

Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Leudal

Bezoekadres Dorpstraat 1, 6093 EA Heythuysen
Postadres Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen



Vossen Leudal BV
Karreveld 4
6089 NC HEIBLOEM

Ons kenmerk	2010/210
Uw kenmerk	
BSN nummer	
Behandeld door	Dorien Gubbels
Doorkiesnummer	(0475) 859754
E-mail	d.gubbels@leudal.nl
Onderwerp	Principeverzoek uitbreiding agrarisch bouwblok

Telefoon 0475 - 85 90 00
Fax 0475 - 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 8 juni 2010
Verzenddatum - 9 JUN 2010

Geachte heer Vossen,

Op 31 december 2009 hebben wij van Arvalis Adviseurs het principeverzoek ontvangen voor de uitbreiding van uw agrarisch bouwblok aan Karreveld 10 te Heibloem.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan voor uitbreiding van het bouwblok door middel van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied van Roggel en Neer.

De volgende stukken hebben wij nodig om uw plan in procedure te brengen:

- Wijzigingsplan op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.
- Plan op grond van het Limburgs Kwaliteitsmenu (voorheen BOM+). Dit hebben wij reeds ontvangen en zal worden beoordeeld.
- Schetsontwerp van uw bouwplan. Dit schetsplan zal worden gebruikt voor een planologische en welstandstoets vooruitlopend op de aanvraag om bouwvergunning.

Naast de bestemmingsplanwijziging heeft u mogelijk de volgende vergunningen nodig:

- bouwvergunning
- milieuvergunning of -melding
- kapvergunning
- Inritvergunning
- mogelijk nog andere vergunningen/toestemmingen afhankelijk van hoe uw plan uiteindelijk zal worden uitgevoerd.

Datum 8 juni 2010
Ons kenmerk 2010/210
Pagina 2 van 2

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend aangezien er nog formele procedures moeten worden doorlopen.

Deze brief is uitsluitend bedoeld om u nader te informeren over de haalbaarheid van uw plan. U kunt geen bezwaar of beroep instellen tegen dit principestandpunt. Het principestandpunt tot medewerking aan uw plan is 1 jaar geldig. Na deze datum wordt een verzoek opnieuw getoetst.

De leges voor de afhandeling van dit verzoek bedragen € 250,00. U ontvangt hiervoor nog een factuur. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor de aanvraag om bouwvergunning of wijzigingsprocedure.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw D. Gubbels, bereikbaar onder het telefoonnummer bovenaan deze brief.

Hoogachtend
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De secretaris,



mr. A.J.A. Rikken

De burgemeester,

b.a.


A.H.M. Verhoeven MPM