhem op 23 mei 2012 is de representatieve bedrijfssituatie vastgesteld.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die daaromtrent gesteld zijn in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

In de representatieve bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) in de nieuwe situatie (incl. uitbreiding) ten hoogste:

- 42 dB(A) in de dagperiode (07.00-19.00 uur);
- 37 dB(A) in de avondperiode (19.00-23.00 uur);
- 37 dB(A) in de nachtperiode (23.00-07.00 uur).

In dag- en avondperiode wordt op alle beoordelingspunten voldaan aan de richtwaarde uit de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening. In de nachtperiode wordt op punt 2 en op punt 3 de richtwaarde met 2 dB(A) overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door de bestaande

condensor op het dak van R&D. Het berekende geluidsniveau op punt 2 en punt 3 komt overeen met de reeds vergunde waarde van 37 dB(A) in de nachtperiode. Cauberg-Huygen heeft in 2004 uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsmaatregelen aan de condensor R&D. Hieruit blijkt dat de maatregel aan de condensor R&D een extra reductie levert tussen 0 en 2 dB(A). Nunhems heeft in 2012 deze condensor vervangen door een geluidsarm type.

Maximale geluidsniveau

Het maximale geluidsniveau (L_{max}) op de gevels van de woningen bedraagt ten hoogste respectievelijk 54 dB(A) in de dagperiode en 38 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode treden geen piekniveaus op, op het terrein van de inrichting. Het piekniveau in de dag- en avondperiode wordt bepaald door het optrekken van een vrachtwagen. De optredende piekniveaus voldoen ruimschoots aan de grenswaarde.

Overig

Naast het aspect geluid zijn de andere milieuaspecten nog mogelijk aan de orde.

De kortste afstand vanaf de grens van de nieuwe kassen tot een woning van derden (in onderhavig geval Buggenummerweg 2) bedraagt ruim 200 meter (de overige woningen in de omgeving (bijv. aan de Gendijk en Ondersteweg in Neer, liggen op grotere afstand van het plangebied). Kortom, ruimschoots op grotere afstand dan de richtafstanden van 25 en 30 meter.

De woning Napoleonsweg 151 is door Nunhems aangekocht en wordt gesloopt (en middels onderhavig bestemmingsplan wegbestemd).

De afstand tot de bedrijfswoning van Nunhems (Napoleonsweg 150) bedraagt ca. 50 meter. Kortom, ook groter dan de richtafstanden van 25 en 30 meter.

Daarnaast dient nog te worden vermeld dat het centrale gebouw, met de energievoorzieningen, is gelegen en ook planologisch is bestemd, in het midden van het plangebied (op een afstand van minimaal 200 meter extra ten opzichte van de rand van het bebouwde deel van het plangebied).

Met betrekking tot de aspecten gevaar, licht, geluid (wegverkeerslawaaï) en stof wordt specifiek ook verwezen naar de onderzoeken die Arcadis heeft uitgevoerd en in dit hoofdstuk separaat worden behandeld.

Ten aanzien van bedrijvigheid van derden kan worden gesteld dat onderhavig planvoornemen niet voorziet in de bouw van woningen. Daarnaast zijn er ook geen milieucontouren van bedrijven van derden over de grens van het plangebied gelegen. Het planvoornemen voorziet derhalve niet in een belemmering van de bedrijfsvoering van bedrijven van derden.

4.4.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden vermeld dat het aspect hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen aangezien het planvoornemen niet voorziet in een verslechtering van het woon- en leefklimaat van woningen van derden en ook geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van derden.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekenende mate bijdragen” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

4.5.2 Onderzoek

Arcadis heeft voor het aspect Luchtkwaliteit een onderzoek uitgevoerd om te beoordelen welke invloed het planvoornemen heeft op de luchtkwaliteit (zie **bijlage 16**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

In het kader van het bestemmingsplan is door ARCADIS een onderzoek uitgevoerd naar de verspreiding van fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) als gevolg van de uitbreiding van Nunhems.

Het plangebied wordt in zes bouwfases gerealiseerd. In dit onderzoek is de fasering als volgt onderzocht:

- Situatie 1: fase 1 en fase 2 met referentiejaar 2015;
- Situatie 2: fase 1 t/m fase 4 met referentiejaar 2020;
- Eindsituatie: fase 1 t/m fase 6 met referentiejaar 2025.

In de praktijk zullen de genoemde fases wellicht later in de tijd worden gerealiseerd dan de gehanteerde referentiejaren. Latere jaren reflecteren een afname van de emissiefactoren en aanwezige achtergrondconcentraties door maatregelen van het Rijk om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren.

De gehanteerde referentiejaren voor de genoemde fases betreft een conservatieve benadering. De belasting van de omgeving rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De berekeningen zijn uitgevoerd met de PC-applicatie Geomilieu (versie, 2.02 juni

2012), rekenmodule Stacks+. Deze module rekent met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). De berekeningen zijn uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 en 3 uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Uit het onderzoek blijkt dat de bijdrage aan NO₂- en PM₁₀-concentraties vanwege de uitbreiding van Nunhems in alle onderzochte situaties zeer laag is. De jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ liggen ver onder de grenswaarde. Dit geldt eveneens voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uursgemiddelde concentratie PM₁₀.

Er is ook onderzoek verricht naar de cumulatie van de geplande uitbreiding met het verkeer, inclusief autonome ontwikkeling op de N273 Napoleonsweg voor de situatie 2015, 2020 en 2025.

Ook in cumulatie worden er geen grenswaarden overschreden die gesteld worden in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).

Er kan worden geconcludeerd dat ook met de uitbreiding van Nunhems in alle onderzochte situaties aan de eisen die gesteld worden in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) wordt voldaan. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de planvorming.

4.5.3 Conclusie

Naar aanleiding van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen.

4.6 Water en (geo)hydrologie

4.6.1 Kader

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Waterwet

In de Waterwet zijn acht oude waterwetten samengebracht: de Wet op de waterhuishouding, de Wet op de waterkering, de Grondwaterwet, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, de Wet verontreiniging zeewater, de Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904), de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte'), de Waterstaatswet 1900 en de Waterbodemparaagraaf uit de Wet bodembescherming.

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent

onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheerplan 'Orde in Water, Water in orde' van Waterschap Peel en Maasvallei (WBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010-2015. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als mede-ordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

4.6.2 Waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie van het plangebied is, zoals eerder beschreven, met uitzondering van de woning Napoleonsweg 151 en de semi-verharde Gooreweg, het plangebied onverhard. Al het vrijkomend hemelwater kan rechtstreeks in de bodem infiltreren.

In de huidige situatie is er geen sprake van vrijkomend afvalwater (met uitzondering van de woning Napoleonsweg 151).

4.6.3 Invloed planvoornemen

Onderhavig planvoornemen voorziet in een forse wijziging van het verhard oppervlak en bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten opzichte van de bestaande situatie. Om te beoordelen welke effecten onderhavig planvoornemen heeft op de (geo)hydrologische situatie ter plaatse van het planvoornemen en de omgeving, is door Oranjewoud een onderzoek uitgevoerd naar deze mogelijke effecten (zie **bijlage 17**). De conclusies van dit onderzoek luiden als volgt:

Nunhems Netherlands BV is voornemens om oostelijk van de Napoleonsbaan in Nunhem een nieuw kassencomplex te ontwikkelen. Om de gevolgen van deze ontwikkeling op de (geo)hydrologische situatie

alsmede om eventuele aandachtspunten ten aanzien van de (geo)hydrologie in beeld te brengen, is een quick scan uitgevoerd.

Aandachtspunten locatie

In het plangebied zijn enkele lagere terreindelen aanwezig. Bij de ontwikkeling worden deze delen iets opgehoogd, tot ca. NAP +21 m. Hiermee wordt voorkomen dat er - ook bij extreem hoge Maaspeilen - wateroverlast ontstaat door ondiepe grondwaterstanden.

De mogelijk te verwachten kwel vanuit de ondergrond is door een lokaal wat dunnere kleilaag niet volledig uit te sluiten, maar zal wel dermate beperkt zijn dat er geen wateroverlast optreedt.

Voor de nadere uitwerking wordt aanbevolen om de bodemopbouw en dan vooral de ligging van de klei met meer detail in beeld te brengen, zodat een nauwkeurige grondbalans kan worden opgesteld.

Waterberging Maas

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het waterbergingsgebied van de Maas. De waterberging wordt door de nieuwbouw gedeeltelijk weggenomen. Binnen het overige waterbergingsgebied moet deze berging gecompenseerd worden. Dit kan worden gerealiseerd door de bodem plaatselijk te verlagen. Om te voorkomen dat de nieuwe berging wordt opgevuld met grondwater, wordt een onderafdichting van klei aangebracht. Deze afdichting wordt 1,25 à 1,5 m dik om te voorkomen dat deze opbarst bij hoge grondwaterstanden. De compensatie van de waterberging wordt in een afzonderlijk rapport uitgewerkt. Het maatgevende waterpeil van de Maas treedt op bij een afvoer van 3.650 m³/s (vaak 4.000 m³/s genoemd). Bij Roermond is dit een peil van NAP +21,50 m. Overwogen kan worden om vooruitlopend op klimaatsontwikkelingen uit te gaan van een hoger peil, bijvoorbeeld bij een afvoer van 4.200 m³/s of 4.600 m³/s. Dit is echter geen wettelijk vereiste.

Om het complex wordt een grondlichaam aangebracht, deels vanuit landschappelijke inpassing, en deels om extreem hoog water van de Maas te weerstaan.

Waterbalans

De waterbalans in de huidige en toekomstige situatie zijn uitgewerkt. Geconcludeerd is dat bij gietwaterbassins met een waterdiepte van minimaal 1,5 à 2 m er voldoende hemelwater kan worden geborgen om in de waterbehoefte van de kassen te voorzien. Doordat de verdamping ter plaatse van de kassen sterk afneemt, is er uiteindelijk in de zomersituatie een positief effect op de waterbalans (afname verdamping). In de winter is er een afname van de infiltratie van neerslag in de bodem, maar over het gehele jaar gezien is er een positief effect. Geconcludeerd wordt ook dat in het gehele groeiseizoen en in maart, direct voorafgaande aan het groeiseizoen, er een positief effect is ten opzichte van de huidige situatie. Verlagen van de grondwaterstanden in het Natura2000-gebied het Leudal kunnen daardoor worden uitgesloten.

4.6.4 Infiltratie

Om te kunnen beoordelen wat de waterdoorlatendheid/infiltratiecapaciteit van de bodem in het plangebied is, heeft Conex een geo-hydrologisch onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 18**). De conclusies van dit onderzoek zijn zowel in het hierboven aangehaalde hydrologisch rapport van Oranjewoud gebruikt als ook in het opgestelde Waterplan. De conclusies van Conex zijn samengevat de volgende:

De onderzoeksstrategie was meerledig. Enerzijds zijn er proeven gedaan om de infiltratiecapaciteit te bepalen ter plaatse van de voorziene wadi. Anderszijds zijn er proeven gedaan om de weerstand van de bodem te bepalen tegen opkomend grondwater.

Ter plaatse van de voorziene wadi is sprake van een goede waterdoorlatendheid (hoge k-waarde) waardoor infiltratie van hemelwater goed mogelijk is.

Uit de proeven die zijn verricht blijkt dat de kleilaag die aanwezig is in het plangebied een grote weerstand biedt aan opkomend grondwater (kwel).

4.6.5 Watertoets

Voor onderhavig planvoornemen dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe het waterplan er uit komt te zien. Derhalve heeft Aelmans Tuinbouw een waterplan opgesteld (zie **bijlage 19**). De hoofdpunten van dit waterplan zijn samengevat de volgende:

Substraat/volle grond

Het planvoornemen voorziet in 50% teelten op substraat in de nieuwe kassen en 50% teelten in de volle grond in de nieuwe kassen. Voor beide vormen van het telen/veredelen van gewassen wordt ook een andere verhouding en hoeveelheid water gebruikt voor de bevoeiing van deze gewassen.

Grondwater

Met betrekking tot het gebruik van grondwater kan worden gesteld dat in het plangebied momenteel een aantal grondwateronttrekkingen aanwezig zijn ten behoeve van beregening. In het plangebied zijn in totaliteit 4 geregistreerde grondwaterputten aanwezig. Uit de lijst van het Waterschap lezen we af dat het gaat om putten met een capaciteit tot maximaal 60 m³/h. De totale maximale capaciteit van alle putten tezamen bedraagt 4 x 60 = 240 m³/h.

Het Waterschap geeft aan dat er sprake is van een gebiedsdekkende stand-still voor landbouwkundige grondwateronttrekkingen. Dit stand-still beginsel houdt in dat er geen uitbreiding mag plaatsvinden van geregistreerde pompen en putten. De 4 putten zijn momenteel aanwezig en zullen ook na realisatie in tact blijven, deels voor buitenvelden, deels voor de watervoorziening in de kassen, als aanvulling op het toe te passen regenwater uit de waterbassins. Er is geen behoefte aan verdere uitbreiding van de bestaande grondwaterputten. Voor de toekomstige fasen 1 t/m 6 kan voldoende grondwater aangevoerd worden met behulp van de 4 beschreven aanwezige putten (4 x 60 m³/h).

Waterbassins

Het planvoornemen voorziet in de aanleg van gietwaterbassins (foliebassins). Deze bassins zijn met elkaar gekoppeld middels ondergrondse leidingen. De bassins worden gedeeltelijk boven het nieuwe maaiveld en gedeeltelijk onder het nieuwe maaiveld aangelegd.

Infiltratie hemelwater

Het Waterschap Peel en Maasvallei stelt als eis dat 1/3 van het vrijkomend hemelwater bij nieuwe kassen wordt geïnfiltreerd in de bodem. Derhalve voorziet onderhavig planvoornemen in de aanleg van een wadi aan de noordoostzijde van het plangebied. Deze wadi zal worden uitgevoerd met een zodanige omvang dat een bui van T = 100 in deze wadi kan worden opgevangen.

Verwerking afvalwater

In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd waarmee al het afvalwater wordt ingezameld. Via dit systeem wordt geen hemelwater ingezameld en getransporteerd. Het afvalwater wordt via een aparte persleiding aangesloten op het gemeentelijke stelsel van de gemeente Leudal, te weten in de kern van het naastgelegen dorp Buggenum.

4.6.6 Riolering

In het waterplan is uitvoerig beschreven op welke wijze met afvalwater wordt omgegaan. Vanwege de omvang van het vrijkomend afvalwater is er door bureau Kragten een nadere berekening gemaakt om te beoordelen of de capaciteit van het riool in Buggenum van voldoende omvang is (zie **bijlage 20**).

De conclusie van deze berekening is dat de capaciteit van het rioolstelsel (rekening houdend met het planvoornemen van Nunhems) voldoende is.

4.6.7 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect water en (geo)hydrologie geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Daarnaast heeft het Waterschap Peel en Maasvallei op 6 maart 2014 schriftelijk kenbaar gemaakt in te kunnen stemmen met het planvoornemen (zie **bijlage 19**).

4.7 Geluid

4.7.1 Kader

Wegverkeerslawaaai

Van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder is sprake in de volgende situaties:

1. Er komen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen langs een bestaande weg.
2. Er komt een nieuwe weg in de nabijheid van bestaande geluidsgevoelige bestemmingen.
3. Er komen zowel een nieuwe weg als nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Voor alle geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een te wijzigen weg moet bij een wijziging van de weg onderzocht worden of er sprake is van “reconstructie” van die weg zoals dat is gedefinieerd in de Wgh. Er is sprake van een reconstructie indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de weg in het toekomstige maatgevende jaar zonder maatregelen, met 2 dB of meer wordt verhoogd ten opzichte van de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

In onderhavige situatie is geen sprake van nieuwe situatie in de zin van Wet geluidhinder. De Napoleonsweg (N273) wordt ook niet aangepast vanwege de uitbreiding van Nunhems. Er is dus ook geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. In principe zijn de geluidseisen uit de Wet geluidhinder niet van toepassing op deze situatie.

Echter, bij plannen die een verkeersaantrekkende functie hebben is het van belang om vast te stellen of er sprake is van een relevante geluidstoename van het beoogde plan. Er dient een vergelijking te worden gemaakt van de geluidsbelasting van de autonome situatie met de geluidsbelasting in de plansituatie.

