



Nunhem Netherlands BV
Voort 6
6083 AC NUNHEM

VERZONDEN - 3 DEC. 2010

Afdeling RO
Faxnummer (043) 389 79 77
Ons kenmerk 2010 00154352
Bijlage(n) 1

Behandeld L. Tijssen
Doorkiesnummer (043) 389 74 28
Uw kenmerk
Maastricht 23 november 2010

Onderwerp

Locatie uitbreiding bedrijf met 20-25 ha

Geachte directie,

Bijgaand zenden wij u een afschrift van onze brief van heden aan de gemeente Leudal.

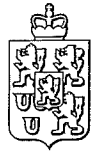
Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Nummer	B10120034
Datum binnenkomst	6/12/2010
Bestemd voor	CHHE
Kopie voor	
Dossier nummer	15.5/10279
Vernietigen d d	

101109-0064



TER KENNISNEMING

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

VERZONDEN - 3 DEC. 2010

Afdeling RO
Faxnummer (043) 389 79 77
Ons kenmerk 2010 143122
Bijlage(n)

Behandeld L. Tijssen
Doorkiesnummer (043) 389 74 28
Uw kenmerk
Maastricht 23 november 2010

Onderwerp

Locatie uitbreiding Nunhems Netherlands BV met 20-25 ha binnen de gemeente Leudal

Geacht college,

In de afgelopen anderhalf jaar zijn met vertegenwoordigers van Nunhems Netherlands BV (hierna te noemen Nunhems) en van uw gemeente gesprekken gevoerd over de meest geschikte locatie voor uitbreiding van het bedrijf met 20-25 ha, waarvan op termijn 15 ha kassen. Omdat het provinciale beleid ten aanzien van glastuinbouw uitgaat van concentratie in aangewezen projectvestigings- en concentratiegebieden, zijn daarbij de mogelijkheden onderzocht in de gemeente Peel en Maas en in het gebied Klavertje 4/Greenport Venlo. Hoewel met name het laatstgenoemde gebied interessante mogelijkheden leek te bieden, heeft Nunhems ons recent meegedeeld dat vestiging van de uitbreiding in de directe nabijheid, d.w.z. aan de overzijde van de Napoleonsweg, om redenen van solitaire ligging en bedrijfsvoering hun absolute voorkeur heeft en dat zij bij uw gemeente een principeverzoek willen indienen om een dergelijke locatie in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Hoewel naar onze inschatting de door Nunhems noodzakelijk geachte solitaire ligging ook binnen Klavertje 4/Greenport Venlo mogelijk is, beseffen wij ook de nadelen van een dergelijke vestiging vanwege de door Nunhems bedrijfsmatig gewenste integratie van veredeling en research. Ook onderkennen wij het belang van het bedrijf voor de regionale economie die gebaat is bij een vestiging van de uitbreiding in uw gemeente Leudal. Daartegenover staat echter dat het toestaan van een nieuwe solitaire concentratie van kassen t.b.v. Nunhems nogal een ingreep betekent in het landschap, zeker wanneer dit zou gebeuren aan de overzijde van de Napoleonsweg, met in dat geval bovendien een afname van het waterbergend vermogen van het gebied ten tijde van hoogwaterafvoer.

101117-0053



Uit ambtelijke informatie van uw zijde en van Nunhems hebben wij vernomen dat u het verzoek van het bedrijf in welwillende overweging wilt nemen. Het is in dat geval van belang dat er in het op te stellen plan een goede ruimtelijke onderbouwing gegeven wordt van de keuze van de door Nunhems gewenste locatie. Dit geldt zowel wat betreft de motivering waarom vestiging van de uitbreiding in een projectvestigings- of concentratiegebied niet mogelijk is als ook wat betreft de onderbouwing dat de gewenste locatie ruimtelijk geschikt en inpasbaar is.

Wat het eerste betreft merken wij op dat deze motivering 'Raad-van-State-proof' dient te zijn. Wat betreft de ruimtelijke geschiktheid en inpasbaarheid adviseren wij u om ook (andere) locaties in Leudal te onderzoeken die veel minder ruimtelijke consequenties hebben dan vestiging in het Maasdal. Tenslotte wijzen wij u ook op de verplichting om, in het geval Nunhems niet kan worden gevestigd in een concentratiegebied, invulling te geven aan de eis uit het Limburgs Kwaliteitsmenu tot het leveren van een extra kwaliteitsverbetering, bestaande uit sloop van solitair gelegen glasopstanden in de verhouding 1:2.

Het spreekt vanzelf dat wij bereid zijn tot nader overleg zodra het onderbouwingsproces daar aanleiding toe geeft. Contactpersoon daarvoor is de rayonplanoloog de heer Tijssen.

Een afschrift van deze brief wordt gestuurd aan Nunhems Netherlands BV.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris