

M.e.r. beoordelingsnotitie

Uitbreidingsplan Nunhems
Netherlands B.V.

Gemeente Leudal



M.e.r. beoordelingsnotitie

Uitbreidingsplan
Nunhems Netherlands B.V.

Gemeente Leudal

Rapportnummer:	M17892.07.003/GPO
Dossiernummer:	M17892.07
Naam opdrachtgever:	Nunhems Netherlands B.V.
Adres opdrachtgever:	Voort 6 6083 AC Nunhem
Opstellers:	dhr. M.P.H. Pouls MSc/dhr. ing. H.N.J.M. Steins
Datum:	5 februari 2014

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
RABONL2U
NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Gegevens initiatiefnemer	5
1.2	Soort activiteit en beschrijving.....	5
1.3	Locatie activiteit en ligging binnen bestemmingsplan	6
1.4	Tijd.....	6
2	Beleid en besluiten.....	9
2.1	Overzicht beleidsaspecten	9
2.1.1	Internationaal beleid	9
2.1.2	Rijksbeleid.....	9
2.1.3	Provinciaal beleid	11
2.1.4	Gemeentelijk beleid.....	11
2.2	Besluitvormingskader.....	12
3	Motivering van de activiteit.....	13
3.1	Doel van de activiteit	13
3.2	Keuze locatie	13
4	Kenmerken van de activiteit	15
4.1	Aard van de activiteit	15
4.2	Omvang van de activiteit	15
4.2.1	Bestaand	15
4.2.2	Planvoornemen	15
4.2.3	Wijze van aanleg.....	15
4.3	Energie	16
4.4	Calamiteiten	17
5	Effecten op het milieu en overige aspecten	19
5.1	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	19
5.1.1	Gemeentelijk archeologiebeleid	19
5.1.2	Cultuurhistorie.....	20
5.1.3	Landschap	21
5.2	Natuur	22
5.2.1	Conclusie	23

5.3	Flora en faunawet	23
5.3.1	Provinciaal beleid	23
5.3.2	Vervolgstappen.....	24
5.3.3	Conclusie	24
5.4	Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten	24
5.4.1	Aspect industrielawaai	24
5.4.2	Overige aspecten	25
5.4.3	Conclusie	25
5.5	Ecologische hoofdstructuur (EHS).....	25
5.5.1	Conclusie	26
5.6	Water	26
5.6.1	Waterhuishoudkundige situatie	26
5.6.2	Invloed planvoornemen.....	26
5.6.3	Infiltratie	27
5.6.4	Watertoets	28
5.6.5	Riolering.....	29
5.6.6	Conclusie	29
5.7	Bodem	29
5.7.1	Conclusie	31
5.8	Verkeer en parkeren	31
5.8.1	Verkeersstructuur.....	31
5.8.2	Parkeren en inrichting plangebied.....	32
5.8.3	Conclusie	32
5.9	Luchtkwaliteit.....	33
5.9.1	Conclusie	34
5.10	Externe veiligheid	34
5.10.1	Conclusie	35
5.11	Licht.....	35
5.11.1	Conclusie	35
5.12	Geluid (wegverkeer).....	35
5.12.1	Conclusie	36
6	Conclusie	37
7	Bijlagen.....	38

1 Inleiding

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam:	Nunhems Netherlands B.V.
Adres:	Voort 6
Postcode/plaats:	6083 AC Nunhem
Adres bestaande inrichting:	Voort 6
Telefoonnummer:	0475-859269
E-mail:	andre.thuys@bayer.com

1.2 Soort activiteit en beschrijving

Bestaande situatie

Initiatiefnemer (Nunhems Netherlands B.V.) exploiteert in de huidige situatie een groentezaadveredelingsbedrijf op de locatie Napoleonsweg 152/Voort 6 te Nunhem; gelegen aan de westzijde van de Napoleonsweg.

Naast deze locatie, de hoofdvestiging van het bedrijf, heeft initiatiefnemer in de omgeving diverse percelen/locaties in gebruik waar veredelingsprocessen worden verricht; dit vanwege een tekort aan ruimte op de bestaande bedrijfslocatie. De aansturing van deze locaties/percelen vindt plaats vanuit de hoofdvestiging te Nunhem.

Nieuwe situatie

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden met nieuwe kassen voor veredelingsdoeleinden. Dit gaat initiatiefnemer gefaseerd realiseren tot uiteindelijk de bouw van 20 ha netto glas gedurende de komende 10-15 jaar. Met deze nieuwe kassen wordt tegemoet gekomen aan de behoefte van initiatiefnemer tot uitbreiding en verdere concentratie van de bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving van de hoofdvestiging.

De uitbreiding van het bedrijf met kassen wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de Napoleonsweg, direct tegenover de hoofdvestiging te Nunhem.

Op de bestaande locatie aan de westzijde van de Napoleonsweg vinden geen wijzigingen plaats.

De uitbreiding van kassen is niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C categorie 9, oftewel de mer-plicht. Dit betekent dat vooralsnog geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D, categorie 9 van de bijlage bij dit besluit, activiteiten aangewezen waarvoor voor het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Tot deze activiteiten behoort, sinds de wijziging van het besluit op 1 april 2011, het oprichten of uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf. De veredelingsactiviteiten in een kas hebben vanuit ruimtelijk oogpunt dezelfde uitstraling als een glastuinbouwbedrijf. Uit jurisprudentie volgt dat deze plicht geldt als sprake is van nieuw te bouwen kassen. Op grond van de hiervoor genoemde uitbreiding op de locatie

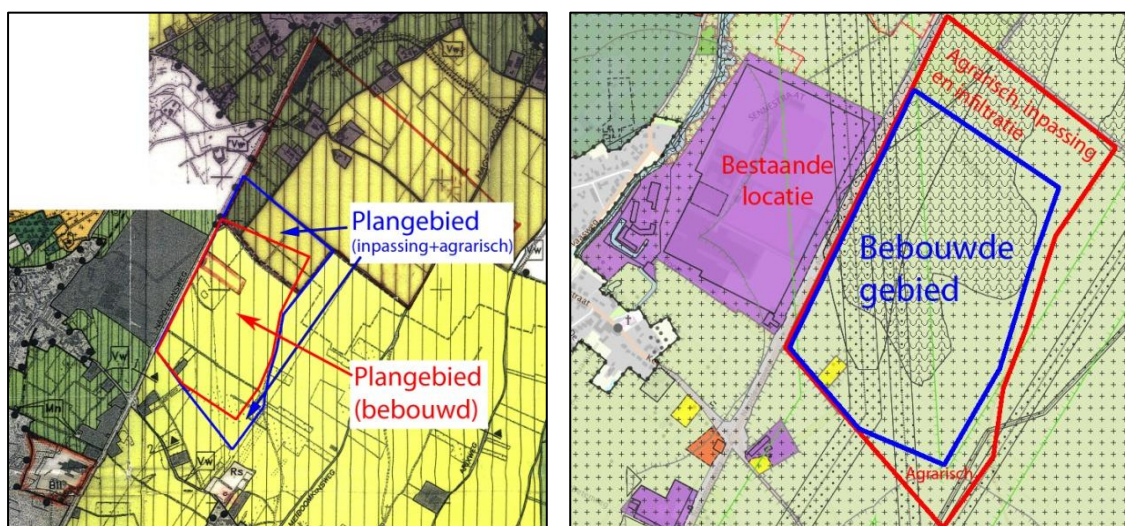
Napoleonsweg ong. kan worden geconcludeerd, dat een m.e.r.-beoordelingsplicht feitelijk niet van toepassing is omdat sprake is van de bouw van ca. 20 ha nieuwe kassen, terwijl de m.e.r.-beoordelingsgrens ligt bij de bouw van 50 ha nieuwe kassen.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van ca. 20 ha nieuw glas. Onder andere vanwege de ligging in de nabijheid van Natura 2000-gebied 'het Leudal' en het uitsluiten van milieueffecten op dit gebied is er volledigheidshalve toch voor gekozen om onderhavige m.e.r.-beoordelingsnotitie op te stellen.

1.3 Locatie activiteit en ligging binnen bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen de percelen die kadastraal zijn aangeduid als:

- gemeente Haelen, sectie G, nummers 31, 32, 33, 34, 45, 35, 37, 79, 67, 80, 81, 39, 40 en 5 en
- gemeente Neer, sectie N, nummers 2, 3, 4 (ged.), 431, 432, 433 en 434.



Uitsnede vigerende bestemmingsplannen en nieuwe ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied met projectie nieuwe bouwkaavel

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van de bestemmingsplannen 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Roggel en Neer en de voormalige gemeente Haelen (zie linker uitsnede hierboven). De bedrijfsbestemming van de bestaande locatie aan de westzijde van de Napoleonsweg blijft ongewijzigd (zie rechter uitsnede hierboven). De uitbreidingslocatie krijgt een specifieke bestemming zodat alleen een zaadveredelingsbedrijf zich hier kan vestigen. De omliggende gronden krijgen de bestemmingen 'groen' en 'agrarisch met waarden'.

1.4 Tijd

Onderhavig planvoornemen voorziet in de volgende tijdsplanning:

1. Op het moment dat positief wordt beschikt op onderhavige m.e.r.-beoordelingsnotitie en daarmee wordt vastgesteld dat geen Milieueffectrapportage (MER) behoeft te worden opgesteld, zal daarop

volgend het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dat ontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met deze m.e.r.-beoordelingsnotitie.

2. De verwachting is dat medio 2014-2015 de gewenste omgevingsvergunning (met o.a. de onderdelen bouw en milieu) wordt verleend, zodat na verlening van de vergunning gestart kan worden met de realisatie van de aangevraagde situatie.

Initiatiefnemer is voornemens de bouw van de kassen te realiseren meteen na afgifte van de benodigde vergunningen. Na het voltooien van de werkzaamheden (die gefaseerd worden uitgevoerd) worden de kassen (in achtereenvolgende fasen) in gebruik genomen.

2 Beleid en besluiten

2.1 Overzicht beleidsaspecten

2.1.1 Internationaal beleid

Kaderrichtlijn water

Deze richtlijn heeft tot doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen.

Vogelrichtlijn

Deze richtlijn heeft ten doel de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. Zij betreft de bescherming, het beheer en de regulering van deze soorten en stelt regels voor de exploitatie daarvan.

M.e.r.-richtlijn

Richtlijn in werking vanaf 1994 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. Deze richtlijn heeft ten doel het ontstaan van vervuiling of hinder van meet af aan te vermijden, door voor te schrijven dat in een zo vroeg mogelijk stadium rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van alle technische plannings- en beslissingsprocessen voor het milieu.

Habitatrichtlijn

Deze richtlijn heeft ten doel bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten, waarop het Verdrag van toepassing is.

Nitraatrichtlijn

Deze richtlijn heeft tot doel de waterverontreiniging die wordt veroorzaakt of teweeggebracht door nitraten uit agrarische bronnen te verminderen, en verdere verontreiniging van dien aard te voorkomen.

2.1.2 Rijksbeleid

Wet milieubeheer

Deze wet is bedoeld om milieubelasting door bedrijven en instellingen te voorkomen of te beperken.

Natuurbeschermingswet

Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden.

Flora- en faunawet

Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een tweede doel van deze wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één nieuwe wet.

Het Waterbesluit is de uitwerking bij Algemene maatregel van bestuur van bepalingen van die Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden, die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Uit de kaarten behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling blijkt dat het plangebied buiten het deel van de Maas ligt waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is. Verder is het plangebied gelegen buiten de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Het plangebied valt daarom, met uitzondering van de Beleidslijn grote rivieren, buiten de gebieden waarop de Waterwet van toepassing is.

De gronden van onderhavig plangebied zijn, zoals gesteld, voor een deel gelegen binnen het gebied dat is aangewezen in de Waterwet.

Ze worden in de Beleidslijn grote rivieren aangeduid als 'bergend regime'. Voor onderhavig planvoornemen heeft dit tot gevolg dat er een Waterwetvergunning verkregen dient te worden alvorens het planvoornemen gerealiseerd kan worden.

Teneinde deze Waterwetvergunning te verkrijgen dient de afname van het bergend vermogen als gevolg van het planvoornemen te worden gecompenseerd. Aan het verlenen van de vergunning worden voorwaarden verbonden inzake de compensatie voor de bergingscapaciteit voor het Maaswater, welke vervalt ten gevolge van de planrealisatie. Uitgangspunt van Rijkswaterstaat is dat de afname van het bergend vermogen door de realisatie van het planvoornemen 1:1 wordt gecompenseerd binnen gronden die ook zijn aangewezen als waterbergend gebied. Bij voorkeur vindt de compensatie plaats op een locatie op korte afstand van het plangebied. Compenseren in het stroomvoerend regime is niet mogelijk. Deze twee gebieden hebben namelijk een wezenlijk andere functie.

Na ambtelijk vooroverleg met Rijkswaterstaat en de gemeente Leudal heeft initiatiefnemer op 9 januari 2013 een principa aanvraag in het kader van de Waterwet bij Rijkswaterstaat ingediend. De compensatie voorziet in een afgraving van ca. 2 meter van een gebied van ca. 5 ha, dat is gelegen aan de noordwestelijke zijde van het plangebied.

Op 13 maart 2013 heeft Rijkswaterstaat aangegeven in principe akkoord te zijn met deze wijze van compenseren (zie **bijlage 1**).

Uiterlijk gelijktijdig met de definitieve aanvraag van de omgevingsvergunning(en) zal de noodzakelijke Waterwetvergunning worden aangevraagd.

Kortom, initiatiefnemer kan voldoen aan de voorwaarden die de Waterwet stelt voor het bouwen in het waterbergend gebied van de Maas.

2.1.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie

De van kracht zijnde structuurvisie in Limburg betreft het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Dit POL is een integrale structuurvisie die in 2006 is vastgesteld en in de jaren daarna meerdere keren is geactualiseerd. In oktober 2014 wordt het nieuwe POL2014 vastgesteld. Onderhavig planvoornemen van initiatiefnemer wordt daarin meegenomen.

Provinciale omgevingsverordening

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg heeft de Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening vervangen; die met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening zijn ingetrokken.

2.1.4 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplannen Buitengebied en structuurvisie Leudal 2010

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en in de structuurvisie Leudal, die is vastgesteld in 2010.

Structuurvisie Buggenumse veld

De structuurvisie 'Buggenumse veld' (een partiële herziening van de structuurvisie Leudal, ingegeven door de uitbreiding van Nunhems Netherlands BV), is op 11 februari 2014 vastgesteld door de raad.

Deze structuurvisie gaat in op onderhavig planvoornemen en de daarbij behorende ruimtelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen die zijn voorzien in het Buggenumse veld.

Het doel van deze structuurvisie is het ontwikkelen van een integrale ruimtelijke visie voor de periode 2014-2030 op het gebied en het vastleggen van de beleidsuitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot het planvoornemen van Nunhems in het Buggenumse veld en de daarvoor benodigde kwaliteitsverbeterende maatregelen.

In deze structuurvisie wordt uitvoerig ingegaan op het onderhavige planvoornemen van Nunhems, toegespitst op de voorziene uitbreidingslocatie aan de oostzijde van de Napoleonsweg.

Onderhavig plan moet voldoen aan de beleidsuitgangspunten zoals die zijn opgenomen in de structuurvisie Buggenumse veld.

De structuurvisie Buggenumse veld geeft weer, dat de voorziene ruimtelijke ontwikkeling, die planologisch wordt vastgelegd middels een bestemmingsplan, ruimtelijk mogelijk is.

Wanneer onderhavig plan wordt getoetst aan deze uitgangspunten, dan kan worden gesteld dat onderhavig plan aan de uitgangspunten van de structuurvisie voldoet.

Intergemeentelijke structuurvisie (IGSV) Maasplassen

In oktober-november 2013 heeft het ontwerp van deze intergemeentelijke structuurvisie ter visie gelegen. Deze is vastgesteld in februari 2014. Deze structuurvisie Maasplassen biedt een gedragen planologisch kader tot 2030 voor de thema's:

- water (hoogwaterveiligheid);
- natuur en landschap;
- recreatie en toerisme;
- watergerelateerde woon- en werkfuncties.

Het is daarmee een thematische structuurvisie.

Het plangebied van onderhavig plan is alleen binnen de grenzen van het plangebied van de IGSV-Maasplassen gelegen voor wat betreft de gronden die zijn aangewezen als waterbergend gebied van de Maas.

Onderhavig planvoornemen wordt in deze structuurvisie van de Maasplassen onder het onderdeel streefbeelden genoemd (onder paragraaf 9.2, overig).

Vanwege een ander doel van deze intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen, is er geen sprake van een directe relatie tussen onderhavig planvoornemen en deze structuurvisie. Wel past de ontwikkeling binnen het streefbeeld van deze structuurvisie.

2.2 Besluitvormingskader

De Wet milieubeheer vormt het kader voor de besluitvorming omtrent de realisatie van de voorgenomen activiteit. De m.e.r.-beoordeling maakt deel uit van het wijzigen van de bestemming ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Voordat een bestemming kan worden gewijzigd zal het bevoegd gezag een besluit nemen omtrent het al dan niet wenselijk zijn van een Milieu Effect Rapportage (MER).

3 Motivering van de activiteit

3.1 Doel van de activiteit

Het hoofddoel van de activiteit is de exploitatie van een zaadveredelingsbedrijf, dat nu én in de toekomst een grotere kans heeft om, op basis van omvang en bedrijfsuitrusting, een bestaansrecht te hebben en te behouden.

Om ook in de toekomst te kunnen blijven groeien/concurreren is het noodzakelijk om de oppervlakte kassen uit te breiden. Het is met het oog op de ontwikkelingen bij de concurrentie noodzakelijk om deze groei binnen een afzienbare periode te realiseren.

Om de voorgestane groei te verwezenlijken is binnen de planperiode een uitbreiding van het bedrijf met ca. 20 hectare glas noodzakelijk.

Naast de bouw van ca. 20 ha kassen moeten er ook bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd. Dit betreffen voorzieningen zoals een centraal gebouw, decentrale ruimten, waterbassins, parkeerplaatsen, ontsluiting, overig erf en op korte termijn teelttunnels.

Naast deze (bouw)plannen binnen het bebouwde deel van het plangebied voorziet het planvoornemen ook in ontwikkelingen buiten dit bebouwde/omdijkte deel, namelijk:

- aan de zuidzijde wordt de burgerwoning Napoleonsweg 151 gesloopt;
- aan de noordwestzijde worden enkele hectares van de aanwezige boomgaard gerooid;
- aan de noordoostzijde worden enkele hectares ingezet ten behoeve van de aanleg van een wadi voor de infiltratie van het vrijkomend hemelwater dat valt op de nieuwe verharding en gebouwen binnen het bebouwd gedeelte van het plangebied.

Met het nieuwe bebouwde gebied creëert Nunhems een aantal belangrijke voorwaarden voor haar veredelingsactiviteiten. Anno 2013 speelt het aspect veiligheid een steeds grotere rol voor Nunhems. De gewassen die Nunhems veredelt in de open lucht, tunnels alsook in kassen vertegenwoordigt een aanzienlijke economische waarde.

Met de veredelingsactiviteiten ter plaatse van het nieuwe plangebied heeft Nunhems de mogelijkheid om, na gereedkoming/bouwrijp maken van het terrein, het gehele plangebied af te sluiten. Hiermee creëert Nunhems naast veiligheid ook de mogelijkheid tot intensievere controle van haar gewassen, waardoor de veredelingsprogramma's geïntensiveerd kunnen worden. Ook kunnen hygiënische eisen, die een zeer belangrijke rol spelen, met onderhavig planvoornemen optimaal worden ingezet.

Het voorliggende planvoornemen biedt daarmee voor Nunhems voor de toekomst belangrijke (bedrijfstechnische) voordelen.

3.2 Keuze locatie

Het hierboven beschreven plangebied van onderhavig bestemmingsplan is tot stand gekomen na een zorgvuldig voorbereidingsproces tussen initiatiefnemer, de gemeente Leudal en de provincie Limburg.

In 2008 is Nunhems gestart met de zoektocht naar een geschikte uitbreidingslocatie voor de bouw van ca. 20 ha kassen ten behoeve van de zaadveredelingsactiviteiten. Aangezien een zaadveredelingsbedrijf op een aantal onderdelen verschilt van een regulier glastuinbouwbedrijf, gelden er specifieke locatie-eisen voor de uitbreidingslocatie.

In het traject om te komen tot een definitief plangebied zijn de potentiële uitbreidingslocaties individueel onderzocht op een tiental beoordelingscriteria. Van deze beoordelingscriteria waren solitaire ligging, afstand tot de hoofdvestiging van Nunhems Netherlands BV en de afstand tot toets-/productievelden go/no go-criteria.

Op basis van de beoordelingscriteria is naar voren gekomen dat de locatie in Nunhem (oostzijde Napoleonsweg (N273)) in totaliteit het beste scoort, zowel op de go/no go-criteria alsook op de overige criteria.

De locatie oostzijde Napoleonsweg scoort op de drie go/no go-criteria optimaal. Er is sprake van een solitaire ligging (hetgeen ook al het geval was voor de aanwezige kassen aan de westzijde van de Napoleonsweg). De uitbreidingslocatie is daarmee gelegen aansluitend aan de hoofdvestigingslocatie van initiatiefnemer. Daardoor is er sprake van:

- optimale clustering van bebouwing met de bestaande bedrijfslocatie aan de westzijde van de N273;
- door de gekozen situering van het plangebied bevindt zich slechts één burgerwoning in de directe omgeving van het plangebied. De milieubelasting op gevoelige objecten van derden blijft daardoor beperkt tot die ene woning van derden. Die woning is inmiddels door initiatiefnemer aangekocht en wordt gesloopt, zodat ook deze burger geen schade ondervindt;
- met de gekozen situering van het plangebied blijft de extra milieubelasting ten gevolge van intern en extern verkeer zo beperkt mogelijk.

Door de ligging van dit plangebied ten opzichte van de bestaande bedrijfslocatie is sprake van zeer korte (interne) verkeersroutes. Dit levert een duidelijke milieuwinst op ten opzichte van een situering van het plangebied op grotere afstand van de bestaande locatie;

- door direct aan de oostzijde van de Napoleonsweg uit te breiden kunnen er optimale duurzaamheidsmogelijkheden (energieopwekking en -toepassing) worden gecreëerd met de bestaande bedrijfslocatie ten opzichte van locaties op afstand van de bestaande locatie aan de westzijde;
- het creëren van zo kort mogelijke afstanden tot de bestaande bedrijfslocatie i.v.m. doelmatige bedrijfsvoering, intern transport en intern personenverkeer;
- vanaf de Napoleonsweg en vanaf de zijde van de Maas komt het bedrijf Nunhems over als één qua bebouwing sterk geclusterde bedrijfslocatie;
- de toetsvelden zijn de afgelopen decennia zorgvuldig uitgekozen en ontwikkeld en deze zijn gelegen op korte afstand van de uitbreidingslocatie.

Ten opzichte van de andere onderzochte locaties kan worden gesteld dat deze op een aantal van de beoordelingscriteria minder goed scoorden.

Vanuit beleidsoogpunt kan worden gesteld dat, vanwege de eis tot solitaire ligging en op korte afstand van de toetsvelden en de hoofdvestiging, uitbreiden in een concentratiegebied of projectvestigingsgebied niet mogelijk is.

Voor een uitgebreide toelichting op de locatiekeuze wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan voor onderhavig planvoornemen.

4 Kenmerken van de activiteit

4.1 Aard van de activiteit

Na de uitbreiding ontstaat op deze plaats een moderne bedrijfslocatie ten behoeve van veredelingsdoeleinden met een omvang van ca. 20 ha glas.

De te bouwen kassen worden voorzien van de nieuwste technieken die gangbaar zijn in de zaadveredeling. Daarnaast voldoen de nieuwe kassen aan de huidige eisen zoals neergelegd in de wet- en regelgeving voor de bouw van kassen.

4.2 Omvang van de activiteit

4.2.1 Bestaand

In de bestaande situatie zijn er geen kassen aanwezig. Het betreft hoofdzakelijk landbouwgronden.

4.2.2 Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de wijziging van de bestemming, zodat een bouwkaal ontstaat waarbinnen ca. 20 ha kassen, een centraal gebouw en overige voorzieningen kunnen worden gebouwd binnen een gebied van ca. 30 ha. De overige ca. 15 ha worden gebruikt voor het aanleggen van landschappelijke inpassing, een dijk, een wadi, grondmodellering en agrarisch gebied.

4.2.3 Wijze van aanleg

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van nieuwe kassen, een centraal gebouw met centrale voorzieningen, waterbassins, erf, parkeerplaatsen en overige bijbehorende voorzieningen. Voor de voorgenomen activiteit is onder andere een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de volgende onderdelen:

- bouwen van een bouwwerk;
- uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleg);
- oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk (milieu).

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het College van B&W van de gemeente Leudal het bevoegd gezag. De aanleg zal plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunning(en).



Uitsnede planvoornemen

De kassen worden gebouwd voor veredelingsprocessen. Een veredelingscyclus beslaat in totaal ca. 10-12 jaar. Tijdens de veredelingscyclus wordt voor bepaalde gewassen gebruik gemaakt van vollegronds toetsvelden, tunnellocaties en veredelingsprocessen in kassen.

4.3 Energie

Energieverbruikers op het bedrijf zijn de stookinstallatie, de verlichting, de pompen, de ventilatoren, en overige installaties. Het energieverbruik wordt zoveel mogelijk beperkt door het toepassen van energiezuinige lampen, het 'nieuwe telen', duurzame energie-installaties, etc.

De toe te passen installaties voor klimaatregelingen zullen van de laatste stand der techniek zijn, hetgeen een aanzienlijke energiebesparing oplevert. Voor een uitgebreide toelichting op de mogelijke duurzame toepassingen in het kader van energie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

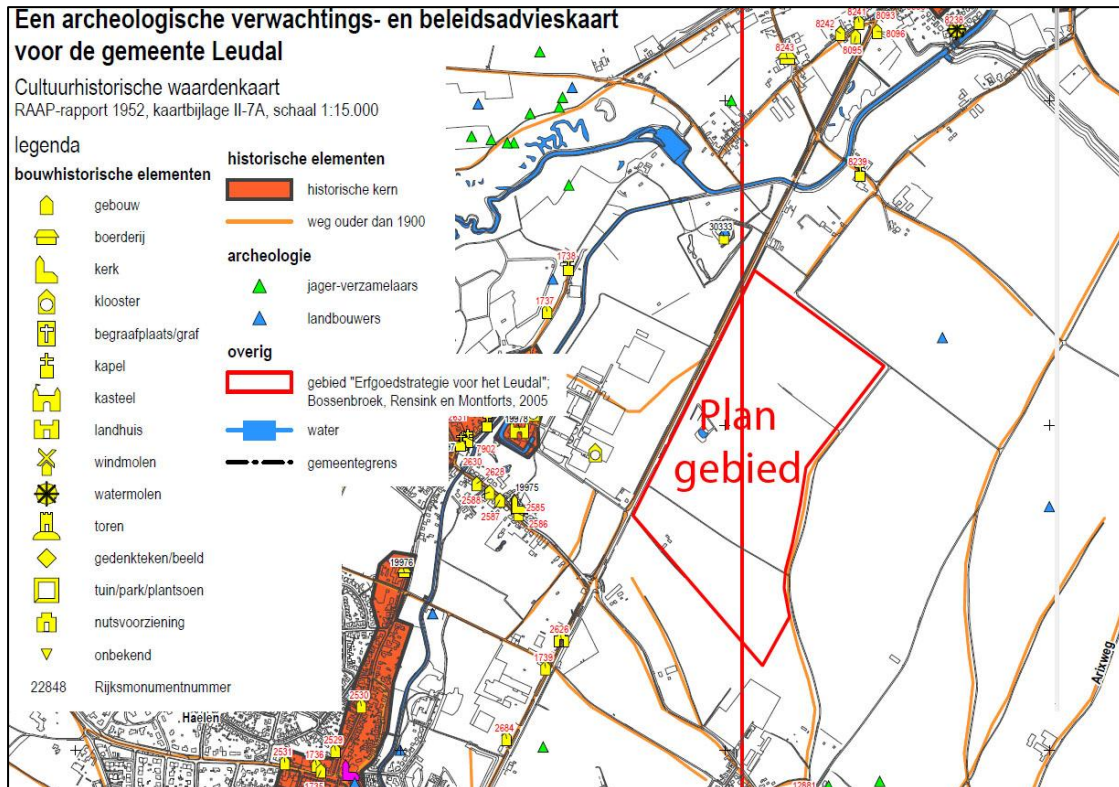
4.4 Calamiteiten

In principe is het bedrijf zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen er binnen de inrichting onverhoopt onvoorziene situaties c.q. calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van die calamiteit optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken.

Het functioneren van de verwarmingssystemen, evenals het functioneren van de ventilatiesystemen, is gewaarborgd door middel van een noodstroomaggregaat. Dit aggregaat neemt bij stroomuitval de stroomvoorziening op het bedrijf voor zijn rekening.

5.1.2 Cultuurhistorie

Het onderhavige plangebied is gelegen aan de rand van het Buggenumse veld, aangrenzend aan de Napoleonsweg.



Uitsnede gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart met aanduiding plangebied

Op basis van het verkennend archeologisch onderzoek van ArcheoPro (2012) kan verder nog het volgende worden gesteld.

Vanuit geomorfologisch oogpunt is het plangebied gelegen binnen het Zuidnederlandse dekzandgebied, ten westen van het huidige Maasdal. Op korte afstand ten noorden van plangebied loopt de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk is een noordwest-zuidoost lopende afschuivingsbreuk die de relatief omhoog bewegende Peelhorst van het dalingsgebied van de Roerdalslenk scheidt.

De ondergrond van het plangebied bestaat uit rivierafzettingen van de Maas die zijn afgezet tijdens het Pleniglaciaal van de laatste ijstijd, het Weichselien (circa 75.000 – 15.700 jaar BP). Ze bestaan uit een meters dik pakket grof zand en grind dat tot de Formatie van Beegden wordt gerekend.

Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied op een dalvlakteterras. Dit jonge Maasterras is niet met dekzand bedekt en dateert dus uit de laatste fase van het Laat-Glaciaal of het Vroeg-Holoceen. Dit terras wordt doorsneden door laaggelegen beekdalen zonder veen. Hierin stroomt ten westen van het plangebied de Haelensche beek die ten noorden van het plangebied samenkomt met de Tungelroysche beek om vanaf de samenstroming de Neerbeek/Leubeek te vormen die enkele kilometers verder naar het oosten, in de Maas uitkomt. Langs de oostrand van het plangebied geeft de geomorfologische kaart de ligging van rivierdalbodems aan.

Het plangebied lijkt op het eerste oog min of meer op een vlak terras te liggen maar op basis van hoogtegegevens kan worden gesteld dat het plangebied hoogteverschillen kent die lopen van ongeveer 24 meter boven NAP langs de zuidrand van het plangebied tot ongeveer 20 meter boven NAP op enkele locaties langs de westrand van het plangebied.

Tevens is op de hoogtekaart te zien dat de laagste delen van het plangebied (beiden tegen de westrand) onnatuurlijke rechte en scherpe begrenzingen hebben en derhalve moeten zijn afgegraven. Het natuurlijke reliëf binnen het plangebied en het hoogteverloop wordt gedomineerd door drie relatief hoog gelegen terreindelen waarvan er één langs de zuidrand van het plangebied ligt en twee de oostrand van het plangebied in noordwest-zuidoost richting doorsnijden. Tevens ligt een wat hoger gelegen terreindeel langs de noordwesthoek van het plangebied.

De grondwatertrap VII (grondwatertrappenkaart) geeft aan dat het bijzonder goed ontwaterde bodems betreft.

Naast de bodemopbouw, reliëf en waterhuishouding is de (cultuur)historische ontwikkeling van groot belang voor de huidige verschijningsvorm van het plangebied. Bewoning, ontginning, beplanting en aanleg van infrastructuur hebben een belangrijke impact gehad op de huidige ruimtelijke kenmerken en hebben vaak een sterke relatie met de landschappelijke onderlegger.

Ten aanzien van onderhavig planvoornemen kan worden gesteld dat bij het bepalen van de grenzen van het plangebied de cultuurhistorische waarden van het landschap nadrukkelijk in acht zijn genomen (zie uitsnede cultuurhistorische waardenkaart hierboven). Er is namelijk gekozen om de aanwezige Gooreweg in stand te houden en niet in oostelijke richting te overschrijden waarmee een optimaler, rechthoekiger kassenpatroon zonder verspringingen mogelijk zou zijn geweest).

Door deze Gooreweg onaangetast te laten blijft de oude wegenstructuur van het Buggenumse veld behouden, hetgeen vanuit cultuurhistorisch oogpunt van belang is. Ook de Ondersteweg en de Napoleonsweg blijven onaangetast.

Voor een nadere toelichting op het aspect cultuurhistorie wordt verwezen naar het rapport van bureau Heusschen Copier (zie **bijlage 3**).

Tenslotte kan nog worden vermeld dat er binnen het plangebied geen monumenten aanwezig zijn in welke vorm dan ook. Het planvoornemen voorziet ook niet in de aantasting van cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.

5.1.3 Landschap

Hierboven is reeds aangegeven dat het plangebied is gelegen in het Buggenumse veld. Derhalve heeft initiatiefnemer Heusschen Copier een landschappelijk inpassingsplan laten opstellen (zie **bijlage 4**). Middels deze inpassing, zie uitsnede hieronder, worden de gebiedswaarden zoveel als mogelijk gerespecteerd.

Daarnaast is de keuze voor de situering van het plangebied in het Buggenumse veld zorgvuldig tot stand gekomen. In de studie van Heusschen Copier is uiteen gezet welke aspecten aan de exacte keuze van het plangebied ten grondslag hebben gelegen (zie **bijlage 3**).



Uitsnede landschappelijk
inpassingsplan

5.2 Natuur

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen in het kader van gebiedsbescherming een zogenaamde Voortoets uitgevoerd (zie **bijlage 5**). De conclusies van deze voortoets zijn samengevat de volgende.

Voor geen van de kwalificerende waarden aanwezig in het Leudal zijn effecten voorzien als gevolg van de aanpassingen.

Een toename van licht, geluid (ten aanzien van de huidige situatie) en een verminderde afname van stikstofdepositie (verschil tussen plansituatie en autonome ontwikkeling) zijn onderzocht, maar deze factoren blijken geen effect te hebben. De toename van licht en geluid is te beperkt om voor effecten op kwalificerende waarden te zorgen. Voor stikstofdepositie geldt dat ten aanzien van de referentiesituatie (huidige situatie) de situatie voor alle gebieden en alle habitattypen verbetert.

Dit geldt ook voor de vergelijking van de plansituatie met de autonome ontwikkeling, hoewel lokaal een verminderde afname van stikstofdepositie in vergelijking met de autonome ontwikkeling te verwachten is. Een nadere toetsing of een vergunning voor het project is niet vereist.

5.2.1 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op het aspect natuur.

5.3 Flora en faunawet

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen een onderzoek gedaan naar de natuurwaarden in relatie tot het planvoornemen met betrekking tot de Flora en Faunawet (zie **bijlage 6**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

Voorzien is in de uitbreiding van het bedrijf Nunhems B.V. op een perceel aan de Napoleonsweg, tegenover de huidige locatie. Hierbij wordt de aanwezige vegetatie verwijderd alvorens de bouwwerkzaamheden beginnen.

Dit heeft effecten op natuurwaarden die beschermd zijn in het kader van de Flora- en faunawet:

- in het plangebied komen beschermde soorten voor. Het gaat hierbij (mogelijk) om algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (tabel 1), vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen als steenuil (categorie 1), overige vogelsoorten van agrarische gebieden (vogels), das en vleermuizen (tabel 3). In de omgeving komen ook de broedplaatsen voor van huismus (categorie 2) en boomvalk (categorie 4), waarvoor het plangebied een geschikt foerageergebied vormt.
- door de ontwikkelingen is voorzien dat mogelijk verbodsbepalingen worden overtreden. Van belang zijn de volgende zaken:
 - voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten (tabel 1). Maatregelen voor deze soorten zijn niet nodig.
 - vervolgonderzoek van (delen van) het plangebied is nodig vanwege:
 - de mogelijke functie voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats (steenuil).
 - de mogelijke functie van het plangebied als leefgebied voor dassen.
 - neem maatregelen:
 - indien zwaar beschermde soorten aanwezig zijn, is het mogelijk nodig om een ontheffing aan te vragen en mitigerende en/of compenserende maatregelen te nemen. Uit vervolgonderzoek volgt de noodzaak en aard van mitigerende en compenserende maatregelen.
 - voor het overtreden van verbodsbepalingen van vogels zonder jaarrond beschermd nest, is het niet mogelijk een ontheffing te krijgen. Voorkom daarom effecten op broedende vogels door fasering of effectief ongeschikt maken van het plangebied voorafgaand aan het broedseizoen.