De beoordeling van de geluidhinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting (verkeersaantrekkende werking) vindt plaats met behulp van de circulaire van 29 februari 1996. Volgens deze circulaire geldt op de gevels van de woningen een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De dosismaat voor de geluidsbelasting vanwege de indirecte hinder is L_{etmaal} . De etmaalwaarde is de hoogste waarde van:

1. De dagperiode (07:00-19:00).

2. De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB.
3. De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

4.7.2 Onderzoek

Arcadis heeft een akoestisch onderzoek verricht in het kader van wegverkeerslawaai met betrekking tot onderhavig planvoornemen (zie **bijlage 21**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

De uitbreiding beslaat een oppervlakte van 44,5 ha waarvan ca. 20 hectare netto glas. Naast glastuinbouw wordt op het terrein ook ruimte gereserveerd voor onder andere parkeervoorzieningen. Uit het verkeersonderzoek van Arcadis blijkt dat de beoogde plan 380 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een werkdag zal genereren. Dit resulteert in 340 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een weekdag.

Hiervan is 94% licht verkeer en 6% vrachtverkeer. Van deze voertuigen gaat 60% in de zuidelijke richting en de overige 40% gaat in de noordelijke richting.

Door autonome groei neemt de geluidsbelasting in de autonome situatie 2022 met maximaal 0,7 dB toe langs

de N273 ten opzicht van de huidige situatie (2012). De geluidsbelasting vanwege het plan neemt met maximaal 0,1 dB toe ten opzichte van de autonome situatie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de geluidstoename vanwege het beoogde plan verwaarloosbaar is.

Het geluidsniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking, voor zover de motorvoertuigen nog geen deel uitmaken van de normale verkeersstroom, bedraagt bij de gevels van de woningen ten hoogste 42 dB(A).

Hiermee wordt ruimschoots aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

De gecumuleerde geluidseffecten, vanwege industriellawaai en wegverkeerslawaai zijn berekend. In het natuurrapport wordt ingegaan op geluid in relatie tot het Natura 2000-gebied.

4.7.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.8 Licht

4.8.1 Kader

In het Activiteitenbesluit (voorheen Besluit Glastuinbouw) ("Besluit van 21 februari 2002, bevat regels voor glastuinbouwbedrijven en voor bepaalde akkerbouwbedrijven") zijn regels opgenomen met betrekking tot afscherming van licht voor 'permanente opstanden van glas'. Hierin staat dat vanaf het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang de gevel moet worden afgeschermd, zodat de lichtuitstraling op een afstand van ten hoogste 10 meter van die gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd. De gebruikte lampen mogen buiten de inrichting niet zichtbaar zijn. Vanaf 1 januari 2018 is voor alle gevallen, dus ook voor overgangssituaties, 98% bovenafscherming verplicht.

Hierbij is in de nacht (periode van 1 november tot 1 april van 24.00 uur tot het tijdstip van zonsopgang en van 1 april tot 1 mei en van 1 september tot 1 november van 02.00 uur tot het tijdstip van zonsopgang) is kieren toegestaan.

Kieren is gebruikelijk om de temperatuur en luchtvochtigheid in de kas te reguleren. Dit mede in verband met de grote hoeveelheid warmte die de lampen voor assimilatiebelichting afgeven. De noodzaak voor

kieren neemt in de toekomst naar verwachting af. Er zijn al technieken beschikbaar om temperatuur en luchtvochtigheid te regelen zonder te kieren. Ook LED-assimilatiebelichting maakt een sterke ontwikkeling door en is al toepasbaar; hierbij komt minder warmte vrij, waardoor de noodzaak tot kieren verder afneemt.

4.8.2 Onderzoek

Arcadis heeft een onderzoek uitgevoerd voor het aspect licht (zie **bijlage 22**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

Het zaadveredelingsbedrijf Nunhems Netherlands BV is voornemens om het bestaande bedrijf aan de Napoleonsweg bij Nunhem uit te breiden op een nieuwe locatie, tegenover het bestaande bedrijf. De uitbreiding heeft een bruto oppervlakte van 44,7 ha (circa 20 hectare netto areaal glas).

Assimilatiebelichting is overal op het terrein toegestaan, maar maximaal 50% hiervan staat tegelijk aan.

De optredende verlichtingssterkte nabij het Natura 2000-gebied Leudal is in beeld gebracht. De verlichtingssterkte op de rand van het Natura 2000-gebied bedraagt 0,08 lux.

Specifiek voor Natura2000-gebieden geldt dat er geen sprake mag zijn van significante effecten door ontwikkeling van glastuinbouw. De 0,1 lux contour wordt algemeen geaccepteerd als een waarde waaronder geen significante effecten optreden op planten- of diersoorten.

Er kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding van Nunhems aan de gestelde norm voldoet. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan verder ook worden geconcludeerd dat omwonenden van het plangebied, bewoners van Neer, Buggenum, Haelen en Nunhem geen overlast zullen ondervinden van het licht, vanuit de uitbreiding van Nunhems. Het aspect lichthinder vormt derhalve geen belemmering voor de planvorming.

4.8.3 Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect licht geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Kader

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van ruim 20 ha. nieuwe kassen met bijbehorende voorzieningen. Dit plangebied wordt ontsloten middels een nieuw aan te leggen inrit die uit komt op de Napoleonsweg (N273). Om te kunnen bepalen op welke wijze de ontsluiting gerealiseerd kan worden, alsmede de invloed van het planvoornemen op de wegenstructuur in de nabijheid van het plangebied, dient een nadere studie plaats te vinden.

Naast het aspect verkeer is het ook van belang om te beoordelen welke effecten het planvoornemen heeft in relatie tot parkeren en de inrichting van het plangebied.

4.9.2 Onderzoek

Arcadis heeft een nader onderzoek naar verkeer en parkeren uitgevoerd (zie **bijlage 23**). De conclusies van dit onderzoek zijn samengevat als volgt:

Verkeersstructuur

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen niet tot gevolg heeft dat de capaciteit van de N273 moet worden vergroot. De N273 heeft ruim voldoende capaciteit om het extra

verkeer als gevolg van onderhavig planvoornemen, af te wikkelen in noordelijke en zuidelijke richting. Er ontstaat als gevolg van het planvoornemen geen congestie op de N273.

Ontsluiting

Op basis van onderhavig planvoornemen is het wel noodzakelijk om een geschikte ontsluiting op de N273 te realiseren.

Uit de resultaten van de berekening van de verkeersafwikkeling is af te leiden dat een voorrangskruispunt onvoldoende capaciteit heeft om het verkeer in de toekomstige situatie af te kunnen wikkelen. De verzadigingsgraad ligt namelijk boven de grenswaarde van 0,8. Boven deze grenswaarde ontstaat filevorming op de toeleidende takken. Deze verzadigingsgraad treedt echter alleen op in de avondspits op de toeleidende tak vanuit het plangebied en wordt veroorzaakt door linksafslaand verkeer. De doorstroming op de N273 komt echter niet in gevaar.

Gezien de overbelasting op de uitgaande richting wordt de voorrangskruising niet verder meegenomen in de beschouwing. Zowel een kruising uitgevoerd met verkeerslichten als een enkelstrooksrotonde kennen geen verkeersafwikkelingsproblemen. De capaciteit is voldoende. Wel is het zo dat de wacht- en verliestijden voor de verkeersregelininstallatie groter zijn dan bij een rotonde.

Een voorrangskruising heeft in de avondspits te weinig capaciteit waardoor er flinke wachtrijen op de toeleidende weg vanuit het plangebied ontstaan. Deze wordt daarom niet verder in de beschouwing meegenomen. Zowel de rotonde als een kruising met verkeerslichten hebben beiden voldoende capaciteit. De afwikkelingskwaliteit van de rotonde is iets beter dan een verkeerslichtengeregelde kruising.

Ook met betrekking tot de doorstroming op de N273 geldt dat het afrijden in de doorgaande richting met een rotonde tijdens de spitsperiode sneller gaat dan met een verkeerslichtengeregelde kruising. Dit komt omdat bij een VRI op de doorgaande richting (N273) wachtrijen ontstaan vanwege het uitrijden van de werknemers van Nunhems. Enige nuance is op zijn plaats. Tijdens de ochtendpits en gedurende de daluren is er weinig uitrijdend verkeer vanuit het plangebied. Op die momenten vindt er nagenoeg vrije doorgang plaats over de kruising, terwijl er van een rotonde, ongeacht de verkeersintensiteit, een remmend effect uit gaat. De toename van de reistijd is in dit geval bij een rotonde ongeveer 6 seconde terwijl een VRI vrij doorstroomt.

Parkeren en inrichting plangebied

De verkeersgeneratie van Nunhems bedraagt 380 mvt/etmaal op een werkdag waarvan 94% licht verkeer is en het overige gedeelte vrachtverkeer. Dit betekent dat ongeveer 350 verkeersbewegingen worden gegenereerd door personenauto's. Elk auto genereert twee ritten. Het plangebied wordt daarom bezocht door ca. 175 auto's.

Er wordt in de toekomst niet met ploegendiensten gewerkt in de kassen. Dit betekent dat in het plangebied geen sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen en 175 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Deze parkeerplaatsen worden voornamelijk gebruikt door personeel (lang parkeren).

Locatie parkeerplaats

Om onnodige verkeersbewegingen in het plangebied te voorkomen, is het een goede optie te kiezen voor één centrale parkeerplaats die nabij de hoofdingang van het gebied is gelegen. Ondanks dat het interne verkeer beperkt is, moeten ook de diverse kavels worden voorzien van enkele parkeerplaatsen per kavel. De kavels worden immers bezocht door klanten, technici, etc. Door deze parkeerplaatsen aan te leggen op de kavels zelf, veroorzaken ze geen overlast in de directe omgeving. Omdat in dit kader sprake is van kort parkeren, is een aantal van 5 parkeerplaatsen voldoende.

Voor de verkeersveiligheid is het van belang dat het wegennet zorgvuldig wordt ingericht. Het plangebied wordt daarom volledig ingericht als 30 km zone. Hierbij zijn de kruisingen als ongeregelde gelijkwaardige kruispunten vormgegeven met een afwikkeling van langzaam verkeer op de rijbaan. Voorzieningen voor voetgangers worden niet aangelegd.

De wegen in het plangebied moeten voldoende breed worden aangelegd zodat het passeren van twee vrachtwagens mogelijk is. Arcadis adviseert daarom een rijbaanbreedte aan te houden van 6 meter.

4.9.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen. Met betrekking tot de keuze van de ontsluiting zal bij het aanvragen van een vergunning rekening moeten worden gehouden met de uitgangspunten zoals die zijn opgesteld in het rapport van Arcadis.

Met betrekking tot het aspect parkeren kan worden gesteld dat het planvoornemen voorziet in ruim voldoende parkeerplaatsen (meer dan 180) en ook wordt ingericht conform de resultaten van het onderzoek.

Met betrekking tot het verplaatsen van de Gooreweg is reeds eerder in onderhavige toelichting aangegeven dat de Gooreweg enkele honderden meters in noordelijke richting wordt verplaatst. Hiermee blijft het Buggenumse Veld voor landbouwverkeer (waarvoor de huidige Gooreweg hoofdzakelijk wordt gebruikt) op een goede wijze bereikbaar. De provincie Limburg en de gemeente Leudal hebben ingestemd met deze verplaatsing.

4.10 Natuur

4.10.1 Kader

Gebiedsbescherming

EL&I heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

4.10.2 Onderzoek

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen in het kader van gebiedsbescherming een zogenaamde Voortoets uitgevoerd (zie **bijlage 24**). De conclusies van deze voortoets zijn samengevat de volgende:

‘Voor geen van de kwalificerende waarden aanwezig in het Leudal zijn effecten voorzien als gevolg van het plan. Een toename van licht en geluid (ten aanzien van de huidige situatie) zijn onderzocht, maar deze factoren blijken geen effect te hebben. Een toename van licht en geluid is te beperkt om voor effecten op kwalificerende waarden te zorgen.

Voor stikstofdepositie geldt dat de situatie verbetert. Hoewel voorzien is in een toename door gebruik van een ketel en het verkeer toeneemt ten opzichte van de autonome ontwikkeling, is als gevolg van de afname van bemesting van landbouwgrond door inrichting van het plangebied in totaal een afname van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied voorzien. Deze afname is aanzienlijk veel groter (minimaal 2,47 mol N/(ha×jr)) dan de toename van de depositie als gevolg van het plan (ketel: 1,2 mol N/(ha×jr) en effect verkeer niet meer dan 0,04 mol N/(ha×jr)). Vooralsnog zijn geen belemmeringen voorzien vanuit de Natuurbeschermingswet voor het vaststellen van het bestemmingsplan voor het ontwikkelen van een nieuwe planlocatie door Nunhems.'

4.10.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.11 Zones

Het plangebied wordt doorsneden door twee hoogspanningsleidingen. De hoogspanningsleidingen doorsnijden het plangebied aan de westelijke zijde van noord naar zuid. Direct onder en in de nabijheid van deze hoogspanningsleiding kan niet zonder meer worden gebouwd.

In het bestemmingsplan is door middel van een dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding een planologische beschermingszone opgenomen om de belangen van de netbeheerder veilig te stellen. Om kassen te kunnen bouwen onder deze hoogspanningsleidingen heeft er overleg met TenneT (netbeheerder) plaatsgevonden. Dit naar aanleiding van de brief van TenneT van (22-december 2010, zie **bijlage 25**) waarin TenneT aangeeft dat het bouwen van kassen onder verbindingen mogelijk is tot een bepaalde maximale bouwhoogte.

Dit is door TenneT bevestigd op d.d. 29-6-2012 (zie **bijlage 26**). Uit het overleg met TenneT is ook naar voren gekomen dat het centrale gebouw niet gebouwd mag worden onder de verbindingen. Aangezien iedere hoogspanningsverbinding bestaat uit twee helften (en stroomcircuits) is het mogelijk om onder één van beide helften het centrale gebouw te bouwen. Nunhems heeft er voor gekozen om het centrale gebouw niet onder de hoogspanningsverbindingen te bouwen en zelfs buiten de invloedszone te bouwen.

Zowel de bouwhoogtes, de bebouwingsvrije zones nabij de masten als de situering van het centrale gebouw zijn in de regels specifiek bestemd c.q. vastgelegd.

Door het plangebied lopen voor het overige geen boven- of ondergrondse leidingen. De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Voor het planvoornemen geldt, dat bij concrete bouwaanvragen beoordeeld moet worden of het huidige kabel- en leidingennetwerk voldoende capaciteit kan bieden of dat de capaciteit uitgebreid moet worden om de nieuwbouw mogelijk te maken. Bij het nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.



Uitsnede
verbeelding
met
aanduiding
hoogspan-
ningsver-
bindingen en
maximale
bouw-hoogtes
kassen

4.12 Duurzaamheid

4.12.1 Duurzaamheid algemeen

Duurzaamheid is een breed begrip bij de realisatie van projecten zoals de uitbreiding van Nunhems Netherlands. Duurzaamheid verbreedt de aandacht naar diverse aspecten als

1. verkaveling en ontsluiting
2. veilig verkeer en vervoer
3. omgevingsinvloeden
4. landschapsstructuren en landschapselementen
5. milieuvriendelijkheid
6. het waterhuishoudingsysteem

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen.

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er

onnodig afval ontstaat. Bij de beoordeling van de bouwvergunningaanvragen zal door de gemeente Leudal op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst. De gemeente is een speler als het gaat om zaken als economisch beleid, voorzieningenniveau en bouw. De gemeente vindt het ook belangrijk om de grote diversiteit aan landschap, dorpen en economische activiteiten te behouden en waar mogelijk te versterken. Er wordt in de gaten gehouden dat met de te maken keuzes toekomstige generaties niet opgezaaid worden met problemen.

4.12.2 Uitwerking duurzaamheidsaspecten

De aspecten 1 en 2 zijn reeds uitgebreid behandeld en in de basis al redelijk uitgewerkt in het inrichtingsplan. Aspect 3 en 4 zijn in de basis uitgewerkt in het opgestelde landschapsplan. Dit plan is nog altijd in ontwikkeling en zal in detail op perceelsniveau ook nog verder uitgewerkt moeten worden. De grove structuur staat echter vast.

Aspect 5, milieuvriendelijkheid, bevat o.a. de deelaspecten energie, omgaan met afval, toepassing bouwmaterialen, luchtkwaliteit en geluid. We beperken ons in de onderhavige paragraaf tot het aspect energie, het meest omvattende aspect uit deze rij. Op het gebied van energie zullen vele keuzes gemaakt moeten worden, het is een complexe materie die gedetailleerd onderzoek vereist. Bij de nadere uitwerking van onderhavig planvoornemen dient te worden besloten op welke wijze een duurzame energievorm wordt toegepast.

Aspect 6, het waterhuishoudingsstelsel, is zeker niet de minst belangrijke. Hier worden diverse systemen tegen het licht gehouden en worden afwegingen gemaakt omtrent zuinig watergebruik, hergebruik van recirculatiewater, toepassing van hemelwater, zuinig meststoffenverbruik, infiltratie in de bodem en omgang met afvalwater. Een aantal afwegingen zijn reeds gemaakt in het opgestelde waterplan. Als de teeltplannen van de diverse afdelingen nader uitgewerkt worden, kan gericht het gehele watersysteem uitgewerkt worden.

4.12.3 Energie

Op het gebied van duurzaamheid is energie het meest omvattende c.q. belangrijkste aspect. Nunhems streeft naar een hoger aandeel duurzame energie. Het percentage zal behaald worden door duurzame energie in het eigen bedrijf en mogelijk ook door samenwerking met derden. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden onderzocht of nog in onderzoek:

- gerichte inzet Warmtekrachtkoppeling
- werken volgens "Het nieuwe Telen"
- toepassing van aardwarmte
- aansluiting bij industrieterrein Zevenellen
- omgaan met licht
- diverse soorten bedekkingsmaterialen
- toepassing ledlampen

Na onderzoek van de diverse mogelijkheden dient tevens bekeken te worden welke combinaties van bovenstaande punten mogelijk zijn. Enkele maatregelen kunnen prima gecombineerd worden. Andere kunnen elkaar tegenwerken of uitsluiten. Deze uitwerking dient plaats te vinden bij de aanvraag van de omgevingsvergunning (en).

4.12.4 Gerichte inzet WKK

Sinds 2006 is de glastuinbouw nettoleverancier van elektriciteit. In 2009 heeft de sector 10 procent van de Nederlandse elektriciteitsconsumptie geproduceerd, aldus een rapport van het LEI-Wageningen UR. De glastuinbouw draagt zo landelijk gezien aanzienlijk bij aan de vermindering van de CO₂-uitstoot dankzij de efficiëntere elektriciteitsproductie in vergelijking met elektriciteitscentrales.



Het huidige wkk-park in de glastuinbouw voorziet 6.000 hectare kassen van warmte en elektriciteit. De marktpositie van wkk's staat momenteel echter onder druk en dat resulteert erin dat een wkk niet altijd tot een rendabele investering leidt. Dat blijkt uit de "barometer voor wkk's" in de glastuinbouw, die Energy Matters heeft gepresenteerd in het najaar van 2011. Deze beschrijft de marktpositie van wkk's op basis van gasmotoren voor de jaren 2012, 2015 en 2018. Momenteel (begin 2014) is dit nog steeds aan de orde, de marktpositie staat onverminderd onder druk. Aangezien het project van Nunhems in fasen wordt gerealiseerd, dient er per fase berekend te worden welke wkk mogelijk toegepast kan gaan worden en of er überhaupt in wkk geïnvesteerd moet worden. Bij deze berekeningen spelen de volgende factoren een rol:

- benodigde stroom voor eigen gebruik en voor belichting
- hoeveelheid benodigde warmte (afvalwarmte van wkk)
- hoeveelheid benodigde CO₂ (afval-rookgassen van wkk)
- diverse scenario's van invulling van de afdelingen (welke gewassen, welke behoeftes)
- gasprijs op dat moment en toekomstverwachting
- elektriciteitsprijs op dat moment en toekomstverwachting
- uitkomst sparkspread (relatie verkoop stroom resp. eigen verbruik – inkoop gas)
- gevoeligheidsanalyse voor korte termijn en lange termijn

4.12.5 Nieuwe Telen

Het nieuwe Telen wordt momenteel landelijk door steeds meer kwekers toegepast. Het is niet voor alle teelten evengoed inpasbaar maar er zijn diverse proeven lopende die hier meer inzicht in moeten geven. De basis van Het Nieuwe Telen is het anders omgaan met vocht in de kas. Het gewas produceert vocht en dat moet regelmatig worden afgevoerd zonder dat er energie verloren gaat. Het beheersen van het klimaat op microniveau vraagt daarbij alle aandacht. Door een nauwkeurige inzet van buitenlucht in het gewas, een gerichte luchtbeweging en 'telen met de natuur mee' is het mogelijk om gericht energie in te zetten. Zo is het mogelijk om met minder fossiele energie een gezond gewas en gezonde productie te realiseren. Sinds korte tijd werken landelijk diverse ondernemers volgens deze strategie. Het Nieuwe Telen kan stapsgewijs worden ingevoerd om de investeringen over de tijd te spreiden en om gaandeweg ervaringen op te doen met deze andere manier van werken.



Bij Nunhems zal bekeken moeten worden bij welke gewassen het nieuwe telen toegepast kan worden, in meer of mindere mate. Er zijn inmiddels vele technieken beschikbaar en er zijn combinaties van technieken mogelijk. Denk aan koeling, ventilatoren, luchtslurven, bevochtiging, ontvochtiging, CO₂ dosering, warmtewisselaars, scherminstallaties, regelsystemen en computerprogramma's. Per afdeling en per gewas zal het systeem en de strategie onderzocht moeten worden.

4.12.6 Aardwarmte

Aardwarmte is ondergrondse warmte in diepere aardlagen (dieper dan 1.500 meter). Een deel van de glastuinbouw is gevestigd in gebieden waar volgens onderzoek aardwarmte kan worden gewonnen. Vooral voor de niet-belichte teelten is aardwarmte een interessant alternatief. Haalbaarheidsstudies laten zien dat de toepassing van aardwarmte in de glastuinbouw het gasverbruik met ruim tien procent kan verminderen. Er zijn landelijk inmiddels enkele glastuinbouwbedrijven die met aardwarmte werken of binnenkort gaan werken. In het plangebied lopen initiatieven om de mogelijkheid van aardwarmte verder te onderzoeken.

Het dichtstbijzijnde project in realisatie is Wijnen in glastuinbouwgebied Californië (Grubbenvorst). De opbouw van de aardlagen ter plaatse blijkt geschikt om aardwarmte toe te passen. Dit vergroot de kans op succes bij het onderhavige project van Nunhems, gelegen op een afstand van circa 20 km vanaf deze locatie. Keuze voor aardwarmte kan echter wel andere duurzame ontwikkelingen tegenwerken, zoals bijvoorbeeld de aansluiting bij industrieterrein Zevenellen. Bovendien is het de vraag hoe rendabel deze

forse investering is, aangezien het project gefaseerd in de loop van jaren opgezet wordt. De terugverdientijd wordt hierdoor aanzienlijk verlengd.



Uitsnede boring aardwarmte Californië

4.12.7 Aansluiting bij industrieterrein Zevenellen (Keyport Biobased Zevenellen)

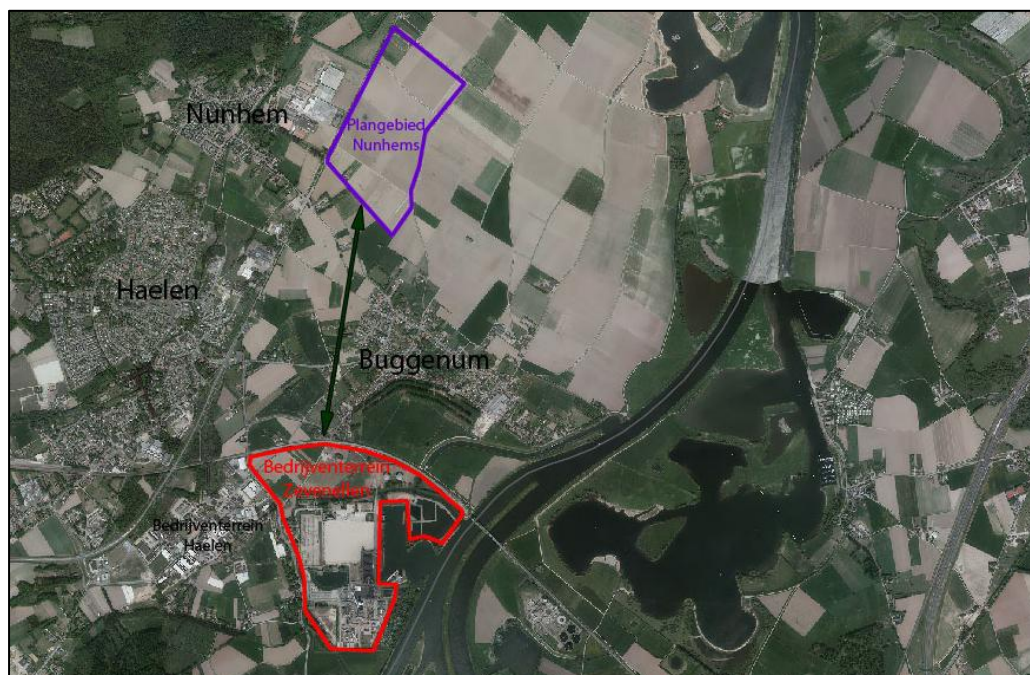
Biobased Zevenellen:

Het planvoornemen is om van Zevenellen een industriepark te maken waar de reststromen van de (Midden) Limburgse land- en tuinbouw verwerkt worden tot grondstoffen of halffabricaten voor de procesindustrie (chemie, papier, hout, voeding, farmacie en cosmetica) en tot energie.

Daarnaast is het de ambitie om een industriepark te ontwikkelen waar tevens ondernemers, overheid, onderwijs en agrosector uit de regio samen komen om gezamenlijk innovatie en kennisontwikkeling ten behoeve van de biobased economie vorm te geven.



Uitsnede luchtfoto met aanduiding bedrijventerrein Zevenellen



Uitsnede luchtfoto met aanduiding plangebied en bedrijventerrein Zevenellen

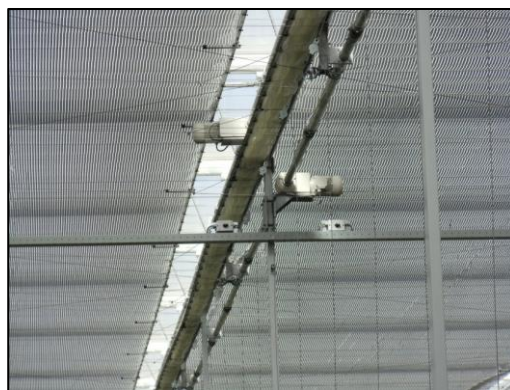
Het bedrijventerrein Zevenellen (voormalige Maascentrale PLEM) bestaat uit drie delen. Een deel is eigendom van OML, een deel is eigendom van Attero en een deel van Nuon Power.

De komende tijd worden de initiatieven om te komen tot een biobased industriepark verder uitgewerkt met alle betrokken partijen en partners. Op het moment dat de plannen verder zijn uitgewerkt, kan Nunhems beoordelen of, en zo ja op welke wijze, ze aansluiten/een samenwerking vormen met het dit biobased industriepark.

4.12.8 Licht

Door het diffuus maken van zonlicht dat bij helder weer in de kas valt, is meer rendement te halen uit het natuurlijke licht van de zon. De productie en de productkwaliteit onder een diffuus kasdek kan behoorlijk hoger zijn dan onder standaard kasdek. Dit is echter afhankelijk van het soort gewas en van de periode in het jaar. Er zijn drie manieren om licht diffuus te maken in standaard kassen:

- Met speciaal diffuus glas
- Met een tijdelijke diffuse coating op het kasdek
- Door schermen met een diffuus doek



4.12.9 Toepassing bedekkingsmaterialen

In de glastuinbouw wordt momenteel veel geëxperimenteerd met soorten glas. Het is telkens een afweging tussen prijs, opbrengsten en energiebesparing. Ook hier is de soort teelt weer een belangrijke factor. Sommige teelten gedijen goed onder dubbelglas of onder dubbelwandige stegdoppel platen. Bij andere teelten is het van belang om een glasoort toe te passen waarbij zoveel mogelijk licht binnen komt, liever bijvoorbeeld 92% dan het standaard glas van 90% lichtdoorlatendheid (direct licht). Er wordt ook geëxperimenteerd met soorten coatings die aangebracht worden op de glasplaten. Hierdoor wordt bijvoorbeeld de Hazefactor (mate van diffusie) veranderd, of er wordt condensvorming voorkomen (anticondenscoating) of reflectie wordt voorkomen waardoor meer licht de kas binnen treedt.



Uiteraard zijn er ook diverse afdelingen en werkruimtes welke met isolatieplaten bedekt kunnen worden. Dit zijn de ruimtes waarbij lichttoetreding niet belangrijk is of niet gewenst. Hier kan energie bespaard worden door het toepassen van dichte isolatiepanelen.



4.12.10

Toepassing ledlampen.

Ledlampen bieden mogelijkheden om gewassen efficiënter te belichten dan met de traditionele SON-T-lampen. Dit kan leiden tot energiebesparing. Toepassing van ledbelichting hangt af van:

- de gebruikte lichtkleur
- de lichtverdeling over het gewas
- (het gebrek aan) warmtestraling
- het elektrisch rendement
- de kosten

De kansen voor ledbelichting liggen bij het verbeteren van de lichtverdeling over het gewas en bij het beter sturen van de gewassen met het lichtspectrum. Afhankelijk van de teelt kunnen ledlampen worden toegepast bij de nieuwbouw van Nunhems. Verder onderzoek is noodzakelijk.

4.12.11

Zonne-energie.

De glastuinbouw kan zonne-energie gebruiken om de kas of bedrijfsgebouwen te verwarmen of om elektriciteit op te wekken. Op de ruimtes waar dichte panelen gepland zijn, is het mogelijk om zonnepanelen te plaatsen. Momenteel is opwekking van elektriciteit interessanter dan verwarming van verwarmingswater. De prijs van de zonnepanelen is de laatste jaren behoorlijk gedaald, de subsidieregelingen zijn daarentegen minder voorhanden. Aangezien er bij de geplande nieuwbouw diverse ruimtes zijn waar dichte panelen gepland zijn is het mogelijk om nader onderzoek te doen naar elektriciteitsproductie middels zonnepanelen. Deze kunnen mogelijk worden aangebracht op de waterbassins als drijvende zonnepanelen.



Verder zijn er tussenoplossingen te bedenken. Ruimtes waar halfschaduw gewenst is, zouden bedekt kunnen worden met glas waarin photovoltaïsche plaatjes geïntegreerd zijn. Deze systemen zijn in ontwikkeling en kunnen voor bepaalde toepassingen interessant zijn, afhankelijk van gewas en de in de ruimte geplande werkzaamheden.



4.13 M.e.r. – beoordelingsnotitie

Het planvoornemen wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de Napoleonsweg, direct tegenover de hoofdvesting te Nunhem.

Op de bestaande locatie aan de westzijde van de Napoleonsweg vinden geen wijzigingen plaats.

De bouw van kassen is niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C, categorie 9, oftewel de mer-plicht. Dit betekent dat er geen rechtstreekse verplichting is om een milieueffectrapportage (MER) op te stellen.

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D, categorie 9 van de bijlage bij dit Besluit, activiteiten aangewezen waarvoor voor het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Tot deze activiteiten behoort, sinds de wijziging van het besluit op 1 april 2011, het oprichten of uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf. De veredelingsactiviteiten in een kas hebben vanuit ruimtelijk oogpunt dezelfde uitstraling als een glastuinbouwbedrijf. Uit jurisprudentie volgt dat deze plicht geldt als sprake is van nieuw te bouwen kassen. Op grond van onderhavig planvoornemen van Nunhems kan worden geconcludeerd, dat een m.e.r.-beoordelingsplicht feitelijk niet van toepassing is omdat sprake is van de bouw van ca. 20 ha nieuwe kassen, terwijl de m.e.r.-beoordelingsgrens ligt bij de bouw van 50 ha nieuwe kassen.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van ca. 20 ha nieuw glas. Onder andere vanwege de ligging in de nabijheid van Natura 2000-gebied 'het Leudal' en het uitsluiten van milieueffecten op dit gebied is er volledigheidshalve toch voor gekozen om onderhavige m.e.r.-beoordelingsnotitie op te stellen (zie **bijlage 27**, voor alle bijlagen behorende bij die m.e.r.-beoordelingsnotitie wordt verwezen naar de bijlagen behorende bij onderhavige toelichting).

Het bevoegd gezag (College van B&W van Leudal) heeft op 18 februari 2014 besloten, op basis van de m.e.r.-beoordelingsnotitie met bijbehorende bijlagen, in te stemmen met de conclusie van de m.e.r.-beoordelingsnotitie, dat er geen aanleiding is om een m.e.r.-plicht te rechtvaardigen/uit te (laten) voeren (zie **bijlage 28**).

5 Juridische aspecten

5.1 Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten om het gehele gemeentelijke grondgebied van bestemmingsplannen te voorzien en de bestemmingsplannen binnen tien jaar te herzien. In een bestemmingsplan dient ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond te worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels te geven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt aangegeven, dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg wordt gepleegd (vooroverleg) met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Daarnaast wordt aangegeven, dat een bestemmingsplan vergezeld dient te gaan van een toelichting waarin is neergelegd:

- a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- c. de uitkomsten van het vooroverleg;
- d. de uitkomsten van de verrichte onderzoeken;
- e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken;
- f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet bevat regels voor de omgevingsvergunning en de bestuursrechtelijke handhaving van een groot aantal regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving.

