

Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Leudal

(inz. vormverandering bouwvlak)

Bezoekadres Dorpstraat 1, 6093 EA Heythuysen
Postadres Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen



Vossen Leudal Onroerend Goed BV
Karreveld 4
6089 NC HEIBLOEM

Ons kenmerk
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Dorien Gubbels
(0475) 859754
d.gubbels@leudal.nl

Telefoon 0475 - 85 90 00
Fax 0475 - 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 21 september 2010
Verzenddatum

Onderwerp Principeverzoek d.d. 30 augustus 2010 inzake vormverandering
agrarisch bouwvlak Karreveld 10.

7 OKT 2010

Geachte heer Vossen,

Op 31 augustus 2010 hebben wij per e-mail en op 3 september 2010 per brief van Arvalis Adviseurs het principeverzoek ontvangen voor de vormverandering van uw agrarisch bouwvlak aan Karreveld 10 te Heibloem.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit plan door middel van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied van Roggel en Neer en het paraplubestemmingsplan Buitengebied.

U heeft in het verzoek aangegeven om de procedure tot vormverandering van het bouwvlak te willen integreren in de procedure voor uitbreiding van het agrarisch bouwvlak waaraan wij op 8 juni jl. principemedewerking hebben verleend. Wij kunnen hiermee instemmen. Het wordt dan één procedure tot vormverandering en uitbreiding van het agrarisch bouwvlak op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van Roggel en Neer en het Paraplubestemmingsplan Buitengebied Leudal (in werking getreden op 1 juli jl.).

Wij maken u erop attent dat u voor de gewijzigd uitgevoerde varkensstal een (gewijzigde) bouwvergunning dient aan te vragen.

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend aangezien er nog formele procedures moeten worden doorlopen.

Deze brief is uitsluitend bedoeld om u nader te informeren over de haalbaarheid van uw plan. U kunt geen bezwaar of beroep instellen tegen dit principestandpunt. Het principestandpunt tot medewerking aan uw plan is 1 jaar geldig. Na deze datum wordt een verzoek opnieuw getoetst.

Datum 21 september 2010
Ons kenmerk
Pagina 2 van 2

De leges voor de afhandeling van dit verzoek bedragen € 250,00. U ontvangt hiervoor nog een factuur. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor de aanvraag om bouwvergunning of wijzigingsprocedure.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u tot en met 24 september a.s. contact opnemen met mevrouw D. Gubbels, bereikbaar onder het telefoonnummer bovenaan deze brief. Na deze datum kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vries, bereikbaar onder telefoonnummer 0475-859758.

Hoogachtend
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De secretaris,


mr. A.J.A. Rikken

De burgemeester,


A.H.M. Verhoeven MPM

Kopie aan: Arvalis Adviseurs, t.a.v. de heer J. Tielen, Postbus 1257, 6040 KG Roermond