Op basis van deze quick-scan is door Arcadis een nader onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 7**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

‘In het kader van de Flora- en faunawet dient een ontheffing te worden aangevraagd voor het overtreden van artikel 11 voor het vernietigen van twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Indien deze ontheffing wordt aangevraagd zien wij geen knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet.

5.3.1 Provinciaal beleid

De provincie Limburg geeft aan dat vanuit het kader van het Provinciaal Natuurbeheerplan geen sprake is van een compensatie- of mitigatieverplichting.

5.3.2 Vervolgstappen

De volgende stappen moeten worden uitgevoerd:

- vraag een ontheffing aan voor overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet voor het vernietigen van twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.'

5.3.3 Conclusie

Kortom, op basis van het nadere onderzoek van Arcadis kan worden gesteld dat, nadat de ontheffing voor het vernietigen van de twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is aangevraagd en is verkregen (onderdeel van deze ontheffingsaanvraag zal een compensatie van deze vleermuizen zijn), het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en het planvoornemen geen negatieve effecten heeft op het milieu voor wat betreft dit aspect.

5.4 Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van ca. 20 ha nieuwe kassen met bijbehorende voorzieningen.

Op basis van de richtafstanden uit het Activiteitenbesluit als ook op basis van de brochure Bedrijven en milieuzonering kan worden gesteld dat deze afstand respectievelijk 25 en 30 meter bedraagt. De grootste afstand in de brochure Bedrijven en Milieuzonering is van toepassing voor het aspect geluid (30 meter).

5.4.1 Aspect industrielawaai

Ten aanzien van het aspect industrielawaai heeft Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 8**). De conclusies van dit onderzoek (waarbij ook de bestaande bedrijfslocatie is meegenomen) zijn als volgt.

Tijdens het bezoek aan Nunhems Netherlands BV in Nunhem op 23 mei 2012 is de representatieve bedrijfssituatie vastgesteld.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die daaromtrent gesteld zijn in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

In de representatieve bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) in de nieuwe situatie (incl. uitbreiding) ten hoogste:

- 42 dB(A) in de dagperiode (07.00-19.00 uur);
- 37 dB(A) in de avondperiode (19.00-23.00 uur);
- 37 dB(A) in de nachtperiode (23.00-07.00 uur).

In dag- en avondperiode wordt op alle beoordelingspunten voldaan aan de richtwaarde uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. In de nachtperiode wordt op punt 2 en op punt 3 de richtwaarde met 2 dB(A) overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door de bestaande condensor op het dak van R&D. Het berekende geluidsniveau op punt 2 en punt 3 komt overeen met de reeds vergunde waarde van 37 dB(A) in de nachtperiode. Cauberg-Huygen heeft in 2004 uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsmaatregelen aan de condensor R&D.

Hieruit blijkt dat de maatregel aan de condensor R&D een extra reductie levert tussen 0 en 2 dB(A). Nunhems heeft in 2012 deze condensor vervangen door een geluidsarm type.

Maximale geluidsniveau

Het maximale geluidsniveau (L_{max}) op de gevels van de woningen bedraagt ten hoogste respectievelijk 54 dB(A) in de dagperiode en 38 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode treden geen piekniveaus op, op het terrein van de inrichting. Het piekniveau in de dag- en avondperiode wordt bepaald door het optrekken van een vrachtwagen. De optredende piekniveaus voldoen ruimschoots aan de grenswaarde.

5.4.2 Overige aspecten

Naast het aspect geluid zijn een aantal andere milieuaspecten nog mogelijk aan de orde.

De kortste afstand vanaf de grens van de nieuwe kassen tot een woning van derden (in onderhavig geval Buggenummerweg 2) bedraagt ruim 200 meter. Die woning ligt daarmee ruimschoots op grotere afstand dan de richtafstanden van 25 en 30 meter.

De woning Napoleonsweg 151 is door Nunhems aangekocht en wordt gesloopt (en middels een wijziging van het bestemmingsplan wegbestemd).

De afstand tot de bedrijfswoning van Nunhems (Napoleonsweg 150) bedraagt ca. 50 meter. Ook die afstand is groter dan de richtafstanden van 25 en 30 meter.

Daarnaast dient nog te worden vermeld dat het centrale gebouw, met de energievoorzieningen, is gelegen en ook planologisch is bestemd, in het midden van het plangebied (op een afstand van minimaal 200 meter extra ten opzichte van de rand van het bebouwde deel van het plangebied).

Met betrekking tot de aspecten gevaar, licht, geluid (wegverkeerslawaaï) en stof wordt specifiek ook verwezen naar de onderzoeken die Arcadis heeft uitgevoerd en in dit hoofdstuk separaat worden behandeld.

Ten aanzien van bedrijvigheid van derden kan worden gesteld dat onderhavig planvoornemen niet voorziet in de bouw van woningen. Daarnaast zijn er ook geen milieucontouren van bedrijven van derden over de grens van het plangebied gelegen. Het planvoornemen voorziet derhalve niet in een belemmering van de bedrijfsvoering van bedrijven van derden.

5.4.3 Conclusie

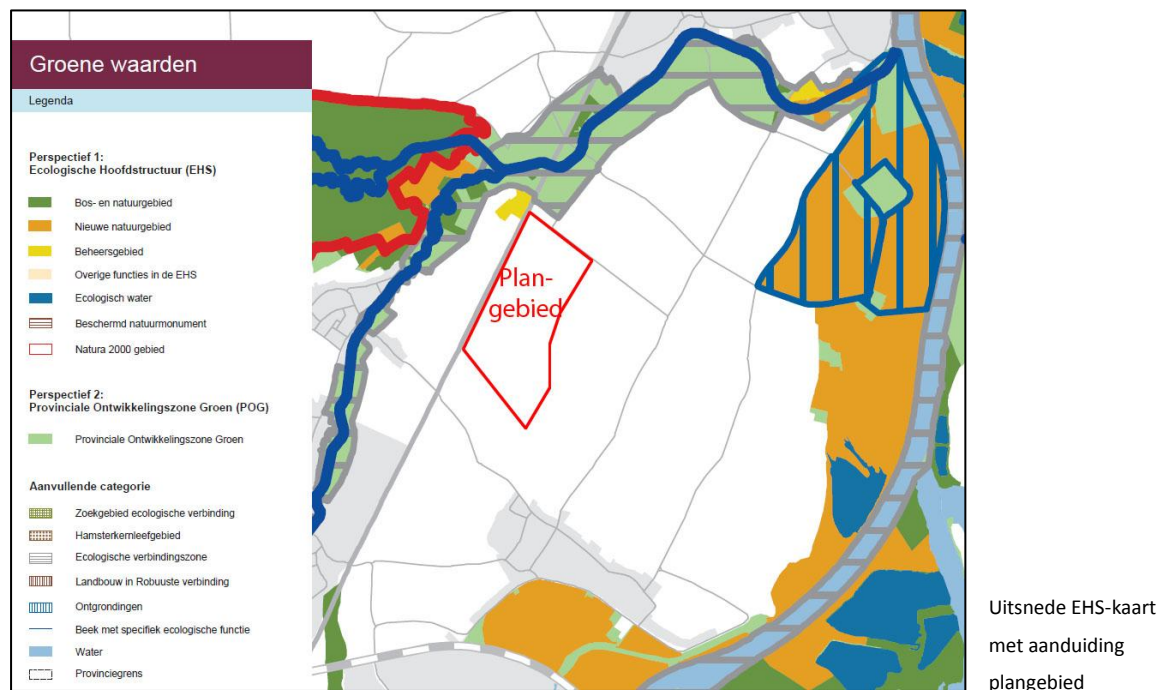
Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen aangezien het planvoornemen niet voorziet in een verslechtering van het woon- en leefklimaat van woningen van derden en ook geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van derden en tenslotte, ook geen negatieve effecten heeft voor het milieu.

5.5 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of

waarden van het gebied aantasten.



5.5.1 Conclusie

Het planvoornemen is niet in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen. De locatie ligt op een afstand van ca. 400 meter van de EHS.

De nieuw te bouwen kassen wordt ingepast in het omringende landschap. Er worden geen negatieve effecten verwacht of aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Een nadere toetsing aan de EHS wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Er is daarnaast specifiek onderzoek (hydrologisch, licht, geluid, stikstofdepositie, lucht, etc.) gedaan naar mogelijke effecten op het Natura 2000-gebied 'het Leudal'. Hier wordt in andere delen van deze beoordelingsnotitie op in gegaan.

5.6 Water

5.6.1 Waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie van het plangebied is, zoals eerder beschreven, met uitzondering van de woning Napoleonsweg 151 en de semi-verharde Gooreweg, het plangebied onverhard. Al het vrijkomend hemelwater kan rechtstreeks in de bodem infiltreren.

In de huidige situatie is er geen sprake van vrijkomend afvalwater (met uitzondering van de woning Napoleonsweg 151).

5.6.2 Invloed planvoornemen

Onderhavig planvoornemen voorziet in een forse wijziging van het verhard oppervlak en bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten opzichte van de bestaande situatie. Om te beoordelen welke effecten onderhavig planvoornemen heeft op de (geo)hydrologische situatie ter plaatse van het planvoornemen en de omgeving, is door bureau Oranjewoud een onderzoek uitgevoerd naar deze mogelijke effecten (zie **bijlage 9**). De conclusies van dit onderzoek luiden als volgt.