Centraal in de Wabo staat de dienstverlening door de overheid aan burgers en het bedrijfsleven. In de wet worden daartoe de toestemmingen samengevoegd die nodig zijn als een burger of bedrijf op een bepaalde plek iets wil gaan slopen, (ver)bouwen, oprichten of gaan gebruiken. De Wabo integreert een groot aantal (circa 25) vergunningen, ontheffing en meldingen (toestemmingen) tot één omgevingsvergunning.

De belangrijkste uitvoeringsregelgeving op grond van de Wabo wordt gevormd door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor). In het Bor komt onder andere de aanwijzing van vergunningvrije (bouw)activiteiten aan de orde. De oorspronkelijke regeling voor vergunningvrij bouwen is daarbij verruimd naar aanleiding van de ervaringen en de praktijk.

5.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nunhems Netherlands BV' bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels, verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een kadastrale-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

5.3 Opzet planregels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Voor het opstellen van de regels is het Handboek Ruimtelijke Plannen van de gemeente Leudal aangehouden en waar nodig aangevuld.

Op de verbeelding komen diverse specifieke aanduidingen voor. Dit zijn aanduidingen die niet standaard zijn opgenomen in de SVBP en specifiek voor de aanwezige functie worden opgenomen. Bij de benaming van deze aanduidingen (specifieke vorm van) is veelal aangesloten op de functie zelf.

5.3.1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

5.3.2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Beschrijving bestemmingen

Agrarisch - Glastuinbouw

Binnen deze bestemming is het mogelijk om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zaadveredelingsbedrijf' kassen met bijbehorende voorzieningen op te richten ten behoeve van een zaadveredelingsbedrijf.

Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen alleen binnen het opgenomen bouwvlak worden opgericht. Het centrale gebouw (geen kas of decentraal gebouw zijnde) met onder andere de energievoorziening mag alleen worden opgericht binnen de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – centraal gebouw'.

De goothoogte van de kassen mag maximaal 8 meter bedragen en de bouwhoogte van de kassen mag maximaal 10 meter bedragen. Daarnaast mogen er teelttunnels worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 5 meter en teeltondersteunende voorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter.

De bouwhoogte van het centrale gebouw mag maximaal 12 meter bedragen.

Binnen de gehele bestemming is het toegestaan om bijbehorende voorzieningen te realiseren/te plaatsen/ aan te leggen.

Agrarisch met waarden – 3

Binnen deze bestemming zijn de gronden, bestemd voor behoud en herstel van de aan het rivierdallandschap eigen zijnde landschappelijke waarden. Deze waarden bestaan uit de openheid van de uiterwaarden van de Maas.

Agrarisch met waarden – 4

Deze agrarische bestemming is ter plaatse van de beekdalen. Teeltondersteunende voorzieningen zijn bijvoorbeeld niet toegestaan. Daarnaast dient de natuurlijke waterhuishouding en de landschappelijke structuur te worden behouden en waar mogelijk te worden versterkt.

Groen

Deze gronden zijn bedoeld voor het realiseren van groenvoorzieningen (inpassingsmaatregelen).

Verkeer

Deze gronden zijn bedoeld voor het realiseren van een nieuwe semi-verharde ontsluiting (incl. tractorsluis) aan de noordzijde van het plangebied tussen de N273 en de Ondersteweg, ter vervanging van de Gooreweg die binnen het plangebied wordt verwijderd.

Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen regelen een bijzonder belang dat eerst afgewogen moet worden alvorens de onderliggende bestemming mag worden toegepast. Er gelden in die gevallen dus twee bestemmingen, waarbij de dubbelbestemming voor gaat op de onderliggende bestemming.

Leiding – Gas

Aan de zuid-oostzijde van het plangebied is een aardgasleiding gelegen. Ter plaatse van deze leiding en zone van 5 meter aan weerszijden is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen zodat de belangen van deze aardgasleiding worden beschermd.

Leiding – Hoogspanningsverbinding

De hoogspanningsverbinding in het plangebied is met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' bestemd. Deze dubbelbestemming waarborgt de bescherming van de hoogspanningsleiding.

Waarde – Archeologie

De gebieden met een archeologische verwachtingswaarden zijn op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek bestemd als 'Waarde – Archeologie'. Deze gebieden zijn beschermd tegen bepaalde bodemingrepen. Middels het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek is het mogelijk dat deze bescherming komt te vervallen.

Waterstaat – Waterbergend rivierbed

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' heeft betrekking op de gronden die volgens de Beleidsregels grote rivieren gelegen zijn binnen het waterbergend rivierbed.

5.3.3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouwmogelijkheden voor kelders en ondergeschikte bouwdelen zoals gevelversieringen, ventilatiekanalen en balkons. Daarnaast zijn algemene bepalingen over bestaande afstanden en andere maten weergegeven.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden bijzondere bouwbepalingen die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven. Het betreft de volgende gebiedsaanduidingen:

Vrijwaringszone - Hoogspanningsverbinding

In het plangebied zijn twee (bovengronde) hoogspanningsverbindingen aanwezig. Ter plaatse van deze hoogspanningsverbinding geldt een vrijwaringszone, waarbinnen geen gevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van antennemasten in het openbare gebied. Daarnaast zijn afwijkingsmogelijkheden opgenomen voor evenementen, servicepunten en duurzame energieopwekking.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen afwijkings-, nadere eisen- of wijzigingsregels.

Overige regels

In het artikel Overige regels zijn de verhoudingen tussen de opgenomen dubbelbestemmingen opgenomen.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan vastgelegd. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

6 Haalbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Onderhavig bestemmingsplan kent één initiatiefnemer, te weten Nunhems Netherlands BV. Aangezien het kostenverhaal, de fasering en de locatie-eisen door middel van een anterieure overeenkomst is vastgelegd behoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Daarnaast is in de anterieure overeenkomst een paragraaf opgenomen inzake het aspect planschade (in casu een planschadeverhaalsovereenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Leudal), zodat eventuele toegekende planschadeclaims door de gemeente op initiatiefnemer verhaald kunnen worden.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn diverse voorbereidende stukken door de gemeente Leudal op haar website geplaatst. Daarnaast heeft Nunhems vanaf 2011 diverse keren een nieuwsbrief gestuurd naar de bewoners van het omringende buitengebied en de omringende dorpen, met daarin een update van de stand van zaken van onderhavige uitbreidingsplannen. Op deze wijze zijn de belanghebbenden uit de omgeving en andere geïnteresseerden op de hoogte gehouden.

Tijdens informatiebijeenkomsten zijn de concept-plannen aan de omwonenden voorgelegd. Tijdens deze bijeenkomsten hebben burgers vragen kunnen stellen en eventuele op- of aanmerkingen kunnen geven. Tevens kan tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze worden ingediend.

Dit bestemmingplan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor het uitbreidingsplan van initiatiefnemer.

Naast de bestemmingsplanprocedure heeft vanaf 24 oktober 2013 t/m 5 december 2013 de ontwerp-structuurvisie Buggenumse veld ter visie gelegen. Deze structuurvisie is op 11 februari 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van Leudal.

Gedurende deze ter inzage ligging heeft Nunhems haar uitbreidingsplannen in samenspraak met de gemeente Leudal op 7 november 2013 aan de geïnteresseerde toegelicht tijdens een informatieavond. Deze informatieavond die werd gehouden in het gemeentehuis van Leudal was openbaar voor iedereen.

Daarnaast hebben belanghebbenden hun reactie op de structuurvisie Buggenumse veld en onderhavig bestemmingsplan kunnen geven middels het indienen van een zienswijze. Dit is gedaan door negen verschillende belanghebbenden. Voor een beantwoording op deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage bij de structuurvisie Buggenumse veld.

Naast een informatieavond voor de structuurvisie Buggenumse Veld is op 13 maart 2014 (1^e dag termijn ter inzage legging ontwerp-bestemmingsplan) in Haalen een openbare informatieavond gehouden door de gemeente Leudal in samenspraak met Nunhems. Tijdens deze (drukbezochte) informatieavond is het gehele bestemmingsplan op hoofdlijnen toegelicht.

