

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam : Vossen Leudal B.V.
Contactpersoon : P.H.P. Vossen
Straat : Karreveld 4
Postcode/Plaats : 6089 NC Roggel
Telefoonnummer : 0475 – 495082
Mobiele telefoonnummer : 06 – 53470325
E-mail adres : vossen@plex.nl

Bedrijfsadres
Straat : Karreveld 10
Postcode/Plaats : 6089 NC Roggel
Telefoonnummer : 0475 – 495082

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

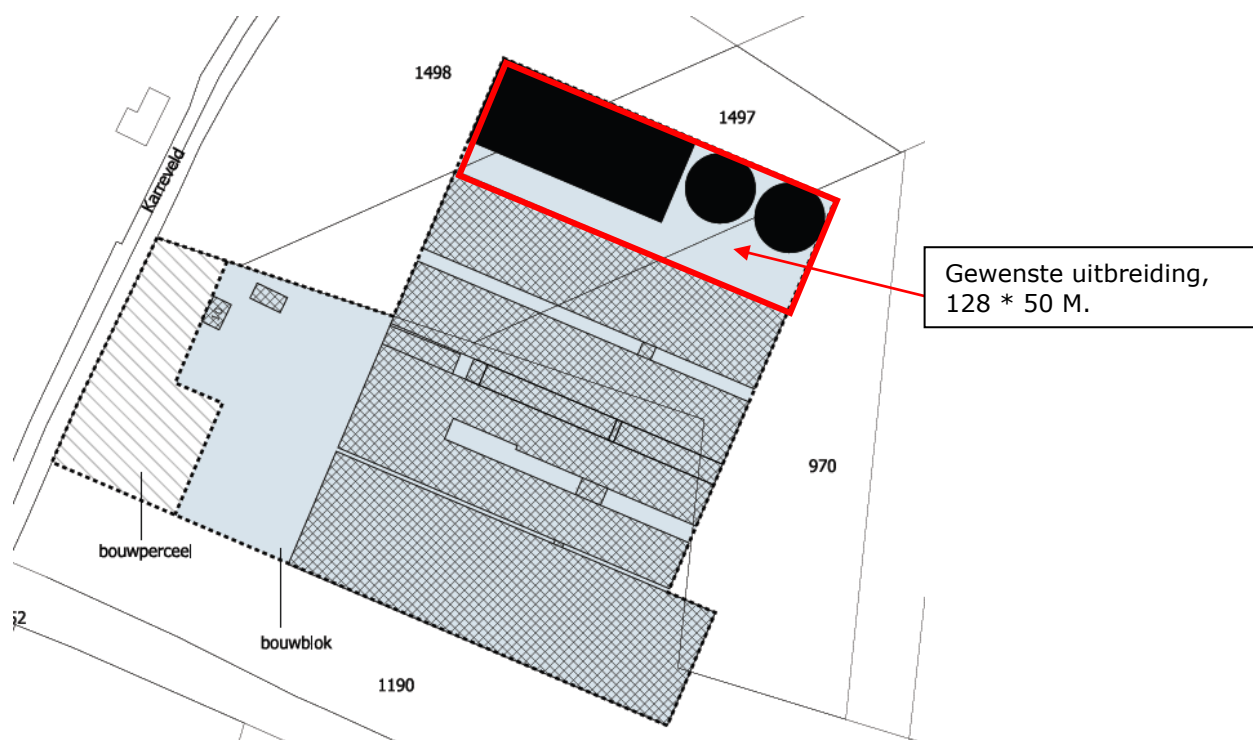
Op de locatie Karreveld 10 te Roggel exploiteert Vossen Leudal BV. een varkenshouderijbedrijf. Het bedrijf is ter plaatse gevestigd sinds 1980. In de loop der jaren is dit bedrijf steeds verder ontwikkeld. In 2008 is het bedrijf uitgebreid tot 4.350 fokzeugen en 1.600 vleesvarkens. De biggen worden na het spenen, op een gewicht van 8 kg., afgezet.

Vossen Leudal BV. is voornemens het bestaande varkensbedrijf aan het adres Karreveld 10 te Roggel uit te breiden met een loods voor de opslag van voeders (bijproducten uit de levensmiddelen industrie) en 2 mestsilos. De gevraagde uitbreiding heeft geen invloed op de te houden aantallen dieren.

Momenteel is er op het bedrijf slechts een zeer beperkte mestopslag. De recente uitbreidingen hebben allen plaatsgevonden met ondiepe kelders. Dit is beter voor het klimaat doordat de ammoniakemissie wordt beperkt. Daarnaast wordt de mest zo snel mogelijk afgezet naar de tegenover dit bedrijf gelegen co-vergistingsinstallatie van Holmel BV. Bij calamiteiten bij Holmel BV is er echter onvoldoende buffer op het bedrijf. De opslagcapaciteit bij Holmel B.V. is ook, na de recent aangevraagde uitbreiding, te krap om te voldoen aan de voorwaarden voor een opslag van 9 maanden bij het sluiten van de grenzen. Als gevolg van de deelname van Vossen Leudal BV aan de "Productierechten Ontheffings Regeling (POR) kan de mest van Vossen Leudal BV niet binnen de Nederlandse Landbouw worden afgezet. Zij wil daarom de mestopslag met ca. 6.000 m³ vergroten tot 15.500 m³. Dit is voldoende voor een opslag van ca. 9 maanden. Hierdoor voldoen zowel Holmel BV als Vossen Leudal BV aan de vereiste opslag mogelijkheid van 9 maanden.

Momenteel worden de zeugen, biggen, en vleesvarkens gevoerd met mengvoer. Dit voer wordt samengesteld en gemengd door de voerleverancier. De ondernemers hebben op dit moment op een ander bedrijf van hun, VOKAR BV, karreveld 4, goede ervaringen met het zelf mengen en samenstellen van dit mengvoer voor de runderen. Gezien de hoge voerafname van het bedrijf Vossen Leudal BV is kan de totale kostprijs duidelijk verlaagd worden door diverse bijproducten zelf aan te kopen en dit op de locatie te mengen met een component van de mengvoerfabriek. De totale voerbehoefte van het bedrijf bedraagt ca. 6.800 ton/jaar of 131 ton/week.

Voor de uitvoering van deze plannen is een uitbreiding van het bouwblok met 6.400 m² noodzakelijk. De uitbreiding vind geheel plaats binnen het bestaande landbouwonwikkelingsgebied. Voor deze uitbreiding is toestemming van het college van Burgemeester en wethouders noodzakelijk. De kaders hiervoor zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Roggel. Deze ontheffing is mogelijk binnen de bepalingen zoals gesteld in art. 3.6 van de W.r.o.. De eerste stap voor deze ontheffing is vastgelegd in de "Bouwblok op maat plus" procedure. Dit bedrijfsontwikkelingsplan met het bijbehorende landschapsinrichtingsplan vormt de eerste stap in deze procedure. Het verdere vervolg van deze procedure is vastgelegd in de W.r.o. Het landschapsinpassingsplan is als bijlage bij dit schrijven gevoegd.



Figuur 1, geplande uitbreiding.

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap,

waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Aan het adres Karrevel 10 exploiteren Vossen Leudal B.V. een varkenshouderij. Momenteel worden ter plaatse 4.350 fokzeugen, 2.500 biggen en 1.600 vleesvarkens/opfokzeugen gehouden. Het voornemen is om op deze locatie de mestopslag te vergroten met 6.000 m³ en een loods te realiseren voor de opslag van bijproducten en de installatie van een menginrichting voor deze producten.

Efficiënte productie

Om efficiënt te kunnen produceren is het in de varkenshouderij noodzakelijk om de kostprijs zo ver mogelijk te verlagen. Een van de aspecten van de kostprijs is de prijs van het voer. Deze kostprijs kan aanmerkelijk verlaagd worden door de diverse bijproducten zelf te mengen. Op een ander bedrijf hebben de ondernemers hiermee inmiddels ruimte ervaring opgedaan. Om dit mogelijk te maken willen zijn een loods realiseren met daarin de mogelijkheid om de bijproducten op te slaan en deze volledig automatisch te mengen en te voeren aan de dieren. Deze droge en natte bijproducten zijn vooral restproducten uit de levensmiddelen industrie zoals sojaschroot, raapschroot, tarwegistconcentraat, aardappelstoomschillen, wei, enz. Door het voeren van deze producten kan gebruik gemaakt worden van reststromen van de regionale levensmiddelen industrie. Hiermee wordt het aandeel grondstoffen dat geïmporteerd wordt uit derde wereld landen teruggedrongen. Het bedrijf voldoet reeds ruimschoots aan de laatste milieutechnische, bedrijfseconomisch en dierwelzijns eisen. De energie voor de verwarming en de elektriciteit wordt geheel opgewekt door Holmel BV..

Aanvullende mestopslag.

De mestopslag op het bedrijf bedraagt momenteel ca. 9.500 m³. In Nederland is het verplicht om de mest gedurende een periode van 9 maanden op te kunnen slaan. De totale mestproductie van Vossen Leudal BV bedraagt per jaar ca. 17.650 ton. De minimale opslag capaciteit bedraagt dus ca. 13.250 ton. Vossen Leudal BV zet de mest af via Holmel BV naar gebruikers buiten de Nederlandse landbouw. Het streven is om de mest gedurende een zo kort mogelijke tijd op het bedrijf te laten en zo snel mogelijk af te zetten via Holmel BV. Ook Holmel BV streeft naar een zo kort mogelijk opslag. Om te voldoen aan de 9 maanden eis is het echter verplicht om opslag op het eigen bedrijf te realiseren. Om deze reden wil Vossen Leudal BV. 2 mestilo's met een inhoud van elk 3.000 m³ bouwen op de eigen locatie. De totale opslag capaciteit komt daarmee op 15.500 m³. Uitgaande van een maximale opslagcapaciteit van 90 % van de totale opslagcapaciteit is dit voldoende voor een opslag van 9 maanden.

Alternatieve locaties

Gezien de aard van investeringen en de wettelijke vereisten is het realiseren van de voeropslag en mengloods met de mestopslag niet mogelijk op een andere locatie dan de bedrijfslocatie. Een opslag op een andere plek, inclusief het mengen van het voer, gaat gepaard met hoge logistieke kosten, aanvullende verkeersbewegingen en veel extra werk. De genoemde activiteiten kunnen niet losgezien worden van de bestaande activiteiten op het bedrijf.

2.2 Soort ontwikkeling?

Het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied van de voormalige gemeente Roggel kent geen bouw kavels. In het bestemmingsplan wordt gesproken over bouwblokken. Binnen het vigerende bouwblok is het toegestaan om gebouwen op te richten. Binnen een deel van het bouwblok, bouwperceel genaamd is het niet toegestaan om gebouwen op te richten. Het bouwperceel, dat deel waar niet gebouwd mag worden, ligt geheel aan de zuid west zijde van het bouwblok en bedraagt ca. 2.750 m². In de verdere berekeningen wordt hiermee geen rekening gehouden.

☒	<u>Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouw kavel</u> waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.		
	Huidig oppervlak van de bouw kavel	:	
	<u>Excl. bouwperceel</u>		25.000 m ²
	Gewenste uitbreiding	:	6.400 m ²
	Toekomstig totaaloppervlak bouw kavel	:	31.400 m ²

☒	Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)	
Aantal te bouwen m ²	:	- Opslag loods, 30 * 70 m.= 2.100 m ² m ²
		- 2 mestilo's met een diameter van 25 m en een inhoud van 3.000 m ³ elk. .
		(500 m ² opp. per stuk) 1.000 m ²
		Totale nieuwe bebouwing 3.100 m ²

☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka-
 veld?

☐ Ja

☒ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja

☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☒ Ja, namelijk ...

Straat	:	Karreveld 10
Postcode/Plaats		6089 NC Roggel
Kadastrale gegevens		Gemeente Leudal
sectie en nummer		Sectie H. 970, 1497, 1498

☐ Nee

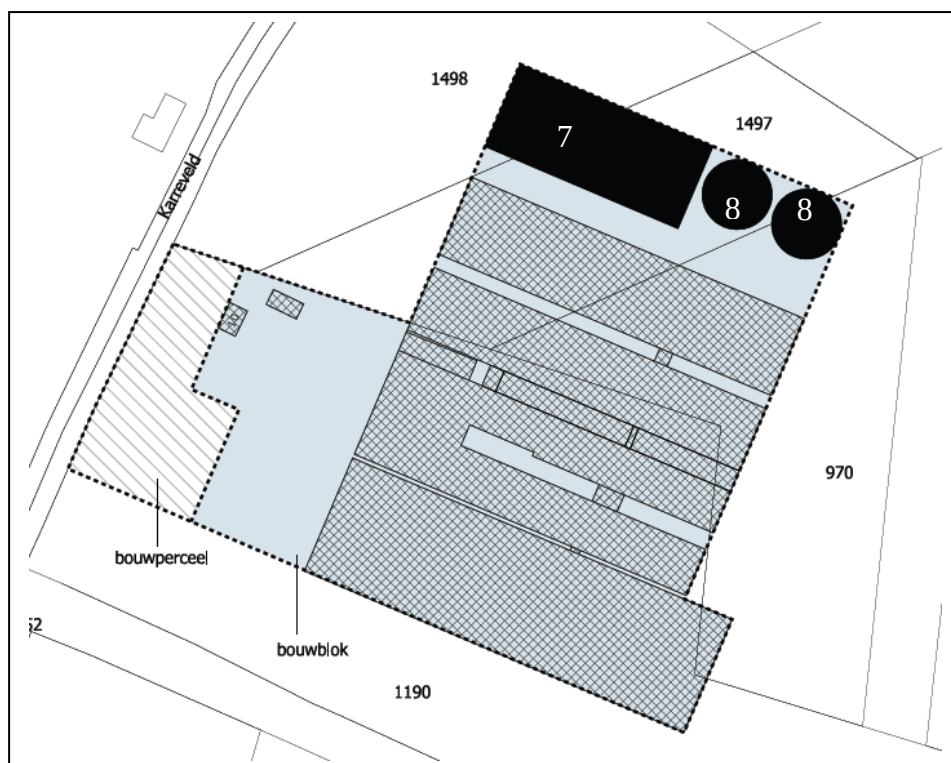
¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.



Bestaande vergunde situatie

	Bestaande situatie	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²) dieren	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1a	Kraamzeugen, Rav D1.2.14	260	Kraamzeugen	idem	Nee
1b	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	544	Guste en Dragende zeugen	Idem	Nee
1c	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	264	Guste en Dragende zeugen	Idem	Nee
2	Dekberen, Rav D.2.1.00	4	Dekberen	Idem	Nee
2	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	372	Guste en Dragende zeugen	Idem	Nee
2	Gespeende biggen (>0,35m ²), Rav D.1.1.10.2	1408	Gespeende biggen	Idem	Nee
2	Opfokzeugen (>0,8m ²), Rav D.3.100.2	30	Opfokzeugen	idem	Nee
2	Gespeende biggen (>0,35m ²), Rav D.1.1.10.2	816	Gespeende biggen	Idem	Nee
3	Gespeende biggen (>0,35m ²), Rav D.1.1.10.2	420	Gespeende biggen	idem	Nee
4	Vleesvarkens (>0,8m ²), Rav D.3.2.15.1.2	1680	Vleesvarkens	idem	Nee
4	Opfokzeugen (>0,8m ²), Rav D.3.2.15.1.2	112	Opfokzeugen	Idem	Nee
5	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.12.1	2300	Guste en Dragende zeugen	Idem	Nee
6	Kraamzeugen, Rav D.1.2.11	608	Kraamzeugen	Idem	Nee