Nunhems Netherlands BV is voornemens om oostelijk van de Napoleonsbaan in Nunhem een nieuw

kassencomplex te ontwikkelen. Om de gevolgen van deze ontwikkeling op de (geo)hydrologische situatie alsmede om eventuele aandachtspunten ten aanzien van de (geo)hydrologie in beeld te brengen, is een quick scan uitgevoerd.

Aandachtspunten locatie

In het plangebied zijn enkele lagere terreindelen aanwezig. Bij de ontwikkeling worden deze delen iets opgehoogd, tot ca. NAP +21 m. Hiermee wordt voorkomen dat er - ook bij extreem hoge Maaspeilen - wateroverlast ontstaat door ondiepe grondwaterstanden.

De mogelijk te verwachten kwel vanuit de ondergrond is door een lokaal wat dunnere kleilaag niet volledig uit te sluiten, maar zal wel dermate beperkt zijn dat er geen wateroverlast optreedt.

Voor de nadere uitwerking wordt aanbevolen om de bodemopbouw en dan vooral de ligging van de klei met meer detail in beeld te brengen, zodat een nauwkeurige grondbalans kan worden opgesteld.

Waterberging Maas

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het waterbergingsgebied van de Maas. De waterberging wordt door de nieuwbouw gedeeltelijk weggenomen. Binnen het overige waterbergingsgebied moet deze berging gecompenseerd worden. Dit kan worden gerealiseerd door de bodem plaatselijk te verlagen. Om te voorkomen dat de nieuwe berging wordt opgevuld met grondwater, wordt een onderafdichting van klei aangebracht. Deze afdichting wordt 1,25 à 1,5 m dik om te voorkomen dat deze opbarst bij hoge grondwaterstanden. De compensatie van de waterberging wordt in een afzonderlijk rapport uitgewerkt.

Het maatgevende waterpeil van de Maas treedt op bij een afvoer van $3.650 \text{ m}^3/\text{s}$ (vaak $4.000 \text{ m}^3/\text{s}$ genoemd). Bij Roermond is dit een peil van NAP +21,50 m. Overwogen kan worden om vooruitlopend op klimaatsontwikkelingen uit te gaan van een hoger peil, bijvoorbeeld bij een afvoer van $4.200 \text{ m}^3/\text{s}$ of $4.600 \text{ m}^3/\text{s}$. Dit is echter geen wettelijk vereiste.

Om het complex wordt een grondlichaam aangebracht, deels vanuit landschappelijke inpassing en deels om extreem hoog water van de Maas te weerstaan.

Waterbalans

De waterbalans in de huidige en toekomstige situatie is uitgewerkt. Geconcludeerd is dat bij gietwaterbassins met een waterdiepte van minimaal 1,5 à 2 meter er voldoende hemelwater kan worden geborgen om in de waterbehoefte van de kassen te voorzien. Doordat de verdamping ter plaatse van de kassen sterk afneemt, is er uiteindelijk in de zomersituatie een positief effect op de waterbalans (afname verdamping). In de winter is er een kleine afname van de infiltratie van neerslag in de bodem, maar over het gehele jaar gezien is er een positief effect. Geconcludeerd wordt ook dat in het gehele groeiseizoen en in maart, direct voorafgaande aan het groeiseizoen, er een positief effect is ten opzichte van de huidige situatie. Verlagen van de grondwaterstanden in het Natura2000-gebied het Leudal kunnen daardoor worden uitgesloten.

5.6.3 Infiltratie

Om te kunnen beoordelen wat de waterdoorlatendheid/infiltratiecapaciteit van de bodem in het plangebied is, heeft bureau Conex een geo-hydrologisch onderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 10**). De conclusies van dit onderzoek zijn zowel in het hierboven aangehaalde hydrologisch rapport van Oranjewoud gebruikt alsook in het opgestelde Waterplan. De conclusies van bureau Conex zijn samengevat de volgende.

De onderzoeksstrategie was meerledig. Enerzijds zijn er proeven gedaan om de infiltratiecapaciteit te bepalen ter plaatse van de voorziene wadi. Anderzijds zijn er proeven gedaan om de weerstand van de bodem te bepalen tegen opkomend grondwater.

Ter plaatse van de voorziene wadi is sprake van een goede waterdoorlatendheid (hoge k-waarde), waardoor infiltratie van hemelwater goed mogelijk is.

Uit de proeven die zijn verricht blijkt dat de kleilaag die aanwezig is in het plangebied een grote weerstand biedt tegen opkomend grondwater (kwel).

5.6.4 Watertoets

Voor onderhavig planvoornemen dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe het waterplan er uit komt te zien. Derhalve heeft Aelmans Tuinbouw Advies een waterplan opgesteld (zie **bijlage 11**). De hoofdpunten van dit waterplan zijn samengevat de volgende:

Substraat/volle grond

Het planvoornemen voorziet in 50% teelten op substraat in de nieuwe kassen en 50% teelten in de volle grond in de nieuwe kassen. Voor beide vormen van het telen/veredelen van gewassen wordt ook een andere verhouding en hoeveelheid water gebruikt voor de bevoeiing van deze gewassen.

Grondwater

Met betrekking tot het gebruik van grondwater kan worden gesteld dat in het plangebied momenteel een aantal grondwateronttrekkingen aanwezig zijn ten behoeve van beregening. In het plangebied zijn in totaliteit 4 geregistreerde grondwaterputten aanwezig. Uit de lijst van het Waterschap lezen we af dat het gaat om putten met een capaciteit tot maximaal 60 m³/h. De totale maximale capaciteit van alle putten tezamen bedraagt 4 x 60 = 240 m³/h.

Het Waterschap geeft aan dat er sprake is van een gebiedsdekkende stand-still voor landbouwkundige grondwateronttrekkingen. Dit stand-still beginsel houdt in dat er geen uitbreiding mag plaatsvinden van geregistreerde pompen en putten. De 4 putten zijn momenteel aanwezig en zullen ook na realisatie in tact blijven, deels voor buitenvelden, deels voor de watervoorziening in de kassen, als aanvulling op het toe te passen regenwater uit de waterbassins. Er is geen behoefte aan verdere uitbreiding van de bestaande grondwaterputten. Voor de toekomstige fasen 1 t/m 6 kan voldoende grondwater aangevoerd worden met behulp van de 4 beschreven aanwezige putten (4 x 60 m³/h).

Waterbassins

Het planvoornemen voorziet in de aanleg van gietwaterbassins (foliebassins). Deze bassins zijn met elkaar gekoppeld middels ondergrondse leidingen. De bassins worden gedeeltelijk boven het nieuwe maaiveld en gedeeltelijk onder het nieuwe maaiveld aangelegd.

Infiltratie hemelwater

Het Waterschap Peel en Maasvallei stelt als eis dat 1/3 van het vrijkomend hemelwater bij nieuwe kassen wordt geïnfiltreerd in de bodem. Derhalve voorziet onderhavig planvoornemen in de aanleg van een wadi aan de noordoostzijde van het plangebied. Deze wadi zal worden uitgevoerd met een zodanige omvang dat een bui van T = 100 in deze wadi kan worden opgevangen.

Verwerking afvalwater

In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd waarmee al het afvalwater wordt ingezameld. Via dit systeem wordt geen hemelwater ingezameld en getransporteerd. Het afvalwater wordt via een aparte persleiding aangesloten op het gemeentelijke stelsel van de gemeente Leudal, te weten in de kern van het naastgelegen dorp Buggenum.

5.6.5 Riolering

In het waterplan is uitvoerig beschreven op welke wijze met afvalwater wordt omgegaan. Vanwege de omvang van het vrijkomend afvalwater is er door bureau Kragten een nadere berekening gemaakt om te beoordelen of de capaciteit van het riool in Buggenum van voldoende omvang is (zie **bijlage 12**).

De conclusie van deze berekening is dat de capaciteit van het rioolstelsel (rekening houdend met het planvoornemen van Nunhems) voldoende is.

5.6.6 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect water en (geo)hydrologie geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en geen negatieve effecten heeft op het milieu.

5.7 Bodem

Het planvoornemen voorziet in een wijziging van de bestemming van een groot deel van het plangebied. Het nieuwe gebruik van de gronden is intensiever van aard dan het bestaande gebruik. Om voor onderhavig planvoornemen aan te tonen dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, heeft Aelmans ECO BV voor het gehele plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie **bijlage 13**).

De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

'Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden sporadisch bodemvreemde materialen aangetroffen. Bij genoemde bodemvreemde materialen moet men denken aan sporadische bijmengingen met baksteenresten.

Bovengrond

Analytisch is grondmengmonster 01 licht verontreinigd met cadmium en PCB, grondmengmonster 02 licht verontreinigd met PAK, grondmengmonster 05 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 14 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 22 licht verontreinigd met cadmium en grondmengmonster 2002 licht verontreinigd met kobalt. Deze concentraties overschrijden de AW2000, doch liggen onder de tussenwaarden.

Analytisch voldoen de grondmengmonsters 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1001, 1002 en 2001 aan de achtergrondwaarden (AW2000).

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de bovengrond uit de grondmengmonsters 02, 05, 14 en 22 als klasse 'wonen' worden beschouwd.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de bovengrond uit het grondmengmonster 01 als klasse 'industrie' beschouwd worden.

Conclusie bovengrond

De aangetroffen concentraties cadmium, kobalt, PCB en PAK betreffen marginale overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Derhalve vormen, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, de aangetroffen concentraties in de bovengrond, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Ondergrond

Analytisch is grondmengmonster 24 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 26 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 29 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 30 licht verontreinigd met nikkel, grondmengmonster 31 licht verontreinigd met nikkel, grondmengmonster 32 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 33 licht verontreinigd met nikkel en kobalt, grondmengmonster 35 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 36 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 37 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 39 licht verontreinigd met nikkel en kobalt, grondmengmonster 41 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 42 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 44 licht verontreinigd met kobalt en nikkel, grondmengmonster 46 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 1003 licht verontreinigd met kobalt, grondmengmonster 1004 licht verontreinigd met kobalt en grondmengmonster 2003 licht verontreinigd met kobalt en nikkel.

Deze concentraties overschrijden de AW2000, doch liggen onder de tussenwaarden. Analytisch voldoen de grondmengmonsters 25, 27, 28, 34, 38, 40, 43 en 45 aan de achtergrondwaarden (AW2000).

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de ondergrond uit de grondmengmonsters 24, 32, 36, 42, 46, 1003, 1004 en 2002 als klasse 'wonen' beschouwd worden. Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de kwaliteit van de ondergrond uit de grondmengmonsters 26, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 44 en 2003 als klasse 'industrie' worden beschouwd.

Conclusie ondergrond

De aangetroffen concentraties nikkel en kobalt betreffen marginale overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Derhalve vormen, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, de aangetroffen concentraties in de ondergrond, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Grondwater

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en zink aangetoond. Gelet op het ontbreken van verontreinigingen met barium en zink in de bovenliggende bodem moet de oorzaak van deze verhoogde concentraties dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking;
- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen, zonder dat hiervoor een duidelijk aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater

verspreiden (diffuse verontreiniging).

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vormen de aangetroffen concentraties in het grondwater, geen belemmeringen voor het voorgenomen gebruik.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Toetsing Hypothese

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen.

Nader bodemonderzoek

Ondanks de aangetroffen marginaal verhoogde concentraties aan PCB, PAK, cadmium, kobalt en nikkel zijn er voor wat betreft de onderzoekslocatie, geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan worden gesteld dat ondanks de licht verhoogde concentraties in zowel de boden- en ondergrond alsmede het grondwater, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor het voorgenomen gebruik van het terrein ten behoeve van de uitbreiding van een kassencomplex.'

5.7.1 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling. Aangezien er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans behoeft er geen nader onderzoek te worden verricht naar de gronden die zijn bestemd als klasse 'industrie'. Het planvoornemen heeft daarmee geen negatieve invloed op het milieu in het kader van het aspect bodem.

5.8 Verkeer en parkeren

Arcadis heeft een nader onderzoek naar verkeer en parkeren uitgevoerd (zie **bijlage 14**). De conclusies van dit onderzoek zijn samengevat als volgt.

5.8.1 Verkeersstructuur

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen niet tot gevolg heeft dat de capaciteit van de N273 moet worden vergroot. De N273 heeft ruim voldoende capaciteit om het extra verkeer als gevolg van onderhavig planvoornemen af te wikkelen in noordelijke en zuidelijke richting. Er ontstaat als gevolg van het planvoornemen geen congestie op de N273.

Ontsluiting

Op basis van onderhavig planvoornemen is het wel noodzakelijk om een geschikte ontsluiting op de N273 te realiseren.

Uit de resultaten van de berekening van de verkeersafwikkeling is af te leiden dat een voorrangskruispunt

onvoldoende capaciteit heeft om het verkeer in de toekomstige situatie af te kunnen wikkelen. De verzadigingsgraad ligt namelijk boven de grenswaarde van 0,8. Boven deze grenswaarde ontstaat filevorming op de toeleidende takken. Deze verzadigingsgraad treedt echter alleen op in de avondspits op de toeleidende tak vanuit het plangebied en wordt veroorzaakt door linksafslaand verkeer. De doorstroming op de N273 komt echter niet in gevaar.

Gezien de overbelasting op de uitgaande richting wordt de voorrangskruising niet verder meegenomen in de beschouwing. Zowel een kruising uitgevoerd met verkeerslichten als een enkelstrooksrotonde kennen geen verkeersafwikkelingsproblemen. De capaciteit is voldoende. Wel is het zo dat de wacht- en verliestijden voor de verkeersregelininstallatie groter zijn dan bij een rotonde.

Een voorrangskruising heeft in de avondspits te weinig capaciteit waardoor er flinke wachtrijen op de toeleidende weg vanuit het plangebied ontstaan. Deze wordt daarom niet verder in de beschouwing meegenomen.

Ook met betrekking tot de doorstroming op de N273 geldt dat het afrijden in de doorgaande richting met een rotonde tijdens de spitsperiode sneller gaat dan met een verkeerslichtengeregelde kruising. Dit komt omdat bij een VRI op de doorgaande richting (N273) wachtrijen ontstaan vanwege het uitrijden van de werknemers van Nunhems. Enige nuance is op zijn plaats. Tijdens de ochtendspits en gedurende de daluren is er weinig uitrijdend verkeer vanuit het plangebied. Op die momenten vindt er nagenoeg vrije doorgang plaats over de kruising, terwijl er van een rotonde, ongeacht de verkeersintensiteit, een remmend effect uit gaat. De toename van de reistijd is in dit geval bij een rotonde ongeveer 6 seconde terwijl een VRI vrij doorstroomt.

5.8.2 Parkeren en inrichting plangebied

De verkeersgeneratie van Nunhems bedraagt 380 mvt/etmaal op een werkdag waarvan 94% licht verkeer is en het overige gedeelte vrachtverkeer. Dit betekent dat ongeveer 350 verkeersbewegingen worden gegenereerd door personenauto's. Elk auto genereert twee ritten. Het plangebied wordt daarom bezocht door ca. 175 auto's.

Er wordt in de toekomst niet met ploegendiensten gewerkt in de kassen. Dit betekent dat in het plangebied geen sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen en 175 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Deze parkeerplaatsen worden voornamelijk gebruikt door personeel (lang parkeren).

Locatie parkeerplaats

Om onnodige verkeersbewegingen in het plangebied te voorkomen, is het een goede optie te kiezen voor één centrale parkeerplaats die nabij de hoofdingang van het gebied is gelegen. Ondanks dat het interne verkeer beperkt is, moeten ook de diverse kavels worden voorzien van enkele parkeerplaatsen per kavel. De kavels worden immers bezocht door klanten, technici, etc. Door deze parkeerplaatsen aan te leggen op de kavels zelf, veroorzaken ze geen overlast in de directe omgeving. Omdat in dit kader sprake is van kort parkeren, is een aantal van 5 parkeerplaatsen voldoende.

Voor de verkeersveiligheid is het van belang dat het wegennet zorgvuldig wordt ingericht. Het plangebied wordt daarom volledig ingericht als 30 km zone. Hierbij zijn de kruisingen als ongeregelde gelijkwaardige kruispunten vormgegeven met een afwikkeling van langzaam verkeer op de rijbaan. Voorzieningen voor voetgangers worden niet aangelegd.

De wegen in het plangebied moeten voldoende breed worden aangelegd zodat het passeren van twee vrachtwagens mogelijk is. Wij adviseren daarom een rijbaanbreedte aan te houden van 6 meter.

5.8.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering

vormen voor onderhavig planvoornemen. Met betrekking tot de keuze van de ontsluiting zal bij het aanvragen van een vergunning rekening moeten worden gehouden met de uitgangspunten zoals die zijn opgesteld in het rapport van Arcadis.

Met betrekking tot het aspect parkeren kan worden gesteld dat het planvoornemen voorziet in ruim voldoende parkeerplaatsen (meer dan 180) en ook wordt ingericht conform de resultaten van het onderzoek. Kortom, ook het aspect verkeer en parkeren heeft geen negatieve invloed op het milieu.

5.9 Luchtkwaliteit

Arcadis heeft voor het aspect luchtkwaliteit een onderzoek uitgevoerd om te beoordelen welke invloed het planvoornemen heeft op de luchtkwaliteit (zie **bijlage 15**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

In het kader van het bestemmingsplan is door ARCADIS een onderzoek uitgevoerd naar de verspreiding van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) als gevolg van de uitbreiding van Nunhems. Het plangebied wordt in zes bouwfases gerealiseerd. In dit onderzoek is de fasering als volgt onderzocht:

- situatie 1: fase 1 en fase 2 met referentiejaar 2015;
- situatie 2: fase 1 t/m fase 4 met referentiejaar 2020;
- eindsituatie: fase 1 t/m fase 6 met referentiejaar 2025.

In de praktijk zullen de genoemde fases wellicht later in de tijd worden gerealiseerd dan de gehanteerde referentiejaren. Latere jaren reflecteren een afname van de emissiefactoren en aanwezige achtergrondconcentraties door maatregelen van het Rijk om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren.

De gehanteerde referentiejaren voor de genoemde fases betreft een conservatieve benadering. De belasting van de omgeving rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De berekeningen zijn uitgevoerd met de PC-applicatie Geomilieu (versie, 2.02 juni 2012), rekenmodule Stacks+. Deze module rekent met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). De berekeningen zijn uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 en 3 uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Uit het onderzoek blijkt dat de bijdrage aan NO₂- en PM10-concentraties vanwege de uitbreiding van Nunhems in alle onderzochte situaties zeer laag is. De jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM10 liggen ver onder de grenswaarde. Dit geldt eveneens voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uursgemiddelde concentratie PM10.

Er is ook onderzoek verricht naar de cumulatie van de geplande uitbreiding met het verkeer, inclusief autonome ontwikkeling op de N273 Napoleonsweg voor de situatie 2015, 2020 en 2025.

Ook in cumulatie worden er geen grenswaarden overschreden die gesteld worden in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).

Er kan worden geconcludeerd dat ook met de uitbreiding van Nunhems in alle onderzochte situaties aan de eisen die gesteld worden in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) wordt voldaan. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de planvorming.

5.9.1 Conclusie

Naar aanleiding van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen en geen nadelige effecten heeft op het milieu.

5.10 Externe veiligheid

Arcadis heeft voor onderhavig planvoornemen een onderzoek naar externe veiligheid verricht (zie **bijlage 16**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

‘ Voor het externe veiligheidsonderzoek voerden wij risicoberekeningen uit voor twee risicobronnen:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N273;
- de hoge druk aardgasleiding A-520-01.

De risico's van het vervoer over de weg zijn berekend met RBMII versie 2.0 en van de gasleiding met CAROLA, 1.0.0.51, parameterbestand 1.2.

Daarnaast is navraag gedaan bij het bedrijf TenneT TSO B.V. over de beperkingen voor het realiseren van gebouwen in de omgeving van nabijgelegen hoogspanningslijnen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N273

De PR10-6 contour is niet aanwezig voor de N273 en daarom liggen binnen de PR10-6 geen kwetsbare objecten. Hiermee wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico uit de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

De ontwikkeling in het plangebied leidt wel tot een toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie. Vanwege de risicotoenamen moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor moeten een aantal vervolgstappen worden uitgevoerd:

- het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing van het plan;
- het bepalen van mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's;
- het inventariseren van de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid in overleg met de Veiligheidsregio.

Gezien de hoogte van het groepsrisico na de planrealisatie, minder dan 10% van de oriëntatiewaarde, achten wij het niet reëel om risicoverlagende maatregelen te nemen.

Hoge druk aardgasleiding A-520-01

Het deeltraject van de leiding A-520-01 in en langs het plangebied heeft geen PR10-6 contour. Daarnaast is het groepsrisico niet aanwezig. Voor deze leiding dient alleen rekening te worden gehouden met de belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen geen bebouwing mag worden geplaatst, zoals is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Omdat de leiding en de bijhorende belemmeringenstrook niet binnen het bouwvlak ligt van het plan, is dit geen beperking voor de op te richten gebouwen.

Hoogspanningsleidingen

Nabij het plangebied liggen drie hoogspanningsleidingen van Tennet. Het gaat om de volgende trajecten:

- 380 kV- hoogspanningslijn Maasbracht – Dodewaard.
- 150 kV- hoogspanningslijn Maasbracht – Helden.
- 150 kV- hoogspanningslijn tussen Buggenum en Baarlo Schafelt.

Bij de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf Nunhems Netherlands BV moet rekening worden

gehouden met de bouwhoogtebeperkingen, de bebouwingsvrije zones en de bereikbaarheid van de hoogspanningsmasten voor zwaar materieel. Paragraaf 3.3.1 en bijlage 3 van het Arcadisrapport gaan dieper in op deze onderwerpen.'

5.10.1 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en dat het planvoornemen ook in dit kader geen negatieve effecten heeft op het milieu.

5.11 Licht

Arcadis heeft een onderzoek uitgevoerd voor het aspect licht (zie **bijlage 17**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

Het zaadveredelingsbedrijf Nunhems Netherlands BV is voornemens om het bestaande bedrijf aan de Napoleonsweg bij Nunhem uit te breiden op een nieuwe locatie, tegenover het bestaande bedrijf. De uitbreiding heeft een bruto oppervlakte van 44,7 ha (circa 20 hectare netto areaal glas). Assimilatiebelichting is overal op het terrein toegestaan, maar maximaal 50% hiervan staat tegelijk aan. De optredende verlichtingssterkte nabij het Natura 2000-gebied Leudal is in beeld gebracht. De verlichtingssterkte op de rand van het Natura 2000-gebied bedraagt 0,08 lux.

Specifiek voor Natura2000-gebieden geldt dat er geen sprake mag zijn van significante effecten door ontwikkeling van kassen. De 0,1 lux contour wordt algemeen geaccepteerd als een waarde waaronder geen significante effecten optreden op planten- of diersoorten.

Er kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding van Nunhems aan de gestelde norm voldoet. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan verder ook worden geconcludeerd dat omwonenden van het plangebied, bewoners van Neer, Buggenum, Haalen en Nunhem geen overlast zullen ondervinden van het licht, vanuit de uitbreiding van Nunhems. Het aspect lichthinder vormt derhalve geen belemmering voor de planvorming.

5.11.1 Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect licht geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en dat het planvoornemen als gevolg van mogelijke uitstraling van licht geen negatieve effecten heeft op het milieu.

5.12 Geluid (wegverkeer)

Arcadis heeft een akoestisch onderzoek verricht in het kader van wegverkeerslawaa met betrekking tot onderhavig planvoornemen (zie **bijlage 18**). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

De uitbreiding beslaat een oppervlakte van 44,5 ha waarvan ca. 20 hectare netto glas. Naast ruimte voor de bouw van kassen wordt op het terrein ook ruimte gereserveerd voor onder andere parkeervoorzieningen. Uit het verkeersonderzoek van Arcadis blijkt dat de beoogde plan 380 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een werkdag zal genereren. Dit resulteert in 340 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een weekdag.

Hiervan is 94% licht verkeer en 6% vrachtverkeer. Van deze voertuigen gaat 60% in de zuidelijke richting en de overige 40% gaat in de noordelijke richting.

Door autonome groei neemt de geluidsbelasting in de autonome situatie 2022 met maximaal 0,7 dB toe langs de N273 ten opzicht van de huidige situatie (2012). De geluidsbelasting vanwege het plan neemt met maximaal 0,1 dB toe ten opzichte van de autonome situatie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de geluidstoename vanwege het beoogde plan verwaarloosbaar is.

Het geluidsniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking, voor zover de motorvoertuigen nog geen deel uitmaken van de normale verkeersstroom, bedraagt bij de gevels van de woningen ten hoogste 42 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

De gecumuleerde geluidseffecten, vanwege industrielawaai en wegverkeerslawaai zijn berekend.

In het natuurrapport wordt ingegaan op geluid in relatie tot het Natura 2000-gebied.

5.12.1 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect geluid (wegverkeerslawaai) geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en dat als gevolg van geluid geen negatieve effecten op het milieu zijn te verwachten.

6 Conclusie

Gezien de voorgaande beschrijving van de nieuwe situatie, waarbij rekening wordt gehouden met milieutechnische en ruimtelijke aspecten, wordt voldaan aan de laatste stand der techniek. De nieuw te bouwen kassen zijn zeer modern geoutilleerd, hetgeen milieutechnisch een aantal voordelen oplevert.

Hoewel er sprake is van een toename van het oppervlak aan kassen, zorgt het bedrijf er in de nieuwe situatie voor dat dankzij het toepassen van nieuwe technieken de uitstoot van fijnstof, geluid, lucht, licht, etc. zoveel mogelijk gereduceerd wordt. Daarnaast is van belang dat de nieuwe kassen voldoen aan de wet- en regelgeving die geldt voor de bouw van nieuwe kassen.

Gezien de in dit rapport weergegeven beschrijving van het planvoornemen van initiatiefnemer en de conclusies op basis van de verrichtte onderzoeken zijn er naar mening van aanvrager geen bijzondere omstandigheden aan te wijzen die een MER-plicht rechtvaardigen.

7 Bijlagen

1. Principeakkoord Rijkswaterstaat (d.d. 13-3-2013)
2. Archeologisch onderzoek, ArcheoPro (d.d. 16-5-2012)
3. Onderzoek landschap, cultuurhistorie en natuur, Heusschen Copier
4. Landschappelijk inpassingsplan Heusschien Copier (inpassing)
5. Voortoets, Arcadis (d.d. 25-10-2012)
6. Quick-scan Flora- en faunawet (d.d. 26-10-2012)
7. Nader onderzoek Flora- en faunawet, Arcadis (4 oktober 2013)
8. Akoestisch onderzoek industrielawaai, Arcadis (d.d. 7-11-2012)
9. Hydrologisch onderzoek, Oranjewoud (d.d. 29-6-2012)
10. Infiltratieonderzoek/geohydrologisch onderzoek, Conex (d.d. 31-5-2012)
11. Waterplan, Aelmans Tuinbouw Advies (d.d. 19-7-2013)
12. Berekening capaciteit riool (d.d. 26-3-2013)
13. Verkennend bodemonderzoek, Aelmans ECO BV (d.d. 25-5-2012)
14. Onderzoek Verkeer en parkeren, Arcadis (d.d. 26-10-2012)
15. Onderzoek Luchtkwaliteit, Arcadis (d.d. 2-11-2012)
16. Onderzoek Externe Veiligheid, Arcadis (d.d. 26-10-2012)
17. Onderzoek lichthinder, Arcadis (d.d. 2-11-2012)
18. Onderzoek wegverkeerslawaaï, Arcadis (d.d. 7-11-2012)

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem.



M.P.H. Pouls MSc/ing. H.N.J.M. Steins