Er kan dus worden gesteld dat de uitbreidingsplannen diverse keren aan alle geïnteresseerde en belanghebbende partijen tijdens de verschillende planfasen is toegelicht.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.3 Procedure

6.3.1 Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden.

6.3.2 Overleg en inspraak

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies in ieder geval toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie, Regio Zuid
- Provincie Limburg
- Waterschap Peel en Maasvallei
- Gasunie
- Rijkswaterstaat Limburg
- TenneT

De ontvangen reacties van de Gasunie (ontvangen 10 februari 2014), provincie Limburg (ontvangen op 24 februari 2014), Waterschap Peel en Maasvallei (ontvangen op 19 maart 2014) en Rijkswaterstaat (ontvangen op 26 februari 2014) zijn in onderhavig bestemmingsplan verwerkt.

De gemeente Leudal heeft kenbaar gemaakt dat zij, alvorens de formele bestemmingsplanprocedure op te zullen starten, geen voorontwerp van voorliggend bestemmingsplan ter inzage zullen leggen maar meteen over zullen gaan tot de formele bestemmingsplanprocedure en daartoe het ontwerp ter visie zullen leggen. Het voorontwerpplan is gebruikt in het kader van het wettelijk vooroverleg.

6.3.3 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgen uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Daarnaast dient het te worden toegezonden aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Tijdens de periode dat het ontwerpplan ter visie heeft gelegen, is op 13 maart 2014 door de gemeente in samenspraak met Nunhems een informatieavond gehouden om het plan verder toe te lichten. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft vanaf 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn acht zienswijzen ingekomen en hebben de Gasunie en de provincie Limburg een reactie ingediend dat zij kunnen instemmen met het plan.

Ten aanzien van deze zienswijzen en de ingekomen reacties van de Gasunie en provincie Limburg heeft het college van burgemeester en wethouders een beantwoording geformuleerd in een zienswijzennota. De zienswijzennota is toegevoegd als **bijlage 30**.

Deze zienswijzennota is samen met het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

6.3.4 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad een besluit nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

7 Communicatie

7.1.1 Wat vooraf ging

Hieronder wordt allereerst een samenvatting (in chronologische volgorde) gegeven van de belangrijkste beslismomenten tijdens het voortraject.

2008-2010

Inventarisatie mogelijke locaties uitbreiding voor Nunhems (in samenspraak met de gemeente Leudal en provincie Limburg).

22-12-2009

Gemeenteraad van Leudal geeft college van B&W opdracht om actief mee te werken bij het vinden van een geschikte locatie voor uitbreiding van Nunhems binnen de gemeente Leudal.

01-06-2010

Nogmaals oproep van de gemeenteraad aan het college van B&W om bij de provincie Limburg te pleiten voor medewerking aan de wens van Nunhems om haar bedrijf uit te breiden.

12-11-2010

Provinciale Staten van de provincie Limburg beslist met grote meerderheid om Gedeputeerde Staten op te dragen/op te roepen om positief te besluiten over een aanvraag van een uitbreidingslocatie van Nunhems in de gemeente Leudal, dan wel deze aanvraag met een positief advies aan Provinciale Staten voor te leggen om dit kwalitatief hoogstaande bedrijf ook op termijn voor Limburg te behouden.

23-11-2010

Brief Gedeputeerde Staten aan de gemeente Leudal waarin ze instemmen met uitbreiding van Nunhems binnen de gemeente Leudal.

19-01-2011

Nunhems dient een principeverzoek in bij de gemeente Leudal tot vestiging van de uitbreidingslocatie in het zoekgebied aan de oostzijde van de Napoleonsweg.

11-02-2011

Planvoornemen Nunhems tot vestiging in het zoekgebied aan de oostzijde van de Napoleonsweg wordt aan de gemeenteraad van Leudal gepresenteerd. De meerderheid van de raadsleden is positief gestemd over de uitbreidingsplannen in het zoekgebied.

22-02-2011

College van B&W van de gemeente Leudal stemmen in met het principeverzoek om in het zoekgebied aan de oostzijde van de Napoleonsweg de uitbreidingslocatie te vestigen.

02-03-2011

Nunhems presenteert planvoornemen in zoekgebied oostzijde Napoleonsweg aan studieclubs Leudal, dorpsraden, heemkundeverenigingen, milieuverenigingen, etc.

22-03-2011 en 23-03-2011

Nunhems houdt voor de inwoners van de omliggende dorpen (Nunhem, Haelen, Buggenum en Neer) informatieavonden.

14-06-2011

Presentatie uitbreidingsplannen Nunhems aan Milieufederatie Limburg.

15-06-2011

Nunhems levert naar aanleiding van ambtelijk overleg met de provincie en de gemeente een nadere planologische motivering (aangevulde definitieve versie) aan voor uitbreiding van het bedrijf aan de oostzijde van de Napoleonsweg.

September 2011

Nunhems verstuurt aan de inwoners van Nunhem, Buggenum en Neer een nieuwsbrief met de stand van zaken over de uitbreidingsplannen aan de oostzijde van de Napoleonsweg.

De planning is dat Nunhems in januari 2012 een nieuwe nieuwsbrief zal versturen.

07-02-2012

De gemeenteraad van de gemeente Leudal besluit dat plangebied (zoals beschreven in onderhavig bestemmingsplan) definitief als plangebied (gelegen binnen het zoekgebied van 125 ha) uitgewerkt kan worden.

Maart 2012 tot september 2012

Gemeente Leudal, provincie Limburg en Nunhems beleggen meerdere werkatelierssessies om te komen tot mogelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen.

14-11-2012

Nunhems presenteert in het bijzijn van de gemeente Leudal en de provincie Limburg haar uitbreidingsplannen tijdens informatieavond aan studieclubs en andere belangenverenigingen.

December 2012

Nunhems presenteert plannen bij Regionale Kwaliteitscommissie.

5 juli 2013

Intentieovereenkomst tussen provincie Limburg, gemeente Leudal en Nunhems inzake toepassing POL-VGK (incl. verwerking/uitwerking in POL2014, structuurvisie en bestemmingsplan).

Oktober-december 2013

Ter visie legging ontwerp structuurvisie Buggenumse veld.

11 december 2013 en 9 januari 2014

Nunhems presentatie plannen bij Regionale Kwaliteitscommissie.

11 februari 2014

Vaststelling Structuurvisie Buggenumse Veld door gemeenteraad Leudal.

13 maart 2014

Openbare informatieavond in zaal Aldenghoor te Haelen door gemeente Leudal in samenspraak met Nunhems als toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan.

8 Bijlagen

1. Moties Provinciale Staten Limburg (d.d. 12-11-2010);
2. Brief Gedeputeerde Staten Limburg (d.d. 23-11-2010);
3. Principeakkoord college van B&W gemeente Leudal (d.d. 22-2-2011);
4. Besluit gemeenteraad Leudal (incl. raadsvoorstel) (d.d. 7-2-2012);
5. Principeakkoord Rijkswaterstaat (d.d. 13-3-2013);
6. Structuurvisie Buggenumse veld;
7. Bijlagen structuurvisie Buggenumse veld;
8. Advies Regionale Kwaliteitscommissie (d.d. 20-1-2014);
9. Onderzoek landschap, cultuurhistorie en natuur (incl. inpassing), Heusschen Copier (mei 2014);
10. Archeologisch onderzoek, ArcheoPro;
11. Verkennend bodemonderzoek, Aelmans ECO BV;
12. Onderzoek Externe Veiligheid, Arcadis;
13. Quick-scan Flora en faunawet;
14. Nader onderzoek Flora en faunawet, Arcadis;
15. Akoestisch onderzoek industrielawaai, Arcadis;
16. Onderzoek Luchtkwaliteit, Arcadis;
17. Hydrologisch onderzoek, Oranjewoud;
18. Infiltratieonderzoek/geohydrologisch onderzoek, Conex;
19. Waterplan (Aelmans Tuinbouw) en wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei;
20. Berekening capaciteit riool;
21. Onderzoek wegverkeerslawaaï (Arcadis);
22. Onderzoek lichthinder (Arcadis);
23. Onderzoek Verkeer en parkeren, Arcadis;
24. Voortoets, Arcadis;
25. Brief TenneT (d.d. 22-12-2010);
26. Mail TenneT (d.d. 29-6-2012);
27. M.e.r.-beoordelingsnotitie;
28. Besluit College van B&W inzake m.e.r.-beoordelingsnotitie;
29. Verbeelding (pdf-bestand);
30. Zienswijzennota.