	Nieuwe situatie Alles Groen label	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
1a	Kraamzeugen, Rav D.1.2.14	260	Kraamzeugen
1b	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	544	Guste en Dragende zeugen
1c	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	264	Guste en Dragende zeugen
2	Dekberen, Rav D.2.1.00	4	Dekberen
2	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.1.	372	Guste en Dragende zeugen
2	Gespeende biggen ($>0,35\text{m}^2$), Rav D.1.1.10.2	1408	Gespeende biggen
2	Opfokzeugen ($>0,8\text{m}^2$), Rav D.3.100.2	30	Opfokzeugen
2	Gespeende biggen ($>0,35\text{m}^2$), Rav D.1.1.10.2	816	Gespeende biggen
3	Gespeende biggen ($>0,35\text{m}^2$), Rav D.1.1.10.2	420	Gespeende biggen
4	Vleesvarkens ($>0,8\text{m}^2$), Rav D.3.2.15.1.2	1680	Vleesvarkens
4	Opfokzeugen ($>0,8\text{m}^2$), Rav D.3.2.15.1.2	112	Opfokzeugen
5	Guste en dragende zeugen, Rav D.1.3.12.1	2300	Guste en Dragende zeugen
6	Kraamzeugen, Rav D.1.2.11	608	Kraamzeugen
7	Opslag en voerloods	2.100 m ²	Opslag voeders en mengen voeders
8	2 Mestsilo's	3.000 m ³	Mestopslag

Er worden geen wijzigingen doorgevoerd in de huidige stallen. De aantallen dieren, de huisvesting, en de emissiebeperkende voorzieningen blijven gehandhaafd zoals vergund. Voor de mestsilo's en de apparatuur in de loods is een aanpassing van de huidige milieuvergunning noodzakelijk.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

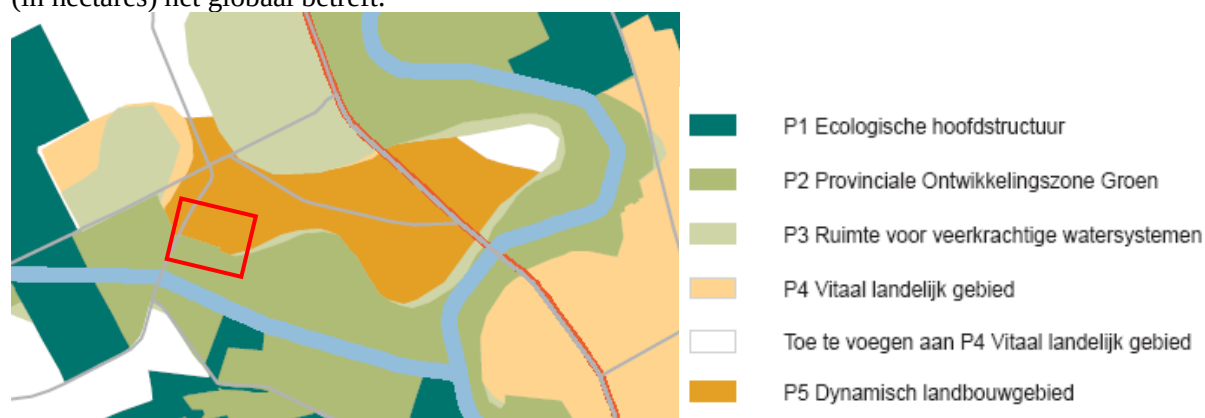
3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P	2 en P5	
Huiskavel	P	2 en P5	
Veldkavels	P	2	En P 5

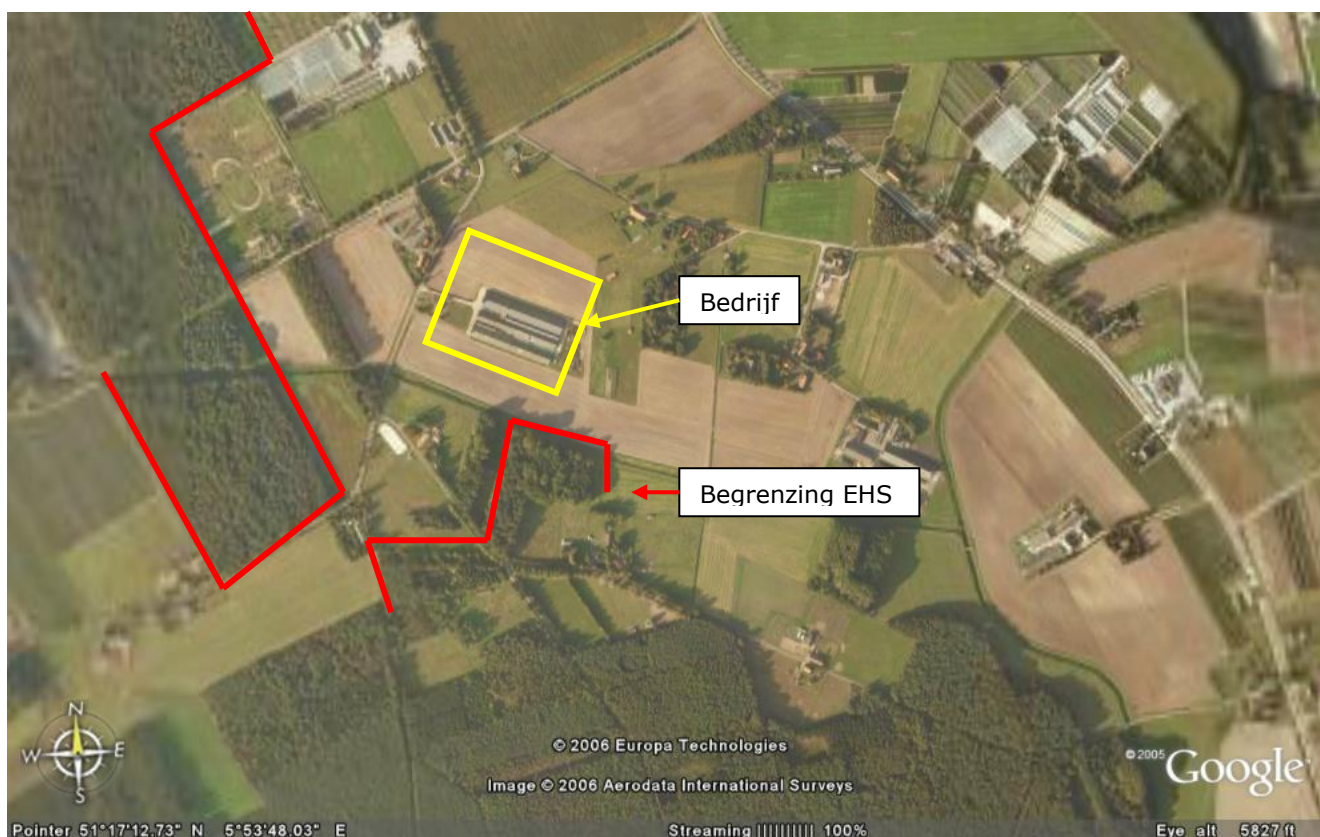
In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.



Figuur 2. Pol 2006

		Huidig	Toekomst
☒	Oppervlakteverdeling	ja	Ja
☐	Extensiveringsgebied	nee	Nee
☒	Wervingsgebied	ja	Ja
☐	Landbouwontwikkelingsgebied	nee	Nee
☐	EHS / PES	nee	Nee
☐	Hellingen	nee	Nee
☐	Grondwaterbeschermingsgebied	nee	Nee
☐	Waterbergend winterbed Maas	nee	Nee
☐	Stroomvoerend winterbed Maas	nee	Nee
☐	Beschermd dorpsgezicht / monument	nee	Nee

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)



3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan buitengebied Gemeente Roggel
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

☒ Ja
☐ Nee

Datum vaststelling : Bestemmingsplan buitengebied: 28 Mei 1996
Het vigerende bouwblok is goedgekeurd door GS op 18 november 1997.

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 20.650 m²
In 2007 is het bouwblok uitgebreid tot 2.50.00 ha. (art. 19 lid 1 procedure)

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit:...

Vergroting bouwblok.

Nokhoogte 8,20 (aansluitend aan bestaande bebouwing)

Voor beide afwijkingen is in het bestemmingsplan voorzien middels een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders, art 3.6 van de W.r.o.

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

☒ Nee

- ☐ Ja, namelijk

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- | | |
|---|--|
| ☐ Eenmansbedrijf | ☐ Maatschap |
| ☐ V.o.f. | ☒ B.V. |
| ☐ | |

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm 2007

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	A.P.M. Vossen	P.H.P. Vossen		
Geboortedatum	17 dec. 1951	19 juni 1957		
Hoofdberoep (full-time)	Agrariër	Agrariër		
Nevenberoep + aantal uren	Nvt	nvt		

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☒ Vaste arbeidskrachten (Vossen Leudal BV) 11 personen, excl. beide ondernemers.
- ☐ Losse arbeidskrachten

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☐ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemers is deze vraag niet van toepassing
- ☒ Ja, namelijk, Een van de zonen, de beoogde opvolger, is inmiddels werkzaam binnen het bedrijf.

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2008
De gegevens zijn de gegevens van de ☐ Ja ☒ Nee, namelijk, Milieuvergunning
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2010

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Rundveehouderij en Varkenshouderij
Agrarische neventak(ken): Melkverwerking (pasteurisatie)
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk A-status
- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☐ KKM (melkveehouderij)
 - ☐ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL (biologische landbouw)
 - ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ **VARKENS,**

Gesloten varkensbedrijf

☐ Ja ☒ Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?

☒ Ja ☐ Nee

☒ Fokvarkens		Huidig	Toekomstig
☐ Biggen bij de zeug	< 20 kg		
☒ Biggen niet meer bij de zeug	< 20 kg	2644	2644
☒ Guste en gedekte zeugen		3480	3480
☒ Zeugen bij biggen		868	868
☒ Dekrijpe beren		4	4

☒	Opfokvarkens		Huidig	Toekomstig
☐	Opfokzeugen en beertjes	20 – 50 kg		
☒	Opfokzeugen	> 50 kg	142	142
☐	Opfokberen	> 50 kg		
☒	Vleesvarkens		Huidig	Toekomstig
☒	Vleesvarkens	20 – 50 kg	840	
☒	Vleesvarkens	> 50 kg	840	
☐	PLUIMVEE			
☐	PAARDEN			
x	AKKERBOUW , De producten worden niet zelf be- of verwerkt. Ook is er geen eigen opslag.			
☐	GLASTUINBOUW			
☐	TUINBOUW OPEN GROND			

5.4 Grondsituatie

☒	Eigendom / pacht	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒	Oppervlakte in eigendom	8.76.34	8.76.34
☐	Oppervlakte kortdurende pacht		
☐	Oppervlakte reguliere pacht		
☐	Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
	<i>Totaal eigendom / pacht²</i>	8.76.34	8.76.34
☒	Feitelijk gebruik	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒	Akkerbouw	5.27.34	4.58.34
☐	Blijvend grasland, niet in uiterwaarden		
☐	Blijvend grasland, in uiterwaarden		
☐	Tijdelijk grasland		
☐	Tuinbouw volle grond (incl. fruit)		
☐	Tuinbouw staand glas verwarmd		
☐	Tuinbouw staand glas koud		
☐	Teeltondersteunende voorzieningen		
☐	Containervelden/pottenteelt		
☐	Snelgroeiend productiehout		
☐	Braakland		
☐	Cultuurgronden niet in gebruik		
☐	Natuurlijke graslanden		
☐	Landschappelijke inpassing	0.35.00	0.40.00
☒	Erf (inclusief overige bebouwing), 1 locaties	3.14.00	3.78.00
	<i>Totaal feitelijk gebruik³</i>		
☒	Huiskavel	8.76.34	8.76.34

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk,

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100 %	-
☒ Winstopbrengst	100 %	-
☒ Benutting bouwka­vel	100 %	-
☒ Benutting huiskavel	100 %	-

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

- ☒ Infiltratievoorzieningen
- ☐ Retentievoorzieningen
- ☐ Lozingsvoorzieningen
- ☐ Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

Aanplant erfbeplanting

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja

☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk: infiltratie hemelwater middels zaksloot.

Bedrijfswaterplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

☒ Nee, nvt.

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfserosieplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkavel maatregelen getroffen op de bouwkavel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja

☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

☒ Nee, nvt

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot de natuur en landschap?

☒ Nee, nvt

☐ Ja, namelijk:

☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied

☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:

☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer

- ☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
- ☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- ☒ Nee
- ☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, er wordt voldaan aan de maatregelen die voorgeschreven zijn in de bestaande wet- en regelgeving.

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk er wordt zo compact mogelijk gebouwd.

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

☐ Op een andere kavel in eigendom:

☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☐ Ja
☒ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwka­vel: Najaar 2010

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: Na het gereed komen van de bouw

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want
☒ Na uitbreiding, want eerder kan niet omdat de erfbeplanting tijdens de bouw waarschijnlijk vernield zal worden door de werkzaamheden

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☐ Op de bouwka­vel
☒ Buiten de bouwka­vel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☐ Ja
- ☒ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Na een positief advies van de provincie / gemeente over het bedrijfsontwikkelingsplan

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 5 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Plaats: Roggel

Datum: 30 december 2009

Bijlagen:

1. Luchtfoto, excl. 2 recent realiseerde stallen
2. Kaart 1 : 10.000
3. Privaat Rechtelijke Overeenkomst
4. Situatieschets
5. Landschapsinpassingsplan

Bijlage 1



Luchtfoto, excl. 2 recent realiseerde stallen

Bijlage 2



Bijlage 3

privaatrechtelijke overeenkomst

Ondergetekenden,
Gemeente Leudal handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d., ten dezen vertegenwoordigd door de heer mr., hierna te noemen 'de gemeente'

en

A.P.M. Vossen, Vennoot van V.O.F. Vossen Leudal BV.,
Hierna te noemen 'de ondernemer'

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

dat Gedeputeerde Staten op 15 juli 2003 de POL-uitwerking 'Bouwkavel op maat plus (BOM+)' hebben vastgesteld;
dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;
dat de ondernemer voornemens is zijn bedrijf, gelegen aan, aan de Karreveld 10 te Leudal, uit te breiden, de uitbreiding behelst de uitbreiding van een varkensbedrijf. Deze uitbreiding past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan buitengebied 1996;
dat onder toepassing van het provinciale beleidskader 'BOM+' onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;
dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;
dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;
komen het volgende overeen:

1. 1 De ondernemer verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf, doch uiterlijk twee jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de uitbreiding noodzakelijke bouwvergunning de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;

1.2 Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie, in de vorm van infiltratievoorziening en erfbeplanting, is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook ontslaat de ondernemer uit diens verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie;

2. De ondernemer verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de ondernemer door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolgers;

3. De ondernemer zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 500,- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 10.000,- onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding.

4. De ondernemer zal voor de berging van ca. m3 hemelwater een buffering van water in de vorm van een natuurlijk aangelegde infiltratiesloot realiseren. Daarnaast wordt een beplantingsplan. Beide onderdelen worden uitgevoerd conform het door Guido Paumen opgestelde landschapinpassingsplan.

5. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht zoveel als redelijkerwijs mogelijk is medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie en mag in ieder geval voor de ondernemer niet meer bezwarend zijn. Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;

6. Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

7. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

8. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opmaakt in tweevoud,

de gemeente Leudal,
de heer (burgemeester)
plaats Roggel
datum2009
handtekening

Namens V.O.F. Vossen Leudal BV.
De heer A.P.M. Vossen
plaats Roggel
datum 2006
handtekening

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht.

